



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2124021590/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428903, город Чебоксары, проезд Лапсарский, д.19

полное наименование организации – для

телефон 56-66-10

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 декабря 2021

№ 21-01-110-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз.2 в микрорайоне №4 жилого района по ул. Б.Хмельницкого
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-079295-2021 от 17.12.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020601:3774		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-21-2-01-0-00-2021-0342 от 31.08.2021, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Чебоксары от 28.04.2014 №1456		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 17801, 2021 год; ООО «Изыскатель», 3278, 2021 год.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	23370,58	Площадь участка (кв. м):	13030,0
	Строительный объем (куб. м)	92802,93	в том числе подземной части (куб. м):	7165,66
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м): - архитектурная	36,52
	Этажность (шт.)	10	- пожарно-техническая	27,96
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3206,27			

