



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО Специализированный
застройщик «СК «СМУ 177»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130199567/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428023, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

ул. Ак. Королева, д.4, офис 3 «Б»

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 31-10-05

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 9 июня 2021

№ 21-01-56-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-026676-2021 от 25.05.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); Подтверждение ООО «Классика-АРТ» от 03.06.2021 №П-022848, ГИП Лощина Ю.А.;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504:915

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.12.2018 №RU21304000-810, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика -АРТ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	5333,1	Площадь участка (кв. м): 3214
	Строительный объем (куб. м):	17887,7	в том числе подземной части (куб. м): 1589,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): - архитектурная 32,98 - пожарно-техническая 24,765
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	626,0	
	Иные показатели:	1. Этажность здания – 9 эт; 2. Общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий 0,5) – 3276,0 м ² ; 3. Общая площадь (с коэффициентом лоджий 1,0) – 3388,0 м ² ; 4. Жилая площадь квартир – 1610,8 м ² ; 5. Количество квартир – 70 кв., в т.ч. однокомнатных – 34 кв.; двухкомнатных - 36 кв.; 6. Количество хозяйственных кладовых для жильцов – 30 шт.; 7. Площадь хозяйственных кладовых – 116,7 м ² ;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Бичурина, позиция 20	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

