



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз.8
в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары**

I этап строительства - блок-секция А

II этап строительства - блок-секция Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.1:

**Схема планировочной организации земельного участка
(I этап строительства - блок-секция А)**

49/18-ПЗУ1

Том 2.1

Чебоксары
2018г.

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
П-108-2130049924-347

**Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз.8
в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары**

**I этап строительства - блок-секция А
II этап строительства - блок-секция Б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.1:

**Схема планировочной организации земельного участка
(I этап строительства - блок-секция А)**

49/18-ПЗУ1

Том 2.1

Директор

Е.З.Арсентьев

ГИП

А.В.Степанов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2018г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
49/18-СП	Состав проектной документации	3
	Содержание раздела	5
49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Пояснительная записка	6
49/18-ПЗУ 1	Графическая часть	17

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		49/18-С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
	ГИП		Степанов							ООО "Проектный институт «Отделфинстройпроект»		
	Разработал		Бусова									
	Н.контроль		Козлов									

Состав проектной документации поз.8

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	49/18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.1	49/18-ПЗУ1	Раздел 2.1 Схема планировочной организации земельного участка (I этап строительства – блок-секция А)	
2.2	49/18-ПЗУ2	Раздел 2.2 Схема планировочной организации земельного участка (II этап строительства – блок-секция Б)	
3.1	49/18-АР1	Раздел 3.1 Архитектурные решения (I этап строительства – блок-секция А)	
3.2	49/18-АР2	Раздел 3.2 Архитектурные решения (II этап строительства – блок-секция Б)	
4.1	49/18-КР1	Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения (I этап строительства – блок-секция А)	
4.2	49/18-КР2	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения (II этап строительства – блок-секция Б)	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	49/18-ИОС1.1	Подраздел 1.1 Система электроснабжения (I этап строительства – блок-секция А)	
5.1.2	49/18-ИОС1.2	Подраздел 1.2 Система электроснабжения (II этап строительства – блок-секция Б)	
5.2.1	49/18-ИОС2.1	Подраздел 2.1 Система водоснабжения (I этап строительства – блок-секция А)	
5.2.2	49/18-ИОС2.2	Подраздел 2.2 Система водоснабжения (II этап строительства – блок-секция Б)	
5.3.1	49/18-ИОС3.1	Подраздел 3.1 Система водоотведения (I этап строительства – блок-секция А)	
5.3.2	49/18-ИОС3.2	Подраздел 3.2 Система водоотведения (II этап строительства – блок-секция Б)	
5.4.1	49/18-ИОС4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (I этап строительства – блок-секция А)	
5.4.2	49/18-ИОС4.2	Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (II этап строительства – блок-секция Б)	
5.4.3	49/18-ИОС4.3	Подраздел 4.3 Автоматизация системы вентиляции и дымоудаления (I этап строительства – блок-секция А)	
5.4.4	49/18-ИОС4.4	Подраздел 4.4 Автоматизация системы вентиляции и дымоудаления (II этап строительства – блок-секция Б)	
5.5.1	49/18-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Система связи и пожарной сигнализации (I этап строительства – блок-секция А)	
5.5.2	49/18-ИОС5.2	Подраздел 5.2. Система связи и пожарной сигнализации (II этап строительства – блок-секция Б)	
5.5.3	49/18-ИОС5.3	Подраздел 5.3. Диспетчеризация лифтов (I этап строительства – блок-секция А)	
5.5.4	49/18-ИОС5.4	Подраздел 5.4. Диспетчеризация лифтов (II этап строительства – блок-секция Б)	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. даа

Инв. № подл.

49/18- СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Степанов			
ГИП		Степанов			
Н. контр.		Козлов			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Проектный Институт «Отделфинстройпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.6	49/18-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения (I этап строительства – блок-секция А)	
5.7	49/18-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется
6.1	49/18-ПОС1	Раздел 6.1 Проект организации строительства (I этап строительства – блок-секция А)	
6.2	49/18-ПОС2	Раздел 6.2 Проект организации строительства (II этап строительства – блок-секция Б)	
7	49/18-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8.1	49/18-ООС1	Раздел 8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (I этап строительства – блок-секция А)	
8.2	49/18-ООС2	Раздел 8.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (II этап строительства – блок-секция Б)	
9	49/18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	49/18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	49/18-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	49/18-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	49/18-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	49/18-СКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Наименование и номера разделов проектной документации приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			49/18- СП						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
--------------------	---------------------	--------------------------

Пояснительная записка

49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Раздел 2.2 «Схема планировочной организации земельного участка»	6
	2.2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2.2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
	2.2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
	2.2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	2.2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории	9
	2.2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	2.2.7 Описание решений по благоустройству территории	10
	2.2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14
	2.2.9 Список литературы	16

Графическая часть (основные чертежи)

49/18-ПЗУ 1	Общие данные	17
	Разбивочный план. М1:500	18
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	19
	План организации рельефа. М1:500	20
	План земляных масс. М1:500	21
	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	22
	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20	23
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Раздел 2.2 Схема планировочной организации земельного участка.

2.2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства - многоэтажный жилой дом с крышной котельной - поз. 8 состоит из 2 блок-секций: блок-секция А - I этап строительства и блок-секция Б - II этап строительства, расположенный в XIV микрорайоне Новоюжного района г. Чебоксары Чувашской Республики, разработан в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 (в редакции от 23.01.2016).

Проектная документация разработана ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» в соответствии с заданием на проектирование, ГПЗУ утвержденным управлением архитектуры и градостроительства, проекта планировки территории XIV микрорайона Новоюжного района г. Чебоксары Чувашской Республики.

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы.

Раздел разработан на основании действующих нормативов, правил и стандартов:

Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа", утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июня 2012 №625;

Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 №187;

СП 34.13330.2016 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты».

Земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Установлен градостроительный регламент.

Проектируемый объект расположен на свободной от застройки территории и находится вне зоны охраны памятников истории и культуры.

Участок полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМЛР-С и в иной зоне (15 км от аэропорта); частично расположен в водоохранной зоне Чебоксарского водохранилища.

Земельный участок занимает территорию на площади 8607,00 м² и граничит:

- с северной стороны - с улицей Асламаса;
- с восточной стороны - с территорией перспективной общеобразовательная школа поз.13;
- с южной стороны — граница проходит по оврагу и речке Кукшум;
- западной стороны - с территорией существующего многоквартирного жилого дома поз. 11.

Рельеф участка с уклоном на юг в сторону долины реки Кукшум, абсолютные отметки поверхности составляют от 119,80 до 134,75 м. Растительный слой отсутствует, участок представляет собой территорию подготовленную под строительство. Уровень грунтовых вод определен на глубине 11,00-12,40 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов для ЧР – 1,55м. (СНиП 2.01.01-82). Инженерно-геологические условия на данном участке относятся к II-ой категории сложности согласно СП 47.13330.2012 (прил. А, табл. А.1)

Климатический район СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) – ПВ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Ветровой район СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – 5;

Снеговой район СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – IV;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 СП 131.133330.2012 (СНиП 23-01-99*) минус 32°С.

Дорожно-климатическая зона II.

Система высот – Балтийская 1977. Система координат – городская.

2.2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно – защитные зоны обеспечены:

- 1) от площадки для мусорных контейнеров (М) до окон проектируемого жилого дома поз.8 блок-секция А и до детской и физкультурной площадок более 20,00 м;
- 2) от детских и физкультурных площадок до проектируемого жилого дома поз.8 блок-секция А более 17,20 м и 10,00 м соответственно;
- 3) от стоянок для хранения автотранспорта до окон проектируемого жилого дома поз.8 блок-секция А более 13,90 м.

2.2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием для проектирования являются: ГПЗУ №RU21304000-739 от 22.12.2017 г. с кадастровым номером 21:01:030312:6290; технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО "Центр комплексный изысканий" 08.2018г.; проект планировки территории XIV микрорайона Ново-южного района г. Чебоксары Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 18.11.2015 г. №3477, а так же постановления от 24.01.2018 № 86 ; топографическая съемка М1:500, выполненная ИП Ортина М.Д. 02.04.2018 года; ситуационный план в масштабе 1:5000.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1а

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество			Прим.
			Поз. 8 Блок-секция А (I этап стр-ва)	Поз. 8 Блок-секция Б (II этап стр-ва)	Всего поз. 8	
1	Общая площадь квартир, м ²	м ²	7796,18	7796,18	15592,36	
2	УДЗ=0,92*18/31,7		0,522			
3	Минимальная площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	4069,61	4069,61	8139,22	

Таблица 1б

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество			Прим.
			Поз. 8 Блок-секция А (I этап стр-ва)	Поз. 8 Блок-секция Б (II этап стр-ва)	Всего по поз. 8	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	8607,00			100%
2	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	4167,00	4440,00	8607,00	
3	Площадь застройки	м ²	786,89	789,85	1576,74	18%
4	Площадь покрытий	м ²	1825,00	1563,00	3388,00	40%
5	Площадь озеленения	м ²	1555,11	2087,15	3642,26	42%

В площадь озеленения входит площадь покрытия детской и физкультурной площадок, а так же проезды для пожарных машин.

2.2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории

Согласно выявленных особенностей инженерно-геологических условий площадки, при проектировании принято:

- исключена возможность промораживания грунтов основания в ходе работ нулевого цикла;
- предусмотрено применение специальных методов ограждения котлована и водопонижения, исключающих проявление оползней и обвалов грунтов
- предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций и фундаментов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2.2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан на топографической съемке М1:500. Существующие (черные) горизонталы даны через 0.5 м и в точках, проектные (красные) - 0.2 м.

«Посадка» многоэтажного жилого дома с крышной котельной - поз. 8 (блок-секция А - I этап строительства) на участок определена существующим рельефом с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей проектируемого здания, а также обеспечения нормативных уклонов для водоотвода и увязания с отметками прилегающей территории.

Продольные уклоны по проезду и тротуару составляют от 13,40 ‰ до 79,60 ‰, а поперечный 10-20‰.

За отметку 0,000 блок-секции А принята отметка пола 1-ого этажа, что соответствует 135,00.

За отметку 0,000 блок-секции Б принята отметка пола 1-ого этажа, что соответствует 132,40.

Определяющим в данных условиях является отвод поверхностных и талых вод по лоткам проездов в закрытую сеть проектируемой ливневой канализации.

Для безопасного движения маломобильных групп населения проектом предусмотрено на входах в здание устройство подъемников и пандусов, обеспечение съездов с тротуаров установкой въездного бортового камня БВ 100.30.18.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

2.2.7 Описание решений по благоустройству территории.

Объект проектирования многоэтажный жилой дом с крышной котельной - поз. 8 состоит из 2 блок-секций: блок-секция А - I этап строительства и блок-сек-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

ция Б - II этап строительства. Данным проектом разработана блок-секция А - I этап строительства.

Посадка жилого дома поз. 8 определена требованиями ГПЗУ №RU21304000-739, а именно границей допустимого размещения объекта капитального строительства и существующей красной линией. От границы допустимого размещения до проектируемого жилого дома 3,00 м, а от красной линии улицы местного значения (ул. Асламаса) от 3,50 м и более.

Въезд на внутриворовую территорию предусмотрен с существующей улицы Асламаса — улица районного значения согласно ППТ. Дворовые проезды запроектированы двухполосными асфальтобетонными общей шириной 6,00 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром и газоном. Подъезд пожарных машин предусмотрен с всех сторон.

Тротуары запроектированы из асфальтобетона шириной 1,00 м и 1,50 м.

Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями БР 100.20.8.

Съезд с тротуаров предусмотрен с установкой въездного бетонного камня БВ 100.30.15.

Вдоль проектируемого жилого дома предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

На территории земельного участка согласно ППТ, предоставленного под строительство жилого дома поз. 8, предусмотрена зона для размещения детских, физкультурно площадок, а так же для отдыха жителей проектируемого жилого дома. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием (данные представлены на листе 3).

На детских площадках для всего жилого дома поз. 8 размещено игровое оборудование согласно возрастным группам. На физкультурных площадках предусмотрено размещение гимнастического оборудования для занятия воркаут-том, тренажерная беседка на 14 тренажеров на раме и детское оборудование для развития здоровья и выносливости.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

При размещении игрового оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31-115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Покрытие детской и физкультурной площадок - газонное и улучшенное грунтовое соответственно.

Площадка отдыха запроектирована асфальтобетонной, шириной 2,00 и 2,60 м, а так же из плитки, шириной 2,00м.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадкам для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадками. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонное (М) и плиточное (Хп). На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры для раздельного сбора мусора, на площадке для чистки ковров - стойки соответствующего назначения.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Ассортимент древесно-кустарниковой растительности смотри на листе 3.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, физкультурными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и автостоянками выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования и ППТ микрорайона.

В соответствии с требованиями градостроительных нормативов и санитарных правил (п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.2.2.30 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях») допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Проектом предусмотрена возможность использования спортивного ядра перспективной общеобразовательной школы (поз. 13), примыкающей к границе земельного участка проектируемого объекта согласно ППТ микрорайона, т.е. расположенной в радиусе шаговой доступности от проектируемого жилого дома.

Расчет необходимой обеспеченности площадками.

Согласно утвержденному ППТ микрорайона жилищная обеспеченность принята равной 31,7.

Таблица 2

Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ²	Размеры площадок, м ²					
		по расчету			по проекту		
		Поз. 8 Блок-секция А I этап строительства	Поз. 8 Блок-секция Б II этап строительства	Всего по поз. 8	Поз. 8 Блок-секция А I этап строительства	Поз. 8 Блок-секция Б II этап строительства	Всего по поз. 8
Общая площадь квартир, м ²	-	7796,18	7796,18	15592,36	7796,18	7796,18	15592,36
Количество жителей, чел.	-	246	246	492	246	246	492
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² на 1 жителя	172,20	172,20	344,40	ДП= 182	ДП= 170	ДП= 352
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² на 1 жителя	24,6	24,6	49,20	ПО=26	ПО=25	ПО=51
Для занятий физкультурой	2 м ² /чел	492	492	984	ФП = 249	ФП = 250	ФП = 499 - 51%
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² на 1 жителя	73,80	73,80	147,60	Хп=52 М= 12	М= 12	76 - 51%

Нормы накопления бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Местных нормативов градостроительного проектирования, исходя из норм - 1500 л на чел. в год, что соответствует 1,5 м³ на чел. в год. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3$$

$$C = (P \times N \times K_n) / 365, \text{ где}$$

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество проживающих на территории домовладений;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
							9

N=1,575 м3/чел. в год - годовая норма накопления ТБО на 1 человека;
Кн = 1,25 - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z), \text{ где}$$

T = 1сут - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами);

Kp = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V=1,1 м³ - объем одного контейнера;

Kz = 0,75 - коэффициент заполнения контейнеров.

Для блок-секции А - (I этап строительства) имеем:

$$C = (246 \times 1,575 \times 1,25) / 365 = 1,33$$

$$P_{сб} = (1,33 \times 1 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 1,69 \text{ контейнера.}$$

Для блок-секции Б - (II этап строительства) имеем:

$$C = (246 \times 1,575 \times 1,25) / 365 = 1,33$$

$$P_{сб} = (1,33 \times 1 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 1,69 \text{ контейнера.}$$

Всего по расчету на жилой дом поз. 8 требуется: 1,69+1,69=3,38 контейнера. В проекте заложено две площадки по 2 контейнера для жилого дома поз.8.

2.2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемого многоквартирного жилого дома позиция 8, увязанная в проекте планировки территории XIV микрорайона Новоюжного района г. Чебоксары Чувашской Республики, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе 7 раздела ПЗУ.

Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28.11.2017г. № 1013 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

городского округа от 03 марта 2016 г. №187 «При наличии утвержденного проекта планировки территории количество машино-мест следует принимать в соответствии с количеством машино-мест, принятым в данном проекте планировки территории.» (Постановление администрации г. Чебоксары от 18.11.2015 № 3477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории XIV микрорайона Новоюжный район г. Чебоксары).

Расчет потребности мест хранения автотранспорта согласно утвержденному ППТ XIV микрорайона Новоюжный район г. Чебоксары

Таблица 3

Наименование объектов	Количество жителей	Количество машино-мест	
		по расчету	принято в проекте
Жилой дом поз. 8, в т. ч.:	492	492*350/1000=172,2 172,2*40/100=68,88	Размещено на стоянках Р1-Р6 — 68 м/м - 40%
- блок-секция А - I этап строительства	246	246*350/1000=86,1 86,1*40/100=34.44	Размещено на стоянках Р1-Р4 — 34 м/м, в том числе 4 для МГН, из них 2 м/м для инвалидов на кресле-коляске.
- блок-секция Б II этап строительства	246	246*350/1000=86,1 86,1*40/100=34.44	Размещено на стоянке Р4-Р5 -34 м/м, в том числе 4 для МГН, из них 2 м/м для инвалидов на кресле-коляске.

Согласно статье 39 [2] примечанию к таблице 2 не менее 40% от расчетного числа мест временного хранения (гостевых стоянок) личного автотранспорта в жилых районах, следует размещать при жилых домах, остальная часть мест временного хранения в радиусе пешеходной доступности не более 500м.

Проектом предусмотрена возможность использования в ночное время жителями дома машино-мест, предусмотренных для работников предприятий обслуживания.

Для всего жилого дома поз. 8 предусмотрено 68 м/м — 40% от расчета. Размещение оставшихся 60% - 104 м/м рассматривается на открытой стоянке автомобилей магазина товаров первой необходимости "Лента" — поз.1 согласно ППТ, расположенной в радиусе 80,0м от проектируемого жилого дома.

Согласно п. 5.2.1 [8] на территории отведенного земельного участка следует выделять 10% м/м для маломобильных групп населения (ММГ). В проекте предусмотрено 8 м/м для МГН, из них 4 м/м для инвалидов на кресле-коляске.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

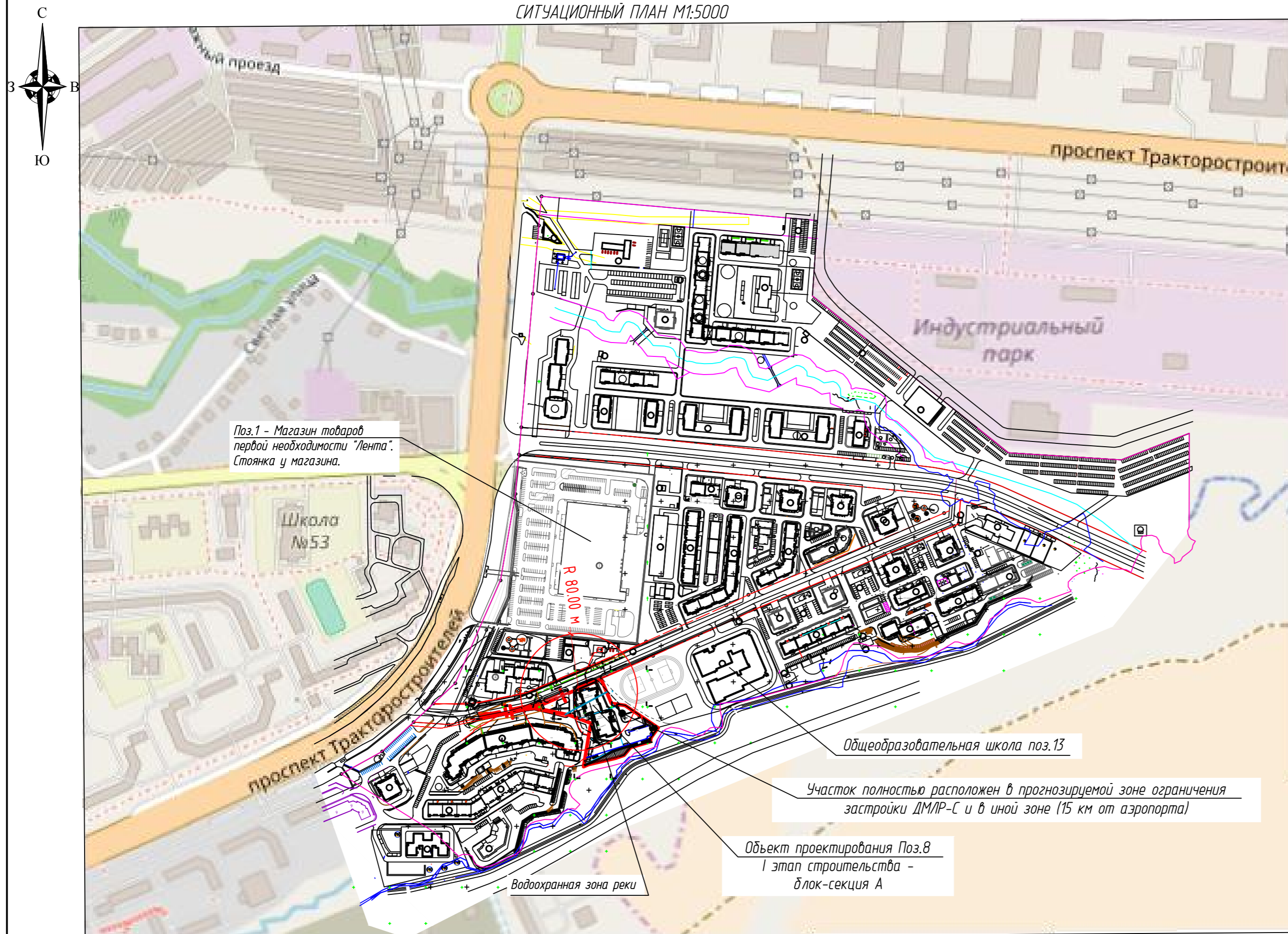
2.2.9 Список литературы.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа", утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июня 2012 №625;
2. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 №187;
3. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
4. СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
5. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
6. СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
7. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
8. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
11. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты;
12. СП 131. 13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						49/18-ПЗУ 1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
ООО ДиКом	Малые архитектурные формы	
ЗИСО ООО "РОМАНА"	Малые архитектурные формы	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			Поз.8 (блок-секция А) I этап строительства	Поз.8 (блок-секция Б) II этап строительства	Всего поз.8	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	8607,00			100%
2	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	4167,00	4440,00	8607,00	
3	Площадь застройки	м ²	786,89	789,85	1576,74	18
4	Площадь покрытий	м ²	1825,00	1563,00	3388,00	40
5	Площадь озеленения	м ²	1555,11	2087,15	3642,26	42

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; ГПЗУ №РУ21304000-739 от 22.12.2017 г. с кадастровым номером 21:01:030312:6290; технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО "Центр комплексный изысканий" 08.2018г.; проекта планировки территории XIV микрорайона Новоожного района г. Чебоксары Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 18.11.2015 г. №3477 и постановлением от 24.01.2018 № 86; топографической съемки М1:500, выполненная ИП Ортина М.Д. 02.04.2018 года и ситуационного плана в масштабе 1:5000. Система высот Балтийская. Система координат - МСК 21.

При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:

- Местные градостроительного проектирования "Градостроительство, Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения."
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты."
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99" "Стоянки автомобилей."
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85" "Автомобильные дороги."
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы."

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

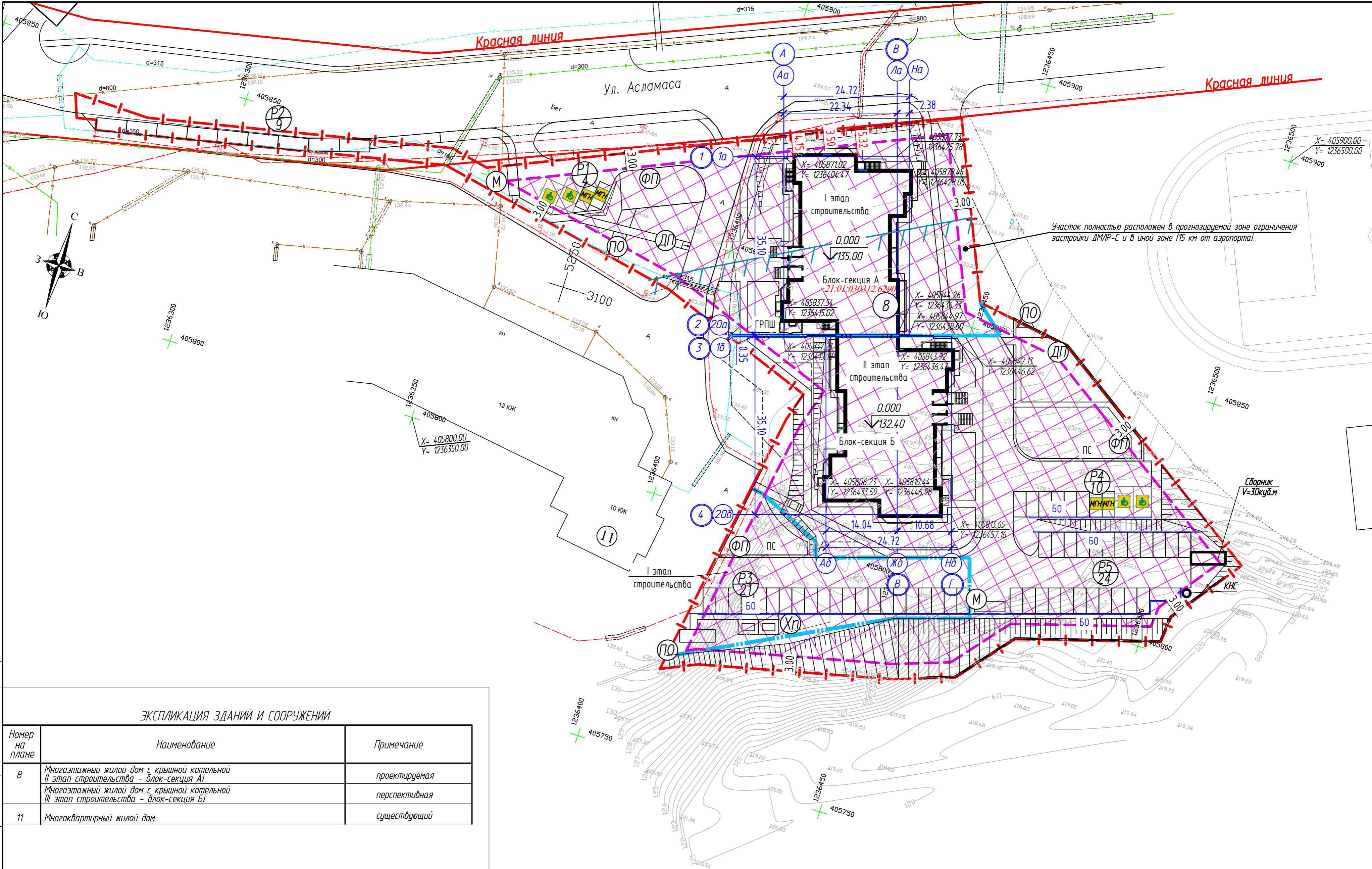
Главный инженер проекта

/Степанов А. В./

49/18-ПЗУ 1

Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. 8 в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары.

Изм.	Колыч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Степанов					I этап строительства - блок-секция А	П	1	8
Вед. инж.	Быцова								
Норм.контр.	Козлов					Общие данные	ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"		



Участок полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМНР-С и в иной зоне (15 км от аэропорта)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (I этап строительства - блок-секция А)	проектируемая
	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (III этап строительства - блок-секция Б)	перспективная
11	Многоквартирный жилой дом	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ПЗУ
- Граница этапов строительства
- Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища
- Отступ от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства - 3,0м

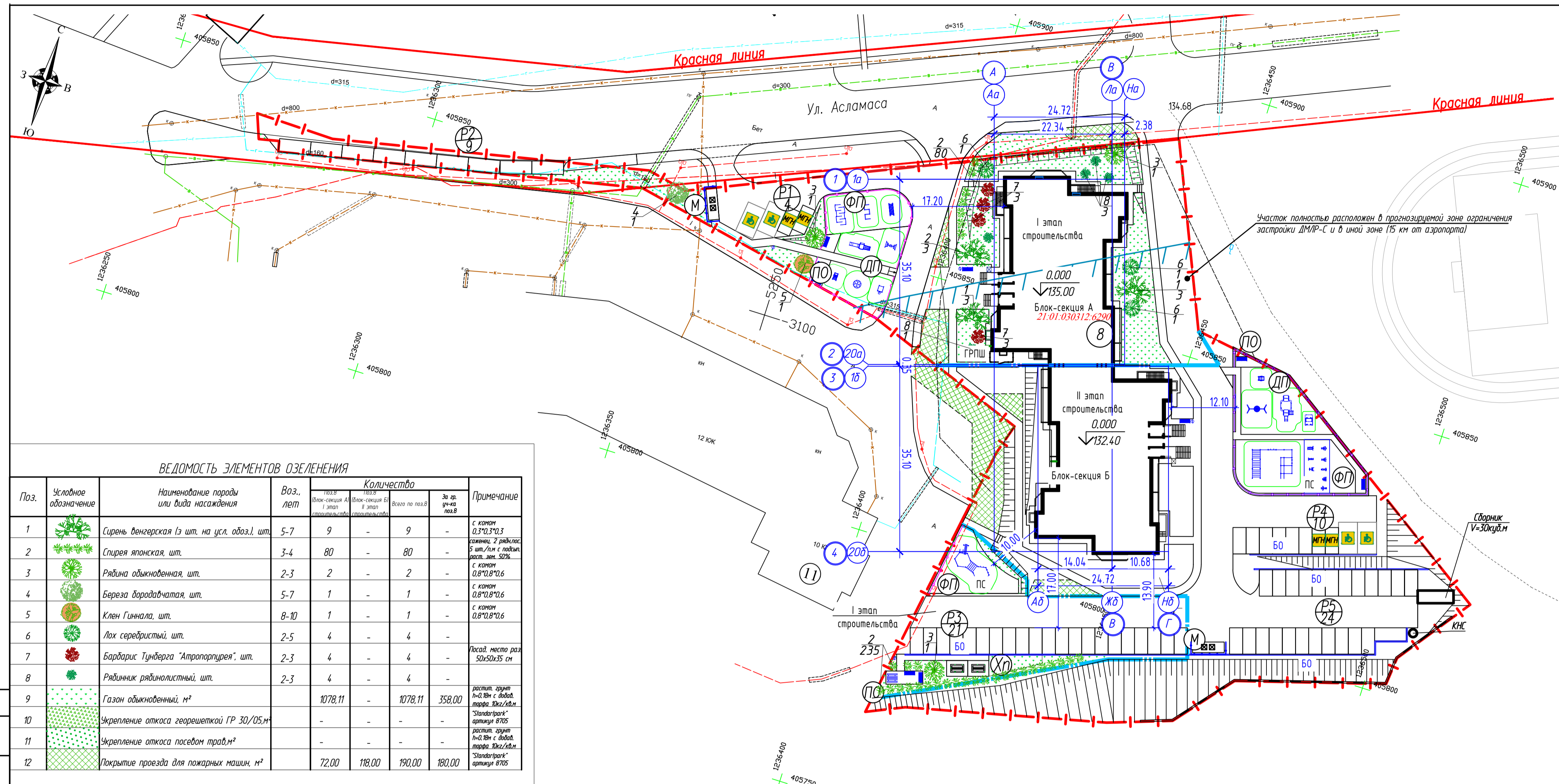
1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании:
 - задания на проектирование, выданного заказчиком;
 - топографической съемки в масштабе М 1:500, выполненной ИП Орлина М.Д. 02.04.2018 года.
 Система координат - МСК-21, Система высот - Балтийская 1977

2. Разбивка здания в осях дана в координатах системы - МСК 21.

3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязателен.

					49/18-ПЗУ 1			
					Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. 8 в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары.			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						I этап строительства - блок-секция А	П	2
ГИП	Степанов					Разбивочный план. М1:500	ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	
Вед. инж.	Бусова						Формат А2	
Норм.контр.	Козлов							

Согласовано: _____
 Инв. и подл. Подпись и дата Взам. инв. и дата



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Количество				Примечание
				в 1 этапе строительства	в 2 этапе строительства	всего по поз.В	за кв. участок	
1		Сирень венгерская (3 шт. на усл. обоз.), шт.	5-7	9	-	9	-	с крон 0,3*0,3*0,3
2		Спирея японская, шт.	3-4	80	-	80	-	в 1 шт./лм с высотой раст. нег. 50%
3		Рябина обыкновенная, шт.	2-3	2	-	2	-	с крон 0,8*0,8*0,6
4		Береза бородавчатая, шт.	5-7	1	-	1	-	с крон 0,8*0,8*0,6
5		Клен Гиннала, шт.	8-10	1	-	1	-	с крон 0,8*0,8*0,6
6		Лох серебристый, шт.	2-5	4	-	4	-	
7		Барбарис Тунберга "Атрополгуден", шт.	2-3	4	-	4	-	Посад. место раз 50x50x35 см
8		Рябинник рябинолистный, шт.	2-3	4	-	4	-	
9		Газон обыкновенный, м²		1078,11	-	1078,11	358,00	растит. групп 1х0,8м с добор. травя. 3х3/4х4 "Standardpark" артикул 8705
10		Зкрепление откоса георешеткой ГР 30/05, м²		-	-	-	-	растит. групп 1х0,8м с добор. травя. 3х3/4х4 "Standardpark" артикул 8705
11		Зкрепление откоса посевам трав, м²		-	-	-	-	растит. групп 1х0,8м с добор. травя. 3х3/4х4 "Standardpark" артикул 8705
12		Покрытие проезда для пожарных машин, м²		72,00	118,00	190,00	180,00	

1. Расстояние от края тротуара и площадок до кустарников при рядовой посадке (вдоль тротуара или площадок) составляет 0,5м; от края проезда - 10м.
2. Расстояние от проектируемых инженерных сетей до деревьев составляет 2,00м, кроме газопровода и канализации - 1,50м. Расстояние от кустарников до силового кабеля и кабеля связи - 0,70м, от тепловой сети (стена канала, планета или оболочка) - 1,00м. Личный лист см. совместно с листом В.
3. Норма высоты семян газона обыкновенного согласно СП 82.13330.2016, на 1 м² засеваемой площади: мятлик луговой - 5 г, овсяница красная - 15 г, райграс пастбищный, овсяница луговая и коостра везостного - 10 г, полевика деляй - 15 г, тимофеевки луговой и клевера белого - 3 г.
4. Норма высоты семян для укрепления откоса посевам трав в соответствии с ОДМ 218.2.078-2016 (при откосе 1:1,5) составляет 45 кг/1000 м². Рекомендуемые травосмеси и соотношение трав в смеси %:
 - мятлик луговой - 60% и райграс пастбищный - 40%;
 - овсяница красная - 50% и райграс пастбищный - 50%;
 - мятлик луговой - 25%, овсяница луговая - 30%, полевика тонкая - 25%, райграс пастбищный - 20%.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница ответственного земельного участка по ГПЗУ

Граница этапов строительства

Водоохранная зона реки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Количество			Примечание
			в 1 этапе строительства	в 2 этапе строительства	всего по поз.В	
1	Детская площадка	ДП	1	1	2	индивиду.
2	Площадка для отдыха	ПО	2	1	3	индивиду.
3	Физкультурная площадка	ФП	2	1	3	индивиду.
4	Хозяйственная площадка	Хп	1	-	1	индивиду.
5	Площадка для мусоросборников	М	1	1	2	индивиду.
6	Открытая автостоянка для жильцов на 4 м/м	Р1	1	-	1	индивиду.
7	Открытая автостоянка для жильцов на 9 м/м	Р2	1	-	1	индивиду.
8	Открытая автостоянка для жильцов на 21 м/м	Р3	1	-	1	индивиду.
9	Открытая автостоянка для жильцов на 10 м/м	Р4	-	1	1	индивиду.
10	Открытая автостоянка для жильцов на 24 м/м	Р5	-	1	1	индивиду.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

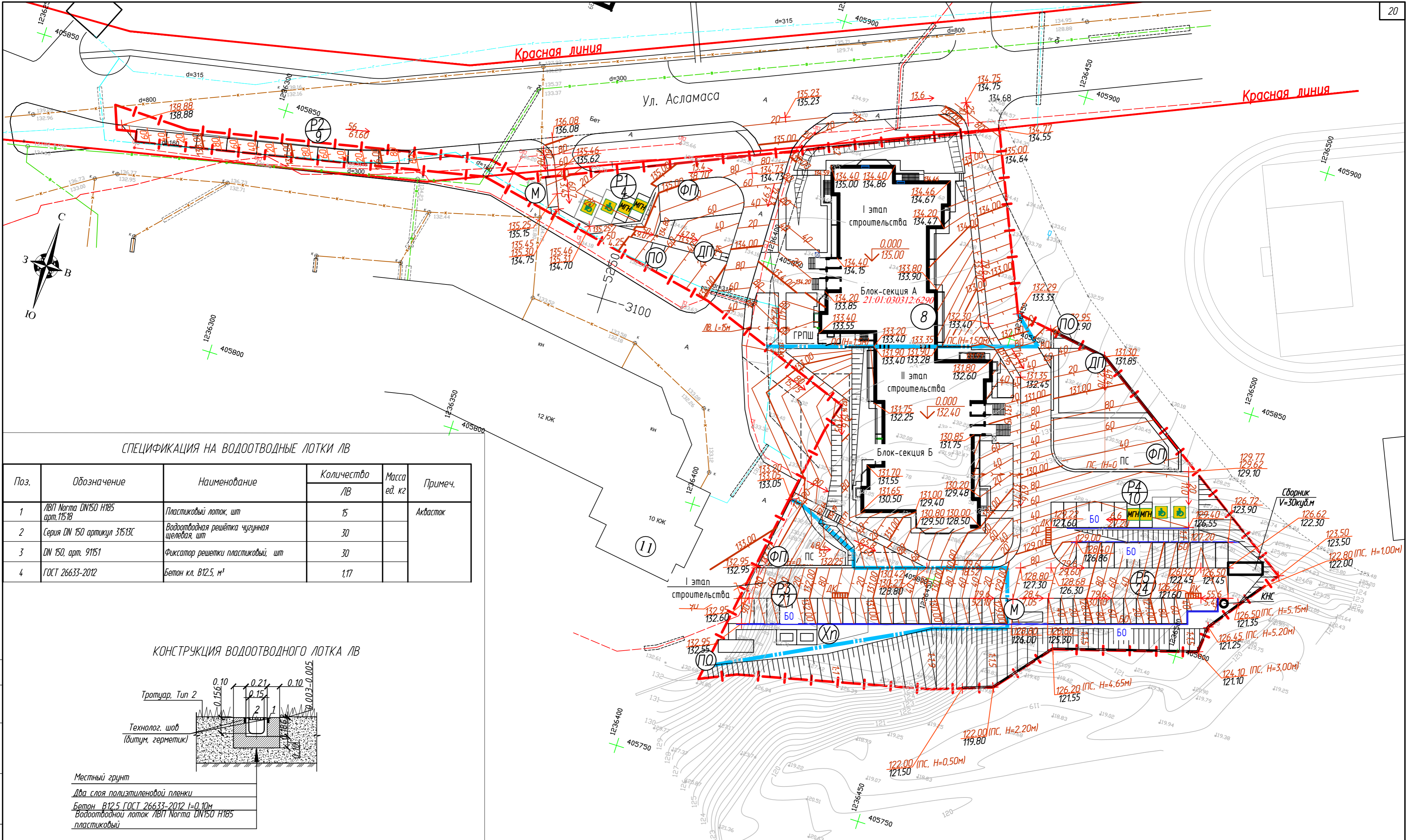
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (II этап строительства - блок-секция А)	проектируемая
	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (II этап строительства - блок-секция Б)	перспективная
11	Многосекционный жилой дом	существующий

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Количество			Примечание
				Поз.В (блок-секция А) I этап строительства	Поз.В (блок-секция Б) II этап строительства	Всего по поз.В	
Детская площадка - ДП							
1		КАЧ-15.1	Рама для подвесных качелей и сиденье пудриковое со Гликолы К-111	1	-	1	000 Диком или аналог
2		КА-134	Качалка на пружине "Телкоптер"	1	-	1	
3		МФ-124.1	Игровая форма "Жираф"	1	-	1	
4		КАР-1.10	Карусель "Кубишка"	1	-	1	
5		КС-137	Детский игровой комплекс	1	-	1	
6		КАЧ-1.1	Качели-гнездо	-	1	1	
7		МФ-149	Детская игровая форма "Паровозик"	-	1	1	
8		МФ-132	Детская песочница с зошитом	-	1	1	
9		КА-123	Качалка на пружине "Джип"	-	1	1	
Физкультурная площадка ФП							
10		W-03-016	Тренажер для воркаута	1	-	1	000 Диком или аналог
11		ББ-15	Детский подвесной мостик	1	-	1	
12		ББ-1.1	Детское дум-древно	1	-	1	
13		ЛМБ-1.3	Детский игровой лабиринт	1	-	1	
14		ТРК-1.3	Тренажерная доска из 14 тренажеров на раме	-	1	1	
15		W-01-011	Тренажер для воркаута	-	1	1	
Площадки у входных групп и ПО							
16		D-126	Диван парковый	6	3	9	000 Диком или аналог
17		У-1.1	Урна	3	1	4	
18		СТ-1.3	Стол парковый	1	-	1	
Хозяйственная площадка ХП							
19		W-03.03.00	Стойка для чистки кофров	1	1	2	ЭКО ЭКОТ РОМАИ или аналог
Площадка для сбора мусора М							
20		МК-1.1	Мусорный контейнер	2	2	4	000 Диком или аналог
21		ГО 1	Ограждение площадки (М) п.м.	10	10	20	
22		ГО 1	Газонное ограждение п.м.	116	14	130	000 Диком или аналог
23		ГО 1	Ограждение по подпорной стене п.м.	-	87	87	

49/18-ПЗУ 1

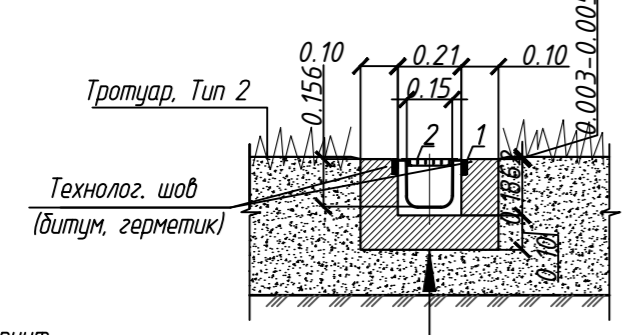
Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. В в XIV микрорайоне НРР г.Чебоксары.							
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
ГИП	Степанов						
Вед. инж.	Бусова						
I этап строительства - блок-секция А					Стadia	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					П	3	
Норм.контр.					Козлов	000 "Проектный институт "Одвелфинстройпроект"	



СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВОДООТВОДНЫЕ ЛОТКИ ЛВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Масса ед. кг	Примеч.
			ЛВ		
1	ЛВП Norma DN150 H185 арт.11518	Пластиковый лоток, шт	15		Аквасток
2	Серия DN 150 артикул 31513С	Водоотводная решётка чугунная щелевая, шт	30		
3	DN 150, арт. 91151	Фиксатор решетки пластиковый, шт	30		
4	ГОСТ 26633-2012	Бетон кл. В12,5, м³	1,17		

КОНСТРУКЦИЯ ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА ЛВ



Местный грунт
 Два слоя полиэтиленовой пленки
 Бетон В12,5 ГОСТ 26633-2012 l=0,10м
 Водоотводный лоток ЛВП Norma DN150 H185 пластиковый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

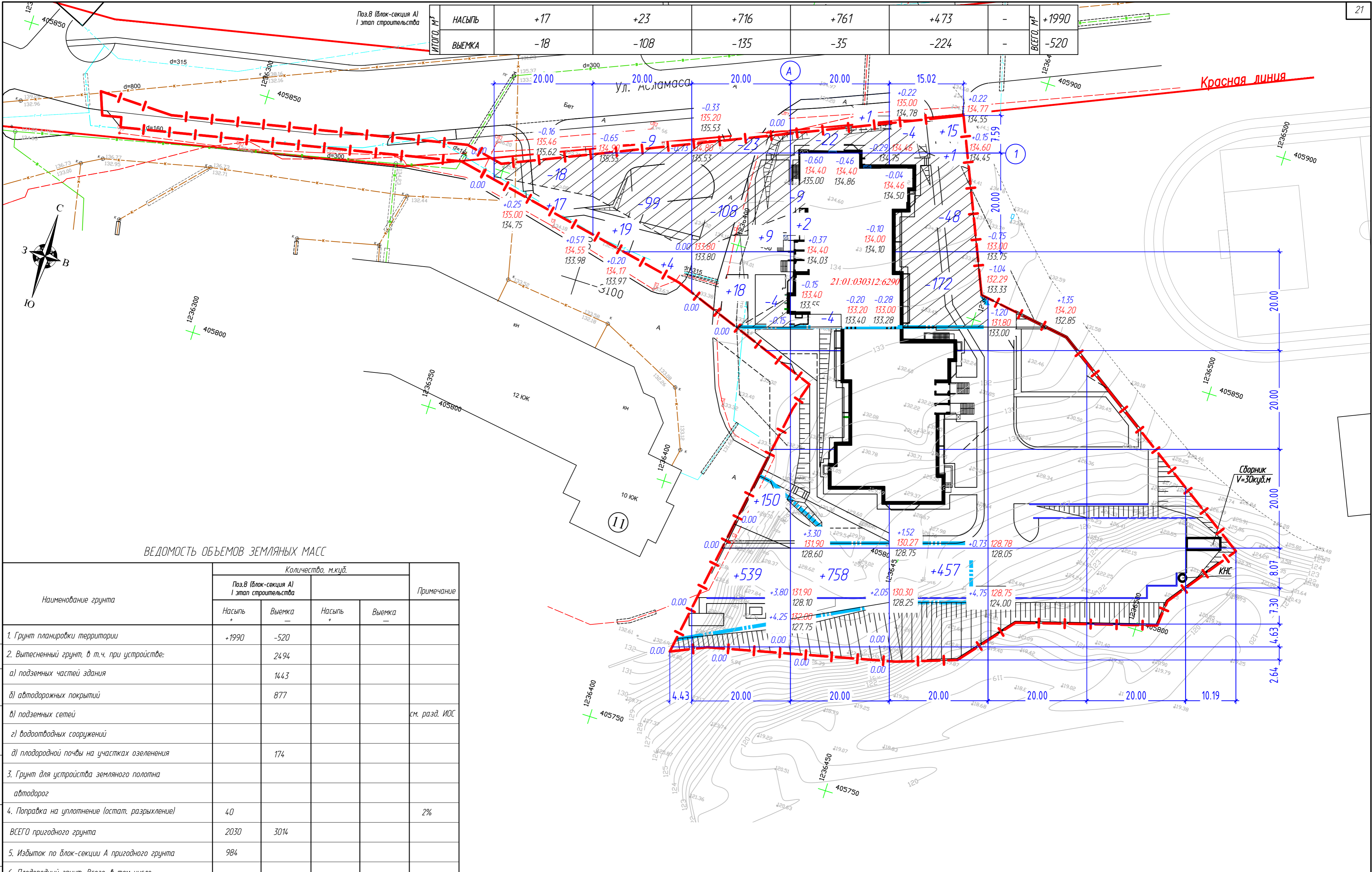
Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (I этап строительства - блок-секция А)	проектируемая
	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (II этап строительства - блок-секция Б)	перспективная
11	Многоквартирный жилой дом	существующий

- За отметку 0,000 поз. в принята отметка пола 1-ого этажа, что соответствует отметке: - (блок-секция А) - 135,00; - (блок-секция Б) - 132,40.
- Данный лист смотри совместно с планами первого этажа.
- План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
- Красные (проектные) горизонталей даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м.
- Водоотвод дождевой воды осуществляется по водоотводным лоткам и лоткам проездов в проектируемую ливневую канализацию.
- Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
- Укрепление откосов с заложением 1:1-1:1,5 предусмотрено георешеткой ГР 30/05, а 1:1,5 и менее двойным посевом трав.

					49/18-ПЗУ 1
					Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. 8 в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары.
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Степанов				
Вед. инж.	Бусова				
Норм.контр.	Козлов				
I этап строительства - блок-секция А					Стадия
План организации рельефа М:1:500					Лист
					Листов
					П
					4
					ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"

Согласовано: _____
 Инв. и дата: _____
 Подпись и дата: _____
 Взам. инв. №: _____

ИТОГО, м³	НАСЫЛЬ	+17	+23	+716	+761	+473	-	ВСЕГО, м³	+1990
	ВЫЕМКА	-18	-108	-135	-35	-224	-		-520

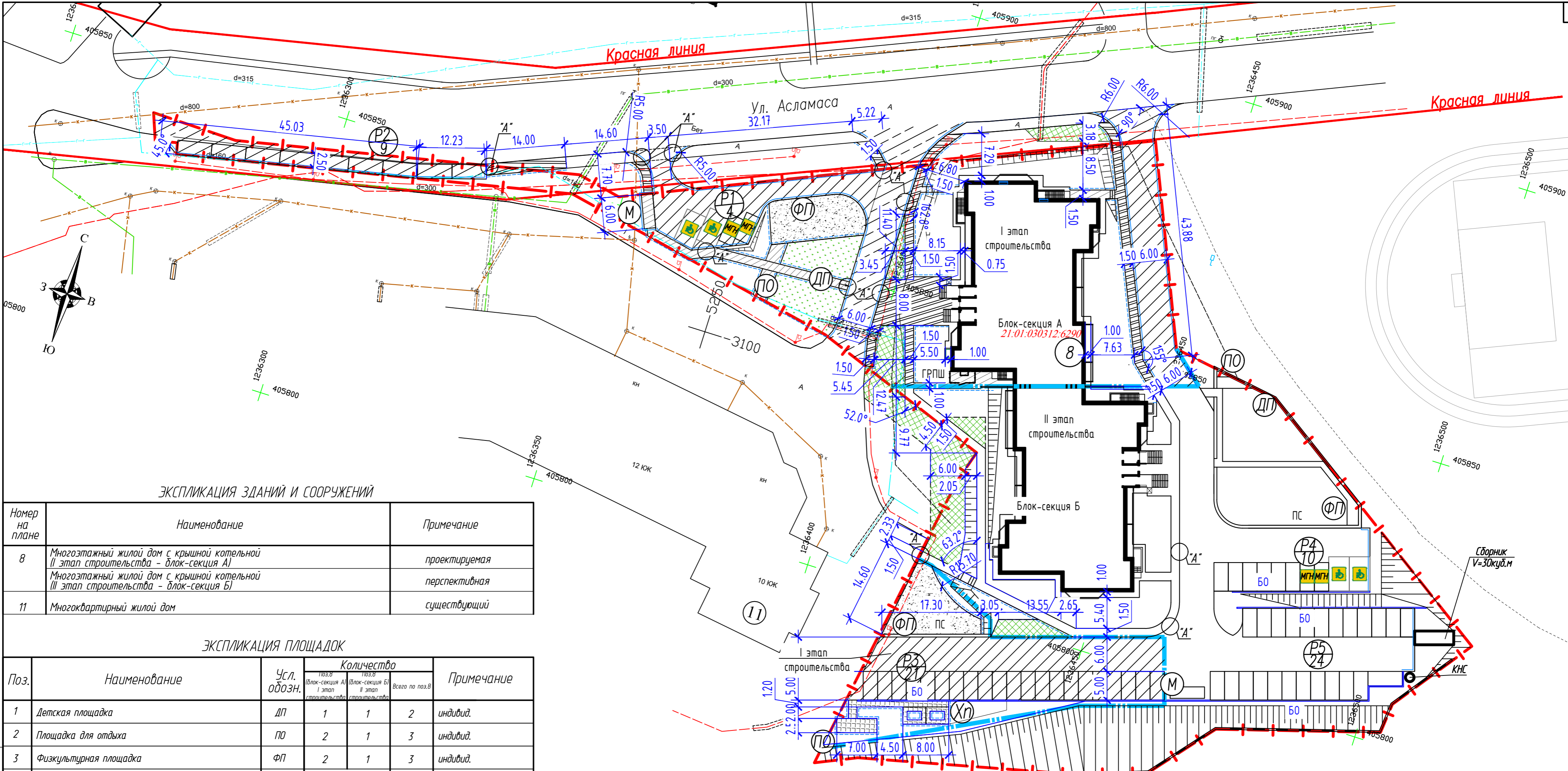


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м.куб.				Примечание
	Поз.В (блок-секция А) I этап строительства				
	Насыль	Выемка	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	+1990	-520			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2494			
а) подземных частей здания		1443			
б) автомобильных покрытий		877			
в) подземных сетей					см. разд. ИОС
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения		174			
3. Грунт для устройства земляного полотна					
автодорог					
4. Поправка на уплотнение (остат. разрыхление)	40				2%
ВСЕГО пригодного грунта	2030	3014			
5. Избыток по блок-секции А пригодного грунта	984				
6. Плодородный грунт. Всего, в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	-				
б) избыток плодородного грунта	-				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	3014	3014			

1. Разбивка сетки картограммы производится от проектируемого жилого дома поз. В - оси 1 и А.
2. Все объемы даны в плотном теле.

					49/18-ПЗУ 1			
					Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. В в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары.			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП	Степанов					I этап строительства - блок-секция А		
Вед. инж.	Бусова					План земляных масс. М1:500		
Норм.контр.	Козлов					ООО "Проектный институт "Отделстройпроект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (I этап строительства - блок-секция А)	проектируемая
	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (III этап строительства - блок-секция Б)	перспективная
11	Многоквартирный жилой дом	существующий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Количество			Примечание
			103.8 (Блок-секция А) I этап строительства	103.9 (Блок-секция Б) II этап строительства	Всего по поз.8	
1	Детская площадка	ДП	1	1	2	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	2	1	3	индивид.
3	Физкультурная площадка	ФП	2	1	3	индивид.
4	Хозяйственная площадка	Хп	1		1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	М	1	1	2	индивид.
6	Открытая автостоянка для жильцов на 4 м/м	Р1	1	-	1	индивид.
7	Открытая автостоянка для жильцов на 9 м/м	Р2	1	-	1	индивид.
8	Открытая автостоянка для жильцов на 21 м/м	Р3	1	-	1	индивид.
9	Открытая автостоянка для жильцов на 10 м/м	Р4	-	1	1	индивид.
10	Открытая автостоянка для жильцов на 24 м/м	Р5		1	1	индивид.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ПЗУ
- Граница этапов строительства
- Покрытие проезда пожарных машин
- Асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Асфальтобетонное покрытие площадки для мусорных контейнеров
- Плиточное покрытие тротуаров и площадок с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Отмостка
- Улучшенное грунтовое покрытие площадки ФП
- Газонное покрытие для ДП

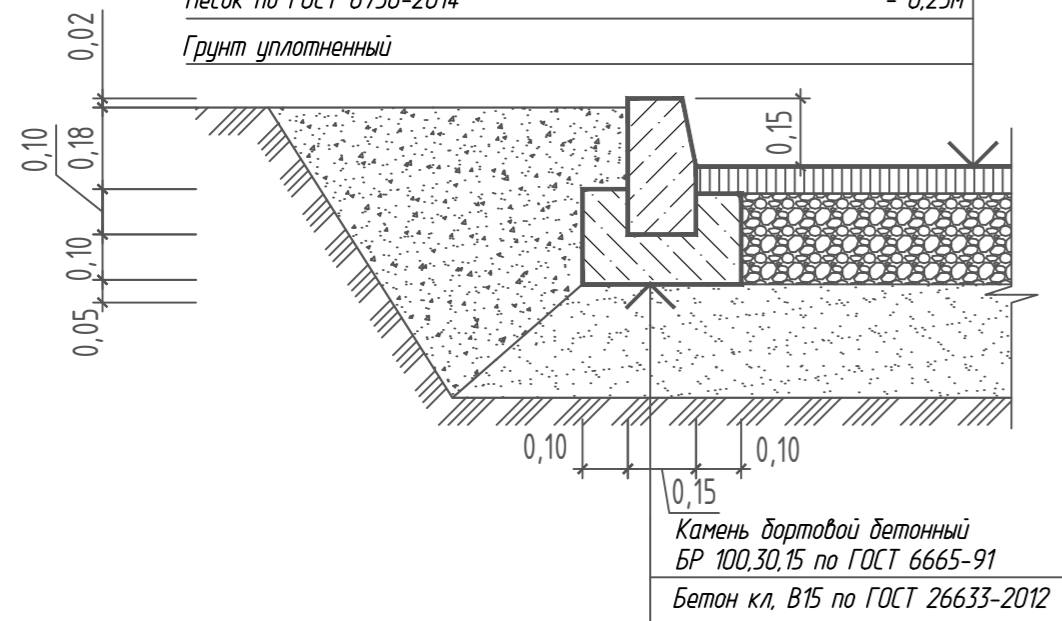
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивку элементов благоустройства вести от наружных границ стен зданий в метрах.
- Пандусы, расположенные вдоль тротуаров выполнить из асфальтобетона.
- Данный лист см. совместно с листами 2, 7 и 9.
- Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.

					49/18-ПЗУ 1			
					Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. 8 в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары.			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
					I этап строительства - блок-секция А			
					План проездов, тротуаров и площадок М 1:500			
					ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"			

Согласовано: _____
 Инв. и подл. Подпись и дата Взам. инв. и подл.

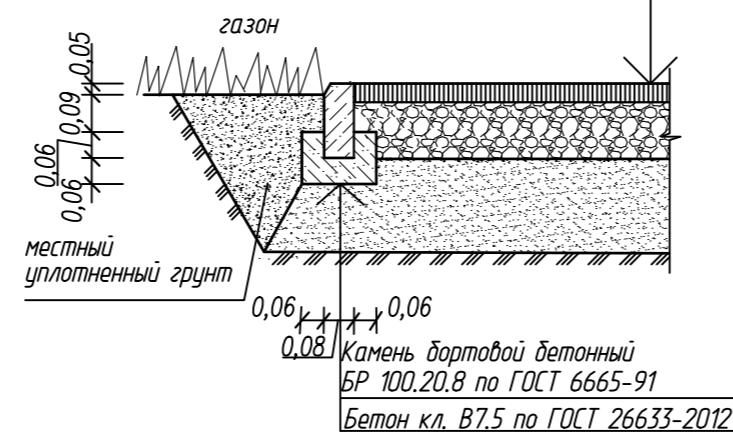
**АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК**

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2019 - 0,06м
Щебень марки 600 по ГОСТ 8267-93 - 0,20м
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
Грунт уплотненный



ТРОТУАР, ТИП 1

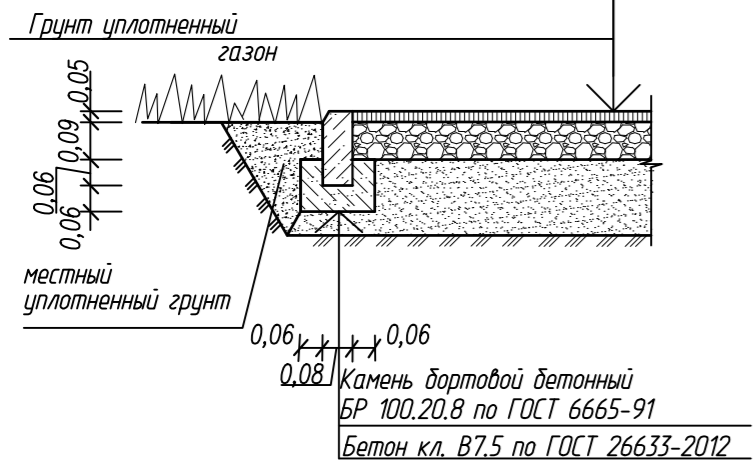
Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2019 - 0,05м
Щебень М600 по ГОСТ 8267-93 - 0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,25м
Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

**АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА,
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ, ТИП 2**

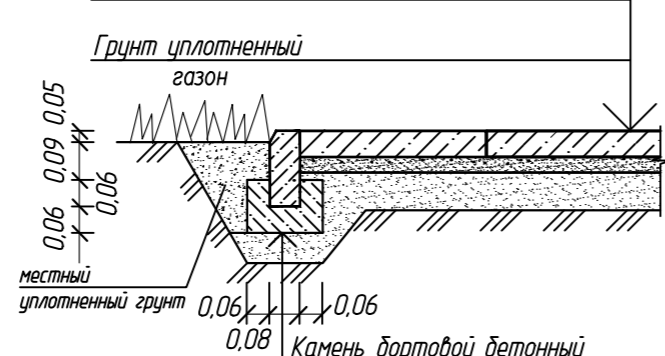
Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2019 - 0,03м
Щебень М400 по ГОСТ 8267-93 - 0,10м
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

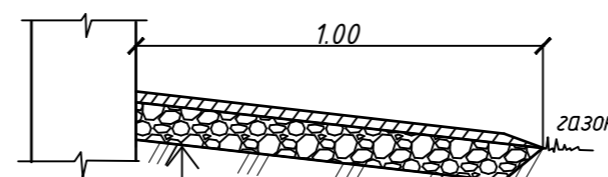
ПЛИТНОЕ ПОКРЫТИЕ, ТИП 3

Плиты бетонные тротуарные БК7 по ГОСТ 17608-91 - 0,07м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150 - 0,04м
Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,10м
Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

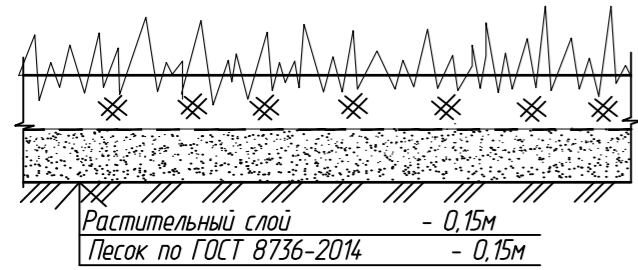
ОТМОСТКА



Асфальтобетон горячий, песчаный, плотный типа Д, ГОСТ 9128-2019 - 0,03м
Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,10м
Грунт уплотненный

Поз.	Наименование	Тип	Количество				Примечание
			Поз.В (блок-секция А) I этап строительства	Поз.В (блок-секция Б) II этап строительства	Всего по поз.В	За гр. уч. поз.В	
1	Асфальтобетонное покрытие проезда		1104	1194	2298	95	
2	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		256	99	355	36	п.м.
3	Бетонный бортовой камень марки БВ 100.30.15		4	3	7	3	п.м.
4	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1	227	220	447	56	
5	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		150	195	345	31	п.м.
6	Асфальтобетонное покрытие тротуара площадки отдыха и мусорных контейнеров	2	120	84	204	-	
7	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		10	-	10	-	п.м.
8	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		106	96	202	-	п.м.
9	Плиточное покрытие хозяйственных площадок и дорожек	3	55	-	55	-	
10	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		62	-	62	-	п.м.
11	Отмостка		98	101	199	-	
12	Газонное покрытие детской площадки		164	158	322	-	пл. учтена в пл. озел. на листе 1
13	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		25	-	25	-	п.м.
14	Покрытие физкультурной площадки		241	210	451	-	пл. учтена в пл. озел. на листе 1
15	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		7	-	7	-	п.м.
16	Покрытие проезда для пожарных машин		72	118	190	180	пл. учтена в пл. озел. на листе 1
17	Существующее асфальтобетонное покрытие проезда		257	3	260	76	
18	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		56	-	56	20	п.м.
19	Блок ограждения - БО		54	105	159	-	п.м.

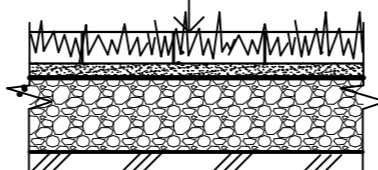
ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



Рекомендуемая смесь трав: овсяница красная-70 %, полевика белая-15 %, полевика столонообразующая-15 %

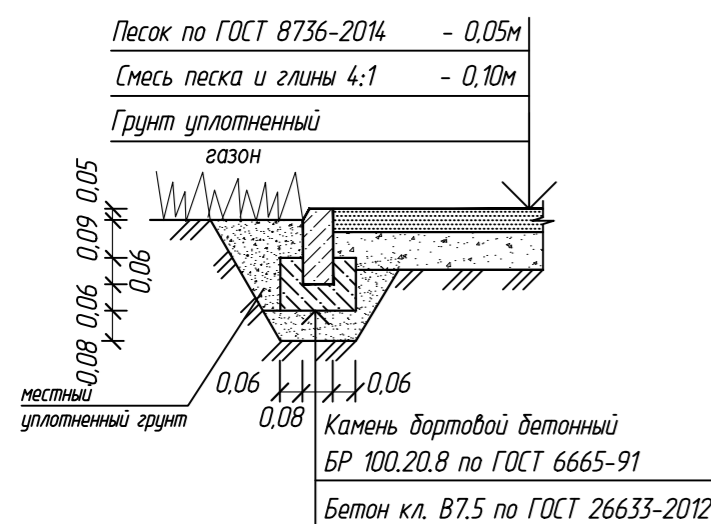
ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН

Экопарковка вибропрессованная с засыпкой растительным грунтом - 0,10м
Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,05м
Геотекстиль "Дорнит"
Щебень М600 по ГОСТ 8267-93 - 0,25м
Грунт уплотненный



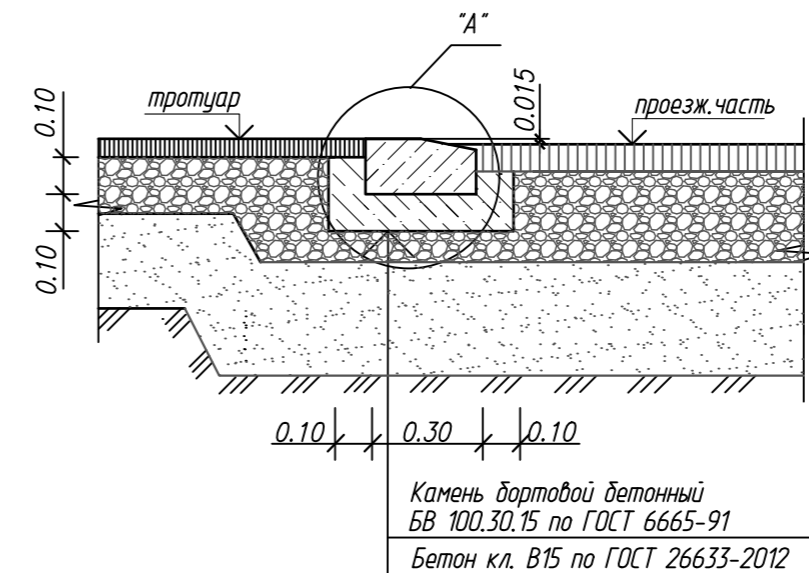
Бетонные модули плотно состыковываются между собой, а в образуемые ячейки засыпают грунт до половины. Затем ячейчатая бетонная площадка засеивается газонном и регулярно поливается. До тех пор, пока трава не вырастет, парковать на нее автомобили запрещается.

ПОКРЫТИЕ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДКИ



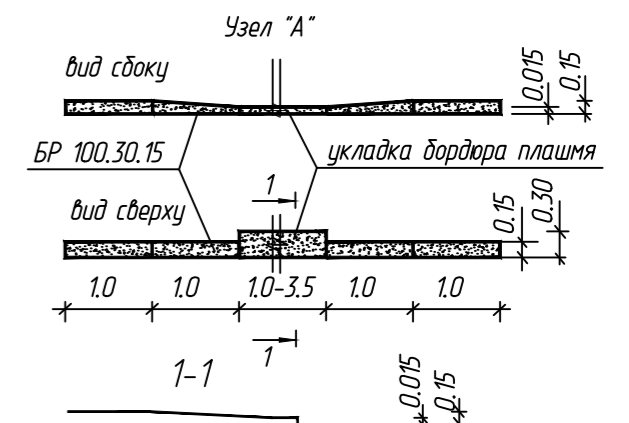
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК,
ИНВАЛИДОВ И ПОЖАРНЫХ МАШИН**

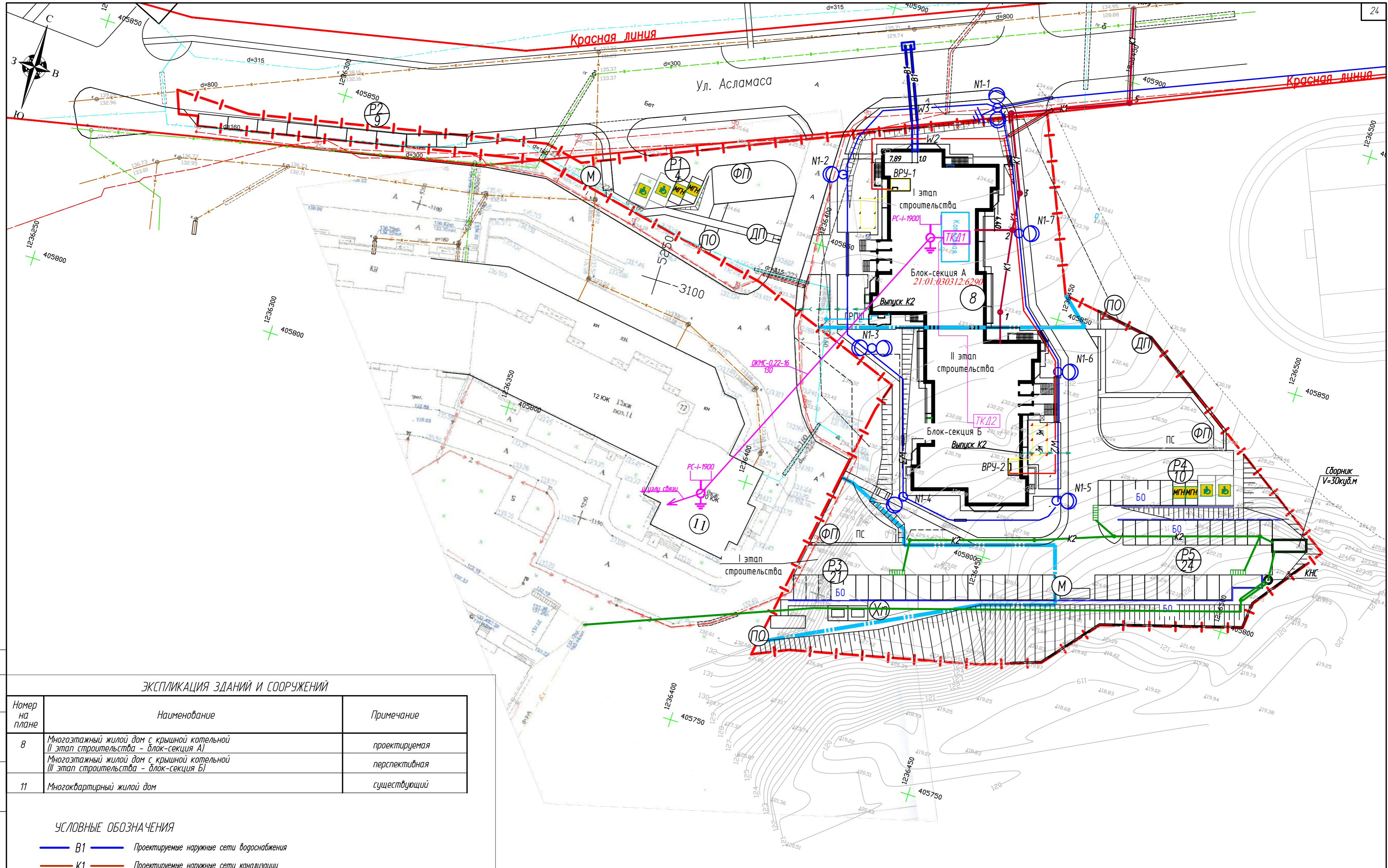


1. Данный лист см. с листом 6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					49/18-ПЗУ 1			
					Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. В в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Степанов				I этап строительства - блок-секция А	П	7
Вед. инж.		Быцова				Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20	ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	
Норм.контр.		Козлов						

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
8	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (II этап строительства - блок-секция А)	проектируемая
	Многоэтажный жилой дом с крышной котельной (III этап строительства - блок-секция Б)	перспективная
11	Многоквартирный жилой дом	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Проектируемые наружные сети водоснабжения
- К1 — Проектируемые наружные сети канализации
- К2 — Проектируемые наружные сети дождевой канализации
- W2 — Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- W3 — Проектируемая низковольтная кабельная линия электроснабжения
- Опора со светильником проектируемая
- Контур заземления
- Г2 — Проектируемый газопровод
- Проектируемые сети связи

Согласовано: _____
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					49/18-ПЗУ 1			
					Многоэтажный жилой дом с крышной котельной поз. 8 в XIV микрорайоне НЮР г.Чебоксары.			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						I этап строительства - блок-секция А	11	8
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500			
					ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"			