



отделфинстройпроект

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ«ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-28122009

**Многоквартирный жилой дом
по ул. Магницкого,1б в г.Чебоксары, поз.66
II этап строительства: блок-секция А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

29_18-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2018г.

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108- 28122009

**Многоквартирный жилой дом
по ул. Магницкого,1б в г.Чебоксары, поз.6б
II этап строительства: блок-секция А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

29_18-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП



Е.З.Арсентьев

Ю.А.Яковлев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2018г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
29_18-СП	Состав проектной документации	3
	Содержание раздела	4
29_18-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	6
29_18-ПЗУ	Графическая часть	17

Инв. № подл.	Подп. и дата						29_18-С			
	Взам. инв. №									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	ГИП		Яковлев					ООО Проектный институт «Отделфинстройпроект»		
	Разработал		Бусова							
	Н.контроль		Козлов							

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Пояснительная записка		
29_18-ПЗУ.ПЗ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	6
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории	9
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	10
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14
	2.9 Список литературы	16
Графическая часть (основные чертежи)		
29_18-ПЗУ	Общие данные	17
	Разбивочный план. М1:500	18
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	19
	План организации рельефа. М1:500	20
	План земляных масс. М1:500	21
	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	22
	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20	23
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	24
		29_18-ПЗУ.ПЗ
		Лист
		1
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства - многоквартирный жилой дом поз. 66 (блок-секция А) - II этап строительства, расположенный по ул. Магницкого в г.Чебоксары, в микрорайоне ограниченном пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина разработан в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 (в редакции от 23.01.2016). Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы.

Проектная документация разработана ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным управлением архитектуры и градостроительства.

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы.

Раздел разработан на основании ГПЗУ, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";

Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29_18-ПЗУ.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;

Согласно градостроительному плану земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 — зона застройки жилыми домами смешанной этажности. На земельном участке имеются объекты капитального строительства, подлежащие сносу. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ отсутствуют. Земельный участок: частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятия; полностью расположен в иной зоне (15 км. от аэропорта); частично расположен в водоохранной зоне реки. По земельному участку проходят инженерные сети: канализация и электрокабель. Согласно кадастровой выписке от 28.03.2018 года № 21/301/18-119656 земельный участок частично находится в охранной зоне газопровода.

Земельный участок граничит: с севера - с землями города Чебоксары — река Кукшум; с востока - поз. 38 — гараж-стоянка, существующий жилой дом поз. 67, и существующее общежитие со встроенными объектами обслуживания поз. 34; с юга - с землями города Чебоксары (улица Магницкого); с запада – с землями существующей общественной бани поз.17, котельной — поз.17/1, поз.18 и поз.19 — здания производственно-складского назначения.

На земельном участке согласно ППТ микрорайона предполагается размещение двух жилых домов поз. 65 и поз. 66. Проектирование разбито на этапы строительства, а именно: поз. 66 (блок-секция Б) - I этап строительства; поз. 66 (блок-секция А) - II этап строительства; поз. 65 - III этап строительства.

Климатический район СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) – ПВ.

Ветровой район СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – 5.

Снеговой район СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – IV.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) минус 32°C.

Дорожно-климатическая зона II.

Система высот – Балтийская 1977. Система координат – МСК 21.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	29_18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно – защитные зоны обеспечены:

- 1) от площадки для хозяйственных целей до окон проектируемого жилого дома и площадок различного назначения— 20,0 м;
- 2) от стоянок для хранения автотранспорта до окон проектируемого жилого дома 14,00 м и более метров.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием для проектирования являются: ГПЗУ RU 21304000-218; проект планировки и проект межевания территории, ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 22 декабря 2016 года № 3413; топографическая съемка М1:500, предоставленная для проектирования в 2018 году; ситуационный план в масштабе 1:5000.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1а

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество				Прим.
			Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	Всего по поз. 65 и поз. 66	
1	Общая площадь квартир, м ²	м ²	3469,77	3469,77	9312,00	16251,54	
2	УДЗ=0,92*18/25		0,6624				
3	Минимальная площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	2298,38	2298,38	6168,26	10765,02	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						29_18-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество					Прим.
			Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	Поз. 68 Трансформаторная подстанция	Всего по поз. 65 и поз. 66, поз.68	
1	Площадь земельного участка по ПЗУ	м ²						
2	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	4892,00	2902,00	7251,00	155,00	15200	100%
3	Площадь застройки	м ²	403,95	399,45	1861,94	25,28	2690,62	18%
4	Площадь покрытий	м ²	2500,00	1897,00	3469,00	124,27	7990,27	52%
5	Площадь озеленения	м ²	1988,05	605,55	1920,06	5,45	4519,11	30%

В площадь озеленения, кроме газона, так же входят: площадь покрытия детских, физкультурных площадок.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории

Согласно выявленных особенностей инженерно-геологических условий площадки, при проектировании принято:

- исключена возможность промораживания грунтов основания в ходе работ нулевого цикла;
- предусмотрено применение специальных методов ограждения котлована и водопонижения, исключающих проявление оползней и обвалов грунтов
- предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций и фундаментов;
- повышение уровня поверхности застраиваемой территории; понижение уровня грунтовых вод.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан на топографической съемке М1:500. Существующие (черные) горизонталы даны через 0.5м и в точках, проектные (красные)-0.2м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

					29_18-ПЗУ.ПЗ		Лист
							5

«Посадка» многоквартирного жилого дома поз. 66 (блок-секция А) - II этап строительства на участок определена существующим рельефом с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей проектируемого здания, а также обеспечения нормативных уклонов для водоотвода и увязания с отметками прилегающей территории.

Продольные уклоны по проезду составляют от 5,0 ‰ до 55,5‰, а поперечный 20‰, а по тротуарам составляют от 5,0 ‰ и 55,5 ‰, а поперечные 15 - 20‰.

Относительной отметке 0,000 поз. 66 (блок-секция А) - II этап строительства соответствует абсолютная отметка — 157,05.

Определяющим в данных условиях является отвод поверхностных и талых вод по лоткам проездов в закрытую сеть проектируемой ливневой канализации.

Для безопасного движения маломобильных групп населения проектом предусмотрено на входах в здание устройство подъемников и пандусов, обеспечение съездов с тротуаров установкой въездного бортового камня БВ 100.30.18.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

2.7 Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемый многоквартирный жилой дом поз. 66 (блок-секция А) - II этап строительства имеет основные размеры в уровне земли 24,80м x 11,90 м (в осях).

Въезд на внутриворовую территорию предусмотрен с существующей улицы Магницкого. Дворовые проезды запроектированы двухполосными асфальтобетонными общей шириной 6,0м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром и газоном. Подъезд пожарных машин предусмотрен с двух продольных сторон на расстоянии 8,0 м и 10,м от здания.

Тротуары запроектированы из асфальтобетона шириной 1,5 м и обрамляются бетонными бортовыми камнями БР 100.20.8. Съезд с тротуаров предусмотрен с установкой въездного бетонного камня БВ 100.30.18.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29_18-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

Вдоль проектируемого жилого дома поз. 66 (блок-секция Б) предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м.

Территория благоустраиваемого земельного участка II этапа строительства включает в себя расчетные детские и физкультурные площадки для жителей жилых домов поз.65 и поз.66. Участок поделен на функциональные зоны: детскую, отдыха, физкультурную и хозяйственную. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием (смотри лист 3).

У каждой входной группы запроектированы скамья и урна. На площадке отдыха предусмотрены скамейки и урны и стол парковый.

На детских площадках размещено игровое оборудование согласно возрастным группам. На физкультурных площадках предусмотрено гимнастическое оборудование WORKOUT, детское спортивное оборудование, а так же тренажерная беседка из 14 тренажеров на раме. При размещении игрового оборудования на детских игровых и физкультурных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31-115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Покрытие подходов к площадкам — асфальтобетонное и плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок – газонное и грунтовое. Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадкам для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадками. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонное и плиточное. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья и чистки ковров - стойки соответствующего назначения.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Ассортимент древесно-кустарниковой растительности смотри на листе 3.

Расчет необходимой обеспеченности площадками.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики от 22 де-

Изн. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29_18-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			7	

кабря 2016 года № 3413, средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на человека принимается 25,0 м², однако в соответствии с пунктом 2.1.4 (таблица 4) местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа Чувашской Республики», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14.06.2012 №625, минимальная обеспеченность жилой площадью в городской местности составляет 27 м² на человека.

В соответствии с требованиями градостроительных нормативов и санитарных правил (п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.2.2.30 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях») допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица 2

Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ²	по расчету				по проекту			
		Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	Всего по поз. 65 и поз. 66	Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	Всего по поз. 65 и поз. 66
Общая площадь квартир, м ²	-	3469,77	3469,77	9312,00	16251,54	3469,77	3469,77	9312,00	16251,54
Количество жителей, чел.	-	129	129	345	603	129	129	345	603
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² на 1 жителя	90,3	90,3	241,5	422,1	ДП= 424 м²			
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² на 1 жителя	12,9	12,9	34,5	60,3	ПО=24 м² ПО=42 м² Итого: 66 м²			
Для занятий физкультурой	2 м ² /чел	258	258	690	1206	ФП =210 м² ФП=444 м², Итого: 654 — 54%			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

29_18-ПЗУ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	8

Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² на 1 жителя	38,7	38,7	103,5	180,9	Хч=35 м², Хс=22,75 м² и Хс=35,00 м² М=12 м² — 3 шт Итого: 128,75 м²— 71%
--	--------------------------------	------	-------------	-------	-------	--

В проекте рассматривается возможность посещения жителями проектируемых жилых домов в радиусе нормативной доступности, а именно в 200,0 м: существующей общеобразовательной школы №2 — поз.10 и существующей общеобразовательной школы №28 — поз.40, с размещенными на их территории спортивных ядер и площадок различного назначения. Так же рассматривается вариант посещения жителями существующего ФОК по адресу Эгерский бульвар, 40а, расположенного в 1000 м от проектируемых жилых домов поз. 65 и поз. 66, что не превышает требуемый радиус обслуживания - 1500м (п. 2.3.31, таблица 24) [1].

Нормы накопления бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Местных нормативов градостроительного проектирования, исходя из норм - 1500 л на чел. в год, что соответствует 1,5 м³ на чел. в год. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

$$1,5+(1,5*5/100)=1,575 \text{ м}^3$$

$$C = (P \times N \times K_n)/365, \text{ где}$$

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество проживающих на территории домовладений;

N=1,575 м³/чел. в год - годовая норма накопления ТБО на 1 человека;

K_n = 1,25 - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$P_{cb}=(C \times T \times K_p)/(V \times K_z), \text{ где}$$

T =1сут - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами);

K_p = 1,05 - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V=1,1 м³ - объем одного контейнера;

K_z = 0,75 - коэффициент заполнения контейнеров.

Для поз.66 (блок-секция Б) - I этап строительства имеем:

$$C=(129 \times 1,575 \times 1,25)/365=0,70$$

Ив. № подп.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	29_18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

$Pcб=(0,70 \times 1 \times 1,05) / (0,75 \times 1,1) = 0,89$ контейнера.

Для поз.66 (блок-секция А) - II этап строительства имеем:

$$C=(129 \times 1,575 \times 1,25)/365=0,70$$

$Pcб=(0,70 \times 1 \times 1,05) / (0,75 \times 1,1) = 0,89$ контейнера.

Для поз.65 - III этап строительства имеем:

$$C=(345 \times 1,575 \times 1,25)/365=1,86$$

$Pcб=(1,86 \times 1 \times 1,05) / (0,75 \times 1,1) = 2,37$ контейнера.

В проекте предусмотрен отдельный сбор мусора и заложено 3 площадки по 4 контейнера, из них: для жилого поз.66 — 1 площадка и 2 площадки для поз. 65; расположенных не далее 50,0 м от наиболее удаленного входа в жилые дома.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемых жилых домов поз.65 и поз. 66, увязанная в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе 7 раздела ПЗУ.

Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28.11.2017 г. № 1013 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 03 марта 2016 г. №187 «При наличии утвержденного проекта планировки территории количество машино-мест следует принимать в соответствии с количеством машино-мест, принятым в данном проекте планировки территории.» (Постановление администрации города Чебоксары от 22.12.2016 г.№3413 «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории , ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29_18-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Таблица 3

Наименование объектов	Количество жителей	Количество машино-мест	
		по расчету, м/м	принято в проекте, м/м
Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	129	$129 \cdot 350 / 1000 = 45,15$ $45 \cdot 40 / 100 = 18$	В границах участка благоустройства на открытых стоянках Р1, Р5, Р8 размещено - 47 м/м, в том числе 5 м/м для инвалидов на кресле-коляске.
Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	129	$129 \cdot 350 / 1000 = 45,15$ $45 \cdot 40 / 100 = 18$	В границах участка благоустройства на открытых стоянках Р1, Р6-Р7 размещено - 50 м/м, в том числе 5 м/м для инвалидов на кресле-коляске.
Поз.65 III этап строительства	345	$345 \cdot 350 / 1000 = 120,75$ $121 \cdot 40 / 100 = 48,4$	В границах участка благоустройства на открытых стоянках Р2-Р4, Р9 размещено - 60 м/м, в том числе 6 м/м для инвалидов на кресле-коляске.
Всего по поз. 65 и поз. 66	603	$603 \cdot 350 / 1000 = 211,05$ $211 \cdot 40 / 100 = 84,4$	Размещено - 157 м/м — 74%, в том числе 14 м/м для МГН.

Согласно правилам землепользования не менее 40-ка % от расчетного числа мест временного хранения (гостевых стоянок) личного автотранспорта в жилых районах, следует размещать при жилых домах, что обеспечено проектом, остальная часть мест временного хранения в радиусе пешеходной доступности не более 500м.

Оставшиеся 54 машино-мест предусмотрено разместить на территории, ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина» г. Чебоксары ЧР, в предусмотренных в ППТ объекте хранения автотранспорта, а именно поз. 38 — гараж стоянка на 300 м/м, расположенный в 50 метрах от границ проектируемого объекта.

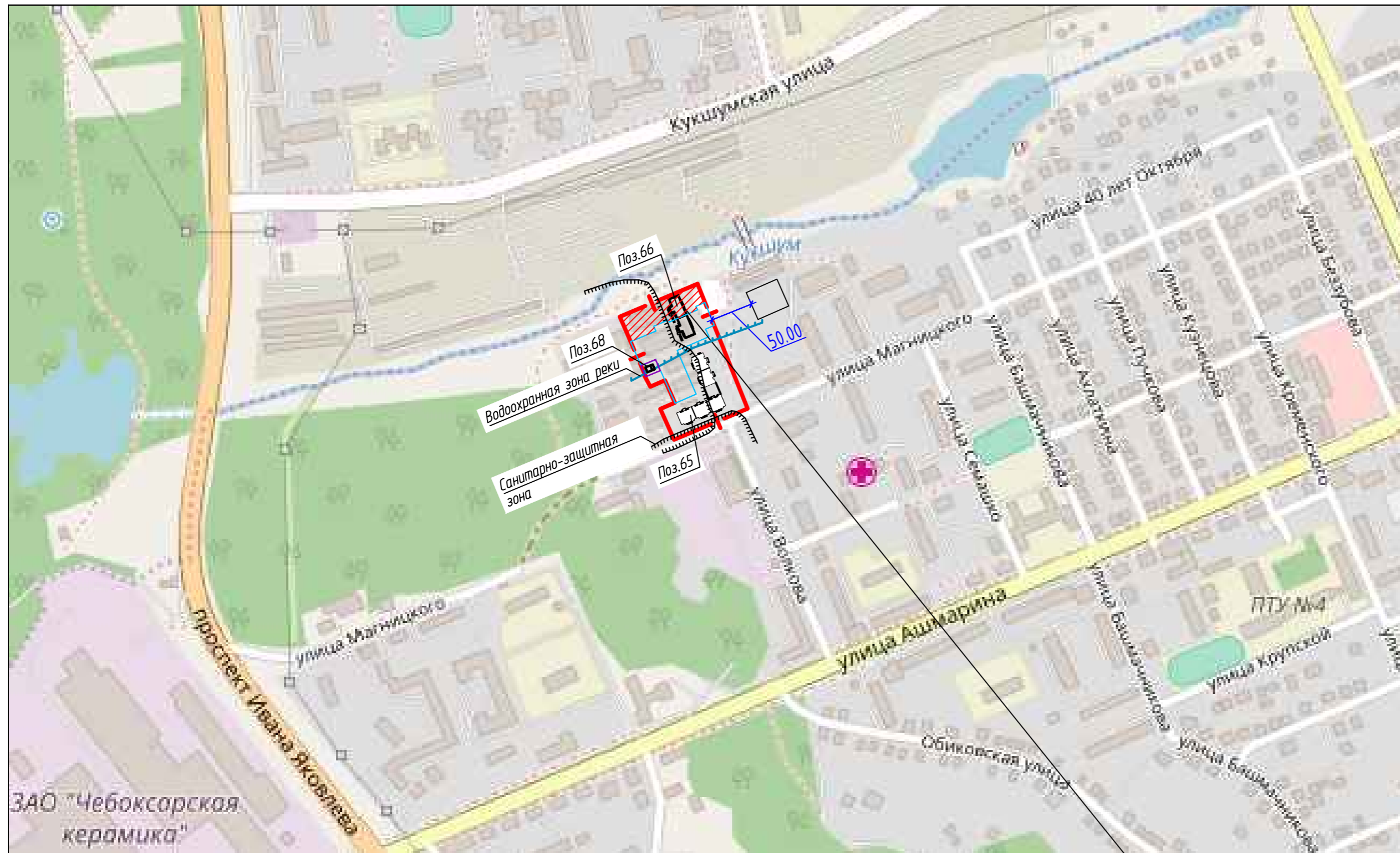
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			29_18-ПЗУ.ПЗ						11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2.9 Список литературы.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа", утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14 июня 2012 №625;
2. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 №187;
3. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
4. СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
5. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
6. СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
7. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
8. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
9. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
12. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты;
13. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29_18-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000



Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных: задания на проектирование; ГПЗУ; топографической съемки масштаба 1:500 и ситуационного плана в масштабе 1:5000;

Система высот Балтийская. Система координат - МСК 21.

При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:

- Местные градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения."
- Федеральный закон от 12 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты."
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99** "Стоянки автомобилей."
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85** "Автомобильные дороги."
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы."

При производстве работ в соответствии со СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004" составить акты освидетельствования скрытых работ на:

- возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85");
- устройство и уплотнение конструктивных слоев одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд (СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85");
- подготовку поверхности подстилающего слоя;
- ровность слоев оснований и покрытий;
- прочность материала и соответствие толщин покрытия.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/Яковлев Ю. А./

Объект проектирования
Поз.66 (блок-секция А)
II этап строительства

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земельных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
ООО ДиКом	Малые архитектурные формы	
ЗИСО ООО "РОМАНА"	Малые архитектурные формы	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					Примечание
			Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	Поз.68 Трансформаторная подстанция	Всего поз.65 и поз.66, поз. 68	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	15200,00					100%
2	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	4892,00	2902,00	7251,00	155,00	15200,00	
3	Площадь застройки	м ²	403,95	399,45	1861,94	25,28	2690,62	18
4	Площадь покрытий	м ²	2500,00	1897,00	3469,00	124,27	7990,27	52
5	Площадь озеленения	м ²	1988,05	605,55	1920,06	5,45	4519,11	30

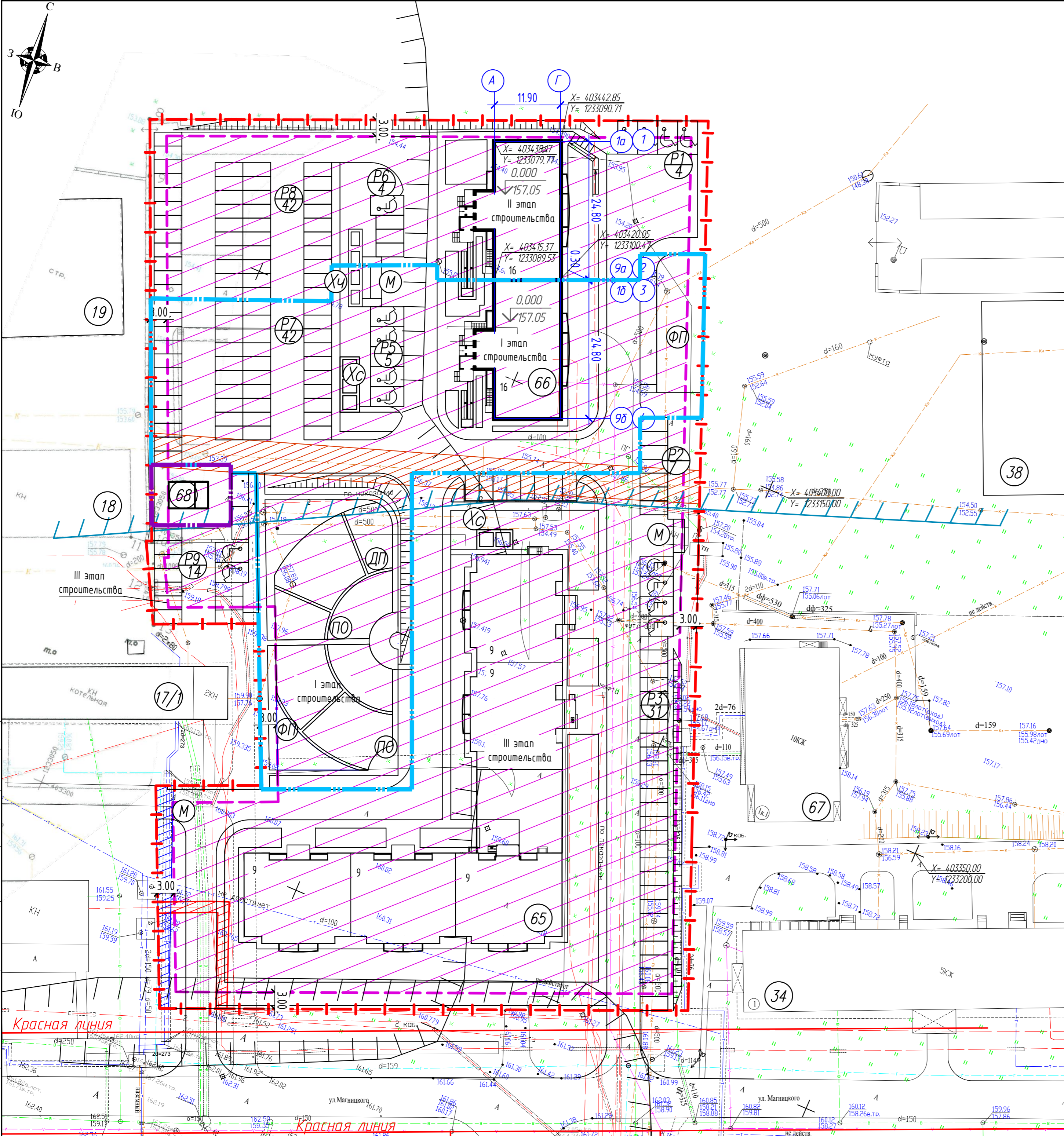
29_18- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом
по ул. Магницкого, 1б в г.Чебоксары, поз.66

Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	II этап строительства: блок-секция А	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Яковлев					II этап строительства: блок-секция А	П	1
Вед. инж.		Бусова				Общие данные		ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	
Норм.контр.		Козлов							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
66	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
65	Многоквартирный жилой дом	перспективный
38	Гараж-стоянка	перспективный
67	Многоквартирный жилой дом	существующий
34	Общедомовое со встроенными объектами обслуживания	существующее
17	Общественная баня	существующая
17/1	Котельная	существующая
18	Здание производственно-складского назначения	существующее
19	Здание производственно-складского назначения	существующее
68	Трансформаторная подстанция	перспективная



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
 - Граница этапов строительства
 - Водоохранная зона реки
 - Санитарно-защитная зона
 - Отступ от границ земельного участка для размещения объекта капитального строительства - 3,0м
 - Охранная зона канализации, ливневой канализации 3,0м, в каждую сторону от трассы.
 - Охранная зона электрокабеля, воздушной линии электропередачи, ЛЭП, трансформаторной подстанции
 - Охранная зона газопровода 3,0м, в каждую сторону от трубопровода.

1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании:
 - задания на проектирование, выданного заказчиком;
 - топографической съемки в масштабе М 1:500.
 Система координат - МСК-21.
 Система высот - Балтийская 1977

2. Разбивка здания в осях дана в координатах системы - МСК 21.

3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязателен.

					29_18- ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 1б в г.Чебоксары, поз.66		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	II этап строительства: блок-секция А	
ГИП		Яковлев				Стадия	Лист
Вед. инж.		Бусова				П	2
Норм.контр.		Козлов				000 "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	
					Разбивочный план. М1:500		
					Формат А2		

Согласовано:
Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и дата.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
66	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
65	Многоквартирный жилой дом	перспективный
38	Гараж-стоянка	перспективный
67	Многоквартирный жилой дом	существующий
34	Общедомовое встроеными объектами обслуживания	существующее
17	Общественная баня	существующая
17/1	Котельная	существующая
18	Здание производственно-складского назначения	существующее
19	Здание производственно-складского назначения	существующее
68	Трансформаторная подстанция	перспективная

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Количество			Примечание
				Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	
Детская площадка - ДП							
1	ИКС-127	ИКС-127	Детский игровой комплекс	1	-	-	000 ДиКом
2	КА-134	КА-134	Качалка на пружине "Телкоптер"	1	-	-	000 ДиКом
3	КАЧ-11	КАЧ-11	Качели-звезда	1	-	-	000 ДиКом
4	КАР-19	КАР-19	Карусель	1	-	-	000 ДиКом
5	ГО 1	ГО 1	Газонное ограждение, п.м.	42	-	-	000 ДиКом
Физкультурная площадка ФП							
6	W-03-016	W-03-016	WORKOUT	1	-	-	000 ДиКом
7	W-01-011	W-01-011	WORKOUT	1	-	-	000 ДиКом
8	W-07-008	W-07-008	WORKOUT	1	-	-	000 ДиКом
9	ТРК-13	ТРК-13	Тренажерная беседка из 14 тренажеров на раме	1	-	-	000 ДиКом
10	ББ-15	ББ-15	Детский подвесной мостик	1	-	-	000 ДиКом
11	ББ-11	ББ-11	Детское бум-бревно	1	-	-	000 ДиКом
12	ЛАБ-13	ЛАБ-13	Детский игровой лабиринт	1	-	-	000 ДиКом
Площадки у входных групп, ПО и ДП							
13	D-1.12	D-1.12	Диван парковый	8	1	4	000 ДиКом
14	У-1.1	У-1.1	Урна	5	1	4	000 ДиКом
15	СТ 1.2	СТ 1.2	Стол парковый	1	-	-	000 ДиКом
Площадки для сушки делья и чистки ковров С и Ч							
16	Rotapa 305.01.00	Rotapa 305.01.00	Стойка для сушки делья	4	-	3	ЗАО "ЭКО" РОМАНА
17	Rotapa 305.03.00	Rotapa 305.03.00	Стойка для чистки ковров	2	2	-	ЗАО "ЭКО" РОМАНА
Площадка для сбора мусора М							
18	МК-1.1	МК-1.1	Мусорный контейнер	4	4	4	000 ДиКом
19	МФ-1.45.6	МФ-1.45.6	Навес для мусорных баков	1	1	1	000 ДиКом

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	2	индивид.
3	Физкультурная площадка	ФП	2	индивид.
4	Площадка для сушки делья	Хс	2	индивид.
5	Площадка для чистки ковров	Хч	1	индивид.
6	Площадка для мусоросборников	М	3	индивид.
7	Открытая автостоянка для жильцов на 4 м/м	P1	1	индивид.
8	Открытая автостоянка для жильцов на 7 м/м	P2	1	индивид.
9	Открытая автостоянка для жильцов на 31 м/м	P3	1	индивид., в т.ч. 4 м/м для МГН
10	Открытая автостоянка для жильцов на 8 м/м	P4	1	индивид., в т.ч. 4 м/м для МГН
11	Открытая автостоянка для жильцов на 5 м/м	P5	1	индивид., в т.ч. 5 м/м для МГН
12	Открытая автостоянка для жильцов на 4 м/м	P6	1	индивид., в т.ч. 1 м/м для МГН
13	Открытая автостоянка для жильцов на 42 м/м	P7	1	индивид.
14	Открытая автостоянка для жильцов на 42 м/м	P8	1	индивид.
15	Открытая автостоянка для жильцов на 14 м/м	P9	1	индивид., в т.ч. 2 м/м для МГН

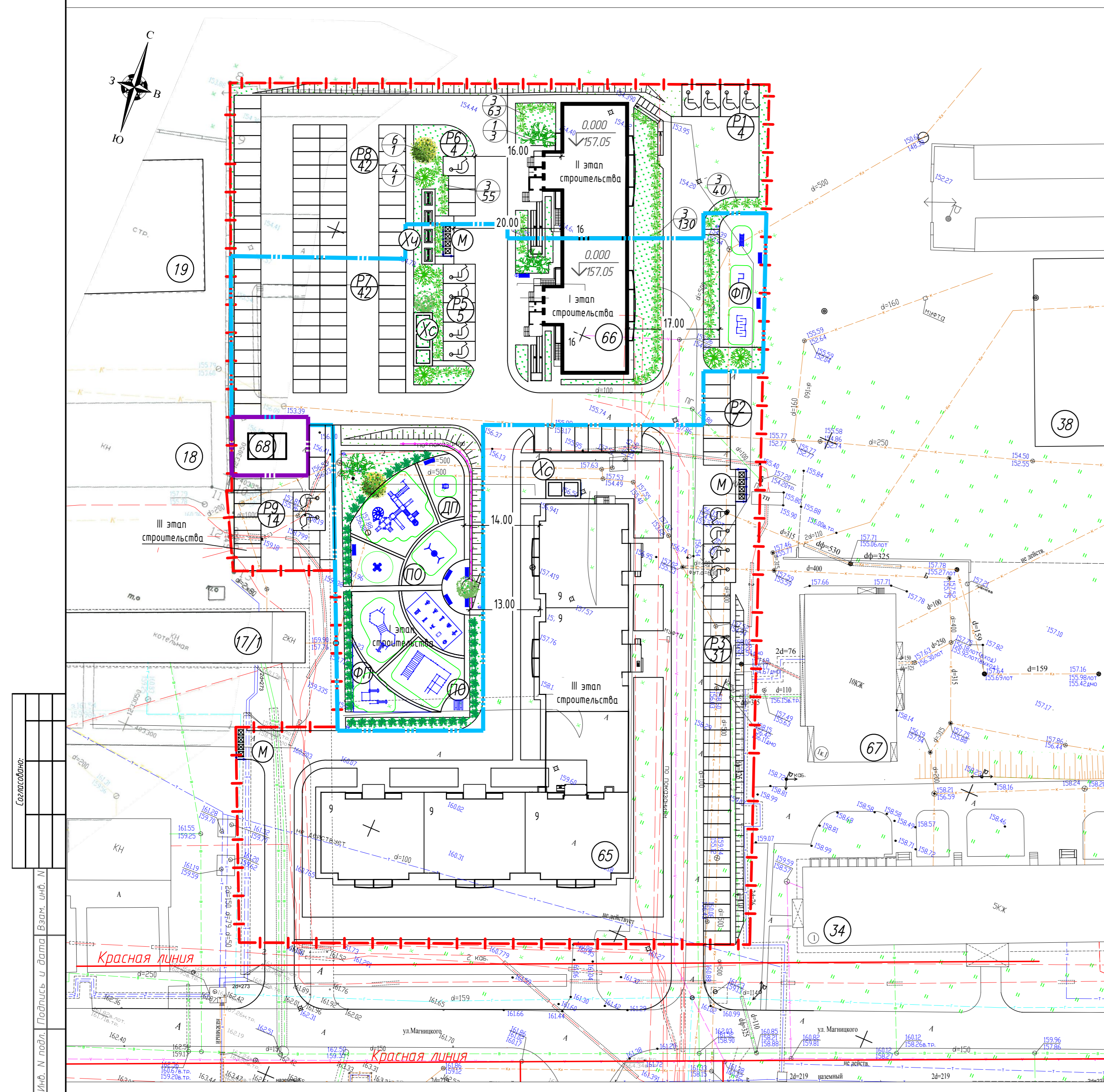
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз. лет	Количество			Примечание
			Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	
1	Сирень венгерская	2-3	6	3		с комом 0,3*0,3*0,3
2	Спирей японская	2-3	460	-		каменны, 2 рядов, 5 шт./г/м с подсып. раст. зем. 50%
3	Дерен белый	2-3	385	288		каменны, 2 рядов, 5 шт./г/м с подсып. раст. зем. 50%
4	Береза бородавчатая, шт	10-12	4	1		с комом 0,8*0,8*0,6
5	Рябина обыкновенная, шт	10-12	2	-		с комом 0,8*0,8*0,6
6	Клен остролистный, шт	10-12	1	1		с комом 0,8*0,8*0,6
7	Газон обыкновенный, м²		769,05	387,00	1543,00	2699,05 раст. групп h=0,1м с добавлением торфа 10кг/кв.м
8	Укрепление откоса посевом трав, м²		177,00	222,00	144,00	543,00 с двойной нормой высева семян

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ПЗУ
- Граница этапов строительства
- Газон
- Укрепление откоса посевом трав

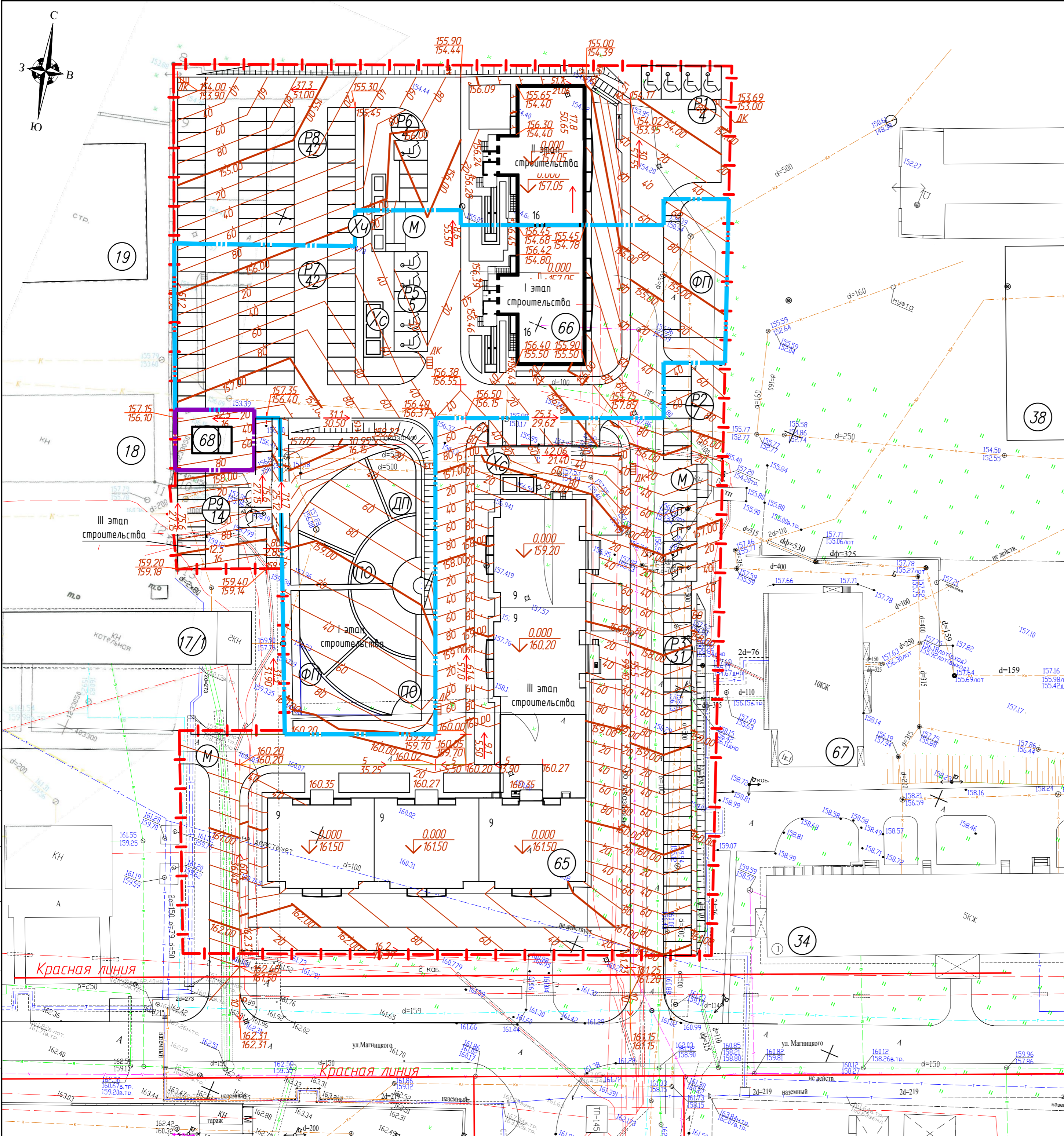
- Расстояние от края тротуара и площадок до кустарников составляет 0,5м, а до деревьев - 0,7м; от края проезда - 1,0м и 2,0м соответственно. Расстояние между деревьями 5,0м.
- Расстояния от проектируемых инженерных сетей до деревьев составляет 2,00м, кроме газопровода и канализации - 1,50м. Расстояние от кустарников до силового кабеля и кабеля связи - 0,70м, от тепловой сети (стелка канала, тоннеля или оболочка) - 1,00м. Данный лист см. совместно с листом В.
- Норма высева семян на 1 м² засеваемой площадки: мятлика лугового - 5 г, овсянцы красной - 15 г, райграса пастбищного и овсянцы луговой - 10 г, коостра безостого - 10 г, полевицы белой - 15 г, тиморефки луговой - 3 г, клевера дельто - 3 г красного - 5 г.



Составлена: Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. №.

29_18- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 16 в г.Чебоксары, поз.66					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Вед. инж.	Норм.контр.	Яковлев	Бусова	Козлов
II этап строительства: блок-секция А				Стадия	Лист
				П	3
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Примечание
66	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
65	Многоквартирный жилой дом	перспективный
38	Гараж-стоянка	перспективный
67	Многоквартирный жилой дом	существующий
34	Общепитие со встроенными объектами обслуживания	существующее
17	Общественная баня	существующая
17/1	Котельная	существующая
18	Здание производственно-складского назначения	существующее
19	Здание производственно-складского назначения	существующее
68	Трансформаторная подстанция	перспективная

1. За отметку 0,000 поз. 66 принята отметка пола 1-ого этажа, что соответствует отметке 157,05.
2. Данный лист смотри совместно с планами первого этажа.
3. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
4. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м.
5. Водоотвод дождевой воды осуществляется по водоотводным лоткам и лоткам проездов в проектируемую ливневую канализацию.
6. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
7. Укрепление откосов с заложением 1:1,5-1:2 предусмотрено двойным посевом трав.

29_18- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 1б в г.Чебоксары, поз.66

Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Яковлев			
Вед. инж.		Бусова			
Норм.контр.		Козлов			

II этап строительства: блок-секция А

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа М1:500

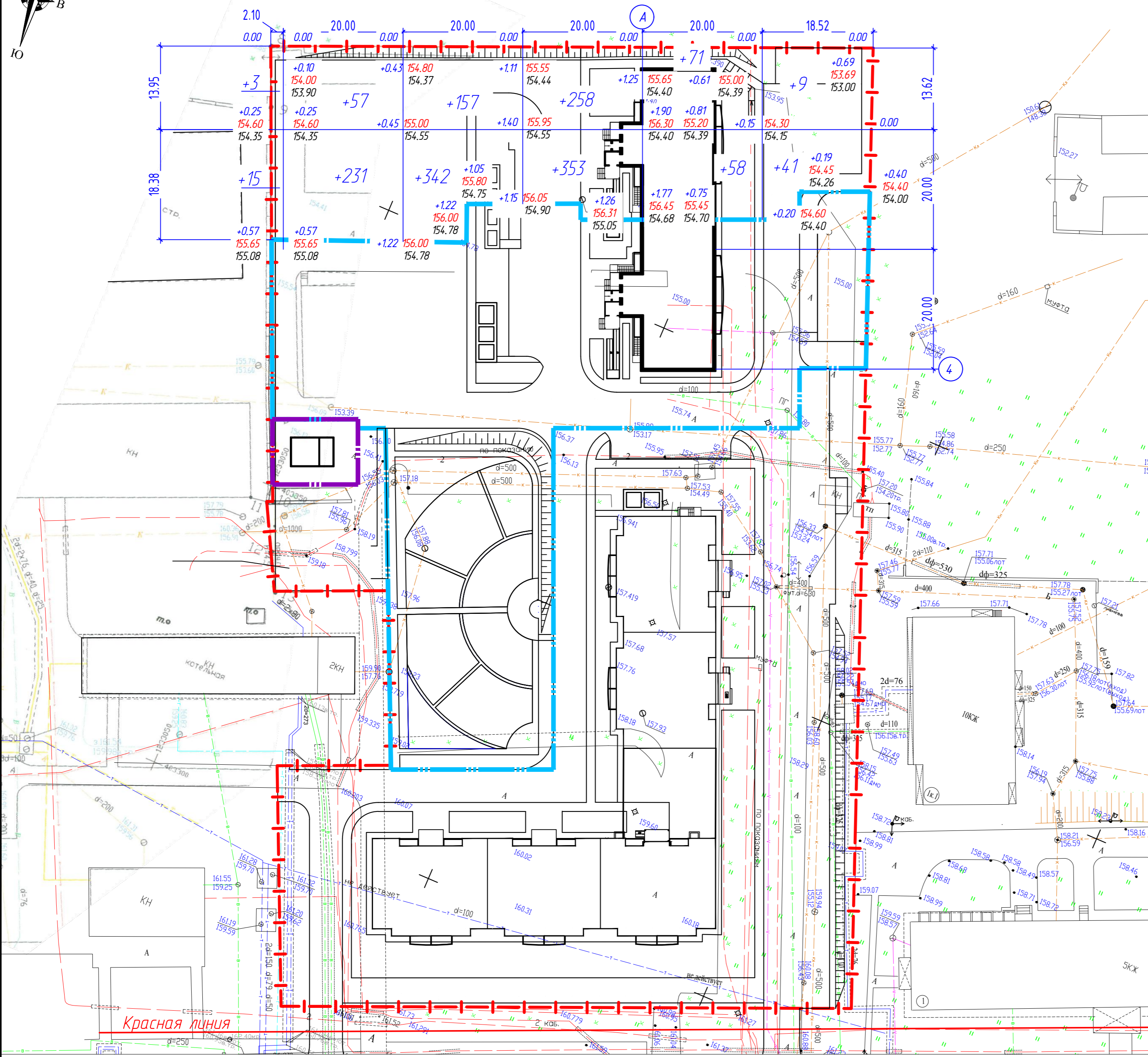
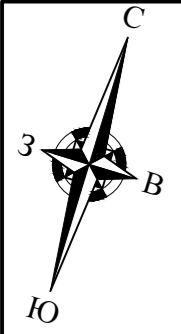
ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"

Согласовано: Инв. и подл. Подпись и дата Взам. инв. и

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

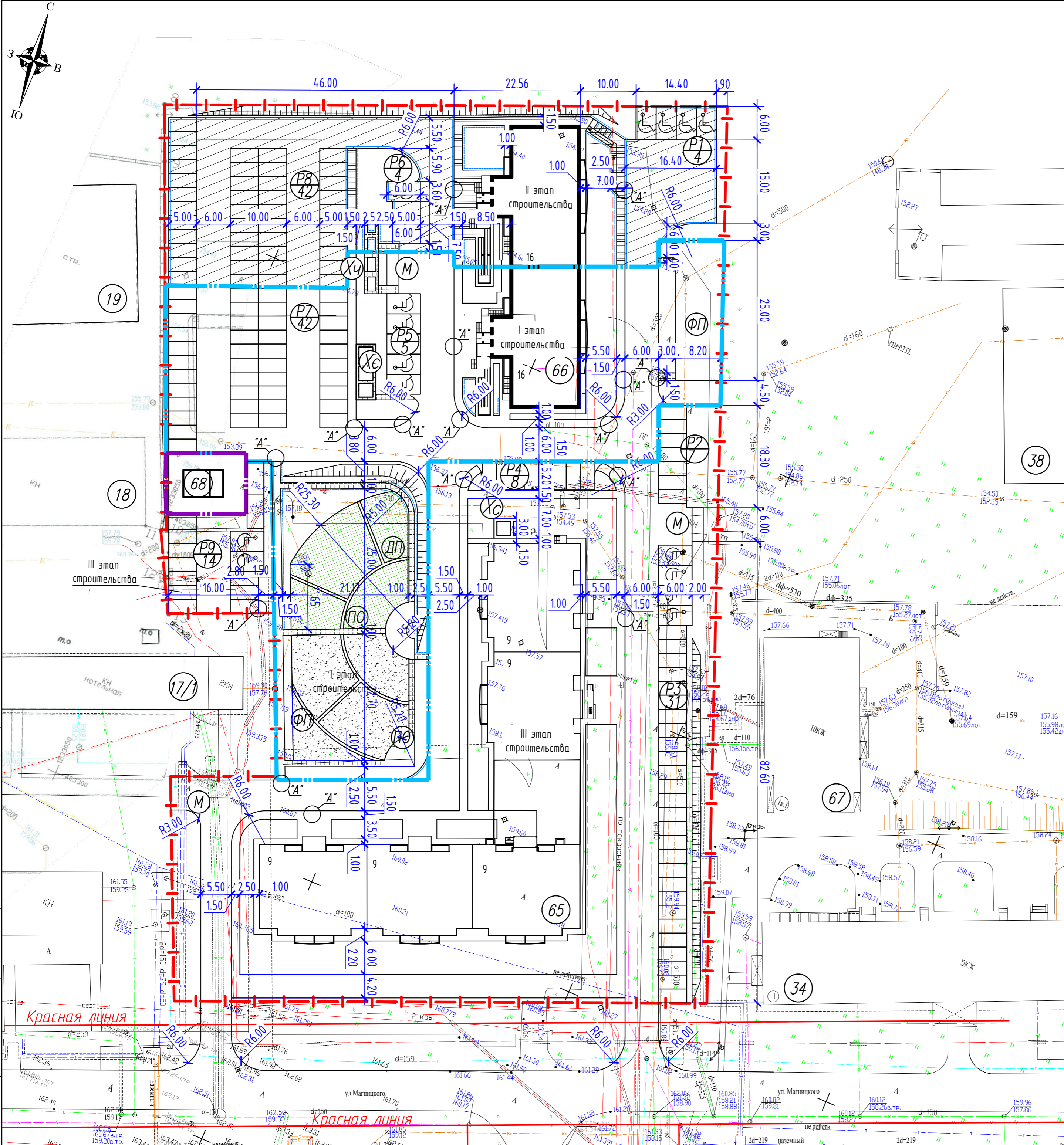
Наименование грунта	Количество, м.куб.				Примечание
	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства				
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	+1595	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2007			
а) подземных частей здания		854			
б) автомобильных покрытий		1031			
в) подземных сетей					см. разд. ИОС
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения		122			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Поправка на уплотнение (остат. разрыхление)	80				5%
ВСЕГО пригодного грунта	1675	2007			
5. Избыток пригодного грунта	332				
6. Плодородный грунт. Всего, в том числе:					
а) используемый для озеленения территории	-				
б) избыток плодородного грунта	-				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	2007	2007			

- Разбивка сетки картограммы производится от проектируемого жилого дома поз. 66 - оси 4 и А.
- Все объемы даны в плотном теле.



Согласовано:
Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и д.

29_18- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 1б в г.Чеховсары, поз.66					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Яковлев			
Вед. инж.		Бусова			
Норм.контр.		Козлов			
II этап строительства: блок-секция А					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	5		
План земляных масс. М:1:500					
ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"					



Номер на плане	Наименование	Примечание
66	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
65	Многоквартирный жилой дом	перспективный
38	Гараж-стоянка	перспективный
67	Многоквартирный жилой дом	существующий
34	Общедомовое со встроенными объектами обслуживания	существующее
17	Общественная баня	существующая
17/1	Котельная	существующая
18	Здание производственно-складского назначения	существующее
19	Здание производственно-складского назначения	существующее
68	Трансформаторная подстанция	перспективная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. одозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивидуал.
2	Площадка для отдыха	ПО	2	индивидуал.
3	Физкультурная площадка	ФП	2	индивидуал.
4	Площадка для сушки белья	Хс	2	индивидуал.
5	Площадка для чистки ковров	Хч	1	индивидуал.
6	Площадка для мусоросборников	М	3	индивидуал.
7	Открытая автостоянка для жильцов на 4 м/м	P1	1	индивидуал.
8	Открытая автостоянка для жильцов на 7 м/м	P2	1	индивидуал.
9	Открытая автостоянка для жильцов на 31 м/м	P3	1	индивидуал., в т.ч. 4 м/м для МГН
10	Открытая автостоянка для жильцов на 8 м/м	P4	1	индивидуал., в т.ч. 4 м/м для МГН
11	Открытая автостоянка для жильцов на 5 м/м	P5	1	индивидуал., в т.ч. 5 м/м для МГН
12	Открытая автостоянка для жильцов на 4 м/м	P6	1	индивидуал., в т.ч. 1 м/м для МГН
13	Открытая автостоянка для жильцов на 42 м/м	P7	1	индивидуал.
14	Открытая автостоянка для жильцов на 42 м/м	P8	1	индивидуал.
15	Открытая автостоянка для жильцов на 14 м/м	P9	1	индивидуал., в т.ч. 2 м/м для МГН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ППЗУ
- Граница этапов строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Плиточное покрытие тротуаров и площадок с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Отмостка

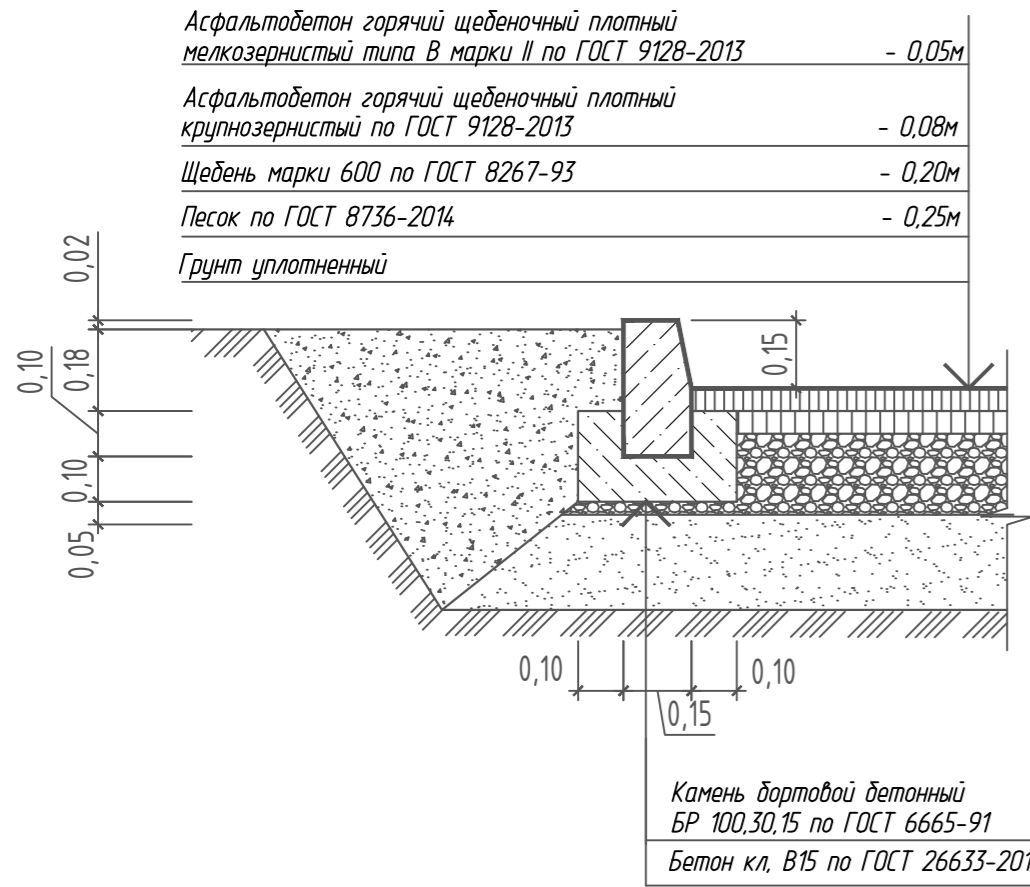
1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных граней стен зданий в метрах.
3. Пандусы, расположенные вдоль тротуаров выполнить из асфальтобетона. Смотреть узел (А) сопряжения проезжей части с тротуаром.
4. Данный лист см. совместно с листами 2, 7 и 9.
5. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.

Инв. и подл. Подпись и дата. Взам. инв. и дата. Подпись и дата.

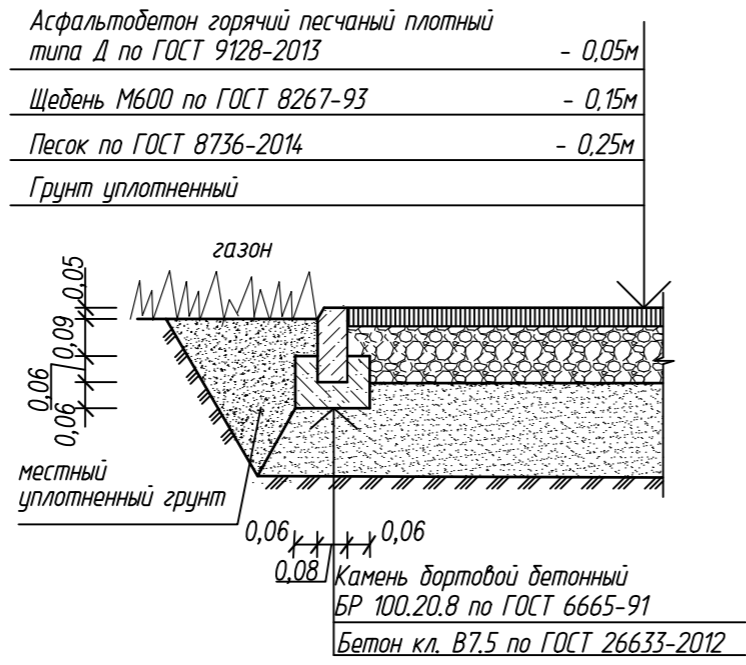
29_18- ПЗУ

Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 1б в г.Чебоксары, поз.66					
II этап строительства: блок-секция А					
План проездов, тротуаров и площадок М 1:500					
ГИП	Вед. инж.	Норм.контр.			
	Яковлев	Козлов			
	Бусова				
				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	

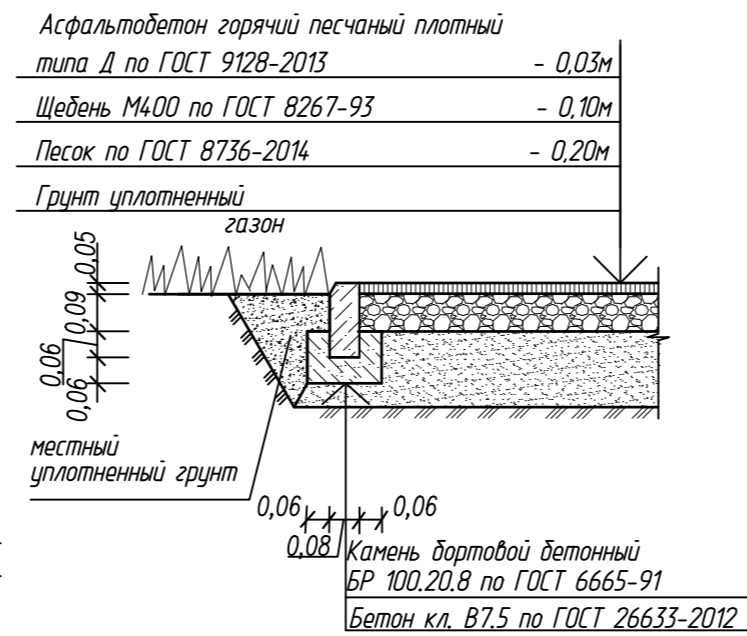
**АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ
ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК**



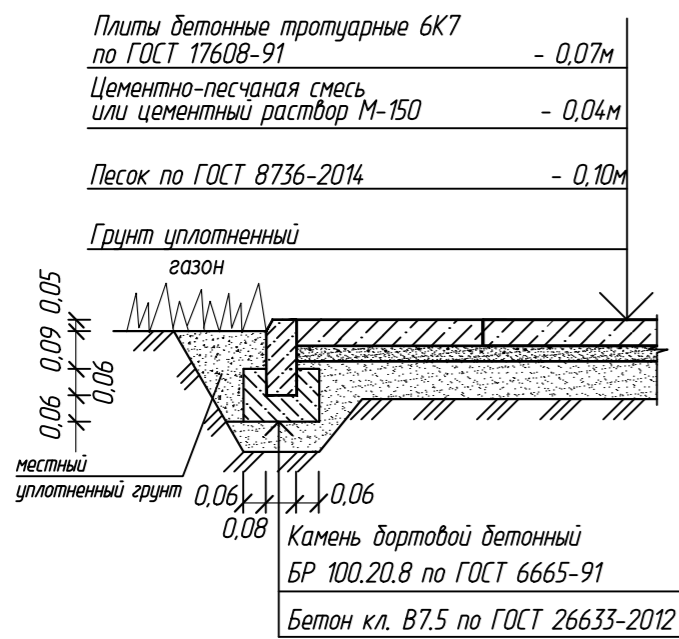
ТРОТУАР, ТИП 1



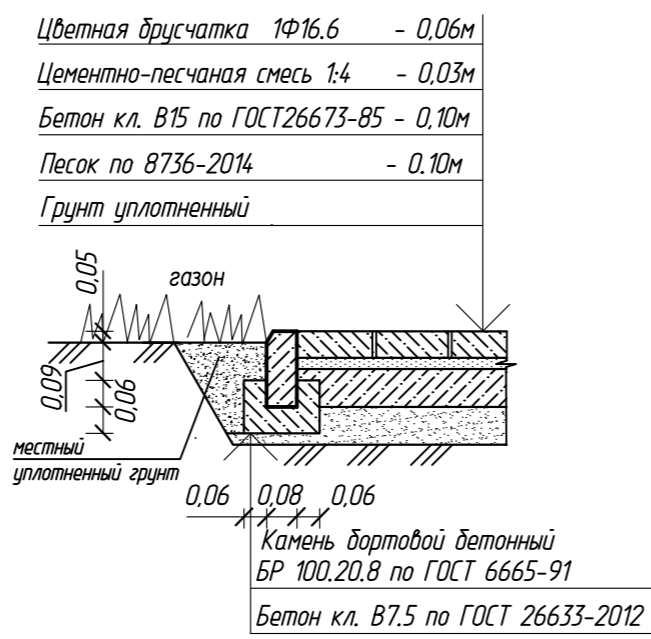
**АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ, ТИП 2**



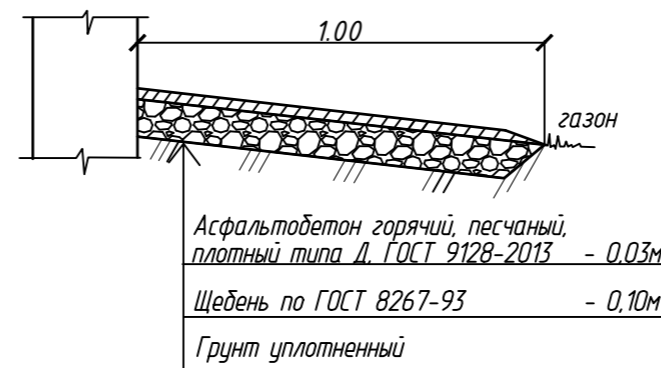
ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ, ТИП 3



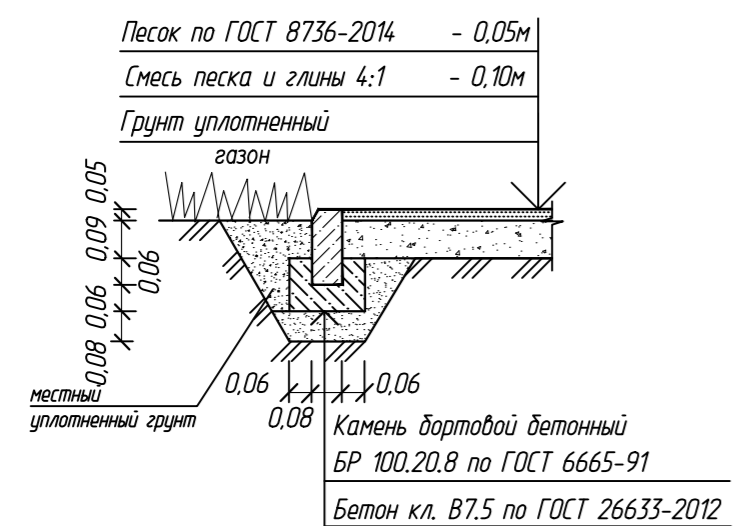
ПОКРЫТИЕ ИЗ БРУСЧАТКИ, ТИП 4



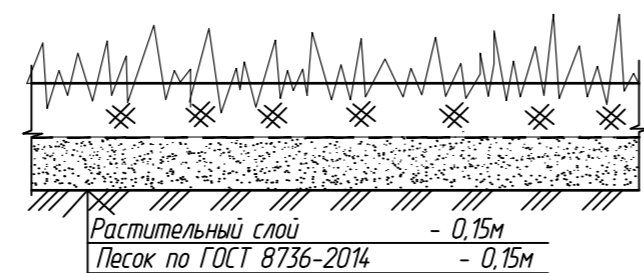
ОТМОСТКА



ПОКРЫТИЕ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ ПЛОЩАДКИ



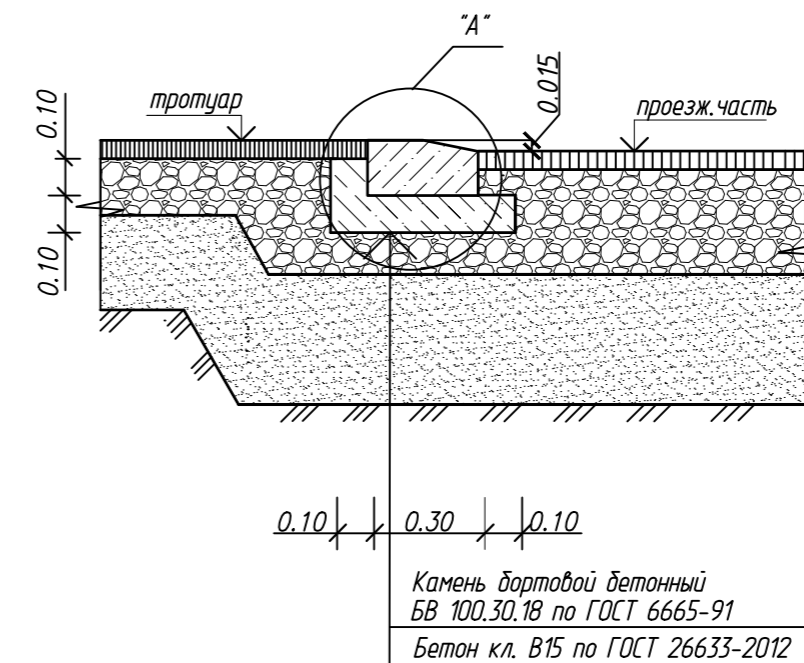
ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



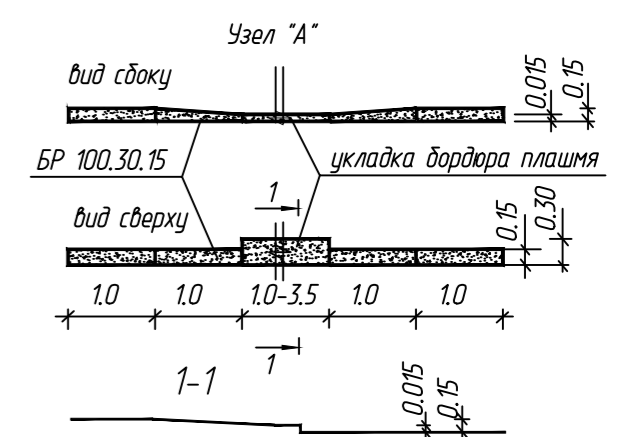
Рекомендуемая смесь трав-овсяница красная-70 % ,
полевица белая-15 % , полевица столонообразующая-15 %

Поз.	Наименование	Тип	Количество				Примечание	
			Поз.66 (блок-секция Б) I этап строительства	Поз.66 (блок-секция А) II этап строительства	Поз.65 III этап строительства	Поз.68 Трансформаторная подстанция		Всего поз.65 и поз.66
1	Асфальтобетонное покрытие проезда		1856,00	1642,00	2378,00	124,27	5998,00	
2	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		250,00			11,00		п.м.
3	Бетонный бортовой камень марки БВ 100.30.18		8,00					п.м.
4	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1	326,00	192,00	801,00		1319,00	
5	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		222,00					п.м.
6	Асфальтобетонное площадки для мусорных контейнеров	2	12,00	-	24,00		36,00	
7	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		10,00					п.м.
8	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		6,00					п.м.
9	Плиточное покрытие хозяйственных площадок и дорожек	3	186,00	14,00	24,00		224,00	
10	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		213,00					п.м.
11	Покрытие из брусчатки	4	63,00	-	-		63,00	
12	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		42,00					п.м.
13	Отмостка		57,00	49,00	242,00		348,00	
14	Газонное покрытие детской площадки		403,00	-	-		403,00	пл. учтена в пл. озел. на листе 2
15	Покрытие физкультурной площадки		629,00	-	-		629,00	пл. учтена в пл. озел. на листе 2

УЗЕЛ (А) СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ



**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК,
ИНВАЛИДОВ И ПОЖАРНЫХ МАШИН**



29_18- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом
по ул. Магницкого, 1б в г.Чеховсары, поз.66

Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Яковлев					II этап строительства: блок-секция А	П	7
Вед. инж.	Бусова							
Норм.контр.	Козлов							

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек,
площадок. М1:20

1. Данный лист см. с листом 6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано: _____
Инж. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инж. М