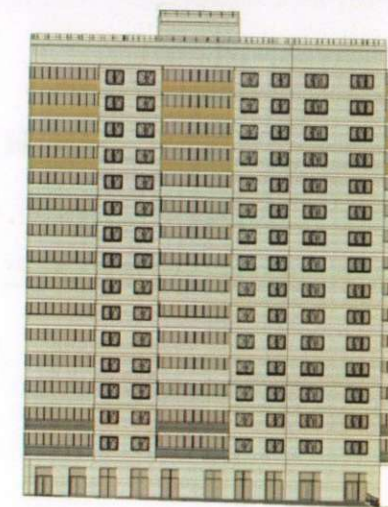




ПРОЕКТ



**Многоквартирный жилой дом со встроенными
предприятиями обслуживания (поз.24) в 15 микрорайоне
центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная.**

ПЗУ - Схема планировочной организации участка

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары Президентский бульвар, 31

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0014.03-2009-2128005285-П-064

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
предприятиями обслуживания (поз.24) в 1Б микрорайоне
центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная.**

Директор ООО ПДФ "Архформа"

Каталымов Д. В.

Главный архитектор проекта

Каталымов Д. В.

Главный инженер проекта

Ефимов П. А.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	01/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	01/2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	01/2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	01/2021-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	01/2021-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	01/2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
5.5	01/2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. АПС и СОУЭ.	
6	01/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	01/2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	01/2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	01/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	01/2021-МЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	01/2021-ТБЭО	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано
 Владелец
 Подпись и дата
 Имя, Ф.И.О.

01/2021-СП					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
		Ефимов			02.21
		Ефимов			02.21
		Айплатова			02.21
Состав проекта					
Стадия			Лист		Листов
П			1		1
ООО ПДФ «Архформа»					

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	01/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	01/2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	01/2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	01/2021-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	01/2021-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	01/2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
5.5	01/2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. АПС и СОУЭ.	
6	01/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	01/2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	01/2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	01/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	01/2021-МЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	01/2021-ТБЭО	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата

						01/2021-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ГИП		Ефимов			02.21	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ефимов			02.21		П	1	1
Н. контр.		Айплатова			02.21		ООО ПДФ «Архформа»		

**Содержание:
Пояснительная записка**

№п/п	Наименование	Страница
2.1	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	2
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	2
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	2
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
2.7	Описание решений по благоустройству территории	3
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	4
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	4
3	Графическая часть	5

Согласовано:

Взам. инб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

- ПЗУ.ПЗ											
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата						
Разраб.		Шашкаров									
ТИП		Ефимов									
Н.контр.		Дудзич									
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	5
Стадия	Лист	Листов									
П	1	5									
ООО «ПДФ «Архформа»											

Текстовая часть

2.1 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома находится по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. Ярмарочная, поз. 24 на участке с кадастровым номером 21:01:020408:3024.

Земельный участок свободный от застройки. Инженерные сети существующие в границах земельного участка: теплотрасса в лотке, дренаж. Частично присутствуют твердые покрытия – асфальтобетонный проезд.

Участок изысканий с юга и запада ограничен территориями многоэтажной жилой застройки, с севера и востока свободными от застройки территориями.

Описание рельефа участка

Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) составляют от 122,69 м до 124,57 м. Участок имеет незначительный уклон в северо-восточную сторону.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережном коренном склоне к долине р. Волга.

Климатические условия

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризующийся холодной морозной зимой и жарким летом. Климатический район территории – II, подрайон В.

Описываемая территория относится к зоне с неустойчивым увлажнением: годы или сезоны с достаточным или избыточным увлажнением нередко сменяются засушливыми годами.

Среднемесячная температура самого холодного месяца – январь: - 13°C.

Среднемесячная температура самого жаркого месяца – июль: 18,6°C.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3°C.

Атмосферные осадки являются неустойчивым элементом климата. Среднегодовое суммарное количество осадков за период наблюдений составляет 531 мм. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй половине февраля – в первой половине марта. Почва промерзает, в среднем, на глубину 80-100 см. В годы с малоснежной зимой и сильными морозами промерзает на глубину 140-160 см.

Летом преобладающими ветрами являются западные и северо-западные. С апреля по октябрь могут возникать сильные шквальные ветры при прохождении фронтов активной грозовой деятельности, сопровождаемые ливнем и градом. Наиболее высокие скорости ветра зафиксированы в г. Чебоксары равные 25 м/сек, с порывами до 31 м/сек.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 21:01:020408:3024

Статус: Учтенный

Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 3 149 кв. м

Разрешенное использование: Для многоэтажной застройки

По документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Проектирование объекта осуществляется на основании технического задания.

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на подоснове (топографической съемке), выполненной в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра в 2020 году.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствие с ГПЗУ и правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа (приложение карта с ЗОУИТ) земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:6681 располагается в следующих зонах, ограничивающих деятельность:

- полностью в иной зоне (зоне аэропорта 15 км)
- полностью зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- частично в охранной зоне тепловых сетей
- частично в водоохранной зоне реки.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлена приаэродромная территория аэродрома Чебоксары. Согласование с аэропортом не требуется.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком

- Градостроительный план РФ-21-2-01-0-00-2021-0011 от 22.01.2021г. на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020408:3024.

Площадь земельного участка 3149 кв.м.

Земельный участок располагается в зоне застройки жилыми домами смешенной этажности – Ж-5.

Минимальные отступы от красных линий и границ участка:

- от границ участка – 3 метра;
- от красной линии – 5 метров.

Минимальная площадь озеленения – 25%

Максимальный процент застройки (для многоэтажной жилой застройки) – 50 %

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь проектирования принята равной площади земельного участка 3149 кв.м. Границы земельного участка отображены на планах ПЗУ.

Таблица 2.4. Техничко-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	Кв.м.	3149
2	Площадь застройки		793,02 (25%)
3	Площадь покрытий		1243,50
4	Площадь озеленения		1112,48 (35%)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	- ПЗУ.ПЗ	Лист

Согласовано:

Взам. инж. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

Отводы стоков от проектируемого здания предусмотрены в проектируемые и существующие канализационные сети. Согласно техническим условиям точкой подключения для проектируемой сети является существующая водоотводящая сеть с Дуб00, проходящая по ул. Байдула в районе дома №10.

Приём ливневых и талых вод с кровли здания предусмотрен воронками, а затем через систему трубопроводов стоки отводятся в проектируемую наружную сеть ливневой канализации с последующим выпуском стоков в коллектор городской ливневой канализации.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных горизонталей.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Отвод поверхностных стоков (дождевых и талых вод) осуществляется в два направления, в северо-западном и восточном направлениях.

За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого здания принята отметка +120,00.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории представляет собой устройство проездов и парковочных мест, разбивку газонов (озеленение), площадки для игр детей и занятия спортом с соответствующими малыми формами архитектуры.

Ограждение участка не требуется.

Проезды и парковочные места имеют твердое покрытие из асфальтобетона (см. План благоустройства и озеленения).

Расчет площадок по благоустройству:

Расчетное количество жителей – 189 человек.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 0,7 кв.м/чел.

$189 \cdot 0,7 = 132,3$ кв.м (проектом предусмотрено 134 кв.м.)

- площадь площадки для отдыха взрослого населения составляет 0,1 кв.м/чел.

$189 \cdot 0,1 = 18,9$ кв.м (проектом предусмотрено 26 кв.м.)

- площадь спортивных площадок составляет 2,0 кв.м/чел.

$189 \cdot 2 = 378$ кв.м (проектом предусмотрено 190 кв.м.)

Площадки для занятий физической культурой уменьшены менее чем на 50% в соответствии с СП 42.13330.2016 в радиусе менее 500 м. имеется ФОК.

- площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак составляет 0,3 кв.м/чел.

$189 \cdot 0,3 = 56,7$ кв.м. (проектом предусмотрено 60 кв.м.)

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	- ПЗУ.ПЗ	Листм

Расчет необходимого количества контейнеров (поз. 24)

Расчетное количество жителей – 189 чел.

Жилые здания: на 1 проживающего - 2,74 л бытовых и 0,18 л пищевых среднесуточная норма накопления отходов.

$$N_6 = 2,2 * P_6 / V_6 = 2,2 * 2,74 * 189 / 750 = 1,51;$$

где N_6 - число контейнеров;

P_6 - суточный объем бытовых отходов;

V_6 - объем контейнера, л;

2,2- коэффициент, учитывающий периодичность вывоза отходов (через сутки) и наполняемость контейнера (90% объема).

$$N_6 = 4,6 * P_п / V_п = 4,6 * 0,18 * 189 / 750 = 0,21.$$

где N_6 - число контейнеров;

$P_п$ - суточный объем пищевых отходов;

$V_п$ - объем контейнера, л;

4,6 - коэффициент, учитывающий ежедневный вывоз отходов, неравномерность накопления, плотность отходов и наполняемость контейнеров (90% объема).

Итого, необходимо 2 (1,72) контейнера для бытовых и 1 контейнер для пищевых отходов.

Проектом предусмотрена площадка с асфальтобетонным покрытием для размещения 2-х мусорных контейнеров в юго-западной части участка.

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории не предусмотрено.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд на территорию земельного участка осуществляется с юго-западной сторон (с ул. Гагарина – ул. Ярмарочная).

Расчет необходимого количества парковочных мест

Согласно утвержденному проекту планировки территории от 24.02.2015г. общей площадью нового жилого фонда 96191,78 кв.м., численностью населения 3035 чел. при жилищной обеспеченностью 31,7 кв.м./чел., рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек составляет 200 машино-мест.

Расчет необходимого количества машино-мест для проектируемого жилого дома (жилая часть):

Согласно утвержденному ППТ от 24.02.2015г. общая площадь нового жилищного строительства запланирована в объеме 96191,78 кв.м., численность населения при жилищной обеспеченности 31,7 м² на человека 3035 человек. Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей, согласно ППТ и ПМТ, принята 200 машино-мест для новой застройки. Соответственно количество машино-мест на микрорайон, с учетом существующего жилого фонда, в соответствии с ППТ и ПМТ принято 607 машино-мест. $1000/200 = 5$ чел. на 1 машино-место. Количество человек в жилом доме: 6000.03 кв.м. (общая площадь) / $31,7$ кв.м.

(жилищная обеспеченность согласно проекту планировки территории и проекта межевания территории) = 189 человек. Ведем подсчет необходимого количества машино-мест на 189 человек в жилом доме: $189 \text{ чел.} / 5 = 38$ машино-мест. В проекте предусмотрено в границах участка 18 машино-мест. Недостающие 20 машино-мест для жильцов разместить на прилегающей территории согласно ППТ и ПМТ микрорайона 1Б центральной части г. Чебоксары.

Расчет необходимого количества машино-мест для нежилых помещений:

Для «выставочных залов» (местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25 декабря 2018 года № 1517 таблица 1.1.3) 1 м-место на 8 посетителей. Количество посетителей в выставочных залах 16 человек. $16 \cdot 8 = 2$ м-места.

На территории участка расположены 2 машино-места многоцелевого использования (в дневное время для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания, а в ночное для хранения автотранспорта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки).

В границах участка предусмотрено 2 парковочных места для мгн (10% от общего количества машино-мест в границах участка: $18 \cdot 0,1 = 1,8$), расположенных от входа в жилое здание не далее 100 м. В том числе 1 специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске (5% от общего количества машино-мест в границах участка: $18 \cdot 0,05 = 0,9$).

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

- ПЗУ.ПЗ

Лист

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	01/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	01/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	01/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	01/2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	01/2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	01/2021-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	01/2021-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	01/2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
5.5	01/2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. АПС и СОУЭ.	
6	01/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	01/2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	01/2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	01/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	01/2021-МЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	01/2021-ТБЭО	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

01/2021-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			02.21
Разработал		Ефимов			02.21
Н. контр.		Айплатова			02.21

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО ПДФ «Архформа»

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:5000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	
8	Конструкции твердых покрытий	
9	Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий	
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
11	Расчет инсоляции жилых помещений	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:01:020408:3024	м ²	3149	
2	Площадь застройки	м ²	793,02	25%
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1243,5	
4	Площадь озеленения	м ²	1112,48	35%

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

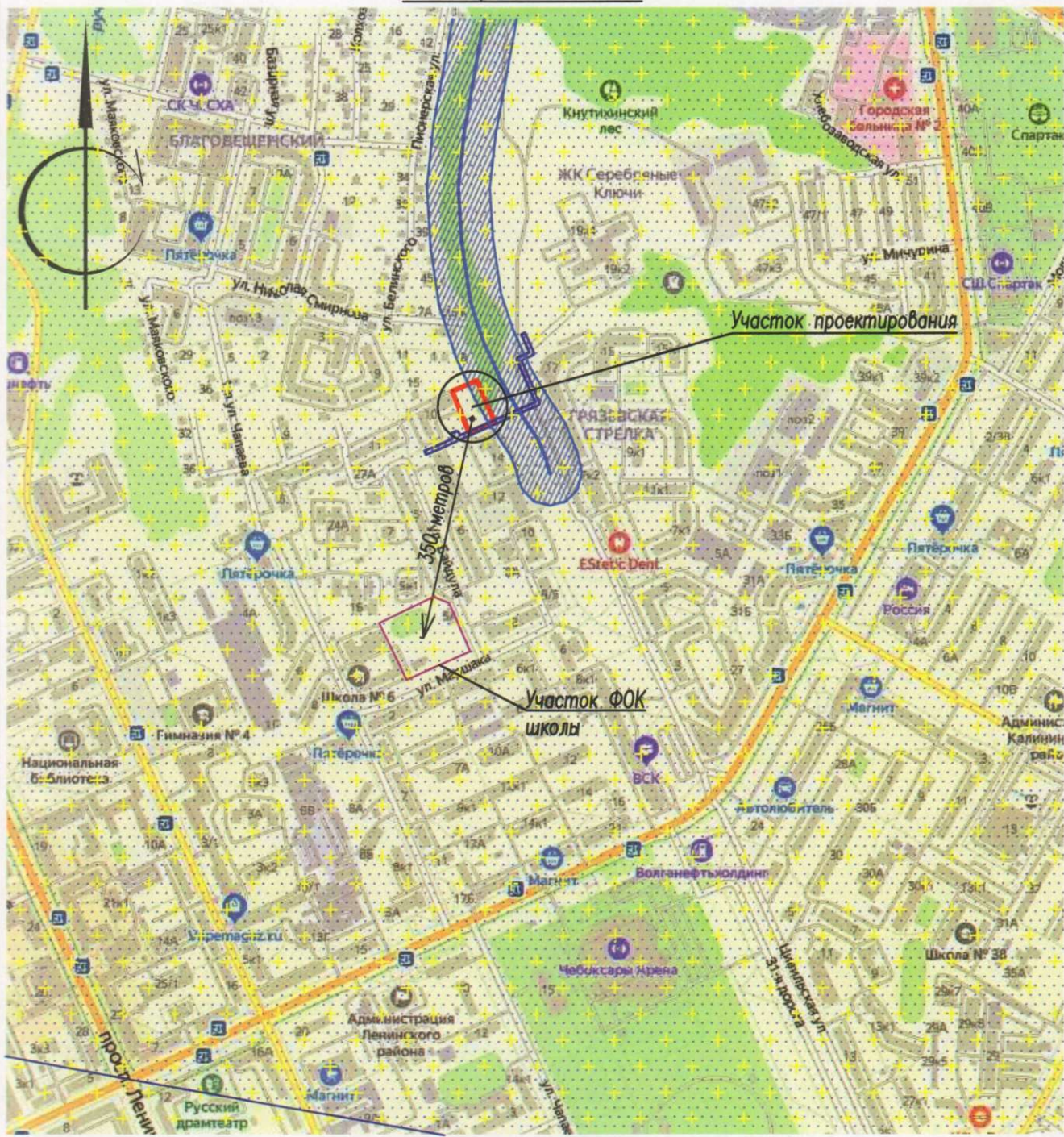
Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
Приложение к решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 г. N 1517	Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	

Согласовано





Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Исходные данные:
1. Техническое задание на разработку проектной документации.
 2. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания на участке.
 3. Топографический план местности в масштабе 1:500, выполненный в 2020 году.
 3. Градостроительный план РФ-21-2-01-0-00-2021-0011 з.у. с кад. номером 21:01:020408:3024.

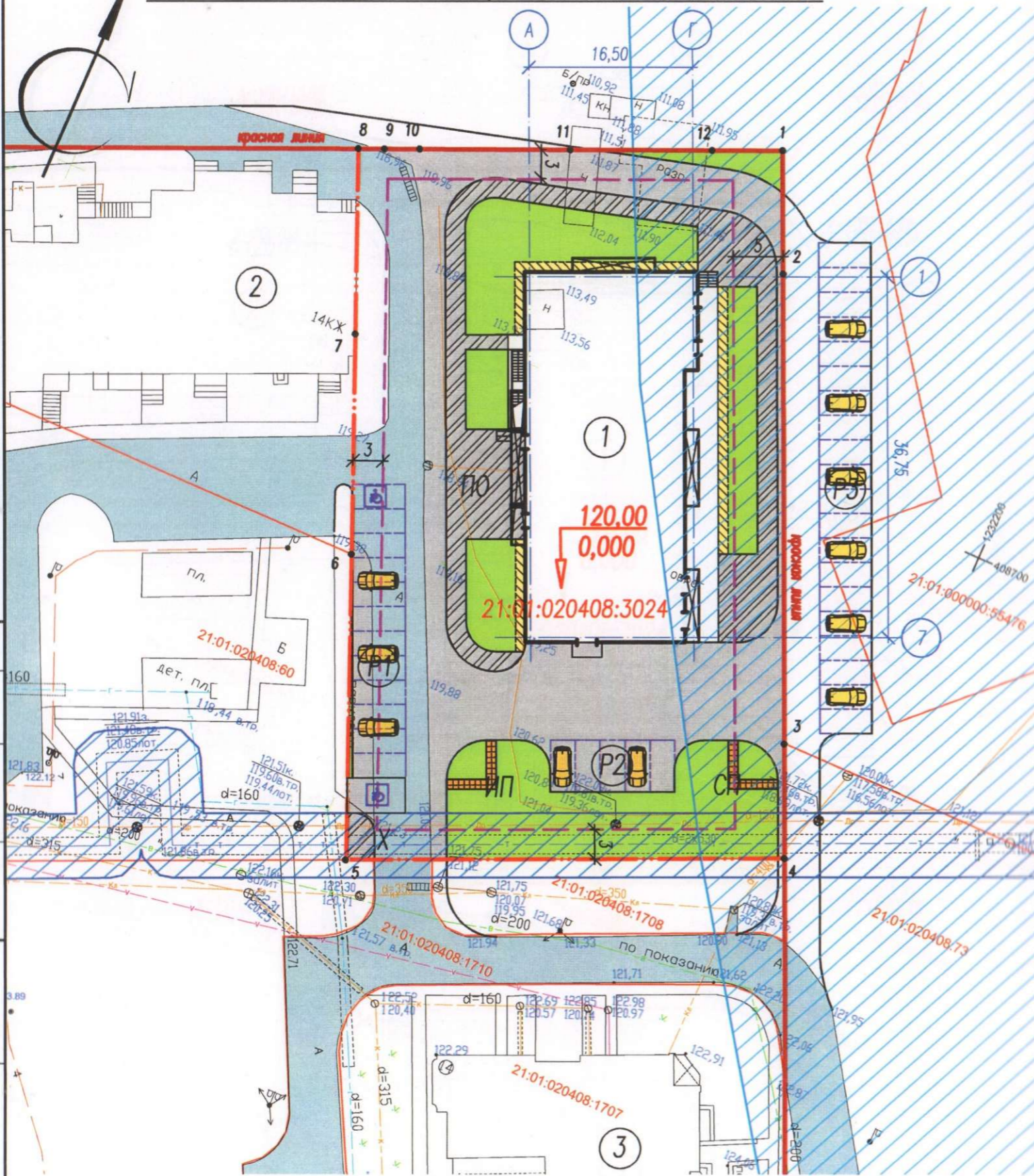
-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			
Разраб.		Шашкаров			
Н. контр.		Дудзич			
				Стация	Лист
				П	1
				Листов	11
Общие данные				ООО "ПДФ "Архформа"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - иная зона (зона аэропорта 15 км)
-  - водоохранная зона реки
-  - охранный зона теплосети
-  - ЗСО источника питьевого водоснабжения

-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			
Разраб.		Шашкаров			
Н. контр.		Дугзич			
Ситуационный план М 1:5000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "ПДФ "Архформа"					



Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24)	проект.
P1-P3	Парковочные гостевые места	проект.
2	14-ти этажный жилой дом	существ.
3	10-ти этажный жилой дом	существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы з.у. с кадастровым номером 21:01:020408:3024
- характерные точки границ земельного участка согласно ГПЗУ
- красная линия
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- водоохранная зона реки
- охранный зона теплосети
- существующее твердое покрытие улиц и проездов
- твердое покрытие проездов (асфальтобетонное)
- твердое покрытие тротуаров (асфальтобетонное)
- покрытие из резиновых плит
- озеленение (газон)
- проектируемые парковочные места, в том числе для ММГН
- проектируемые открытые площадки для игр, спорта, отдыха и хозяйственных целей

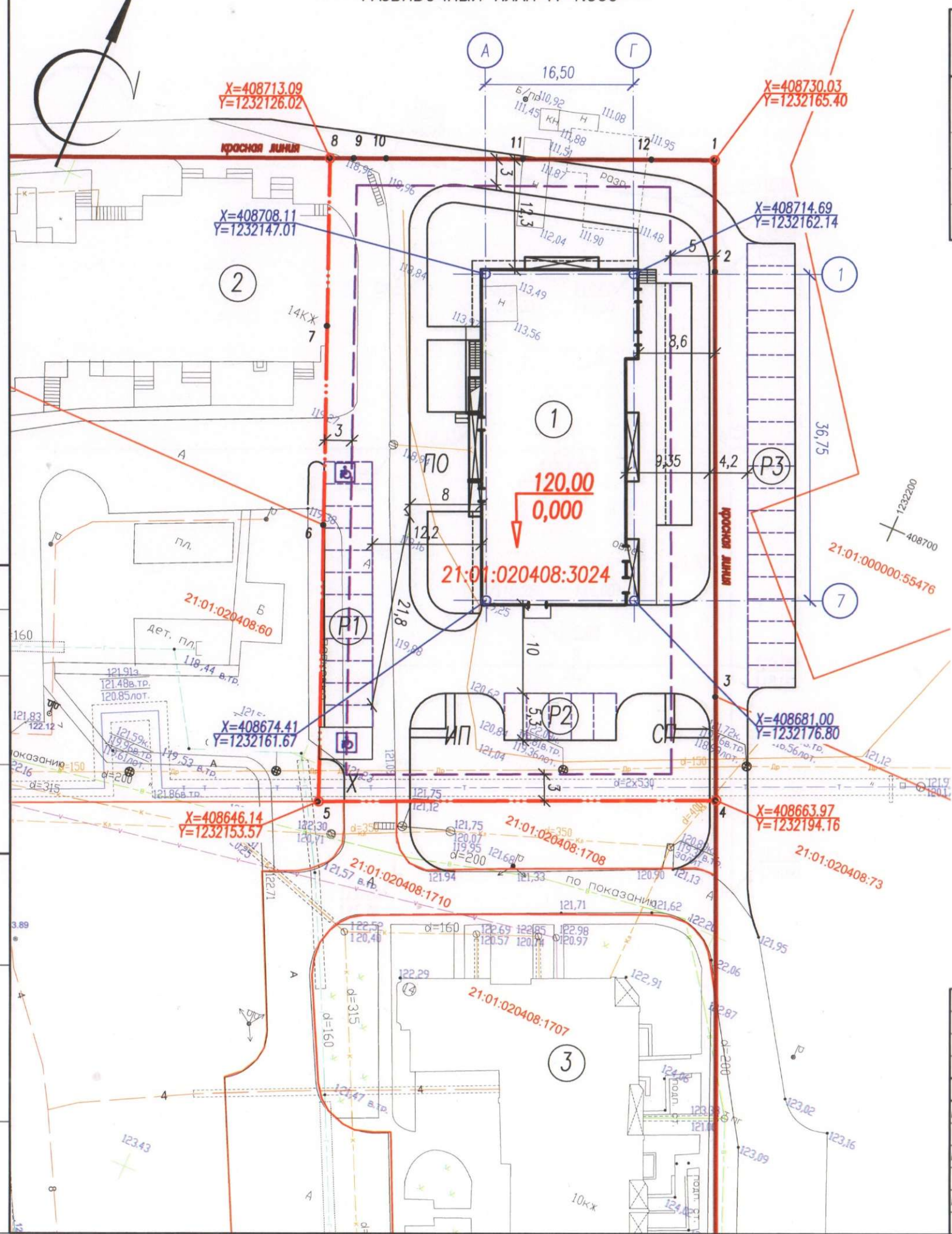
РАССМОТРЕНО
 23 04 20 21 г. № 68
 Гл. архитектор г. Чебоксары

- Система высот Балтийская
- Система координат МСК-21
- Градостроительный план РФ-21-2-01-0-00-2021-0011 з.у. с кад. номером 21:01:020408:3024.
- Охранные зоны:
 - а. частично в водоохранной зоне реки
 - б. частично в охранный зоне тепловых сетей
 - в. полностью в иной зоне (зоне аэропорта 15 км)
 - г. полностью в ЗСО источника питьевого водоснабжения
- Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0.5 метра в 2020 г

Расчет минимального размер земельного участка :

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}$,
 где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий при жилищной обеспеченности 18 кв.м./чел.
 Общая площадь жилых помещений равна 6000,30 кв. м, отсюда:
 $S_{min} = 0,92 \times 18 / 31,7 \times 6000,30 = 3134,54$ кв.м. (согласно п.2.2 ГПЗУ)
 где 31,7 – принятая жилищная обеспеченность по ППП, кв.м./чел.
 $3134,54$ кв.м. < 3149 кв.м (площадь участка 21:01:020408:3024).
 Размер участка соответствует требованиям.

-ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			
Разраб.		Шашкаров			
Н. контр.		Дружич			
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ООО "ПДФ "Архформа"					



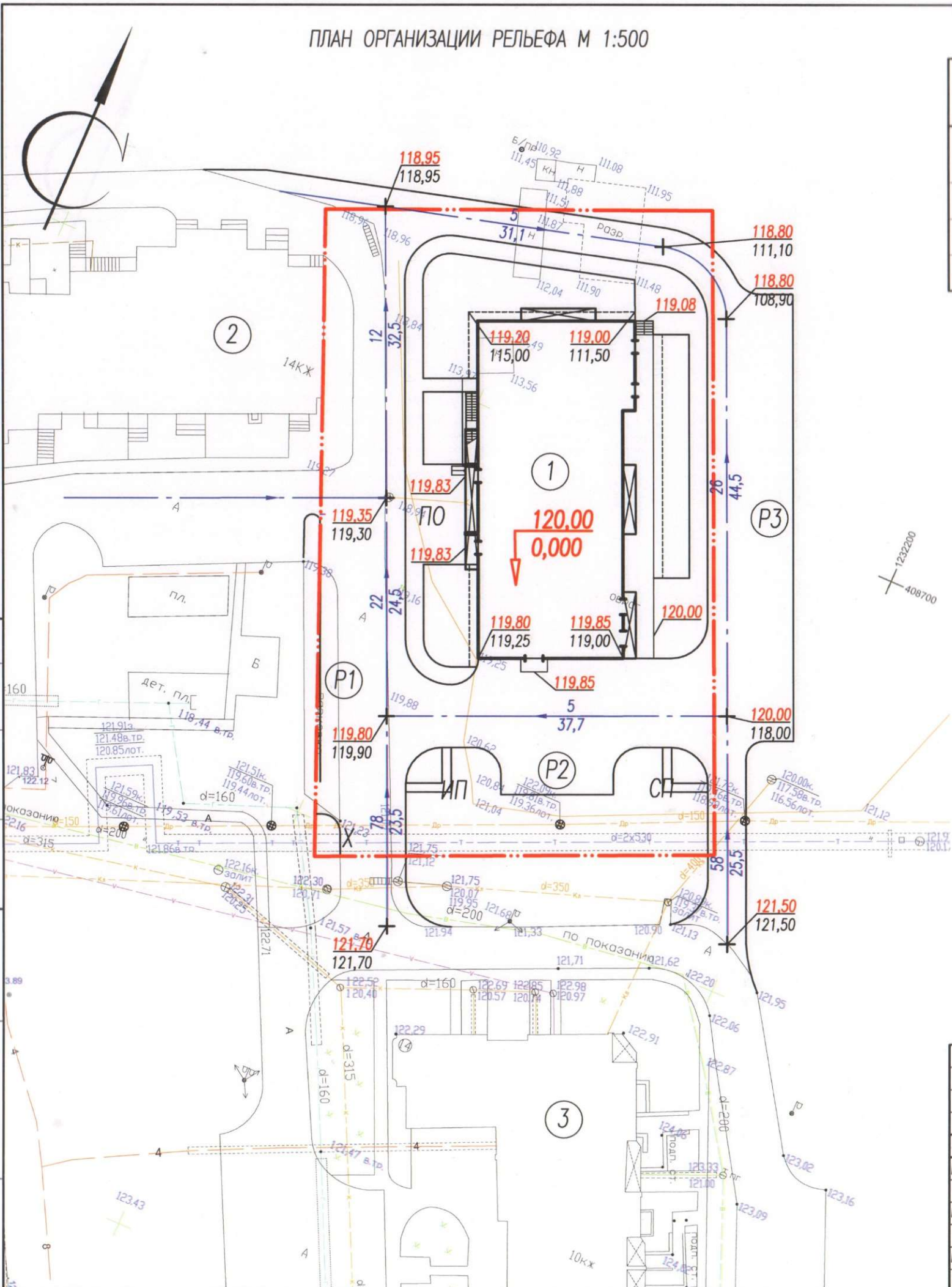
Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24)	проект.
P1-P3	Парковочные гостевые места	проект.
2	14-ти этажный жилой дом	существ.
3	10-ти этажный жилой дом	существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · — · — · — границы з.у. с кадастровым номером 21:01:020408:3024
- — красная линия
- 8 • — характерные точки границ земельного участка согласно ГПЗУ
- - - - - — границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- X=410731.57
Y=1230288.53 — координаты характерных точек границ земельного участка
- X=410732.45
Y=1230270.66 — координаты пересечения осей проектируемого здания

1. Система высот Балтийская
2. Система координат МСК-12

-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			
Разраб.		Шашкаров			
Н. контр.		Дудзич			
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
Разбивочный план М 1:500				ООО "ПДФ "Архформа"	



Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24)	проект.
P1-P3	Парковочные гостевые места	проект.
2	14-ти этажный жилой дом	существ.
3	10-ти этажный жилой дом	существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

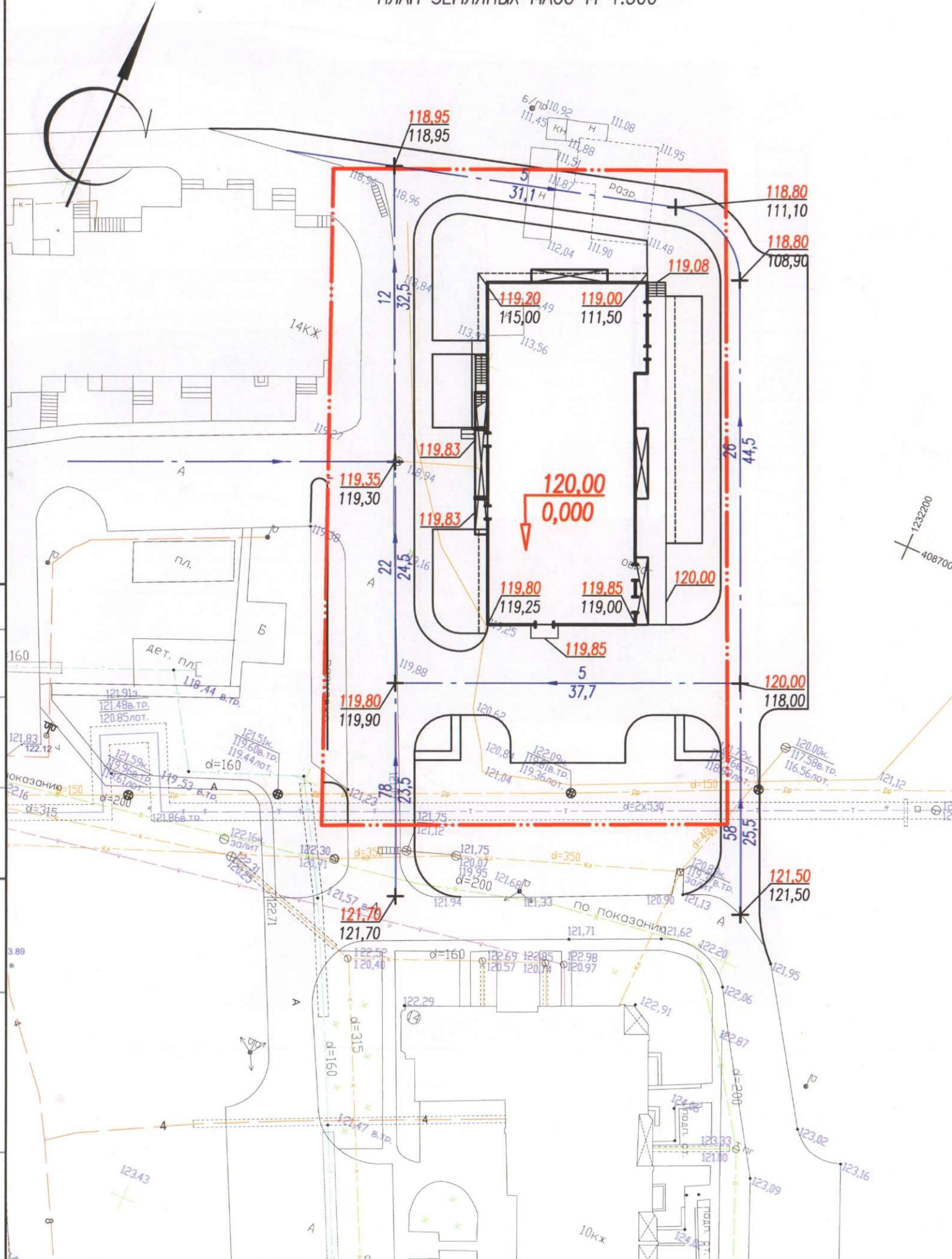
- границы з.у. с кадастровым номером 21:01:020408:3024
- отметка чистого пола "нуля" здания, м.
- проектная отметка, м.
- отметка естественного рельефа, м.
- уклон, промилле.
- расстояние между характерными точками перелома профиля, м.

1. Система высот Балтийская
2. Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 метра. С учетом отметок прилегающей территории, элементов благоустройства, проездов и дорог.
3. Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных стоков с проектируемого участка.

-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			
Разраб.		Шашкаров			
Н. контр.		Дудзич			
				Стация	Лист
				П	5
				Листов	
				000 "ГДФ "Архформа"	

Согласовано

Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №



Наименование грунта	Количество, куб.м.			
	В границах участка		За границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	9027,30	188,80		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		14812,45		
а) подземных частей зданий (сооружений)		(6035,07)		
б) автомобильных покрытий		(5974,09)		
в) подземных сетей		(0)		
г) водоотводных сооружений		(0)		
д) плодородной почвы на участках озеленения		(2803,29)		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	902,73			
Всего пригодного грунта	9930,03	15001,25		
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта	(5071,22)			
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории				
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		3200		
а) используемый для озеленения территории	2803,29			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	(396,71)			
9. Итого перерабатываемого грунта	18201,25	18201,25		

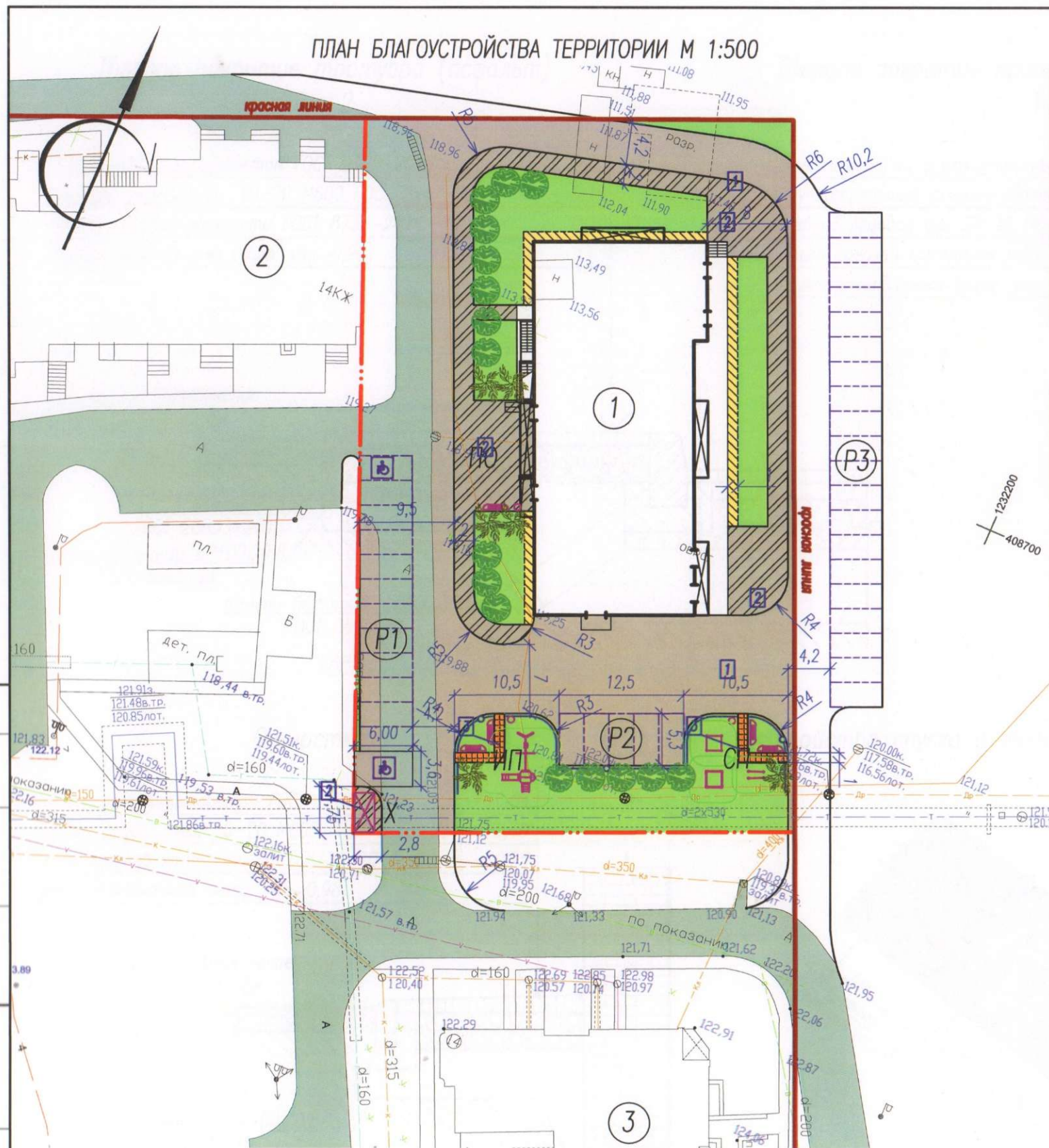
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница з.у. с кадастровым номером 21:01:020408:3024
- отметка "нуля" проектируемого здания
- проектная отметка, м
- фактическая отметка рельефа, м
- рабочая отметка рельефа, м
- линия "нулевых" работ
- участок выемки
- объем грунта выемки/насыпи, куб.м.

						-ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Яремарочная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Ефимов						П	6		
Разраб.		Шашкаров									
Н. контр.		Дуззич				План земляных масс М 1:500		ООО "ПДФ "Архформа"			

Инв. № подл. | Погр. и дата | Взам. инв. № | Согласовано

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Примечание
ИП	Игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
Х	Хозяйственная площадка с контейнерами ТБО	проект.
ПО	Площадка для отдыха	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24)	проект.
P1-P3	Парковочные гостевые места	проект.
2	14-ти этажный жилой дом	существ.
3	10-ти этажный жилой дом	существ.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Кол-во.	Примечание
		Озеленение (восстановление газонного покрытия), кв.м.	-	1379,72	с добавлением торфа 20%
		Цветник (цветы многолетники)	1	10	с добавлением торфа 40%
		Лопчатка	3-5	24	с досыпкой земли до 50%
		Дерен белый пестролистный	3-5	16	с досыпкой земли до 50%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы з.у. с кадастровым номером 21:01:020408:3024
- красная линия
- существующее твердое покрытие улиц и проездов
- твердое покрытие проездов (асфальтобетонное)
- твердое покрытие тротуаров (асфальтобетонное)
- покрытие из резиновых плит
- озеленение (газон)
- отмостка
- тип покрытия
- ограждение газонное

1. Все размеры указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом 8, 9-ПЗУ.

-ПЗУ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Ефимов					
Разраб.		Шашкаров					
Н. контр.		Дудзич					
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
План благоустройства территории М 1:500					ООО "ПДФ "Архформа"		

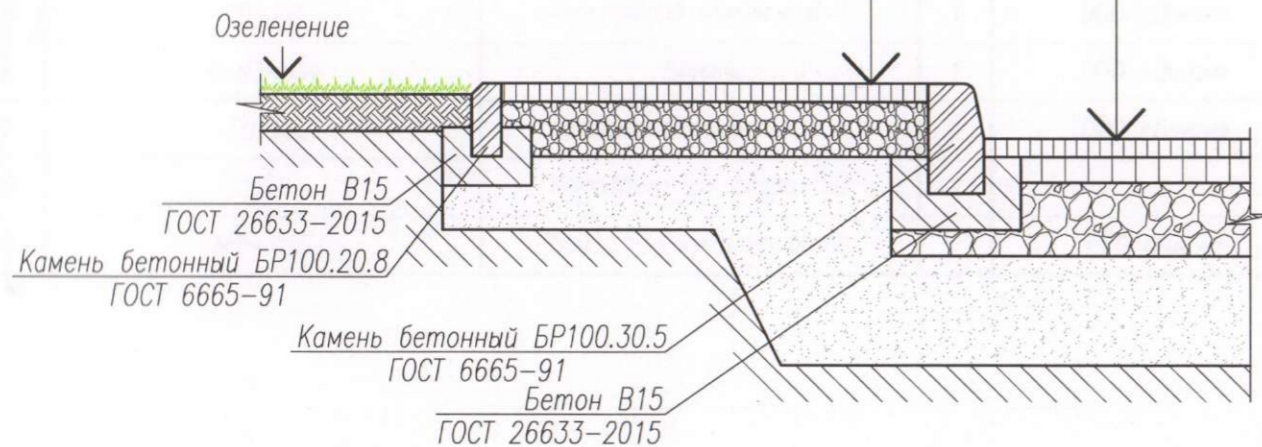
Согласовано
 Инв. № подл.
 Погр. и дата
 Взам. инв. №

Твердое покрытие тротуара (асфальт)
Тип 2

Песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,15
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,20
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

Твердое покрытие проездов (асфальтобетонное)
Тип 1

Мелкозернистый асфальтобетон III марки ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Крупнозернистый асфальтобетон III марки ГОСТ 9128-2013	- 0,07
Щебень рядовой фр. 20-40 М800 ГОСТ 8267-93	- 0,20
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,30
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

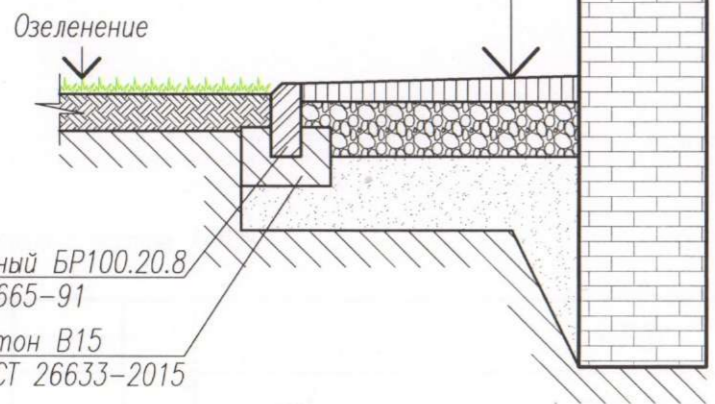


ВЕДОМОСТЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

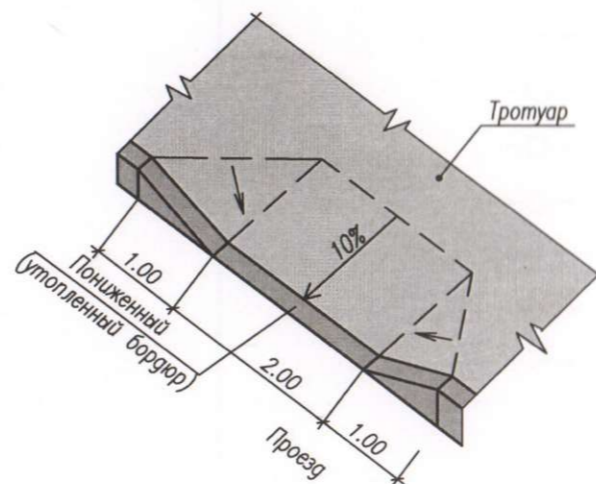
№ п/п.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Твердое покрытие проездов (асфальтобетонное)	1	м ²	793,5	
1.1	Камень БР100.30.15		шт.	432	
2	Твердое покрытие тротуара (асфальт)	2	м ²	393	
2.1	Камень БР100.20.8		шт.	130	
3	Отмостка		м ²	63,5	
3.1	Камень БР100.20.8		шт.	66	
4	Покрытие из резиновых плит 0,5x0,5x0,06	3	м ²	18	

Отмостка

Песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,10
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,25
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



Устройство спуска с тротуара на проезд



1. Все размеры указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом 7-ПЗУ.

-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Яремарочная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Ефимов		
Разраб.			Шашкаров		
Н. контр.			Дудзич		
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
				Конструкции твердых покрытий	
				ООО "ПДФ "Архформа"	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



















Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	С-1.26	Скамейка парковая	6	ООО «Диком»
2	У-1.6	Урна металлическая	4	ООО «Диком»
3	ИКС-1.2	Детский игровой комплекс	1	ООО «Диком»
4	W-02-004	Турник	1	ООО «Диком»
5	СП-1.6	Спортивный миникомплекс	1	ООО «Диком»
6	W-03-004	Брусья	1	ООО «Диком»
7	ГО 10	Газонное ограждение, п.м.	2	ООО «Диком»
8		Контейнер для сбора ТБО	2	
9	МФ-1.45	Навес для мусорных баков	1	ООО «Диком»

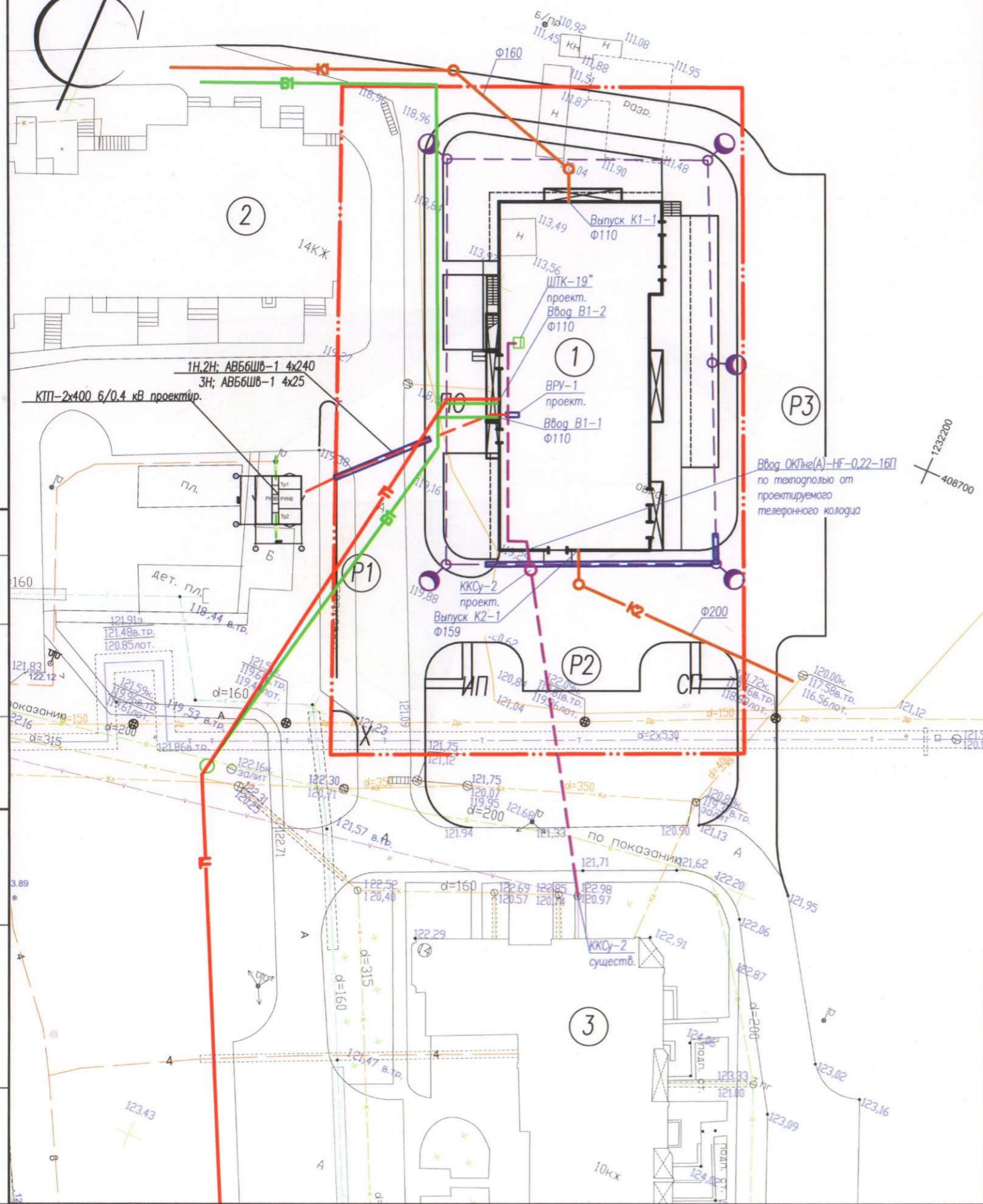
1. Смотреть совместно с листом 7-ПЗУ.

						-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Ефимов					Стадия	Лист
							П	9
Разраб.		Шашкаров						
Н. контр.		Дудзич				Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий		ООО "ПДФ "Архформа"

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24)	проект.
P1-P3	Парковочные гостевые места	проект.
2	14-ти этажный жилой дом	сущест.
3	10-ти этажный жилой дом	сущест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы з.у. с кадастровым номером 21:01:020408:3024
- Существующие сети инженерно-технического обеспечения**
-  - газопровод
-  - водопровод
-  - канализация
-  - канализация дождевая
-  - дренажная сеть
-  - теплосеть в лотке
-  - КЛ 0,4кВ
-  - ЛЭП 0,4 кВ
-  - сети связи
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения**
-  - тепловые сети
-  - сети водоснабжения
-  - сети водоотведения
-  - сети водоотведения
-  - сети связи
-  - сети электроснабжения 0,4кВ
-  - кабельная линия наружного освещения
-  - светильники наружного освещения



- ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			
Разраб.		Шашкаров			
Н. контр.		Дудзич			
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 15 микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					Стадия
					Лист
					Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					000 "ПДФ "Архформа"

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24)	проект.
P1-P3	Парковочные гостевые места	проект.
2	14-ти этажный жилой дом	существ.
3	10-ти этажный жилой дом	существ.

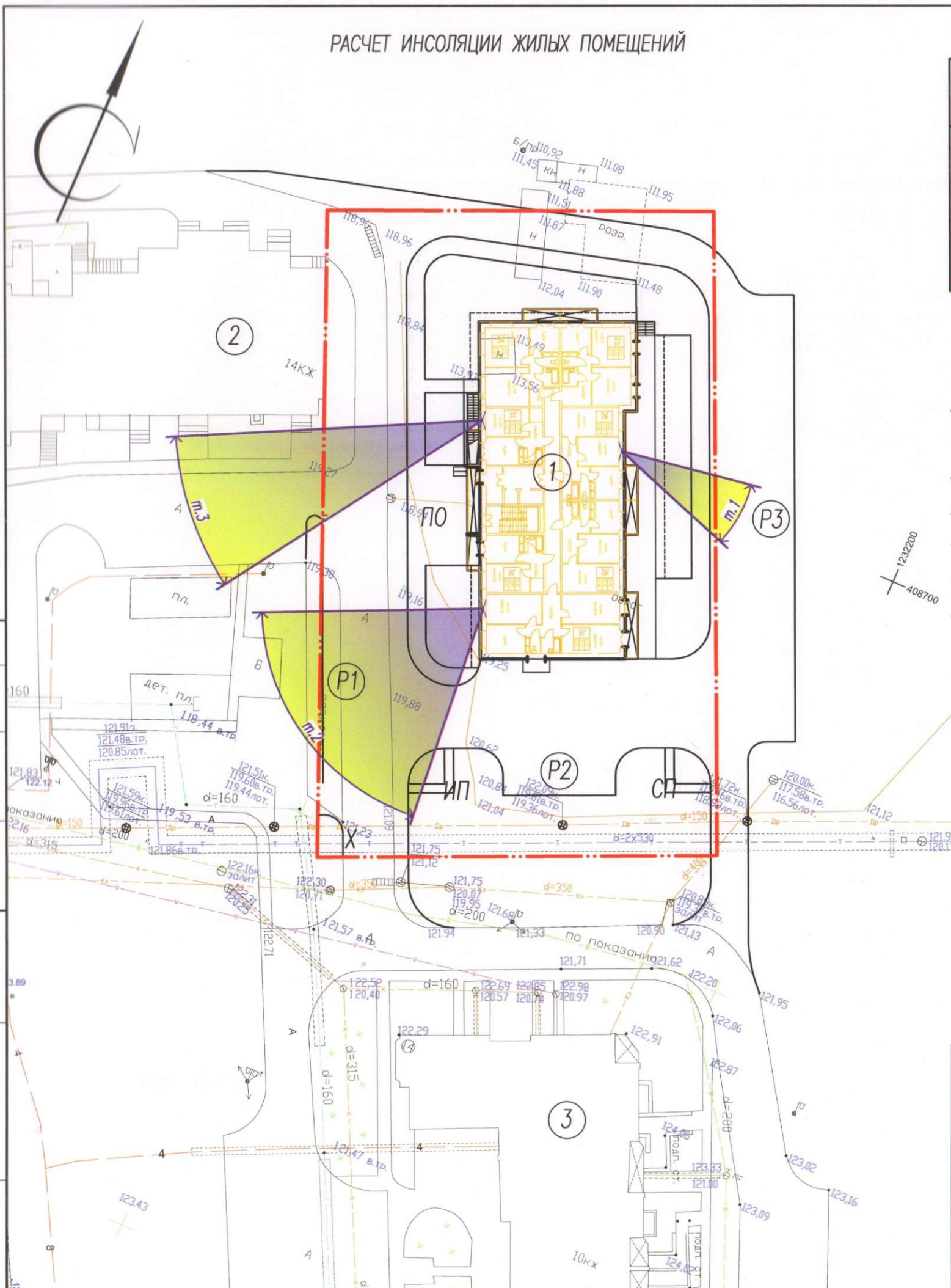
ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

Номер точки	Наименование помещения (площадки)	Продолжительность инсоляции		Выводы
		Нормативная	По проекту	
Помещения				
1	Жилая комната	2 часа	2ч. 15мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции помещения
2	Жилая комната	2 часа	3ч. 50мин	
3	Жилая комната	2 часа	2ч. 05мин	

Примечания:

- Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается:
 - для центральной зоны (58° с.ш. – 48° с.ш.) – не менее 2,0 часа в день с 22 апреля по 22 августа.
- Расчет продолжительности инсоляции помещений и территории площадок выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории.

-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз.24) в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ефимов			
Разраб.		Шашкаров			
Н. контр.		Дудзич			
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				П 11	
				ООО "ПДФ "Архформа"	



Согласовано	
Инд. № подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. №	