

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ “СУВАРСТРОЙПРОЕКТ”

428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса , д. 52 б
тел.: (8352) 39-53-93, факс: 39-53-94 ИНН 2129041303 КПП 213001001
e-mail: suvarsp@mail.ru, СРО-П-081-2129041303-00084-6

Многоквартирный жилой дом поз. 49 в 14 мкр. г. Чебоксары

Проектная документация.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
(пояснительная записка, графическая часть.)

Договор № 2-211

г. Чебоксары, 2021г.

ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ “СУВАРСТРОЙПРОЕКТ”

428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса , д. 52 б
тел.: (8352) 39-53-93, факс: 39-53-94 ИНН 2129041303 КПП 213001001
e-mail: suvarsp@mail.ru, СРО-П-081-2129041303-00084-6

Многоквартирный жилой дом поз. 49 в 14 мкр. г. Чебоксары

Проектная документация.

Раздел 2. **Схема планировочной организации земельного участка.** (пояснительная записка, графическая часть.)

Договор № 2-211

Генеральный директор

В. А. Захаров

Главный инженер проекта

И. А. Паркаева

г. Чебоксары, 2021г.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
№2-211- ПЗУ.С	Содержание раздела	3
Текстовая часть		
№2-211-ПЗУ.ПЗ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	9
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	10
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	11
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	11
	ж) описание решений по благоустройству территории.	12

Согласовано

Инва. № подл.

Подп. и дата

Инва. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Иванова			
ГИП		Паркаева			

№ 2-211

-ПЗУ.С

Многоэтажный жилой дом поз.49 в
14 мкр.г. Цивильск

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Проектный институт
«Суварстройпроект»

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	14
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	15
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	15
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	15
	Список литературы	17

Графическая часть (основные чертежи)

№ 2-211-ПЗУ	Ситуационный план. М1:3000	18
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	19
	Разбивочный план. М 1:500	20
	План тротуаров и площадок. М 1:500	21
	План благоустройства и озеленения. М1:500	22
	Конструкции покрытий.	23
	Инсоляционный грайик. М1:500	24
	План организации рельефа. М1:500	25
	План земельных масс. М1:500	26
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	27

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.

Настоящий раздел в составе проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары», расположенный по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей, ЗУ № 21:01:030312:9992 – разработан в соответствии с требованиями « Положения о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (в редакции от 23.01.2016). Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы. Проект выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- топографической съемки масштаба 1:500;
- ситуационного плана в масштабе 1:3000;
- ГПЗУ № РФ-21-2-01-0-00-2021-0033 от 01.02.2021г. (подготовленного на основании обращения АО "Специализированный застройщик "Группа компаний "Регионжилстрой" от 14.01.2021г. №13 (вх. в адм. от 18.01.2021г. №702);
- инженерно-геологических изысканий;

Проектная документация разработана ООО«ПИ«Суварстройпроект» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа.» Решение Чебоксарского городского собрания депутатов ЧР от 25.12.2018г. №1517.

Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты;

СП 131. 13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Объект проектирования – многоэтажный жилой дом поз.49 расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельном участке, свободном от застройки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок:

- полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С;
- частично расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- частично расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе реки (При проектировании и строительстве объекта предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (берегоукрепительные и противооползневые мероприятия, очистка канализационных и поверхностных стоков, применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду и другие мероприятия), (статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса Российской Федерации);
- полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта (Порядок установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации, утвержденный приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары.

Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот – 132.64 м.

В административном отношении исследованный участок расположен в восточной части г. Чебоксары в НЮР (микрорайон «Лента»), по ул. Асламаса.

Данный участок граничит:

С севера от исследуемой площадки располагается долина р. М. Кувшинка. Долина реки представляет собой V-образную форму, глубиной 8-10 м, шириной 70-80 м. На склоне к

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

долине реки произрастают деревья и кустарниками, следы эрозии не обнаружены. Также на данном участке через овраг возведена земляная дамба, по которой проложена асфальтовая дорога ведущая к гаражам и автомойке. Высота дамбы 6,0-6,5 м, длина 100 м. Под дамбой расположена водопропускная железобетонная труба, по которой протекает р. Малая Кувшинка.

С запада (в 50 м) от исследуемой площадки располагается автомобильная дорога (проспект Тракторостроителей), с северо-запада расположен мост через р. М. Кувшинка. С юга площадка изысканий ограничена автомобильной дорогой (ул. Асламаса), за ней располагается автостоянка, принадлежащая ТЦ «Лента». С востока (в 40 м) расположен многоэтажный жилой дом (поз. 48).

Уклон поверхности направлен на север, в сторону долины р. Малая Кувшинка, которая протекает в 60 м от исследуемого участка. Абсолютная отметка уреза воды составляет 121,96 м (июль 2019 г).

На выделенном участке отсутствуют какие-либо строения, покрытия и деревья, подлежащие демонтажу и вырубке.

Территорию с западной и восточной сторон пересекают сети подземного газопровода и эл. кабель в районе середины участка (см. ПЗУ-2 граф. части). Подземная сеть эл. кабели будет демонтирована (перенесена) за пределы участка проектирования.

На рассматриваемом участке вскрыто два слабоводоносных горизонта подземных вод. Глубина залегания статического уровня подземных вод от поверхности изменяется от 5,1 м до 6,5 м. Отметка пьезометрического уровня установилась на 125,55 – 129,21 м.

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод участок изысканий относится к району II – Б1 потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных нагрузок (согласно СП 11-105-97, ч. II, приложению «И»). Учитывая возможные утечки из водонесущих коммуникаций прогнозный уровень следует принять на глубине 2,0 м.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правом слабопологом аккумулятивном склоне к долине р. Малая Кувшинка.

Для проектирования выделен участок общей площадью 12059 м².

Климатические характеристики приводятся по ближайшей метеостанции Чебоксары (синоптический индекс 27581).

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СП 31-13330-2012 «Строительная климатология»), климатический район строительства рассматриваемой территории – II, подрайон В.

Ветровой район (СП 20.13330.2011) – I.

Снеговой район (СП 20.13330.2011) – IV.

Гололедный район (СП 20.13330.2011) – III.

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Описываемая территория относится к зоне с неустойчивым увлажнением: годы или сезоны с достаточным или избыточным увлажнением нередко сменяются засушливыми годами.

Среднемесячная температура самого холодного месяца – январь: - 13°C.

Среднемесячная температура самого жаркого месяца – июль: 18,6°C.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3°C.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Табл.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-13	-12,4	-6,0	3,6	12,0	16,5	18,6	16,9	10,8	3,3	-3,7	-10,3	3,0

Атмосферные осадки являются неустойчивым элементом климата. Среднегодовое суммарное количество осадков за период наблюдений составляет 531 мм.

Максимальной высоты снежный покров достигает во второй половине февраля - в первой половине марта. Почва промерзает, в среднем, на глубину 80-100 см. В годы с малоснежной зимой и сильными морозами промерзает на глубину 140-160 см.

Летом преобладающими ветрами являются западные и северо-западные. С апреля по октябрь могут возникать сильные шквальные ветры при прохождении фронтов активной грозовой деятельности, сопровождаемые ливнем и градом. Наиболее высокие скорости ветра зафиксированы в г. Чебоксары равны 25 м/сек, с порывами до 31 м/сек.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам.

Санитарно – защитные зоны обеспечены:

- 1) от существующих площадок для мусоросборников до проектируемого жилого дома более 20,0м;
- 2) от стоянок для хранения автотранспорта до окон проектируемого жилого дома более 10,0 и 15,0 м соответственно.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Граница отведенного земельного участка размещается на внутриквартальной территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Основанием для проектирования являются: ГПЗУ № РФ-21-2-01-0-00-2021-0033 от 01.02.2021г. (подготовленного на основании обращения АО "Специализированный застройщик "Группа компаний "Регионжилстрой" от 14.01.2021г. №13 (вх. в адм. от 18.01.2021г. №702); постановление администрации города Чебоксары от 17.08.2020 № 1465 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86»; топографическая съемка М1:500, ситуационный план в масштабе 1:3000.

Категория земель - земли населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования, г.Чебоксары землепользования и застройки данный участок находится в зоне Ж-5, предназначенной для застройки жилыми домами смешанной этажности.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030312:9992 площадью 12059 кв.м по проспекту Тракторостроителей города Чебоксары с разрешенным видом использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» находится в собственности АО «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.01.2021 № КУВИ-002/2021-3809106).

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденными постановлениями администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, от 17.08.2020 № 1465 вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаш. инв. №	

						№2-211	-ПЗУ.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min}=0,92 \times \text{Собщ.пл.ош.}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв.м. на чел. Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности), Собщ.пл.ош. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м. По проекту планировки территории норма жилищной обеспеченности здания - 31,7 кв.м./чел.

$$0,92 \times 18 / 31,7 = 0,52$$

$$S_{min} = 0,52 \times \text{Собщ.пл.ош.} = 0,52 \times (\text{Собщ.пл.ош. 1 ст. проект.} + \text{Собщ.пл.ош. 2 ст. проект.}) = 0,52 \times (4343,2 + 9646,56) = 0,52 \times 13989,76 = 7274,6752 \text{ кв.м.}$$

Площадь участка 12059 кв.м. > 7274,6752 кв.м.

Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Крл-во	%	
1	Площадь отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	га	1,2059	100	
	площадь участка 1-го этапа строительства (ЗУ1)	га	0,3575	30,0	100
	площадь участка 2-го этапа строительства (ЗУ1)	га	0,8484	70,0	
2	Площадь застройки отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	м²	1627,7	13,50	
	площадь застройки 1-го этапа стр-ва (ЗУ1)	м ²	513,55	4,26	13,50
	площадь застройки 2-го этапа стр-ва (ЗУ1)	м ²	1114,15	9,24	
3	Площадь покрытий отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	м²	4291,0	35,50	
	площадь покрытий 1-го этапа строительства (ЗУ1)	м ²	1526,0	12,60	35,50
	площадь покрытий 2-го этапа строительства (ЗУ2)	м ²	2765,0	22,90	
4	Площадь озеленения отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	м²	6140,3	51,0	
	площадь озеленения 1-го этапа строительства (ЗУ1)	м ²	1535,45	12,80	51,0
	площадь озеленения 2-го этапа строительства (ЗУ2)	м ²	4604,85	38,20	

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

В площадь озеленения так же входят площадки для занятия физкультурой (СП1 и СП2) и площадки, покрытые газонной решеткой (ПО1; ПО2; 1Р14; 1Р13; 2Р20).

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Изыскатель» в 2019г. и выявленных при этом особенностей инженерно-геологических условий площадки, а именно техногенного подтопления, при проектировании предусмотрены защитные инженерные мероприятия:

- выполнение гидроизоляции заглубленных частей сооружения;
- регулировка поверхностного стока;
- предотвращение утечек из водонесущих коммуникаций.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М1:500, с учетом существующего положения прилегающих проездов и застройки.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, существующие - через 0,5 м и в точках. Посадка здания увязана с существующей застройкой района и с прилегающими существующими улицами. При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству здания жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СНиП. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными. Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется по проездам через ливневые сети (см. раздел НВК).

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-ого этажа что соответствует абсалбтной отметке 135,10 м. (для 1-го этапа стр-ва) и 133.70 м. (для -2го этапа стр-ва).

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

ж) описание решений по благоустройству территории.

Согласно проекту планировки территории микрорайона въезд на внутривортовую территорию предусмотрен с существующей улицы Асламаса по внуориквартальному проезду. Дворовой проезд запроектирован двухполосным асфальтобетонным общей шириной 5,5 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром и газоном. Подъезд пожарных машин предусмотрен со двух продольных сторон на расстоянии 8,00÷10,00 метров от окон проектируемого жилого дома, шириной 5,50 и 6,00 метров соответственно.

Тротуары запроектированы из асфальтобетона шириной 1,00 м.; 1,50 м. и 2,00 м. Тротуары ограждаются бетонными бортовыми камнями БР 100.20.8.

Согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016 ширина пеш. путей, где предполагается пребывание МГН на креслах-колясках, предусмотрена не менее 2,0 м. Участки с сниженной шириной пешего пути движения до 1,5 м. имеют длину не более 25м и исключают необходимость предусмотрения гориз-ой площ. (карманов), как того требует п.1.5.7 СП СП 59.13330.2016 .

Хоз.пощ., предполагаемые пребывание на них МГН, расположены макс. близко к дворovому проезду.К ним также предусмотрены тротуары шириной 1,5м и длиной не более 25м.

Вдоль проектируемого ж. д. запроектирована асфальтобетонная отмоска шириной 1,0 м.

Территория жилого дома благоустраивается согласно предусотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. У входных групп предусмотрены скамья и урна. Площадки отдыха оборудуются скамейками. На детской площадке размещено игровое оборудовние, а физкультурные площадки – уличными тренажерами, тренажером для занятия воркаутом. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий отображена на листе 5 граф.части. При размещении игрового оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5.СП 31-115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Покрытие подходов к площадкам – асфальтобетонн, покрытие детских площадок – резиновое с EPDM крошкой и физкультурных площадок – газон.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадкам. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонное. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадках для чистки ковров и сушки белья – стойки соответствующего назначения.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Ассортимент элементов озеленения см. на листе 5 граф. части.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						№2-211 -ПЗУ.ПЗ		Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, физкультурными площадкам, площадками отдыха, хозяйственными площадками и автостоянками выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Общая площадь квартир в жилом доме - 4343,20 (1 этап строительства);

- 9646,56 (2 этап строительства);

По проекту планировки территории норма жилой обеспеченности здания - 31,7 кв.м./чел.

Количество жителей в доме: $4343,20/31,7=141$ человек (для 1-го эт. строительства);

$9646,56/31,7=314$ человек (для 2-го эт. строительства).

Наименование площадки	Удельные разм. площадок м ² /чел.	1-ый этап строительства		2-ой этап строительства	
		Расчетная	Проектная	Расчетная	Проектная
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДП)	0,7	$0,7 \times 141 = 98,7$	104,0	$0,7 \times 314 = 219,8$	234,0
Для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1	$0,1 \times 141 = 14,1$	24,0	$0,1 \times 314 = 31,4$	36,0
Для занятий физкультурой (СП)	2,0	$2,0 \times 141 = 282,0$	185,0	$2,0 \times 314 = 628,0$	314,0
Для хозяйственных целей (ХС, ХЧ, М)	0,3	$0,3 \times 141 = 42,3$	ХС1=15,0 ХЧ1=18,0 М1 =7,5 Итого:40,5	$0,3 \times 314 = 94,2$	ХС2=28,0 ХЧ2=18,0 М2=12,5 Итого:58,5

В соответствии с требованиями градостроительных нормативов и санитарных правил (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»; СанПиН 2.1.2.2645-10 « Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях») допускается уменьшать, но не более 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В данном случае в шаговой доступности от проектируемого жилого

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома поз. 49 в увязке с планировочной структурой прилегающей территории и улично-дорожной сетью Новоюжного района города Чебоксары путем организации передвижения по 14 микрорайону по улице Асламаса с выездом на проспект Тракторостроителей и далее. Обеспечена удобная и безопасная транспортная и пешеходная связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Схема планировочной организации рельефа разработана с учетом маломобильных групп населения (см. раздел ОДИ). Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе 6 раздела ПЗУ, граф. части.

Расчет требуемого количества машино-мест принят в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района от 24.01.2018 № 86 (изм. от 17.08.2020 № 1465)

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взап. интв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№2-211	-ПЗУ.ПЗ	Лист
								13

Расчет потребности мест хранения автотранспорта.

Наименование объекта	Количество жителей	Количество машино-мест	
		Расчетная	Проектная
Жилой дом 1-ый этап проектирования	141	$141 \times 350 / 1000 = 50$	37
Жилой дом 2-ой этап проектирования	314	$314 \times 350 / 1000 = 110$	51

Проектом предусматривается использование открытой автостоянки, предназначенной для временного хранения автомобилей, в ночное время жителями проектируемого дома.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для постоянного хранения автомобилей – 800-1000 м. Расчетное количество стоянок для хранения автомобилей составляет :

- для 1-го эт.проект. = 50 м/м; из них 37 м/м размещено на земельном участке жилого дома.
- для 2-го эт.проект. = 110 м/м; из них 51 м/м размещено на земельном участке жилого дома.

Остальную часть ($13 \text{ м/м} + 59 \text{ м/м} = 72 \text{ м/м}$):

- для 1-го этапа проект. = $50 \text{ м/м} - 37 \text{ м/м} = 13 \text{ м/м}$;
- для 2-го этапа проект. = $110 \text{ м/м} - 51 \text{ м/м} = 59 \text{ м/м}$;

предлагается разместить в существующих паркингах и на проектируемой автостоянке, расположенных в границах территории микрорайона, в радиусе 300,0м:

- «открытая автостоянка на 425 м/м ТК «Лента» (в дневное время для временного хранения для посетителей ТК «Лента», а в ночное время для жилого дома), расположенного не далее 100,0 м южнее от рассматриваемого участка;

- «2-х уровневая стоянка поз.59 согласно проекту планировки и проекту межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района от 24.01.2018 № 86 (изм. от 17.08.2020 № 1465), который будет расположен не далее 300,0 м севернее от рассматриваемого участка.

Согласно действующим нормам на проектируемых парковочных местах должны быть предусмотрены места для МГН не менее 10% от проектируемых. В соответствии с этими требованиями заложено 4 м/м для МГН (в составе 1Р10 по проекту) - для 1-го этапа строительства и 5м/м для МГН (в составе 2Р5 по проекту) - для 2-го этапа строительства.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№2-211

-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(132,64+55,69) = 188,33$, где 132,64 – абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977г., 55,69 – архитектурная высота здания.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030312:9992 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной;
- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.8): объект находится в границах контура 4.10.8 четвертой подзоны с предельно допустимой абсолютной отметкой – 208.89.
- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.
- в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет 188,33 м, что не превышает предельно допустимую отметку 220,73 в 3 подзоне ПАТ, и 208.89 м в 4 подзоне ПАТ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
	Взам. Инв. №
	Подп. и дата
	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

2.211-ПЗУ.ПЗ

Список литературы.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденное решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года №1517;
2. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского Собрания депутатов от 03 марта 2016 №187;
3. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
4. СП 31.13330.2012 «СНиП2.04.02-84*Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
5. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
6. СП 104.13330.2012 «СНиП2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
7. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
8. СП 59.13330.2016 « СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
11. СП 4.13330.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
12. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					№2-211	-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			Подп.

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1.	Площадь отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	га	1,2059	100
	площадь участка 1-го этапа строительства (ЗУ1)	га	0,3575	30,0
	площадь участка 2-го этапа строительства (ЗУ2)	га	0,8484	70,0
2.	Площадь застройки отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	м ²	1627,7	13,50
	площадь застройки 1-го этапа строительства (ЗУ1)	м ²	513,55	4,26
	площадь застройки 2-го этапа строительства (ЗУ2)	м ²	1114,15	9,24
3.	Площадь покрытий отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	м ²	4291,0	35,50
	площадь покрытий 1-го этапа строительства (ЗУ1)	м ²	1526,0	12,60
	площадь покрытий 2-го этапа строительства (ЗУ2)	м ²	2765,0	22,90
				35,50
4.	Площадь озеленения отведенного участка (ЗУ=ЗУ1+ЗУ2)	м ²	6140,3	51,0
	площадь озеленения 1-го этапа строительства (ЗУ1)	м ²	1535,45	12,80
	площадь озеленения 2-го этапа строительства (ЗУ2)	м ²	4604,85	38,20
				51,0

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М1:3000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План тротуаров и площадок. М1:500	
5	План благоустройства и озеленения. М1:500	
6	Конструкции покрытий.	
7	Инсоляционный график. М 1:500	
8	План организации рельефа. М 1:500	
9	План земельных масс. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных :

- задания на проектирование;
- топографической съемки масштаба 1:500;
- ситуационного плана в масштабе 1:3000;
- ГПЗУ № РФ-21-2-01-0-00-2021-0033 от 01.02.2021г. (подготовленного на основании обращения АО "Специализированный застройщик "Группа компаний "Регионжилстрой" от 14.01.2021г. №13 (вх. в адм. от 18.01.2021г. №702).

Система высот Балтийская. Система координат - МСК-21
 При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:

- Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа. Решение Чебоксарского городского собрания депутатов №1517 от 25.12.2018г.;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты;
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

При производстве работ в соответствии со СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004" составить акты освидетельствования скрытых работ на:

- возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (п.14.2 СНиП 3.06.03-85);
- устройство и уплотнение конструктивных слоев одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд (п.14.3 СНиП 3.06.03-85);
- подготовку поверхности подстилающего слоя;
- ровность слоев оснований и покрытий;
- прочность материала и соответствие толщин покрытия.

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-2 ÷ ПЗУ-10;

						№2-211 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова					П	1	
ГИП	Паркаева					Ситуационный план. М1:3000		Проектный институт "Суварстройпроект"



Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка кадастровый номер 21:01:030312:9992
- - - - - Условная граница 14 микрорайона

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Ссылочные документы</i>		
Малые архитектурные формы	Элементы благоустройства	ДиКом
ГОСТ 6665-91	Бортовые камни	

Инв.№ подл. В- Подпись и дата В3. инв.№

Ведомость зданий и сооружений

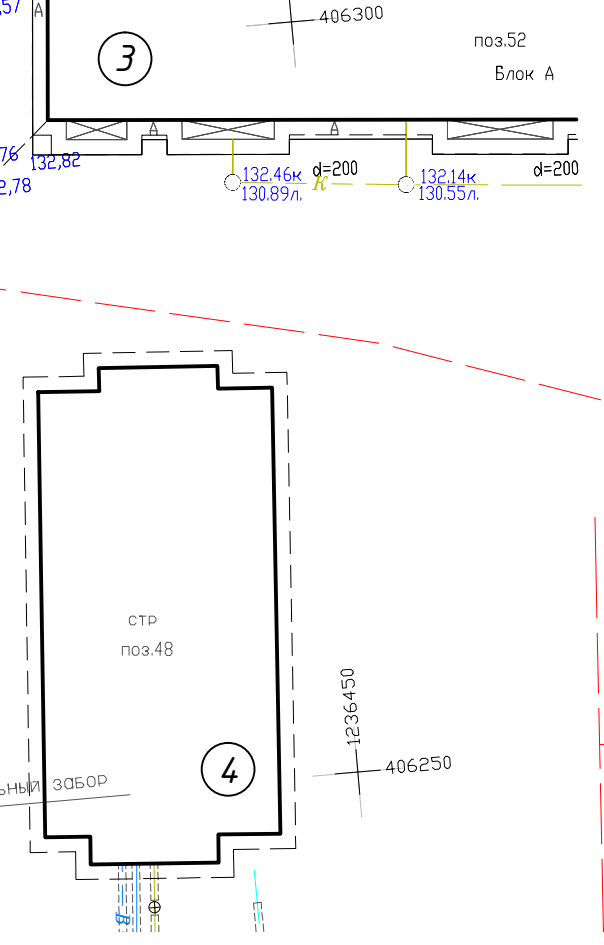
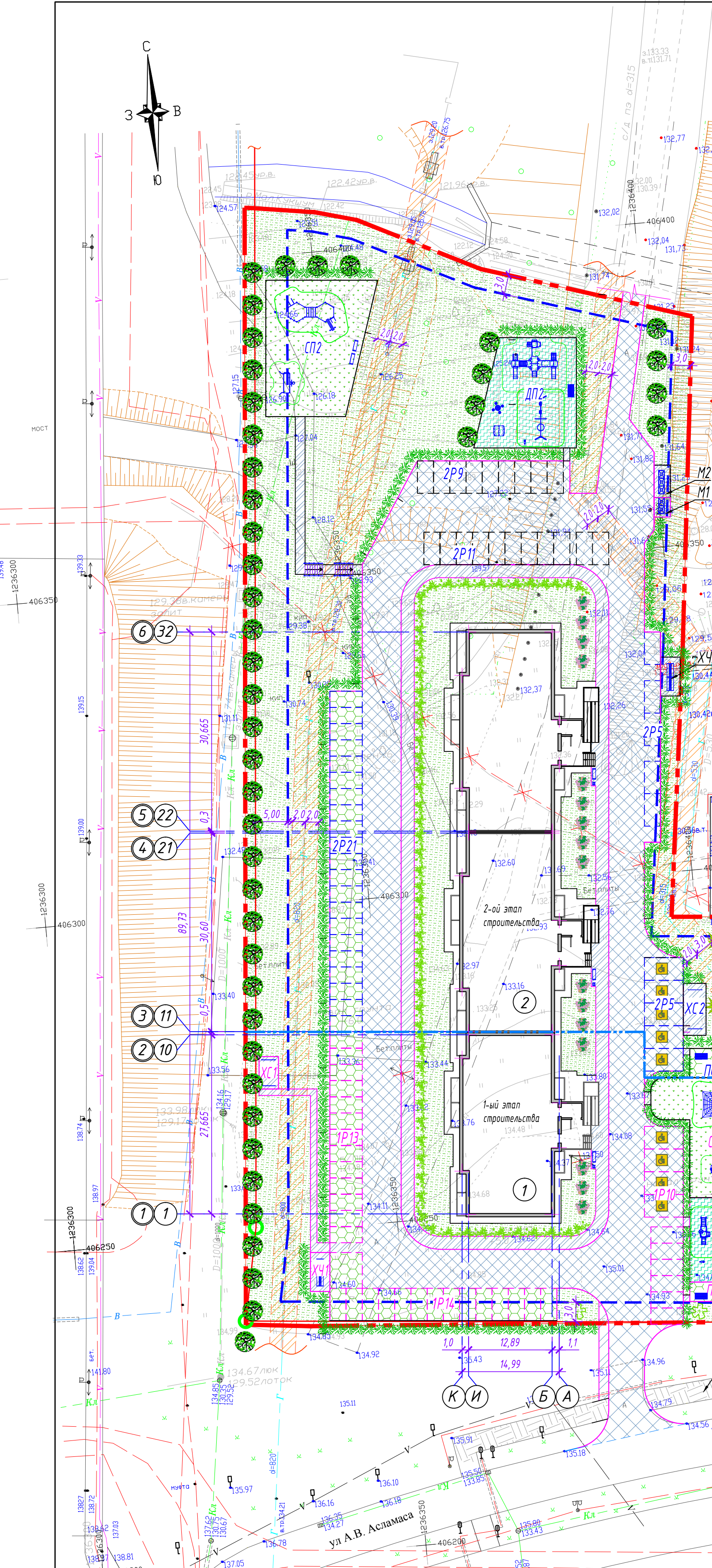
№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем. м ³	Примеч.
1	Жилой дом поз.49 (1-ый этап строительства)	17	1	II	513,55	20776,60	Проектир.
2	Жилой дом поз.49 (2-ой этап строительства)	17	1	II	1114,15	45210,60	Проектир.
3	Жилой дом	9	1	II	-	-	Сущ.
4	Жилой дом	17	1	III	-	-	Сущ.

Состав и площади зон ЗУ1

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	По нормам	Проектная
1	Детская игровая площадка	ДП1	1	98,7	104,0
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО1	1	14,1	24,0
3	Для занятий физкультурой	СП1	1	282,0	185,0
4	Площадка для сушки белья	ХС1	1	42,3	15,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ1	1		18,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	М1	1	7,5	итого: 40,5
7	Гостевая автостоянка	1Р10, 1Р14, 1Р13		50 шт.	
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (4 м.м.)	Б			

Состав и площади зон ЗУ2

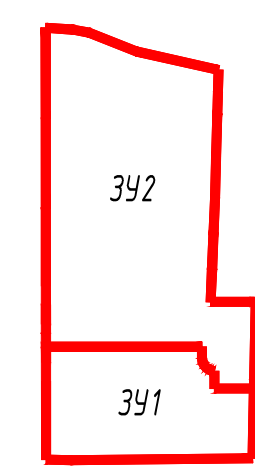
Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	По нормам	Проектная
1	Детская игровая площадка	ДП2	1	219,8	234,0
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО2	1	31,4	36,0
3	Для занятий физкультурой	СП2	1	628	314
4	Площадка для сушки белья	ХС2	1	94,2	28,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ2	1		18,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	М2	1	12,5	итого: 58,5
7	Гостевая автостоянка	2Р21, 2Р9, 2Р11, 2Р5, 2Р5		110 шт.	
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (5 м.м.)	Б			



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница между 1-ым и 2-ым этапами строительства
- Охранная зона подземного газопровода
- X Демонтируемая опора ЛЭП
- X Демонтируемый электрокабель
- Проезд - асфальтобетон
- Тротуар, хоз. площадки - асфальтобетон
- Газонная решетка-автостоянки площадки для отдыха взрослых
- Резиновое покрытие с EPDM крошкой
- Газонное покрытие

Схема деления отведенного участка ЗУ на 1-ый (ЗУ1) и 2-ой (ЗУ2) этапы строительства



1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-3;

Инв.№ подл. В-
Подпись и дата Вэ. инв.№

		№2-211		- ПЗУ	
		Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванова				
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
ГИП		Паркаева		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
				Проектный институт "Субарстройпроект"	

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем. м ³	Примеч.
1	Жилой дом поз.49 (1-ый этап строительства)	17	1	II	513,55	20776,60	Проектир.
2	Жилой дом поз.49 (2-ой этап строительства)	17	1	II	1114,15	45210,60	Проектир.
3	Жилой дом	9	1	II	-	-	Сущ.
4	Жилой дом	17	1	III	-	-	Сущ.

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	406407.72	1236340.29	14	406229.52	1236407.31
2	406407.66	1236340.89	15	406235.20	1236335.05
3	406406.09	1236351.05	16	406236.29	1236325.33
4	406404.32	1236357.37	17	406336.32	1236334.06
5	406395.14	1236375.67	18	406249.05	1236373.85
6	406384.99	1236407.54	19	406250.18	1236361.02
7	406367.50	1236405.48	20	406277.74	1236363.46
8	406334.34	1236401.61	21	406276.61	1236376.29
9	406305.95	1236397.91	22	406277.10	1236376.33
10	406293.11	1236396.24	23	406278.24	1236363.50
11	406291.73	1236411.88	24	406339.56	1236368.93
12	406291.52	1236414.20	25	406338.43	1236381.76
13	406229.52	1236407.34			



Условные обозначения

- - - Граница отведенного земельного участка
- Красная линия
- - - Граница между 1-ым и 2-ым этапами строительства

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-2;
2. Генплан разработан на основании:
 - а.) задания на проектирование;
 - б.) топографической съемки;
 - в.) ГПЗУ № Рф-21-2-01-0-00-2021-0033 от 01.02.2021г.
3. Радиусы закругления проездов равны 6 метрам.
4. Размеры даны в метрах.
5. Разбивка ведется по системе координат Чувашской Республики.

Инв.№ подл. В-
Подпись и дата В з. инв.№

				№2-211 - ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Иванова				
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				Проектный институт "Субарстройпроект"		
				Разбивочный план. М 1:500		
				ГИП Паркаева		

Ведомость зданий и сооружений

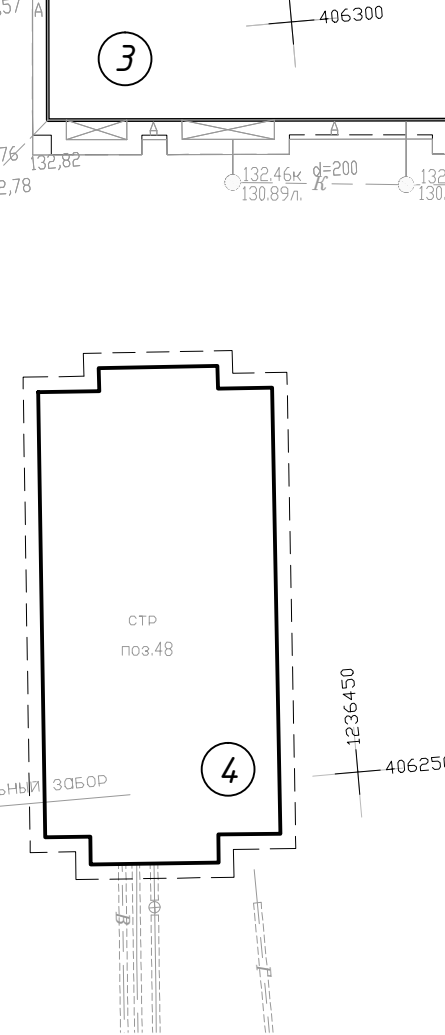
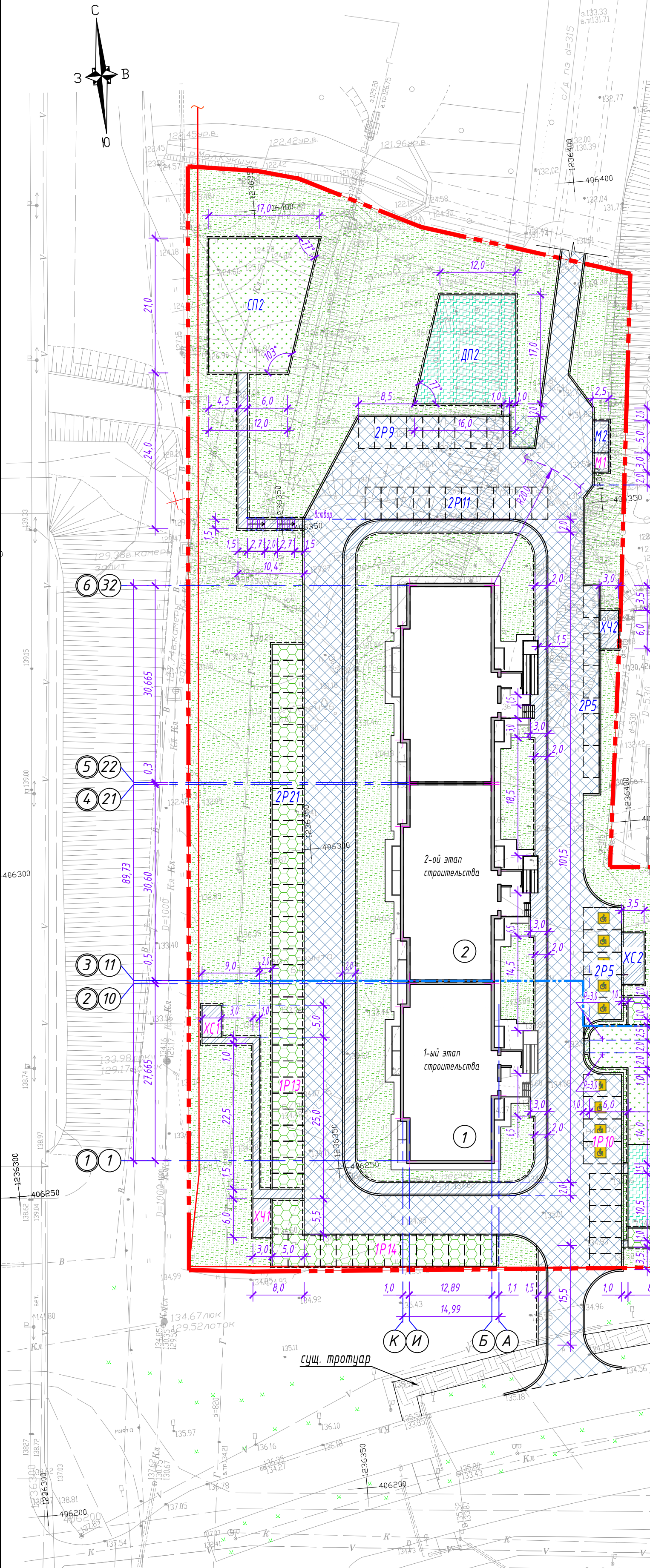
№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем. м ³	Примеч.
1	Жилой дом поз.49 (1-ый этап строительства)	17	1	II	513,55	20776,60	Проектир.
2	Жилой дом поз.49 (2-ой этап строительства)	17	1	II	1114,15	45210,60	Проектир.
3	Жилой дом	9	1	II	-	-	Сущ.
4	Жилой дом	17	1	III	-	-	Сущ.

Состав и площади зон ЗУ1

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	По нормам	Проектная
1	Детская игровая площадка	ДП1	1	98,7	104,0
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО1	1	14,1	24,0
3	Для занятий физкультурой	СП1	1	282,0	185,0
4	Площадка для сушки белья	ХС1	1	42,3	15,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ1	1		18,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	М1	1	7,5	итого: 40,5
7	Гостевая автостоянка	1Р10, 1Р14, 1Р13		50 шт.	
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (4 м.м.)	Б			

Состав и площади зон ЗУ2

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	По нормам	Проектная
1	Детская игровая площадка	ДП2	1	219,8	234,0
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО2	1	31,4	36,0
3	Для занятий физкультурой	СП2	1	628	314
4	Площадка для сушки белья	ХС2	1	94,2	28,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ2	1		18,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	М2	1	12,5	итого: 58,5
7	Гостевая автостоянка	2Р21, 2Р9, 2Р11, 2Р5, 2Р5		110 шт.	
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (5 м.м.)	Б			



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница между 1-ым и 2-ым этапами строительства
- Проезд - асфальтобетон
- Тротуар, хоз. площадки - асфальтобетон
- Газонная решетка-автостоянки площадки для отдыха взрослых
- Резиновое покрытие с EPDM крошкой
- Газонное покрытие

Инв.№ подл. В-
Подпись и дата В з. инв.№

		№2-211 - ПЗУ	
		Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары	
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись Дата
Разраб.	Иванова		
		Стадия	Лист Листов
		П	4
ГИП	Паркаева	Проектный институт "Субарстройпроект"	

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Красная линия
- Граница между 1-ым и 2-ым этапами строительства

Ведомость зданий и сооружений

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем. м ³	Примеч.
1	Жилой дом поз.49 (1-ый этап строительства)	17	1	II	513,55	20776,60	Проектир.
2	Жилой дом поз.49 (2-ой этап строительства)	17	1	II	1114,15	45210,60	Проектир.
3	Жилой дом	9	1	II	-	-	Сущ.
4	Жилой дом	17	1	III	-	-	Сущ.

Состав и площади зон ЗУ2

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская игровая площадка	ДП2	1	индивид. S=234,0
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО2	1	индивид. S=36,0
3	Для занятий физкультурой	СП2	1	индивид. S=314
4	Площадка для сушки белья	ХС2	1	индивид. S=28,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ2	1	индивид. S=18,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	М2	1	индивид. S=12,5
7	Гостевая автостоянка	2Р2, 2Р3, 2Р4, 2Р5, 2Р6	51 шт.	
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (5 м.м.)			

Состав и площади зон ЗУ1

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская игровая площадка	ДП1	1	индивид. S=104,0
2	Площадка для отдыха взрослых	ПО1	1	индивид. S=24,0
3	Для занятий физкультурой	СП1	1	индивид. S=185,0
4	Площадка для сушки белья	ХС1	1	индивид. S=15,0
5	Площадка для чистки домашней одежды	ХЧ1	1	индивид. S=18,0
6	Площадка для мусорных контейнеров	М1	1	индивид. S=7,5
7	Гостевая автостоянка	1Р10, 1Р14, 1Р13	37 шт.	
8	в т.ч. машино-места для инвалидов (4 м.м.)			

Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий ЗУ2

Поз.	Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Ко-во	Примечание
Детская игровая площадка ДП2					
М	ИКС-124		Детский игровой комплекс	1	ДиКом
Н	КАЧ-1.18		Рама для подвесных качелей "Комби Аквариум"	1	ДиКом
П	МФ-1.36		Детская песочница	1	ДиКом
Р	КАР-1.9		Карусель	1	ДиКом
С	КА-1.23		Качалка на пружине "Джил"	1	ДиКом
Площадки для отдыха взрослых ПО2					
Д	Д-1.24		Диван парковый	4	ДиКом
Е	С-1.3		Скамья аркавая	6	ДиКом
Ж	У-1.1		Урна металлическая	3	ДиКом
Площадки для сушки белья и чистки ковров ХС2 и ХЧ2					
И	СБ-1.1		Стойка для сушки белья	3	ДиКом
К	СБ-1.2		Стойка для чистки ковров	2	ДиКом
Площадка для мусорных контейнеров М2					
Л	БК-0.8		Мусорный контейнер	3	ДиКом
Площадка для занятий физкультурой СП2					
Ф	W-03-015		Оборудование для воркаут	1	ДиКом
Х	СП-1.105		Спортивный миникомплекс	1	ДиКом

Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий ЗУ1

Поз.	Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Ко-во	Примечание
Детская игровая площадка ДП1					
А	МФ-1.32		Детская песочница с защитой "Машинка Жук"	1	ДиКом
Б	МФ-1.4.2а		Детская игровая форма "Машинка Жук"	1	ДиКом
В	КА-1.14		Качалка на пружине "Зебра"	1	ДиКом
Г	ДИКС-1.9		Детский игровой комплекс	1	ДиКом
Площадки для отдыха взрослых ПО1					
Д	Д-1.24		Диван парковый	2	ДиКом
Е	С-1.3		Скамья аркавая	3	ДиКом
Ж	У-1.1		Урна металлическая	2	ДиКом
Площадки для сушки белья и чистки ковров ХС1 и ХЧ1					
И	СБ-1.1		Стойка для сушки белья	2	ДиКом
К	СБ-1.2		Стойка для чистки ковров	2	ДиКом
Площадка для мусорных контейнеров М1					
Л	БК-0.8		Мусорный контейнер	2	ДиКом
Площадка для занятий физкультурой СП1					
Т	МФ-1.56		Фигура для лазания "Пирамида"	1	ДиКом
У	СП-1.61.2		Детский игровой барьер	1	ДиКом

Ведомость элементов озеленения ЗУ2

Условное изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
	Деревья хвойные - ель	5-6	3	саженцы с комом
	Жасмин древовидный	5-6	2	саженцы с комом
	Деревья лиственные - липа	5-6	35	саженцы с комом
	Гортензия древовидная	3-4	13	саженцы с комом
	Дерн пестролистный (п.м.)	4	99,0	саженец с дов. раст. земли 50%; 3 шт на 1 п.м.
	Кустарник рябовою-пятилистник кустарниковый (п.м.)	3	315,0	саженец с дов. раст. земли 50%; 3 шт на 1 п.м.
	Травосев (газон с подсыпкой растительной земли h=0,15 м; м ²)	-	3500,0	смесь трав с добавлением торфа (0,03м.)

Ведомость элементов озеленения ЗУ1

Условное изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
	Жасмин древовидный	5-6	12	саженцы с комом
	Деревья лиственные - липа	5-6	9	саженцы с комом
	Гортензия древовидная	3-4	5	саженцы с комом
	Дерн пестролистный (п.м.)	4	60,0	саженец с дов. раст. земли 50%; 3 шт на 1 п.м.
	Кустарник рябовою-пятилистник кустарниковый (п.м.)	3	141,0	саженец с дов. раст. земли 50%; 3 шт на 1 п.м.
	Травосев (газон с подсыпкой растительной земли h=0,15 м; м ²)	-	750,0	смесь трав с добавлением торфа (0,03м.)

- Данный лист смотри с л. ПЗУ-2 + ПЗУ-4, ПЗУ-6;
- Схему устройства съезда для инвалидных колясок смотри на л. ПЗУ-6;
- Ограждение площадки для мусорных контейнеров выполнить из профилированного листа, h=1,5м. Фундаменты под столбы - монолитный 250x250 h=0,6 м. Расход материала:
 бетон кл. В7,5 - 0,6 м³;
 труба Ф=76мм, б=3мм, l_{общ}=21 п.м. - 113,4 кг.
 профилированный лист МП-20x1100В - 15,0 м.
 250x3 l_{общ}=20 п.м. - 46,4 кг.
- Откосы укрепить геотекстилем плотностью 300г/м². Расход геотекстиля на укрепление 650,0 м².

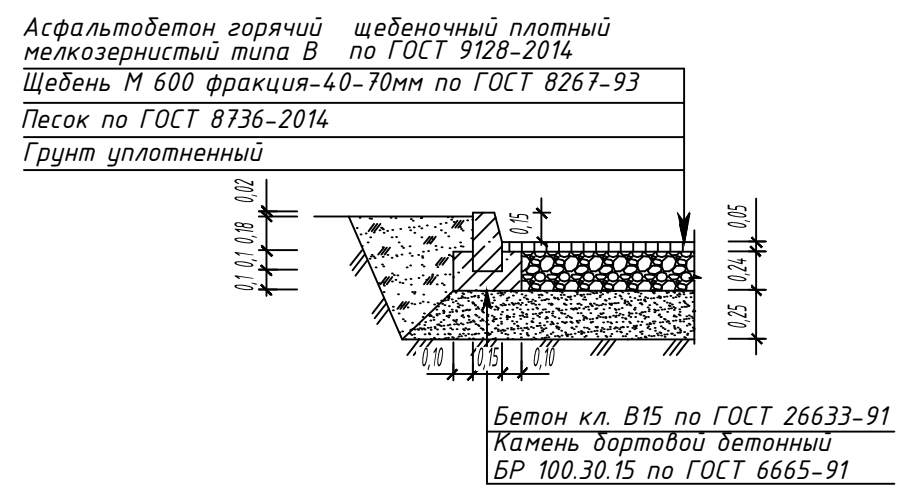
Инв.№ подл. В- Подпись и дата. В- инв.№

		№2-211		- ПЗУ	
Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Иванова				
				Стадия	Лист
				П	5
ГИП	Паркаева	План благоустройства и озеленения. М1:500		Проектный институт "Сударстройпроект"	

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Условное изображ.	Наименование	Длина, п.м 1эт.+2эт.	Площ.покр., м ²		Примеч.
			1эт.	2эт.	
	Проезд - асфальтобетон, тип В	-	1005,0+1816,0=	2821,0	-
	Тротуар, хоз. площадки - асфальтобетон, тип Д	-	290,0+460,0=	750,0	-
	Газонная решетка-автостоянки (1Р14; 1Р13; 2Р20), площадки для отдыха взрослых (ПО1; ПО2)	-	390,0+286,0=	676,0	-
	Резиновое покрытие с EPDM крошкой - детская игровая площадка (ДП1; ДП2)	-	104,0+234,0=	338,0	-
	Газонное покрытие - площадка для занятий физкультурой (СП1; СП2)	-	185,0+314,0=	499,0	-
	Бортовой камень BR 100.30.15	200,0+410=	610,0	-	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень BR 100.20.8; п.м.	410,0+510,0=	920,0	-	ГОСТ 6665-91
	Отмостка	-	127,0+255,0=	382,0	-

ПРОЕЗД



ТРОТУАР, ХОЗ. ПЛОЩАДКИ

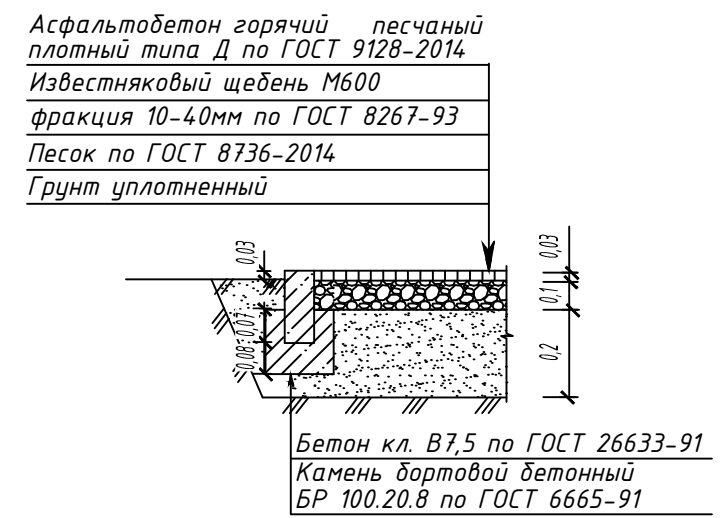
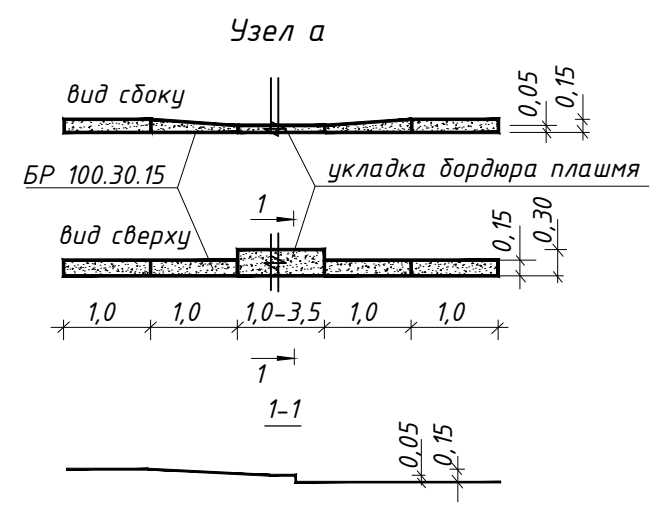
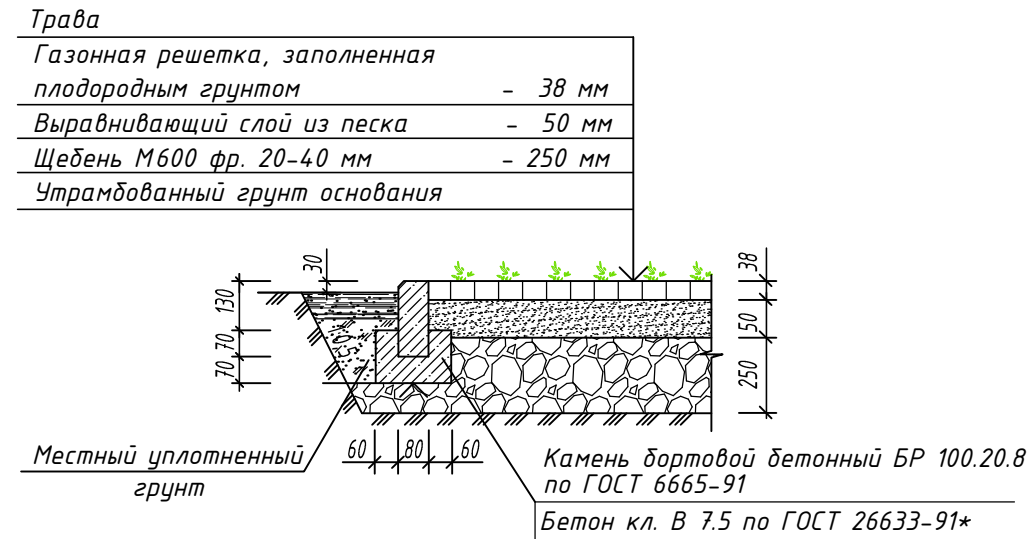


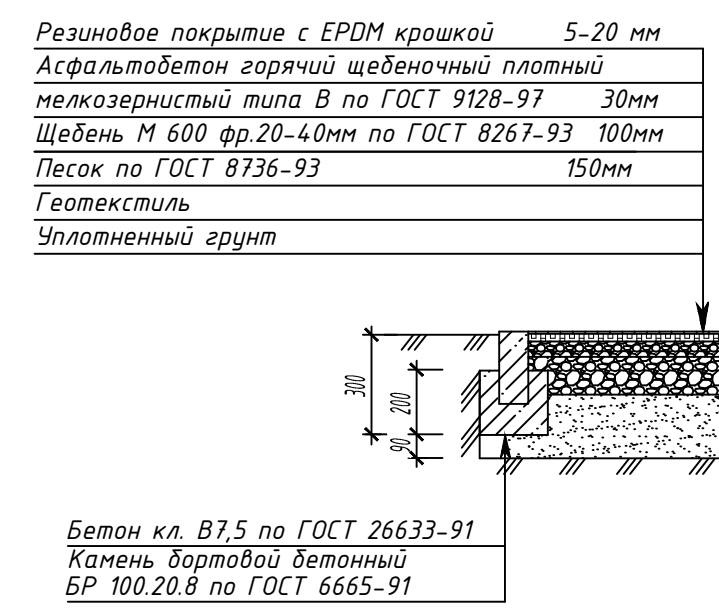
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК, ИНВАЛИДОВ И ПОЖАРНЫХ МАШИН



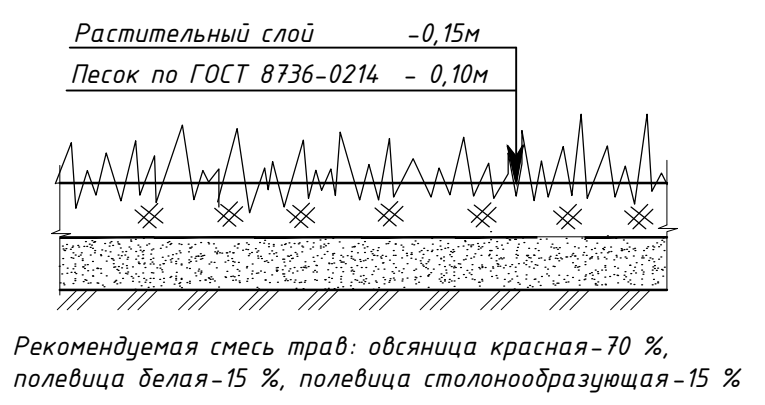
ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА-АВТОСТОЯНКИ, ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ



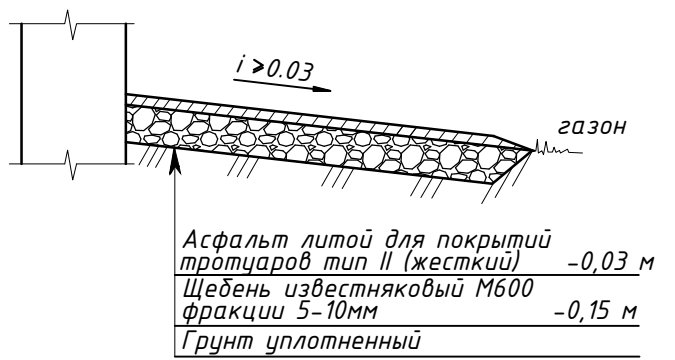
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ С EPDM КРОШКОЙ-ДЕТСКАЯ ПЛОЩ.



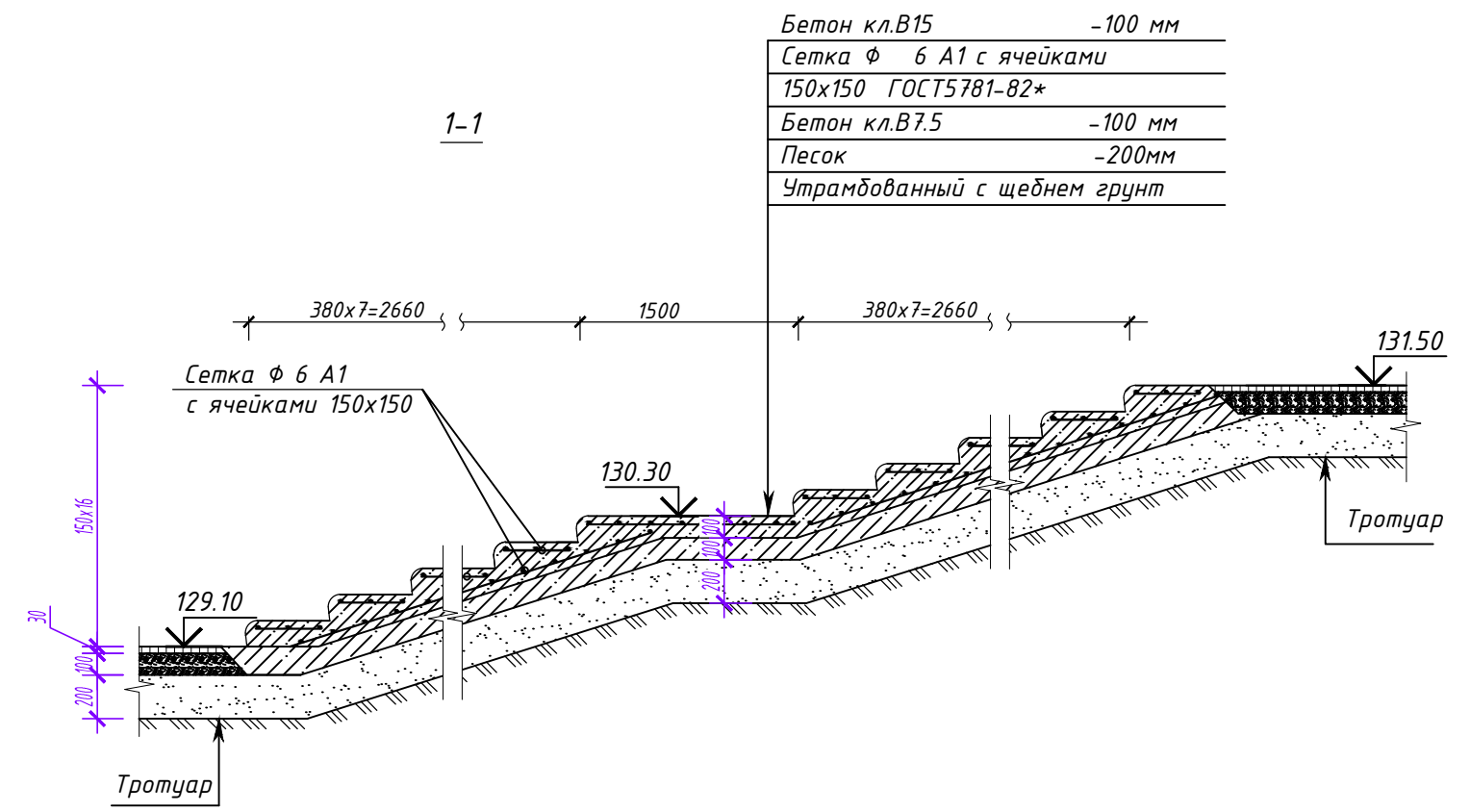
ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ - ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ



ОТМОСТКА



- Данный лист смотри с л. ПЗУ-4; ПЗУ-5;
- Расход материала на лестницу:
бетон кл. В7,5 - 2,0 м³;
бетон кл. В15 - 3,5 м³;
арматура Ф6 АI - 80,5 кг;

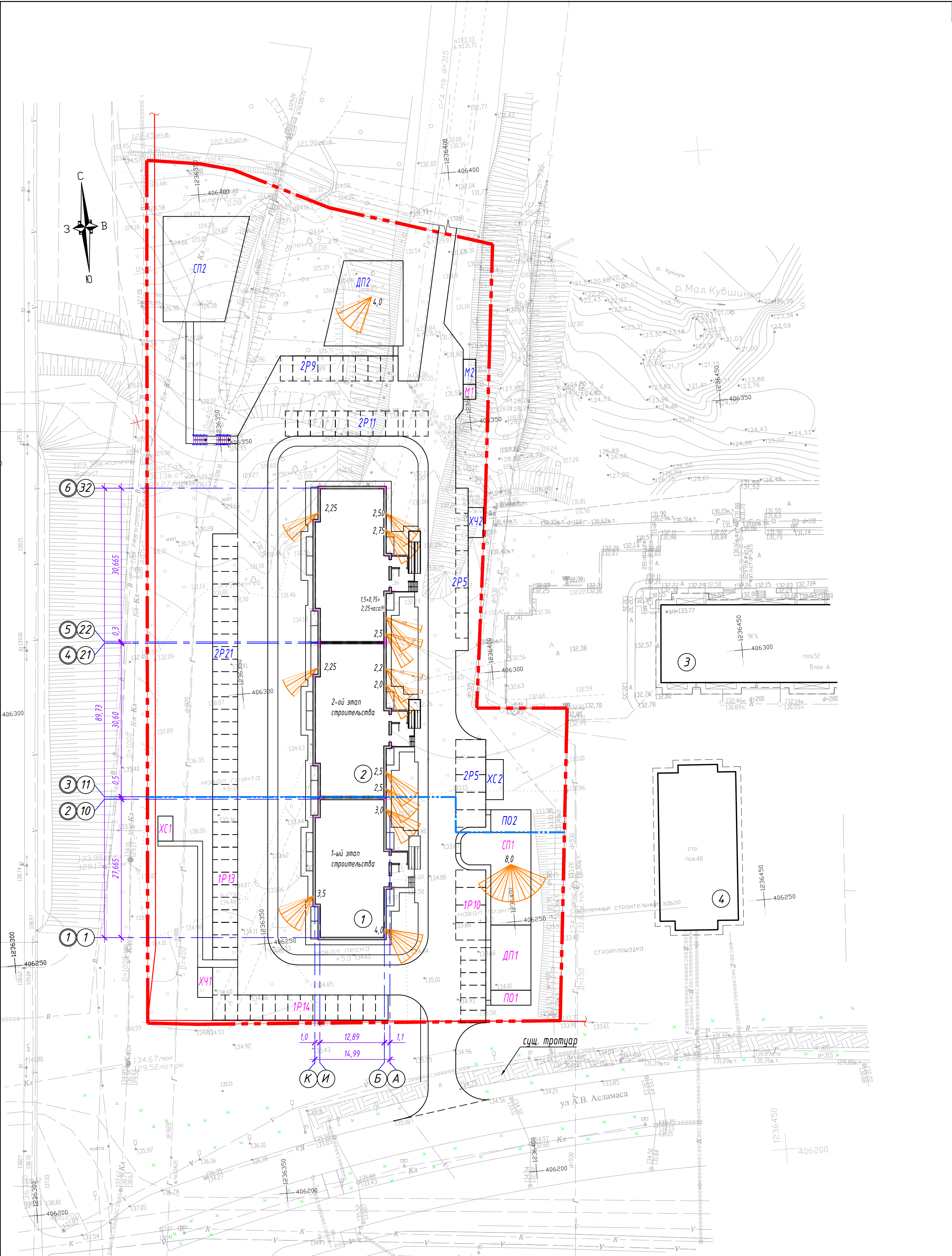


						№2-211 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова				П	6	
ГИП Паркаева						Конструкции покрытий.		Проектный институт "Суварстройпроект"

Инв.№ подл. В-

Подпись и дата

Вз. инв.№



1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-3; ПЗУ-4.
2. Продолжительность инсоляции помещения определяется по нижнему этажу.

Условные обозначения


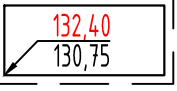


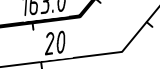

- - - - - Граница отведенного земельного участка
- — — — — Красная линия
- - - - - Граница между 1-ым и 2-ым этапами строительства

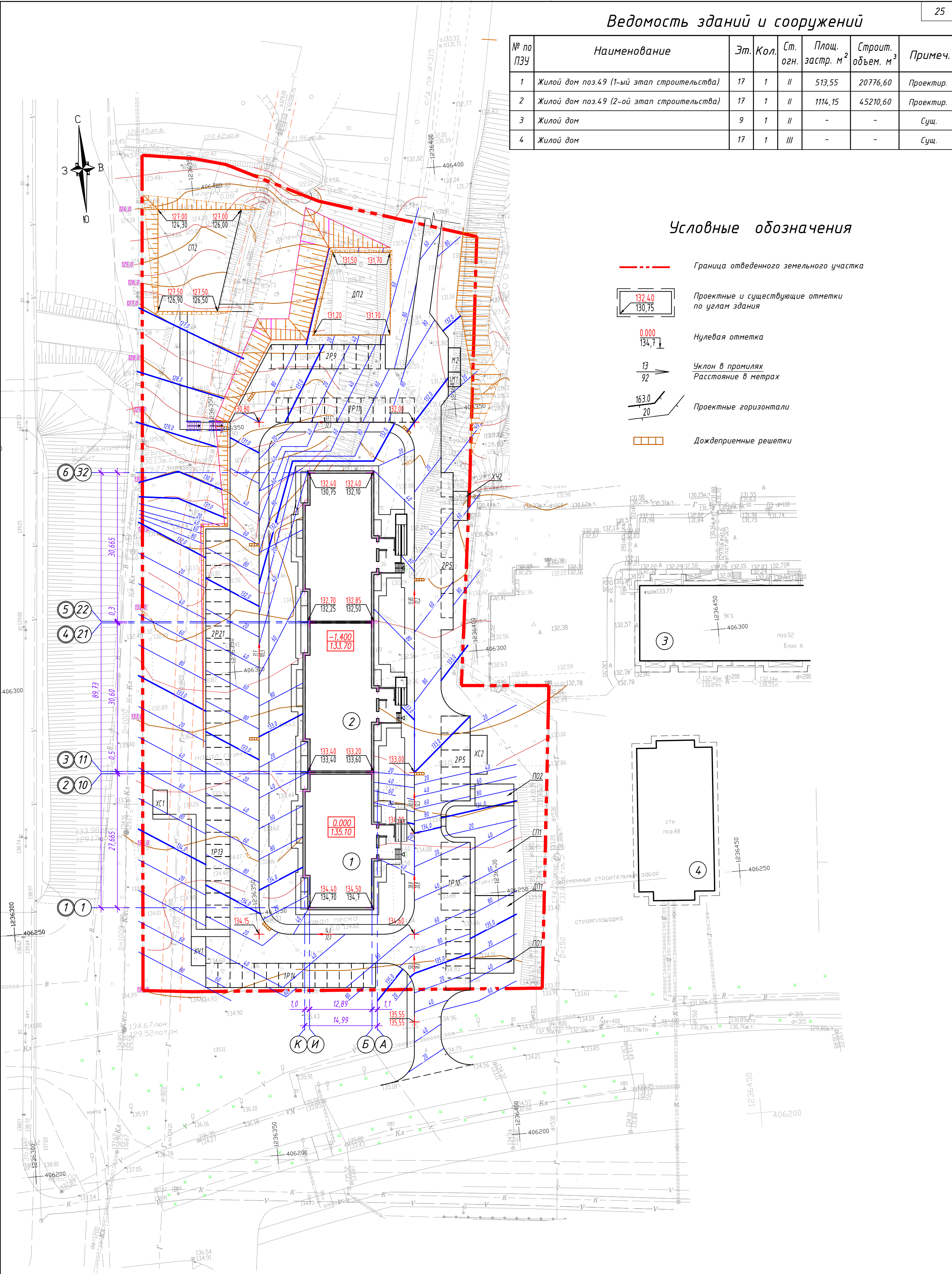
				№2-211 - ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	
Разраб.		Иванова				
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				Инсоляционный график. М 1:500		Проектный институт "Субарстройпроект"

Инв.№ подл. В-
Подпись и дата В з. инв.№

№ по ПЗУ	Наименование	Эт.	Кол.	Ст. огн.	Площ. застр. м ²	Строит. объем. м ³	Примеч.
1	Жилой дом поз.49 (1-ый этап строительства)	17	1	II	513,55	20776,60	Проектир.
2	Жилой дом поз.49 (2-ой этап строительства)	17	1	II	1114,15	45210,60	Проектир.
3	Жилой дом	9	1	II	-	-	Сущ.
4	Жилой дом	17	1	III	-	-	Сущ.

Условные обозначения

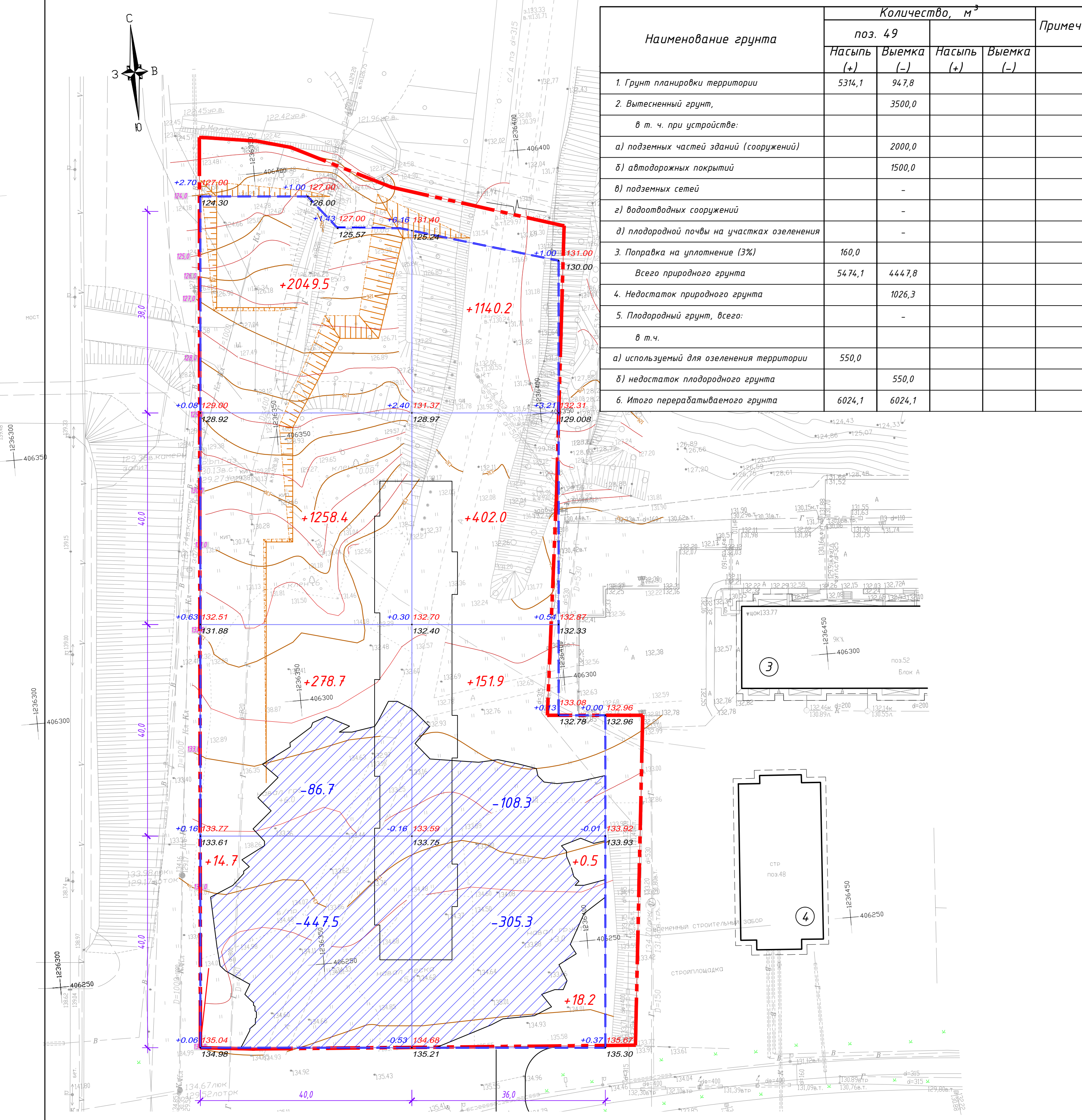
-  Граница отведенного земельного участка
-  Проектные и существующие отметки по углам здания
-  Нулевая отметка
-  Уклон в промиллях / Расстояние в метрах
-  Проектные горизонталы
-  Дождеприемные решетки



1. Данный лист разработан на основании топографической съемки и л. ПЗУ-3.
2. План организации рельефа увязан с существующими отметками прилегающей территории согласно топо съемке.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: -135,10м. (для 1-го эт.стр.) и -133,7м. (для 2-го эт.стр.) Система высот - Балтийская.
4. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м
5. До начала строительства необходимо выполнить мероприятия по водоотводу, чтобы исключить возможность заболачивания участка, фильтрации стоков в прямки и грунты основания.

		№2-211		- ПЗУ	
		Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванова			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	8		
ГИП	Паркаева	План организации рельефа. М 1:500		Проектный институт "Субарстройпроект"	

Инв.№ подл. В-
Подпись и дата В з. инв.№



Наименование грунта	Количество, м ³				Примеч.
	поз. 49		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	5314,1	947,8			
2. Вытесненный грунт,		3500,0			
в т. ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		2000,0			
б) автомобильных покрытий		1500,0			
в) подземных сетей		-			
г) водоотводных сооружений		-			
д) плодородной почвы на участках озеленения		-			
3. Поправка на уплотнение (3%)	160,0				
Всего природного грунта	5474,1	4447,8			
4. Недостаток природного грунта		1026,3			
5. Плодородный грунт, всего:					
в т. ч.					
а) используемый для озеленения территории	550,0				
б) недостаток плодородного грунта		550,0			
6. Итого перерабатываемого грунта	6024,1	6024,1			

Итого, м ³	Насыпь (+)	+ 3601.3	+ 1712.8	Всего, м ³	+ 5314.1
	Выемка (-)	- 534.2	- 413.6		- 947.8

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного земельного участка
- - - - - Условная граница изменения рельефа территории

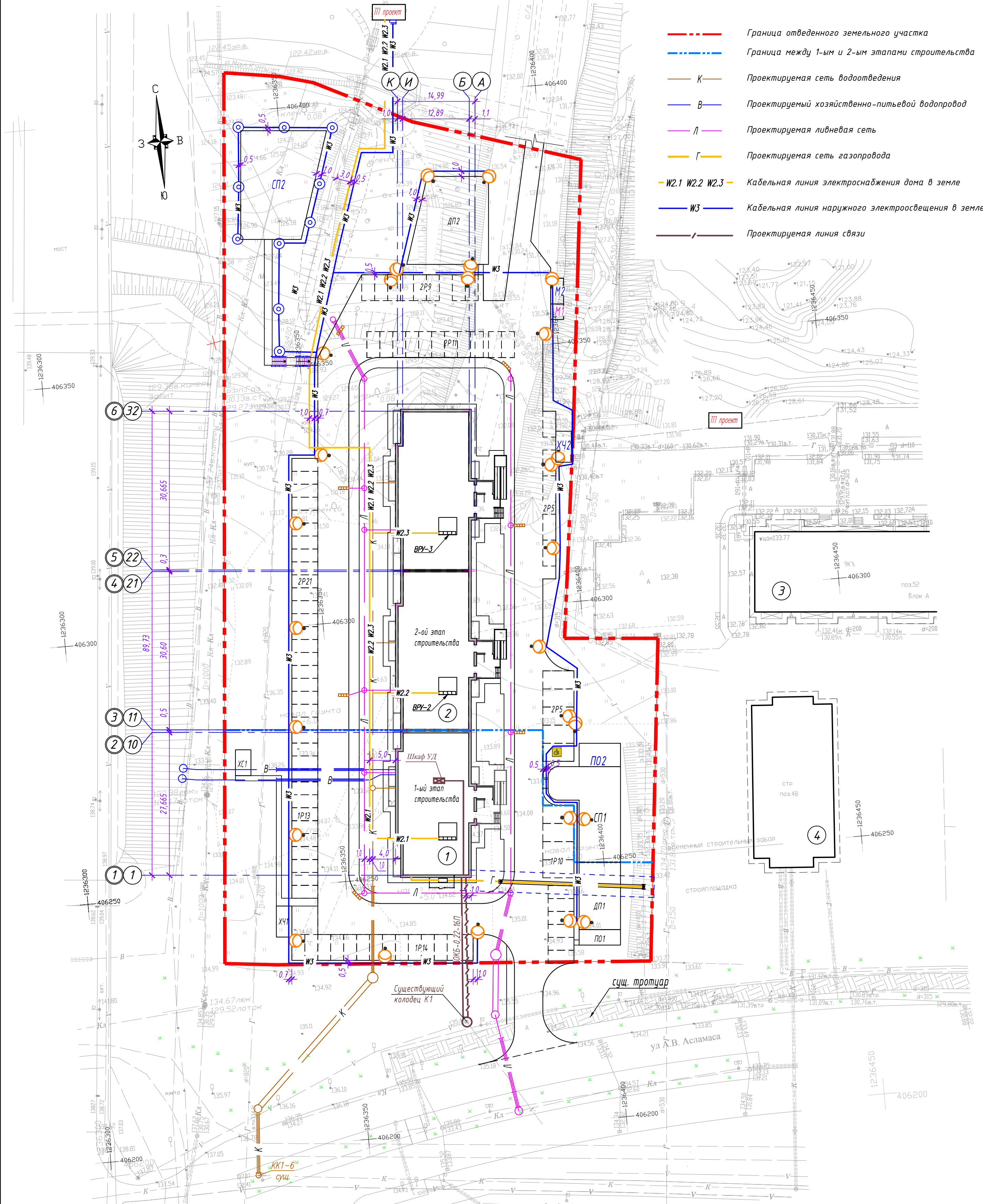
1. Данный лист см. с листом ПЗУ-6; ПЗУ-8.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. В связи с наличием на поверхности выделенного участка слоя техногенного грунта (см. отчет по геологии) для последующего озеленения участка проектирования будет использоваться привозной грунт V=550 м³ (недостаток плодородного грунта).
4. Недостаток природного грунта V=1026,3 м³.

Инв. № подл. В-
Подпись и дата
Вз. инв. №

				№2-211 - ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Иванова				
				Стадия	Лист	Листов
				П	9	
ГИП Паркаева				План земельных масс. М 1:500		Проектный институт "Субарстройпроект"

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Граница между 1-ым и 2-ым этапами строительства
- К — Проектируемая сеть водоотведения
- В — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Л — Проектируемая ливневая сеть
- Г — Проектируемая сеть газопровода
- W2.1 W2.2 W2.3 — Кабельная линия электроснабжения дома в земле
- W3 — Кабельная линия наружного электроосвещения в земле
- Проектируемая линия связи



1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-1 ÷ ПЗУ-9, ИОС СС-1; ИОС ОВ-8; ИОС ЭС-8; ИОС К-9; ИОС В-7; ИОС Г-8;

Инв.№ подл. В-
Подпись и дата В з. инв.№

		№2-211		- ПЗУ	
		Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
ГИП Паркаева			Сводный план инженерных сетей. М 1:500		Проектный институт "Субарстройпроект"

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЭРОЛОГИЧЕСКАЯ
ОБСЕРВАТОРИЯ»
(ФГБУ «ЦАО»)

ул. Первомайская, д. 3, г. Долгопрудный, М.О.,
141707
тел.: (495) 408-61-48; факс: (495) 576-33-27
e-mail: secretary@cao-rhms.ru
ОГРН 1025001202005

Генеральному директору
АО «Специализированный застройщик
«Группа компаний Регионжилстрой»

В. Г. Борисов

428025, Чувашская Республика - Чувашия,
г. Чебоксары, Максима Горького пр-кт, дом
№ 49
Тел.: (8352) 41-46-98

e-mail: info@investr21.ru

21.06.2021 № 222/10-25

на № _____ от _____
О зоне ограничения застройки позиции
ДМРЛ-С в районе аэродрома Чебоксары

Уважаемый Валерий Гурьевич!

В ответ на Ваш запрос исх. № 656, от 10.06.2021г. на основании проектной документации шифр СПКБ-195 по объекту ДМРЛ-С в районе аэродрома Чебоксары, г. Чебоксары сообщаем следующее:


1. В охранную зону позиции ДМРЛ-С в районе аэродрома Чебоксары г. Чебоксары, планируемые к строительству объекты на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:030312:9992 не входит.
 2. Санитарно-защитная зона у объекта позиция ДМРЛ-С в районе аэродрома Чебоксары г. Чебоксары отсутствует (ПД СПКБ-195-8-ПЗ лист 8 - 9)
 3. Согласно проектных решений ПД СПКБ-195-8-ПЗ лист – 9 максимальный радиус зоны ограничения застройки составляет 1928,2. Планируемые к строительству объекты на земельных участках с кадастровым номером 21:01:030312:9992 не входят в зону ограничения застройки и находятся относительно ДМРЛ-С в азимутальном секторе 269° - 360° на расстоянии 2276м
 4. ДМРЛ-С не оказывает какое-либо влияние на объект капитального строительства планируемый к размещению на участке с кадастровым номером 21:01:030312:9992
- Согласования для строительства объекта на участке с кадастровым номером 21:01:030312:9992 не требуется.

Приложение:

1. Выкопировка из ПД СПКБ-195П- на 7 л. в 1 экз.
2. Схема с указанием расстояния от ДМРЛ-С до участка с К/№ 21:01:030312:9992 на 1 л в 1 экз.
3. Кадастровый план участка с расстоянием на 1 л в 1 экз.

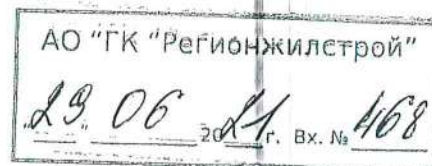
С уважением,

Заместитель директора
по строительству



А. В. Полянчиков

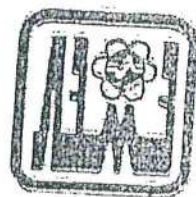
Специалист АТГ С33
Хорошков А. Г.
495 408-7658





КОНЦЕРН ПВО «АЛМАЗ-АНТЕЙ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЛИАНОЗОВСКИЙ
ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД
(НПО ЛЭМЗ)



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство позиции и установка доплеровского
метеорологического локатора в районе аэродрома
Чебоксары, г. Чебоксары, Чувашская Республика

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей
среды

СПКБ-195П-ООС
Том 8

Заместитель генерального директора
начальник СПКБ




Заместитель начальника СПКБ

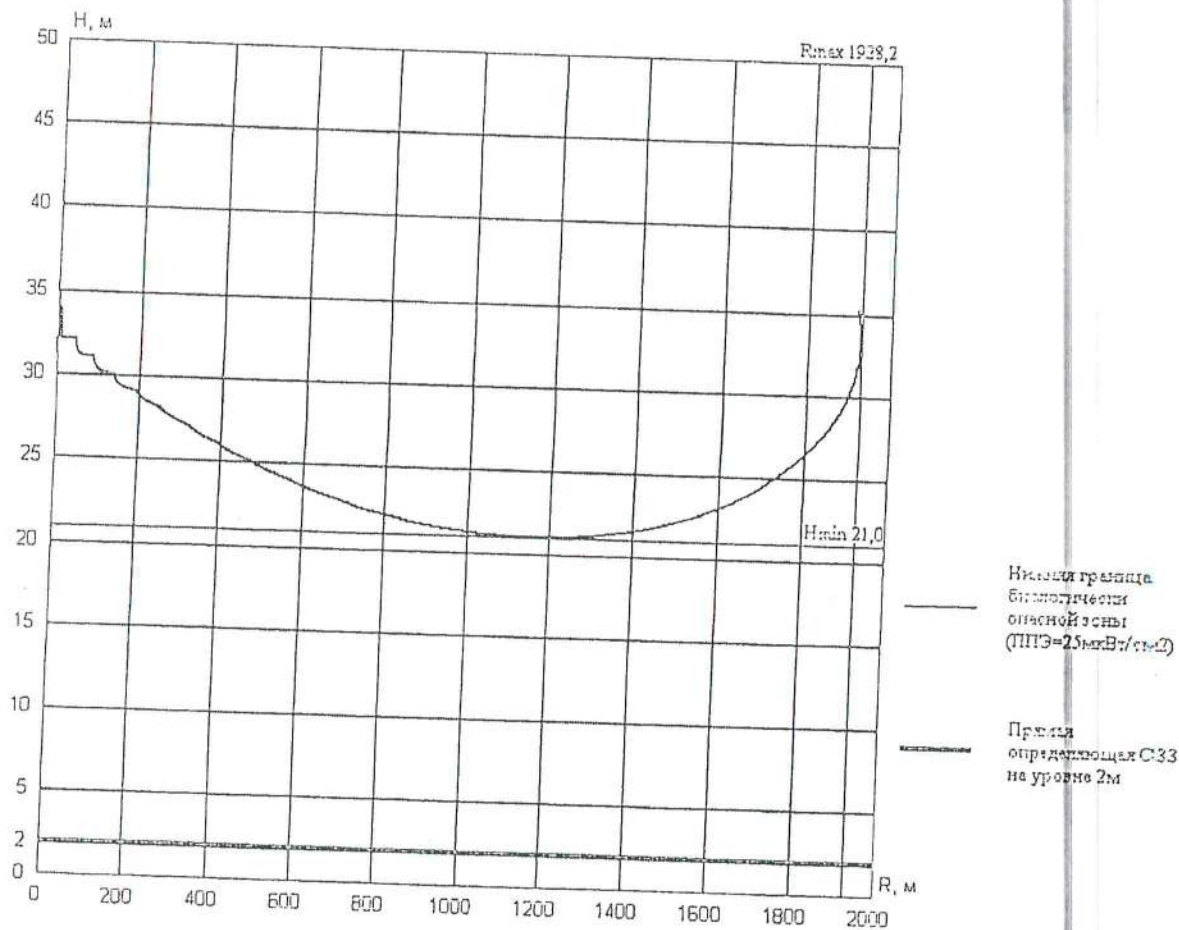
Главный инженер проекта


С.В. Сергеев


А.А. Копцев


А.Н. Щербаков

Москва, 2013



Начало координат по оси ординат соответствует абсолютной отметке точки установки ДМРЛ-С. Абсолютная отметка рельефа точки установки ДМРЛ-С – 166,58 м в Балтийской системе высот. Высота фазового центра ДМРЛ-С – 33,34 м от уровня земли.

Рисунок 2.2. - ВДИ плотности потока энергии от ДМРЛ-С, при угле максимума излучения 0 град., в вертикальном сечении, в азимутальном направлении 57°-167°, 207°-269°.

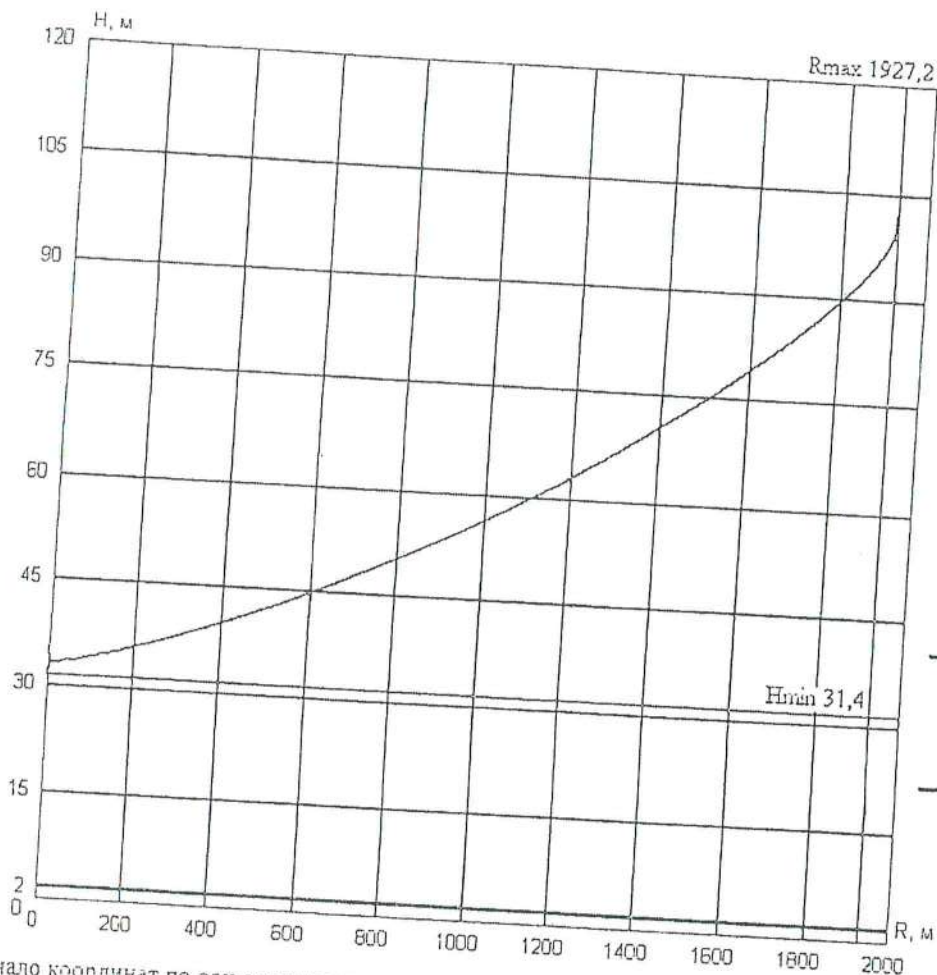
Таблица 2.2 – результаты расчета ЗОЗ и СЗЗ от ДМРЛ-С при угле максимума излучения 0 град., в вертикальном сечении, в азимутальном направлении 57°-167°, 207°-269°

Антенна	Высота фазового центра, м	Направление максимума излучения, град	Характеристики СЗЗ и ЗОЗ		
			Дальность ЗОЗ при угле места максимума излучения ($\epsilon=0$ град), м	Абсолютный минимум высоты ЗОЗ (м) относительно точки размещения ДМРЛ	СЗЗ
ДМРЛ-С	33,34	57°-167°, 207°-269°	1928,2	21	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
------	---------	------	---------	------

СПКБ-195-8-ПЗ

Лист
8



Начало координат по оси ординат соответствует абсолютной отметке точки установки ДМРЛ-С
 Абсолютная отметка рельефа точки установки ДМРЛ-С – 166,58 м в Балтийской системе высот
 Высота фазового центра ДМРЛ-С – 33,34 м от уровня земли.

Рисунок 2.3. - ВДИ плотности потока энергии от ДМРЛ-С, при угле максимума излучения 2 град., в вертикальном сечении, в азимутальном направлении 0°-57°, 167°-207°, 269°-360°.

Таблица 2.3 – результаты расчета ЗОЗ и СЗЗ от ДМРЛ-С при угле максимума излучения 2 град., в вертикальном сечении, в азимутальном направлении 167°-207°, 269°-360°, 0°-57°

Антенна	Высота фазового центра, м	Направление максимума излучения, град	Характеристики СЗЗ и ЗОЗ		
			Дальность ЗОЗ при угле места максимума излучения ($\epsilon=2$ град), м	Абсолютный минимум высоты ЗОЗ (м) относительно точки размещения ДМРЛ	СЗЗ
ДМРЛ-С	33,34	0° -57°	1927,2	31,4	-
		167° -207°			
		269° -360°			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата

2.5.1 Организация санитарно-защитной зоны

2.5.1.1 Размер прогнозируемой санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ) от ДМРЛ-С:

В секторе 57° - 167° , 207° - 269° при угле места максимума излучения $\epsilon=0^{\circ}$:

1. СЗЗ отсутствует, т.к. прямая проведенная через $H=2\text{м}$, не пересекает кривую ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см² (см. рис.2).
2. Зона ограничения застройки определена высотами, лежащими под кривой ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см² на всем интервале дальностей до $R_{\text{max}}=1928,2\text{ м}$ (см. рис.2).

Высота ЗОЗ распределяется относительно абсолютной отметки (166,58 м) в азимутальном секторе 57° - 167° , 207° - 269° точки установки ДМРЛ-С следующим образом:

- в радиусе от 0 до 1200 м высота ЗОЗ дифференцируется от 33,34 до 21,0 м соответственно;

- в радиусе от 1200 до 1928,2 м высота ЗОЗ дифференцируется от 21,0 до 33,34 м соответственно.

В секторе 167° - 207° , 269° - 360° и 0° - 57° при угле места максимума излучения $\epsilon=2^{\circ}$:

1. СЗЗ отсутствует, т.к. прямая проведенная через $H=2\text{м}$, не пересекает кривую ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см² (см. рис.3).
2. Зона ограничения застройки определена высотами, лежащими под кривой ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см² на всем интервале дальностей до $R_{\text{max}}=1927,2\text{ м}$ (см. рис.3).

Высота ЗОЗ распределяется относительно абсолютной отметки (166,58 м) в азимутальном секторе 167° - 207° , 269° - 360° и 0° - 57° точки установки ДМРЛ-С следующим образом:

- в радиусе от 0 до 1927,2 м высота ЗОЗ дифференцируется от 33,34 до 101,0 м соответственно.

2.5.1.2 Определение СЗЗ и ЗОЗ от существующих ПРТО расчетным методом:

Обзорный радиолокатор аэродромный (ОРЛ-А) «ДРЛ-7СМ»

1. СЗЗ отсутствует, т.к. прямая проведенная через $H=2\text{м}$, не пересекает кривую ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см² (см. рис.2.4).
2. Зона ограничения застройки определена высотами, лежащими под кривой ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см² на всем интервале дальностей до $R_{\text{max}}=226,6\text{ м}$ (см. рис.2.4).

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата

СПКБ-195-8-ПЗ

Лист

17

Нормированные диаграммы направленности антенны ДМРЛ-С показаны на Рисунке 2.1.

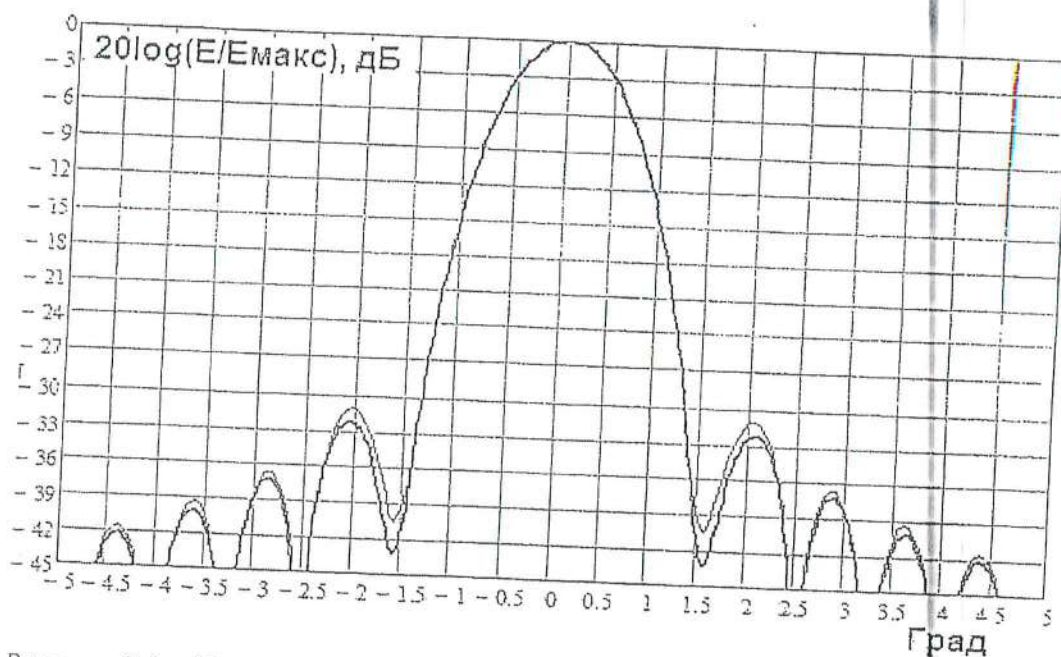


Рисунок 2.1 - Нормированные диаграммы направленности антенны в вертикальной и горизонтальной плоскостях.

Оборудование ДМРЛ-С является источником электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ), поэтому на него распространяются СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Уровень интенсивности электромагнитного излучения, создаваемого метеорологическим радиолокатором, оценивается поверхностной плотностью потока энергии (ППЭ). Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, Приложение 1, Табл. 2 предельно допустимые уровни ЭМП в диапазоне частот 0.30-300 ГГц, для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования, составляет – ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см².

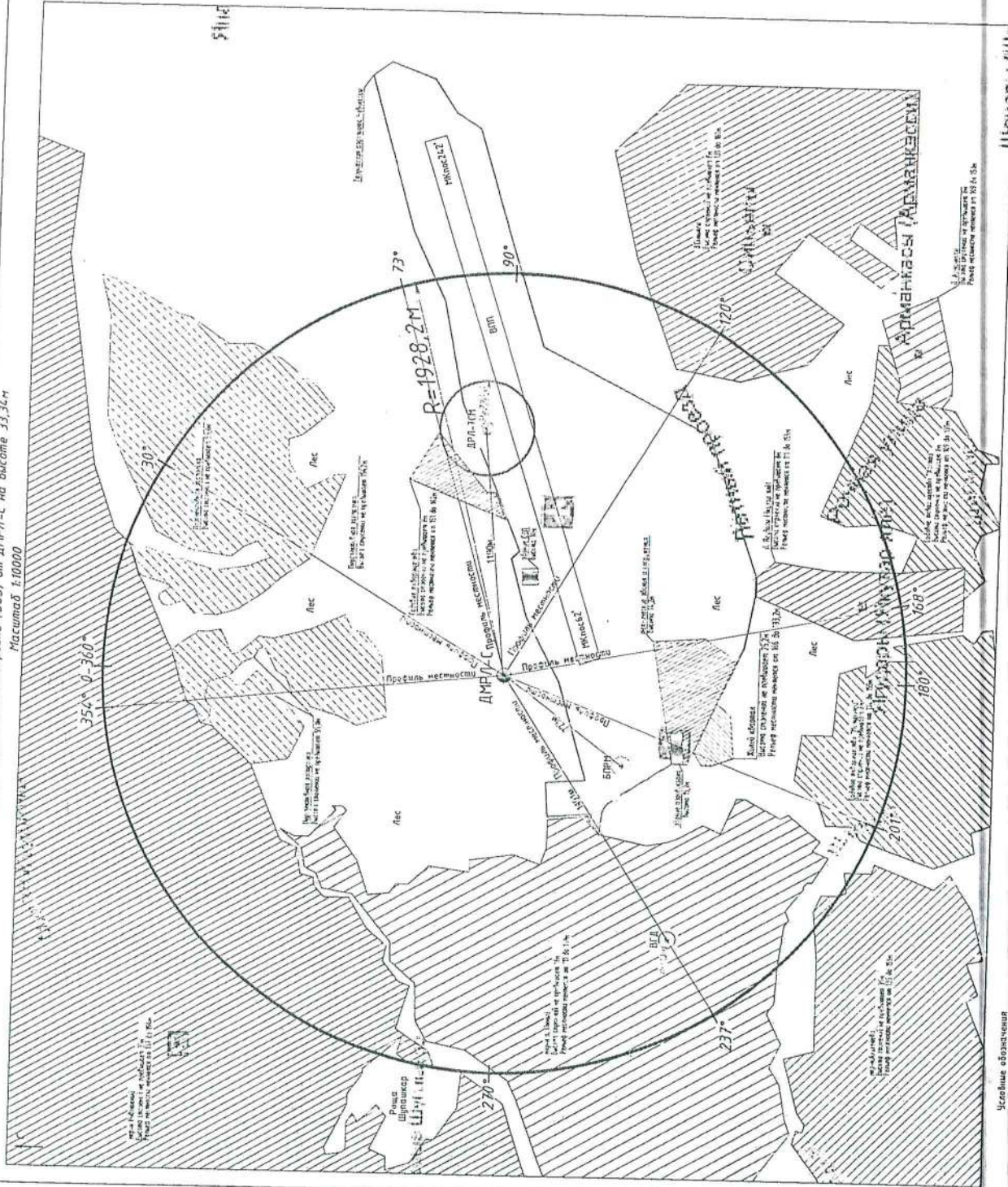
Исходными данными для расчета уровней плотности потока энергии явились данные, указанные в таблице 2.1, нормированная диаграмма направленности, представленная на рис.2.1, а также ПДУ_{ппэ}=25 мкВт/см².

В соответствии с «Методическими указаниями по определению и нормализации электромагнитной обстановки в местах размещения метеорологических радиолокаторов №3913-85» излучаемая эффективная мощность метеорологического локатора определяется по формуле:

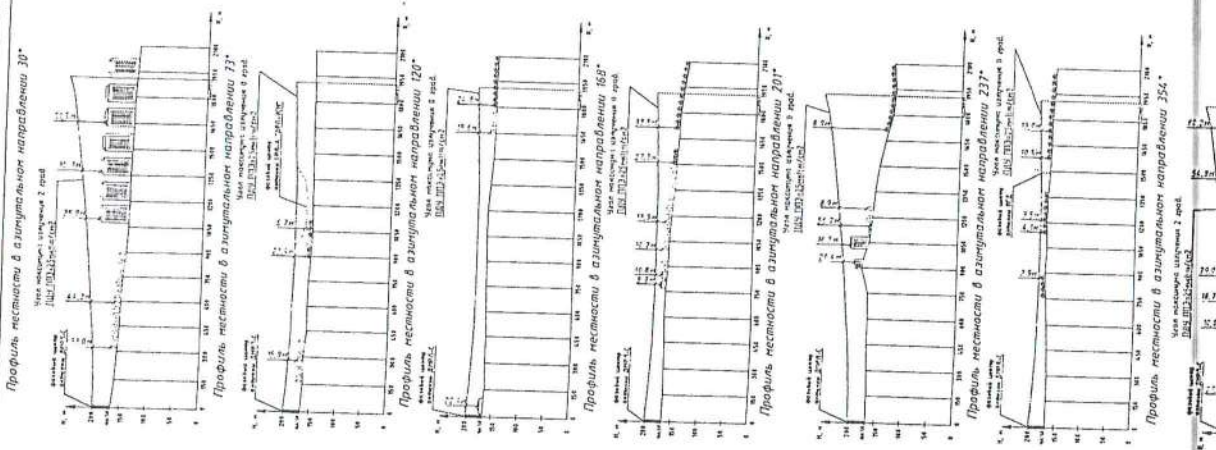
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата

СПКБ-195-8-ПЗ

Масштаб 1:10000



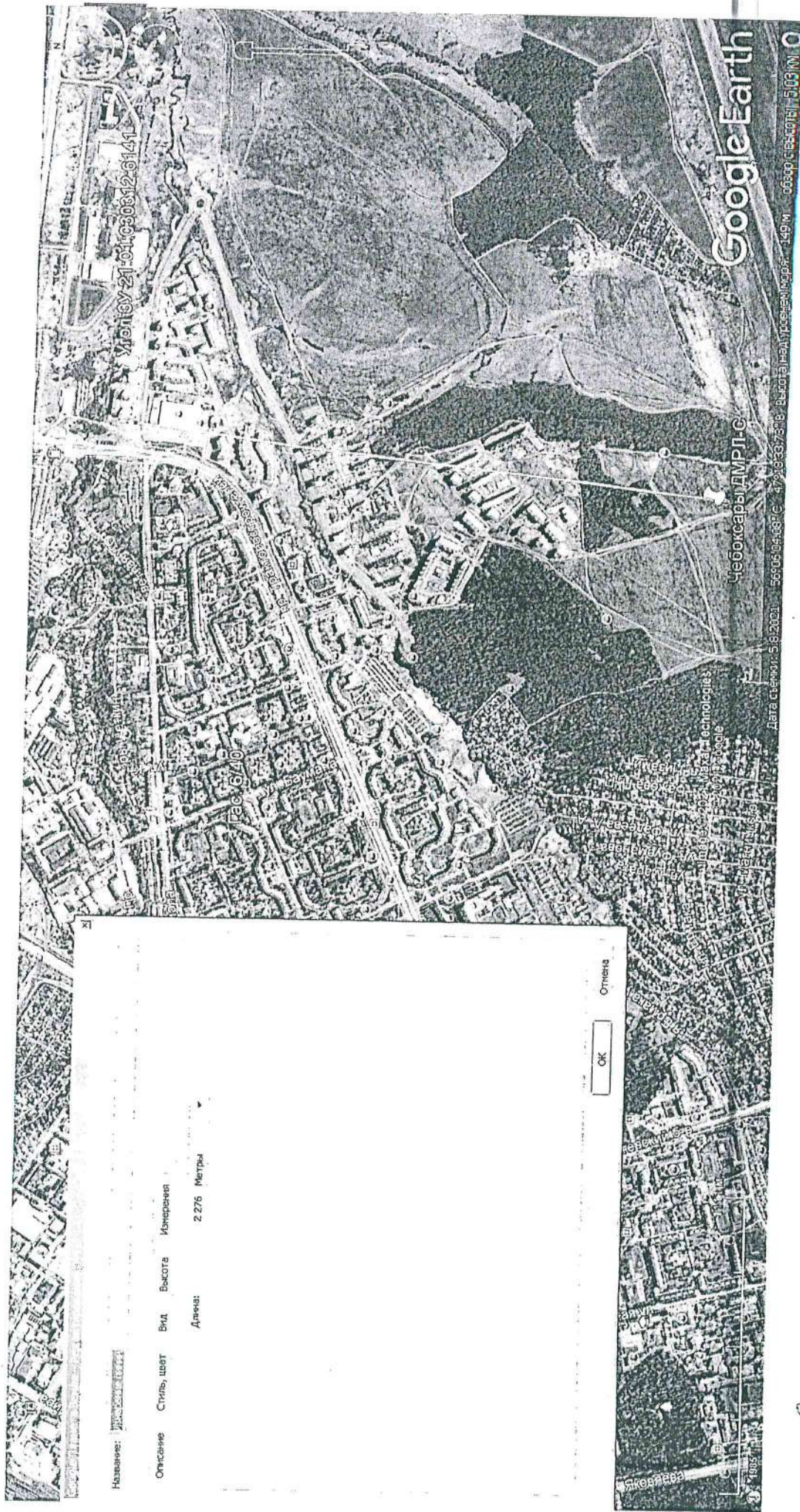
- Условные обозначения**
- С - указатель направления севера
 - ⊙ - проекционная позиция ДМР-С
 - ⊙ - существующие ПРТО
 - зона охраняемой застройки 303 от ДМР-С
 - зона выделенной застройки 303 существующая ПРТО ДМР-С, ВД
 - выделенная застроенная зона от выделенной БДРП
 - территория лесных пунктов
 - территория в районе Чибиксы
 - территория перспективной застройки
- Примечания**
- 1 - дубовый лес (высота не более 15м)
 - 2 - насаждения жилых домов (высота не более 10м)
 - 3 - административные здания и сооружения (высота не более 10м)
 - 4 - технические здания и сооружения (высота не более 10м)
 - 5 - высотные жилые дома перспективной застройки (высота не более 55м)
 - 6 - здания встраиваемые с высотой КЭП (высота 15, 7м)
 - 7 - гаражи (высота не более 4м)
 - 8 - высотные жилые дома (высота не более 30м)



СПИС-1950-8-000

Специальный проект и рабочие чертежи по строительству многоэтажных жилых домов в г. Дудинке Красноярского края.

Исполнитель	Институт	Л	П	Т	С
Директор	Инженер	Архитектор	Инженер	Инженер	Инженер
С.И. Сидоров	В.И. Сидоров	А.И. Сидоров	Б.И. Сидоров	В.И. Сидоров	Г.И. Сидоров



Handwritten signature

Участки 21:01:030312:9992

1 объект найдено
21:01:030312:9992



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.