



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Группа компаний «Регионжилстрой»  
ИНН/КПП 2129017653/212901001  
(наименование застройщика)  
428025, город Чебоксары,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
проспект М. Горького, д. 49  
полное наименование организации – для  
телефон 41-46-98, факс 41-42-31  
юридических лиц), его почтовый индекс  
email: chaist@inbox.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 2 декабря 2021

№ 21-01-01-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом позиция 49 (I этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-3-050302-2021 от 03.09.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); 2) №0009-2021 от 26.11.2021 положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения;

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:9992		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.02.2021 № РФ-21-2-01-0-00-2021-0033, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Суварстройпроект», 2-211, 2021 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв. м):	6378,27	Площадь участка (кв. м):	12059,0
	Объем (куб. м):	20776,6	в том числе: подземной части (куб. м):	1047,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	54,89 44,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	513,55		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэф.=0,3) – 2883,52 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэф=0,5) – 1629,44 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэф=0,3, и 0,5) – 4512,96 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэф=1,0) – 4841,92 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 2256,32 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 4333,60 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир - 80 кв., в т.ч. 1-комнатных – 32 кв., 2-комнатных – 32 кв., 3-комнатных – 16 кв.;</li> <li>- количество хозяйственных кладовых – 26 шт.;</li> <li>- общая площадь хозяйственных кладовых – 141,67 м<sup>2</sup>;</li> </ul> <p><u>Крышная котельная:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительный объем – 196,06 м<sup>3</sup>;</li> <li>- общая площадь – 45,88 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество этажей- 1 эт.;</li> <li>- архитектурная высота здания – 52,99 м;</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, в 14 микрорайоне г. Чебоксары)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		

