

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000501 от 02.02.2022

"10-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз.2 в микрорайоне №4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары"

Дата первичного размещения: 14.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Железобетонные конструкции №1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЖБК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428903
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лапсарский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)256-66-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: gbk-1-21@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: chesr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Железобетонные конструкции №1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2124021590
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2124021590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042124001105
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания-"Честр-Групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2126003691
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Эйм-Инвест"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2124002364
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-142-23122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68,21 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62,17 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: Поз.2 в микрорайоне №4 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 370,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 538,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 701,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 240,61 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Полиспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-079295-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-110-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:3774
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 030,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская песочница"лодка"-2шт.детская горка"подводная лодка"-2шт.Качели на цепочках"малыш"-2шт; Качалка балансир"Море"-2 шт.Качалка на пружине"Пароход"-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Игровой комплекс ИКС-1.35-1 комплект.Качели на цепочке двойные КАЧ-1.13-2 комплекта.Универсальная спортивная площадка сер W усп-1.6-1шт.Спортивный комплекс СП-1.92- 1комплекс.Рукоход РУ-1.6-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья парковая С-1.4-8шт.урны металлические-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 10 контейнеров 2 площадки с разных сторон дома в пределах благоустройства территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Спирея японская-320 шт.Сирень обыкновенная-70шт.Липа мелколистная-2 шт.Береза обыкновенная- 2шт.Рябина красная-11шт.Роза морщинистая-180шт.Газон обыкновенный-4188 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.96 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-288
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3759/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 151 303,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3759/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880 423,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ЭНЕРГЕТИКИ ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/04-8054
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетьсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-170
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 651 365,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.01	1	14.97	2.56
2	Квартира	1	1	70.11	2	30.67	2.56
3	Квартира	1	1	40.03	1	14.97	2.56
4	Квартира	1	1	40.03	1	14.97	2.56
5	Квартира	1	1	40.03	1	14.97	2.56
6	Квартира	1	1	40.03	1	14.97	2.56
7	Квартира	1	1	69.93	2	30.67	2.56
8	Квартира	1	1	40.01	1	14.97	2.56
9	Квартира	2	1	39.26	1	14.97	2.56
10	Квартира	2	1	70.11	2	30.67	2.56
11	Квартира	2	1	40.03	1	14.97	2.56
12	Квартира	2	1	40.03	1	14.97	2.56
13	Квартира	2	1	40.03	1	14.97	2.56
14	Квартира	2	1	40.03	1	14.97	2.56
15	Квартира	2	1	69.93	2	30.67	2.56
16	Квартира	2	1	39.26	1	14.97	2.56
17	Квартира	3	1	39.26	1	14.97	2.56
18	Квартира	3	1	70.11	2	30.67	2.56
19	Квартира	3	1	40.03	1	14.97	2.56
20	Квартира	3	1	40.03	1	14.97	2.56
21	Квартира	3	1	40.03	1	14.97	2.56
22	Квартира	3	1	40.03	1	14.97	2.56
23	Квартира	3	1	69.93	2	30.67	2.56
24	Квартира	3	1	39.26	1	14.97	2.56
25	Квартира	4	1	39.26	1	14.97	2.56
26	Квартира	4	1	70.11	2	30.67	2.56
27	Квартира	4	1	40.03	1	14.97	2.56
28	Квартира	4	1	40.03	1	14.97	2.56
29	Квартира	4	1	40.03	1	14.97	2.56
30	Квартира	4	1	40.03	1	14.97	2.56
31	Квартира	4	1	69.93	2	30.67	2.56
32	Квартира	4	1	39.26	1	14.97	2.56
33	Квартира	5	1	39.26	1	14.97	2.56
34	Квартира	5	1	70.11	2	30.67	2.56
35	Квартира	5	1	40.03	1	14.97	2.56
36	Квартира	5	1	40.03	1	14.97	2.56
37	Квартира	5	1	40.03	1	14.97	2.56

38	Квартира	5	1	40.03	1	14.97	2.56
39	Квартира	5	1	69.93	2	30.67	2.56
40	Квартира	5	1	39.26	1	14.97	2.56
41	Квартира	6	1	39.26	1	14.97	2.56
42	Квартира	6	1	70.11	2	30.67	2.56
43	Квартира	6	1	40.03	1	14.97	2.56
44	Квартира	6	1	40.03	1	14.97	2.56
45	Квартира	6	1	40.03	1	14.97	2.56
46	Квартира	6	1	40.03	1	14.97	2.56
47	Квартира	6	1	69.93	2	30.67	2.56
48	Квартира	6	1	39.26	1	14.97	2.56
49	Квартира	7	1	39.26	1	14.97	2.56
50	Квартира	7	1	70.11	2	30.67	2.56
51	Квартира	7	1	40.03	1	14.97	2.56
52	Квартира	7	1	40.03	1	14.97	2.56
53	Квартира	7	1	40.03	1	14.97	2.56
54	Квартира	7	1	40.03	1	14.97	2.56
55	Квартира	7	1	69.93	2	30.67	2.56
56	Квартира	7	1	39.26	1	14.97	2.56
57	Квартира	8	1	39.26	1	14.97	2.56
58	Квартира	8	1	70.11	2	30.67	2.56
59	Квартира	8	1	40.03	1	14.97	2.56
60	Квартира	8	1	40.03	1	14.97	2.56
61	Квартира	8	1	40.03	1	14.97	2.56
62	Квартира	8	1	40.03	1	14.97	2.56
63	Квартира	8	1	69.93	2	30.67	2.56
64	Квартира	8	1	39.26	1	14.97	2.56
65	Квартира	9	1	39.26	1	14.97	2.56
66	Квартира	9	1	70.11	2	30.67	2.56
67	Квартира	9	1	40.03	1	14.97	2.56
68	Квартира	9	1	40.03	1	14.97	2.56
69	Квартира	9	1	40.03	1	14.97	2.56
70	Квартира	9	1	40.03	1	14.97	2.56
71	Квартира	9	1	69.93	2	30.67	2.56
72	Квартира	9	1	39.26	1	14.97	2.56
73	Квартира	10	1	39.26	1	14.97	2.56
74	Квартира	10	1	70.11	2	30.67	2.56
75	Квартира	10	1	40.03	1	14.97	2.56
76	Квартира	10	1	40.03	1	14.97	2.56
77	Квартира	10	1	40.03	1	14.97	2.56
78	Квартира	10	1	40.03	1	14.97	2.56
79	Квартира	10	1	69.93	2	30.67	2.56
80	Квартира	10	1	39.26	1	14.97	2.56

81	Квартира	1	2	40.01	1	14.97	2.56
82	Квартира	1	2	69.93	2	30.67	2.56
83	Квартира	1	2	40.03	1	14.97	2.56
84	Квартира	1	2	40.03	1	14.97	2.56
85	Квартира	1	2	40.03	1	14.97	2.56
86	Квартира	1	2	40.03	1	14.97	2.56
87	Квартира	1	2	69.93	2	30.67	2.56
88	Квартира	1	2	40.01	1	14.97	2.56
89	Квартира	2	2	39.26	1	14.97	2.56
90	Квартира	2	2	69.93	2	30.67	2.56
91	Квартира	2	2	40.03	1	14.97	2.56
92	Квартира	2	2	40.03	1	14.97	2.56
93	Квартира	2	2	40.03	1	14.97	2.56
94	Квартира	2	2	40.03	1	14.97	2.56
95	Квартира	2	2	69.93	2	30.67	2.56
96	Квартира	2	2	39.26	1	14.97	2.56
97	Квартира	3	2	39.26	1	14.97	2.56
98	Квартира	3	2	69.93	2	30.67	2.56
99	Квартира	3	2	40.03	1	14.97	2.56
100	Квартира	3	2	40.03	1	14.97	2.56
101	Квартира	3	2	40.03	1	14.97	2.56
102	Квартира	3	2	40.03	1	14.97	2.56
103	Квартира	3	2	69.93	2	30.67	2.56
104	Квартира	3	2	39.26	1	14.97	2.56
105	Квартира	4	2	39.26	1	14.97	2.56
106	Квартира	4	2	69.93	2	30.67	2.56
107	Квартира	4	2	40.03	1	14.97	2.56
108	Квартира	4	2	40.03	1	14.97	2.56
109	Квартира	4	2	40.03	1	14.97	2.56
110	Квартира	4	2	40.03	1	14.97	2.56
111	Квартира	4	2	69.93	2	30.67	2.56
112	Квартира	4	2	39.26	1	14.97	2.56
113	Квартира	5	2	39.26	1	14.97	2.56
114	Квартира	5	2	69.93	2	30.67	2.56
115	Квартира	5	2	40.03	1	14.97	2.56
116	Квартира	5	2	40.03	1	14.97	2.56
117	Квартира	5	2	40.03	1	14.97	2.56
118	Квартира	5	2	40.03	1	14.97	2.56
119	Квартира	5	2	69.93	2	30.67	2.56
120	Квартира	5	2	39.26	1	14.97	2.56
121	Квартира	6	2	39.26	1	14.97	2.56
122	Квартира	6	2	69.93	2	30.67	2.56
123	Квартира	6	2	40.03	1	14.97	2.56

124	Квартира	6	2	40.03	1	14.97	2.56
125	Квартира	6	2	40.03	1	14.97	2.56
126	Квартира	6	2	40.03	1	14.97	2.56
127	Квартира	6	2	69.93	2	30.67	2.56
128	Квартира	6	2	39.26	1	14.97	2.56
129	Квартира	7	2	39.26	1	14.97	2.56
130	Квартира	7	2	69.93	2	30.67	2.56
131	Квартира	7	2	40.03	1	14.97	2.56
132	Квартира	7	2	40.03	1	14.97	2.56
133	Квартира	7	2	40.03	1	14.97	2.56
134	Квартира	7	2	40.03	1	14.97	2.56
135	Квартира	7	2	69.93	2	30.67	2.56
136	Квартира	7	2	39.26	1	14.97	2.56
137	Квартира	8	2	39.26	1	14.97	2.56
138	Квартира	8	2	69.93	2	30.67	2.56
139	Квартира	8	2	40.03	1	14.97	2.56
140	Квартира	8	2	40.03	1	14.97	2.56
141	Квартира	8	2	40.03	1	14.97	2.56
142	Квартира	8	2	40.03	1	14.97	2.56
143	Квартира	8	2	69.93	2	30.67	2.56
144	Квартира	8	2	39.26	1	14.97	2.56
145	Квартира	9	2	39.26	1	14.97	2.56
146	Квартира	9	2	69.93	2	30.67	2.56
147	Квартира	9	2	40.03	1	14.97	2.56
148	Квартира	9	2	40.03	1	14.97	2.56
149	Квартира	9	2	40.03	1	14.97	2.56
150	Квартира	9	2	40.03	1	14.97	2.56
151	Квартира	9	2	69.93	2	30.67	2.56
152	Квартира	9	2	39.26	1	14.97	2.56
153	Квартира	10	2	39.26	1	14.97	2.56
154	Квартира	10	2	69.93	2	30.67	2.56
155	Квартира	10	2	40.03	1	14.97	2.56
156	Квартира	10	2	40.03	1	14.97	2.56
157	Квартира	10	2	40.03	1	14.97	2.56
158	Квартира	10	2	40.03	1	14.97	2.56
159	Квартира	10	2	69.93	2	30.67	2.56
160	Квартира	10	2	39.26	1	14.97	2.56
161	Квартира	1	3	40.01	1	14.97	2.56
162	Квартира	1	3	89.56	3	53.97	2.56
163	Квартира	1	3	58.85	2	27.48	2.56
164	Квартира	1	3	58.85	2	27.48	2.56
165	Квартира	1	3	88.77	3	53.97	2.56
166	Квартира	1	3	40.01	1	14.97	2.56

167	Квартира	2	3	39.26	1	14.97	2.56
168	Квартира	2	3	89.56	3	53.97	2.56
169	Квартира	2	3	58.85	2	27.48	2.56
170	Квартира	2	3	58.85	2	27.48	2.56
171	Квартира	2	3	88.77	3	53.97	2.56
172	Квартира	2	3	39.26	1	14.97	2.56
173	Квартира	3	3	39.26	1	14.97	2.56
174	Квартира	3	3	89.56	3	53.97	2.56
175	Квартира	3	3	58.85	2	27.48	2.56
176	Квартира	3	3	58.85	2	27.48	2.56
177	Квартира	3	3	88.77	3	53.97	2.56
178	Квартира	3	3	39.26	1	14.97	2.56
179	Квартира	4	3	39.26	1	14.97	2.56
180	Квартира	4	3	89.56	3	53.97	2.56
181	Квартира	4	3	58.85	2	27.48	2.56
182	Квартира	4	3	58.85	2	27.48	2.56
183	Квартира	4	3	88.77	3	53.97	2.56
184	Квартира	4	3	39.26	1	14.97	2.56
185	Квартира	5	3	39.26	1	14.97	2.56
186	Квартира	5	3	89.56	3	53.97	2.56
187	Квартира	5	3	80.12	2	27.48	2.56
188	Квартира	5	3	58.85	2	27.48	2.56
189	Квартира	5	3	88.77	3	53.97	2.56
190	Квартира	5	3	39.26	1	14.97	2.56
191	Квартира	6	3	39.26	1	14.97	2.56
192	Квартира	6	3	89.56	3	53.97	2.56
193	Квартира	6	3	58.85	2	27.48	2.56
194	Квартира	6	3	58.85	2	27.48	2.56
195	Квартира	6	3	88.77	3	53.97	2.56
196	Квартира	6	3	39.26	1	14.97	2.56
197	Квартира	7	3	39.26	1	14.97	2.56
198	Квартира	7	3	89.56	3	53.97	2.56
199	Квартира	7	3	58.85	2	27.48	2.56
200	Квартира	7	3	58.85	2	27.48	2.56
201	Квартира	7	3	88.77	3	53.97	2.56
202	Квартира	7	3	39.26	1	14.97	2.56
203	Квартира	8	3	39.26	1	14.97	2.56
204	Квартира	8	3	89.56	3	53.97	2.56
205	Квартира	8	3	58.85	2	27.48	2.56
206	Квартира	8	3	58.85	2	27.48	2.56
207	Квартира	8	3	88.77	3	53.97	2.56
208	Квартира	8	3	39.26	1	14.97	2.56
209	Квартира	9	3	39.26	1	14.97	2.56

210	Квартира	9	3	89.56	3	53.97	2.56
211	Квартира	9	3	58.85	2	27.48	2.56
212	Квартира	9	3	58.85	2	27.48	2.56
213	Квартира	9	3	88.77	3	53.97	2.56
214	Квартира	9	3	39.26	1	14.97	2.56
215	Квартира	10	3	39.26	1	14.97	2.56
216	Квартира	10	3	89.56	3	53.97	2.56
217	Квартира	10	3	58.85	2	27.48	2.56
218	Квартира	10	3	58.85	2	27.48	2.56
219	Квартира	10	3	88.77	3	53.97	2.56
220	Квартира	10	3	39.26	1	14.97	2.56
221	Квартира	1	4	40.01	1	14.97	2.56
222	Квартира	1	4	69.93	2	30.67	2.56
223	Квартира	1	4	40.03	1	14.97	2.56
224	Квартира	1	4	40.03	1	14.97	2.56
225	Квартира	1	4	40.03	1	14.97	2.56
226	Квартира	1	4	40.03	1	14.97	2.56
227	Квартира	1	4	69.93	2	30.67	2.56
228	Квартира	1	4	40.01	1	14.97	2.56
229	Квартира	2	4	39.26	1	14.97	2.56
230	Квартира	2	4	69.93	2	30.67	2.56
231	Квартира	2	4	40.03	1	14.97	2.56
232	Квартира	2	4	40.03	1	14.97	2.56
233	Квартира	2	4	40.03	1	14.97	2.56
234	Квартира	2	4	40.03	1	14.97	2.56
235	Квартира	2	4	69.93	2	30.67	2.56
236	Квартира	2	4	39.26	1	14.97	2.56
237	Квартира	3	4	39.26	1	14.97	2.56
238	Квартира	3	4	69.93	2	30.67	2.56
239	Квартира	3	4	40.03	1	14.97	2.56
240	Квартира	3	4	40.03	1	14.97	2.56
241	Квартира	3	4	40.03	1	14.97	2.56
242	Квартира	3	4	40.03	1	14.97	2.56
243	Квартира	3	4	69.93	2	30.67	2.56
244	Квартира	3	4	39.26	1	14.97	2.56
245	Квартира	4	4	39.26	1	14.97	2.56
246	Квартира	4	4	69.93	2	30.67	2.56
247	Квартира	4	4	40.03	1	14.97	2.56
248	Квартира	4	4	40.03	1	14.97	2.56
249	Квартира	4	4	40.03	1	14.97	2.56
250	Квартира	4	4	40.03	1	14.97	2.56
251	Квартира	4	4	69.93	2	30.67	2.56
252	Квартира	4	4	39.26	1	14.97	2.56

253	Квартира	5	4	39.26	1	14.97	2.56
254	Квартира	5	4	69.93	2	30.67	2.56
255	Квартира	5	4	40.03	1	14.97	2.56
256	Квартира	5	4	40.03	1	14.97	2.56
257	Квартира	5	4	40.03	1	14.97	2.56
258	Квартира	5	4	40.03	1	14.97	2.56
259	Квартира	5	4	69.93	2	30.67	2.56
260	Квартира	5	4	39.26	1	14.97	2.56
261	Квартира	6	4	39.26	1	14.97	2.56
262	Квартира	6	4	69.93	2	30.67	2.56
263	Квартира	6	4	40.03	1	14.97	2.56
264	Квартира	6	4	40.03	1	14.97	2.56
265	Квартира	6	4	40.03	1	14.97	2.56
266	Квартира	6	4	40.03	1	14.97	2.56
267	Квартира	6	4	69.93	2	30.67	2.56
268	Квартира	6	4	39.26	1	14.97	2.56
269	Квартира	7	4	39.26	1	14.97	2.56
270	Квартира	7	4	69.93	2	30.67	2.56
271	Квартира	7	4	40.03	1	14.97	2.56
272	Квартира	7	4	40.03	1	14.97	2.56
273	Квартира	7	4	40.03	1	14.97	2.56
274	Квартира	7	4	40.03	1	14.97	2.56
275	Квартира	7	4	69.93	2	30.67	2.56
276	Квартира	7	4	39.26	1	14.97	2.56
277	Квартира	8	4	39.26	1	14.97	2.56
278	Квартира	8	4	69.93	2	30.67	2.56
279	Квартира	8	4	40.03	1	14.97	2.56
280	Квартира	8	4	40.03	1	14.97	2.56
281	Квартира	8	4	40.03	1	14.97	2.56
282	Квартира	8	4	40.03	1	14.97	2.56
283	Квартира	8	4	69.93	2	30.67	2.56
284	Квартира	8	4	39.26	1	14.97	2.56
285	Квартира	9	4	39.26	1	14.97	2.56
286	Квартира	9	4	69.93	2	30.67	2.56
287	Квартира	9	4	40.03	1	14.97	2.56
288	Квартира	9	4	40.03	1	14.97	2.56
289	Квартира	9	4	40.03	1	14.97	2.56
290	Квартира	9	4	40.03	1	14.97	2.56
291	Квартира	9	4	69.93	2	30.67	2.56
292	Квартира	9	4	39.26	1	14.97	2.56
293	Квартира	10	4	39.26	1	14.97	2.56
294	Квартира	10	4	69.93	2	30.67	2.56
295	Квартира	10	4	40.03	1	14.97	2.56

296	Квартира	10	4	40.03	1	14.97	2.56
297	Квартира	10	4	40.03	1	14.97	2.56
298	Квартира	10	4	40.03	1	14.97	2.56
299	Квартира	10	4	69.93	2	30.67	2.56
300	Квартира	10	4	39.26	1	14.97	2.56
301	Квартира	2	5	39.26	1	14.97	2.56
302	Квартира	2	5	69.93	2	30.67	2.56
303	Квартира	2	5	40.03	1	14.97	2.56
304	Квартира	2	5	40.03	1	14.97	2.56
305	Квартира	2	5	40.03	1	14.97	2.56
306	Квартира	2	5	40.03	1	14.97	2.56
307	Квартира	2	5	70.24	2	30.67	2.56
308	Квартира	2	5	39.26	1	14.97	2.56
309	Квартира	3	5	39.26	1	14.97	2.56
310	Квартира	3	5	69.93	2	30.67	2.56
311	Квартира	3	5	40.03	1	14.97	2.56
312	Квартира	3	5	40.03	1	14.97	2.56
313	Квартира	3	5	40.03	1	14.97	2.56
314	Квартира	3	5	40.03	1	14.97	2.56
315	Квартира	3	5	70.24	2	30.67	2.56
316	Квартира	3	5	39.26	1	14.97	2.56
317	Квартира	4	5	39.26	1	14.97	2.56
318	Квартира	4	5	69.93	2	30.67	2.56
319	Квартира	4	5	40.03	1	14.97	2.56
320	Квартира	4	5	40.03	1	14.97	2.56
321	Квартира	4	5	40.03	1	14.97	2.56
322	Квартира	4	5	40.03	1	14.97	2.56
323	Квартира	4	5	70.24	2	30.67	2.56
324	Квартира	4	5	39.26	1	14.97	2.56
325	Квартира	5	5	39.26	1	14.97	2.56
326	Квартира	5	5	69.93	2	30.67	2.56
327	Квартира	5	5	40.03	1	14.97	2.56
328	Квартира	5	5	40.03	1	14.97	2.56
329	Квартира	5	5	40.03	1	14.97	2.56
330	Квартира	5	5	40.03	1	14.97	2.56
331	Квартира	5	5	70.24	2	30.67	2.56
332	Квартира	5	5	39.26	1	14.97	2.56
333	Квартира	6	5	39.26	1	14.97	2.56
334	Квартира	6	5	69.93	2	30.67	2.56
335	Квартира	6	5	40.03	1	14.97	2.56
336	Квартира	6	5	40.03	1	14.97	2.56
337	Квартира	6	5	40.03	1	14.97	2.56
338	Квартира	6	5	40.03	1	14.97	2.56

339	Квартира	6	5	70.24	2	30.67	2.56
340	Квартира	6	5	39.26	1	14.97	2.56
341	Квартира	7	5	39.26	1	14.97	2.56
342	Квартира	7	5	69.93	2	30.67	2.56
343	Квартира	7	5	40.03	1	14.97	2.56
344	Квартира	7	5	40.03	1	14.97	2.56
345	Квартира	7	5	40.03	1	14.97	2.56
346	Квартира	7	5	40.03	1	14.97	2.56
347	Квартира	7	5	70.24	2	30.67	2.56
348	Квартира	7	5	39.26	1	14.97	2.56
349	Квартира	8	5	39.26	1	14.97	2.56
350	Квартира	8	5	69.93	2	30.67	2.56
351	Квартира	8	5	40.03	1	14.97	2.56
352	Квартира	8	5	40.03	1	14.97	2.56
353	Квартира	8	5	40.03	1	14.97	2.56
354	Квартира	8	5	40.03	1	14.97	2.56
355	Квартира	8	5	70.24	2	30.67	2.56
356	Квартира	8	5	39.26	1	14.97	2.56
357	Квартира	9	5	39.26	1	14.97	2.56
358	Квартира	9	5	69.93	2	30.67	2.56
359	Квартира	9	5	40.03	1	14.97	2.56
360	Квартира	9	5	40.03	1	14.97	2.56
361	Квартира	9	5	40.03	1	14.97	2.56
362	Квартира	9	5	40.03	1	14.97	2.56
363	Квартира	9	5	70.24	2	30.67	2.56
364	Квартира	9	5	39.26	1	14.97	2.56
365	Квартира	10	5	39.26	1	14.97	2.56
366	Квартира	10	5	69.93	2	30.67	2.56
367	Квартира	10	5	40.03	1	14.97	2.56
368	Квартира	10	5	40.03	1	14.97	2.56
369	Квартира	10	5	40.03	1	14.97	2.56
370	Квартира	10	5	40.03	1	14.97	2.56
371	Квартира	10	5	70.24	2	30.67	2.56
372	Квартира	10	5	39.26	1	14.97	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	701.75	Торговый зал	560.31	3.30
					Вспомогательное (тамбур)	19.92	
					Служебное помещение	10.55	
					Служебное помещение	8.23	
					Служебное помещение	6.64	

				Подсобная	4.77	
				Подсобная	63.64	
				КУИ	2.51	
				Техническое помещение	22.67	
				СУ	2.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезды 1, 2, 3, 4, 5, техническое подполье	техническое	2354.57
2	Электрощитовая	Подъезды 1, 4, 5, техническое подполье	техническое	46.62
3	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 3, 1 этаж	техническое	12.18
4	Водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	14.24
5	Тамбур	Подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 1 этаж	общественное	90.55
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 1 этаж	общественное	41.05
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2, 3, 4, 5, 1 этаж	общественное	73.15
8	Машинное отделение	Подъезд 1, 2, 3, 4, 5, машинное помещение	техническое	157.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1, 2, 3, 4, 5	Лифт, 10 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезды 2, 4, 5	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подъезд 5, 1 этаж	Теплогенераторная	Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 241 030,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810310530001605
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 644 504 875,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 644 504 875,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 75 822 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 150990288986201747297950802052436953836

Владелец: АО "СЗ "ЖБК-1", Королев Александр Васильевич,
ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 22.10.2021 по 22.10.2022