

Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект"

г. Чебоксары, ул. Афанасьева, д. 8, офис. 508,
тел./факс 58-36-70, e-mail: info@polisproject.ru, polis_proekt@mail.ru



Свидетельство № П-108-2130180407-354 от 10 января 2017 г.

Заказчик - АО "СЗ "ЖБК-1"

**10-ти этажный жилой дом с предприятиями
обслуживания, поз.2
в микрорайоне № 4 жилого района
по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

178-ПЗУ

17801

Наименование

Альбом 2

Обозначение

Инвентарный №

Общество с ограниченной ответственностью "Полиспроект"



Свидетельство № П-108-2130180407-354 от 10 января 2017 г.
Заказчик - АО "СЗ "ЖБК-1"

**10-ти этажный жилой дом с предприятиями обслуживания,
поз.2 в микрорайоне № 4 жилого района
по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**178-ПЗУ
Альбом 2**

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Смирнов

Н.В.Смирнова

2021 г.

Инв. № подл. 17801	Лист. и дата	Взам. инв. №
-----------------------	--------------	--------------

178-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	Альбом 13
178-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Альбом 14
178-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Альбом 15
178-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Альбом 16
178-ОСТЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Альбом 17
178-БЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Альбом 18
178-РМД	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Альбом 19

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

178-ПЗУ.ПЗ

Лист

0

ИСХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1 Характеристика земельного участка

В административном отношении участок проектируемого жилого дома поз.2 расположен в микрорайоне 4 по ул. Б.Хмельницкого в центральной части г. Чебоксары на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020601:3774 . На отведенной территории расположены следующие объекты капитального строительства:

Нежилое помещение (сооружения электроэнергетики: производственно-технологический комплекс (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 города Чебоксары Чувашской Республики»), кадастровый номер 21:01:000000:2057;

Нежилое сооружение (сооружения коммунального хозяйства: наружные сети водоснабжения микрорайона 4 района Богдана Хмельницкого г. Чебоксары»), кадастровый номер 21:01:020601:9645;

Нежилое сооружение (сооружения электроэнергетики: трансформаторная подстанция ТП-12 (18М) с кабельными линиями 0.4 кВ и 10 кВ), кадастровый номер 21:01:020601:9684;

Нежилое помещение (сооружения трубопроводного транспорта: газоснабжение микрорайона 4 района по ул. Б.Хмельницкого г. Чебоксары), кадастровый номер 21:01:020601:9698.

Участок представлял собой частично спланированную поверхность, заросший травянистой растительностью.

Уклон поверхности на северо-запад в сторону р. Сугутка. Абсолютные отметки поверхности по выработкам меняются от 120,58 м до 128,94 м.

С севера участок работ ограничен жилыми домами №№ 7к1 и 9 по ул. П. В. Дементьева. С востока и с юга примыкает к автомобильной дороге просп. Г. Айги. С запада от участка работ пустырь.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правому приводо-раздельному склону к долине р. Сугутка.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований настоящих изысканий до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные образования (dQIII-IV) и коренные отложения верхнепермского возраста (P3t), прикрытые сверху техногенными грунтами, мощностью до 1,20 м.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						178-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (сентябрь 2021 г.) на рассматриваемом участке вскрыт один горизонт подземных вод в толще верхнепермских отложений.

Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности изменяется от 9,40 м до 17,40 м (абс. отм. 103,18 – 119,54 м).

При нарушении естественного стока атмосферных осадков в процессе строительства (бражный эффект свайного фундамента), а также при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций и стока поверхностных вод с асфальтированных поверхностей возможно образование локального горизонта подземных вод тип «верховодки» на глубине – 2,0 м.

Нормативное значение глубины грунтов сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет – 1,54 м.

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, к поверхностным формам проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющим на условия строительства жилого дома не выявлены.

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод участок изысканий относится к району II – Б1 потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка территории с комплексом водонесущих коммуникаций).

При проектировании и строительстве жилого дома необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации отвода поверхностных вод от здания.

Растительность на участке представлена древесной, кустарниковой, луговой и газонной растительностью.

Проектируемый жилой дом с предприятиями согласно ГПЗУ, расположен в зоне Ж-5, зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утверждёнными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок:

- полностью расположен в иной зоне (15 км от аэропорта).

1.2 Планировочная организация земельного участка

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2021-0342 с кадастровым номером 21:01:020601:3774;
- проекта планировки территории микрорайона, утвержденного Постановлением Главы администрации г.Чебоксары №1456 от 28.04.2014 г. "Об утверждении проекта планиров-

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						178-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.						3
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	

ки и проекта межевания территории микрорайонов № 2, № 4 жилого района по ул.Б.Хмельницкого города Чебоксары";

-на исполнительной съемке М 1:500, выполненной ООО «Изыскатель» 09.2021 года и предоставленной заказчиком.

Площадка строительства проектируемого жилого дома расположена по пр. Г. Айги в микрорайоне № 4 жилого района по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары. Площадь земельного участка жилого дома поз.3 с кадастровым номером 21:01:020601:3774 составляет 13030 м².

Здание расположено вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

Размещение и ориентация жилого дома, расстояние до окружающей жилой застройки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. На инсоляцию помещений существующей застройки местоположение жилого дома влияния не оказывает.

Памятников историко-культурного наследия на участке и прилегающей территории нет.

На территории отведенного участка предусматривается строительство:

- многоэтажного жилого дома с предприятиями обслуживания;
- благоустройство территории жилого дома в т.ч.:
 - гостевых парковок для автомобилей;
 - спортивной площадки;
 - площадки для игр и отдыха детей младшего школьного и дошкольного возрастов;
 - площадки для отдыха взрослых;
 - хозяйственные площадки для чистки ковров и для контейнеров ТБО.

Подъезд к жилому дому запроектирован в соответствии с проектом планировки территории микрорайона по местному проезду с пр. Айги.

Согласно градостроительного плана земельного участка:

- минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки - 3м.
- минимальный отступ от красной линии до границы застройки - 5м.
- предельная, минимальная этажность – не установлена;
- максимальная - 17 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%
- минимальный процент озелененной территории земельного участка – 25%
- количество мест для хранения автомобилей принимать с соответствии с принятым в проекте планировки территории;
- минимальный размер земельного участка – $S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			178-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

где 0,92 –удельный показатель земельной доли; Собщ.площ. – общая площадь жилых помещений в здании.

Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18 / n$, где n – принятая в документации по проекту планировки территории норма жилищной обеспеченности.

Расчет размера земельного участка:

$S_{min} = 0.92 \times \text{Собщ.площ}$, где

0,92-удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности – 18 кв.м на чел. Для иной нормы согласно расчету:

$0,92 \times 18 / n$, где n – принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности -30,0м2/чел (1364-03/14-ППТ, пояснительная записка табл.№3.1.1.1)

30,0кв.м на чел.- обеспеченность жилой площадью принятая в проекте планировки и проекте межевания микрорайона.Постановление №1456 от 28.04.2014.

Собщ.площ. – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м

(согласно жилищного кодекса Российской Федерации общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Расчет минимального размера земельного участка в т.ч:

на жилой дом:

$0,92 \times 18 / 30,0 \times 17869,72 = 9864.09 \text{ кв.м}$;

По проекту - 13030кв.м

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусматривается строительство жилого дома на участке площадью 13030кв.м, что превышает $S_{min} = 9864.09 \text{ кв.м}$.

При этом процент застройки жилого дома не превышает 50% от фактической площади земельного участка и составляет 3073,71кв.м (23,6%).

Проектируемое здание посажено в центральной части выделенного участка, в пределах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно градостроительного плана земельного участка. Минимальный отступ от границ земельного участка до границы застройки составляет более 3м, а минимальный отступ от красных линий до границы застройки более 5м.

К озелененной территории относятся части участка, не застроенные объектами капитального строительства, не занятые тротуарами и проездами с твердым покрытием и составляют 4320,29кв.м (33,1%).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	178-ПЗУ.ПЗ

1.3 Благоустройство территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания, создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов. Расположение здания, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм.

Подъезд к дому осуществляется по проектируемым проездам с пр. Айги. Пожарные проезды запроектированы с учетом требований СП4.13130.2013:

- проезды предусмотрены с 2 продольных сторон;
- ширина проездов составляет 6,0 м;
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания (в местах установки пожарной автолестницы для проведения аварийно-спасательных работ) составляет 7,0 и 8,0 м.

Конструкция проездов и тротуаров вдоль проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На участке предусмотрено устройство гостевых автостоянок общей вместимостью 75 машино-мест, в том числе 9 машино-места для маломобильной группы населения. Недостаточные места постоянного хранения автотранспорта согласно ППТ вынесены за пределы отведенного участка в пределах микрорайона при соблюдении нормативного уровня пешеходной доступности (500 м).

Проект благоустройства жилого дома представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивной и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1,0 м, проездов шириной 6.0 м с тротуаром шириной 2,0 м (вдоль входов в жилую часть), установку скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входов в здание, посадку деревьев и кустарника вокруг здания.

Покрытие проездов и отмостки принято асфальтобетонное, тротуаров асфальтобетонное и плиточное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Покрытие проездов в проекте принято на бетонном основании толщиной 0.18м. На цементобетонном основании покрытия должны быть предусмотрены поперечные и продольные деформационные швы. Схема расположения деформационных швов дана на листе ПЗУ9. Расстояние между поперечными швами сжатия 5м, расстояние между поперечными швами расширения -25м. Расстояние между продольными швами соответствует ширине полосы движения - 3м. Продольные швы выполняются по типу швов сжатия. Штыри в продольных швах и в поперечных швах сжатия размещают посредством вибропогружения в укладываемую бетонную смесь или размещают заблаговременно на несущий слой основа-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	178-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

ния в специальных каркас-корзинках. Для штырей в поперечных швах сжатия и расширения следует применять гладкую стержневую арматуру по ГОСТ 34028 предварительно обработанную антикоррозионным материалом. Для штырей в продольных швах следует применять арматуру периодического профиля по ГОСТ 34028 предварительно обработанную антикоррозионным материалом. Чтобы повысить продольную устойчивость покрытия в швах расширения, рекомендуется вместо одного шва сжатия устраивать один шов коробления в плитах, примыкающих к шву расширения.

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а так же озеленение территории устройством газона и посадкой кустарников.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки.

На площадке созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки.

На спортивной площадке запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детской и спортивной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. Покрытие подходов к площадкам – плиточное, покрытие игровой и спортивной площадок улучшено- из синтетических материалов.

Вдоль проездов предусмотрена живая изгородь из кустарника. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно СП 42.13330.2011.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусороборников, подходов к площадке для чистки ковров. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для чистки ковров - стойки соответствующего назначения. Мусорные контейнеры устанавливаются внутри навесов закрытого типа специального назначения.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и площадки для стоянки автомобилей на жилой дом выполнен с учетом расчетного количества жителей.

$$N = F_{ж.ф.} / n$$
 , где

$F_{ж.ф.} / n$ – площадь жилого фонда, м²

n - средняя жилищная обеспеченность общей площадью на 1 человека, м²/чел.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	178-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

ритории количество машино-мест следует принимать в соответствии с количеством машино-мест, принятым в данном проекте планировки территории.»

Согласно ППТ открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 150 машино-мест на 1000 жителей, места для хранения автомобилей в подземных гаражах - 25 машино-мест на 1 тысячу жителей:

$$150 \times 596 / 1000 = 90 \text{ м/м}$$

$$90 \times 40 / 100 = 36 \text{ м/м (не менее 40\% д.б. в границах отведенного участка)}$$

$$90 \times 60 / 100 = 54 \text{ м/м (60\% д.б. в пределах пешеходной доступности не более 500м)}$$

$$25 \times 596 / 1000 = 15 \text{ м/м (в подземных гаражах микрорайона)}$$

Площадки для стоянки машин (для встроенных помещений):

1 м/м на 50 м² площади торгового зала = 12 м/м, в том числе 1 м/м со специализированными размерами.

Итого:

в границах участка должно быть 48 м/м

в пределах пешеходной доступности 54 м/м

в подземных гаражах - 15 м/м

По проекту:

-75 м/м размещаются в границах участка, в том числе 9 м для МГН (10%), в том числе 5 м/м со специализированными размерами.

-15 м/м запроектировано в подземных гаражах микрорайона (согласно ППТ).

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен исходя из норм - 1,63 м³/чел. в год. Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет: 1,63 × 596 = 971,48 м³.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$k = N \text{ год.} \times t \times K1 \times K2 / 365 \times V, \text{ где}$$

N год. - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов (t=1);

K1 - неравномерность накопления отходов (K1=1,25);

K2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров (K2=1,05);

V - вместимость контейнера (0,94 м³).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$k = 971,48 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / (365 \times 0,94) = 3,72 \text{ шт.}$$

В проекте заложено две площадки на 5 контейнеров каждая для возможности организации отдельного складирования разных видов мусора и отходов, в соответствии с принятой в г. Чебоксары схемой сбора твердых бытовых отходов (ч.2, ст. 13 Федерального закона от

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	178-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

План организации рельефа выполнен на основе исполнительной съемки М 1:500, с учетом существующего положения улицы Айги, существующего жилого дома поз.7К1 с проездами и заездом с пр. Айги.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, существующие - через 0,5 м. Вертикальной планировкой территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома, обеспечивающий нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СП 42.13330.2011. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными. Для обеспечения нормативных уклонов на спортивно-игровых и детских площадках во дворовой части участка запроектированы откосы высотой от 0,5м до 5.60м с заложением 1:1,5; 1:2. Откосы укрепляются посевом трав с двойной нормой высева семян и полимерным армирующим 3-D модулем Неосинт. Вдоль тротуара со стороны улицы Айги в районе встроено-пристроенных предприятий обслуживания запроектирована подпорная стенка.

Отвод поверхностных вод запроектирован по лоткам местных проездов в закрытую систему ливневой канализации с выпуском в магистральные сети. С северо-восточной стороны проектируемого здания вдоль отмостки запроектирован пластиковый водоотводной лоток DN150 (1000x210x180мм), отводящий воду на проезжую часть существующего проезда, расположенного с северной стороны проектируемой территории. Для пересечения подпорной стенки из-за разности отметок в проекте заложен трехсекционный дождеприемный колодец для перепуска воды с верхней части водоотводного лотка в нижнюю. Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом устройства корыт под покрытия проездов, тротуаров и площадок, а так же с учетом грунта, вытесненного подвалом здания. Согласно геологии растительный грунт на территории проектирования отсутствует, в проекте заложена подвозка растительного грунта, необходимого для озеленения участка.

1.6 Технико-экономические показатели

Площадь участка, т. ч.:	-1,3030 га
площадь застройки в т.ч:	-3206,27 м ²
площадь покрытий (жесткого типа)	-5636,00 м ²
площадь озеленения	-4187,73 м ²

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	178-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне - объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне - объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:3774 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 265,61 и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне

- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне

- в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

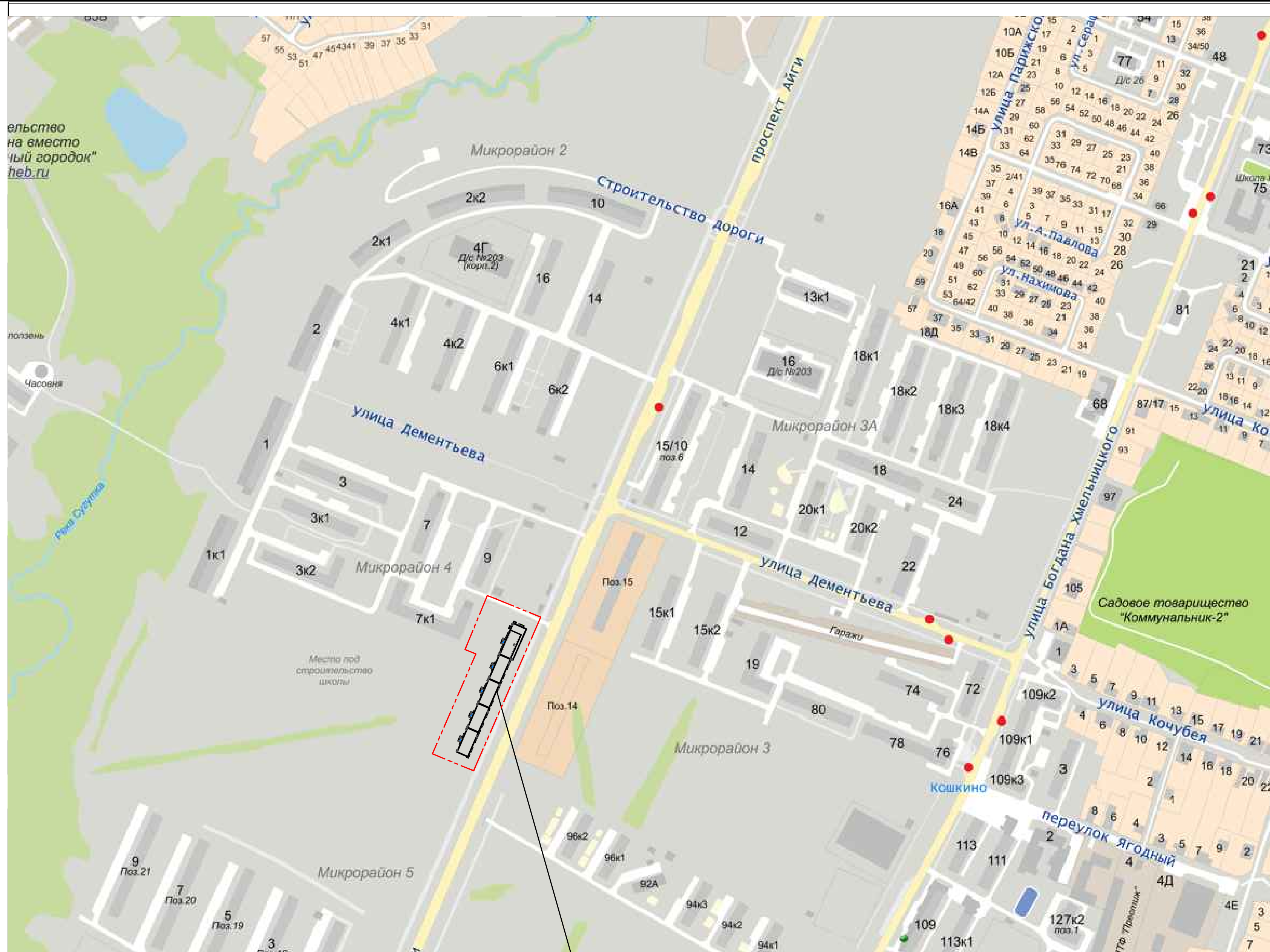
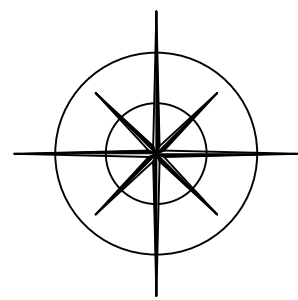
Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне

Объект не находится в границах седьмой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет 162,09 м, что не превышает предельно допустимую отметку 320,73 в 3 подзоне ПАТ, и 265,61 в 4 подзоне ПАТ.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	178-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14



*Объект проектирования
жилой дом поз. 2*

Согласовано			
Инд. № подл.	17801		
Подпись и дата			
Взам инд. №			

					178-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района ул.Б.Хмельницкого, г. Чебоксары.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
Проверил					11.21	Ситуационный план. М 1:500		
Разраб.	Кузина				11.21			
Н.контр.	Филатова				11.21			
						Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"		

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9кж	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка	2	
СП	инд.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инд.	Площадка отдыха	2	
P1	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-места
P2	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
P3	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 16 м-мест
P4	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инд.	Площадка для чистки	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

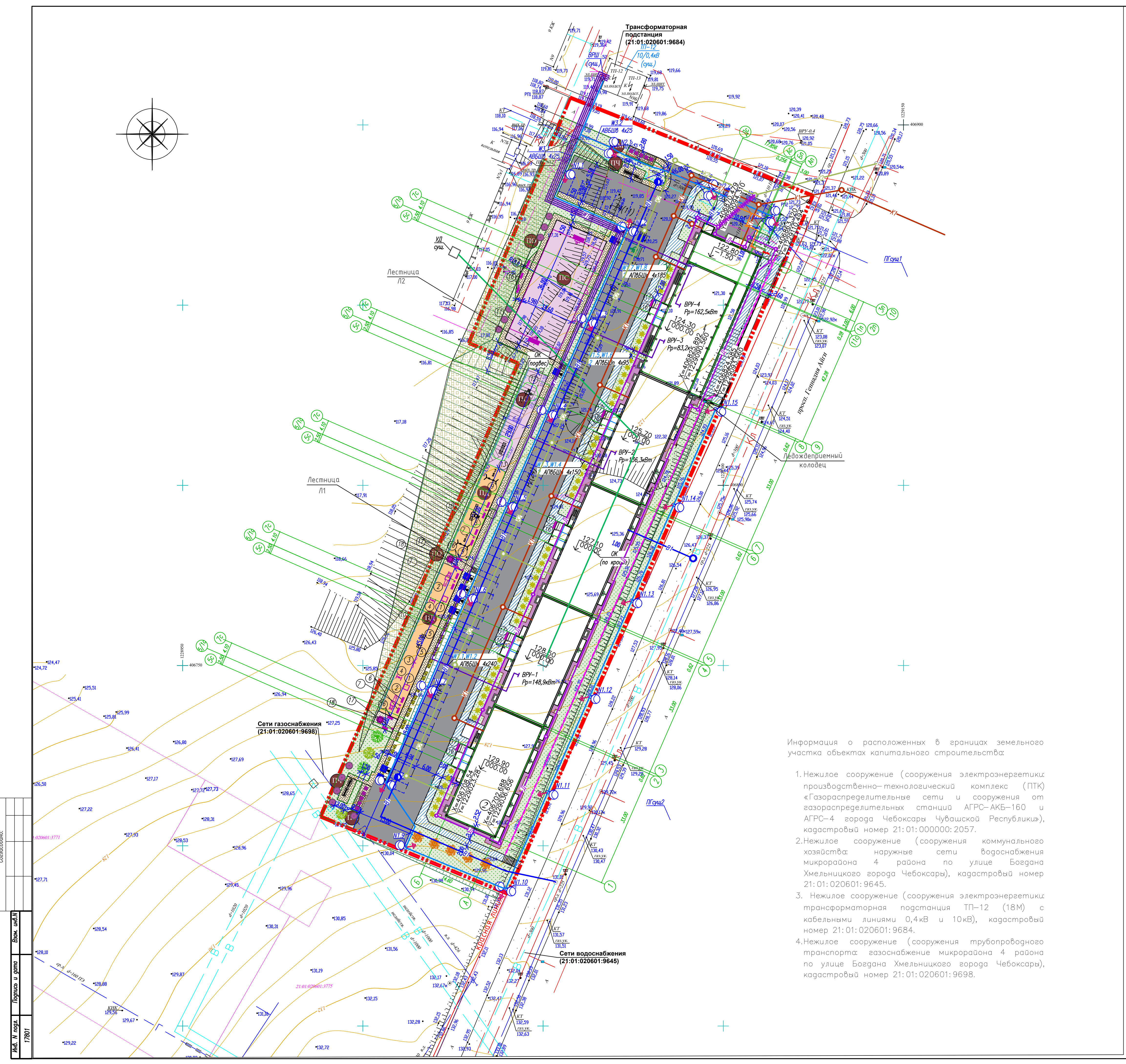
-  Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
-  Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (Зн)
-  Граница между кадастровыми участками территории поз. 3.1
-  Проезд
-  Тротуар
-  Плиточное покрытие
-  Спортивные площадки
-  Детские площадки
-  Отмостка
-  Газон
-  Абсолютная отметка 0.000 здания

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

- Нежилое сооружение (сооружения электроэнергетики: производственно-технологический комплекс (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 города Чебоксары Чувашской Республики»), кадастровый номер 21:01:000000:2057.
- Нежилое сооружение (сооружения коммунального хозяйства: наружные сети водоснабжения микрорайона 4 района по улице Богдана Хмельницкого города Чебоксары), кадастровый номер 21:01:020601:9645.
- Нежилое сооружение (сооружения электроэнергетики: трансформаторная подстанция ТП-12 (18М) с кабельными линиями 0,4кВ и 10кВ), кадастровый номер 21:01:020601:9684.
- Нежилое сооружение (сооружения трубопроводного транспорта: газоснабжение микрорайона 4 района по улице Богдана Хмельницкого города Чебоксары), кадастровый номер 21:01:020601:9698.

- Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГПЗУ.
- Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:3774 от 31.08.2021г
- Геологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в июне 2020 г.
- Материалы топографического плана М 1 : 500, выполнены ООО «Изыскатель» в сентябре 2021г.

				178-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района ул.Б.Хмельницкого, г. Чебоксары.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил					11.21	
Разраб.	Кузина				11.21	
Н.контр.	Филатова				11.21	
				Стация	Лист	Листов
				п	2	
				Область с ограниченной ответственностью «ПОЛИПРОЕКТ»		
				Формат А1		




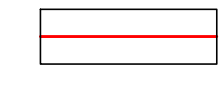


Спецификация:
 Взам. инв. № 17801
 Подпись и дата

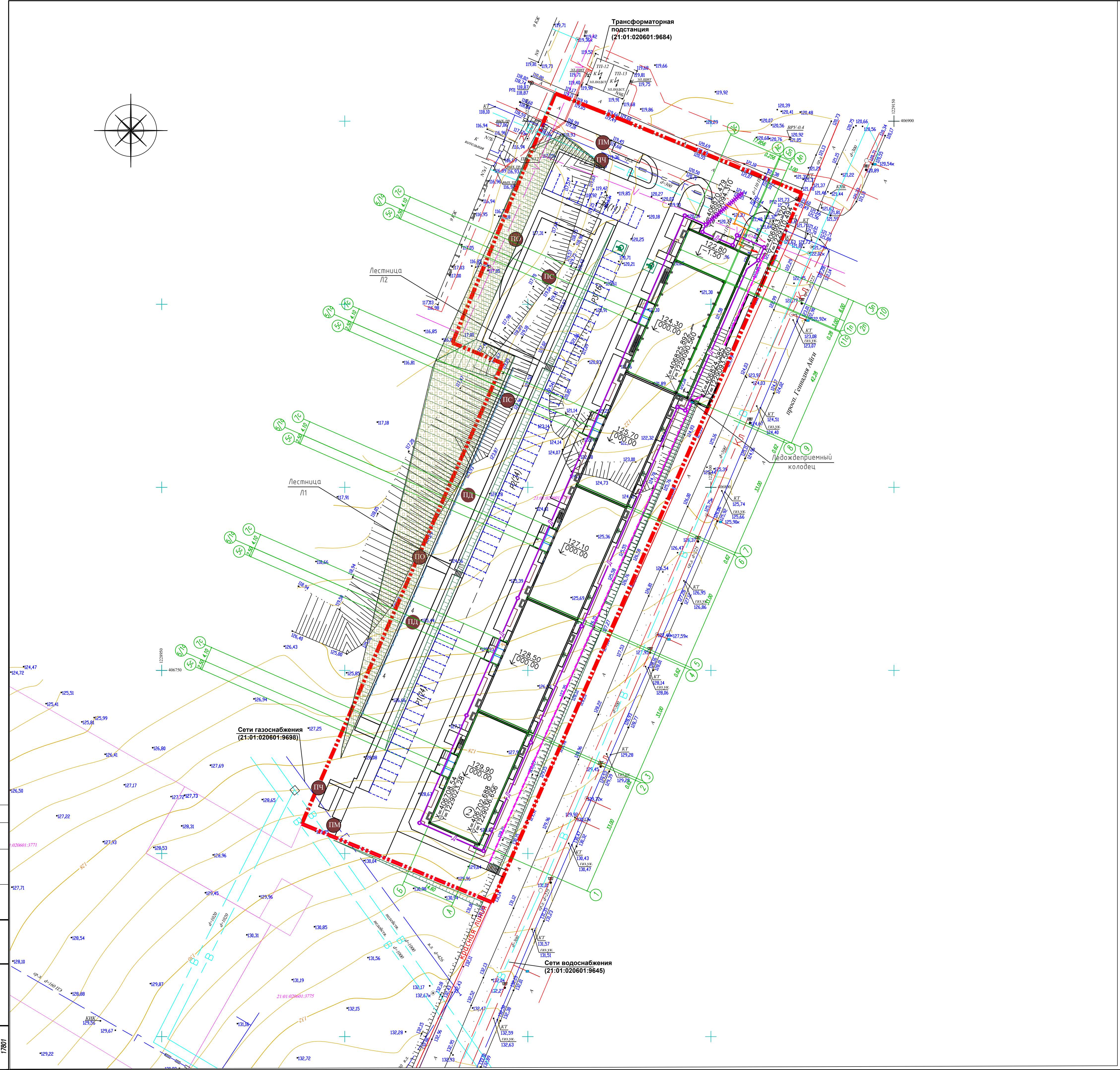
Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9кж	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка	2	
СП	инд.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	
P1	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-места
P2	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
P3	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 16 м-мест
P4	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инд.	Площадка для чистки	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

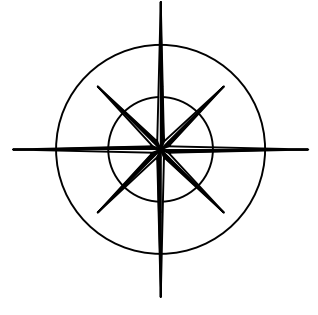
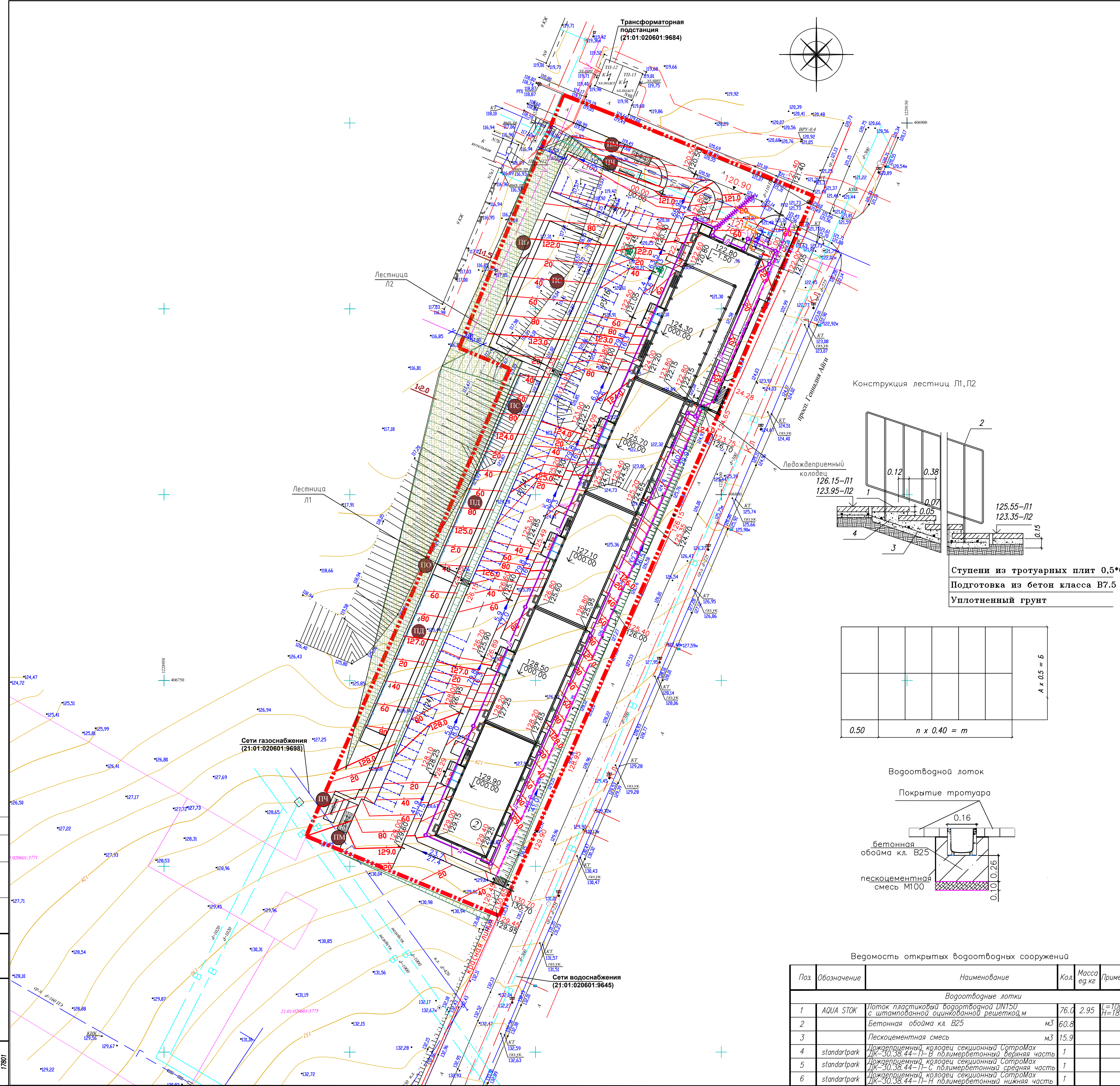
-  Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
-  Красная линия
-  Здания и сооружения
-  2 - Позиция зданий и сооружений



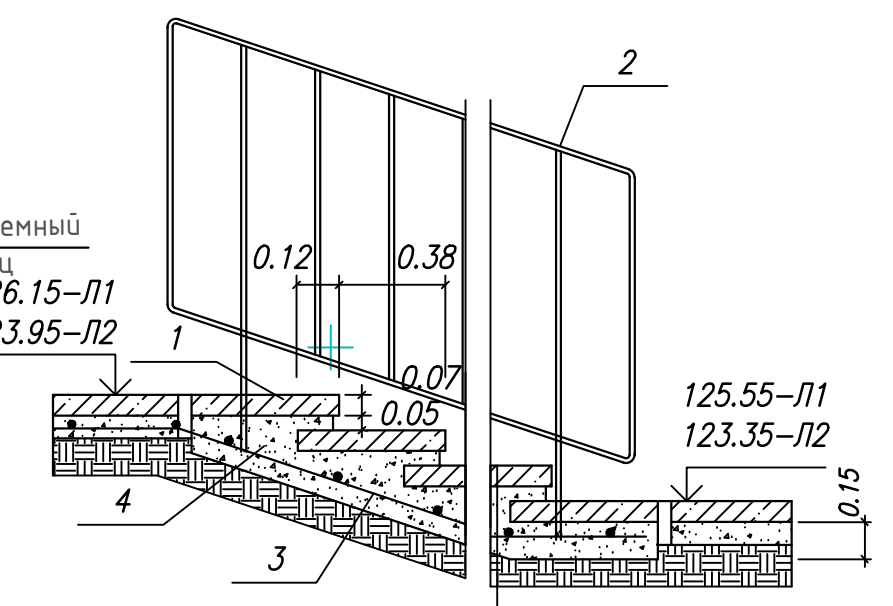
1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивка зданий дана в координатах в системе МСК.

				178-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района ул.Б.Хмельницкого, г. Чебоксары.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил					11.21	
Разраб.	Кузина				11.21	
Н.контр.	Филатова				11.21	
				Разбивочный план. М 1:500		
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				Область с ограниченной ответственностью "ПОЛИПРОЕКТ" ГИДРОПРОЕКТ		

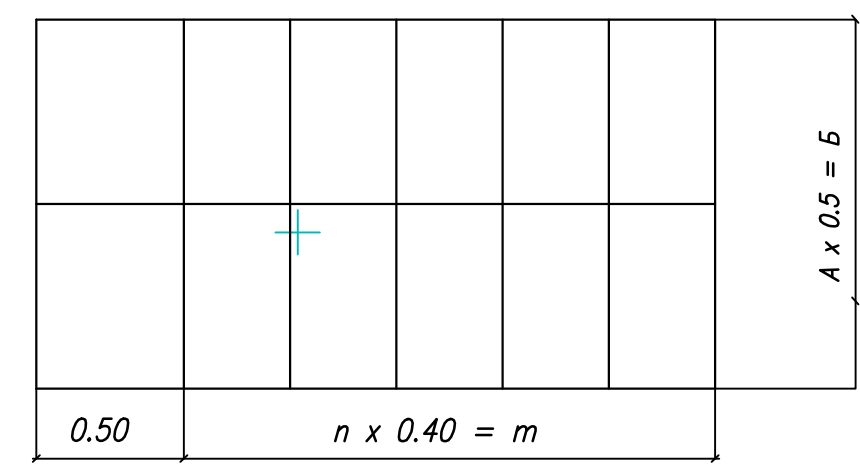
Спецификация:
Имя, И. код, 17801
Листы и дата
Взам. инв.17



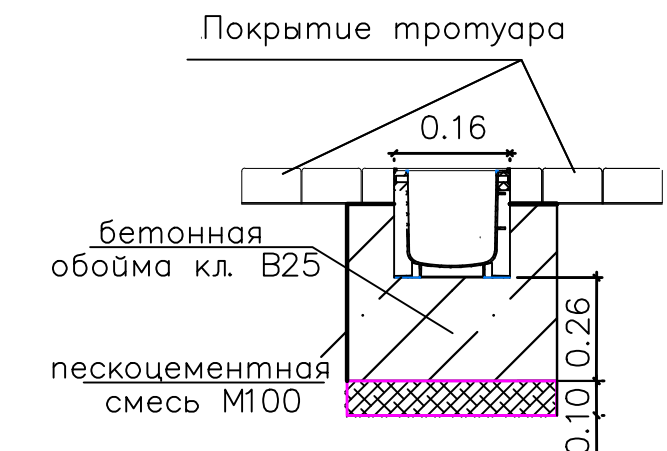
Конструкция лестниц Л1, Л2



Ступени из тротуарных плит 0,5*0,5*0,07м
Подготовка из бетон класса В7.5 F75 h=0,15м
Уплотненный грунт



Водоотводной лоток



Ведомость открытых водоотводных сооружений

Поз	Обозначение	Наименование	Код	Масса ед. кг	Применяет
Водоотводные лотки					
1	AQUA STOK	Лоток пластиковый водоотводной DN150 с штампованной оцинкованной решеткой, м	76.0	2.95	L=1000 H=185
2		Бетонная обойма кл. В25	м3	60.6	
3		Пескоцементная смесь	м3	15.9	
4	standartpark	Ледодеприемный колодец секционный Стормак ДК-30.38.44-П-В полимербетонный верхняя часть	1		
5	standartpark	Ледодеприемный колодец секционный Стормак ДК-30.38.44-П-С полимербетонный средняя часть	1		
6	standartpark	Ледодеприемный колодец секционный Стормак ДК-30.38.44-П-Н полимербетонный нижняя часть	1		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9кж	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Код	Примечание
ДП	инг.	Детская игровая площадка	2	
СП	инг.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инг.	Площадка отдыха	1	
P1	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-места
P2	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
P3	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 16 м-мест
P4	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инг.	Площадка для чистки	2	

Спецификация элементов на лестницы Л1, Л2

Марка поз	Обозначение	Наименование	Количество			Масса, кг	Примечание
			Л1	Л2	Всего		
1	ГОСТ 17608-2017	Брусчатка	м2	15	15	30	
Материалы							
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон класса В15	м3	0.9	0.9	1.8	
3	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	м	10.7	10.7	21.4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
- + 125.30 — красная отметка поверхности земли;
- + 124.85 — черная отметка поверхности земли;
- + — точка перелома уклона;
- + 125.49 — промежуточная планировочная отметка;
- ↘ 5,8 — уклон в промилле;
- ↘ 17,3 — направление уклона;
- ↘ — расстояние в метрах;
- ↔ 40 — красные (проектные) горизонтали;
- Проектируемые подпорные стенки
- Водоотводные лотки

1. План организации рельефа разработан на основании плана данного объекта в М 1:500.
2. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
3. Система координат — мск 21, система высот — Балтийская.
4. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные (существ.) через 0,5 м
5. Поперечный профиль проездов и тротуаров — одностатный с уклоном 2%.
6. Проектные отметки соответствуют верху покрытия.

				178-ПЗУ	
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района г.п.б.Хмельницкого, г. Чебоксары.	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил					11.21
Разраб.	Кузина				11.21
Н.компр.	Филатова				11.21
				Стация	Листов
				П	4
				Область с ограниченной ответственностью "ПОЛИПРОЕКТ" ГЕНПРОЕКТИРОВАНИЕ	

Сопровождающие:
 Взам. инв. № 17801
 Подпись и дата
 Инв. № подл. 17801

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9кж	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок


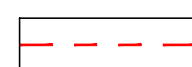

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инг.	Детская игровая площадка	2	
СП	инг.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инг.	Площадка отдыха	1	
P1	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-места
P2	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
P3	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 16 м-мест
P4	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инг.	Площадка для чистки	2	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13898*	480	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устр. :		9651	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(6260)	
б) автодорожных покрытий		(2450)	
в) подземных сетей		(260)	
г) водоотводных сооружений		(32)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(649)	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)			
Всего пригодного грунта	14315	10131	
6. Недостаток пригодного грунта		4184	
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории			
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения тер.	649		
б) Недостаток плодородного грунта		649	
9. Итого перерабатываемого грунта	14964	14964	

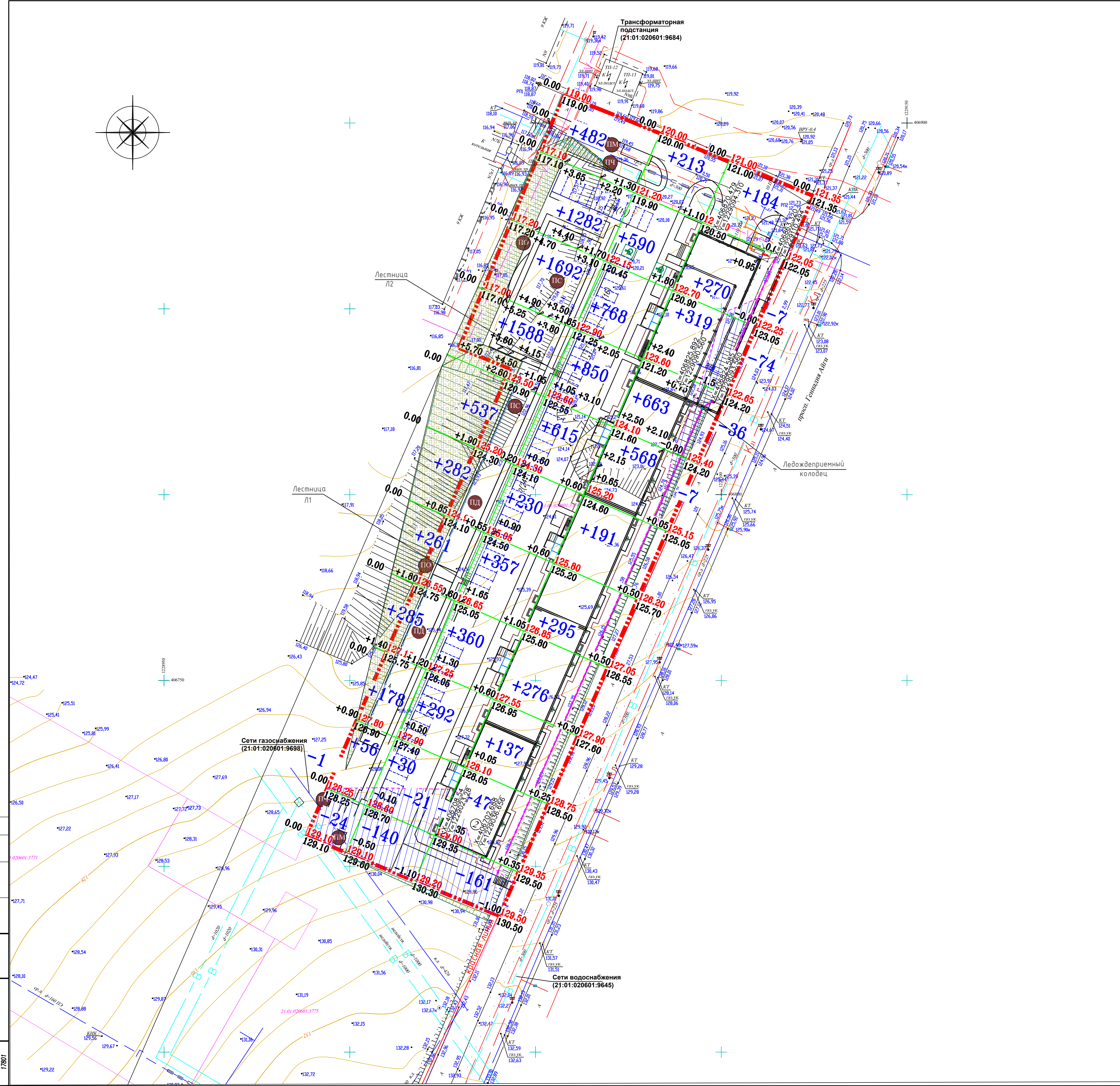
* С учетом предварительной срежки плодородного слоя почвы (h=0,00 м).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
-  Линия нулевых работ
-  Выемка

1. Растительный слой нарушен снятию и использованию не подлежит.
2. Насыпь из суглинка возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60 - 1.70 т/м. Толщина каждого слоя 0.20 м.
3. Требуется подвозка грунта для подсыпки V=4184 м3 на расстояние до 5 км.
4. Требуется подвозка плодородного грунта V=649 м3 предусмотрено на расстояние 5 км.

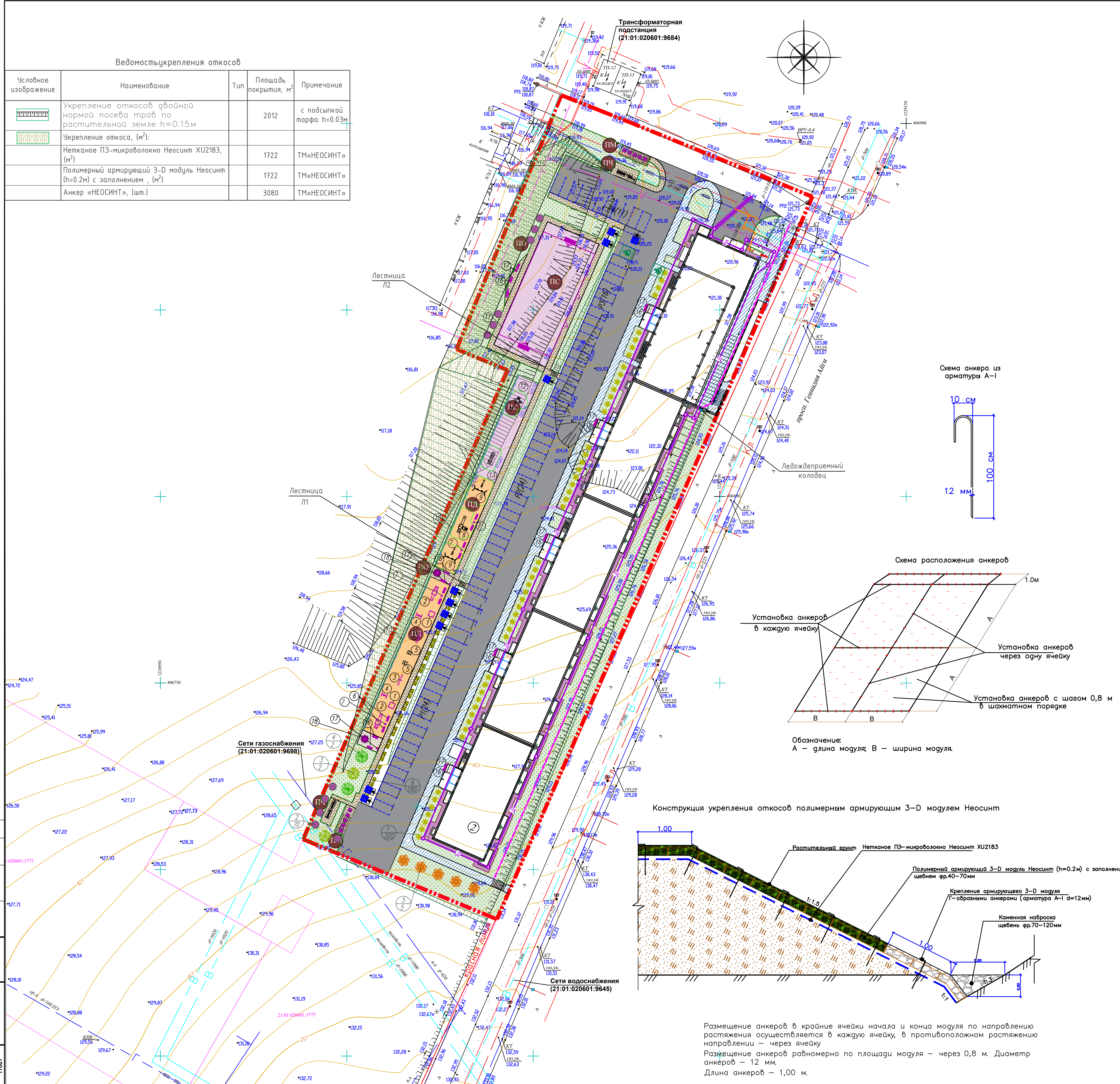
				178-ПЗУ	
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района г.п.б.Хмельницкого, г. Чебоксары.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил					11.21
Разраб.	Кузина				11.21
Н.контр.	Филатова				11.21
				Стадия	Листов
				П	5
				Область с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"	
				Формат А1	



Спецификация
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 17801

Ведомость укрепления откосов

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Укрепление откосов двойной нормой посева трав по растительной земле h=0.15м		2012	с подсыпкой торфа h=0.03м
	Укрепление откоса, (м²):			
	Нетканое ПЭ-микрофилоно Неосинт XU2183, (м²)		1722	ТМ«НЕОСИНТ»
	Полимерный армирующий 3-D модуль Неосинт (h=0.2м) с заполнением, (м²)		1722	ТМ«НЕОСИНТ»
	Анкер «НЕОСИНТ», (шт.)		3080	ТМ«НЕОСИНТ»



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9жк	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка	2	
СП	инд.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	
Р1	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-места
Р2	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
Р3	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 16 м-мест
Р4	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инд.	Площадка для чистки	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1		Спирея японская (3шт./м)	4	320	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
2		Сирень обыкновенная (2шт./м)	4	70	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
3		Липа мелколиственная (шт.)	9	2	С комом d=0.5
4		Береза обыкновенная (шт.)	8	2	С комом 0.8X0.8X0.5
5		Рябина красная	9	5	С комом d=0.5
6		Роза маршановская (3шт./м)	4	180	Саженец(с доб.рост.земли 50%)
7		Газон обыкновенный (м²)	-	4321	С добавлением торфа(0,03м)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская игровая площадка (ДИ), площадки спортивные (СП), спортивно-игровая (СИ)					
1		KOSMA-2.10	Детская песочница "Лодка"	1	000 "KOSMA"
2		KOSMA-1.68	Детская горка "Лиди"	1	000 "KOSMA"
3		KOSMA-1.5.1	Качели	1	000 "KOSMA"
4		KOSMA-1.2	Качалка	1	000 "KOSMA"
5		Котана 108.53.00 ПС	Качалка на пружине "Паровоз"	1	ЗМО ООО "РОМАНА"
6		KOSMA-1.8.2	Скамейка детская "Паровоз"	4	000 "KOSMA"
7		KOSMA-11.2	Урна металлическая	2	000 "KOSMA"
8		KOSMA-1.80 и 1.80-001	Детский игровой комплекс	1	000 "KOSMA"
9		KOSMA-11.2 ОГ	Ограждение СП	108	000 "KOSMA"
10		KOSMA-4.022	Вольерная сетка со стойками	1	000 "KOSMA"
11		KOSMA-1.1	Качели-гнездо	1	000 "KOSMA"
Площадки для сушки белья, чистки ковров и сбора ТБО (ПЧ)					
12		KOSMA-1.2 СБ	Стойка для чистки ковров	2	000 "KOSMA"
13		инд.	Евроконтейнер для разд. сбора мусора	5	
14		KOSMA-11.1	Навес для мусорных баков	1	000 "KOSMA"
Площадки отдыха ПО в т.ч. возле подъездов					
15		KOSMA-4.2	Стол	1	000 "KOSMA"
16		KOSMA-1.2 СКП	Скамья парковая	6	000 "KOSMA"
17		KOSMA	Урна	5	000 "KOSMA"
18		KOSMA-11.2 ОГ	Ограждение площадок СИП,ДИ,ПО (п.м)	52	000 "KOSMA"
19		инд.	Ограждение ступ. дуба(п.м)	15	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
- Машино-места для МГН

				178-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района ул.Б.Хмельницкого, г. Чебоксары.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил					11.21	
Разраб.	Кузина				11.21	
Н.контр.	Филатова				11.21	
				П		6
				Область с ограниченной ответственностью		
				"ПОЛИПРОЕКТ"		
				Формат А1		

Спецификация

Вяз. шв.17

Листы и дата

№.И.И.подг. 17801

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9кж	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка	2	
СП	инд.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инд.	Площадка отдыха	2	
P1	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-места
P2	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
P3	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 16 м-мест
P4	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инд.	Площадка для чистки	2	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

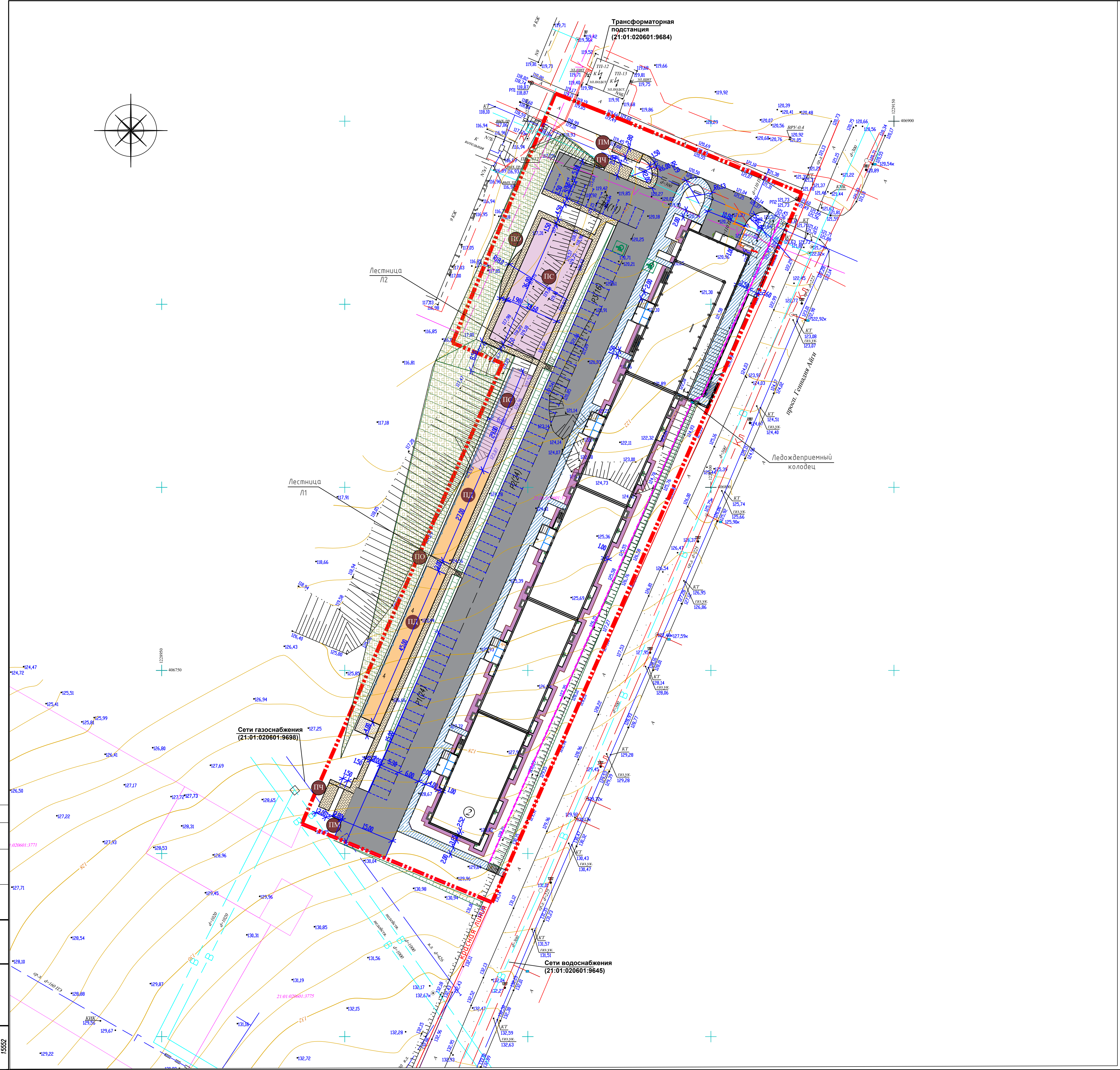
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=527 м	1	2744	
	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=328 м	2	856	
	Тротуары (плиточное покрытие) с борд. из борт. камня БР 100.20.8 L=416 м	3	558	
	Синтетическое покрытие детской площадки с борт. камнем БР 100.20.8 L=84м	4	424	
	Синтетическое покрытие физкультурной площадки с борт. камнем БР 100.20.8 L=107м	4	716	
	Отмостка	5	338	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ

1. Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней здания
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
3. Конструкции покрытий смотри лист ПЗУ-8

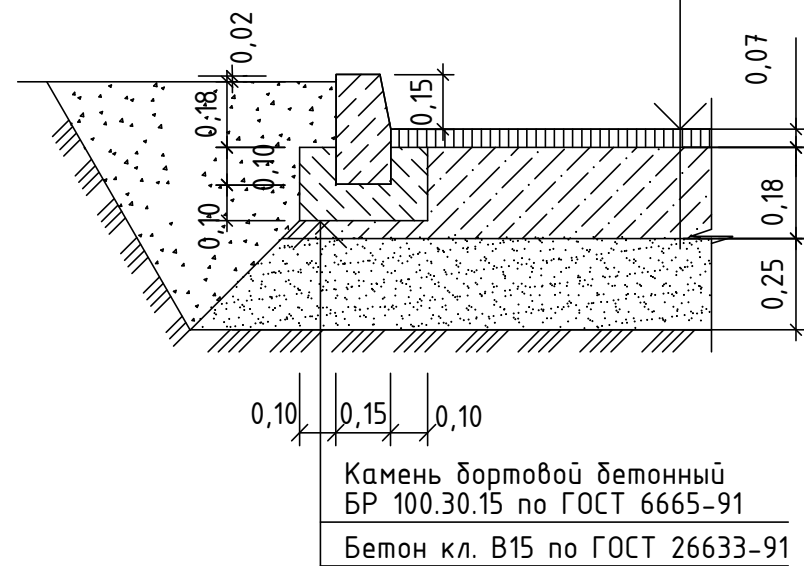
				178-ПЗУ			
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района ул.Б.Хмельницкого, г. Чебоксары.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Листов
Проверил					11.21	П	7
Разраб.	Кузина				11.21		
Н.контр.	Филатова				11.21		
				План покрытий. М 1:500			
				Область с ограниченной ответственностью "ПОЛИПРОЕКТ" ГЕНПРОЕКТ			



Специализация:
 Взам. инв.№:
 Подпись и дата:
 Инв. № подл.: 15652

Покрытие проезда, тип1

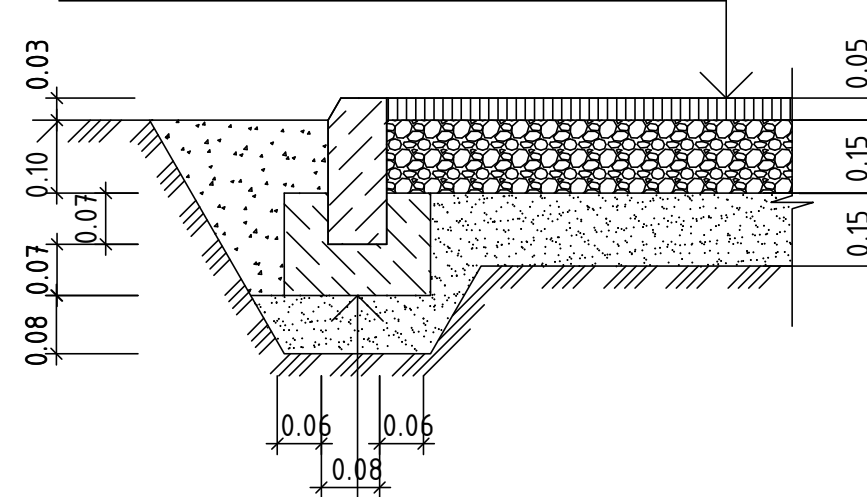
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013
 Монлитный цементобетон кл. В20 по ГОСТ 26673-2015
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Покрытие тротуара, тип2

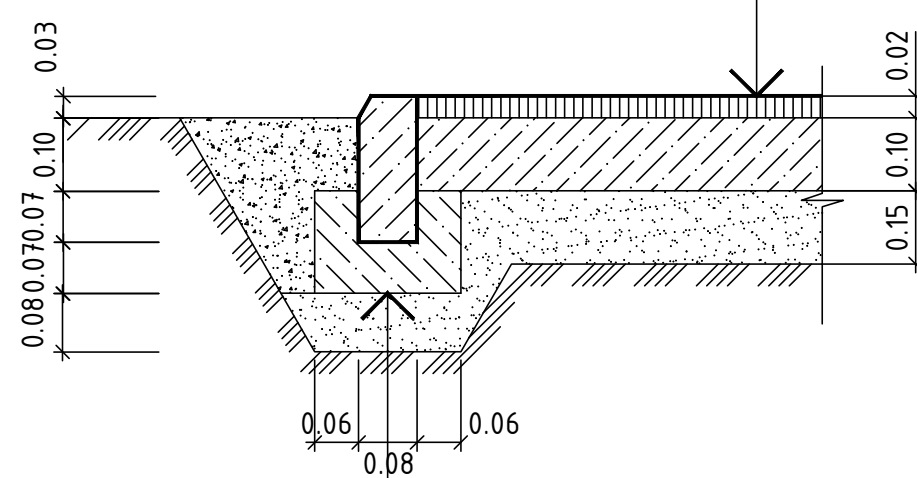
Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013
 Щебень фр. 20-40 М-600 по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-85

Покрытие физкультурной и детской площадки из синтетических материалов, тип4

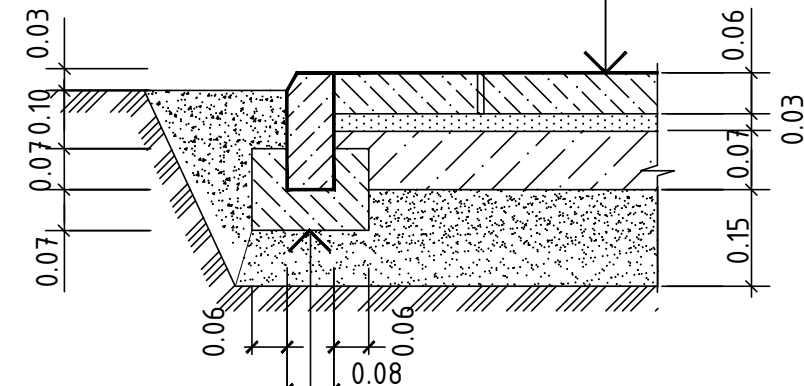
Резиновая крошка в смеси с пигментом и полиуритановым связующим (h=0.02м) (Полипласт 1004)
 Праймер 1103/1101/205/204 (h=0.005-0.001м)
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85
 Песок по 8736-93
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85

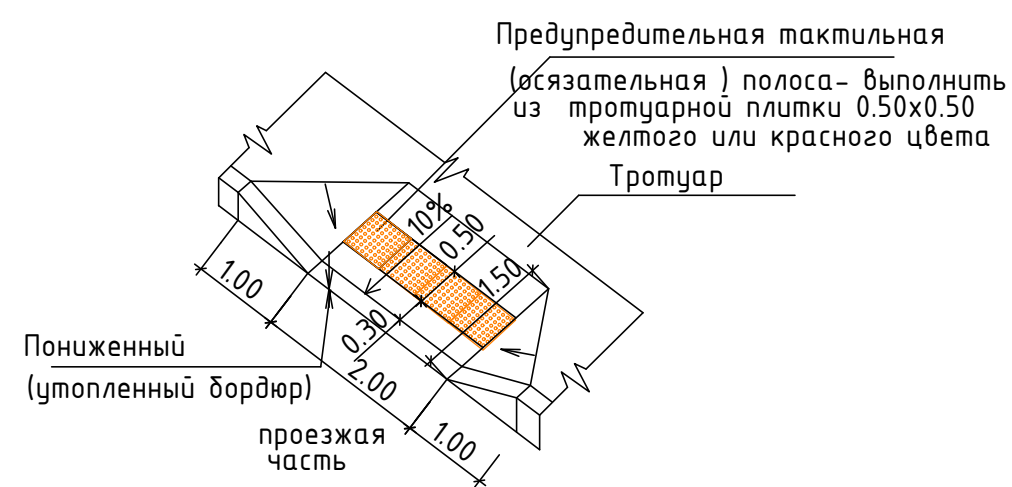
Покрытие из плитки бетонной, тип 3

Плитка бетонная (серый, белый)
 Цементно - песчаная смесь 1:4
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-2012
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный

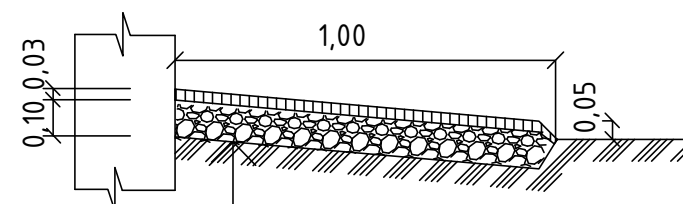


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

Узел сопряжения проезжей части с тротуаром



Отмостка, тип5



Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д М II по ГОСТ 9128-97
 Щебень по ГОСТ 8267-93*
 Грунт уплотненный

Ведомость объемов работ нанесения линий дорожной разметки

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.24.3	м ²	6.9	машиной
2	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.1	м	64.4	машиной

Спецификация элементов технических средств организации

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Информационные знаки					
6.4		ГОСТ Р 52289 - 2019	Место стоянки	4	
Знаки дополнительной информации (таблички)					
8.17		ГОСТ Р 52289 - 2019	Инвалиды	10	
		ГОСТ 25459-82	Стойка металлическая для дорожных знаков СКМ 1.30, L=3.0 м	14	

1. Данный лист смотри с листом 2 раздела ПЗУ
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

178-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района ул.Хмельницкого, г. Чебоксары.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил					06.21
Разраб.	Кузина				06.21
Н.контр.	Филатова				11.21
				Стадия	Лист
				П	8
Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ.				Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСПРОЕКТ"	

Согласовано:

















Инв. № подл. 17801
 Подпись и дата. Взам. инв. №

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9кж	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок

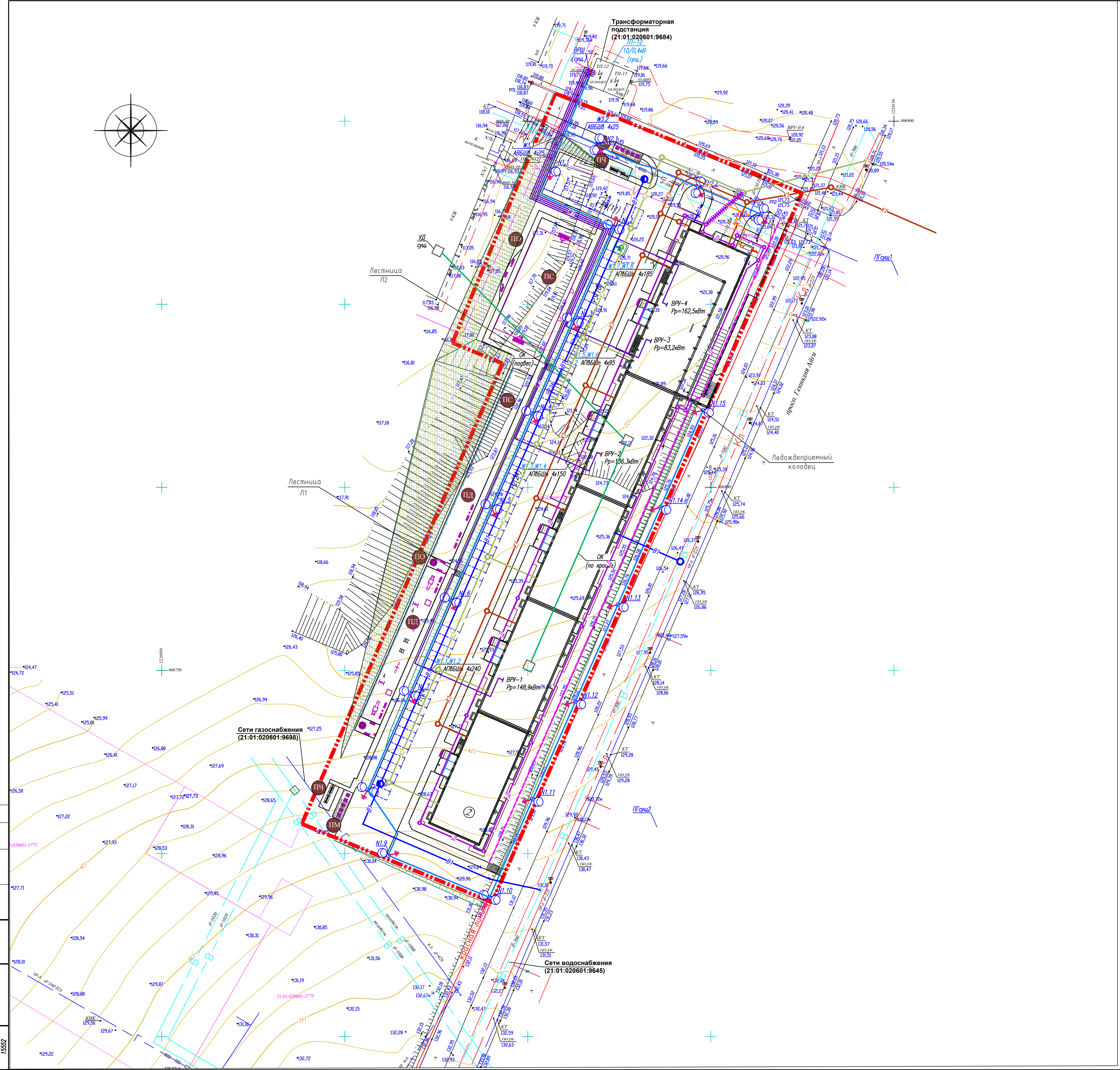
Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инд.	Детская игровая площадка	1	
СП	инд.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инд.	Площадка отдыха	1	
P1	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 26 м-места
P2	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
P3	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 17 м-мест
P4	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инд.	Площадка для чистки	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
-  В1 - Хоз-питьевое водоснабжение
-  К2 - Ливневая канализация
-  К1 - Хоз-бытовая канализация
-  В1 - Электроснабжение КЛ (ВЛЭ) 6(10) кВ
-  В3 - КЛ (ВЛИ) 0,4 кВ (Освещение)
-  В - Сети связи
-  Д - Дренаж
-  Г1 - Газопровод с.г. проектируемый
-  Г - Наружный газопровод
-  Опора ж.б. со светильником проектируемая
-  В - Водопровод существующий
-  К2 - Ливневая канализация существующая
-  Г - Газопровод в.г. d=425 существующий
-  В - Сети связи существующие
-  В - Сети электроснабжения существующие

- Все размеры на чертеже даны в метрах
- Данный лист служит только для увязки сетей между собой.
- Разбивку сетей производить по планам трасс данных сетей.

				178-ПЗУ	
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района г.Б.Хмельницкого, г. Чебоксары.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил					11.21
Разраб.	Кузина				11.21
Н.контр.	Филатова				
				Стация	Листов
				П	10
				Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
				Область с ограниченной ответственностью "ПОЛИПРОЕКТ" ФОРМАТ АИ	





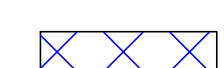



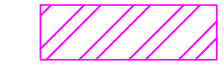
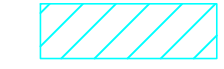

Спецификация
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 15.05.22

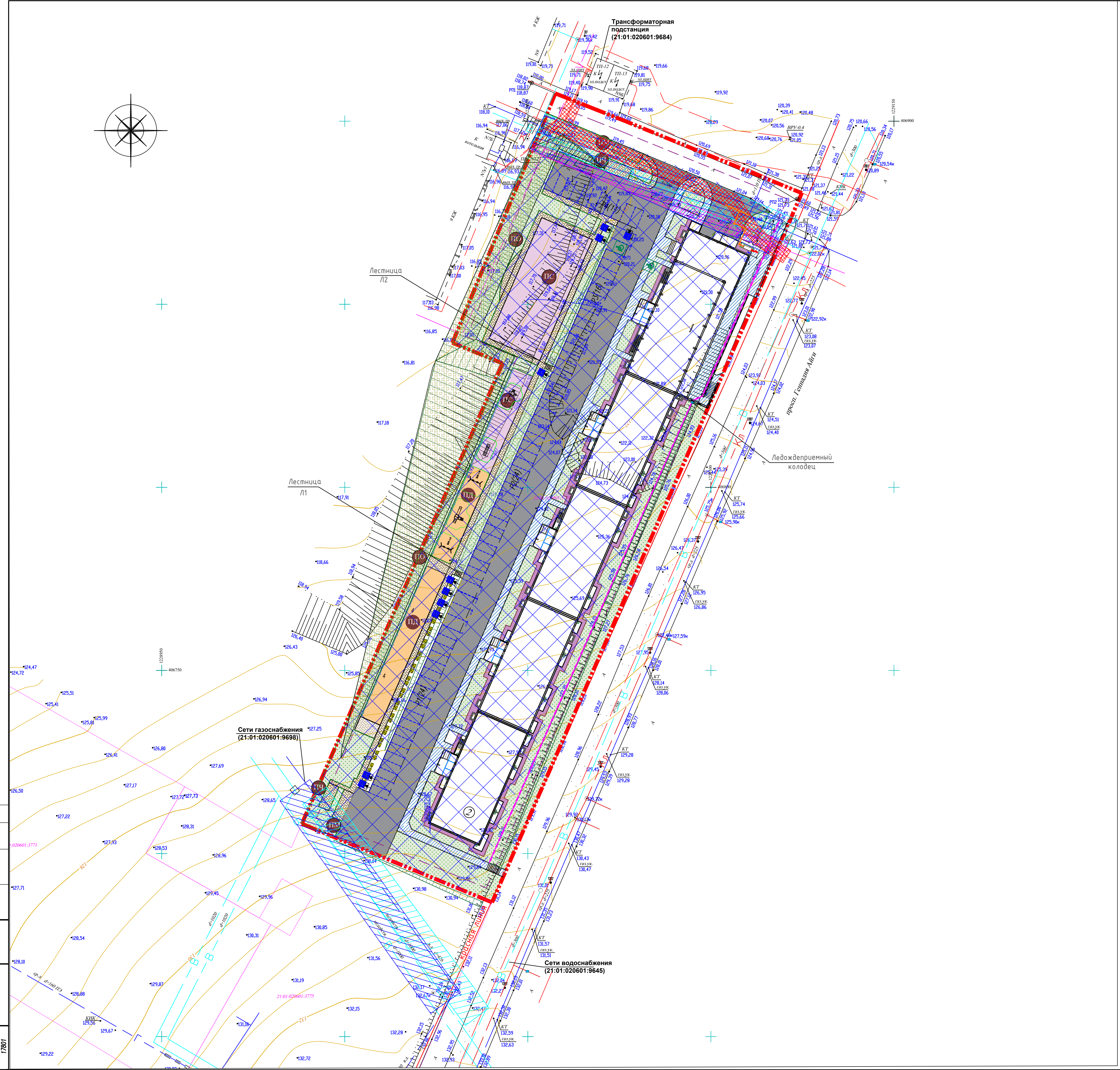
Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
9жк	Жилой дом	существующий
ТП12	Трансформаторная подстанция	существующая
ТП2	Трансформаторная подстанция	существующая

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ДП	инг.	Детская игровая площадка	2	
СП	инг.	Площадка для занятий спортом	2	
ПО	инг.	Площадка отдыха	1	
P1	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-места
P2	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 24 м-мест
P3	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 16 м-мест
P4	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 11 м-мест
ПМ	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	2	
ПЧ	инг.	Площадка для чистки	2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
-  Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (Зм)
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Зона ограничения застройки ДМРЛ-С (на отведенном участке нет)
-  Земельный участок расположен в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1) (допустимая высота сооружений в пределах подзоны 320.73); в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21) (допустимая высота сооружений в пределах подзоны 265.61)
-  Охранная зона водопровода 5м в каждую сторону
-  Охранная зона кабеля связи 2м в каждую сторону
-  Охранная зона газопровода 4м в каждую сторону
-  Охранная зона электрокабеля 2м в каждую сторону



Спецификация:
 Имя: И.И.И. 17801
 Листы и дата: 17801
 Взам. инв.№: 17801

				178-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.2 в микрорайоне №4 района ул.Б.Хмельницкого, г. Чебоксары.		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил					11.21	
Разраб.	Кузина				11.21	
Н.контр.	Филатова					
				Стадия	Лист	Листов
				П	11	
				Объект с ограниченной ответственностью "ПОЛИПРОЕКТ" Чебоксары		
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		