

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000908 от 08.11.2021

**Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская**

**Дата первичного размещения: 29.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление - 38</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ-38</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карамзина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28 А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)217-80-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2762626@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>24спецстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Строительно-монтажное управление - 38</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2464265667</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464265667</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468057775</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.10.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтрой</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464141862</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>21,875 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Юпитер</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464266188</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>3,125 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-234-701 29</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>383405987510</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Горбунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>21,875 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-206-398 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246303768770</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"- учредителя застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Экстра</b>
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466210014</b>
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468026816</b>
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом Первый кирпичный завод</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460103584</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468033650</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Керамика</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464124874</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468053582</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройАктив</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464134287</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468008294</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Светопрозрачные конструкции "Красноярск"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464253301</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468031651</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-строительная компания Красноярскстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464135851</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468024651</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свердловская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: би</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Тихие зори д.1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом № 1"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-308-420-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 982,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>648 137,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 050 623,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Свердловская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40 855,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>29 237,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>726,10 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29 963,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейбурвод</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463060642</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0035-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463093006</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0043-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-001055-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК СитиПарк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецСтройСервис</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2464116640</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-419-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЕП-2103</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>19.12.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2464004168</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700138:2103</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43 494,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>88</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки располагаются с восточной и западной стороны. На детских площадках устанавливается оборудование стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы; позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками - это песочницы, скамейки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки располагаются с восточной стороны. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С западной и восточной стороны относительно строящего жилого дома. Предусмотрены диваны, урны, вазоны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С западной стороны относительно строящего жилого дома. Количество контейнеров - 4 штуки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В основном озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав. Площадь озеленения - 3410,7 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены "утопленные" съезды, тактильные полосы, выделенные парковочные места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Закрытый двор</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н (приложение 2 к договору 1253 от 20.02.2020 о подключении к системам теплоснабжения)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 548 858,65 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н (приложение 2 к договору 1253 от 20.02.2020 о подключении к системам теплоснабжения)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 899 176,78 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-6748в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 771 699,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-6748к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 163 685,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464004168</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н (приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения 3/19-ТП от 20.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 412 130,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464050005</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>571</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	29.20	1	29.20	3.64
2	квартира	1	1	53.90	2	53.90	3.64

3	квартира	2	1	30.00	1	28.90	2.74
4	квартира	2	1	56.50	2	53.10	2.74
5	квартира	2	1	59.10	2	55.30	2.74
6	квартира	2	1	32.50	1	31.40	2.74
7	квартира	2	1	40.90	1	38.60	2.74
8	квартира	2	1	78.90	3	77.50	2.74
9	квартира	3	1	30.00	1	28.90	2.74
10	квартира	3	1	56.50	2	53.10	2.74
11	квартира	3	1	58.90	2	55.10	2.74
12	квартира	3	1	32.40	1	31.30	2.74
13	квартира	3	1	40.60	1	38.30	2.74
14	квартира	3	1	78.60	3	77.20	2.74
15	квартира	4	1	30.00	1	28.90	2.74
16	квартира	4	1	56.50	2	53.10	2.74
17	квартира	4	1	58.90	2	55.10	2.74
18	квартира	4	1	32.40	1	31.30	2.74
19	квартира	4	1	40.60	1	38.30	2.74
20	квартира	4	1	78.60	3	77.20	2.74
21	квартира	5	1	30.00	1	28.90	2.74
22	квартира	5	1	56.50	2	53.10	2.74
23	квартира	5	1	58.90	2	55.10	2.74
24	квартира	5	1	32.40	1	31.30	2.74
25	квартира	5	1	40.50	1	38.20	2.74
26	квартира	5	1	78.60	3	77.20	2.74
27	квартира	6	1	29.90	1	28.80	2.74
28	квартира	6	1	56.50	2	53.10	2.74
29	квартира	6	1	58.90	2	55.10	2.74
30	квартира	6	1	32.40	1	31.30	2.74
31	квартира	6	1	40.50	1	38.20	2.74
32	квартира	6	1	78.60	3	77.20	2.74
33	квартира	7	1	29.90	1	28.80	2.74
34	квартира	7	1	56.50	2	53.10	2.74
35	квартира	7	1	58.80	2	55.00	2.74
36	квартира	7	1	32.30	1	31.20	2.74
37	квартира	7	1	40.50	1	38.20	2.74
38	квартира	7	1	78.60	3	77.20	2.74
39	квартира	8	1	29.90	1	28.80	2.74
40	квартира	8	1	56.40	2	53.00	2.74
41	квартира	8	1	58.80	2	55.00	2.74
42	квартира	8	1	32.30	1	31.20	2.74
43	квартира	8	1	40.50	1	38.20	2.74
44	квартира	8	1	78.60	3	77.20	2.74
45	квартира	9	1	29.90	1	28.80	2.74

46	квартира	9	1	56.40	2	53.00	2.74
47	квартира	9	1	58.80	2	55.00	2.74
48	квартира	9	1	32.30	1	31.20	2.74
49	квартира	9	1	40.50	1	38.20	2.74
50	квартира	9	1	78.60	3	77.20	2.74
51	квартира	10	1	29.90	1	28.80	2.74
52	квартира	10	1	56.40	2	53.00	2.74
53	квартира	10	1	58.80	2	55.00	2.74
54	квартира	10	1	32.30	1	31.20	2.74
55	квартира	10	1	40.50	1	38.20	2.74
56	квартира	10	1	78.60	3	77.20	2.74
57	квартира	11	1	29.90	1	28.80	2.74
58	квартира	11	1	56.40	2	53.00	2.74
59	квартира	11	1	58.80	2	55.00	2.74
60	квартира	11	1	32.30	1	31.20	2.74
61	квартира	11	1	40.50	1	38.20	2.74
62	квартира	11	1	78.60	3	77.20	2.74
63	квартира	12	1	29.90	1	28.80	2.74
64	квартира	12	1	56.30	2	52.90	2.74
65	квартира	12	1	58.80	2	55.00	2.74
66	квартира	12	1	32.30	1	31.20	2.74
67	квартира	12	1	40.50	1	38.20	2.74
68	квартира	12	1	78.60	3	77.20	2.74
69	квартира	13	1	29.90	1	28.80	2.74
70	квартира	13	1	56.30	2	52.90	2.74
71	квартира	13	1	58.80	2	55.00	2.74
72	квартира	13	1	32.30	1	31.20	2.74
73	квартира	13	1	40.40	1	38.10	2.74
74	квартира	13	1	78.60	3	77.20	2.74
75	квартира	14	1	29.90	1	28.80	2.74
76	квартира	14	1	56.30	2	52.90	2.74
77	квартира	14	1	58.80	2	55.00	2.74
78	квартира	14	1	32.30	1	31.20	2.74
79	квартира	14	1	40.40	1	38.10	2.74
80	квартира	14	1	78.60	3	77.20	2.74
81	квартира	15	1	29.90	1	28.80	2.74
82	квартира	15	1	56.30	2	52.90	2.74
83	квартира	15	1	58.80	2	55.00	2.74
84	квартира	15	1	32.30	1	31.20	2.74
85	квартира	15	1	40.40	1	38.10	2.74
86	квартира	15	1	78.60	3	77.20	2.74
87	квартира	16	1	29.90	1	28.80	2.74
88	квартира	16	1	56.30	2	52.90	2.74

89	квартира	16	1	58.80	2	55.00	2.74
90	квартира	16	1	32.30	1	31.20	2.74
91	квартира	16	1	40.40	1	38.10	2.74
92	квартира	16	1	78.60	3	77.20	2.74
93	квартира	17	1	29.90	1	28.80	2.74
94	квартира	17	1	56.30	2	52.90	2.74
95	квартира	17	1	58.80	2	55.00	2.74
96	квартира	17	1	32.30	1	31.20	2.74
97	квартира	17	1	40.40	1	38.10	2.74
98	квартира	17	1	78.60	3	77.20	2.74
99	квартира	18	1	29.90	1	28.80	2.74
100	квартира	18	1	56.30	2	52.90	2.74
101	квартира	18	1	58.80	2	55.00	2.74
102	квартира	18	1	32.30	1	31.20	2.74
103	квартира	18	1	40.40	1	38.10	2.74
104	квартира	18	1	78.60	3	77.20	2.74
105	квартира	19	1	29.90	1	28.80	2.74
106	квартира	19	1	56.30	2	52.90	2.74
107	квартира	19	1	58.80	2	55.00	2.74
108	квартира	19	1	32.30	1	31.20	2.74
109	квартира	19	1	40.40	1	38.10	2.74
110	квартира	19	1	78.60	3	77.20	2.74
111	квартира	1	2	29.40	1	29.40	3.64
112	квартира	1	2	44.80	1	44.80	3.64
113	квартира	2	2	30.30	1	29.20	2.74
114	квартира	2	2	45.40	1	43.90	2.74
115	квартира	2	2	43.30	1	41.60	2.74
116	квартира	2	2	31.30	1	30.10	2.74
117	квартира	2	2	54.70	2	53.10	2.74
118	квартира	2	2	41.60	1	39.90	2.74
119	квартира	2	2	53.60	2	51.90	2.74
120	квартира	3	2	30.30	1	29.20	2.74
121	квартира	3	2	45.40	1	43.90	2.74
122	квартира	3	2	43.00	1	41.30	2.74
123	квартира	3	2	31.10	1	29.90	2.74
124	квартира	3	2	54.60	2	53.00	2.74
125	квартира	3	2	41.50	1	39.80	2.74
126	квартира	3	2	53.30	2	51.60	2.74
127	квартира	4	2	30.30	1	29.20	2.74
128	квартира	4	2	45.40	1	43.90	2.74
129	квартира	4	2	43.00	1	41.30	2.74
130	квартира	4	2	31.10	1	29.90	2.74
131	квартира	4	2	54.60	2	53.00	2.74



132	квартира	4	2	41.50	1	39.80	2.74
133	квартира	4	2	53.30	2	51.60	2.74
134	квартира	5	2	30.30	1	29.20	2.74
135	квартира	5	2	45.40	1	43.90	2.74
136	квартира	5	2	42.90	1	41.20	2.74
137	квартира	5	2	31.10	1	29.90	2.74
138	квартира	5	2	54.50	2	52.90	2.74
139	квартира	5	2	41.40	1	39.70	2.74
140	квартира	5	2	53.30	2	51.60	2.74
141	квартира	6	2	30.20	1	29.10	2.74
142	квартира	6	2	45.30	1	43.80	2.74
143	квартира	6	2	42.90	1	41.20	2.74
144	квартира	6	2	31.10	1	29.90	2.74
145	квартира	6	2	54.40	2	52.90	2.74
146	квартира	6	2	41.40	1	39.70	2.74
147	квартира	6	2	53.30	2	51.60	2.74
148	квартира	7	2	30.20	1	29.10	2.74
149	квартира	7	2	45.30	1	43.80	2.74
150	квартира	7	2	42.90	1	41.20	2.74
151	квартира	7	2	31.00	1	29.80	2.74
152	квартира	7	2	54.40	2	52.90	2.74
153	квартира	7	2	41.40	1	39.70	2.74
154	квартира	7	2	53.20	2	51.50	2.74
155	квартира	8	2	30.20	1	29.10	2.74
156	квартира	8	2	45.30	1	43.80	2.74
157	квартира	8	2	42.90	1	41.20	2.74
158	квартира	8	2	31.00	1	29.80	2.74
159	квартира	8	2	54.40	2	52.90	2.74
160	квартира	8	2	41.40	1	39.70	2.74
161	квартира	8	2	53.20	2	51.50	2.74
162	квартира	9	2	30.20	1	29.10	2.74
163	квартира	9	2	45.30	1	43.80	2.74
164	квартира	9	2	42.90	1	41.20	2.74
165	квартира	9	2	31.00	1	29.80	2.74
166	квартира	9	2	54.40	2	52.90	2.74
167	квартира	9	2	41.40	1	39.70	2.74
168	квартира	9	2	53.20	2	51.50	2.74
169	квартира	10	2	30.20	1	29.10	2.74
170	квартира	10	2	45.30	1	43.80	2.74
171	квартира	10	2	42.90	1	41.20	2.74
172	квартира	10	2	31.00	1	29.80	2.74
173	квартира	10	2	54.40	2	52.90	2.74
174	квартира	10	2	41.40	1	39.70	2.74

175	квартира	10	2	53.20	2	51.50	2.74
176	квартира	11	2	30.20	1	29.10	2.74
177	квартира	11	2	45.30	1	43.80	2.74
178	квартира	11	2	42.90	1	41.20	2.74
179	квартира	11	2	31.00	1	29.80	2.74
180	квартира	11	2	54.40	2	52.90	2.74
181	квартира	11	2	41.40	1	39.70	2.74
182	квартира	11	2	53.20	2	51.50	2.74
183	квартира	12	2	30.10	1	29.00	2.74
184	квартира	12	2	45.30	1	43.80	2.74
185	квартира	12	2	42.90	1	41.20	2.74
186	квартира	12	2	31.00	1	29.80	2.74
187	квартира	12	2	54.40	2	52.90	2.74
188	квартира	12	2	41.40	1	39.70	2.74
189	квартира	12	2	53.20	2	51.50	2.74
190	квартира	13	2	30.10	1	29.00	2.74
191	квартира	13	2	45.30	1	43.80	2.74
192	квартира	13	2	42.80	1	41.10	2.74
193	квартира	13	2	30.90	1	29.70	2.74
194	квартира	13	2	54.40	2	52.90	2.74
195	квартира	13	2	41.30	1	39.60	2.74
196	квартира	13	2	53.20	2	51.50	2.74
197	квартира	14	2	30.10	1	29.00	2.74
198	квартира	14	2	45.30	1	43.80	2.74
199	квартира	14	2	42.80	1	41.10	2.74
200	квартира	14	2	30.90	1	29.70	2.74
201	квартира	14	2	54.40	2	52.90	2.74
202	квартира	14	2	41.30	1	39.60	2.74
203	квартира	14	2	53.20	2	51.50	2.74
204	квартира	15	2	30.10	1	29.00	2.74
205	квартира	15	2	45.30	1	43.80	2.74
206	квартира	15	2	42.80	1	41.10	2.74
207	квартира	15	2	30.90	1	29.70	2.74
208	квартира	15	2	54.40	2	52.90	2.74
209	квартира	15	2	41.30	1	39.60	2.74
210	квартира	15	2	53.20	2	51.50	2.74
211	квартира	16	2	30.10	1	29.00	2.74
212	квартира	16	2	45.30	1	43.80	2.74
213	квартира	16	2	42.80	1	41.10	2.74
214	квартира	16	2	30.90	1	29.70	2.74
215	квартира	16	2	54.40	2	52.90	2.74
216	квартира	16	2	41.30	1	39.60	2.74
217	квартира	16	2	53.20	2	51.50	2.74

218	квартира	17	2	30.10	1	29.00	2.74
219	квартира	17	2	45.30	1	43.80	2.74
220	квартира	17	2	42.80	1	41.10	2.74
221	квартира	17	2	30.90	1	29.70	2.74
222	квартира	17	2	54.40	2	52.90	2.74
223	квартира	17	2	41.30	1	39.60	2.74
224	квартира	17	2	53.20	2	51.50	2.74
225	квартира	18	2	30.10	1	29.00	2.74
226	квартира	18	2	45.30	1	43.80	2.74
227	квартира	18	2	42.80	1	41.10	2.74
228	квартира	18	2	30.90	1	29.70	2.74
229	квартира	18	2	54.40	2	52.90	2.74
230	квартира	18	2	41.30	1	39.60	2.74
231	квартира	18	2	53.20	2	51.50	2.74
232	квартира	19	2	30.10	1	29.00	2.74
233	квартира	19	2	45.30	1	43.80	2.74
234	квартира	19	2	42.80	1	41.10	2.74
235	квартира	19	2	30.90	1	29.70	2.74
136	квартира	19	2	54.40	2	52.90	2.74
237	квартира	19	2	41.30	1	39.60	2.74
238	квартира	19	2	53.20	2	51.50	2.74
239	квартира	1	3	61.10	2	61.10	3.63
240	квартира	1	3	47.50	1	47.50	3.63
241	квартира	2	3	80.30	3	78.60	2.74
242	квартира	2	3	55.80	2	54.10	2.74
243	квартира	2	3	41.10	1	39.20	2.74
244	квартира	2	3	41.10	1	39.20	2.74
245	квартира	2	3	60.30	2	58.50	2.74
246	квартира	2	3	47.80	1	45.80	2.74
247	квартира	2	3	39.30	1	37.70	2.74
248	квартира	3	3	80.30	3	78.60	2.74
249	квартира	3	3	55.60	2	53.90	2.74
250	квартира	3	3	40.80	1	38.90	2.74
251	квартира	3	3	40.80	1	38.90	2.74
252	квартира	3	3	59.90	2	58.10	2.74
253	квартира	3	3	47.80	1	45.80	2.74
254	квартира	3	3	39.10	1	37.50	2.74
255	квартира	4	3	80.30	3	78.60	2.74
256	квартира	4	3	55.60	2	53.90	2.74
257	квартира	4	3	40.80	1	38.90	2.74
258	квартира	4	3	40.80	1	38.90	2.74
259	квартира	4	3	59.90	2	58.10	2.74
260	квартира	4	3	47.80	1	45.80	2.74

261	квартира	4	3	39.10	1	37.50	2.74
262	квартира	5	3	80.30	3	78.60	2.74
263	квартира	5	3	55.60	2	53.90	2.74
264	квартира	5	3	40.70	1	38.80	2.74
265	квартира	5	3	40.70	1	38.80	2.74
266	квартира	5	3	59.90	2	58.10	2.74
267	квартира	5	3	47.80	1	45.80	2.74
268	квартира	5	3	39.10	1	37.50	2.74
269	квартира	6	3	80.30	3	78.60	2.74
270	квартира	6	3	55.60	2	53.90	2.74
271	квартира	6	3	40.70	1	38.80	2.74
272	квартира	6	3	40.70	1	38.80	2.74
273	квартира	6	3	59.90	2	58.10	2.74
274	квартира	6	3	47.70	1	45.70	2.74
275	квартира	6	3	39.10	1	37.50	2.74
276	квартира	7	3	80.30	3	78.60	2.74
277	квартира	7	3	55.50	2	53.80	2.74
278	квартира	7	3	40.70	1	38.80	2.74
279	квартира	7	3	40.70	1	38.80	2.74
280	квартира	7	3	59.70	2	57.90	2.74
281	квартира	7	3	47.70	1	45.70	2.74
282	квартира	7	3	39.00	1	37.40	2.74
283	квартира	8	3	80.30	3	78.60	2.74
284	квартира	8	3	55.50	2	53.80	2.74
285	квартира	8	3	40.70	1	38.80	2.74
286	квартира	8	3	40.70	1	38.80	2.74
287	квартира	8	3	59.70	2	57.90	2.74
288	квартира	8	3	47.70	1	45.70	2.74
289	квартира	8	3	39.00	1	37.40	2.74
290	квартира	9	3	80.30	3	78.60	2.74
291	квартира	9	3	55.50	2	53.80	2.74
292	квартира	9	3	40.70	1	38.80	2.74
293	квартира	9	3	40.70	1	38.80	2.74
294	квартира	9	3	59.70	2	57.90	2.74
295	квартира	9	3	47.70	1	45.70	2.74
296	квартира	9	3	39.00	1	37.40	2.74
297	квартира	10	3	80.30	3	78.60	2.74
298	квартира	10	3	55.50	2	53.80	2.74
299	квартира	10	3	40.70	1	38.80	2.74
300	квартира	10	3	40.70	1	38.80	2.74
301	квартира	10	3	59.70	2	57.90	2.74
302	квартира	10	3	47.70	1	45.70	2.74
303	квартира	10	3	39.00	1	37.40	2.74

304	квартира	11	3	80.30	3	78.60	2.74
305	квартира	11	3	55.50	2	53.80	2.74
306	квартира	11	3	40.70	1	38.80	2.74
307	квартира	11	3	40.70	1	38.80	2.74
308	квартира	11	3	59.70	2	57.90	2.74
309	квартира	11	3	47.70	1	45.70	2.74
310	квартира	11	3	39.00	1	37.40	2.74
311	квартира	12	3	80.30	3	78.60	2.74
312	квартира	12	3	55.50	2	53.80	2.74
313	квартира	12	3	40.70	1	38.80	2.74
314	квартира	12	3	40.70	1	38.80	2.74
315	квартира	12	3	59.70	2	57.90	2.74
316	квартира	12	3	47.70	1	45.70	2.74
317	квартира	12	3	39.00	1	37.40	2.74
318	квартира	13	3	80.30	3	78.60	2.74
319	квартира	13	3	55.50	2	53.80	2.74
320	квартира	13	3	40.60	1	38.70	2.74
321	квартира	13	3	40.60	1	38.70	2.74
322	квартира	13	3	59.70	2	57.90	2.74
323	квартира	13	3	47.70	1	45.70	2.74
324	квартира	13	3	39.00	1	37.40	2.74
325	квартира	14	3	80.30	3	78.60	2.74
326	квартира	14	3	55.50	2	53.80	2.74
327	квартира	14	3	40.60	1	38.70	2.74
328	квартира	14	3	40.60	1	38.70	2.74
329	квартира	14	3	59.70	2	57.90	2.74
330	квартира	14	3	47.70	1	45.70	2.74
331	квартира	14	3	39.00	1	37.40	2.74
332	квартира	15	3	80.30	3	78.60	2.74
333	квартира	15	3	55.50	2	53.80	2.74
334	квартира	15	3	40.60	1	38.70	2.74
335	квартира	15	3	40.60	1	38.70	2.74
336	квартира	15	3	59.90	2	58.10	2.74
337	квартира	15	3	47.80	1	45.70	2.74
338	квартира	15	3	39.00	1	37.40	2.74
339	квартира	16	3	80.30	3	78.60	2.74
340	квартира	16	3	55.50	2	53.80	2.74
341	квартира	16	3	40.60	1	38.70	2.74
342	квартира	16	3	40.60	1	38.70	2.74
343	квартира	16	3	59.90	2	58.10	2.74
344	квартира	16	3	47.80	1	45.70	2.74
345	квартира	16	3	39.00	1	37.40	2.74
346	квартира	17	3	80.30	3	78.60	2.74

347	квартира	17	3	55.50	2	53.80	2.74
348	квартира	17	3	40.60	1	38.70	2.74
349	квартира	17	3	40.60	1	38.70	2.74
350	квартира	17	3	59.90	2	58.10	2.74
351	квартира	17	3	47.80	1	45.70	2.74
352	квартира	17	3	39.00	1	37.40	2.74
353	квартира	18	3	80.30	3	78.60	2.74
354	квартира	18	3	55.50	2	53.80	2.74
355	квартира	18	3	40.60	1	38.70	2.74
356	квартира	18	3	40.60	1	38.70	2.74
357	квартира	18	3	59.90	2	58.10	2.74
358	квартира	18	3	47.80	1	45.70	2.74
359	квартира	18	3	39.00	1	37.40	2.74
360	квартира	19	3	80.30	3	78.60	2.74
361	квартира	19	3	55.50	2	53.80	2.74
362	квартира	19	3	40.60	1	38.70	2.74
363	квартира	19	3	40.60	1	38.70	2.74
364	квартира	19	3	59.90	2	58.10	2.74
365	квартира	19	3	47.80	1	45.70	2.74
366	квартира	19	3	39.00	1	37.40	2.74
367	квартира	1	4	80.70	3	80.70	3.63
368	квартира	1	4	44.00	1	44.00	3.63
369	квартира	1	4	41.60	1	41.60	3.63
370	квартира	1	4	54.80	2	54.80	3.63
371	квартира	1	4	63.10	2	63.10	3.63
372	квартира	2	4	66.40	2	64.80	2.74
373	квартира	2	4	78.90	3	75.60	2.74
374	квартира	2	4	45.40	1	43.80	2.74
375	квартира	2	4	43.10	1	41.30	2.74
376	квартира	2	4	56.30	2	54.70	2.74
377	квартира	2	4	66.60	2	62.90	2.74
378	квартира	3	4	66.20	2	64.60	2.74
379	квартира	3	4	78.90	3	75.60	2.74
380	квартира	3	4	45.40	1	43.80	2.74
381	квартира	3	4	43.10	1	41.30	2.74
382	квартира	3	4	56.30	2	54.70	2.74
383	квартира	3	4	66.60	2	62.90	2.74
384	квартира	4	4	66.20	2	64.60	2.74
385	квартира	4	4	78.80	3	75.50	2.74
386	квартира	4	4	45.40	1	43.80	2.74
387	квартира	4	4	43.10	1	41.30	2.74
388	квартира	4	4	56.20	2	54.60	2.74
389	квартира	4	4	66.50	2	62.80	2.74

390	квартира	5	4	66.20	2	64.60	2.74
391	квартира	5	4	78.80	3	75.50	2.74
392	квартира	5	4	45.40	1	43.80	2.74
393	квартира	5	4	43.10	1	41.30	2.74
394	квартира	5	4	56.20	2	54.60	2.74
395	квартира	5	4	66.50	2	62.80	2.74
396	квартира	6	4	66.20	2	64.60	2.74
397	квартира	6	4	78.80	3	75.50	2.74
398	квартира	6	4	45.30	1	43.70	2.74
399	квартира	6	4	43.00	1	41.20	2.74
400	квартира	6	4	56.20	2	54.60	2.74
401	квартира	6	4	66.50	2	62.80	2.74
402	квартира	7	4	66.10	2	64.50	2.74
403	квартира	7	4	78.80	3	75.50	2.74
404	квартира	7	4	45.30	1	43.70	2.74
405	квартира	7	4	43.00	1	41.20	2.74
406	квартира	7	4	56.20	2	54.60	2.74
407	квартира	7	4	66.50	2	62.80	2.74
408	квартира	8	4	66.10	2	64.50	2.74
409	квартира	8	4	78.80	3	75.40	2.74
410	квартира	8	4	45.30	1	43.70	2.74
411	квартира	8	4	42.90	1	41.10	2.74
412	квартира	8	4	56.20	2	54.60	2.74
413	квартира	8	4	66.50	2	62.80	2.74
414	квартира	9	4	66.10	2	64.50	2.74
415	квартира	9	4	78.80	3	75.40	2.74
416	квартира	9	4	45.30	1	43.70	2.74
417	квартира	9	4	42.90	1	41.10	2.74
418	квартира	9	4	56.20	2	54.60	2.74
419	квартира	9	4	66.50	2	62.80	2.74
420	квартира	10	4	66.10	2	64.50	2.74
421	квартира	10	4	78.80	3	75.40	2.74
422	квартира	10	4	45.30	1	43.70	2.74
423	квартира	10	4	42.90	1	41.10	2.74
424	квартира	10	4	56.20	2	54.60	2.74
425	квартира	10	4	66.50	2	62.80	2.74
426	квартира	11	4	66.10	2	64.50	2.74
427	квартира	11	4	78.80	3	75.40	2.74
428	квартира	11	4	45.30	1	43.70	2.74
429	квартира	11	4	42.90	1	41.10	2.74
430	квартира	11	4	56.20	2	54.60	2.74
431	квартира	11	4	66.50	2	62.80	2.74
432	квартира	12	4	66.10	2	64.50	2.74

433	квартира	12	4	78.70	3	75.40	2.74
434	квартира	12	4	45.30	1	43.70	2.74
435	квартира	12	4	42.80	1	41.00	2.74
436	квартира	12	4	56.10	2	54.50	2.74
437	квартира	12	4	66.40	2	62.70	2.74
438	квартира	13	4	66.10	2	64.50	2.74
439	квартира	13	4	78.70	3	75.40	2.74
440	квартира	13	4	45.30	1	43.70	2.74
441	квартира	13	4	42.80	1	41.00	2.74
442	квартира	13	4	56.10	2	54.50	2.74
443	квартира	13	4	66.40	2	62.70	2.74
444	квартира	14	4	66.10	2	64.50	2.74
445	квартира	14	4	78.70	3	75.40	2.74
446	квартира	14	4	45.30	1	43.70	2.74
447	квартира	14	4	42.80	1	41.00	2.74
448	квартира	14	4	56.10	2	54.50	2.74
449	квартира	14	4	66.40	2	62.70	2.74
450	квартира	15	4	66.10	2	64.50	2.74
451	квартира	15	4	78.70	3	75.40	2.74
452	квартира	15	4	45.30	1	43.70	2.74
453	квартира	15	4	42.80	1	41.00	2.74
454	квартира	15	4	56.10	2	54.50	2.74
455	квартира	15	4	66.40	2	62.70	2.74
456	квартира	16	4	66.10	2	64.50	2.74
457	квартира	16	4	78.70	3	75.40	2.74
458	квартира	16	4	45.30	1	43.70	2.74
459	квартира	16	4	42.80	1	41.00	2.74
460	квартира	16	4	56.10	2	54.50	2.74
461	квартира	16	4	66.40	2	62.70	2.74
462	квартира	17	4	66.10	2	64.50	2.74
463	квартира	17	4	78.70	3	75.40	2.74
464	квартира	17	4	45.30	1	43.70	2.74
465	квартира	17	4	42.80	1	41.00	2.74
466	квартира	17	4	56.10	2	54.50	2.74
467	квартира	17	4	66.40	2	62.70	2.74
468	квартира	18	4	66.10	2	64.50	2.74
469	квартира	18	4	78.70	3	75.40	2.74
470	квартира	18	4	45.30	1	43.70	2.74
471	квартира	18	4	42.80	1	41.00	2.74
472	квартира	18	4	56.10	2	54.50	2.74
473	квартира	18	4	66.40	2	62.70	2.74
474	квартира	19	4	66.10	2	64.50	2.74
475	квартира	19	4	78.70	3	75.40	2.74



476	квартира	19	4	45.30	1	43.70	2.74
477	квартира	19	4	42.80	1	41.00	2.74
478	квартира	19	4	56.10	2	54.50	2.74
479	квартира	19	4	66.40	2	62.70	2.74
480	квартира	1	5	57.30	2	57.30	3.64
481	квартира	1	5	45.90	1	45.90	3.64
482	квартира	2	5	57.60	2	55.60	2.74
483	квартира	2	5	59.00	2	57.00	2.74
484	квартира	2	5	40.40	1	38.30	2.74
485	квартира	2	5	40.50	1	38.40	2.74
486	квартира	2	5	77.30	3	75.80	2.74
487	квартира	3	5	57.40	2	55.40	2.74
488	квартира	3	5	59.00	2	57.00	2.74
489	квартира	3	5	40.20	1	38.10	2.74
490	квартира	3	5	40.50	1	38.40	2.74
491	квартира	3	5	76.80	3	75.30	2.74
492	квартира	4	5	57.40	2	55.40	2.74
493	квартира	4	5	58.90	2	56.90	2.74
494	квартира	4	5	40.20	1	38.10	2.74
495	квартира	4	5	40.40	1	38.30	2.74
496	квартира	4	5	76.80	3	75.30	2.74
497	квартира	5	5	57.40	2	55.40	2.74
498	квартира	5	5	58.90	2	56.90	2.74
499	квартира	5	5	40.20	1	38.10	2.74
500	квартира	5	5	40.40	1	38.30	2.74
501	квартира	5	5	76.60	3	75.10	2.74
502	квартира	6	5	57.40	2	55.40	2.74
503	квартира	6	5	58.90	2	56.90	2.74
504	квартира	6	5	40.20	1	38.10	2.74
505	квартира	6	5	40.40	1	38.30	2.74
506	квартира	6	5	76.60	3	75.10	2.74
507	квартира	7	5	57.40	2	55.40	2.74
508	квартира	7	5	58.90	2	56.90	2.74
509	квартира	7	5	40.20	1	38.10	2.74
510	квартира	7	5	40.40	1	38.30	2.74
511	квартира	7	5	76.60	3	75.10	2.74
512	квартира	8	5	57.40	2	55.40	2.74
513	квартира	8	5	58.80	2	56.80	2.74
514	квартира	8	5	40.20	1	38.10	2.74
515	квартира	8	5	40.30	1	38.20	2.74
516	квартира	8	5	76.60	3	75.10	2.74
517	квартира	9	5	57.40	2	55.40	2.74
518	квартира	9	5	58.80	2	56.80	2.74

519	квартира	9	5	40.10	1	38.00	2.74
520	квартира	9	5	40.30	1	38.20	2.74
521	квартира	9	5	76.50	3	75.00	2.74
522	квартира	10	5	57.40	2	55.40	2.74
523	квартира	10	5	58.80	2	56.80	2.74
524	квартира	10	5	40.10	1	38.00	2.74
525	квартира	10	5	40.30	1	38.20	2.74
526	квартира	10	5	76.50	3	75.00	2.74
527	квартира	11	5	57.40	2	55.40	2.74
528	квартира	11	5	58.80	2	56.80	2.74
529	квартира	11	5	40.10	1	38.00	2.74
530	квартира	11	5	40.30	1	38.20	2.74
531	квартира	11	5	76.50	3	75.00	2.74
532	квартира	12	5	57.40	2	55.40	2.74
533	квартира	12	5	58.80	2	56.80	2.74
534	квартира	12	5	40.10	1	38.00	2.74
535	квартира	12	5	40.30	1	38.20	2.74
536	квартира	12	5	76.50	3	75.00	2.74
537	квартира	13	5	57.30	2	55.30	2.74
538	квартира	13	5	58.80	2	56.80	2.74
539	квартира	13	5	40.10	1	38.00	2.74
540	квартира	13	5	40.30	1	38.20	2.74
541	квартира	13	5	76.50	3	75.00	2.74
542	квартира	14	5	57.30	2	55.30	2.74
543	квартира	14	5	58.80	2	56.80	2.74
544	квартира	14	5	40.10	1	38.00	2.74
545	квартира	14	5	40.30	1	38.20	2.74
546	квартира	14	5	76.50	3	75.00	2.74
547	квартира	15	5	57.30	2	55.30	2.74
548	квартира	15	5	58.80	2	56.80	2.74
549	квартира	15	5	40.10	1	38.00	2.74
550	квартира	15	5	40.30	1	38.20	2.74
551	квартира	15	5	76.50	3	75.00	2.74
552	квартира	16	5	57.30	2	55.30	2.74
553	квартира	16	5	58.80	2	56.80	2.74
554	квартира	16	5	40.10	1	38.00	2.74
555	квартира	16	5	40.30	1	38.20	2.74
556	квартира	16	5	76.50	3	75.00	2.74
557	квартира	17	5	57.30	2	55.30	2.74
558	квартира	17	5	58.80	2	56.80	2.74
559	квартира	17	5	40.10	1	38.00	2.74
560	квартира	17	5	40.30	1	38.20	2.74
561	квартира	17	5	76.50	3	75.00	2.74

562	квартира	18	5	57.30	2	55.30	2.74
563	квартира	18	5	58.80	2	56.80	2.74
564	квартира	18	5	40.10	1	38.00	2.74
565	квартира	18	5	40.30	1	38.20	2.74
566	квартира	18	5	76.50	3	75.00	2.74
567	квартира	19	5	57.30	2	55.30	2.74
568	квартира	19	5	58.80	2	56.80	2.74
569	квартира	19	5	40.10	1	38.00	2.74
570	квартира	19	5	40.30	1	38.20	2.74
571	квартира	19	5	76.50	3	75.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	101.80		101.80	3.64
2	Нежилое помещение	1	1	81.50		81.50	3.64
3	Нежилое помещение	1	2	76.70		76.70	3.64
4	Нежилое помещение	1	2	136.70		136.70	3.64
5	Нежилое помещение	1	3	81.40		81.40	3.63
6	Нежилое помещение	1	3	104.40		104.40	3.63
7	Нежилое помещение	1	5	84.90		84.90	3.64
8	Нежилое помещение	1	5	58.70		58.70	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	секция 1 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.4
2	ИТП	секция 1 на отм. -2.570	расположение системы отопления и узла ГВС	45.8
3	электрощитовая	секция 1 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	10.5
4	мусорокамера	на первом этаже секции 1	сбор мусора	7.4
5	тамбур	на первом этаже секции 1	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
6	тамбур	на первом этаже секции 1	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
7	коридор	на первом этаже секции 1	перемещение людей по этажу	22.8
8	вестибюль	на первом этаже секции 1	перемещение людей по этажу	22.3
9	лестничная клетка	на первом этаже секции 1	перемещение людей между этажами	16.7
10	колясочная	на первом этаже секции 1	помещение для хранения	15.3
11	КУИ	на первом этаже секции 1	хранение уборочного инвентаря	4.6
12	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 1	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.9
13	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 1	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.5

14	коридор	со 2 по 19 этажи секции 1	перемещение людей по этажу	27.4
15	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 1	перемещение людей между этажами	19.3
16	балкон	со 2 по 19 этажи секции 1	перемещение людей	10.8
17	тамбур	секция 1 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
18	машиное помещение	секция 1 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
19	техническое помещение	секция 1 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	281.6
20	венткамера подпора воздуха	секция 1 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	24.7
21	венткамера дымоудаления	секция 1 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	20.1
22	лестничная клетка	секция 1 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	17.3
23	балкон	секция 1 на отм. +57.940	перемещение людей	16.6
24	лестничная клетка	секция 1 на отм. +61.470	перемещение людей	5
25	техническое помещение	секция 2 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.4
26	техническое помещение ОВ	секция 2 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.9
27	насосная	секция 2 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	40.7
28	электрощитовая	секция 2 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	10.5
29	мусорокамера	на первом этаже секции 2	сбор мусора	7.5
30	тамбур	на первом этаже секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.3
31	тамбур	на первом этаже секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.1
32	коридор и вестибюль	на первом этаже секции 2	перемещение людей по этажу	42.3
33	лестничная клетка	на первом этаже секции 2	перемещение людей между этажами	17.7
34	колясочная	на первом этаже секции 2	помещение для хранения	9.3
35	КУИ	на первом этаже секции 2	хранение уборочного инвентаря	2.3
36	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6
37	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 2	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.6
38	коридор	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей по этажу	31.4
39	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей между этажами	19.4
40	балкон	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей	10.8
41	тамбур	секция 2 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
42	машиное помещение	секция 2 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
43	техническое помещение	секция 2 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	305.5
44	венткамера подпора воздуха	секция 2 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	16.7
45	венткамера дымоудаления	секция 2 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	14.3

46	лестничная клетка	секция 2 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	16.7
47	балкон	секция 2 на отм. +57.940	перемещение людей	17.1
48	лестничная клетка	секция 2 на отм. +61.470	перемещение людей	5
49	техническое помещение	секция 3 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	447.6
50	техническое помещение ОВ	секция 3 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.3
52	электрощитовая	секция 3 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	12.4
53	мусорокамера	на первом этаже секции 3	сбор мусора	7.4
54	тамбур	на первом этаже секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.1
55	тамбур	на первом этаже секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
56	коридор	на первом этаже секции 3	перемещение людей по этажу	19
57	вестибюль	на первом этаже секции 3	перемещение людей по этажу	26.3
58	лестничная клетка	на первом этаже секции 3	перемещение людей между этажами	16.7
59	колясочная	на первом этаже секции 3	помещение для хранения	9.5
60	КУИ	на первом этаже секции 3	хранение уборочного инвентаря	2.6
61	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.9
62	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 3	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.4
63	коридор	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей по этажу	36.4
64	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей между этажами	19.3
65	балкон	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей	10.8
66	тамбур	секция 3 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
67	машиное помещение	секция 3 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
68	техническое помещение	секция 3 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	369.4
69	венткамера подпора воздуха	секция 3 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	24.4
70	венткамера дымоудаления	секция 3 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	18.4
71	лестничная клетка	секция 3 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	17.3
72	балкон	секция 3 на отм. +57.940	перемещение людей	16.6
73	лестничная клетка	секция 3 на отм. +61.470	перемещение людей	5
74	техническое помещение	секция 4 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	435.4
75	техническое помещение ОВ	секция 4 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	18.9
76	электрощитовая	секция 4 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	8.5
77	мусорокамера	на первом этаже секции 4	сбор мусора	7.5
78	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4

79	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4
80	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
81	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
82	коридор	на первом этаже секции 4	перемещение людей по этажу	28.7
83	вестибюль	на первом этаже секции 4	перемещение людей по этажу	34.8
84	лестничная клетка	на первом этаже секции 4	перемещение людей между этажами	17.7
85	колясочная	на первом этаже секции 4	помещение для хранения	19
86	КУИ	на первом этаже секции 4	хранение уборочного инвентаря	2.3
87	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6
88	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 4	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.6
89	коридор	со 2 по 19 этажи секции 4	перемещение людей по этажу	33.7
90	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 4	перемещение людей между этажами	19.4
91	балкон	со 2 по 19 этажи секции 4	перемещение людей	10.8
92	тамбур	секция 4 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
93	машиное помещение	секция 4 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
94	техническое помещение	секция 4 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	346
95	венткамера подпора воздуха	секция 4 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	32.5
96	венткамера дымоудаления	секция 4 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	19.8
97	лестничная клетка	секция 4 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	16.7
98	балкон	секция 4 на отм. +57.940	перемещение людей	14.1
99	лестничная клетка	секция 4 на отм. +61.470	перемещение людей	5
100	техническое помещение	секция 5 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.5
101	техническое помещение ОВ	секция 5 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	8.3
102	электрощитовая	секция 5 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	13.1
103	мусорокамера	на первом этаже секции 5	сбор мусора	3.5
104	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6
105	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
106	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.2
107	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.6
108	коридор	на первом этаже секции 5	перемещение людей по этажу	27
109	лестничная клетка	на первом этаже секции 5	перемещение людей между этажами	17

110	КУИ	на первом этаже секции 5	хранение уборочного инвентаря	2.1
111	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.1
112	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 5	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.5
113	коридор	со 2 по 19 этажи секции 5	перемещение людей по этажу	29.3
114	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 5	перемещение людей между этажами	19.6
115	балкон	со 2 по 19 этажи секции 5	перемещение людей	10.8
116	тамбур	секция 5 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10
117	машиное помещение	секция 5 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
118	техническое помещение	секция 5 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	257.6
119	венткамера подпора воздуха	секция 5 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	31.4
120	венткамера дымоудаления	секция 5 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	19.8
121	лестничная клетка	секция 5 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	17.8
122	балкон	секция 5 на отм. +57.940	перемещение людей	14.2
123	лестничная клетка	секция 5 на отм. +61.470	перемещение людей	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1, 2, 3, 4, 5	лифт грузоподъемностью 400 кг.	перевозка людей между этажами
2	секция 1, 2, 3, 4, 5	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами
3	секция 1, 2, 3, 4, 5	мусоропровод	организованное мусороудаление
4	техническое помещение на отметке -2.750, водомерный узел	счётчик ВСХ-65	учитывает общий расход воды
5	техническое помещениена отметке -2.570	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
6	техническое помещениена отметке -2.570	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
7	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки дымоудаления ДУ1	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
8	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки подпора воздуха ПД1 и ПД2	подпор воздуха в лифтовые шахты
9	ИТП, техническое помещениена отметке -2.570	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2022</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 602 158 387 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
<b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>		



19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810831000030666</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>  БИК: <b>040407627</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>246602001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 475 585 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 040 460 345,95 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>435 124 654,05 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>538</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>27 519,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>726,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 000 568 575 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 827 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>16 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
2	15.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2020
3	05.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
4	10.08.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	внесено коммерческое обозначение строящегося объекта
5	08.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
6	06.10.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
7	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2020
8	09.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
9	09.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
10	30.12.2020	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	внесено количество лифтов

11	30.12.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	внесены данные о генеральном подрядчике
12	30.12.2020	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	внесены новые данные об элементах благоустройства территории и о предельных параметрах разрешенного строительства
13	30.12.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	внесены данные об общей жилой площади и высоте потолков квартир и высоте потолков нежилых помещений
14	30.12.2020	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	внесен срок передачи квартир участникам долевого строительства
15	30.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве, внесен срок исполнения обязательств по договору кредита
16	09.02.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве, внесен срок исполнения обязательств по договору кредита
17	09.03.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
18	30.03.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2020
19	08.04.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
20	29.04.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2021





КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445195313945973936920856949561163778

Владелец: **ООО "СМУ-38", Кузнецов Дмитрий Николаевич,  
Красноярск г**

Действителен: с 18.01.2021 по 18.01.2022