



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик «Ипотечная корпорация  
Чувашской Республики»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2129047055/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.3  
полное наименование организации – для  
телефон/факс 23-07-77  
юридических лиц, его почтовый индекс  
e-mail: ipoteka@orionet.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 ноября 2019

№ 21-01-83-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 1Б в г. Чебоксары, поз. 66 II этап строительства: блок секции А, I этап строительства: блок секции Б</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»<br><i>ООО «Партнер Строй Экспертиза»</i>  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | №16-2-1-3-0067-18 от 26.06.2018 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);<br>№16-2-1-2-0029-19 от 22.10.2019 по проектной документации корректировка (негосударственная экспертиза).  |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 21:01:030511:555   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 21:01:030511   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 29.12.2019 № RU21304000-826, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.   |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление администрации города Чебоксары от 23.09.2019 №2313   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ООО «Отделфинстройпроект», 29_18-ПЗ, 2019 год, 2021г.  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>II этап строительства: блок секции А</b> |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | Общая площадь жилого здания (кв. м):  | 5097,47  | Площадь участка (кв. м): 6689                                    |
|     | Объем (куб. м):   | 17465,12   | в том числе: подземной части (куб. м): 722,97                    |
|     | Количество этажей (шт.):  | 16   | Высота (м): - архитектурная 51,98<br>- пожарно-техническая 45,87 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | -  | Вместимость (чел.): -  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 399,15   |  |
|     | Иные показатели:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир – 80шт.;</li> <li>- площадь техподполья – 291,89 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 1897,92 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 3469,77 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с коэф.0,3 и лоджий с коэф. 0,5) – 3590,25 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь теплого чердака – 294,15 м<sup>2</sup>;</li> <li>- этажность здания - 16.</li> </ul> |  |

|  |  |   |                  |
|--|--|---|------------------|
| Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>I этап строительства: блок секции Б</b> |  |   |                  |
| Общая площадь жилого здания (кв. м):   | 5097,47<br>5343,1  | Площадь участка (кв. м):                                      | 6689             |
| Объем (куб. м): 17461,55   | 17465,1<br>2   | в том числе: подземной части (куб. м):                        | 722,97<br>749,75 |
| Количество этажей (шт.):   | 16   | Высота (м): - архитектурная                                   | 52,25<br>52,15   |
|  |  | - пожарно-техническая   | 44,47<br>45,07   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | -  | Вместимость (чел.):   | -                |
| Площадь застройки (кв. м):   | 403,95<br>412,9  |   |                  |
| Иные показатели:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир – 80шт.;</li> <li><del>- площадь техподполья – 288,07 м<sup>2</sup>;</del></li> <li>- жилая площадь квартир – 1897,92 м<sup>2</sup>; 1814,4 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 3469,77 м<sup>2</sup>; 3476,1 м<sup>2</sup></li> <li>- общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с коэф.0,3 и лоджий с коэф. 0,5) – 3590,25 м<sup>2</sup>; 3596,58 м<sup>2</sup></li> <li><del>- площадь теплого чердака – 294,15 м<sup>2</sup>;</del></li> <li>- этажность здания - 16.</li> </ul> |   |                  |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:  | Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, ул. Магницкого |                  |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта: -  |   |                  |
|  | Категория: (класс)   |   | -                |
|  | Протяженность:   |   | -                |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |   | -                |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   | -                |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |   | -                |
|  | Иные показатели:   |   | -                |

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» июня 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” ноября 20 19 г.

М.П.



**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 20 » г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

Добавлению: - в пункт 2: "ООО, ПартнерСтрой Экспертиза", № 21-2-1-2-084190-2021 от 28.12.2021" верить;  
- в пункт 3.3: "2021" верить;

Исправлению: - в пункт 4: "I этап строительства: блок секции Б: " 5097,47 на 5343,1", " 17465,12 на 17461,55", " 722,97 на 749,75", " 52,15 на 52,25", " 45,07 на 44,47", " 403,95 на 412,9", " 1897,92 м<sup>2</sup> на 1814,4 м<sup>2</sup>", " 3469,77 м<sup>2</sup> на 3476,1 м<sup>2</sup>", " 3590,25 м<sup>2</sup> на 3596,58 м<sup>2</sup>" верить;

Загерметизацию: " площадь техподполья - 288,07 м<sup>2</sup>", " площадь теплового чердака - 294,15 м<sup>2</sup>" верить.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



И. А. Кукеревский  
28.12.2021