

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000144 от 30.03.2022

Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала №1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический». 5 пусковой комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.2 по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.5 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 04.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер констракшн"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Лидер констракшн"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Викулова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.an-nks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Лидер констракшн"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671236301
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671236301
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076671026728
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клименко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 82,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"НКС-ХОЛДИНГ"-единственного участника ООО"Лидер констракшн"-с долей участия 82,5% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аксиома"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ)-2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5290-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аксиома"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ)-2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5290-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5/1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аксиома"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка (1.4.01.2 по ПЗУ)-2 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5290-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аксиома"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4Б по ПЗУ)-3 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5290-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Шаманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 5/1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аксиома"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка (1.4.01.3 по ПЗУ)-3 пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5290-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 593,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 765,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 055,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Павла Шаманова - Анатолия Мехренцева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.4.2 - 1.4.01.5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 456 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (каркас из монолитного железобетона, наружные стены - многослойные с эффективным утеплителем, основная отделка фасадов: цоколь -натуральный гранит по периметру здания, выше цоколя на высоту первого этажа -вентилируемый фасад, однослойная штукатурка по эффективному утеплителю)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 356,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 988,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 344,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггорпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658141668
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-1-0017-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-2-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0116-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0133-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0179-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0184-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-030662-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038883-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аксиома" (5 пусковой комплекс)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670364340
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-5290-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-5290-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.12.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.02.2010,17.11.2010,12.01.2012,04.07.2012,11.12.2013,27.12.2014,30.09.2015,07.04.2017,20.05.2019,21.05.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Региональная Строительная Группа -Академическое"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658328507
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:64996
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 936,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 76
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на территории жилого комплекса, включает в себя Детский игровой комплекс, машинку - внедорожник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на территории жилого комплекса, включает в себя: рукоход двойной, комплекс из двух турникетов, шведская стенка, скамьи для пресса, турникеты для отжимания, брусья
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17 урн, 8 диванов садово-парковых, 1 диван-качель
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в обособленных помещениях внутри здания и включают в себя мусорокамеру, мусорокамера для крупногабаритных отходов, мусорокамера для офисных помещений

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках , свободных от застройки, проездов , тротуаров предусмотрено устройство газонов , цветников, на кровле проектируемого подземного паркинга — посадка кустарников и деревьев с неглубокой корневой системой (клен гиннала, спирея, дерен, роза морщинистая)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наружные автостоянки обеспечены местами для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории , проездов , площадок выполнено по техническим условиям ЕМУП «Горсвет» №1256 от 17.11.2014 (в дополнение к ТУ №08 от 19.01.2011)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Во всех местах примыкания проездов к тротуарам и газонам, на всей дворовой территории, занятой площадками отдыха, физкультурной и детской предусмотрено ограждение столбиками с расстановкой их через 1.5 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектроСетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-103

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 889 103 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-11/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 524 089 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-136/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 943 050 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-136/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 203 812 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.60	2	26.50	2.60
2	Квартира	2	1	59.50	2	30.20	2.60
3	Квартира	2	1	37.60	1	16.00	2.60
4	Квартира	2	1	57.30	2	30.00	2.60
5	Квартира	2	1	38.20	1	15.10	2.60
6	Квартира	2	1	37.80	1	15.10	2.60
7	Квартира	2	1	57.30	2	30.00	2.60
8	Квартира	2	1	37.60	1	16.00	2.60
9	Квартира	2	1	37.60	1	16.00	2.60
10	Квартира	2	1	74.40	3	40.80	2.60

11	Квартира	3	1	60.60	2	26.50	2.60
12	Квартира	3	1	59.40	2	30.20	2.60
13	Квартира	3	1	37.60	1	16.00	2.60
14	Квартира	3	1	57.30	2	30.00	2.60
15	Квартира	3	1	38.20	1	15.10	2.60
16	Квартира	3	1	37.80	1	15.10	2.60
17	Квартира	3	1	57.30	2	30.00	2.60
18	Квартира	3	1	37.60	1	16.00	2.60
19	Квартира	3	1	37.60	1	16.00	2.60
20	Квартира	3	1	74.40	3	40.80	2.60
21	Квартира	4	1	60.60	2	26.50	2.60
22	Квартира	4	1	59.40	2	30.20	2.60
23	Квартира	4	1	37.60	1	16.00	2.60
24	Квартира	4	1	57.20	2	30.00	2.60
25	Квартира	4	1	38.20	1	15.10	2.60
26	Квартира	4	1	37.80	1	15.10	2.60
27	Квартира	4	1	57.20	2	30.00	2.60
28	Квартира	4	1	37.60	1	16.00	2.60
29	Квартира	4	1	37.60	1	16.00	2.60
30	Квартира	4	1	74.40	3	40.80	2.60
31	Квартира	5	1	60.60	2	26.50	2.60
32	Квартира	5	1	59.40	2	30.20	2.60
33	Квартира	5	1	37.60	1	16.00	2.60
34	Квартира	5	1	57.20	2	30.00	2.60
35	Квартира	5	1	38.20	1	15.10	2.60
36	Квартира	5	1	37.80	1	15.10	2.60
37	Квартира	5	1	57.20	2	30.00	2.60
38	Квартира	5	1	37.60	1	16.00	2.60
39	Квартира	5	1	37.60	1	16.00	2.60
40	Квартира	5	1	74.40	3	40.80	2.60
41	Квартира	6	1	60.60	2	26.50	2.60
42	Квартира	6	1	59.40	2	30.20	2.60
43	Квартира	6	1	37.60	1	16.00	2.60
44	Квартира	6	1	57.20	2	30.00	2.60
45	Квартира	6	1	38.20	1	15.10	2.60
46	Квартира	6	1	37.80	1	15.10	2.60
47	Квартира	6	1	57.20	2	30.00	2.60
48	Квартира	6	1	37.60	1	16.00	2.60
49	Квартира	6	1	37.60	1	16.00	2.60
50	Квартира	6	1	74.40	3	40.80	2.60
51	Квартира	7	1	60.50	2	26.50	2.60
52	Квартира	7	1	59.40	2	30.20	2.60
53	Квартира	7	1	37.40	1	16.00	2.60

54	Квартира	7	1	57.10	2	30.00	2.60
55	Квартира	7	1	38.00	1	15.10	2.60
56	Квартира	7	1	37.60	1	15.10	2.60
57	Квартира	7	1	57.10	2	30.00	2.60
58	Квартира	7	1	37.40	1	16.00	2.60
59	Квартира	7	1	37.40	1	16.00	2.60
60	Квартира	7	1	74.30	3	40.80	2.60
61	Квартира	8	1	60.50	2	26.50	2.60
62	Квартира	8	1	59.30	2	30.20	2.60
63	Квартира	8	1	37.30	1	16.00	2.60
64	Квартира	8	1	57.00	2	30.00	2.60
65	Квартира	8	1	38.00	1	15.10	2.60
66	Квартира	8	1	37.60	1	15.10	2.60
67	Квартира	8	1	57.00	2	30.00	2.60
68	Квартира	8	1	37.30	1	16.00	2.60
69	Квартира	8	1	37.30	1	16.00	2.60
70	Квартира	8	1	74.30	3	40.80	2.60
71	Квартира	9	1	60.50	2	26.50	2.60
72	Квартира	9	1	59.30	2	30.20	2.60
73	Квартира	9	1	37.30	1	16.00	2.60
74	Квартира	9	1	57.00	2	30.00	2.60
75	Квартира	9	1	38.00	1	15.10	2.60
76	Квартира	9	1	37.60	1	15.10	2.60
77	Квартира	9	1	57.00	2	30.00	2.60
78	Квартира	9	1	37.30	1	16.00	2.60
79	Квартира	9	1	37.30	1	16.00	2.60
80	Квартира	9	1	74.30	3	40.80	2.60
81	Квартира	10	1	60.50	2	26.50	2.60
82	Квартира	10	1	59.30	2	30.20	2.60
83	Квартира	10	1	37.30	1	16.00	2.60
84	Квартира	10	1	56.90	2	30.00	2.60
85	Квартира	10	1	38.00	1	15.10	2.60
86	Квартира	10	1	37.60	1	15.10	2.60
87	Квартира	10	1	56.90	2	30.00	2.60
88	Квартира	10	1	37.30	1	16.00	2.60
89	Квартира	10	1	37.30	1	16.00	2.60
90	Квартира	10	1	74.30	3	40.80	2.60
91	Квартира	11	1	60.50	2	26.50	2.60
92	Квартира	11	1	59.30	2	30.20	2.60
93	Квартира	11	1	37.30	1	16.00	2.60
94	Квартира	11	1	56.90	2	30.00	2.60
95	Квартира	11	1	38.00	1	15.10	2.60
96	Квартира	11	1	37.60	1	15.10	2.60

97	Квартира	11	1	56.90	2	30.00	2.60
98	Квартира	11	1	37.30	1	16.00	2.60
99	Квартира	11	1	37.30	1	16.00	2.60
100	Квартира	11	1	74.30	3	40.80	2.60
101	Квартира	12	1	60.20	2	26.50	2.60
102	Квартира	12	1	59.20	2	30.20	2.60
103	Квартира	12	1	37.30	1	16.00	2.60
104	Квартира	12	1	56.80	2	30.00	2.60
105	Квартира	12	1	37.50	1	15.10	2.60
106	Квартира	12	1	37.10	1	15.10	2.60
107	Квартира	12	1	56.80	2	30.00	2.60
108	Квартира	12	1	37.30	1	16.00	2.60
109	Квартира	12	1	37.30	1	16.00	2.60
110	Квартира	12	1	74.10	3	40.80	2.60
111	Квартира	13	1	60.20	2	26.50	2.60
112	Квартира	13	1	59.20	2	30.20	2.60
113	Квартира	13	1	37.20	1	16.20	2.60
114	Квартира	13	1	56.80	2	30.00	2.60
115	Квартира	13	1	37.50	1	15.10	2.60
116	Квартира	13	1	37.10	1	15.10	2.60
117	Квартира	13	1	56.80	2	30.00	2.60
118	Квартира	13	1	37.20	1	16.20	2.60
119	Квартира	13	1	37.20	1	16.20	2.60
120	Квартира	13	1	74.10	3	40.80	2.60
121	Квартира	14	1	60.20	2	26.50	2.60
122	Квартира	14	1	59.20	2	30.20	2.60
123	Квартира	14	1	37.20	1	16.20	2.60
124	Квартира	14	1	56.80	2	30.00	2.60
125	Квартира	14	1	37.50	1	15.10	2.60
126	Квартира	14	1	37.10	1	15.10	2.60
127	Квартира	14	1	56.80	2	30.00	2.60
128	Квартира	14	1	37.20	1	16.20	2.60
129	Квартира	14	1	37.20	1	16.20	2.60
130	Квартира	14	1	74.10	3	40.80	2.60
131	Квартира	15	1	60.20	2	26.50	2.60
132	Квартира	15	1	59.20	2	30.20	2.60
133	Квартира	15	1	37.20	1	16.20	2.60
134	Квартира	15	1	56.80	2	30.00	2.60
135	Квартира	15	1	37.50	1	15.10	2.60
136	Квартира	15	1	37.10	1	15.10	2.60
137	Квартира	15	1	56.80	2	30.00	2.60
138	Квартира	15	1	37.20	1	16.20	2.60
139	Квартира	15	1	37.20	1	16.20	2.60

140	Квартира	15	1	74.10	3	40.80	2.60
141	Квартира	16	1	60.20	2	26.50	2.60
142	Квартира	16	1	59.20	2	30.20	2.60
143	Квартира	16	1	37.20	1	16.20	2.60
144	Квартира	16	1	56.60	2	30.00	2.60
145	Квартира	16	1	37.50	1	15.10	2.60
146	Квартира	16	1	37.10	1	15.10	2.60
147	Квартира	16	1	56.60	2	30.00	2.60
148	Квартира	16	1	37.20	1	16.20	2.60
149	Квартира	16	1	37.20	1	16.20	2.60
150	Квартира	16	1	74.10	3	40.80	2.60
151	Квартира	17	1	59.90	2	26.50	2.60
152	Квартира	17	1	59.00	2	30.20	2.60
153	Квартира	17	1	37.00	1	16.20	2.60
154	Квартира	17	1	56.60	2	30.00	2.60
155	Квартира	17	1	37.50	1	15.10	2.60
156	Квартира	17	1	37.10	1	15.10	2.60
157	Квартира	17	1	56.60	2	30.00	2.60
158	Квартира	17	1	37.00	1	16.20	2.60
159	Квартира	17	1	37.00	1	16.20	2.60
160	Квартира	17	1	74.00	3	40.80	2.60
161	Квартира	18	1	59.90	2	26.50	2.60
162	Квартира	18	1	59.00	2	30.20	2.60
163	Квартира	18	1	36.80	1	16.20	2.60
164	Квартира	18	1	56.60	2	30.00	2.60
165	Квартира	18	1	37.50	1	15.10	2.60
166	Квартира	18	1	37.10	1	15.10	2.60
167	Квартира	18	1	56.60	2	30.00	2.60
168	Квартира	18	1	36.80	1	16.20	2.60
169	Квартира	18	1	36.80	1	16.20	2.60
170	Квартира	18	1	74.00	3	40.80	2.60
171	Квартира	19	1	59.90	2	26.50	2.60
172	Квартира	19	1	59.00	2	30.20	2.60
173	Квартира	19	1	36.80	1	16.20	2.60
174	Квартира	19	1	56.60	2	30.00	2.60
175	Квартира	19	1	37.50	1	15.10	2.60
176	Квартира	19	1	37.10	1	15.10	2.60
177	Квартира	19	1	56.60	2	30.00	2.60
178	Квартира	19	1	36.80	1	16.20	2.60
179	Квартира	19	1	36.80	1	16.20	2.60
180	Квартира	19	1	74.00	3	40.80	2.60
181	Квартира	20	1	59.90	2	26.50	2.60
182	Квартира	20	1	58.90	2	30.20	2.60

183	Квартира	20	1	36.80	1	16.20	2.60
184	Квартира	20	1	56.60	2	30.00	2.60
185	Квартира	20	1	37.50	1	15.10	2.60
186	Квартира	20	1	37.10	1	15.10	2.60
187	Квартира	20	1	56.60	2	30.00	2.60
188	Квартира	20	1	36.80	1	16.20	2.60
189	Квартира	20	1	36.80	1	16.20	2.60
190	Квартира	20	1	74.00	3	40.80	2.60
191	Квартира	21	1	59.80	2	26.50	2.60
192	Квартира	21	1	58.90	2	30.20	2.60
193	Квартира	21	1	36.80	1	16.20	2.60
194	Квартира	21	1	56.40	2	30.00	2.60
195	Квартира	21	1	37.30	1	15.10	2.60
196	Квартира	21	1	36.90	1	15.10	2.60
197	Квартира	21	1	56.40	2	30.00	2.60
198	Квартира	21	1	36.80	1	16.20	2.60
199	Квартира	21	1	36.80	1	16.20	2.60
200	Квартира	21	1	73.90	3	40.80	2.60
201	Квартира	22	1	59.80	2	26.50	2.60
202	Квартира	22	1	58.90	2	30.20	2.60
203	Квартира	22	1	36.80	1	16.20	2.60
204	Квартира	22	1	56.40	2	30.00	2.60
205	Квартира	22	1	37.30	1	15.10	2.60
206	Квартира	22	1	36.90	1	15.10	2.60
207	Квартира	22	1	56.40	2	30.00	2.60
208	Квартира	22	1	36.80	1	16.20	2.60
209	Квартира	22	1	36.80	1	16.20	2.60
210	Квартира	22	1	73.90	3	40.80	2.60
211	Квартира	23	1	59.70	2	26.50	2.60
212	Квартира	23	1	58.80	2	30.20	2.60
213	Квартира	23	1	36.70	1	16.50	2.60
214	Квартира	23	1	56.30	2	30.00	2.60
215	Квартира	23	1	37.20	1	15.10	2.60
216	Квартира	23	1	36.80	1	15.10	2.60
217	Квартира	23	1	56.30	2	30.00	2.60
218	Квартира	23	1	36.70	1	16.50	2.60
219	Квартира	23	1	36.70	1	16.50	2.60
220	Квартира	23	1	73.80	3	40.80	2.60
221	Квартира	24	1	59.70	2	26.50	2.60
222	Квартира	24	1	58.80	2	30.20	2.60
223	Квартира	24	1	36.70	1	16.50	2.60
224	Квартира	24	1	56.30	2	30.00	2.60
225	Квартира	24	1	37.20	1	15.10	2.60

226	Квартира	24	1	36.80	1	15.10	2.60
227	Квартира	24	1	56.30	2	30.00	2.60
228	Квартира	24	1	36.70	1	16.50	2.60
229	Квартира	24	1	36.70	1	16.50	2.60
230	Квартира	24	1	73.80	3	40.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.90	Офис	114.50	4.10
					Тамбур	4.60	
					Помещение уборочного инвентаря	5.30	
					Санузел	7.10	
					Помещение для приема пищи	10.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.00	Офис	118.70	5.20
					Тамбур	5.20	
					Помещение уборочного инвентаря	9.00	
					Санузел	4.90	
					Помещение для приема пищи	7.50	
					Коридор	11.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.20	Офис	85.90	5.20
					Тамбур	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Санузел	4.80	
					Помещение для приема пищи	7.40	
					Коридор	11.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.00	Офис	113.90	5.20
					Тамбур	6.50	
					Помещение уборочного инвентаря	4.50	
					Санузел	4.40	
					Помещение для приема пищи	11.60	
					Коридор	13.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.50	Офис	93.00	5.20
					Тамбур	5.40	

					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
					Санузел	4.50	
					Помещение для приема пищи	9.20	
					Коридор	31.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.40	Офис	76.80	4.40
					Тамбур	5.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
					Санузел	3.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.40	Офис	47.00	4.40
					Тамбур	4.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
					Санузел	3.80	
					Помещение для приема пищи	7.30	
1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 5-1	16.10	
2	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 5-2	16.40	
3	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 5-3	15.90	
4	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 5-4	16.30	
5	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 5-5	17.10	
6	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 5-6	16.30	
7	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 5-7	16.30	
8	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 5-8	15.70	
9	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 5-9	15.60	
10	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место 5-10	23.10	
11	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место 5-11	20.20	
12	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 5-12	18.00	
13	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 5-13	16.90	
14	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 5-14	17.40	
15	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 5-15	16.80	
16	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 5-16	17.00	
17	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 5-17	15.70	
18	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 5-18	17.10	
19	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 5-19	15.70	
20	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 5-20	17.40	
21	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 5-21	16.00	
22	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-22	16.70	
23	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 5-23	17.10	
24	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 5-24	17.40	
25	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 5-25	17.40	
26	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 5-26	17.10	

27	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 5-27	16.80	
28	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место 5-28	18.10	
29	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место 5-29	19.00	
30	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место 5-30	19.70	
31	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 5-31	21.00	
32	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 5-32	18.70	
33	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место 5-33	19.40	
34	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место 5-34	19.20	
35	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место 5-35	19.20	
36	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место 5-36	19.40	
37	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место 5-37	18.60	
38	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место 5-38	19.90	
39	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место 5-39	19.20	
40	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-40	16.70	
41	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-41	16.70	
42	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-42	16.70	
43	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-43	16.70	
44	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-44	16.70	
45	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-45	16.70	
46	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-46	16.70	
47	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-47	16.70	
48	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-48	16.70	
49	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-49	16.70	
50	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место 5-50	17.20	
51	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-51	16.70	
52	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-52	16.70	
53	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-53	16.70	
54	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-54	16.70	
55	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-55	16.70	
56	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-56	16.70	
57	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-57	16.70	
58	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-58	16.70	
59	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-59	16.70	
60	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-60	16.70	
61	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место 5-61	16.40	
62	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 5-62	16.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проходы, проезды между машино-местами	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Общественное	872.55
2	Пост охраны	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Общественное	13.9
3	Умывальная	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Общественное	1.8

4	Санузел	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Общественное	1.7
5	Венткамера	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Техническое	24
6	Шахта	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Техническое	1.8
7	Венткамера	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Техническое	12.4
8	Венткамера	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Техническое	46.8
9	Шахта	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Техническое	2.3
10	Электрощитовая	Автостоянка № 1.4.01.5 по ПЗУ	Техническое	16.5
11	Техподполье	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	1068.6
12	Тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона)	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	38.2
13	Тамбур-шлюз	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.8
14	Шахта-лифта	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.9
15	Лестница	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.7
16	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	103.1
17	Насосная	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	68
18	Тамбур-шлюз	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	8.2
19	Лестница	Подвал дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	14.9
20	Лестница	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	14
21	Тамбур	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	1.9
22	Мусорокамера	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	9.1
23	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.1
24	Санузел	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.3
25	Помещение ТСЖ	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	30.4
26	Техническое помещение связи	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	3.9
27	Лифтовой холл	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	6
28	Лифтовой холл	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.8
29	Вестибюль	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	45.2
30	Пост охраны	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	11.7
31	Мусорокамера	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	15.2
32	Электрощитовая	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	16.6
33	Тамбур	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	6.7
34	Лестница	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.3
35	Мусорокамера	1 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	12.2
36	Тамбур	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
37	Переходная лоджия	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
38	Лестница	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
39	Тамбур	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
40	Коридор	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
41	Шахта	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
42	Шахта	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
43	Шахта	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
44	Шахта	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
45	Лифтовой холл	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
46	Шахта	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8

47	Лифтовой холл	2 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
48	Тамбур	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
49	Переходная лоджия	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
50	Лестница	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
51	Тамбур	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
52	Коридор	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
53	Шахта	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
54	Шахта	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
55	Шахта	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
56	Шахта	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
57	Лифтовой холл	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
58	Шахта	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
59	Лифтовой холл	3 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
60	Тамбур	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
61	Переходная лоджия	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
62	Лестница	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
63	Тамбур	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
64	Коридор	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
65	Шахта	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
66	Шахта	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
67	Шахта	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
68	Шахта	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
69	Лифтовой холл	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
70	Шахта	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
71	Лифтовой холл	4 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
72	Тамбур	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
73	Переходная лоджия	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
74	Лестница	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
75	Тамбур	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
76	Коридор	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
77	Шахта	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
78	Шахта	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
79	Шахта	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
80	Шахта	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
81	Лифтовой холл	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
82	Шахта	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
83	Лифтовой холл	5 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
84	Тамбур	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
85	Переходная лоджия	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
86	Лестница	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
87	Тамбур	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
88	Коридор	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
89	Шахта	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9

90	Шахта	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
91	Шахта	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
92	Шахта	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
93	Лифтовой холл	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
94	Шахта	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
95	Лифтовой холл	6 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
96	Тамбур	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
97	Переходная лоджия	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
98	Лестница	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
99	Тамбур	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
100	Коридор	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
101	Шахта	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
102	Шахта	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
103	Шахта	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
104	Шахта	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
105	Лифтовой холл	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
106	Шахта	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
107	Лифтовой холл	7 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
108	Тамбур	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
109	Переходная лоджия	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
110	Лестница	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
111	Тамбур	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
112	Коридор	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
113	Шахта	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
114	Шахта	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
115	Шахта	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
116	Шахта	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
117	Лифтовой холл	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
118	Шахта	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
119	Лифтовой холл	8 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
120	Тамбур	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
121	Переходная лоджия	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
122	Лестница	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
123	Тамбур	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
124	Коридор	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
125	Шахта	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
126	Шахта	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
127	Шахта	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
128	Шахта	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
129	Лифтовой холл	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
130	Шахта	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
131	Лифтовой холл	9 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
132	Тамбур	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2

133	Переходная лоджия	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
134	Лестница	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
135	Тамбур	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
136	Коридор	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
137	Шахта	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
138	Шахта	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
139	Шахта	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
140	Шахта	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
141	Лифтовой холл	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
142	Шахта	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
143	Лифтовой холл	10 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
144	Тамбур	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
145	Переходная лоджия	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
146	Лестница	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
147	Тамбур	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
148	Коридор	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
149	Шахта	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
150	Шахта	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
151	Шахта	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
152	Шахта	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
153	Лифтовой холл	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
154	Шахта	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
155	Лифтовой холл	11 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
156	Тамбур	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
157	Переходная лоджия	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
158	Лестница	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
159	Тамбур	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
160	Коридор	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
161	Шахта	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
162	Шахта	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
163	Шахта	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
164	Шахта	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
165	Лифтовой холл	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
166	Шахта	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
167	Лифтовой холл	12 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
168	Тамбур	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
169	Переходная лоджия	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
170	Лестница	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
171	Тамбур	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
172	Коридор	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
173	Шахта	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
174	Шахта	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
175	Шахта	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8

176	Шахта	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
177	Лифтовой холл	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
178	Шахта	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
179	Лифтовой холл	13 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
180	Тамбур	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
181	Переходная лоджия	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
182	Лестница	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
183	Тамбур	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
184	Коридор	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
185	Шахта	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
186	Шахта	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
187	Шахта	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
188	Шахта	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
189	Лифтовой холл	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
190	Шахта	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
191	Лифтовой холл	14 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
192	Тамбур	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
193	Переходная лоджия	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
194	Лестница	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
195	Тамбур	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
196	Коридор	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
197	Шахта	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
198	Шахта	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
199	Шахта	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
200	Шахта	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
201	Лифтовой холл	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
202	Шахта	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
203	Лифтовой холл	15 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
204	Тамбур	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
205	Переходная лоджия	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
206	Лестница	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
207	Тамбур	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
208	Коридор	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
209	Шахта	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
210	Шахта	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
211	Шахта	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
212	Шахта	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
213	Лифтовой холл	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
214	Шахта	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
215	Лифтовой холл	16 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
216	Тамбур	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
217	Переходная лоджия	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
218	Лестница	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4

219	Тамбур	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
220	Коридор	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
221	Шахта	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
222	Шахта	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
223	Шахта	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
224	Шахта	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
225	Лифтовой холл	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
226	Шахта	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
227	Лифтовой холл	17 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
228	Тамбур	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
229	Переходная лоджия	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
230	Лестница	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
231	Тамбур	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
232	Коридор	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
233	Шахта	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
234	Шахта	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
235	Шахта	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
236	Шахта	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
237	Лифтовой холл	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
238	Шахта	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
239	Лифтовой холл	18 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
240	Тамбур	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
241	Переходная лоджия	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
242	Лестница	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
243	Тамбур	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
244	Коридор	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
245	Шахта	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
246	Шахта	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
247	Шахта	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
248	Шахта	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
249	Лифтовой холл	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
250	Шахта	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
251	Лифтовой холл	19 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
252	Тамбур	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
253	Переходная лоджия	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
254	Лестница	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
255	Тамбур	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
256	Коридор	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
257	Шахта	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
258	Шахта	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
259	Шахта	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
260	Шахта	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
261	Лифтовой холл	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9

262	Шахта	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
263	Лифтовой холл	20 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
264	Тамбур	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
265	Переходная лоджия	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
266	Лестница	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
267	Тамбур	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
268	Коридор	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
269	Шахта	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
270	Шахта	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
271	Шахта	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
272	Шахта	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
273	Лифтовой холл	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
274	Шахта	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
275	Лифтовой холл	21 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
276	Тамбур	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
277	Переходная лоджия	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
278	Лестница	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
279	Тамбур	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
280	Коридор	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
281	Шахта	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
282	Шахта	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
283	Шахта	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
284	Шахта	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
285	Лифтовой холл	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
286	Шахта	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
287	Лифтовой холл	22 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
288	Тамбур	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
289	Переходная лоджия	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
290	Лестница	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
291	Тамбур	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
292	Коридор	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3
293	Шахта	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
294	Шахта	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
295	Шахта	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
296	Шахта	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
297	Лифтовой холл	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
298	Шахта	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
299	Лифтовой холл	23 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
300	Тамбур	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2.2
301	Переходная лоджия	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	7.8
302	Лестница	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.4
303	Тамбур	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
304	Коридор	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	54.3

305	Шахта	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.9
306	Шахта	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	0.7
307	Шахта	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
308	Шахта	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	2.8
309	Лифтовой холл	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	5.9
310	Шахта	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	4.8
311	Лифтовой холл	24 этаж дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	4.6
312	Переходная лоджия	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	9.8
313	Тамбур	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	2
314	Лестница	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	12.7
315	Машинное помещение лифтов	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	29.8
316	Венткамера для подпора воздуха	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	9.3
317	Электрощитовая	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	10.7
318	Венткамера для подпора воздуха	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	40
319	Холодное помещение чердака	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	6.7
320	Чердак	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Общественное	565.9
321	Холодное помещение чердака	Чердак дома № 1.4.2 по ПЗУ	Техническое	6.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Ограждающие стены квартир, чердак, крыша	Вентиляционное: вытяжные шахты; приточные и вытяжные установки	Вентиляция квартир
2	В общественных помещениях, чердак, крыша	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным или механическим побуждением.	Вентиляция общественных помещений
3	В поэтажных местах общего пользования, чердак, крыша, шахты лифтов, тамбур-шлюзы лестничной клетки и лифтового холла при выходе в подземную автостоянку	Противодымная защита жилого дома: приточные и вытяжные шахты с автоматическими клапанами; воздуховоды; приточные и вытяжные установки; автоматика управления.	Противопожарная защита
4	Диспетчерское оборудование расположено в помещениях охраны, консьержей - в строениях №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ Датчики расположены: в квартирах; местах общего пользования; в помещениях с электромеханическим оборудованием. Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием систем противопожарной защиты. Разводка слаботочных сетей: по техэтажам (чердаку, техподполью; на всех эксплуатируемых этажах, кровле) – скрытой и открытой проводкой.	Автоматическая пожарная сигнализация: разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты;	Противопожарная защита
5	В местах общего пользования, на путях эвакуации: в строениях №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ	Оповещение и управление эвакуацией людей: световые и звуковые извещатели	Противопожарная защита

6	В местах общего пользования (приквартирных коридорах) жилой части (за исключением 8-ми этажных секций); в хозяйственно-противопожарных насосных станциях в строениях №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, - по ПЗУ	Внутренний пожарный водопровод: Вертикальные стояки пожарного водопровода с пожарными кранами, насосное оборудование	Противопожарная защита
7	Хозяйственно-противопожарная насосная станциях в техподполье строения 1.4.5.ПЗУ	Оборудование насосной станции: комплектная насосная установка; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления); коллекторы распределения нагрузки	Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения строения 1.4.5.ПЗУ
8	Хозяйственно-противопожарная насосная станциях в техподполье строения 1.4.2.ПЗУ	Оборудование насосной станции: комплектная насосная установка; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления); коллекторы распределения нагрузки	Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения строения 1.4.2.ПЗУ
9	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система холодного водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства насосной станции до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру) от стояка.	Обеспечение холодным водоснабжением квартир и общественных помещений
10	Помещение индивидуального теплового пункта в техподполье строения 1.4.5. по ПЗУ	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.5. по ПЗУ
11	Помещение индивидуального теплового пункта в техподполье строения 1.4.2. по ПЗУ	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.2. по ПЗУ
12	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.5. по ПЗУ
13	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.2. по ПЗУ

14	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система горячего водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно- регулировочного крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру или общественное помещение) от стояка (или горизонтальной разводки).	Обеспечение горячим водоснабжением квартир и общественных помещений
15	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система отопления квартир и общественных помещений: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно- регулировочного крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру или общественное помещение) от стояка (или горизонтальной разводки).	Обеспечение отоплением квартир и общественных помещений
16	По техподполью, в лестничных клетках и лифтовых или квартирных холлах	Система отопления: техподполья, лестничных клеток, лифтовых или квартирных холлов	Обеспечение отоплением техподполья, лестничных клеток, лифтовых или квартирных холлов
17	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования, квартир, общественных помещений, чердаку, кровле	Система водоотведения (хозяйственно-бытовых стоков): внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений (с квартирой, общественным помещением)	Обеспечение водоотведением квартир и общественных помещений
18	В помещениях мест общего пользования, чердаку, кровле	Система водоотведения (ливневых стоков): внутридомовая инженерная система водоотведения ливневых стоков, состоящая из отводов, переходов, патрубков, ревизий, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток, выпусков	Обеспечение отвода ливневых стоков
19	Под фундаментами жилых домов, под фундаментами и полами подземной автостоянки, примыкания к фундаментам, помещения дренажных насосных станций под пандусами подземной автостоянки	Система водоотведения (дренажных вод) от жилого дома: пластовый дренаж с трубчатыми дренами под фундаментами жилых домов; пристенный дренаж; безнапорная дренажная сеть автоматические дренажные насосные станции (2); напорная дренажная сеть	Обеспечение отвода грунтовых вод от жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями
20	В земле (покрытии) территории благоустройства, во всех частях (объёмах и конструкциях) строений №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ	Система электроснабжения: внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуального рубильника, отключающего сеть внутриквартирную или общественного помещения	Обеспечение электроснабжением всех потребителей и систем

21	Диспетчерское оборудование расположено в помещениях охраны, консьержей - строений №1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ Датчики расположены: в местах общего пользования; в помещениях с электромеханическим оборудованием. Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием инженерных систем. Разводка слаботочных сетей: по техэтажам (чердаку, техподполью; на всех эксплуатируемых этажах, кровле) – скрытой и открытой проводкой.	Системы автоматики и диспетчеризации инженерных систем (не связанные с противопожарной защитой): разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, автоматика управления.	Управление инженерными системами и мониторинг их состояния
22	Оборудование расположено в помещениях охраны, консьержей, входных группах в жилую часть, воротах, калитках	Система доступа: разводка слаботочных сетей, переговорные устройства входов в места общего пользования, электромеханические приводы и запоры калиток, ворот и дверей.	Управление доступом людей и транспортных средств
23	По техподполью, в вертикальных нишах жилой части	Сети связи: оптоволоконные сети с коммутационным оборудованием	Обеспечение услугами связи: радио, интернет, телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 658 365 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:64996
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540046210
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 229
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 670,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 873,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 746,9 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 891 250 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73 800 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 720 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Оптимальные инвестиционные решения", действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Перспектива"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 331 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 15.2 Проектной декларации "О характеристиках жилых помещений" высота потолков жилых помещений указана при устройстве натяжных потолков. В разделе 15.3 Проектной декларации "О характеристиках нежилых помещений" высота потолков нежилых помещений для коммерческого использования указана без учета ее возможного уменьшения в местах прохождения вентиляционных каналов
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	02.11.2016	Раздел 1: «Пояснительная записка» (шифр 335.2823-ПЗ)	В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения (уточнения) решений по устройству свайных фундаментов для подземной автостоянки 1.4.01 и жилого дома 1.4.3.
		Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 335.2823-КР)	Предусмотрено уточнение границы выхода скального грунта с увеличением применяемого количества свайных фундаментов по данным контрольной забивки для колонн в осях 33-38/III1-Э (335.2823-1.4.01-КР).
			Предусмотрено изменение длины применяемых свай в осях 33-«39/1»/М-Я в соответствии с данными контрольной забивки (335.2823-1.4.01-КР).
			Предусмотрено применение свайных фундаментов в осях 1-2/А-В, 10-12/А-В, 17-18/А-В в соответствии с данными контрольной забивки (335.2823-1.4.3-КР).
			Предусмотрено изменение длины применяемых свай в осях 1-18/А-Ж в соответствии с данными контрольной забивки (335.2823-1.4.3-КР).
			Предусмотрено изменение относительной расстановки свай под наружные стены и пилоны по оси Е, в осях Д-Е (335.2823-1.4.3-КР).
			Предусмотрено включение в работу конструкции смещенных в плане свай при производстве работ по контрольным испытаниям свай 3, 4, 6, 5, 7, 9-14, 19 в осях 1-18/А-Ж (335.2823-1.4.3-КР).
2.	10.11.2017	Раздел «Пояснительная записка»	- Включено задание на корректировку. - Включена справка проектной организации на внесение изменений в раздел. - Откорректирован состав проектной документации.
		Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	- Изменен рисунок планировочной композиции благоустройства дворового пространства 2, 3, 4, 5 ПК. - Запроектированы новые, дополнительные физкультурные площадки и увеличены ранее запроектированные площадки детских игровых комплексов. - Запроектировано озеленение площадок с учетом ландшафтного дизайна ранее принятой концепции. - Запроектированы места хранения велосипедов, самокатов у каждого подъезда. - Добавлены площадки отдыха в зеленой зоне вдоль беговой дорожки. - Откорректирована организация рельефа площадки.

			- Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в связи с изменением трассы сетей электроснабжения и наружного освещения.
			- откорректированы площади площадок благоустройства.
		Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения»	- Внесены изменения в расчет нагрузок офисов.
			- Откорректированы сечения питающих линий 0,4 кВ в сети 0,4 кВ застройки.
			- Откорректированы решения по проектируемой трансформаторной подстанции.
3.	04.10.2018	Раздел «Пояснительная записка»	- Включено задание на корректировку.
			- Включена справка проектной организации на внесение изменений в раздел.
			- Откорректирован состав проектной документации.
		Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	- В осях 15-18/А-Ж жилого дома (блок 1.4.3 по ПЗУ) предусмотрено устройства фундаментов на естественном основании (скальные грунты ИГЭ 5 и ИГЭ 6) взамен устройства свайного фундамента на основании откорректированных инженерно-геологических изысканий.
			- В жилом доме предусмотрено изменение ширины переходных лоджий с 1450 мм на 1520 мм и изменение привязки стен вдоль оси Ж на 70 мм.
4.	17.10.2018	Раздел «Пояснительная записка»	- Включено задание на корректировку.
			- Включена справка проектной организации на внесение изменений в раздел.
			- Откорректирован состав проектной документации.
		Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	- В осях 21-22/Г-И жилого дома 1.4.4А исключены сваи из-под фундаментной плиты.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 117036500854807396991597342200335000448

Владелец: **ООО СЗ "ЛИДЕР КОНСТРАКШН", ЛЕКОМЦЕВ СЕРГЕЙ
ПЛАТОНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 18.01.2022 по 18.04.2023