

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
«Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

*Зачеркнутое "№ 3 и встроенно-пристроенные помещения жилого комплекса" не читать
 Дополнительно "3-я очередь строительства"
 с изм. № 64-2-1-3-0011-16 от 16.02.2016 г.
 и.о. пр. заместителя главы администрации Энгельс*



А.М. Рудченко

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 26.02.2016.

№ 64-64538109-08-2016

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по улице Тельмана в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 3 и встроенно-пристроенные помещения жилого комплекса» <i>3-я очередь строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>с изм. от 25.08.2014 г. положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-0011-16 от 16.02.2016 года <i>№ 64-2-1-3-0011-16</i> <i>с изм. от 23.04.2018 г.</i> <i>№ 64-2-1-2-0056-11</i>

	ственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010702:9; 64:50:010702:7; 64:50:010702:6; 64:50:010702:65; 64:50:010702:28; 64:50:010702:30; 64:50:010702:0026; 64:50:010702:64; 64:50:010702:296; 64:50:010702:67; 64:50:010702:68; 64:50:010702:5; 64:50:010702:69; 64:50:010702:17; 64:50:010702:16; 64:50:010702:291; 64:50:010702:182; 64:50:010702:71; 64:50:010702:74; 64:50:010702:0070; 64:50:010702:52; 64:50:010702:19; 64:50:010702:18; 64:50:010702:97; 64:50:010702:51; 64:50:010702:183; 64:50:010702:1; 64:50:010702:48; 64:50:010702:36; 64:50:010702:80; 64:50:010702:72; 64:50:010702:13 ✓
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010702:89 ✓ 64:50:010702:89 ✓ 64:50:010702:89 ✓ 64:50:010702 64:50:010702
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001851 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 30.12.2015 года № 6359; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001849 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 30.12.2015 года № 6362; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001850 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 30.12.2015 года № 6358; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001823 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 20.11.2015 года № 5776; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001787 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5193; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001790 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5192; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001786 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5189; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001788 утвержден Постановлением администрации Энгельского муниципального района от 16.10.2015 года № 5191;

		<p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001330 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3355;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001328 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3354;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001332 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3361;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001337 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3356;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001377 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 02.09.2013 года № 5082;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001857 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 28.01.2016 года № 279;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001792 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 16.10.2015 года № 5194;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000001789 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 16.10.2015 года № 5190;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001327 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.06.2013 года № 3363;</p> <p>Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001376 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 02.09.2013 года № 5083.</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><i>градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000002308 от 26.07.2017.</i></p>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>участка № RU 64538109-0000000000001743 от 31.08.2015. Постановлением администрации Энгельсского муниципального района.</i></p> <p>Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт-2000» в 2016 году</p>

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:—			
Общая площадь жилого комплекса (кв. м):	47727,27 61123,22	Площадь участка (кв. м):	18949 19494; 1687,0
Объем жилого комплекса (куб. м):	270452,0 308052,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Площадь застройки жилого комплекса (кв. м):	13679 15159,0	<i>Этажа площадью встроенных помещений в объеме 3-го этажа жилого дома - 446,39 м²</i>	
Общая площадь жилого дома № 3 (кв. м):	12725,12	Площадь застройки жилого дома № 3 (кв. м):	718
Объем жилого жилого дома № 3 (куб. м):	47142,0		
Количество этажей (шт.):	22 в том числе технический этаж	Высота (м):	71,650
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели жилого дома № 3:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9641,88 кв. м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 8728,36 кв.м; количество квартир – 140 шт; 1 блок-секция.		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса (кв. м):	47951,71 35002,15	Площадь застройки встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса (кв. м):	14441,0 12961,0
Объем встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса (куб. м):	223310,0 260910,0		
Количество этажей (шт.):	2-6 2-10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	25975,22
Иные показатели встроенно-пристроенных помещений жилого комплекса:	Помещение торговли с кафе - 18404,53 кв. м; зона кинозалов (9 кинозалов на 1163 места) - 4894,58 кв. м; трехуровневая автостоянка на 299 машино-мест - 11263,82 кв. м, в том числе: автостоянка на отм. - 3,000 - 4043,21 кв. м; автостоянка на отм. 0,000 - 3773,11 кв. м; автостоянка на отм. +3,000 - 3447,5 кв. м; Насосная, узел учета, ИТП - 281,29 кв. м. 288,26 Три трансформаторных подстанции - 10/0,4 кВ, с «сухими трансформаторами» мощностью 2x1000кВА во встроенно-пристроенных помещениях на 1 этаже - 157,93 кв.м 162,53		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, город Энгельс, ул. Красноармейская, д. 98, ул. Пушкина, ул. Красноармейская, уч. № 96, ул. Пушкина, д. 131, ул. Красноармейская, д. 98, ул. Пушкина, д. 123, ул. Пушкина, уч. 119, ул. Красноармейская, д. 110, ул. Пушкина, д. 129, ул. Красноармейская, д. 112 А, ул. Красноармейская, 112, ул. Красноармейская, д. 112 А, ул. Тельмана, уч. 113, ул. Пушкина, уч. 127 а, ул. Пушкина, д. 127, ул. Тельмана, уч. 113, ул. Пушкина, д. 127, ул. Тельмана, д. 115, ул. Пушкина, д. № 133 В, ул. Красноармейская, участок 100, ул. Красноармейская, д. 1006, ул. Красноармейская, д. 100 «а», ул. Пушкина, д. 117, ул. Красноармейская, д. 100б, ул. Красноармейская, д. 106, ул. Красноармейская, № 108, ул. Тельмана - ул. Красноармейская, ул. Пушкина, д. 133, ул. Красноармейская, д. 102, д. 104, ул. Пушкина - ул. Тельмана - ул. Красноармейская, ул. Красноармейская, д. 100В, ул. Пушкина, д. 121; <i>ул. Пушкина, 115</i>												
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="204 891 963 936">Категория (класс):</td> <td data-bbox="963 891 1495 936">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 936 963 981">Протяженность:</td> <td data-bbox="963 936 1495 981">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 981 963 1048">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="963 981 1495 1048">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1048 963 1126">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="963 1048 1495 1126">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1126 963 1193">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="963 1126 1495 1193">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1193 963 1238">Иные показатели:</td> <td data-bbox="963 1193 1495 1238">—</td> </tr> </table>	Категория (класс):	—	Протяженность:	—	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	Иные показатели:	—
Категория (класс):	—													
Протяженность:	—													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—													
Иные показатели:	—													

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » мая 2019 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » февраля 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » г.

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М. П.

Данное разрешение может быть продлено по заявлению, поданному не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия.

[Handwritten signature]
(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)



(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)

Зачеркнутое не читает, делому верить.
Генеральный директор администрации по строительству, ЖКХ, транспорту и связи В.Ю. Белов

Доставляем в офис 3-го этажа жилого дома - 446, 39 не верить
Первый заместитель главы администрации В.Ю. Белов

ПРОШНО

6 (шесть)

Управление образования администрации
 Энгельсского муниципального района
 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Давыдова, 80
 Директор: *А.В. Шибкова*

А.В. Шибкова
 Директор



2019 г. № 20

Итого: 6 (шесть) экземпляров (в том числе 1 экземпляр - для администрации)

С.С. Давыдов

С.С. Давыдов

С.С. Давыдов
 Директор