



**ООО
“АВАНГАРДПРОЕКТ”**

**Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-ЭН"
Шифр: 03-П/21- ПЗУ**

**Многоквартирный жилой дом по
адресу: Саратовская обл., г. Энгельс,
ул. Полтавская, 3а.**

Жилой дом

**Раздел проекта: Схема планировочной
организации земельного
участка. ПЗУ.**

Саратов 2021



**ООО
“АВАНГАРДПРОЕКТ”**

**Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-ЭН"
Шифр: 03-П/21- ПЗУ**

**Многоквартирный жилой дом по
адресу: Саратовская обл., г. Энгельс,
ул. Полтавская, 3а.**

Жилой дом

**Раздел проекта: Схема планировочной
организации земельного
участка. ПЗУ.**

Генеральный
директор

Г. И. Афонин

Главный инженер
проекта

А.Л. Лебедь

Саратов 2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
03-П/21 - ПЗУ	Содержание тома	
03-П/21 - ПЗУ	Текстовая часть	
03-П/21 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	
03-П/21 - ПЗУ	План организации рельефа, М 1:500	
03-П/21 - ПЗУ	План земляных масс, М 1:500	
03-П/21 - ПЗУ	План проездов, тротуаров, площадок, М 1:500	
03-П/21 - ПЗУ	Конструкции покрытий, М 1:20	
03-П/21 - ПЗУ	План малых архитектурных форм и озеленения М 1:500	
03-П/21 - ПЗУ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

03-П/21-ПЗУ.ПЗ заказчик: СЗ «Стройресурс- ЭН »

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирный жилой дом по адресу:
Саратовская обл., г. Энгельс,
ул. Полтавская, 3а

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «Авангардпроект»

ГИП	Лебедев				
Разработал	Решетников				

Пояснительная записка

2.Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация для объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская обл, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а» выполнена в соответствии со следующими нормативными документами по проектированию и строительству:

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП -2.07.01-89*;

СП 59.13330.2016 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 4.12130.2013 с изм №1 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета инсоляции»

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (с изменениями на 25 апреля 2007 года)

ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

ГОСТ 17.4.3.06-86 Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области (с изм. от 30 декабря 2020г.

«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» (постановление от 30.03.2018 № 380/49-05)

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-П/21-ПЗУ.ПЗ.

Лист
2

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская обл, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а» находится в центральной части г. Энгельса, на территории микрорайона в границах : ул. Полтавская, ул. Космонавтов, ул. Ломоносова, пр. Строителей.

Заказчиком проектной документации является ООО Специализированный Застройщик «Стройресурс- ЭН».

Проектная документация разработана на топографической подоснове М 1:500, выполненной ИП Мироновой Е.А. в 2021. Рельеф площадки пологий, спланированный. Абсолютные отметки от 26,30 до 27,10 м. (по устьям скважин). система высот Балтийская, система координат местная (МСК-64).

Согласно техническому заданию на отведенном участке планируется строительство здания: - многоквартирный жилой дом на 126 квартир, 10 жилых этажей, этажность –11, размер в осях 76.12 x 13.20 м; глубина подвала – 1,5 м; тип фундамента – свайный.

Климат рассматриваемой территории соответствует умеренно континентальному типу с достаточно продолжительной зимой (до 6 месяцев) и относительно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений составляет – 6,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха, наблюденный в январе месяце - минус 37 °С, абсолютный максимум температуры воздуха в июле – 41 °С. Среднегодовое количество атмосферных осадков - 483 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет – 1,4 м.

Климатическое районирование для строительства (рекомендуемое) – IIIВ.

Место работ по климатическим картам районирования территории Российской Федерации относится к зонам:

- по весу снегового покрова – на границе II и III
- по давлению ветра - III
- по толщине стенки гололёда – III

На изучаемой территории, в период проведения буровых работ сентябрь 2021 г, были вскрыты грунтовые воды в четвертичных грунтах. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 3,6 до 4,0 м (абс. отм. от 22,9 до 22,4). Водовмещающими грунтами являются грунты: прослойки песков в глинах ИГЭ-3; прослойки песков в суглинках ИГЭ-4 и пески мелкие ИГЭ-5 и ИГЭ-6. Региональный водоупор до глубины 20,0 м не вскрыт. По характеру подтопления территория неподтопленная.

За период с 2013 г. по 2021 г. изменений уровня подземных вод благодаря надежным водозащитным мероприятиям не произошло. Питание водоносного горизонта происходит за счёт утечек из водонесущих коммуникаций, инфильтрации атмосферных осадков в условиях нарушенного поверхностного стока, конденсации влаги под экранированными участками территории (застройка, асфальт) и т.п.

Принимая во внимание, тот факт, что в зимний период 2020-2021 гг. на территории г. Энгельса выпало большого количества снега, за максимальный уровень подъёма грунтовых вод следует принять абсолютную отметку уровня воды – 22,9 м.

В границах отведенного земельного участка проходят существующие инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-П/21-ПЗУ.ПЗ.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов

капитального строительства в пределах границ земельного участка;

При разработке проекта предусмотрены общие экологические, санитарно-гигиенические и противопожарные нормы. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 СНиП-2.07.01-89*, СП 4.12130.2013 с изм. №1).

Отведенный земельный участок граничит с юго-западной стороны с существующей надземной теплотрассой с диаметром трубы 250 мм, с северо-западной стороны также с этой теплотрассой и трансформаторной подстанцией, с северо-восточной с существующим 5-ти этажным жилым домом, с юго-восточной стороны примыкает к территории общеобразовательной школы №9.

Проектируемый жилой дом размещен:

на расстоянии - 20.0 - 22.0 м от существующей теплотрассы;

на расстоянии - 22.75 м от существующего 5-ти этажного жилого дома;

на расстоянии - 11.5 м от существующей трансформаторной подстанции;

на расстоянии - 26.5 м от проектируемой площадки для мусорных контейнеров.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

Территория жилого дома размещена с учетом сложившейся градостроительной ситуации, при этом обеспечено компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон, эффективное использования территории в зависимости от ее градостроительной ценности и архитектурно-градостроительных традиций.

Территория проектируемого жилого дома расположена в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства, определенного градостроительным планом земельного участка:

от 08.09.2021 года № РФ-64-4-38-1-09-2021 3341, кадастровый номер 64:50:021501:199 площадью – 4310 кв.м.

Планировочные ограничения по размещению объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 года № 232/02 (с изменениями по состоянию на 25.08.2021 года) для территории участка Ж2/10.

Планировочное размещение жилого дома и благоустройство территории выполнено с учетом санитарных и противопожарных разрывов, организации проездов и прокладки инженерных сетей. Обеспечен регламентированный уровень инсоляции помещений в квартирах проектируемого и существующего жилых домов. Продолжительность инсоляции соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ Р 57795-2017, СанПиН 2.1.7.1287-03 - см. лист № 8-ПЗУ.

На отведенном участке запроектировано здание жилого дома с необходимым благоустройством. Подъезд к территории жилого дома осуществляется по существующему проезду с ул. Полтавской и по существующему проезду, примыкающему к территории школы.

Проектом обеспечен подъезд пожарных машин с двух продольных сторон - по проектируемым проездам шириной 4.2 м и 5.5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен жилого дома обеспечено – 5 и 8 м. Вдоль проектируемого проезда и на

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			03-П/21-ПЗУ.ПЗ.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

прилегающей рядом с домом территории предусмотрены парковки для легковых автомобилей. Расстояние от парковки до стен дома составляет 10.5 м. Расчетное количество парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей составляет 107 м/мест. Требуемое количество мест автомобилей обеспечивается размещением на проектируемом участке 47 м/мест около проектируемого жилого дома и 60 м/мест на близлежащей территории существующих автостоянок, на участках с кадастровыми номерами 64:50:021401:4748; 64:50:021401:61 и 64:50:021401:53, на расстоянии пешеходной доступности не более 300 метров, что соответствует Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (№ 380/49-05), п. 2.1.1.5.8.

Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина проезда и расстояние от наружных стен здания принята в соответствии с противопожарными требованиями СП 4.113130.2013 с изм. № 1. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Пешеходная связь организована посредством тротуара вдоль проектируемого проезда.

Планировочное решение территории обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией и планами здания.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

1. Площадь участка в границе землепользования - 4310.00 м²
2. Площадь участка в условной границе благоустройства – 5906.00 м²
в том числе:
 - а) застройки – 1164.10 м²
 - б) проездов, тротуаров, отмосток и площадок – 3376.00 м²
 - в) площадки для игр детей и занятий физкультурой - 168.0. м²
 - г) площадь озеленения - 1197,9 м²

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Для создания благоприятных условий проживания населения, рационального планирования застройки, проводится инженерная подготовка территории. На основании заключений соответствующих инстанций по инженерно-геологической, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности грунтов городской среды – выполнен генеральный план.

Подсыпка территории осуществляется грунтами, имеющими гигиенический сертификат.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемого участка от поверхностных вод - вертикальной планировкой территории с организацией поверхностного стока. (СНиП 2.01.15-90, СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.06-86.) см. лист-2, ПЗУ

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							03-П/21-ПЗУ.ПЗ.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

е) описание организации рельефа, вертикальной планировки;

Организация рельефа отведенной территории решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований, организации водоотвода и минимального объема земляных работ. Высотные отметки по проездам и площадкам, предложенные в решении плана организации рельефа, решены с учетом существующих отметок земли, окружающей существующей застройки (см. лист №2, ПЗУ).

Существующие продольные уклоны по осям проезда в диапазоне допустимых по нормам:

Максимальные – 10 ‰ (для создания условий водораздела ливневых стоков с ул. Полтавской на участок жилого дома)

Минимальные - 4 ‰

Проектируемые проезды приняты шириной 4.2 м и 5.5 м. Отвод поверхностных вод предусмотрен путем стока воды по поверхности в лоток проезда.

Конструкции тротуаров, покрытий площадок и примыкания тротуара с учетом потребности маломобильных групп населения приведены на листе № 4, ПЗУ.

Мероприятия для обеспечения маломобильных групп населения выполнены в соответствии с СП 59.13330.2016 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и СП 35-102-2001. Движение для маломобильных групп населения обеспечивается по направлению пешеходных путей, в местах примыкания тротуаров к проездам запроектировано заглубление бортового камня, что отражено в соответствующих узлах. Примыкание проезжей части к тротуару и площадкам показаны на листе № 5. Проектом принято 6 парковочных машино-мест для легковых автомобилей МГН.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на проектируемом участке предусматривается необходимое благоустройство и озеленение.

Проектом благоустройства предусмотрены: площадка для игр детей и занятий физкультурой, площадки для парковки легковых автомобилей, хозяйственная площадка для мусорных контейнеров. Размеры площадок выполнены по расчету см. ПЗ стр. 7, табл. 1.

Все площадки, тротуары, отмостки зданий запроектированы с капитальными непыляющимися типами покрытий (см. лист № 5, ПЗУ).

Для озеленения предлагаются посадка кустарников в группы и лиственных деревьев. Посадка деревьев, кустарников в группы и газонов создают необходимые гигиенические и декоративные условия для жителей. Ассортимент зеленых насаждений принят в соответствии с почвенными и климатическими условиями района строительства.

Площадка для трех мусорных контейнеров (тип МКМ-01-02) располагается за границами проектируемого участка на расстоянии 26.5 м от жилого дома.

На территории, свободной от застройки, твердых покрытий, покрытий игровых площадок, предусматривается газон обыкновенного типа. На площадках: для игр детей и занятий физкультуры предусмотрены необходимые малые архитектурные формы. Малые архитектурные формы предложены в исполнении ЗАО «КСИЛ» «Солнечный город» г. Саратов (см. лист № 5, ПЗУ).

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

03-П/21-ПЗУ.ПЗ.

Расчет численности населения, площадок

Общая площадь квартир -7233.69 м² (2432.29+2432.19+2369.21)

Площадь застройки – 1164.1м²

Обеспеченность жилым фондом - 30 м²/чел.

Численность населения – 241 чел.

Количество квартир – 126 (40+40+46)

Расчет площадок. Численность населения 241чел, 126 квартир.

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество	Принято по проекту
1.	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² /чел	168.70м ²	168.0 м ² совмещенная площадка для игр детей и занятий физкультурой
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1м ² /чел	16.94 м ²	На площадках входа
3.	Площадка для занятий физкультурой и спортом	1 м ² /чел, 2 м ² /чел	241,0 м ²	168.0 м ² совмещенная площадка для игр детей и занятий физкультурой <u>Участок проектируемого дома примыкает к территории школы со стадионом и физкультурными площадками</u>
4	Площадка для парковки легковых автомобилей	0.85 м-м на 1 кв. 0.85 x 126 = 107 машино-мест	107 м-м в том числе: (101м-м по 12.5 м ² и 6 м-м по 21,6 м ² для МГН 1262.5 + 130 = 1392.5 м ²	107 м-м в том числе: (101м-м по 12.5 м ² и 6 м-м по 21,6 м ² для МГН) 1392.5 м ²
5	Площадка для для 3 мусорных контейнеров		9.0 м ²	9.0 м ²

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

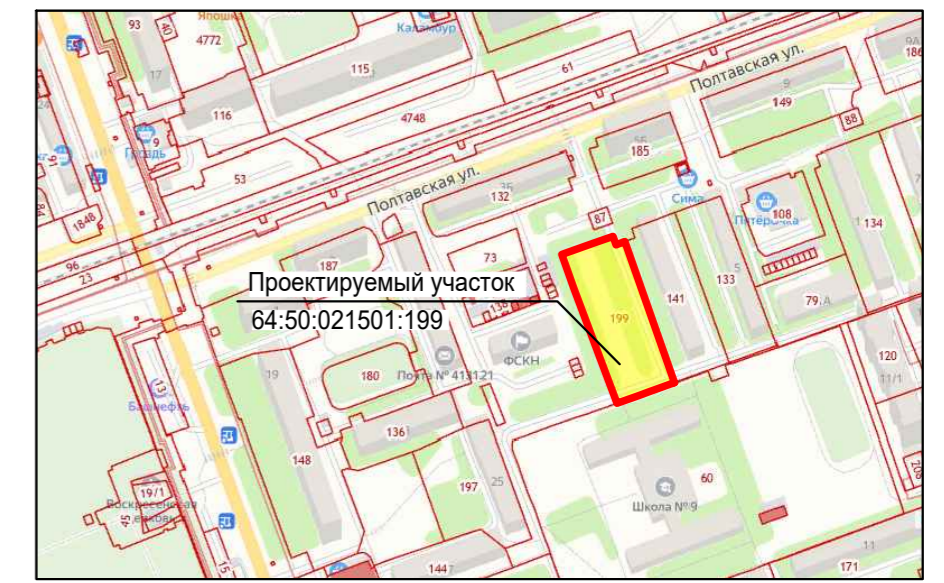
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-П/21-ПЗУ.ПЗ.

Лист

7

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир			
					здания	всего	здания	всего	Эдания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом (индивид.)	11		126	-	1164.1	-	7233.69	-	34184.33
A	Блок-секция	11	1	40	-	384.42	-	2432.29	-	11343.31
Б	Блок-секция	11	1	40	-	385.12	-	2432.19	-	11343.31
В	Блок-секция	11	1	46	-	394.56	-	2369.21	-	11497.71
ПД	Площадка для игр детей и занятий физкультурой	1	-	-	-	168.0	-	-	-	-
ПГ	Площадка гостевая для парковки легковых автомобилей	5	-	-	-	604.6	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	1	-	-	-	9.0	-	-	-	-

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ

Наименование	Количество
1. Площадь участка в границе землепользования	(м²) 4310.00
2. Площадь участка в условной границе благоустройства	(м²) 5906.00
в том числе:	
а) застройки	(м²) 1164.1
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок и отмоستок	(м²) 3376.0
в) покрытий детских площадок	(м²) 168.0
б) озеленения	(м²) 1197.9

- Размеры даны в метрах
- Разбивка дана от закоординированных точек осей проектируемого здания
- Радиусы закругления проездов, кроме указанных на плане, приняты 5.0 м

		03-П/21-ПЗУ		Заказчик СЗ "Стройресурс - ЭН"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Веселова				
Провер.	Решетникова				
ГИП	Лебедь				
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	1
		Разбивочный план М 1:500		ООО "Авангардпроект" г. Саратов	



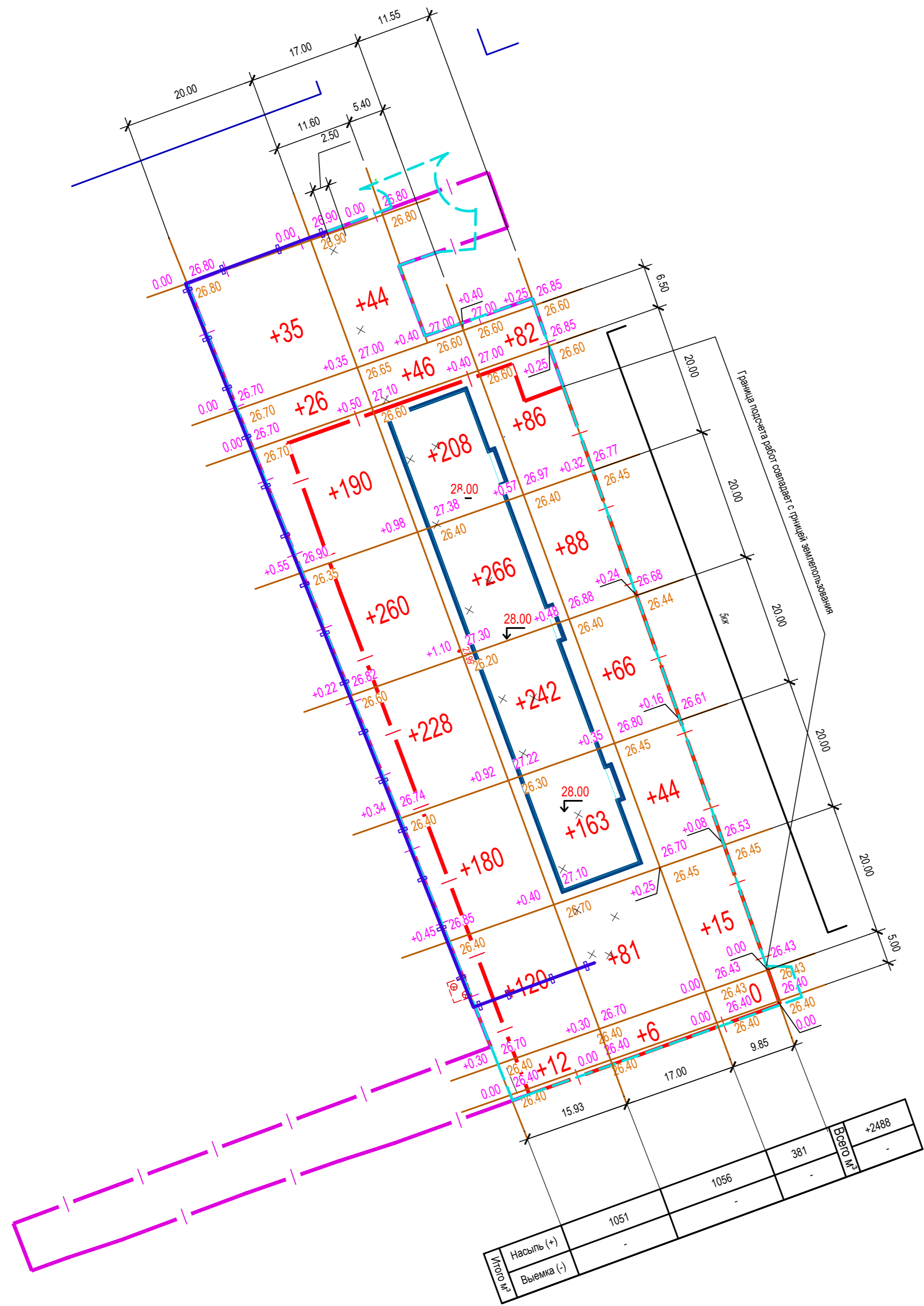
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом (индивид.)	11		126	-	1164.1	-	7233.69	-	34184.33
A	Блок-секция	11	1	40	-	384.42	-	2432.29	-	11343.31
Б	Блок-секция	11	1	40	-	385.12	-	2432.19	-	11343.31
В	Блок-секция	11	1	46	-	394.56	-	2369.21	-	11497.71
ПД	Площадка для игр детей и занятий физкультурой		1	-	-	-	168.0	-	-	-
ПГ	Площадка гостевая для парковки легковых автомобилей		5	-	-	-	604.6	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров		1	-	-	-	9.0	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница подсчета работ
- Здание проектируемое
- Уклон в промилле
- Направление проектного профиля
- Протяженность уклона в метрах
- Точка перелома продольного профиля
- Планировочная отметка верха покрытия
- Существующая отметка земли
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м

		03-П/21-ПЗУ		Заказчик СЗ "Стройресурс - ЭН"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подк.	Подпись	Дата
Разраб.		Веселова			
Провер.		Решетников			
ГИП		Лебедь			
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	2
		План организации рельефа М 1:500		ООО "Авангардпроект" г. Саратов	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2488	-	
2. Вытесненный грунт		2166	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	
б) подземных инженерных сетей		-	
в) автодорожных покрытий (тип-1) h=0.67м		1774	
г) отмосток, тротуаров, площадок (тип-2) h=0.15м		140	
д) ПДФ площадки (тип-4)		78	
е) корыта под озеленение		177	
3. Поправка на уплотнение (9,5%)	237		
4. Всего пригодного грунта	2725		
5. Недостаток пригодного грунта		559	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	177	177	
7. Итого перерабатываемого грунта	2902	2902	

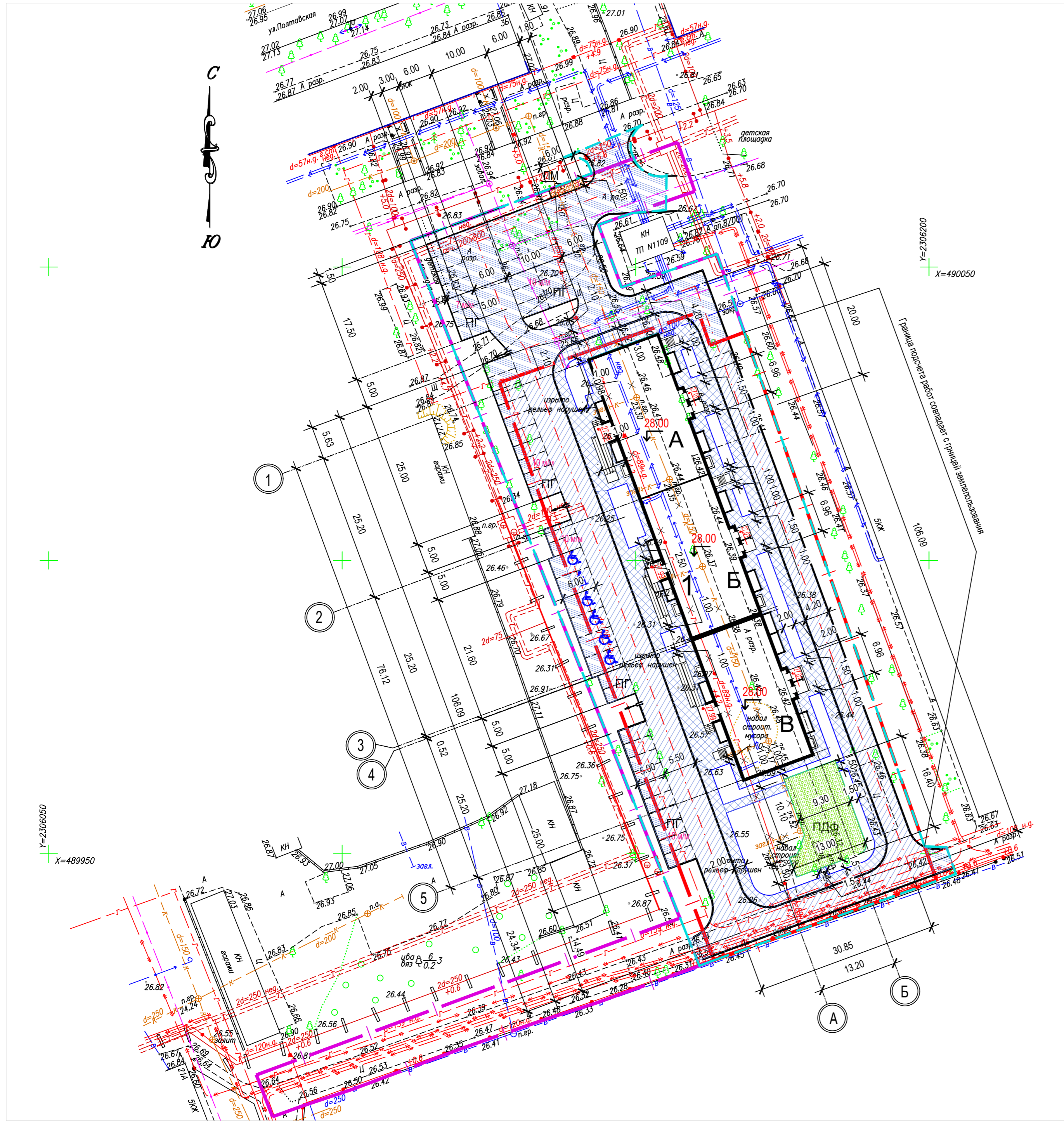
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подсчета работ
- Здание проектируемое
- | | |
|-------|-------|
| +0.10 | 18.75 |
| 18.65 | |

Рабочая отметка земли | Планировочная отметка земли
| Существующая отметка земли
- +110** Объем земляных масс в пределах выделенного квадрата

- Остаточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений ведомостью объемов земляных масс не учтен.
 - Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные прокладки.
 - Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75.
 - Грунт, используемый для возведения насыпи, должен соответствовать требованиям СНиП 2.05.02-85.
 - Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий -0.98, а в других -0.95.
- Размеры даны в метрах

		03-П/21-ПЗУ		Заказчик СЗ "Стройресурс - ЭН"	
Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Веселова				
Проверил	Решетников				
ГИП	Лебедь				
				Стадия	Лист
				П	3
				ООО "Авангардпроект" г. Саратов	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом (индивид.)	11		126	-	1164.1	-	7233.69	-	34184.33
A	Блок-секция	11	1	40	-	384.42	-	2432.29	-	11343.31
Б	Блок-секция	11	1	40	-	385.12	-	2432.19	-	11343.31
В	Блок-секция	11	1	46	-	394.56	-	2369.21	-	11497.71
ПД	Площадка для игр детей и занятий физкультурой		1	-	-	168.0	-	-	-	-
ПГ	Площадка гостевая для парковки легковых автомобилей		5	-	-	604.6	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров		1	-	-	9.0	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

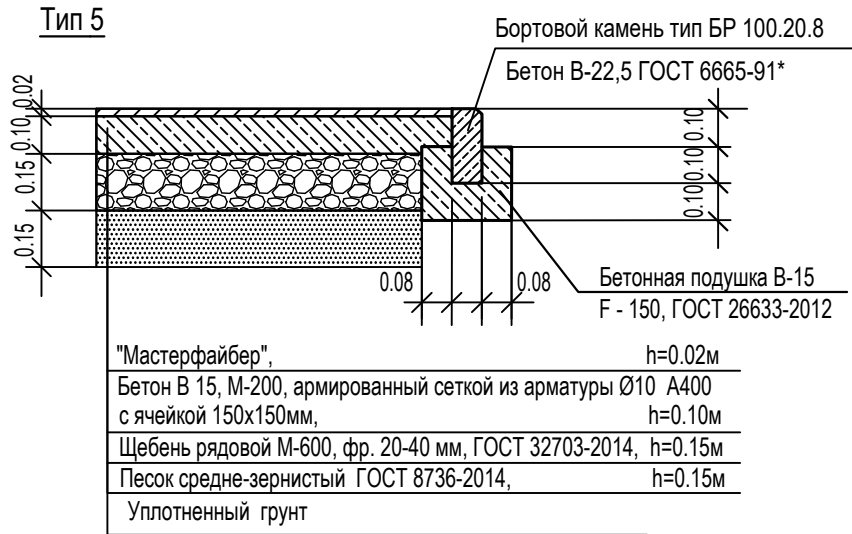
Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Тип бортового камня
Покрытия в границах земельного участка				
	Покрытие проезжей части проездов, площадки ПГ с бортовым камнем БР100.30.15 L= 397.0 м.п.	1	1411.0	БР 100.30.15
	Покрытие тротуаров и отстопок с бортовым камнем БР100.20.8 L= 288 м.п.	2	842.0	БР 100.20.8
	Покрытие площадки для игр детей с бортовым камнем БР100.20.8 L= 57.0 м.п.	4	168.0	БР 100.20.8
Покрытия за границами земельного участка				
	Покрытие проезжей части проездов с бортовым камнем БР100.30.15 L= 265.0 м.п.	1	1070.0	БР 100.30.15
	Покрытие тротуаров и отстопок с бортовым камнем БР100.20.8 L= 0.0 м.п.	2	44.0	----
	Покрытие площадки для мусорных контейнеров	3	9.0	----

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

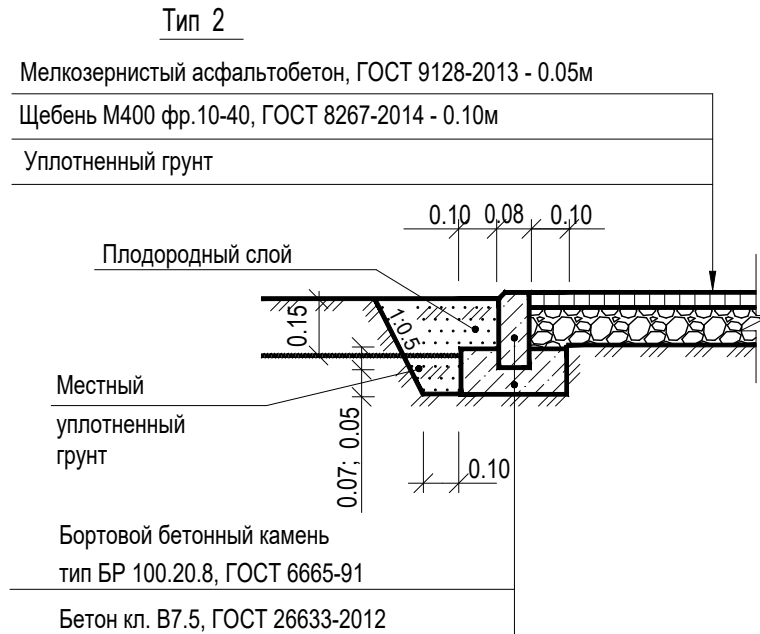
- Граница землепользования
- Здание проектируемое
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м

		03-П/21-ПЗУ		Заказчик СЗ "Стройресурс - ЭН"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№под.	Подпись	Дата
Проверил	Решетников	Лист	4	Листов	
ГИП	Лебедь	Стадия		П	
План проездов, тротуаров, площадок М 1:500				ООО "Авангардпроект" г. Саратов	

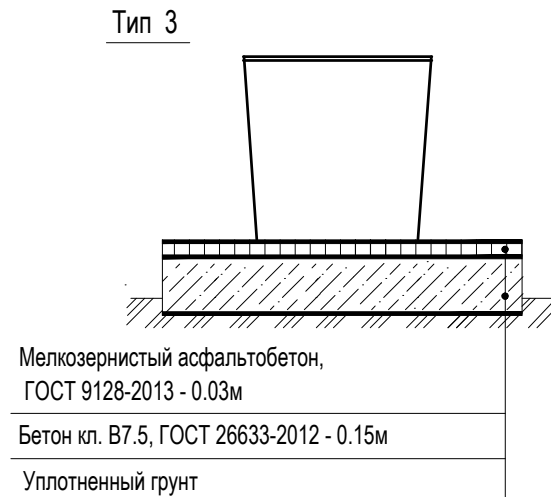
Конструкция покрытия групповых и физкультурных площадок



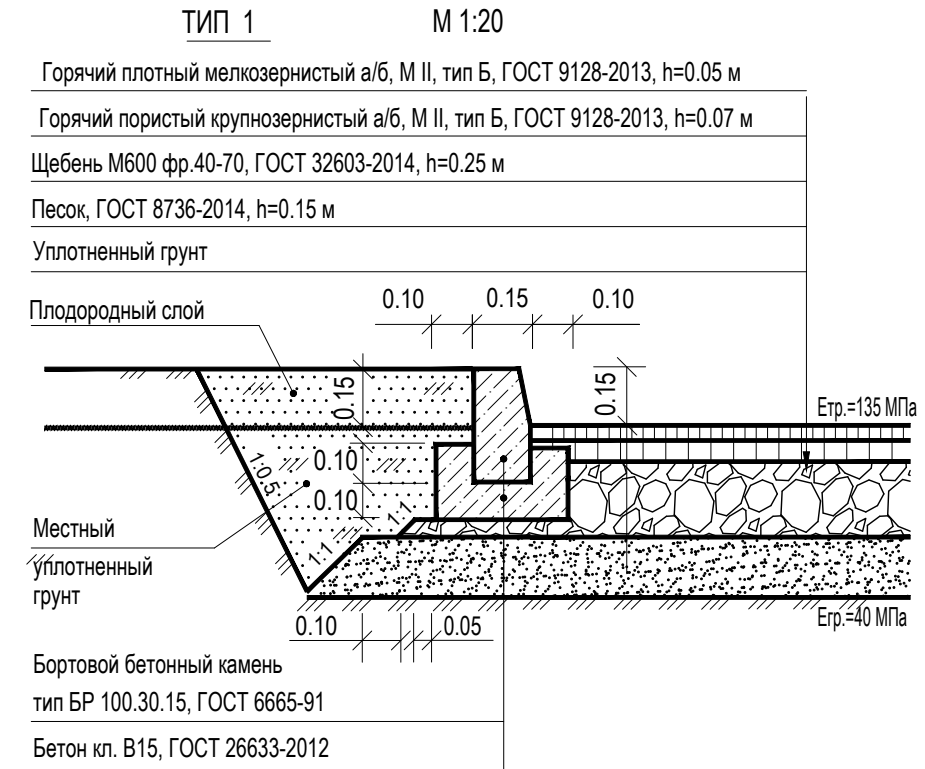
Конструкция покрытия тротуаров, откосок



Конструкция покрытия площадки для мусорных контейнеров



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

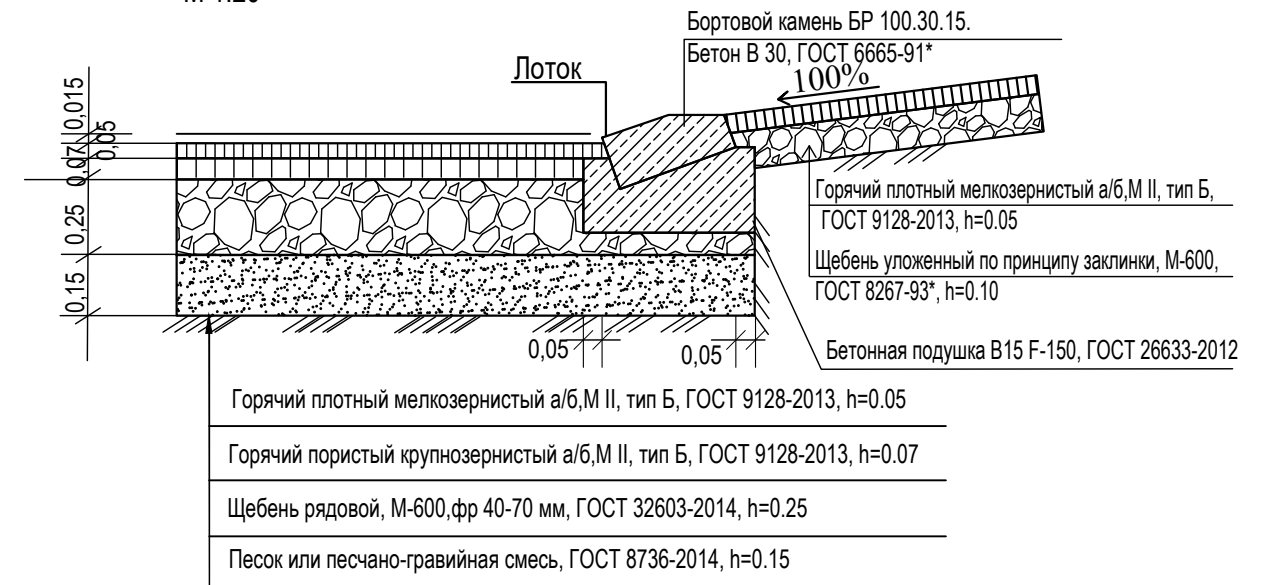


ПРИМЫКАНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

(с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)*

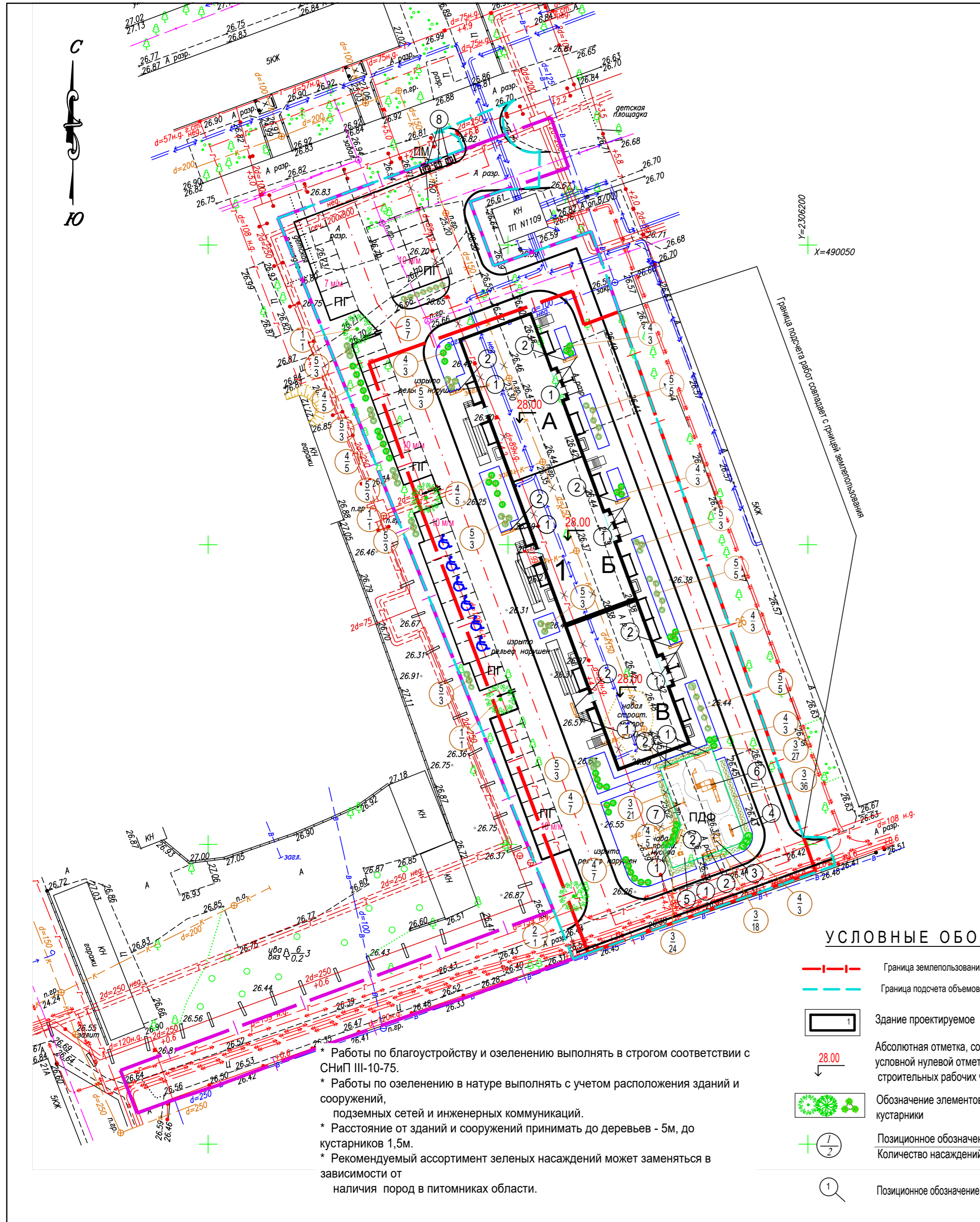
М 1:20

(Условное обозначение на плане - - -)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

03-П/21-ПЗУ						Заказчик СЗ "Стройресурс - ЭН"			
Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Веселова						П	5	
Провер.	Решетников								
ГИП	Лебедь					Конструкции покрытий М 1:20	ООО "Авангардпроект" г. Саратов		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница подсчета объемов работ
- Здание проектируемое
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м
- Обозначение элементов озеленения - деревья, кустарники
- Позиционное обозначение породы или вида насаждения
Количество насаждений или площадь цветников
- Позиционное обозначение малых архитектурных форм

* Работы по благоустройству и озеленению выполнять в строгом соответствии с СНиП III-10-75.
 * Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, подземных сетей и инженерных коммуникаций.
 * Расстояние от зданий и сооружений принимать до деревьев - 5м, до кустарников 1,5м.
 * Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений может заменяться в зависимости от наличия пород в питомниках области.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многквартирный жилой дом (индивид.)	11		126	-	1164.1	-	7233.69	-	34184.33
А	Блок-секция	11	1	40	-	384.42	-	2432.29	-	11343.31
Б	Блок-секция	11	1	40	-	385.12	-	2432.19	-	11343.31
В	Блок-секция	11	1	46	-	394.56	-	2369.21	-	11497.71
ПД	Площадка для игр детей и занятий физкультурой	1	-	-	-	168.0	-	-	-	-
ПГ	Площадка гостевая для парковки легковых автомобилей	5	-	-	-	604.6	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	1	-	-	-	9.0	-	-	-	-

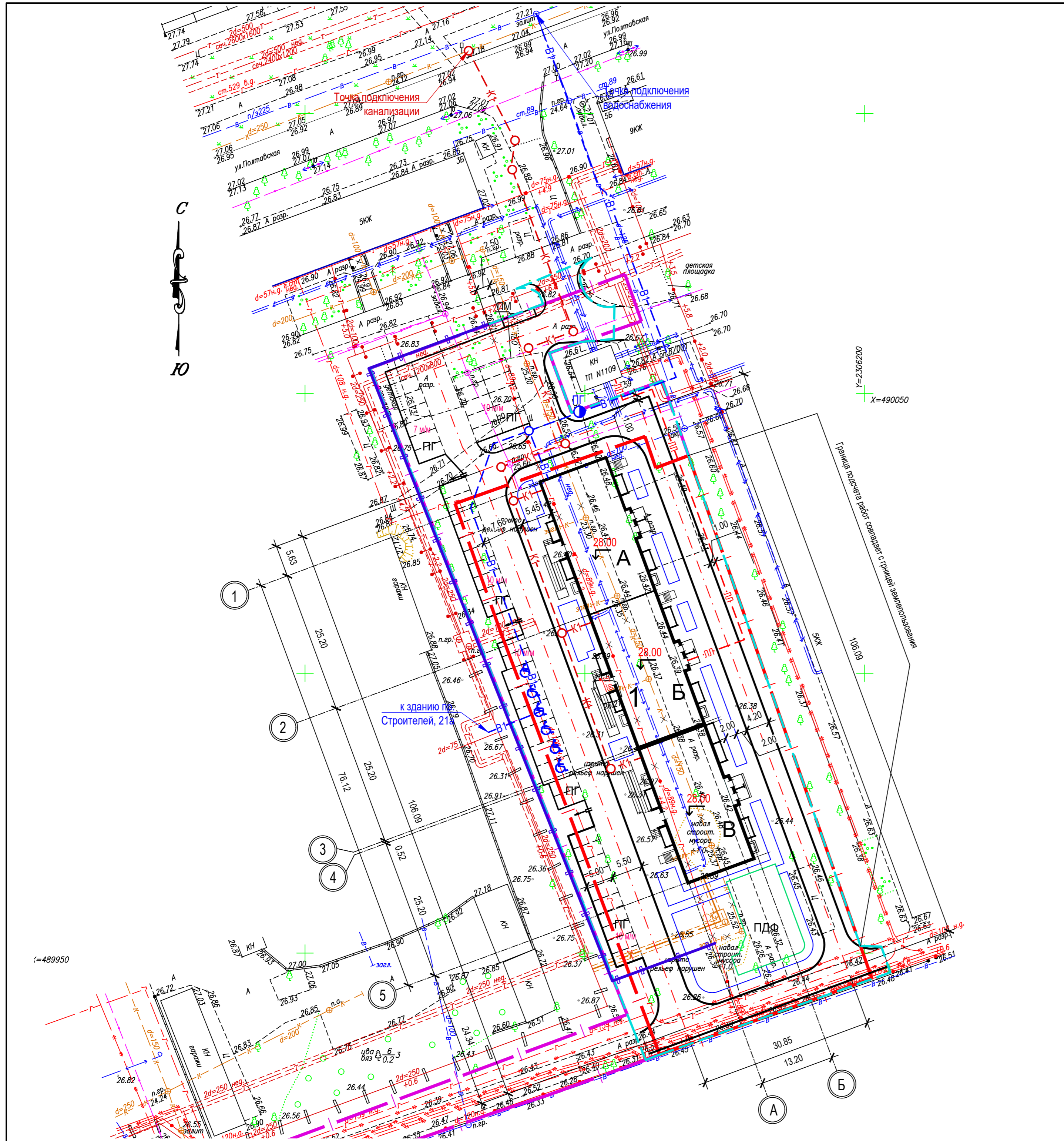
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во	Каталог ЗАО "КСИП "Солнечный город" г. Саратов Код оборудования
1		Урна	11	001312
2		Скамья садово-парковая на металлических ножках	11	002202
3		Песочница с крышкой	1	004237
4		Качалка балансир малая	1	004102
5		Качалка на пружинке "Бабочка"	1	004117
6		Детский игровой комплекс	1	005116
7		Качели на стойках метал. для гибкой подвески	1	004154
8		Контейнер для сбора мусора (тип МКМ - 01 - 02)	3	—

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида озеленения	Воз раст, лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
1	Береза бородавчатая	5	3	саженец / шт
2	Клен остролистный	5	1	саженец / шт
Кустарники				
3	Ива пурпурная (изгородь однорядная)	3	126/42	саженец 3 шт/п.м
4	Чубушник (группы)	3	52	саженец / шт
5	Форзиция (группы)	3	52	саженец / шт
	Газон обыкновенный		1051.0	(семена) / м²

		03-П/21-ПЗУ		Заказчик СЗ "Стройресурс - ЭН"	
Многквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Веселова	Решетников	Лебедь		
Проверил	Решетников	Лебедь			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План малых архитектурных форм и озеленения М 1:500				ООО "Авангардпроект" г. Саратов	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом (индивид.)	11		126	-	1164.1	-	7233.69	-	34184.33
А	Блок-секция	11	1	40	-	384.42	-	2432.29	-	11343.31
Б	Блок-секция	11	1	40	-	385.12	-	2432.19	-	11343.31
В	Блок-секция	11	1	46	-	394.56	-	2369.21	-	11497.71
ПД	Площадка для игр детей и занятий физкультурой	1	-	-	-	168.0	-	-	-	-
ПГ	Площадка гостевая для парковки легковых автомобилей	5	-	-	-	604.6	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	1	-	-	-	9.0	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
- Граница подсчета работ
- Здание проектируемое
- Сети газоснабжения (вынос)
- Проектируемые тепловые сети
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети электроснабжения
- Пожарный гидрант, проектируемый

					03-П/21-ПЗУ		Заказчик СЗ "Стройресурс - ЭН"				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, 3а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Веселова								П	7	
Провер.	Решетников										
ГИП					Лебедь				ООО "Авангардпроект" г. Саратов		
Сводный план инженерных сетей М 1:500											