

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ЖК НА ТЕАТРАЛЬНОЙ-3»
 полное наименование организации —
410010, г. Саратов
 для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. им. Бирюзова С.С.,
д. 22, офис 10
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2020 года

№

64-RU64538109-85-2020

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначениями по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 3-я очередь строительства. Блок – секции 1В, 1Г, 1Д
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-0276-20 от 30 декабря 2020 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-024458-2020 от 15 июня 2020 г.; Письмо общества с ограниченной ответственностью «Экспертиза - С» от 30.12.2020 года № 362

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503:809; 64:50:010503:810	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2020-3290 от 28.12.2020 года Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2020-3289 от 28.12.2020 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Система»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	18298,03	Площадь участка (кв. м): 1780; 2016
	Объем (куб. м):	68154	в том числе подземной части (куб. м): 5546
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 38,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м)	1941	

	Иные показатели:	Площадь квартир без учета лоджий – 9712,62 кв.м; Площадь квартир с учетом лоджий – 10298,25 кв. м; Количество квартир – 144 шт.; Количество блок секций – 3; Общая площадь подземного паркинга – 1583 кв.м; Нежилые помещения (магазин, офисы) – 1345,48 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » декабря 2022 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по строительству, ЖКХ,
ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.М. Попеко

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2022 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.