



**ООО  
“АВАНГАРДПРОЕКТ”**

**Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"  
Шифр: 02-П/21- ПЗУ**

**Многоквартирный жилой дом по  
адресу: Саратовская обл., г. Энгельс,  
ул. Ломоносова, 33а.**

**Жилой дом**

**Раздел проекта: Схема планировочной  
организации земельного  
участка. ПЗУ.**

**Саратов 2021**



**ООО  
“АВАНГАРДПРОЕКТ”**

**Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"  
Шифр: 02-П/21- ПЗУ**

**Многоквартирный жилой дом по  
адресу: Саратовская обл., г. Энгельс,  
ул. Ломоносова, 33а.**

**Жилой дом**

**Раздел проекта: Схема планировочной  
организации земельного  
участка. ПЗУ.**

Генеральный  
директор

Г. И. Афонин

Главный инженер  
проекта

А.Л. Лебедь

Саратов 2021

## Содержание

### Раздел 2.

#### Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ).

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
02-П/21-ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капи-	

						Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ								
Изм.	№.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание								
Разработ.	Яковлева											Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лебедь											П	1	11
												ООО "Авангардпроект"		

Обозначение	Наименование	Примечание
	тального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
02-П/21-ПЗУ.ТЧ	<b>Графическая часть</b>	
л.1	Перечень листов.	
л.2	Ситуационная схема.	
л.3	Разбивочный план. М 1:500.	
л.4	План организации рельефа. М 1:500.	
л.5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
л.6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.	
л.7	План земляных масс. М 1:500.	
л.8	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

## Общая часть.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а» разработана на основании:

- технического задания, представленного Заказчиком;
- материалов инженерно-геодезических изысканий;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-64-4-38-1-09-2021-3340 от 08.09.2021г.

### **а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

В административном отношении площадка, на которой проектируется жилой дом, расположена по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 33а.

Территория, отведенная под застройку, расположена на земельном участке общей площадью 7 869,00 м<sup>2</sup>, состоящем из двух земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 64:50:021505:145 площадью 5 769,00 м<sup>2</sup> (для размещения проектируемого жилого дома и благоустройства);
- земельный участок площадью 2 100 м<sup>2</sup>, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 64:50:021505:145 с юго-западной стороны (для размещения благоустройства).

В соответствии с ГПЗУ № РФ-64-4-38-1-09-2021-3340 от 08.09.2021г земельный участок с кадастровым номером 64:50:021505:145 расположен в границах участка Ж-2/15, отнесенного к подзоне «Б» территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2). В данной зоне предусмотрен основной вид использования - Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше. На данном участке предусмотрено размещение многоэтажного дома, благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослых, размещение стоянок для автомобилей в количестве 4 шт. (ПА1, ПА2, ПА3, ПА4 по генплану).

На земельном участке площадью 2 100 м<sup>2</sup>, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 64:50:021505:145 с юго-западной стороны, предусмотрено размещение стоянок для автомобилей в количестве 5 шт. (ПА5, ПА6, ПА7, ПА8, ПА9 по генплану) и обустройство площадки для мусорных контейнеров.

В настоящий момент участок с кадастровым номером 64:50:021505:145 свободен от застройки, территория околонушена сетью действующих и частично

						Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		3

отключенных коммуникаций. Инженерные сети, расположенные в пятне застройки, подлежат выносу перед началом производства работ.

Участок площадью 2 100 м<sup>2</sup> в настоящий момент свободен от застройки, территория околонулена сетью действующих и частично отключенных коммуникаций. На данный момент на участке имеются остатки конструкций здания после демонтажа объекта, которые надо расчистить перед началом строительства объекта.

Участок работ расположен на правом низменном берегу р. Волги, площадка частично спланирована. В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах II надпойменной террасы р. Волги.

Рельеф площадки пологий, спланированный. Абсолютные отметки от 26,80 до 27,20 м (по устьям скважин).

Ценные зеленые насаждения в пятне застройки и вблизи площадки строительства отсутствуют.

Опасных природных или техногенных явлений в пределах отведённого земельного участка не обнаружено.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом окружающей площадку проектирования существующей и проектируемой застройкой, существующих автодорог, проездов и тротуаров.

### **Климатическая характеристика**

- климатический район в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» - III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 27°;
- расчетный вес снегового покрова для III района - 150 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кг/ м<sup>2</sup>.

### **Геологическое строение.**

В геологическом строении участка до глубины 20,0 м принимают участие отложения четвертичной системы (Q), представленные современными техногенными образованиями (tQIV) – суглинки с включением строительного мусора, щебня. Ниже по разрезу вскрываются лиманно-морские (lm QII-III) глины и суглинки, мощностью до 10,0 м, распространены повсеместно, и пески (a QII).

### **Гидрогеологические условия.**

На изучаемой территории, в период проведения буровых работ август 2021 г, были вскрыты грунтовые воды в четвертичных грунтах. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 3,8 до 4,0 м (абс. отм. от 23,0 до 22,8).

						Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		4

Водовмещающими грунтами являются грунты: прослойки песков в глинах ИГЭ-3; прослойки песков в суглинках ИГЭ-4 и пески мелкие ИГЭ-5. Региональный водоупор до глубины 20,0 м не вскрыт. По характеру подтопления территория неподтопленная.

За период с 2013 г. по 2021 г. изменений уровня подземных вод благодаря надежным водозащитным мероприятиям не произошло.

Питание водоносного горизонта происходит за счёт утечек из водонесущих коммуникаций, инфильтрации атмосферных осадков в условиях нарушенного поверхностного стока, конденсации влаги под экранированными участками территории (застройка, асфальт) и т.п. Разгрузка подземных вод осуществляется в сторону долины р. Волги. Грунтовая вода жёсткая, слабосоленоватая, сульфатная магниево-кальциевая.

Согласно химическому анализу воды из скважин, грунтовые воды не обладают степенью агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на все марки бетона по водонепроницаемости.

По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, грунтовые воды среднеагрессивные для бетонов марок по водонепроницаемости W4, слабоагрессивные для бетонов W6-W8, неагрессивные для бетонов W10-W20.

Грунтовые воды обладают низкой степенью коррозионной агрессивности по отношению к свинцовой оболочке кабеля и средней – по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

По критерию типизации территории по подтопляемости участок изысканий относится: к области - I (неподтопляемые); по условиям развития процесса - III-A (неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин); по времени развития процесса – III-A-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Принимая во внимание, тот факт, что в зимний период 2020-2021 гг. на территории г. Энгельса выпало большое количества снега, за максимальный уровень подъёма грунтовых вод следует принять абсолютную отметку уровня воды, установившегося в скважине № 6 – 22,8 м.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена с учетом санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

										Лист
										5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ				

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Вредное производство, требующее санитарно-защитные зоны, отсутствует.

С северной стороны от проектируемого жилого дома расположены две существующие трансформаторные подстанции. В соответствии с ПУЭ (раздел 4, п. 4.2.131) и п. 12.26 СП 42.13330.2016 расстояние от фасадов жилых домов с окнами до существующих трансформаторных подстанций составляет более 10м.

С юго-восточной стороны от проектируемого дома расположена существующая площадка ТБО (площадка мусоросборных контейнеров). Расстояние от площадки ТБО до окон жилых домов, детских площадок и от мест отдыха населения составляет более 20м.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена в соответствии с требованиями «Градостроительного плана», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и другими нормативными документами.

В соответствии с постановлением №555-п от 30 июня 2020 г. в доме 11 надземных этажей (10 жилых этажей и 1 технический этаж.)

Посадка здания определена исходя из норм инсоляции. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции не менее 2-х часов в день с 22 апреля по 22 августа для всех жилых помещений в проектируемом жилом доме.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом окружающей площадку проектирования существующей застройкой, существующих автодорог, проездов и тротуаров.

Основными целями планировочного решения является максимально эффективное использование территории, создание нормативной и комфортной среды обитания жителей, устройство необходимых дворовых пространств в жилой зоне.

Проектируемая улично-дорожная сеть проектируемого участка представляет собой проезды местного значения, шириной 4,2м, которые увязаны с сетью улиц города. Пешеходное движение отделено от движения транспорта и предусмотрено по тротуарам.

										Лист
										6
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ				



В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункты 8.1 и 8.6, к проектируемому зданию предусмотрен пожарный проезд. Проектом предусматривается круговой проезд.

В соответствии п. 8.9 СП 4.13130.2013 конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

При проектировании проездов для пожарной техники учитывается беспрепятственное размещение гостевых стоянок для легкового транспорта, установка и маневрирование пожарной техники. В местах проездов, подъездов и установки пожарных автомобилей не предусматриваются газоны, рядовая посадка деревьев, размещение воздушных технических коммуникаций (мачт городского освещения, рекламных стяжек, линий электропередач и связи), препятствующих установке и работе передвижной пожарной техники.

Радиусы закруглений проезжей части проездов приняты 5 и более метров, что соответствует нормативным значениям.

#### **Расчет количества м/мест в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области**

В соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области» (таблица 1.1.1.8) хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру составляет:

Количество квартир в проектируемом жилом доме – 120 шт.

$120 * 0,85$  (стандартное жилье) = 102 машино-место.

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяется расчетом, при числе мест 102 машино-место:

$100 \text{ м/м} \times 0,05 + 2 \text{ м/м} \times 0,03$  (3%) = 5,1 м/мест

Фактически на проектируемой площадке размещено 102 машино-мест, в т.ч 6 машино-мест для МГН.

						Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		7

**г) технико-экономические показатели земельного участка,  
предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

1	Площадь участка с кадастровым номером 64:50:021505:145	5 769,00 м <sup>2</sup>
2	Площадь участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 64:50:021505:145 с юго-западной стороны (для размещения проектируемого благоустройства)	2 100,00 м <sup>2</sup>
3	Площадь участка в границах подсчета объемов работ (без учета существующего проезда, существующего благоустройства и озеленение в границах участка с кадастровым номером 64:50:021505:145)	7 232,00 м <sup>2</sup>
4	Площадь застройки	1 194,56 м <sup>2</sup>
6	Площадь проектируемых проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	4 761,60 м <sup>2</sup>
7	Площадь озеленения в границах подсчета объема работ, в т.ч.  - проектируемое и существующее озеленение в границах участка с кадастровым номером 64:50:021505:145	1 635,00 м <sup>2</sup>  1 450,00 м <sup>2</sup> <i>(25,1% от площади участка)</i>
8	Площадь участка в границах участка с кадастровым номером 64:50:021505:145, которая проектом не разрабатывалась (существующий проезд, существующее благоустройство и озеленение)	836,00 м <sup>2</sup>

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В результате анализа существующего рельефа и в соответствии со строительными требованиями приняты следующие решения по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения (не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах) и спрофилировать до проектных отметок.

Проектом обеспечена организация водоотвода со всей поверхности проектируемой площадки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Организация рельефа участка выполнена с учетом существующего рельефа местности, отметок существующих проездов.

В основу проектного решения организации рельефа лежит принцип максимального сохранения природного ландшафта.

Организация рельефа территории решена с учетом отвода атмосферных и талых вод по дорогам с твердым покрытием в сторону понижения.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемым зданиям. Высота бордюрного камня по краям пешеходных путей принята равной 0,05м. Кроме того, проектом предусмотрено специальное примыкание тротуаров к проезжей части с возможностью проезда инвалидов колясок.

Планировка проектируемой территории выполнена в насыпи.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Проектом предполагается благоустройство прилегающей территории.

Территория вокруг жилого дома благоустраивается и озеленяется.

Композиция дворового пространства проектируемого жилого дома характеризуется четким разграничением территории на части правильного геометрического очертания, преобладанием прямых и широких дорог и тротуаров, правильной геометрической формы площадок, симметричными посадками кустарников. Прием регулярной планировки основывается на природных условиях территории застройки и характеризуется ровным рельефом. Благоустройство зоны отдыха включает в себя устройство площадок для жителей всех возрастов, а именно: детская площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка.

Благоустройство предусматривает также установку современных элементов малых архитектурных форм и дорожных покрытий. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании “Солнечный город” (или аналог).

Проектом озеленения предусмотрена посадка кустарников на внутривортовых пространствах.

Кустарниковая растительность, предлагаемая для внутриквартального озеленения, представлена следующими породами: сирень обыкновенная и кизильник блестящий.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок. Тротуары в дворовой территории запроектированы из асфальтобетонного покрытия. По периметру здания предусмотрена отмостка с асфальтобетонным покрытием. Покрытие детской площадки предусмотрено из гравийно-песчаной смеси. Покрытие площадки для отдыха взрослых асфальтобетонное.

Проектом предусмотрено специальное примыкание тротуаров к проезжей части с возможностью проезда инвалидных колясок. Данные примыкания располагаются около выходов из жилых домов, в местах перехода на соседние территории, при входе на площадки отдыха и около парковочных мест.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Функциональное зонирование территории организовывается с учетом технических условий и рельефа местности, а также с учетом требований соответствующих нормативных документов, необходимых технологических, транспортных и пешеходных связей.

На участке выделены три функциональные зоны: зона застройки, зона игровой территории и отдыха взрослых, зона стоянки для автомобилей.

Зона игровой территории и отдыха взрослых представлена площадкой для детей разных возрастов в количестве 1 шт. и площадкой для отдыха взрослых – 1 шт.

На детской площадке предусмотрены: качели детские (1 шт.), качалка-балансир (1 шт.), песочница (1 шт.), скамейки со спинками (1 шт.), урна (1 шт.). Малые архитектурные формы взяты из каталога компании “Солнечный город” (или аналог).

На площадке для отдыха взрослых предусмотрены: скамейки (2 шт.) и урна (1 шт.).

На проектируемом участке предусмотрено 9 стоянок для автомобилей с общим количеством 102 машино-мест.

На автостоянках предусмотрено 6 мест для транспорта инвалидов размером 3,60 x 6,0м.

										Лист
										10
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ				

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;**

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь осуществляется наземными видами транспорта по дорогам с твердым покрытием. Пешеходная связь осуществляется по существующим и проектируемым тротуарам.

Подъезд и подход к проектируемому жилому дому организован со стороны ул. Ломоносова – основного пешеходного и транспортного потока.

На дворовую территорию проектируемого жилого дома предусмотрен 1 въезд-выезд (круговой проезд вокруг проектируемого дома), обоснованный в первую очередь организацией пожарных проездов, обеспечивающих проезд и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в помещения жилого дома.

Связь проектируемого жилого дома с существующими проездами выполнена по подъездным дорогам, категория – второстепенный проезд.

Проектируемая дорога обеспечит возможность строительства и дальнейшую эксплуатацию проектируемого объекта, подъезд пожарных машин к проектируемому жилому дому.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Шифр: 02-П/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

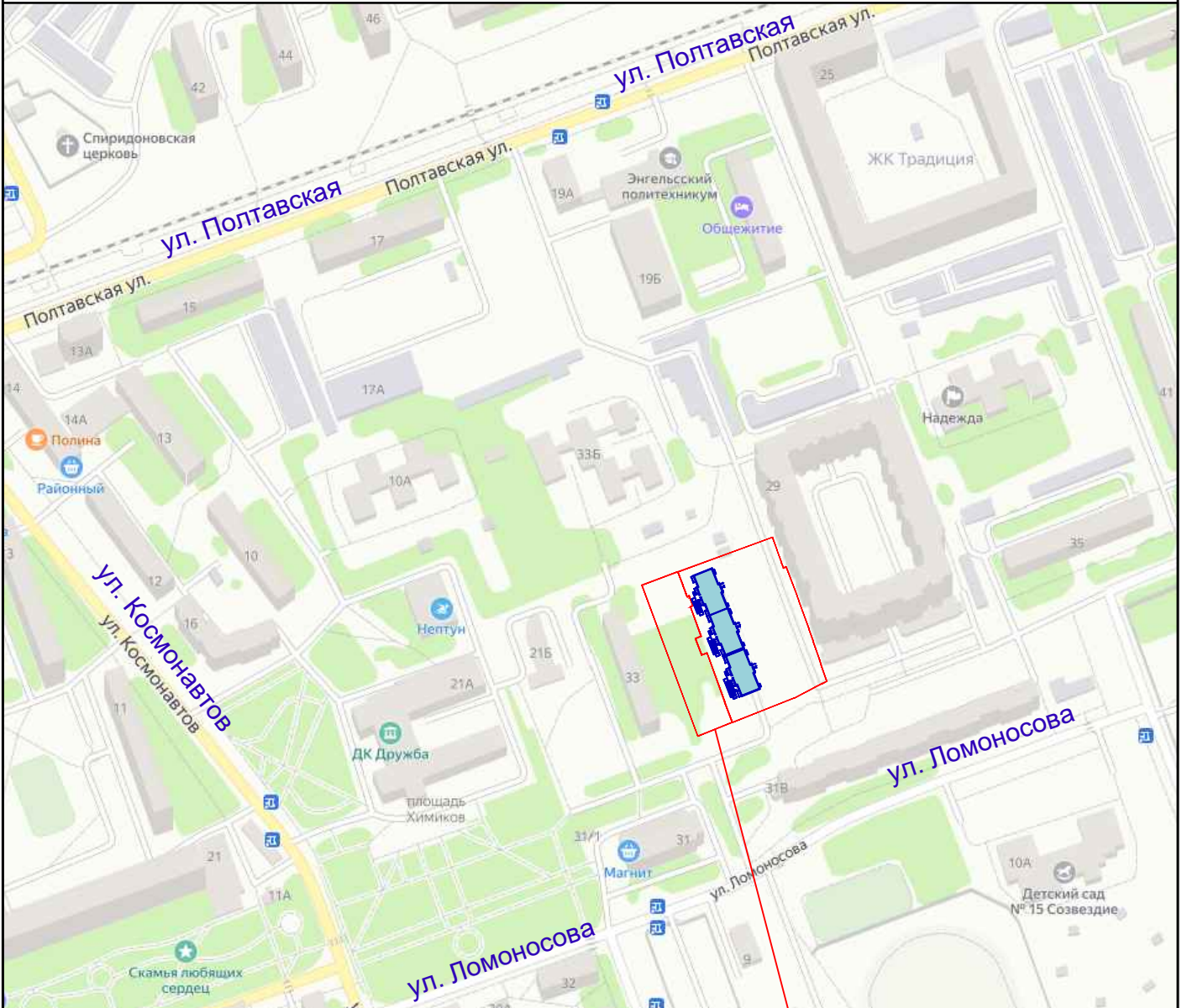
11

# ПЕРЕЧЕНЬ ЛИСТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ.

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень листов.	
2	Ситуационная схема.	
3	Разбивочный план. М 1:500.	
4	План организации рельефа. М 1:500.	
5	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.	
7	План земляных масс. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	

02-П/21-ПЗУ <span style="float: right;">Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"</span>												
Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а												
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
			Разработ.				<i>(Signature)</i>			П	1	8
			ГИП		Яковлева Лебедь		<i>(Signature)</i>		ООО "Авангардпроект" г.Саратов			
									Перечень листов			

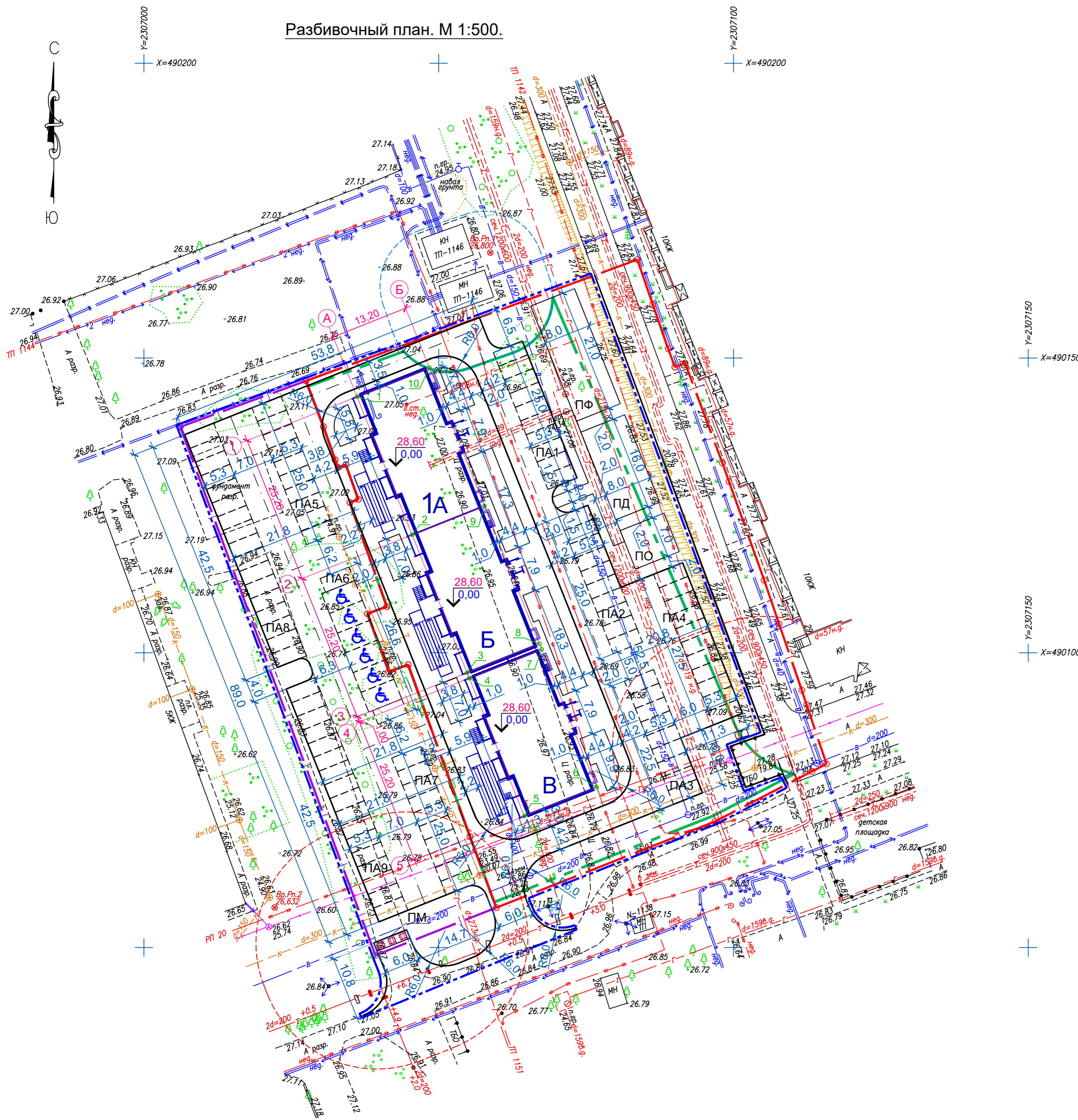
# Ситуационная схема.



Месторасположение  
проектируемого объекта

Взам. инв. №									
Подпись и дата		02-П/21-ПЗУ <span style="float: right;">Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"</span>							
Инв. № подл.		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Разраб.	Яковлева	Лебедь					
		Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
							П	2	
		Ситуационная схема.					ООО "Авангардпроект" г.Саратов		

Разбивочный план. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектир.)	11	1	-	120	-	1194,56	-	6930,22	-	32462,55
A	Секция	11	1	40	-	391,52	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	395,26	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	407,78	-	2308,74	-	10820,85	-

КОординаты Точек ПРИВЯЗКИ ЖИЛОГО ДОМА

Точки	координаты	
	X	Y
1	490143.44	2307036.16
2	490120.03	2307045.49
3	490096.63	2307054.83
4	490095.70	2307055.20
5	490072.29	2307064.53
6	490077.18	2307076.79
7	490100.59	2307067.46
8	490101.52	2307067.09
9	490124.93	2307057.75
10	490148.33	2307048.42

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки
ПД	Площадка для детей разного возраста (проектир.)	128,00
ПФ	Площадка физкультурная (проектир.)	168,00
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	56,00
ПА1	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА2	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА3	Гостевая стоянка для автомобилей на 9 машино-мест (проект.)	119,25
ПА4	Гостевая стоянка для автомобилей на 11 машино-мест (проект.)	145,75
ПА5	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА6	Гостевая стоянка для автомобилей на 8 машино-мест (проект.)	156,10
ПА7	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА8	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПА9	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров (проект.)	9,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельных участков
- Границы места допустимого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (по градостроительному плану земельного участка)
- Граница подсчета объемов работ
- Граница санитарно-защитной зоны от проектируемой трансформаторной подстанции
- Граница санитарно-защитной зоны от площадки для мусорконтейнеров

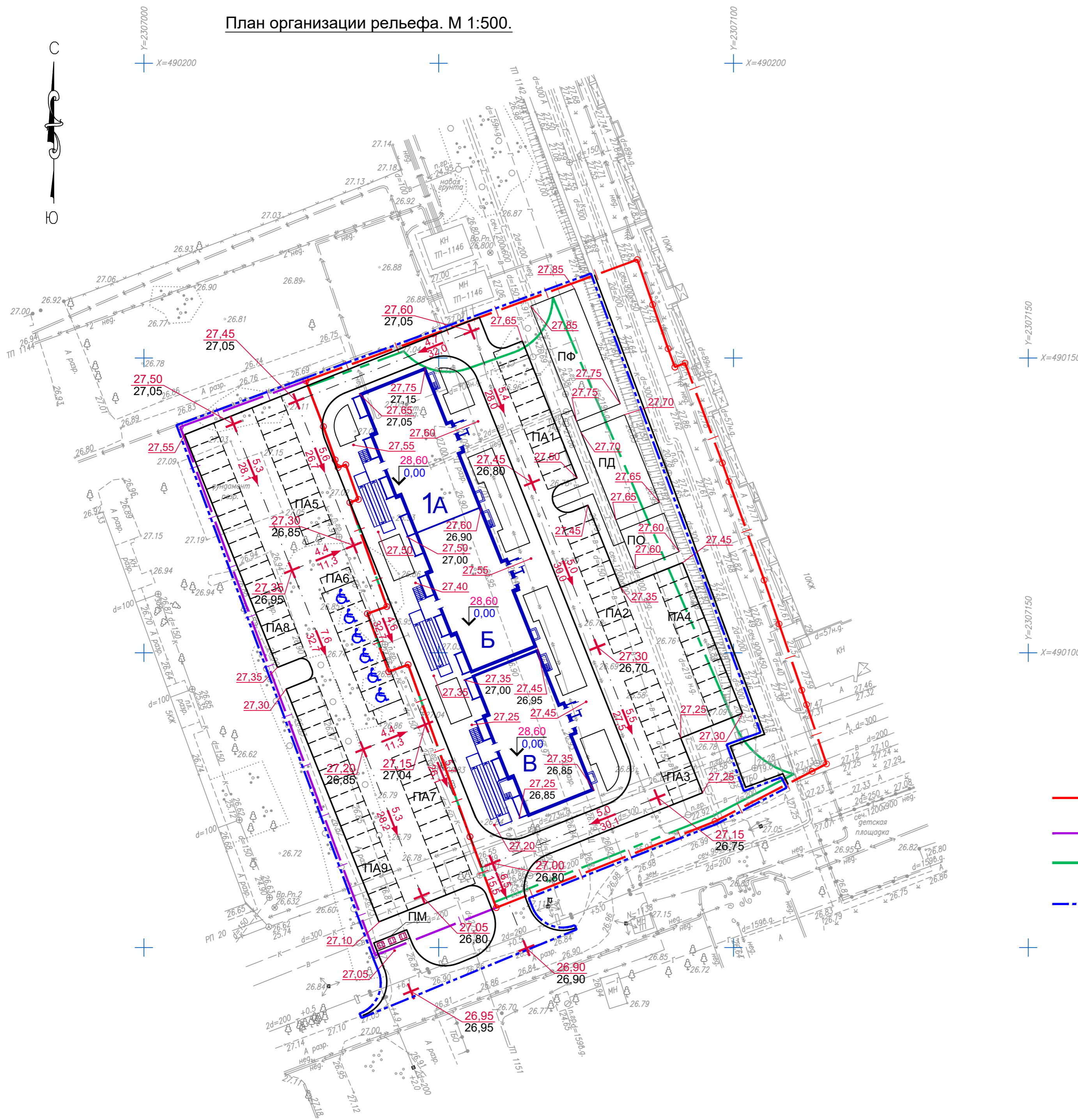
- Проект разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ИП Миронова Е.А. в 2021г.
- Система высот Балтийская, система координат общая государственная.
- Разбивку проектируемых зданий и сооружений производить по координатам и от разбивочных линий.
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- До начала производства работ необходимо вызвать представителей организаций, имеющих инженерные коммуникации на данном участке и получить от них разрешение на производство работ, особое внимание обратить на кабельные сети.

		02-П/21-ПЗУ		Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлева	Лебедь			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Разбивочный план. М 1:500.			ООО "Авангардпроект" г.Саратов		

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



План организации рельефа. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир отаплив. (без учета лоджий)		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектир.)	11	1	-	120	-	1194,56	-	6930,22	-	32462,55
A	Секция	11	1	40	-	391,52	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	395,26	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	407,78	-	2308,74	-	10820,85	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки
ПД	Площадка для детей разного возраста (проектир.)	128,00
ПФ	Площадка физкультурная (проектир.)	168,00
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	56,00
ПА1	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА2	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА3	Гостевая стоянка для автомобилей на 9 машино-мест (проект.)	119,25
ПА4	Гостевая стоянка для автомобилей на 11 машино-мест (проект.)	145,75
ПА5	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА6	Гостевая стоянка для автомобилей на 8 машино-мест (проект.)	156,10
ПА7	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА8	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПА9	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров (проект.)	9,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельных участков
- Границы места допустимого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (по градостроительному плану земельного участка)
- Граница подсчета объемов работ
- Проектная отметка
- Отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление уклона проезда
- Протяженность участка в метрах

- Земляные работы выполнять в строгом соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87", СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85", СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории".
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные сети.

		02-П/21-ПЗУ		Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
		Разраб.	Яковлева		
		ГИП	Лебедь		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План организации рельефа. М 1:500.			ООО "Авангардпроект" г.Саратов		

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	всего	застройки	квартир (без учета лоджий)	всего	здания	всего	
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектир.)	11	1	-	120	-	1194,56	-	6930,22	-	32462,55
A	Секция	11	1	40	-	391,52	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	395,26	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	407,78	-	2308,74	-	10820,85	-

План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых, покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 28,00 м	2	56,00	См. конструкции одежд
ПД	Площадка для детей, покрытие из гравийно-песчаной смеси с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 48,00 м	3	128,00	См. конструкции одежд
ПФ	Площадка физкультурная, покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 56,00 м	2	168,00	См. конструкции одежд
	Тротуары, покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 44,00 м	2	62,00	См. конструкции одежд
	Отмостка, тротуары вокруг дома покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 207,00 м	2	712,00	См. конструкции одежд
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров, покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 6,00 м	2	9,00	См. конструкции одежд

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

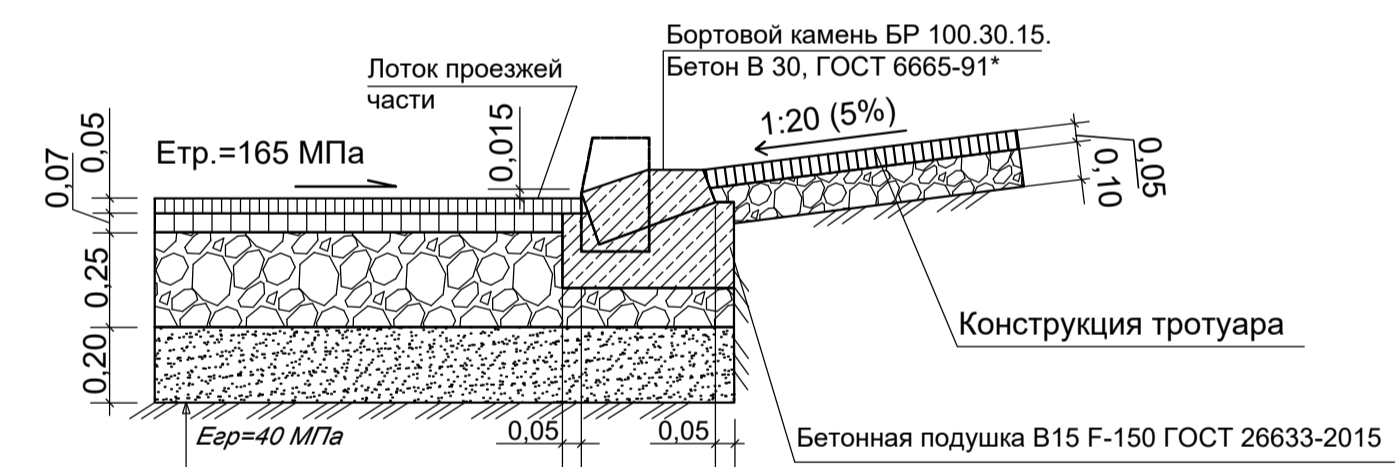
Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	S=2225,00 м²	L6.к.БР 100.30.15=371,00м	365,00	3,50; 4,20	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА1	S=132,50 м²	L6.к.БР 100.30.15=39,00м	25,00	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА2	S=132,50 м²	L6.к.БР 100.30.15=22,00м	25,00	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА3	S=119,25 м²	L6.к.БР 100.30.15=16,00м	22,50	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА4	S=145,75 м²	L6.к.БР 100.30.15=33,00м	27,50	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА5	S=132,50 м²	L6.к.БР 100.30.15=6,00м	25,00	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА6	S=156,10 м²		26,60	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА7	S=132,50 м²	L6.к.БР 100.30.15=8,00м	25,00	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА8	S=225,25 м²	L6.к.БР 100.30.15=54,00м	42,50	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00
Стоянка для автомобилей ПА9	S=225,25 м²	L6.к.БР 100.30.15=54,00м	42,50	5,30	Л6.к.БР 100.30.15	6,00

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки
ПД	Площадка для детей разного возраста (проектир.)	128,00
ПФ	Площадка физкультурная (проектир.)	168,00
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	56,00
ПА1	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА2	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА3	Гостевая стоянка для автомобилей на 9 машино-мест (проект.)	119,25
ПА4	Гостевая стоянка для автомобилей на 11 машино-мест (проект.)	145,75
ПА5	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА6	Гостевая стоянка для автомобилей на 8 машино-мест (проект.)	156,10
ПА7	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА8	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПА9	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров (проект.)	9,00

УЗЕЛ "А"

Примыкание тротуара из а/б к проезжей части (с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)\*. М 1:20.



Горячий плотный мелкозернистый а/б, М II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0,06м  
Щебень М800 фр.10-40 по ГОСТ 8267-93\* - 0,08м  
Щебень М800 фр.40-70, уложенный по принципу закладки по ГОСТ 8267-93\* - 0,30м  
Уплотненный грунт

\*Примыкание тротуара к проезжей части из бортового камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

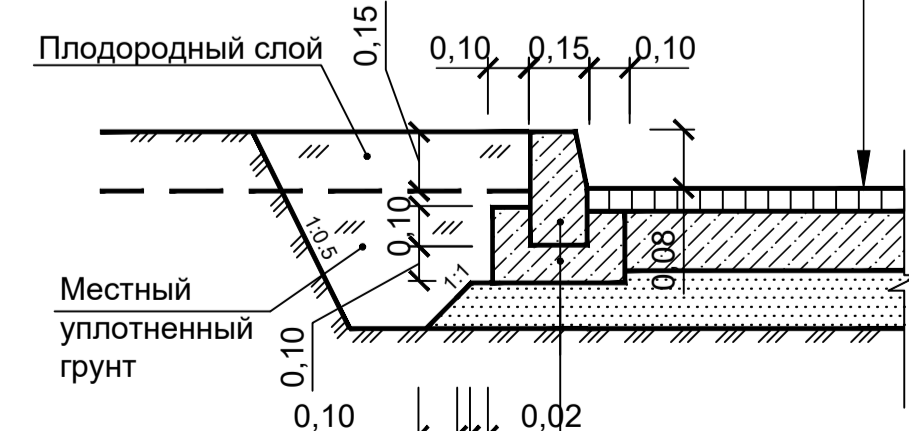
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельных участков
- Границы места допустимого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (по градостроительному плану земельного участка)
- Граница подсчета объемов работ
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие парковок (тип 1а)
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки, площадки для отдыха взрослых и физкультурной площадки (тип 2)
- Проектируемое покрытие площадки для детей из гравийно-песчаной смеси (тип 3)

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

ТИП 1  
М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 0,05м  
Бетон кл. В12,5 по ГОСТ 26633-2015 - 0,15м  
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,15м  
Уплотненный грунт

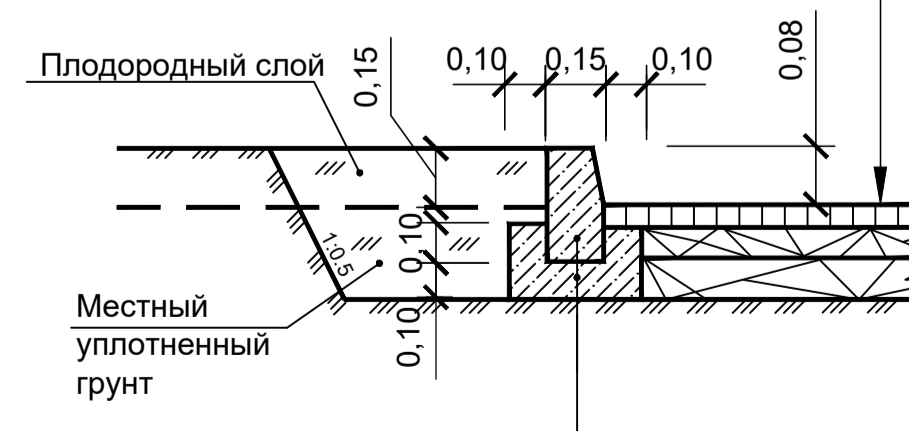


Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК

ТИП 1а  
М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 0,05м  
Щебень М800 фр.10-40 по ГОСТ 8267-93 - 0,05м  
Щебень М800 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93 - 0,10м  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК

ТИП 2  
М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 - 0,04м  
Бетон кл. В12,5 по ГОСТ 26633-2015 - 0,10м  
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10м  
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2015

КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

ТИП 3  
М 1:20

Гравийно-песчаная смесь - 0,12м  
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,15м  
Уплотненный грунт

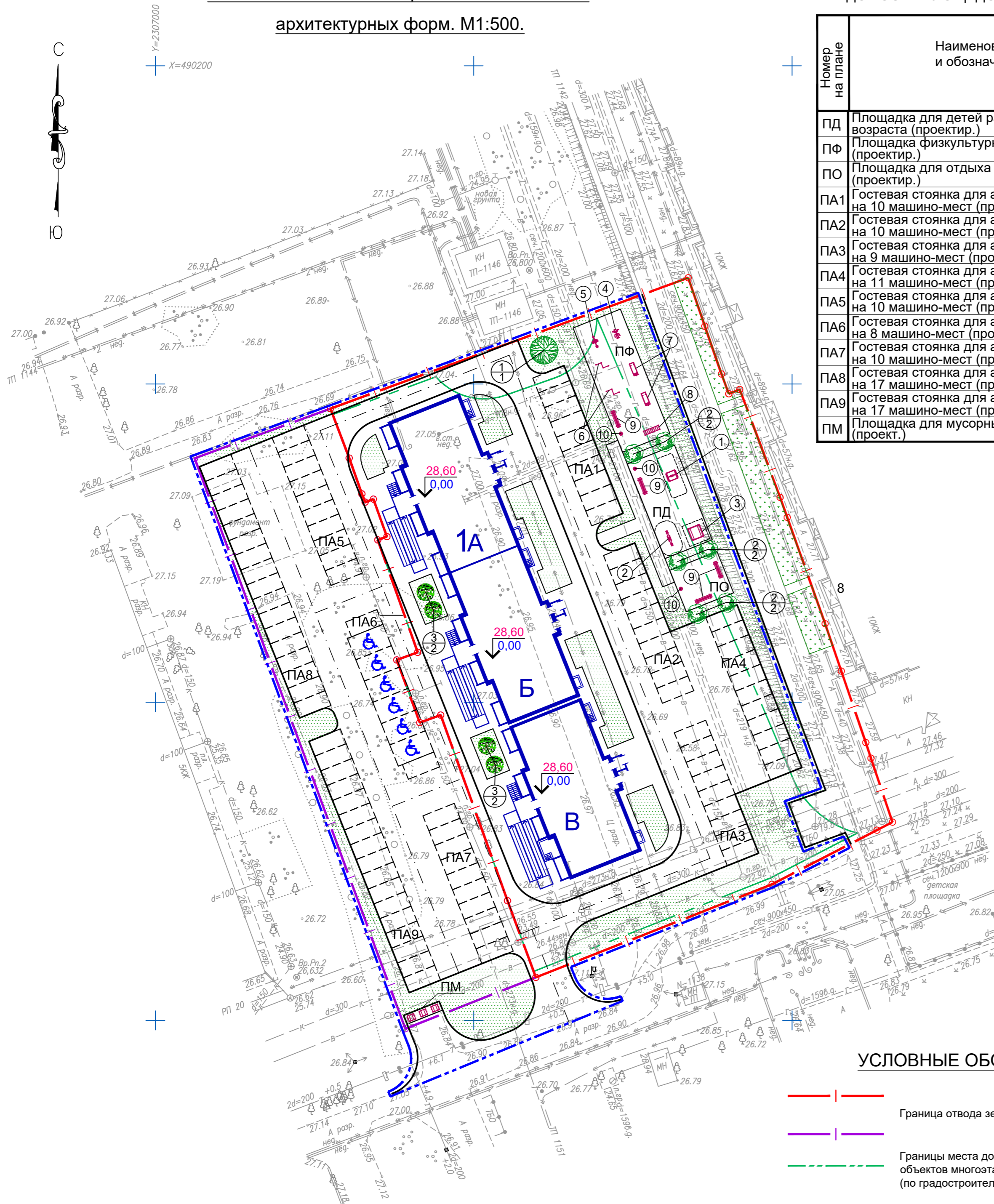


Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2015

- Все работы по благоустройству территории проводить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75".
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- Уклон дороги, тротуаров, площадок и отмостки принять в соответствии с решениями, представленными на л. 5 "План организации рельефа".
- Допускается замена покрытий по согласованию с проектной организацией.

Изм.		Коп.уч.		Лист		№док.		Подпись		Дата	
				5							
Имя, № подл.				Подпись и дата				Взам. инв. №			
								02-П/21-ПЗУ			
								Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"			
								Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а			
								Схема планировочной организации земельного участка			
								Стадия Лист Листов			
								П 5			
								ООО "Авангардпроект" г.Саратов			
								План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.			
								Формат А1			

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки
ПФ	Площадка физкультурная (проектир.)	168,00
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	56,00
ПА1	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА2	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА3	Гостевая стоянка для автомобилей на 9 машино-мест (проект.)	119,25
ПА4	Гостевая стоянка для автомобилей на 11 машино-мест (проект.)	145,75
ПА5	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА6	Гостевая стоянка для автомобилей на 8 машино-мест (проект.)	156,10
ПА7	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА8	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПА9	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров (проект.)	9,00

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир отаплив. (без учета лоджий)		зданий	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектир.)	11	1	-	120	-	1194,56	-	6930,22	-	32462,55
A	Секция	11	1	40	-	391,52	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	395,26	-	2310,74	-	10820,85	-
B	Секция	11	1	40	-	407,78	-	2308,74	-	10820,85	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качели детские	1	КАЧ 1.8 Качели на цепочках (брус) "Солнечный город"
2		Качалка-балансир	1	Балансир металлический "Солнечный город"
3		Песочница	1	ИО 502 Песочница Забава "Солнечный город"
4		Тренажер	1	т.пр. 007540 - "КСИЛ"
5		Тренажер	1	т.пр. 007529 - "КСИЛ"
6		Шведская стенка "Уголок"	2	т.пр. СКС 017 - "ВСЕ ДЛЯ ГОРОДА"
7		Скамья с опором	2	т.пр. 006721 - "КСИЛ"
		Рукоход "Параллель"	1	т.пр. СКС 020 - "ВСЕ ДЛЯ ГОРОДА"
9		Скамья на металлических ножках	4	т.пр. 002202 - "КСИЛ"
10		Урна металлическая	3	т.пр. 001213 - "КСИЛ"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
<u>Деревья</u>					
1		Клен остролистный	5	1	Саженец
<u>Кустарники</u>					
2		Кизильник блестящий	3	6	Саженец
3		Сирень обыкновенная	3	4	Саженец
<u>Газон</u>					
4		Проектируемое озеленение Газон (овсяница красная-70%, мятлик луговой-20%, райграс пастбищный-10%)		1 635,0 м²	в т.ч. проектируемое и существующее озеленение в границах участка с кадастровым номером 64:50:021505:145 составляет 1 450,0 м² (25,1% от площади участка)
		Существующее озеленение в границах участка с кадастровым номером 64:50:021505:145			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельных участков
- Границы места допустимого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (по градостроительному плану земельного участка)
- Границы места допустимого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (по градостроительному плану земельного участка)
- Граница подсчета объемов работ

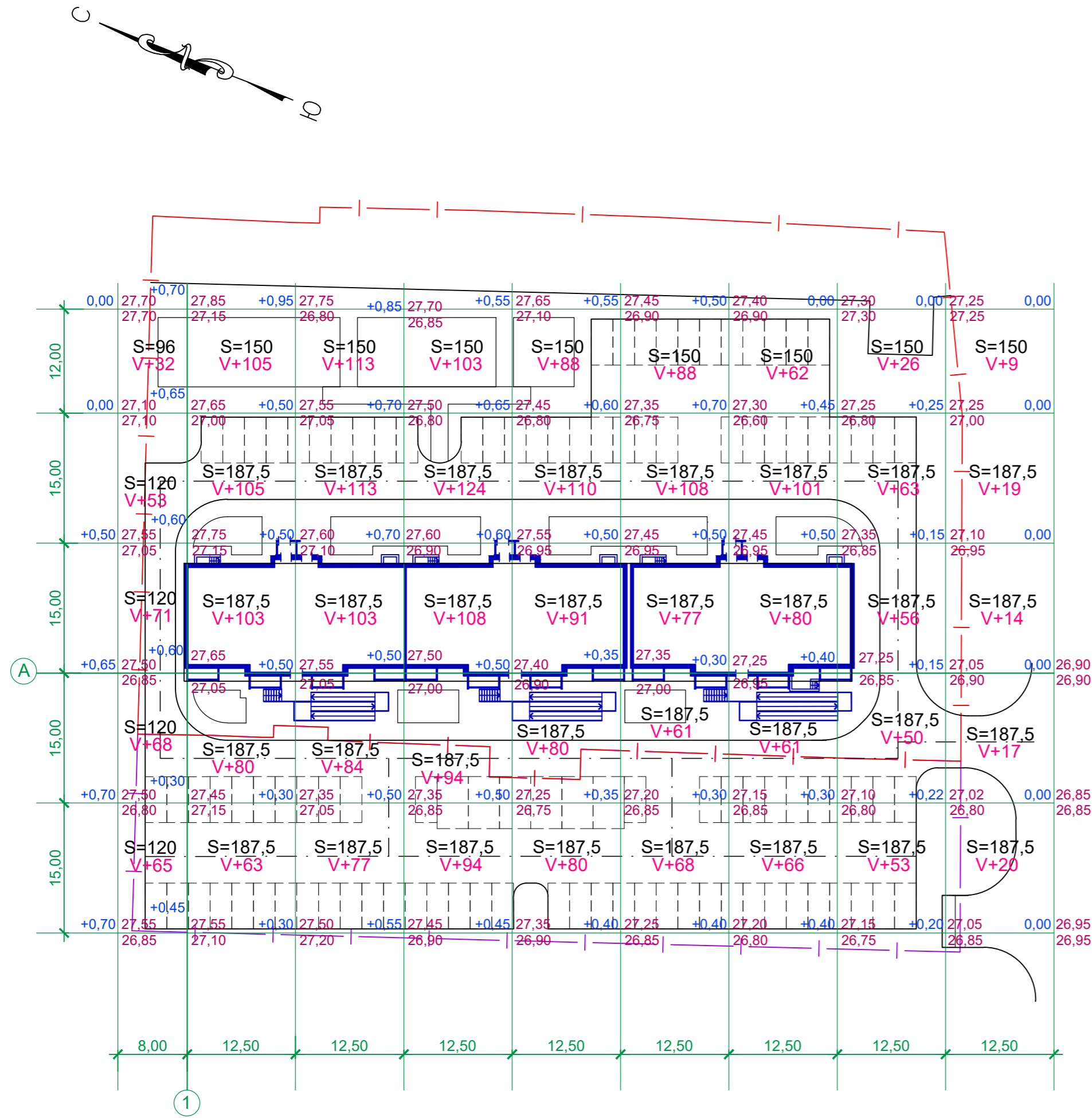
		02-П/21-ПЗУ		Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Яковлева			
ГИП		Лебедь			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	6
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.				ООО "Авангардпроект" г.Саратов	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3 306		
2. Вытесненный грунт,		3 912	
в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(2 120)	
б) автодорожных покрытий		(1 451)	
в) тротуаров, площадок и парковок		(341)	
3. Поправка на уплотнение	364		
4. Всего пригодного грунта	3 670	3 912	
5. Избыток пригодного грунта	242*		
6. Плодородный грунт, всего,	491		
а) используемый для озеленения		491**	
б) избыток плодородного грунта	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	4 403	4 403	

\* Избыток пригодного грунта объемом 242 м³ вывозится в карьер.  
 \*\* Плодородный грунт объемом 491 м³ привозится из карьера.



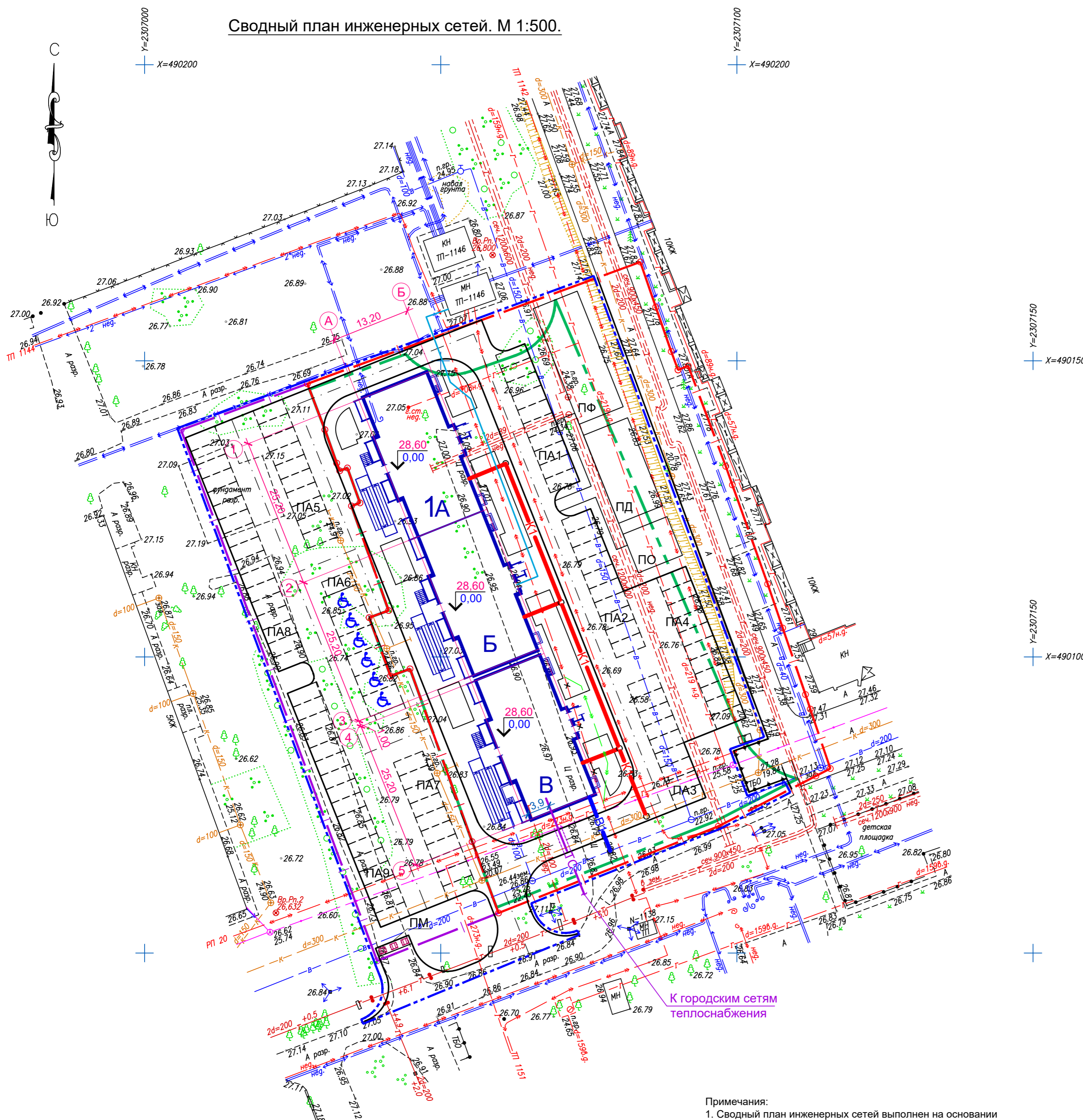
Итого, м³	насыпь	+289	+456	+490	+523	+449	+402	+370	+248	+79	всего, м³	+3306
	выемка	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

1. Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные сети.
3. Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий-0,98, в других-0,95.
4. Остаточный грунт от прокладки инженерных сетей ведомостью объемов земляных масс не учтен.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					02-П/21-ПЗУ		Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						ГИП Лебедь		П	7	
					План земляных масс. М 1:500.		ООО "Авангардпроект" г.Саратов			

Сводный план инженерных сетей. М 1:500.



Примечания:  
 1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании следующих чертежей: НВК; ЭС, ТС.  
 2. Данный чертеж не является документом для производства работ.  
 3. Работы производить по вышеперечисленным рабочим чертежам.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего	
Жилые здания									
1	Жилой дом №1 (проектир.)	11	1	120	-	1194,56	-	6930,22	32462,55
A	Секция	11	1	40	-	391,52	-	2310,74	10820,85
B	Секция	11	1	40	-	395,26	-	2310,74	10820,85
B	Секция	11	1	40	-	407,78	-	2308,74	10820,85

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки
ПД	Площадка для детей разного возраста (проектир.)	128,00
ПФ	Площадка физкультурная (проектир.)	168,00
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	56,00
ПА1	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА2	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА3	Гостевая стоянка для автомобилей на 9 машино-мест (проект.)	119,25
ПА4	Гостевая стоянка для автомобилей на 11 машино-мест (проект.)	145,75
ПА5	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА6	Гостевая стоянка для автомобилей на 8 машино-мест (проект.)	156,10
ПА7	Гостевая стоянка для автомобилей на 10 машино-мест (проект.)	132,50
ПА8	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПА9	Гостевая стоянка для автомобилей на 17 машино-мест (проект.)	225,25
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров (проект.)	9,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельных участков
- Границы места допустимого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (по градостроительному плану земельного участка)
- Граница подсчета объемов работ
- Проектируемые сети теплоснабжения
- Проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемые сети электроснабжения
- Вынос кабельной линии

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

		02-П/21-ПЗУ		Заказчик ООО СЗ "Стройресурс-А"	
		Многоквартирный жилой дом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, 33а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлева	8	Л		
ГИП	Лебедь	8	Л		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
		П	8		
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		ООО "Авангардпроект" г.Саратов			
Формат А2					