

Договор долевого участия в строительстве № _____

9-ти этажного кирпичного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 2А.

г. Саратов

«__» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СарГорСтрой», в лице генерального директора Тришкина Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные положения.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирного дома и возникновением у Участника долевого строительства права собственности на объект (объекты) долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

1.2. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого объекта (объектов) долевого строительства Участнику долевого строительства застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908, имеющей лицензию на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016 года.

1.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ и действующим законодательством Российской Федерации, а в случае, когда Участником долевого строительства является физическое лицо, приобретающее объект (объекты) долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не урегулированной Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

2. Предмет договора.

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект «9-ти этажный кирпичный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 2А», (далее – многоквартирный дом), общей площадью 4263,49 (Четыре тысячи двести шестьдесят три целых сорок девять сотых) кв.м., со встроенными нежилыми помещениями на первом и втором этаже, общей проектной площадью торговых залов 657,17 (Шестьсот пятьдесят семь целых семнадцать сотых) кв.м, классом энергосбережения В + «Высокий» Материал наружных стен: силикатный кирпич толщиной 510 мм, с утеплением по системе многослойной теплоизоляции, с применением плит из пенополистирола марки ПСБС-Ф-25, с последующей штукатуркой. Фасад и оконные проемы защищены противопожарными отсечками, полосами 200 мм.из минеральных плит на основе базальтового волокна – по горизонтали в уровне перекрытия каждого этажа и по периметру оконных проемов. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных плит. Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей по сборным железобетонным площадкам. Количество квартир – 56, на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010503:218, площадью 1380 (Одна тысяча триста восемьдесят) кв. м, (далее – земельный участок), расположенном по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 2 «А» и, после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, передать объект долевого строительства в собственность Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и

принять объект долевого при наличии разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома на земельном участке, находящемся на праве аренды у Застройщика на основании договора замены стороны в обязательстве от 26 марта 2014 года, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, о чем 11 апреля 2014 сделана запись регистрации №64-64-01/167/2014-379; договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 27 февраля 1997 года № 1876.

2.3. Объектом долевого строительства по настоящему договору является: одно структурно обособленное жилое помещение (квартира), **условный № _____, состоящее из _____ комнат, расположенное на _____ этаже многоквартирного дома, проектной общей площадью _____ кв.м., площадью комнат _____ кв.м.**

Вышеуказанная квартира передается Застройщиком Участнику долевого строительства в следующем состоянии и со следующим оснащением: - стены – без штукатурки; - потолок – без заделки и затирки швов; - пол – железобетонная плита без стяжки; - двери – входная металлическая дверь, межкомнатные двери отсутствуют; - окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, без подоконников; - лоджии и балконы – без остекления; внутренний водопровод холодной и горячей – прокладка трубопровод в каждую квартиру от стояка в общем коридоре (где в металлическом шкафу установлены фильтры, краны и счетчики), под стяжкой коридора, с подводкой к газовому котлу и отводу к кранам и для дальнейшей разводки по квартирам самим собственником, без установки сантехнических приборов и оборудования (фаянса, смесителей, электрического полотенцесушителя); - внутренняя канализация – установка канализационных стояков из ПНД труб с заглушками на тройниках, без подводки под сантехнические приборы; - внутреннее газоснабжение – монтаж внутренних сетей газоснабжения, с установкой запорной арматуры, узла учета газа, газовой плиты, прокладка стояков с установкой прибора учета, с подключением газовой плиты и подключением газового котла; - отопление – установка газового двухконтурного котла, прокладка трубопроводов, установка отопительных приборов; - электроснабжение – установка прибора учета электрической энергии в шкафах в общем коридоре, прокладка проводки с установкой выключателя и двух розеток на кухне; бокса и вводного автомата в коридоре; - кабельные сети (интернет, телевидение, телефон) – вводятся в здание специализированной организацией (после сдачи дома в эксплуатацию) по заявке жильцов дома; - вентиляция - кирпичные каналы без установки решеток и поворотнo-откидные фрамуги окон; - кондиционирование – выполняется специализированной организацией (после сдачи дома в эксплуатацию) – по заявке собственников. Дальнейшая разводка внутри квартиры с установкой системных блоков выполняется силами участника долевого строительства; - слаботочные сети. Домофонизация – выполняется специализированной организацией (после сдачи дома в эксплуатацию) – по заявке собственников; - общедомовая телеантенна – выполняется установка стойки для антенны на крыше дома.

2.4. Номер вышеуказанной квартиры является условным и будет уточнен после изготовления технического паспорта и технического плана на объект.

2.5. Площадь квартиры указана на основе проектной документации, определена по внутренним поверхностям наружных стен Объекта, межквартирных стен. Площадь коммуникационных шахт и стояков систем жизнеобеспечения, предусмотренных проектом в общую площадь квартиры не входят.

2.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое передаётся в общую долевую собственность Участника долевого строительства после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и принятия квартиры Участником долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, тех. подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, а также иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

2.7. Квартиры передаются Застройщиком с инженерным оборудованием, входящим в её состав, с доведением квартир до полной готовности силами и средствами Участника долевого строительства. Квартиры приобретаются Участником долевого строительства с целью использования их для постоянного проживания в качестве собственника, а также для проживания в них членов семьи Участника долевого строительства (при наличии).

3. Цена договора. Сроки и порядок уплаты цены договора.

3.1. Цена настоящего договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) квартиры, составляет _____ рублей.

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1. настоящего договора является суммой денежных средств на возмещение затрат Застройщика на строительство многоквартирного дома и на оплату услуг Застройщика. Цена Договора является твердой и изменению не подлежит.

3.3. Оплата производится Участником долевого строительства путем перечисления на расчетный счет Застройщика цены договора, указанной в п. 3.1. в срок не позднее «___» _____ года.

3.4. Оплата цены договора Участником долевого строительства может быть произведена так же путем использования национальных платежных инструментов и путем наличного расчета».

4. Срок и порядок передачи квартиры.

4.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – сентябрь 2019 года.

4.2. Срок передачи Застройщиком квартир Участнику долевого строительства до 01 сентября 2019 года. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче квартир Участнику долевого строительства.

4.3. Передача квартир Застройщиком и принятие ее Участником долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи квартир.

4.4. Застройщик, не менее чем за две недели до наступления срока приема – передачи квартир направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства «Объекта» и с предупреждением о необходимости принятия квартир и о последствиях бездействия последнего, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего договора. Участник долевого строительства, получивший такое сообщение Застройщика обязан приступить к принятию квартир в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения, но не позднее двух месяцев с момента выдачи разрешения на ввод «Объекта» в эксплуатацию.

4.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный пунктами 4.1.,4.2.,4.3. срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев с момента выдачи разрешения на ввод «Объекта» в эксплуатацию вправе составить односторонний акт приема – передачи квартир, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного настоящей частью одностороннего акта.

5. Гарантийный срок.

5.1. Гарантийный срок для квартиры, за исключением инженерного оборудования, входящего в состав квартиры, устанавливается равным 5 (пяти) годам. Указанный гарантийный срок исчисляется в порядке, установленном частью 5 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

5.2. Гарантийный срок на инженерное оборудование, входящее в состав квартиры, устанавливается равным 3 (трём) годам. Указанный гарантийный срок исчисляется в порядке, установленном частью 5.1 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

5.3. Гарантия недействительна, если Участник долевого строительства произвел реконструкцию или замену несущих и ограждающих конструкций, межквартирных стен и перегородок, а также отдельных частей квартиры без согласия Застройщика.

5.4. Застройщик не несёт ответственность за недостатки (дефекты) квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые произошли вследствие нормального износа, как самой квартиры, так и её отдельных частей, а также инженерного оборудования, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу её эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта,

проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

5.5. Способы обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по настоящему договору:

5.5.1. залог права аренды, указанного в п.2.2 раздела 2 «Предмет договора» настоящего договора;

5.5.2. залог многоквартирного дома, указанного в п.2.1 раздела 2 «Предмет договора» настоящего договора;

5.5.3. страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Права Участника долевого строительства:

6.1.1. Провести, в случае надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, государственную регистрацию права собственности на передаваемые по настоящему договору квартиры в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.1.2. Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие квартир условиям настоящего договора и проектной документации, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения выявленных им недостатков.

6.1.3. В случае, если квартиры построены Застройщиком с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества квартир, или с иными недостатками, которые делают квартиры непригодными для предусмотренного договором использования Участник долевого строительства по своему выбору вправе требовать от Застройщика:

1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

2) соразмерного уменьшения цены договора;

3) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.1.4. В случае существенного нарушения требований к качеству квартир или не устранения выявленных недостатков в установленный Участником долевого строительства разумный срок Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

6.1.5. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, указанных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

6.1.6. Участник долевого строительства имеет и другие права согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

6.2. Обязанности Участника долевого строительства:

6.2.1. Уплатить цену договора согласно условиям, указанным в разделе 3 «Цена договора. Сроки и порядок уплаты цены договора» настоящего договора, а также нести расходы при проведении государственной регистрации права на квартиру, передаваемую Участнику долевого строительства в собственность в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2.2. Приступить к принятию квартир по передаточному акту после получения от Застройщика письменного сообщения о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности квартир к передаче в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

6.2.3. Сообщить Застройщику об уступке прав и обязанностей по настоящему договору путём предоставления для ознакомления Застройщику оригинала или нотариальной копии договора уступки прав и обязанностей не позднее 3 (трёх) дней со дня государственной регистрации указанного договора в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Уступка права требования возможна только при полной оплате за Объект.

6.2.4. Сообщать Застройщику в письменной форме о любых изменениях своего адреса местонахождения, номеров телефонов не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня соответствующих изменений.

6.2.5. Участник долевого строительства имеет и другие обязанности согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

6.3. Права Застройщика:

6.3.1. Получить уплату цены договора в соответствии с разделом 4 настоящего договора. 6.3.2. Приостановить передачу квартиры в случае нарушения Участником долевого строительства встречного обязательства об уплате цены договора, указанного в разделе 4 настоящего договора.

6.3.3. При уклонении Участника долевого строительства от принятия квартир в срок, установленный Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 г. или при отказе Участника долевого строительства от принятия квартир, за исключением случая, указанного в п.6.1.2 раздела 6 настоящего договора, Застройщик вправе, в порядке, установленном частью 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, составить односторонний акт о передаче квартир, при этом риск случайной гибели квартир признаётся перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта. 6.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, указанных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

6.3.5. Застройщик имеет и другие права согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

6.4. Обязанности Застройщика:

6.4.1. Добросовестно выполнять свои обязанности по договору.

6.4.2. После окончания строительства многоквартирного дома получить в установленном порядке разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

6.4.3. Обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством учёт общего имущества в многоквартирном доме для формирования общей долевой собственности Участников долевого строительства в многоквартирном доме.

6.4.4. Письменно, не менее чем за 1 (один) месяц до наступления срока передачи квартиры, указанного в п.4.1 раздела 4 «Срок передачи квартиры» настоящего договора сообщить Участникам долевого строительства о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности квартиры к передаче.

6.4.5. Передать Участнику долевого строительства квартиры по передаточному акту, при условии исполнения Участником долевого строительства встречного обязательства об уплате цены настоящего договора, указанного в разделе 3 настоящего договора.

6.4.6. Оформить все документы по приёмке законченного строительством многоквартирного дома для передачи его на техническое обслуживание обслуживающей организации.

6.4.7. Передать в орган, осуществляющий в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

6.4.8. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства исключительно для строительства многоквартирного дома.

6.4.9. Предоставить Участнику долевого строительства в течение 5 (пяти) дней по его письменному запросу копию разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

6.4.10. Застройщик имеет и другие обязанности согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

7. Ответственность сторон.

7.1. Застройщик несёт ответственность:

7.1.1. За нарушение срока, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора, в виде выплаты Участнику долевого строительства неустойки в размере, порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

7.1.2. В иных случаях и размерах согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. №214-ФЗ. 7.2. Участник долевого строительства несет ответственность:

7.2.1. За нарушение срока и порядка оплаты, предусмотренного разделом 3 «Цена договора. Сроки и порядок уплаты цены договора» настоящего договора, в виде выплаты Застройщику неустойки (пени) в размере, порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

7.2.2. В иных случаях и размерах согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

7.3. В случае просрочки оплаты цены объекта, в соответствии с разделом 3 настоящего договора более 5 дней, Застройщик вправе выдвинуть в письменном виде требование об уплате суммы основного долга и неустойки. Указанная сумма подлежит оплате Участником в течении 5-ти дней с момента надлежащего уведомления.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в предыдущем пункте, каждая Сторона должна в течение 3 (трёх) календарных дней информировать в письменном виде другую Сторону о начале таких обстоятельств. Информирование об окончании обстоятельств, указанных в п.8.1 раздела 8 «Форс-мажор» настоящего договора осуществляется в письменном виде в течение 3 (трёх) календарных дней с момента прекращения данных обстоятельств. Информация должна содержать данные об их характере, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору. Такая информация должна быть подтверждена свидетельством, выданным Торгово- промышленной палатой Саратовской области, не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.8.1 раздела 8 «Форс-мажор» настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1 раздела 8 «Форс-мажор» настоящего договора, продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора, при этом каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий договор. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы у генерального подрядчика и других лиц, привлекаемых Застройщиком к участию в строительстве, считается возникновением этих обстоятельств у Застройщика.

9. Иные условия.

9.1. Если Участником долевого строительства является физическое лицо, то заключая настоящий договор, он дает согласие на обработку Застройщиком своих персональных данных в целях исполнения настоящего договора, а также выражает согласие на обработку и передачу персональных данных третьим лицам, действующим в целях исполнения настоящего договора.

9.2. Участник долевого строительства подтверждает, что до подписания настоящего договора, Застройщик ознакомил его, довел до его сведения - условия страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче квартиры по настоящему договору, с проектной документацией и инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства.

9.3. Стороны установили, что адреса, указанные в разделе 10 «Реквизиты, адреса и подписи Сторон» настоящего договора являются адресами для направления им почтовых сообщений.

9.4. Стороны считаются извещенными надлежащим образом в случае: направления им почтовых сообщений заказными письмами с описью вложения с уведомлением о вручении, либо вручения письменного сообщения Участнику долевого строительства лично под расписку, либо вручения письменного сообщения Застройщику с проставлением отметки канцелярии Застройщика о регистрации входящего документа, по указанным в разделе 10 «Реквизиты, адреса и подписи Сторон» настоящего договора адресам. Участник долевого строительства также считается извещенным надлежащим образом и в том случае, когда оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в разделе 10 «Реквизиты, адреса и подписи Сторон» настоящего договора почтовому адресу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость

защиты охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.7. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве квартиры, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон в качестве дополнений к настоящему договору или дополнительного соглашения к таковому.

9.8. Расходы по государственной регистрации настоящего договора в органе осуществляющем в соответствии с законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Стороны несут в соответствии с законодательством РФ.

9.9. Настоящий договор вступает в силу со дня государственной регистрации в органе, осуществляющем в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.10. Настоящий договор действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.11. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

9.12. Настоящий договор имеет следующее приложение, являющееся его неотъемлемой частью:
- Приложение №1 – «Поэтажный план-схема». Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один экземпляр – органу, осуществляющему в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Застройщик

ООО «СарГорСтрой»

410052, г. Саратов ул. Международная, 2 А

ИНН 6453132006

КПП 645301001

ОГРН 1136453005920

р/с 40702810500000003710

в ЗАО «Банк «Агророс» г. Саратов.

БИК 046311772

к/с 30101810600000000772

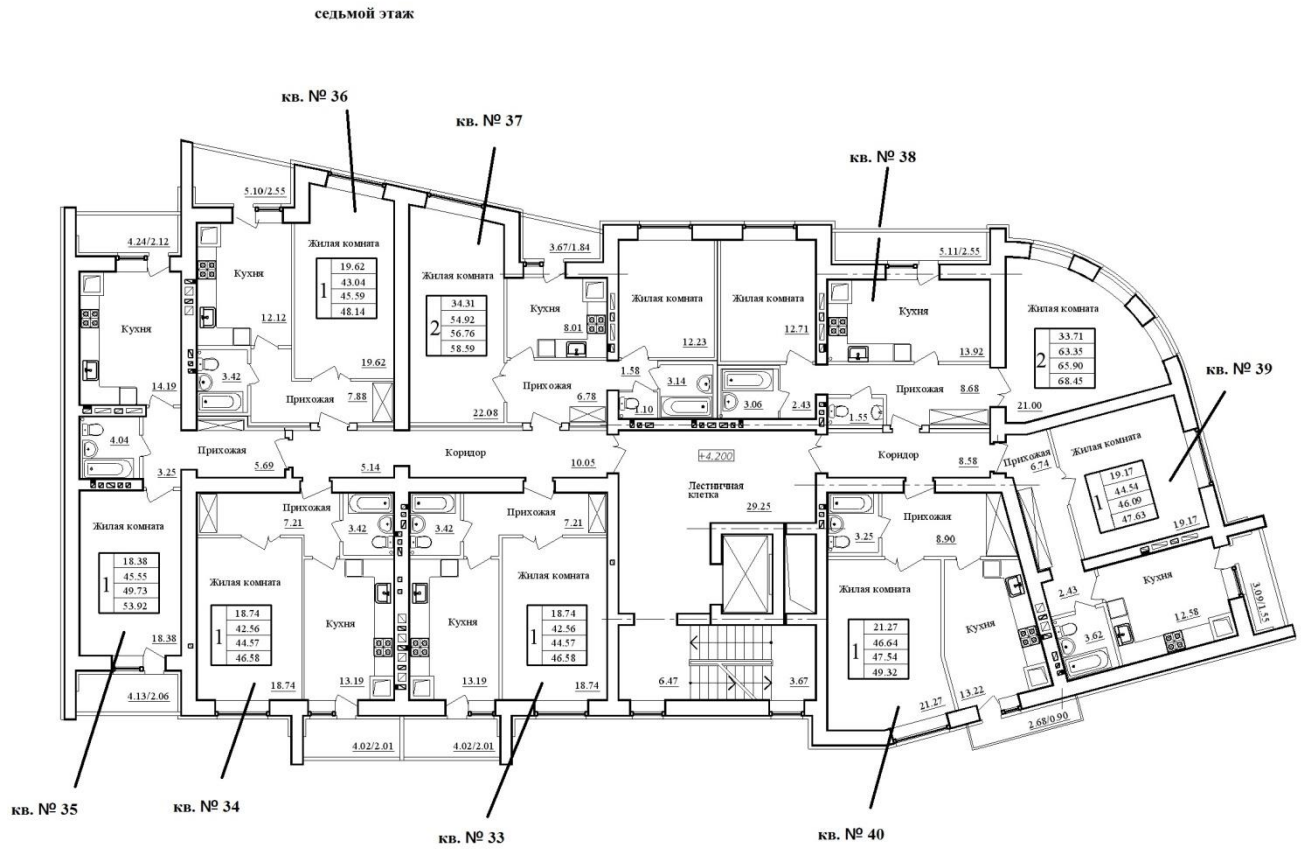
Участник долевого строительства

Генеральный директор

_____ **Э.В. Тришкин**

Приложение № 1
к договору долевого участия в строительстве № _____ от «___» _____ года

Квартира, условный № _____, состоящая из _____ комнат, расположенная на _____ этаже многоквартирного дома, проектной общей площадью _____ кв.м., площадью комнат _____ кв.м.



Застройщик

Участник долевого строительства

Генеральный директор

_____ Э.В. Тришкин
