



Строй Комплект Проект

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройКомплектПроект»

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
(Ассоциация СРО «МРП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010

Заказчик: ООО СЗ «Афина»

**«Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке
с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Крупской, район Дома Культуры»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

П-1-21-ПЗУ

г. Саратов 2021г.



Строй Комплект Проект

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройКомплектПроект»

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
(Ассоциация СРО «МРП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010

Заказчик: ООО СЗ «Афина»

**«Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке
с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу:
Саратовская область, г. Энгельс,
ул. Крупской, район Дома Культуры»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

П-1-21-ПЗУ

Главный инженер проекта

Яковлева О.Ю.



г. Саратов 2021г.

Содержание

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ).

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
П-1-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капи-	

Шифр: П-1-21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	№.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Яковлева					
ГИП	Яковлева					
Содержание				Стадия П	Лист 1	Листов 10
ООО "СтройКомплектПроект"						

Обозначение	Наименование	Примечание
	тального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
П-1-21-ПЗУ.ТЧ	Графическая часть	
л.1	Перечень листов.	
л.2	Ситуационная схема.	
л.3	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500.	
л.4	Разбивочный план. М 1:500.	
л.5	План организации рельефа. М 1:500.	
л.6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.	
л.7	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.	
л.8	План земляных масс. М 1:500.	
л.9	Схема определения инсоляции. М1:500.	
л.10	Сводный план инженерных сетей. М1:500.	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Шифр: П-1-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Общая часть.

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры» разработана на основании:

- технического задания, представленного Заказчиком;
- материалов инженерно-геодезических изысканий;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-64-4-38-1-09-2020-3310 от 25.02.2021г.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадка, на которой проектируется жилой дом, расположена по ул.Крупской в г. Энгельсе Саратовской области.

В настоящий момент площадка свободна от застройки, территория оконтурена сетью действующих и частично отключенных коммуникаций.

Инженерные сети, расположенные в пятне застройки, подлежат выносу перед началом производства работ.

В геоморфологическом плане территория расположена в пределах второй надпойменной террасе р. Волги.

Рельеф площадки пологий, спланированный. Абсолютные отметки изменяются от 27,1 м до 27,5 м (по устьям скважин).

Общий уклон территории в юго-восточном направлении.

Ценные зеленые насаждения в пятне застройки и вблизи площадки строительства отсутствуют.

Опасных природных или техногенных явлений в пределах отведённого земельного участка не обнаружено.

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом окружающей площадку проектирования существующей и проектируемой застройкой, существующих автодорог, проездов и тротуаров.

Климатическая характеристика

- климатический район в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» - III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 27°;
- расчетный вес снегового покрова для III района - 150 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кг/ м².

									Лист
									3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Шифр: П-1-21-ПЗУ.ТЧ			

Геологическое строение.

Исследуемая территория располагается на востоке Русской платформы, на Приволжской возвышенности. Приволжская возвышенность, отвечающая в рельефе Приволжскому поднятию, представляет собой приподнятое плато асимметричного строения, полого спускающееся к Окско-Донской низине и круто обрывающееся к долине р. Волги.

Основной структурой исследуемой территории является Рязано-Саратовский прогиб, принадлежащий к числу крупнейших авлакогенов Русской платформы, глубоко врезанных в тело кристаллического фундамента. Он сложен осадочными породами протерозоя и фанерозоя мощностью до 4000 м.

Морские условия сохранялись на территории региона до позднего мела – раннего палеогена, когда она постепенно преобразовывалась в обширную низменную равнину. В миоцене отголоски горообразовательных движений в Крымско-Кавказской геосинклинали вызвали общее поднятие территории, преобразив ее в Приволжскую возвышенность, отделенную от низкого Заволжья резким флексурным перегибом, образующим в настоящее время ее крутой восточный склон.

В геологическом строении исследуемой территории под строительство жилого дома, до разведанной глубины 20,0 м, вскрываются аллювиальные и лиманно-морские отложения четвертичного возраста, которые представлены суглинком, глиной и песком. Сверху весь комплекс отложений перекрыт насыпным грунтом современного возраста.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия исследуемого участка застройки тесно связаны с его гидрогеологическим строением, особенностями литологии и близостью Волгоградского водохранилища.

На исследуемой территории вскрыт водоносный горизонт грунтового типа.

Грунтовые воды установились, после бурения, на глубине 6.5-7.0 м на отметках 20.7-20.2 м абсолютной высоты.

В неблагоприятные периоды года возможен подъем уровня грунтовых вод на 0.5 – 1.0 м выше зафиксированного.

Водовмещающими породами являются четвертичные аллювиальные и лиманно-морские отложения, представленные глиной ИГЭ 4 и ИГЭ 5 и песком ИГЭ 6. Воды не напорные. Региональным водоупор до глубины 20.0 м не вскрыт.

Общее направление потока грунтовых вод в юго-восточном направлении.

По подтопляемости территория согласно СП 11-105-97 (часть II) относится к II области (потенциально подтопляемая), по условиям развития процесса к

						Шифр: П-1-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		4

району П-Б1 (потенциально подтопляемому в результате техногенного воздействия), по времени развития процесса относится к участку строительства П-Б1-1,2,..., n (прогнозируется медленное повышение уровня грунтовых вод).

Для предотвращения повышения уровня грунтовых вод или появления «верховодки» рекомендуется произвести организацию рельефа (со сбором и отводом поверхностных вод), устройство водопропускных и водосборных сооружений. Обеспечить отвод поверхностных вод от стен здания посредством вертикальной планировки территории, устройством отмостки и водосточных желобов. Защищать смотровые колодцы на подземных коммуникациях от попадания в них подземных вод.

Грунтовые воды слабосолоноватые, по химическому составу сульфатные магниевые-кальциевые.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена с учетом санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Вредное производство, требующее санитарно-защитные зоны, отсутствует.

С северной, северо-западной и западной стороны от проектируемого жилого дома расположены существующие гаражи. Вместимость гаражей составляет не более 50 машино-мест. В соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от фасадов жилых домов с окнами до существующих гаражей составляет более 15м; расстояние от фасадов жилых домов без окон до существующих гаражей составляет более 10м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Посадка проектируемого жилого дома осуществлена в соответствии с требованиями «Градостроительного плана», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и другими нормативными документами.

										Лист
										5
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Шифр: П-1-21-ПЗУ.ТЧ				

Количество квартир в проектируемом жилом доме – 140 шт.

$140 \cdot 0,85$ (стандартное жилье) = 119 машино-мест.

Согласно СП 42.13330.2016 количество м/мест размещается не только на селитебной территории, но и на прилегающих территориях.

Количество парковочных мест в границах проектирования составляет более 25% от количества проектируемых квартир и составляет 39 машино/мест (27,9 %).

Постоянное хранение автомобилей жильцов предусмотрено в пределах пешеходной доступности на организованных автостоянках.

Согласно п. 2.1.1.30 «Региональных норм градостроительного проектирования» в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

В радиусе до 800 м от проектируемого объекта располагается значительное количество мест постоянного хранения автомобилей в виде закрытых гаражных комплексов и открытых автостоянок, на которых имеются свободные места.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь участка кадастровым номером 64:50:021303:167	– 4 389,00 м ²
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	– 4 886,00 м ²
Площадь застройки (жилой дом и трансформаторная подстанция)	– 1 197,66 м ²
Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	– 2 590,70 м ²
Площадь озеленения	– 1 097,64 м ²

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В результате анализа существующего рельефа и в соответствии со строительными требованиями приняты следующие решения по инженерной подготовке территории:

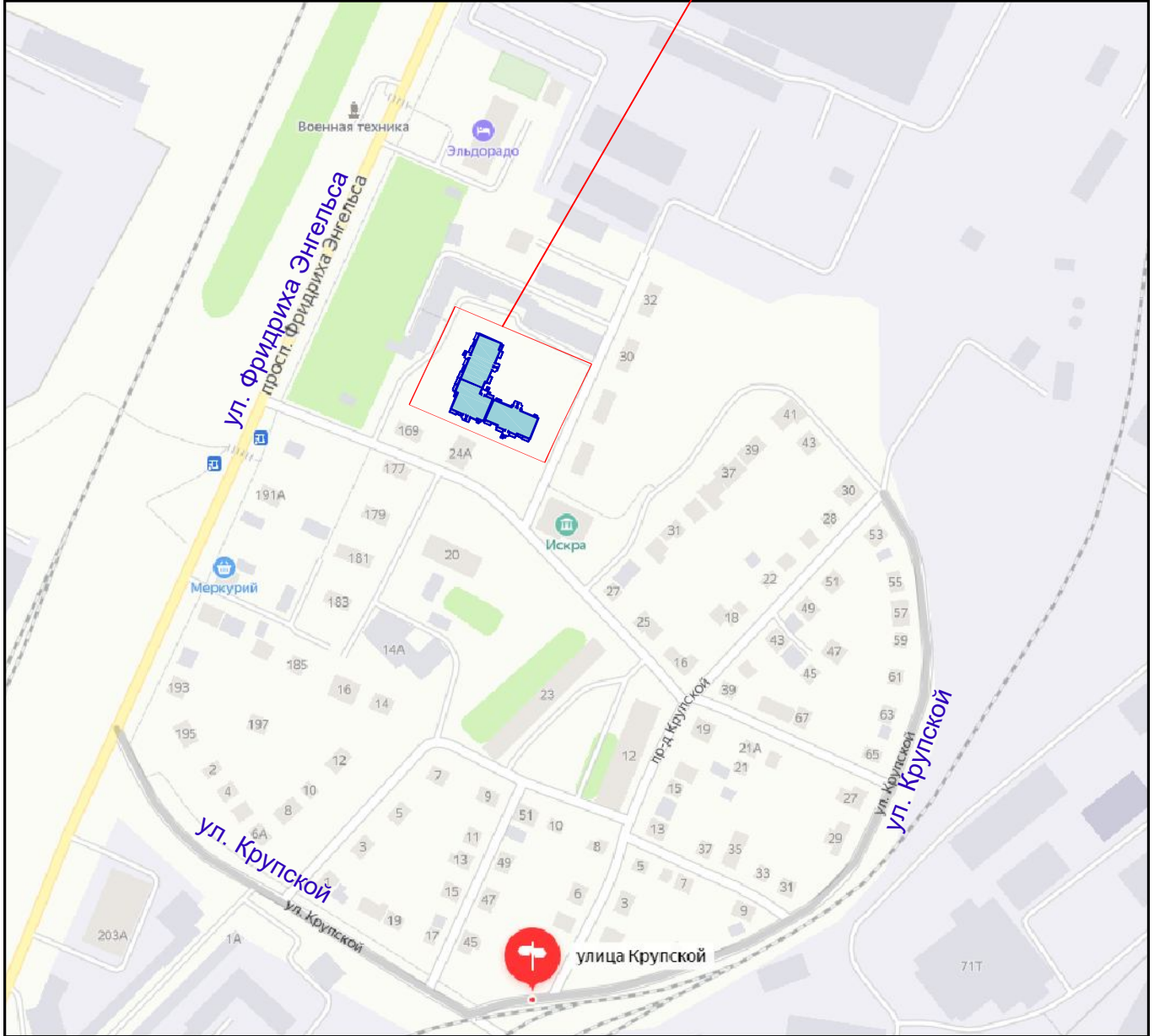
1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения (не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах) и спрофилировать до проектных отметок.

						Шифр: П-1-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		7

Ситуационная схема .

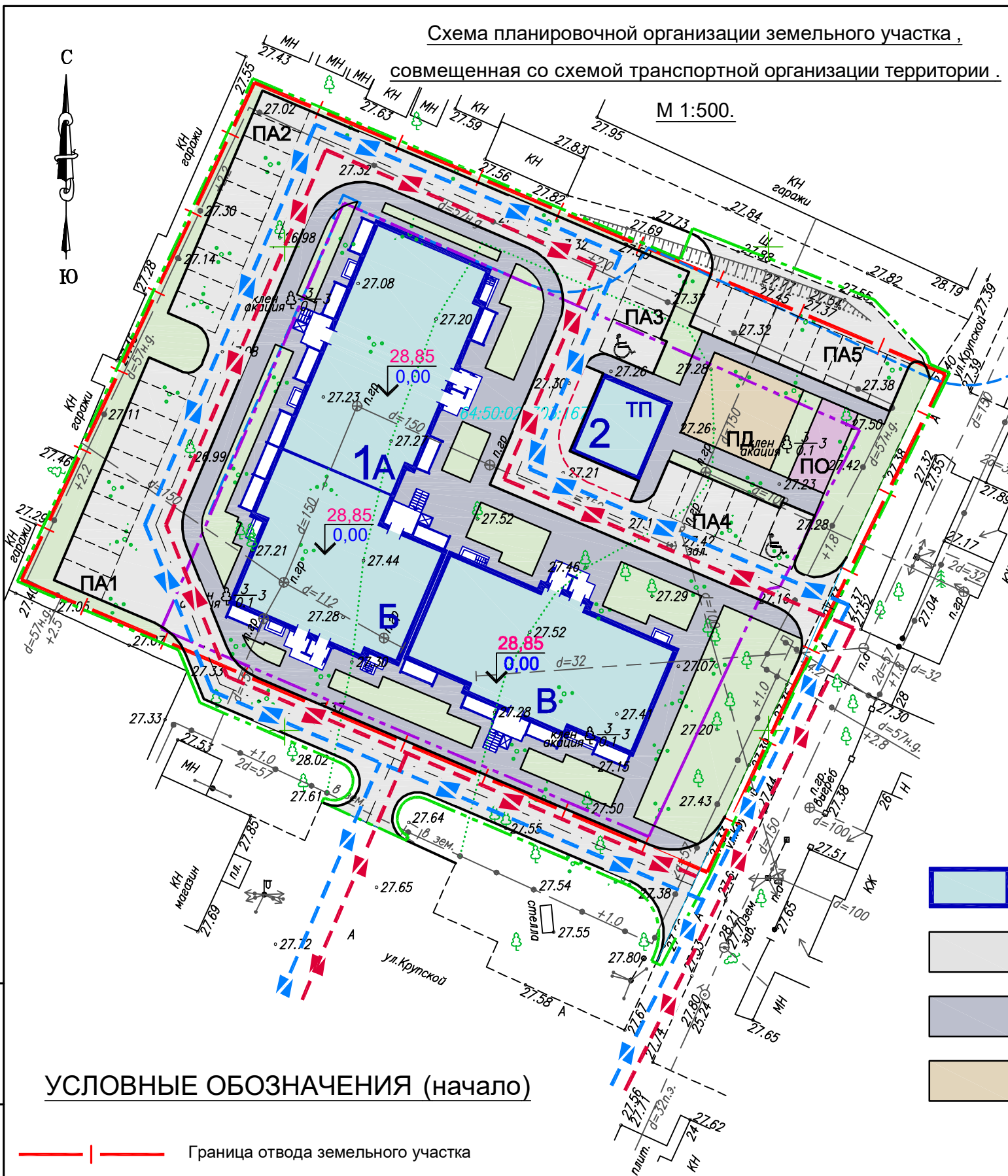
Месторасположение проектируемого объекта



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Шифр: П-1-21-ПЗУ					
			Многоквартирный дом , расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область , г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
				Разраб. Яковлева		П	2	
				ГИП Яковлева		ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов		

Схема планировочной организации земельного участка,
совмещенная со схемой транспортной организации территории.

М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		квартир отаплив. (без учета лоджий)		здания	всего
					здания	все-го	квартир	всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом (проектируемый)	11	1	140	-	1129,66	-	6908,05	-	32518,22
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	-	405,60	-	2480,00	-	11747,62
B	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	-	348,82	-	2119,31	-	9949,75
B	Секция В (проектируемая)	11	1	60	-	375,24	-	2308,74	-	10820,85
Сооружения										
2	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	1	1	-	-	68,00	68,00	-	-	-
Площадки										
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проектир.)	-	-	-	-	90,00	90,00	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-
ПА3	Стоянка для автомобил. на 4 м/м (проектир.)	-	-	-	-	61,40	61,40	-	-	-
ПА4	Стоянка для автомобил. на 6 м/м (проектир.)	-	-	-	-	88,00	88,00	-	-	-
ПА5	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	-	119,30	119,30	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (продолжение)

	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемая площадка для отдыха взрослых
	Проектируемые проезды		Проектируемая зеленая зона
	Проектируемые тротуары		Направление движения пожарного автотранспорта
	Проектируемая детская площадка		Направление движения частного автотранспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (начало)

	Граница отвода земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (по градостроительному плану земельного участка)
	Граница санитарно-защитных зон от существующих гаражей
	Граница подсчета объемов работ

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Шифр: П-1-21-ПЗУ

Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории. М 1:500.

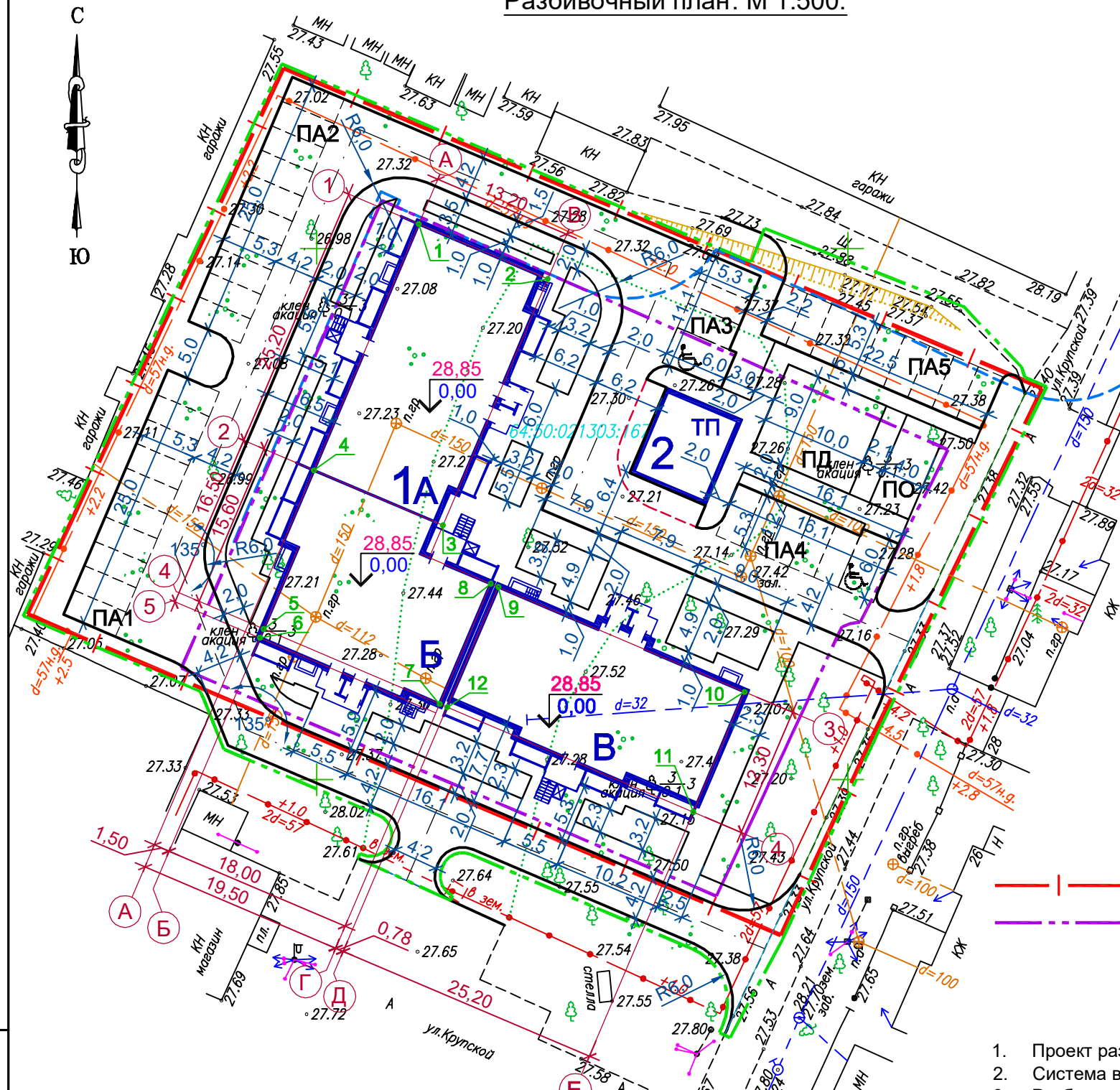
Стадия Лист Листов
П 3

ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов

Формат А3

Разбивочный план. М 1:500.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	здания	всего	здания	всего	
Жилые здания											
1	Жилой дом (проектируемый)	11	1	-	140	-	1129,66	-	6908,05	-	32518,22
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	-	405,60	-	2480,00	-	11747,62	-
B	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	-	348,82	-	2119,31	-	9949,75	-
B	Секция В (проектируемая)	11	1	60	-	375,24	-	2308,74	-	10820,85	-
Сооружения											
2	Трансформаторная подстанция (отельный проект)	1	1	-	-	68,00	68,00	-	-	-	-
Площадки											
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проектир.)	-	-	-	-	90,00	90,00	-	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА3	Стоянка для автомобил. на 4 м/м (проектир.)	-	-	-	-	61,40	61,40	-	-	-	-
ПА4	Стоянка для автомобил. на 6 м/м (проектир.)	-	-	-	-	88,00	88,00	-	-	-	-
ПА5	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	-	119,30	119,30	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- - - Граница санитарно-защитных зон от существующих гаражей
- - - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (по градостроительному плану земельного участка)
- - - Граница подсчета объемов работ

1. Проект разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ИП Миронова Е.А. в январе 2021г.
2. Система высот Балтийская, система координат общая государственная.
3. Разбивку проектируемых зданий и сооружений производить по координатам и от разбивочных линий.
4. Размеры на чертеже даны в метрах.
5. До начала производства работ необходимо вызвать представителей организаций, имеющих инженерные коммуникации на данном участке и получить от них разрешение на производство работ, особое внимание обратить на кабельные сети.

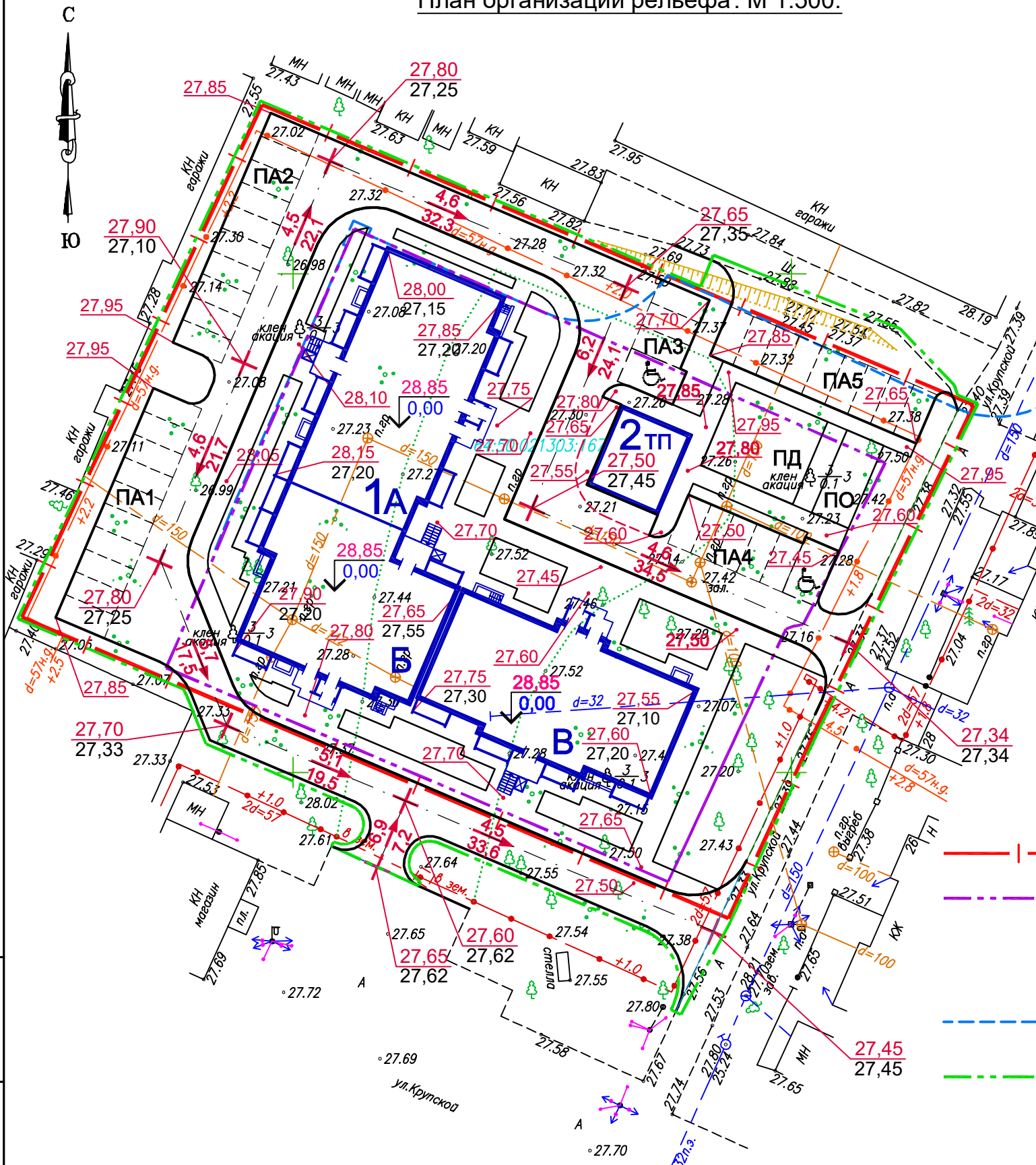
КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПРИВЯЗКИ ЖИЛОГО ДОМА

Точки	координаты		Точки	координаты	
	X	Y		X	Y
1	488552.31	2304259.61	7	488507.13	2304261.57
2	488547.14	2304271.76	8	488518.45	2304266.39
3	488523.95	2304261.89	9	488518.14	2304267.11
4	488529.12	2304249.74	10	488508.27	2304290.29
5	488514.18	2304245.01	11	488496.96	2304285.46
6	488513.35	2304244.66	12	488506.82	2304262.29

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.					Шифр: П-1-21-ПЗУ				
Разраб. Яковлева					Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры				
ГИП Яковлева					Схема планировочной организации земельного участка				
					Стадия		Лист		Листов
					П		4		
Разбивочный план. М 1:500.					ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов				

План организации рельефа. М 1:500.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир отаплив. (без учета лоджий)		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проектируемый)	11	1	-	140	-	1129,66	-	6908,05	-	32518,22
А	Секция А (проектируемая)	11	1	40	-	405,60	-	2480,00	-	11747,62	-
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	-	348,82	-	2119,31	-	9949,75	-
В	Секция В (проектируемая)	11	1	60	-	375,24	-	2308,74	-	10820,85	-
Сооружения											
2	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	1	1	-	-	68,00	68,00	-	-	-	-
Площадки											
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проектир.)	-	-	-	-	90,00	90,00	-	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА3	Стоянка для автомобил. на 4 м/м (проектир.)	-	-	-	-	61,40	61,40	-	-	-	-
ПА4	Стоянка для автомобил. на 6 м/м (проектир.)	-	-	-	-	88,00	88,00	-	-	-	-
ПА5	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	-	119,30	119,30	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (по градостроительному плану земельного участка)
- Граница санитарно-защитных зон от существующих гаражей
- Граница подсчета объемов работ
- Проектная отметка
- Отметка земли
- Уклон в тысячных
- Направление уклона проезда
- Протяженность участка в метрах

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

- Земляные работы выполнять в строгом соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87", СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85", СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории".
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные сети.

Шифр: П-1-21-ПЗУ

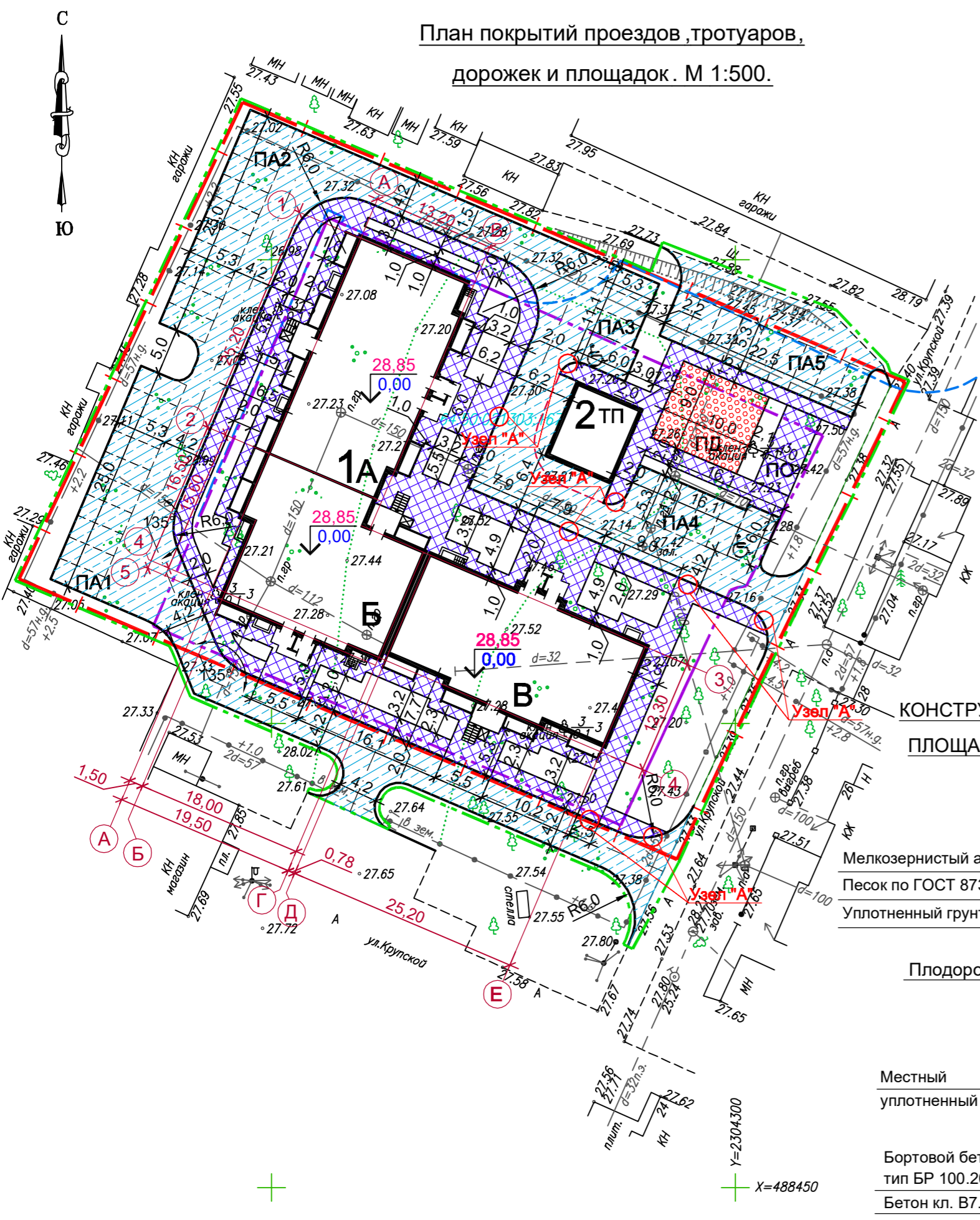
Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов
П 5

План организации рельефа. М 1:500.

ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов

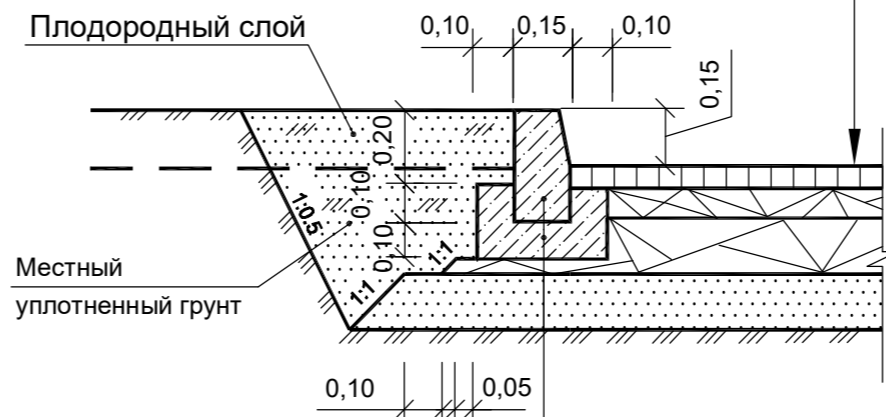


План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

ТИП 1
М 1:20

Горячий плотный мелкозернистый а/б, М II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0.07м
Мелкозернистый бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012 - 0.16м
Песок по ГОСТ 8736-2014- 0.15м
Уплотненный грунт

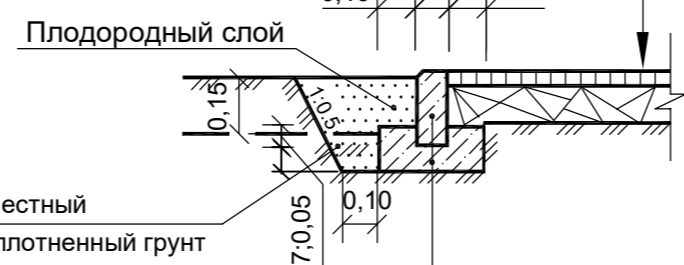


Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖД ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

ТИП 2
М 1:20

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013-0,05м
Песок по ГОСТ 8736-2014- 0,10м
Уплотненный грунт

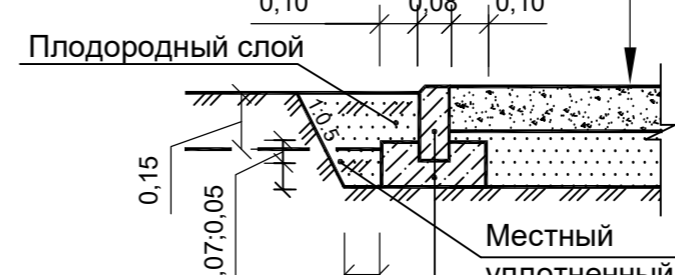


Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

ТИП 3
М 1:20

Гравийно-песчаная смесь - 0,12м
Песок по ГОСТ 8736-2014- 0,15м
Уплотненный грунт

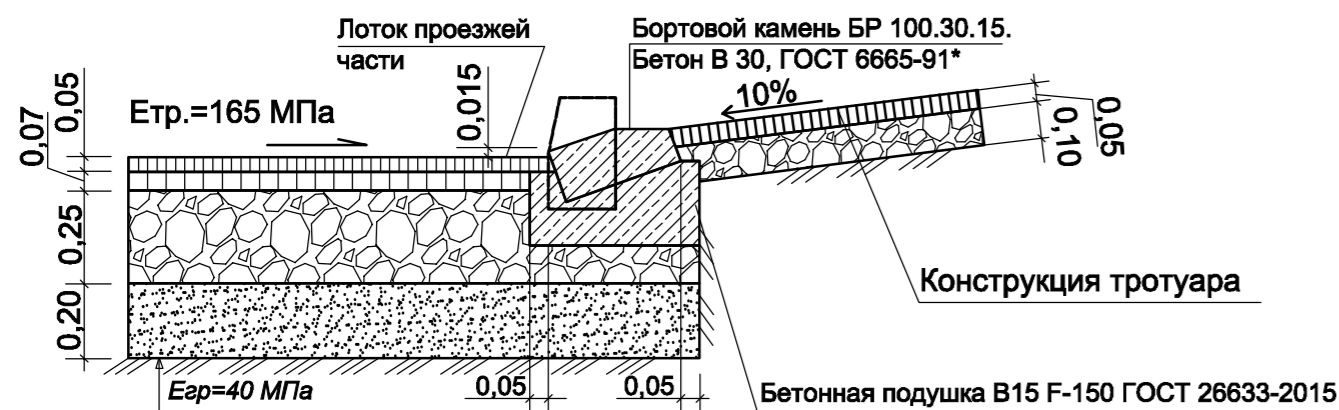


Бортовой бетонный камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (по градостроительному плану земельного участка)
- Граница санитарно-защитных зон от существующих гаражей
- Граница подсчета объемов работ
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов (тип 1)
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки и площадки для отдыха взрослых (тип 2)
- Проектируемое покрытие площадки для детей из гравийно-песчаной смеси (тип 3)

Примыкание тротуара из а/б к проезжей части (с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)*. М 1:20.



Горячий плотный мелкозернистый а/б, М II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0,06м
Щебень М800 фр.10-40 по ГОСТ 8267-93* - 0,08м
Щебень М800 фр.40-70, уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 8267-93* - 0,30м
Уплотненный грунт

*Примыкание тротуара к проезжей части из бортового камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	квартир отаплив. (без учета лоджий)	зданий	всего	зданий	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом (проектируемый)	11	1	140	-	1129,66	-	6908,05	-	32518,22
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	-	405,60	-	2480,00	-	11747,62
Б	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	-	348,82	-	2119,31	-	9949,75
В	Секция В (проектируемая)	11	1	60	-	375,24	-	2308,74	-	10820,85
Сооружения										
2	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	1	1	-	-	68,00	68,00	-	-	-
Площадки										
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проектир.)	-	-	-	-	90,00	90,00	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобилей на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобилей на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-
ПА3	Стоянка для автомобилей на 4 м/м (проектир.)	-	-	-	-	61,40	61,40	-	-	-
ПА4	Стоянка для автомобилей на 6 м/м (проектир.)	-	-	-	-	88,00	88,00	-	-	-
ПА5	Стоянка для автомобилей на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	-	119,30	119,30	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослых, покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 26,00 м	2	36,00	См. конструкции одежды
ПД	Площадка для детей, покрытие из гравийно-песчаной смеси с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 38,00 м	3	90,00	См. конструкции одежды
	Тротуары и отмостка вокруг дома, покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 292,00 м	2	710,00	См. конструкции одежды
	Тротуары у площадок, покрытие из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 35,00 м	2	118,00	См. конструкции одежды

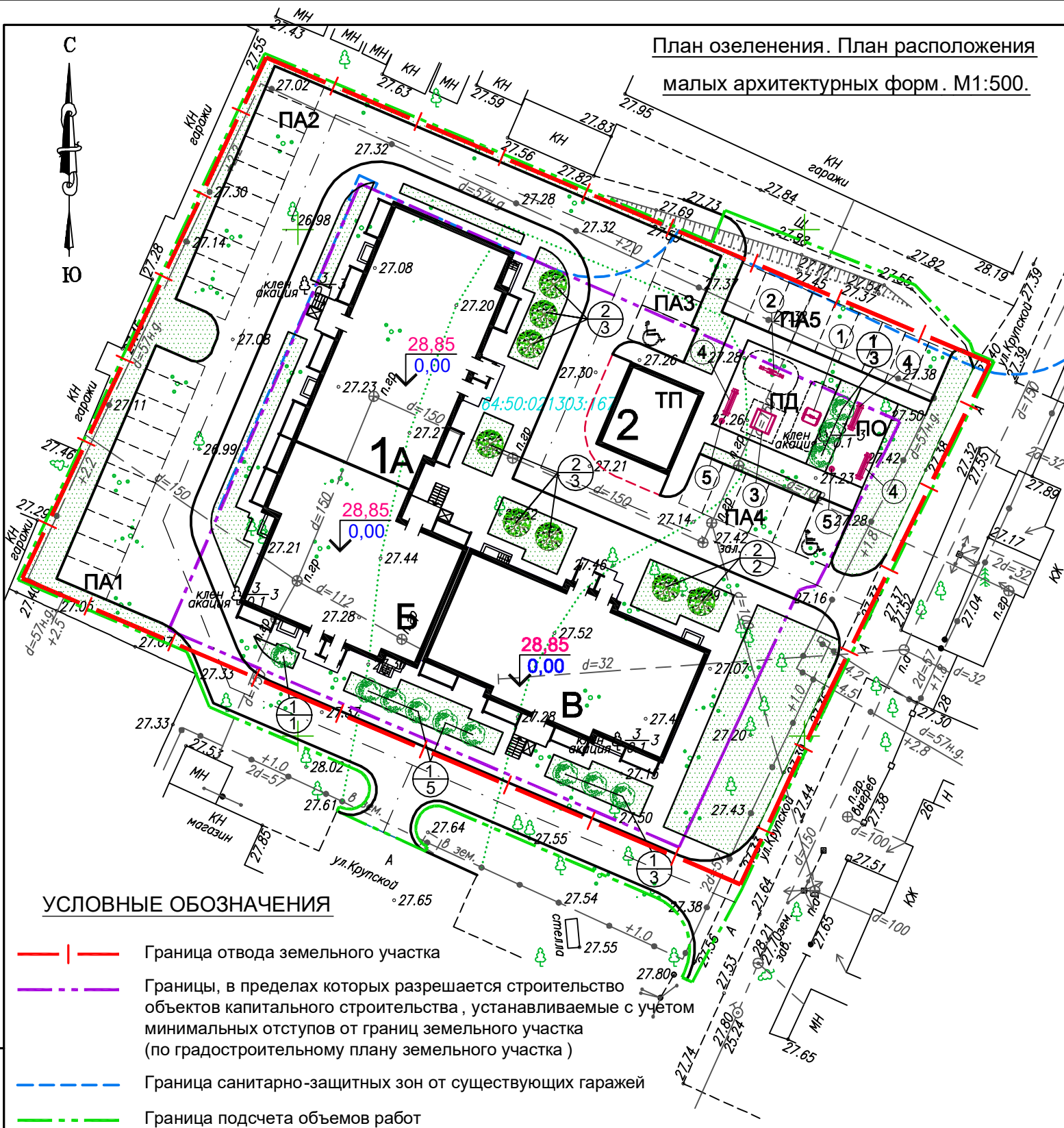
ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	S=1103,00 м²	Л6.к.БР 100.30.15=346,00м	212,00	4,20	См. конструкции дорожной одежды	См. конструкции дорожной одежды
Стоянка для автомобилей ПА1	S=132,50 м²	Л6.к.БР 100.30.15=43,00м	25,00	5,30	См. конструкции дорожной одежды	См. конструкции дорожной одежды
Стоянка для автомобилей ПА2	S=132,50 м²	Л6.к.БР 100.30.15=37,00м	25,00	5,30	См. конструкции дорожной одежды	См. конструкции дорожной одежды
Стоянка для автомобилей ПА3	S=61,40 м²	Л6.к.БР 100.30.15=24,00м	11,10	6,00	См. конструкции дорожной одежды	См. конструкции дорожной одежды
Стоянка для автомобилей ПА4	S=88,00 м²	Л6.к.БР 100.30.15=29,00м	16,10	5,30	См. конструкции дорожной одежды	См. конструкции дорожной одежды
Стоянка для автомобилей ПА5	S=119,30 м²	Л6.к.БР 100.30.15=41,00м	22,50	5,30	См. конструкции дорожной одежды	См. конструкции дорожной одежды

- Все работы по благоустройству территории проводить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНиП III-10-75".
- Размеры на чертеже даны в метрах.
- До начала производства работ необходимо вызвать представителей организаций, имеющих инженерные коммуникации на данном участке и получить от них разрешение на производство работ, особое внимание обратить на кабельные сети.
- Уклон дороги, тротуаров, площадок и отмостки принять в соответствии с решениями, представленными на л. 5 "План организации рельефа".
- Допускается замена покрытий по согласованию с проектной организацией.

Изм.					Лист					Нед.					Подпись					Дата									
Изм. Кол.уч. Лист Нед. Подпись Дата																				Шифр: П-1-21-ПЗУ									
Изм. Кол.уч. Лист Нед. Подпись Дата																				Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры									
Разраб. Яковлева										ГИП Яковлева										Схема планировочной организации земельного участка					Стадия Лист Листов				
																				П					6				
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.															ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов														

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — Граница отвода земельного участка
- - - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (по градостроительному плану земельного участка)
- - - Граница санитарно-защитных зон от существующих гаражей
- - - Граница подсчета объемов работ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качели детские	1	КАЧ 1.8 Качели на цепочках (брус) "Солнечный город"
2		Качалка-балансир	1	Балансир металлический "Солнечный город"
3		Песочница	1	ИО 502 Песочница Забава "Солнечный город"
4		Скамья на металлических ножках	3	Индивид. изготовления
5		Урна металлическая	2	Индивид. изготовления

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир отаплив. (без учета лоджий)		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом (проектируемый)	11	1	-	140	-	1129,66	-	6908,05	-	32518,22
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	-	405,60	-	2480,00	-	11747,62	-
B	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	-	348,82	-	2119,31	-	9949,75	-
B	Секция В (проектируемая)	11	1	60	-	375,24	-	2308,74	-	10820,85	-
Сооружения											
2	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	1	1	-	-	68,00	68,00	-	-	-	-
Площадки											
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проектир.)	-	-	-	-	90,00	90,00	-	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА3	Стоянка для автомобил. на 4 м/м (проектир.)	-	-	-	-	61,40	61,40	-	-	-	-
ПА4	Стоянка для автомобил. на 6 м/м (проектир.)	-	-	-	-	88,00	88,00	-	-	-	-
ПА5	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	-	119,30	119,30	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1		Кизильник блестящий	3	12	Саженец
2		Сирень обыкновенная	3	8	Саженец
3		Газон (овсяница красная-70%, мятлик луговой-20%, райграс пастбищный-10%),		1097,64 м²	25% от площади земельного участка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Шифр: П-1-21-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлева				
ГИП	Яковлева				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500.				ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

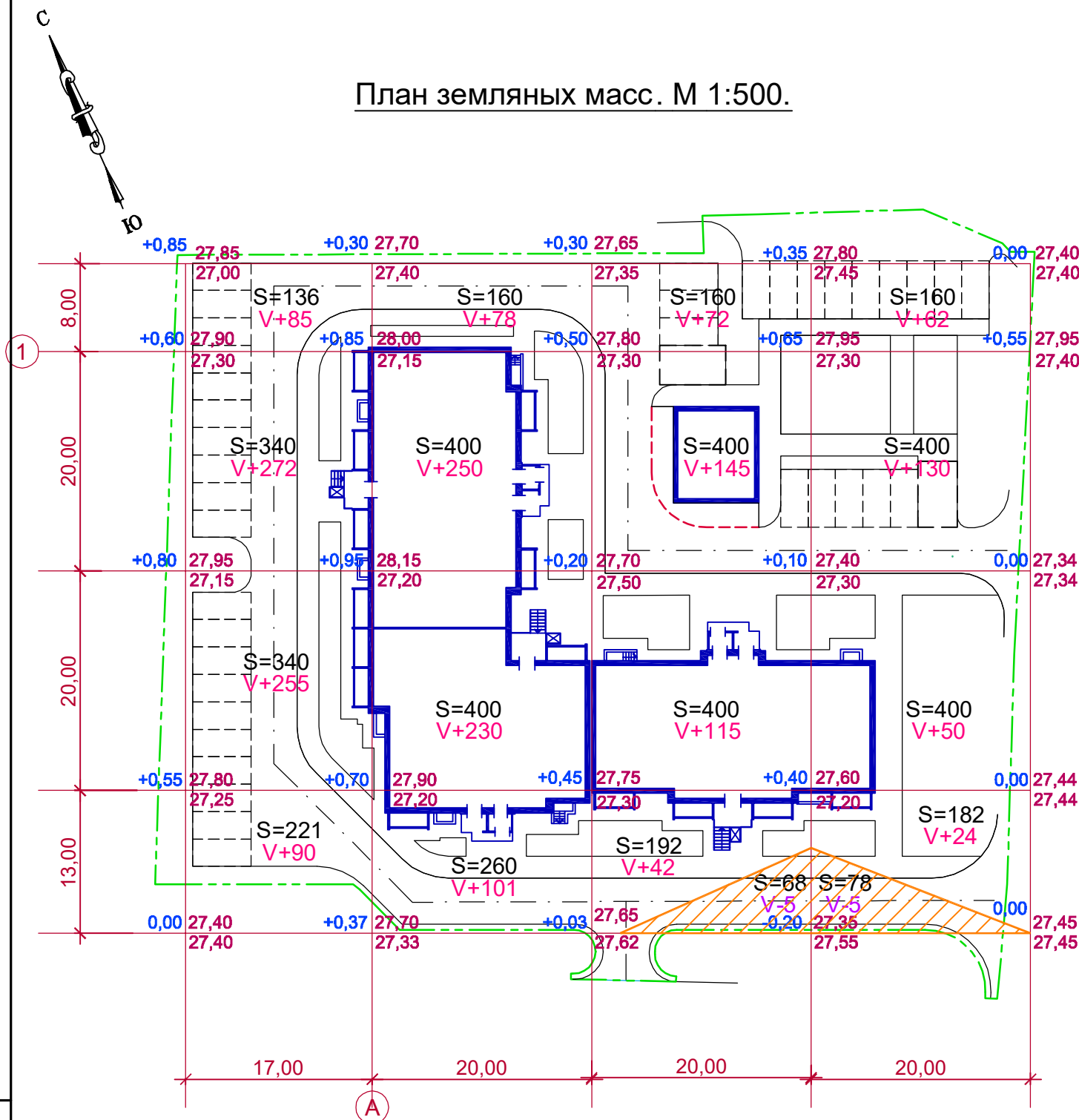
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2 001	10	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2 634	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1 580)	
б) автодорожных покрытий		(768)	
в) тротуаров и площадок		(286)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		-	
3. Поправка на уплотнение	220		
4. Всего пригодного грунта	2 221	2 644	
5. Избыток пригодного грунта	423*		
6. Плодородный грунт, всего,	329		
а) используемый для озеленения		329**	
б) избыток плодородного грунта	-		
7. Итого перерабатываемого грунта	2 973	2 973	

* Избыточный грунт объемом 423 м³ вывозится в карьер.

** Плодородный грунт объемом 329 м³ привозится из карьера.

1. Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные сети (при их наличии).
3. Отсыпку площадки производить минеральным непучинистым непросадочным грунтом с нормативными характеристиками при коэффициенте пористости $e = 0.45$ $c = 3 \text{ кПа}$ $\varphi = 40$ $E = 50 \text{ МПа}$.
4. Отсыпка минерального грунта должна производиться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс.
5. Работы по устройству грунтового основания под дорожное покрытие необходимо вести в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85".
6. Разравнивание и уплотнение насыпного грунта выполнять слоями по 0,25 м при 8 проходах по одному следу катками на пневмошинах.

План земляных масс. М 1:500.



Итого, м³	насыпь	+702	+659	+374	+266	всего, м³	+2001
	выемка	-	-	-5	-5		-10

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Шифр: П-1-21-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлева	Яковлева		<i>[Signature]</i>	
ГИП	Яковлева			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
План земляных масс. М 1:500.				ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов	

Схема определения инсоляции. М 1:500.

ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ



Расчетные точки	Начало инсоляции	Конец инсоляции	Продолжительность инсоляции	Условия инсоляции	Примечания
1	6ч 40мин	9ч 30мин	2ч 50мин	Непрерывная	
2	14ч 50мин	18ч 00мин	3ч 10мин	Непрерывная	
3	14ч 50мин	18ч 00мин	3ч 10мин	Непрерывная	
4	14ч 50мин	18ч 00мин	3ч 10мин	Непрерывная	
5	14ч 50мин	18ч 00мин	3ч 10мин	Непрерывная	
6	6ч 00мин	10ч 35мин	4ч 35мин	Непрерывная	
7	10ч 25мин	14ч 55мин	4ч 30мин	Непрерывная	
8	14ч 50мин	18ч 00мин	3ч 10мин	Непрерывная	
9	14ч 50мин	18ч 00мин	3ч 10мин	Непрерывная	
10	9ч 35мин	16ч 00мин	6ч 25мин	Непрерывная	
11	10ч 25мин	14ч 50мин	4ч 30мин	Непрерывная	
12	10ч 30мин	14ч 45мин	3ч 45мин	Непрерывная	
13	10ч 25мин	14ч 50мин	4ч 30мин	Непрерывная	
14	10ч 25мин	14ч 50мин	4ч 30мин	Непрерывная	

Примечания к расчету определения инсоляции

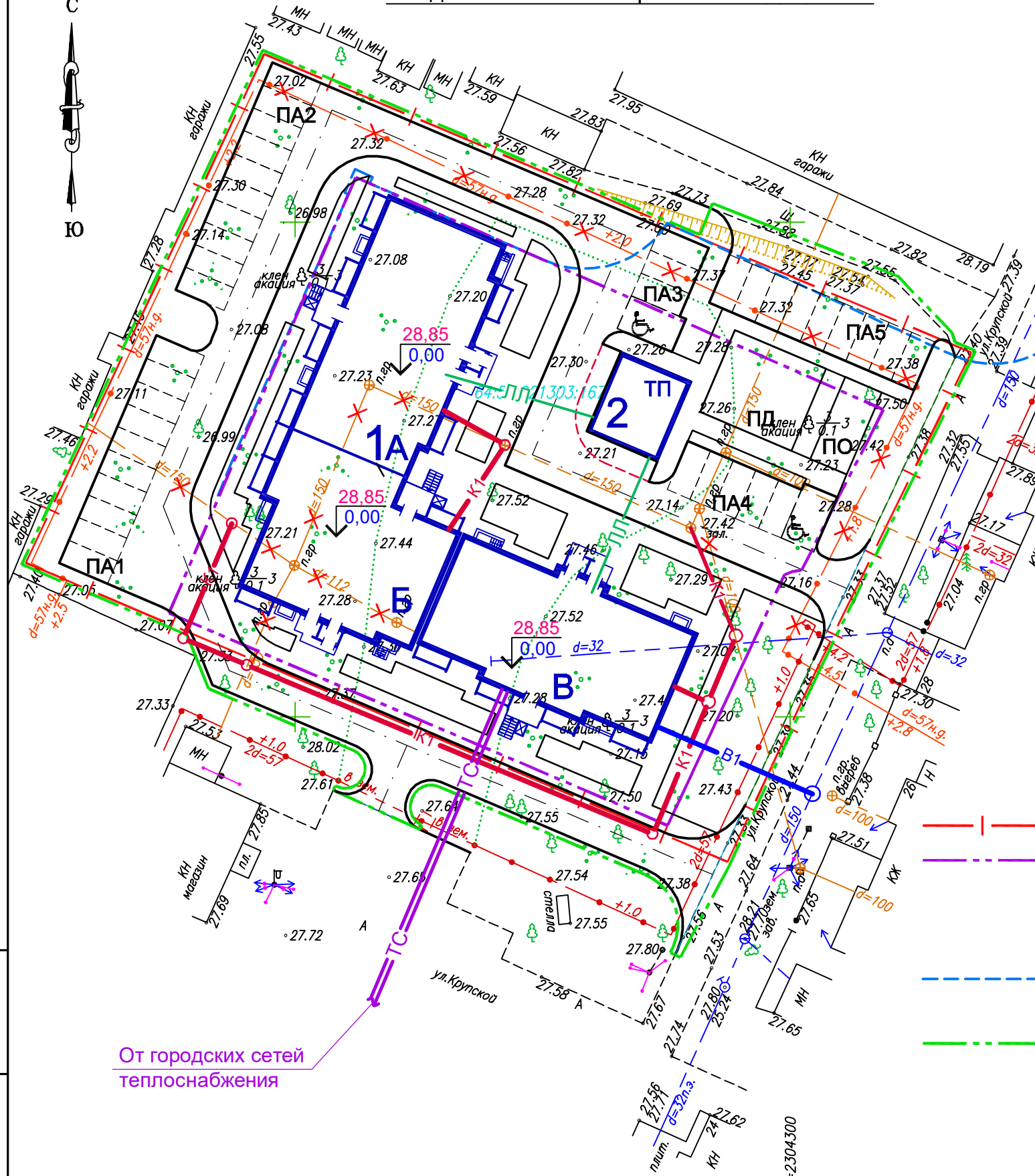
- Посадка здания определена исходя из норм инсоляции в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".
- В соответствии с п. 2.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" жилые помещения и придомовая территория должны обеспечиваться инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий. В соответствии с п. 2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий устанавливается на определенные календарные периоды дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города и географической широты местности. Проектируемая территория расположена в центральной зоне (58° с.ш. - 48° с.ш.), продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,0 ч. в день с 22 апреля по 22 августа.
- В проектируемом жилом доме предусмотрены 1-но комнатные, 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры. В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции 2 часа и более в день не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир для всех жилых помещений в проектируемом жилом доме.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Шифр: П-1-21-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Яковлева			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	9
Схема определения инсоляции. М 1:500.				ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов	
Формат А3					

Сводный план инженерных сетей. М 1:500.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	квартир отоплив. (без учета лоджий)	здания	всего	здания	всего	
Жилые здания											
1	Жилой дом (проектируемый)	11	1	-	140	-	1129,66	-	6908,05	-	32518,22
A	Секция А (проектируемая)	11	1	40	-	405,60	-	2480,00	-	11747,62	-
B	Секция Б (проектируемая)	11	1	40	-	348,82	-	2119,31	-	9949,75	-
B	Секция В (проектируемая)	11	1	60	-	375,24	-	2308,74	-	10820,85	-
Сооружения											
2	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	1	1	-	-	68,00	68,00	-	-	-	-
Площадки											
ПД	Площадка для детей разн.возрас.(проектир.)	-	-	-	-	90,00	90,00	-	-	-	-
ПО	Площадка для отдыха взрослых (проектир.)	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-
ПА1	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА2	Стоянка для автомобил. на 10 м/м (проектир.)	-	-	-	-	132,50	132,50	-	-	-	-
ПА3	Стоянка для автомобил. на 4 м/м (проектир.)	-	-	-	-	61,40	61,40	-	-	-	-
ПА4	Стоянка для автомобил. на 6 м/м (проектир.)	-	-	-	-	88,00	88,00	-	-	-	-
ПА5	Стоянка для автомобил. на 9 м/м (проектир.)	-	-	-	-	119,30	119,30	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |— Граница отвода земельного участка
- - - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (по градостроительному плану земельного участка)
- - - Граница санитарно-защитных зон от существующих гаражей
- - - Граница подсчета объемов работ
- TC — Проектируемый сети теплоснабжения
- B1 — Проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод
- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- ЛЛ — Проектируемые сети электроснабжения

От городских сетей теплоснабжения

- Примечания:**
- Сводный план инженерных сетей выполнен на основании следующих чертежей: НВК; ЭС, ТС.
 - Данный чертеж не является документом для производства работ.
 - Работы производить по вышеперечисленным рабочим чертежам.

Шифр: П-1-21-ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Яковлева			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.				ООО "СтройКомплектПроект" г. Саратов	

Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №