

Кому ООО СК «Новый век»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 64-RU64538109-48-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая - Санаторная

(наименование объекта (этапа)

в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1.

капитального строительства

блок – секции 1А, 1Б, 1В (3 этап), блок – секции 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж (4 этап)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципаль-
ного района Саратовской области, город Энгельс, улица Санаторная, дом 3ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от
09.02.17 года № 532 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального
строительства: многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая -
Санаторная в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:020810:332

строительный адрес

Саратовская область, г. Энгельс,

ул. Санаторная, 3 «г», пересечение ул. Полиграфическая – ул. Санаторная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-RU64538109-

126-2016;

23.11.2016 года;

64-RU64538109-

№ 127-2016

, дата выдачи

06.12.2016 года

, орган, выдавший разрешения

на строительство

Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	82492,6	82492,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21737,0	21737,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв. м	1139,2	1139,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13130,0	13130,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7364,3	7364,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	236/13130,0	236/13130,0
1-комнатные	шт./кв. м	81/3447,0	81/3447,0
2-комнатные	шт./кв. м	137/8851,0	137/8851,0
3-комнатные	шт./кв. м	18/1332,0	18/1332,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14372,7	14372,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники пандус	шт.	7	7
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе	пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе

		базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «MUREXIN ACTIVE MINERAL» ООО «Мурэксин»	базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «MUREXIN ACTIVE MINERAL» ООО «Мурэксин»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 27.12.2018 года кадастровый инженер Арефьева Евгения Евгеньевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-453

Заместитель главы администрации
 Энгельсского муниципального района
 по строительству, ЖКХ, ТЭК,
 транспорту и связи
 (должность уполномоченного сотрудника органа
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
 (подпись)

А.М. Рудченко

« 29 » декабря 2018 г.
 М. П.