

Обществу с ограниченной
ответственностью

Кому «СарГорСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Саратов,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Международная, д. 2А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 64-RU64538109-43-2019

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-ти этажный кирпичный жилой дом со встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения по адресу:

капитального строительства

Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 2А

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский м. р-н, г.п. город Энгельс,
г. Энгельс, улица Театральная, д. 2а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 18.12.19 года № 299 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: 9-ти этажный кирпичный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 2А)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010503:218

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ 64-RU64538109-
98-2016, дата выдачи 30.09.2016 года, орган, выдавший разрешения
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 20178,82 | 20178,82 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 4268,49 | 4268,49 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенных помещений: | кв. м | 942,18 | 942,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2682,4 | 2682,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1435,56 | 1435,58 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе: подземный | шт. | | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | | |
| в том числе: | шт./кв. м | 56/2805,3 | 56/2805,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 42/1916,02 | 42/1916,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 14/889,28 | 14/889,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2805,3 | 2805,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|------------------------------|-----|--|--|
| Инвалидные подъёмники пандус | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/бетонные блоки | ж/бетонные блоки |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные | ж/бетонные |
| Материалы кровли | | рулонная кровля, совмещенная с перекрытием | рулонная кровля, совмещенная с перекрытием |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|---------------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(м ² Ссут) | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных | пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| | | плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «BERGhome» ООО «ДРАЙМИКС» | плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «BERGhome» ООО «ДРАЙМИКС» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль BrusBox AERO | ПВХ профиль BrusBox AERO |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 20.11.2019 года кадастровый инженер Якушев Николай Вячеславович
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-479

Заместитель главы администрации
 Энгельсского муниципального района
 по архитектуре и градостроительству



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Handwritten signature)
 (подпись)

А.С. Лихачев

« 30 » декабря 2019 г.

М. П.



| |
|---------|
| Прошито |
| Лист |