

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Полиграфическая-Санаторная в г.Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом №1. Блок-секции 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж

№ 64-000082

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК "НОВЫЙ ВЕК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 413100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тельмана
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)355-79-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknowvek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skivek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Родионова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СК Новый век"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6449033429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026401975940
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саджая
	3.3.2	Имя: Романи
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ломоносова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ломоносова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-64538109-53-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 138;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Красноармейская
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-64538109-41-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ленина
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-64538109-36-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 82 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Пионерская
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-64538109-52-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 88а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-Сити-2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-3-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Степная
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-51-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Степная
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-52-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-40-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-41-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Льва Кассиля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: вертикаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-55-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саратовские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455068317
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6450098910
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 882 571,1 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 451 720,51 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полиграфическая-Санаторная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11494,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Союзгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449965044
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Новый век"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6449033429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-0030-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр экспертизы проектной документации"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6452116080
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Уютный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU64538109-127-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Энгельсского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б.н.

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительная компания "Новый век"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6449033429
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020810_332
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 624 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на территории проектируемого дома предусмотрен кольцевой проезд с 2-мя выездами на дворовой территории, а также тротуары и площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Планируемое расположение парковочных мест составляет 28 (на территории двора) и 42 места вдоль ул.Санаторная.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории располагаются: детская площадка для детей дошкольного возраста, площадка для детей школьного возраста, площадка для настольного тенниса, для отдыха взрослых. Предполагается использовать малые формы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на дворовой территории, рядом с трансформаторной подстанцией.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадить деревья кустарники, а также устройство газона. Планируется посадка березы и рябины красной. Дворовое пространство и изгородь вдоль фасада украсят кустарники: сирень обыкновенная, кизильник блестящий и бирючина.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Транспортные проезды на территории и пешеходные проходы перемещения маломобильных групп населения совмещены при соблюдении градостроительных требований. Продольный уклон также не превышает 2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 4 см. Парковочные места предусмотрены.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Саратовская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454002828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70-ТП 001328
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 531 311,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454038461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16649
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 442 760 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельские городские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449053070
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 978
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 430 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП№8-ЮВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 844 496 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП№8-ЮК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 659 095 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
100	квартира	2	4	57.50	2				
101	квартира	2	4	38.10	1				
102	квартира	2	4	38.10	1				
103	квартира	2	4	57.90	2				
104	квартира	3	4	57.50	2				
105	квартира	3	4	38.10	1				
106	квартира	3	4	38.10	1				
107	квартира	3	4	57.90	2				
108	квартира	4	4	57.50	2				
109	квартира	4	4	38.10	1				
110	квартира	4	4	38.10	1				

111	квартира	4	4	57.90	2				
112	квартира	5	4	57.50	2				
113	квартира	5	4	38.10	1				
114	квартира	5	4	38.10	1				
115	квартира	5	4	57.90	2				
116	квартира	6	4	57.50	2				
117	квартира	6	4	38.10	1				
118	квартира	6	4	38.10	1				
119	квартира	6	4	57.90	2				
120	квартира	7	4	57.50	2				
121	квартира	7	4	38.10	1				
122	квартира	7	4	38.10	1				
123	квартира	7	4	57.90	2				
124	квартира	8	4	57.50	2				
125	квартира	8	4	38.10	1				
126	квартира	8	4	38.10	1				
127	квартира	8	4	57.90	2				
128	квартира	9	4	57.50	2				
129	квартира	9	4	38.10	1				
130	квартира	9	4	38.10	1				
131	квартира	9	4	57.90	2				
132	квартира	10	4	57.50	2				
133	квартира	10	4	38.10	1				
134	квартира	10	4	38.10	1				
135	квартира	10	4	57.90	2				
136	квартира	2	5	57.50	2				
137	квартира	2	5	38.10	1				
138	квартира	2	5	38.10	1				
139	квартира	2	5	57.90	2				
140	квартира	3	5	57.50	2				
141	квартира	3	5	38.10	1				
142	квартира	3	5	38.10	1				
143	квартира	3	5	57.90	2				
144	квартира	4	5	57.50	2				
145	квартира	4	5	38.10	1				
146	квартира	4	5	38.10	1				
147	квартира	4	5	57.90	2				
148	квартира	5	5	57.50	2				
149	квартира	5	5	38.10	1				

150	квартира	5	5	38.10	1				
151	квартира	5	5	57.90	2				
152	квартира	6	5	57.50	2				
153	квартира	6	5	38.10	1				
154	квартира	6	5	38.10	1				
155	квартира	6	5	57.90	2				
156	квартира	7	5	57.50	2				
157	квартира	7	5	38.10	1				
158	квартира	7	5	38.10	1				
159	квартира	7	5	57.90	2				
160	квартира	8	5	57.50	2				
161	квартира	8	5	38.10	1				
162	квартира	8	5	38.10	1				
163	квартира	8	5	57.90	2				
164	квартира	9	5	57.50	2				
165	квартира	9	5	38.10	1				
166	квартира	9	5	38.10	1				
167	квартира	9	5	57.90	2				
168	квартира	10	5	57.50	2				
169	квартира	10	5	38.10	1				
170	квартира	10	5	38.10	1				
171	квартира	10	5	57.90	2				
172	квартира	2	6	67.50	2				
173	квартира	2	6	40.30	1				
174	квартира	2	6	49.30	1				
175	квартира	2	6	51.80	1				
176	квартира	3	6	67.50	2				
177	квартира	3	6	40.30	1				
178	квартира	3	6	49.30	1				
179	квартира	3	6	51.80	1				
180	квартира	4	6	67.50	2				
181	квартира	4	6	40.30	1				
182	квартира	4	6	49.30	1				
183	квартира	4	6	51.80	1				
184	квартира	5	6	67.50	2				
185	квартира	5	6	40.30	1				
186	квартира	5	6	49.30	1				
187	квартира	5	6	51.80	1				
188	квартира	6	6	67.50	2				

189	квартира	6	6	40.30	1				
190	квартира	6	6	49.30	1				
191	квартира	6	6	51.80	1				
192	квартира	7	6	67.50	2				
193	квартира	7	6	40.30	1				
194	квартира	7	6	49.30	1				
195	квартира	7	6	51.80	1				
196	квартира	8	6	67.50	2				
197	квартира	8	6	40.30	1				
198	квартира	8	6	49.30	1				
199	квартира	8	6	51.80	1				
200	квартира	9	6	67.50	2				
201	квартира	9	6	40.30	1				
202	квартира	9	6	49.30	1				
203	квартира	9	6	51.80	1				
204	квартира	10	6	67.50	2				
205	квартира	10	6	40.30	1				
206	квартира	10	6	49.30	1				
207	квартира	10	6	51.80	1				
208	квартира	1	7	60.10	2				
209	квартира	1	7	59.50	2				
210	квартира	2	7	60.10	2				
211	квартира	2	7	41.00	1				
212	квартира	2	7	62.60	2				
213	квартира	3	7	60.10	2				
214	квартира	3	7	41.00	1				
215	квартира	3	7	62.60	2				
216	квартира	4	7	60.10	2				
217	квартира	4	7	41.00	1				
218	квартира	4	7	62.60	2				
219	квартира	5	7	60.10	2				
220	квартира	5	7	41.00	1				
221	квартира	5	7	62.60	2				
222	квартира	6	7	60.10	2				
223	квартира	6	7	41.00	1				
224	квартира	6	7	62.60	2				
225	квартира	7	7	60.10	2				
226	квартира	7	7	41.00	1				
227	квартира	7	7	62.60	2				

228	квартира	8	7	60.10	2			
229	квартира	8	7	41.00	1			
230	квартира	8	7	62.60	2			
231	квартира	9	7	60.10	2			
232	квартира	9	7	41.00	1			
233	квартира	9	7	62.60	2			
234	квартира	10	7	60.10	2			
235	квартира	10	7	41.00	1			
236	квартира	10	7	62.60	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	4	143.10		
2	нежилое	1	5	160.10		
3	нежилое	1	6	198.30		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье, 4 подъезд	Техническое помещение	техническое	224.1
2	Техническое подполье, 4 подъезд	Помещение узла управления №4	техническое	12.3
3	1 этаж, 4 подъезд	Входной тамбур	общественное	4.7
4	1 этаж, 4 подъезд	Электрораспределительное помещение	техническое	7.1
5	1 этаж, 4 подъезд	Холл	общественное	35.7
6	1 этаж, 4 подъезд	Помещение уборочного инвентаря	техническое	3.4
7	1 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
8	1 этаж, 4 подъезд	Тамбур сквозного прохода	общественное	6.4
9	1 этаж, 4 подъезд	Лестничная клетка	общественное	12.4
10	2 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
11	2 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
12	2 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
13	3 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
14	3 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
15	3 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3

16	4 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
17	4 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
18	4 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
19	5 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
20	5 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
21	5 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
22	6 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
23	6 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
24	6 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
25	7 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
26	7 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
27	7 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
28	8 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
29	8 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
30	8 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
31	9 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
32	9 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
33	9 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
34	10 этаж, 4 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
35	10 этаж, 4 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
36	10 этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
37	Технический этаж, 4 подъезд	Техническое помещение	техническое	224.7
38	Технический этаж, 4 подъезд	Площадка лестничной клетки	техническое	3.3
39	Кровля, 4 подъезд	Выход на кровлю	техническое	3.3
40	Кровля, 4 подъезд	Машинное помещение лифта	техническое	12.4
41	Техническое подполье, 5 подъезд	Техническое помещение	техническое	223.9
42	Техническое подполье, 5 подъезд	Помещение узла управления №3	техническое	12.3
43	1 этаж, 5 подъезд	Входной тамбур	общественное	15.8
44	1 этаж, 5 подъезд	Холл	общественное	27.7
45	1 этаж, 5 подъезд	Помещение уборочного инвентаря	техническое	3.4
46	1 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
47	1 этаж, 5 подъезд	Лестничная клетка	общественное	12.4
48	1 этаж, 5 подъезд	Электрощитовая жилого дома	техническое	7.1
49	2 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
50	2 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
51	2 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
52	3 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
53	3 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
54	3 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3

55	4 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
56	4 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
57	4 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
58	5 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
59	5 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
60	5 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
61	6 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
62	6 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
63	6 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
64	7 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
65	7 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
66	7 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
67	8 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
68	8 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
69	8 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
70	9 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
71	9 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
72	9 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
73	10 этаж, 5 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	16.1
74	10 этаж, 5 подъезд	Лифтовой холл	общественное	5.6
75	10 этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
76	Технический этаж, 5 подъезд	Техническое помещение	техническое	224.7
77	Технический этаж, 5 подъезд	Площадка лестничной клетки	техническое	3.3
78	Кровля, 5 подъезд	Выход на кровлю	техническое	3.3
79	Кровля, 5 подъезд	Машинное помещение лифта	техническое	12.4
80	Техническое подполье, 6 подъезд	Техническое помещение	техническое	263.3
81	Техническое подполье, 6 подъезд	Помещение узла управления №2	техническое	7.1
82	1 этаж, 6 подъезд	Входной тамбур	общественное	5.5
83	1 этаж, 6 подъезд	Холл	общественное	24.8
84	1 этаж, 6 подъезд	Помещение уборочного инвентаря	техническое	3.8
85	1 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	23.3
86	1 этаж, 6 подъезд	Лестничная клетка	общественное	14.0
87	2 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
88	2 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
89	2 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
90	3 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
91	3 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
92	3 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
93	4 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1

94	4 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
95	4 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
96	5 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
97	5 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
98	5 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
99	6 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
100	6 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
101	6 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
102	7 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
103	7 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
104	7 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
105	8 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
106	8 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
107	8 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
108	9 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
109	9 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
110	9 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
111	10 этаж, 6 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	22.1
112	10 этаж, 6 подъезд	Лифтовой холл	общественное	16.4
113	10 этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	4.1
114	Технический этаж, 6 подъезд	Техническое помещение	техническое	234.9
115	Технический этаж, 6 подъезд	Площадка лестничной клетки	техническое	4.1
116	Кровля, 6 подъезд	Выход на кровлю	техническое	4.1
117	Кровля, 6 подъезд	Машинное помещение лифта	техническое	30.2
118	Техническое подполье, 7 подъезд	Техническое помещение	техническое	159
119	Техническое подполье, 7 подъезд	Помещение узла учета тепла жилого дома	техническое	12.1
120	Техническое подполье, 7 подъезд	ИТП №1	техническое	12.2
121	Техническое подполье, 7 подъезд	ИТП №2	техническое	9.4
122	Техническое подполье, 7 подъезд	Помещение узла управления №1	техническое	9.2
123	1 этаж, 7 подъезд	Входной тамбур	общественное	17.8
124	1 этаж, 7 подъезд	Коридор	общественное	11.0
125	1 этаж, 7 подъезд	Холл	общественное	11.3
126	1 этаж, 7 подъезд	Помещение уборочного инвентаря	техническое	5.9
127	1 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
128	1 этаж, 7 подъезд	Электрощитовая жилого дома	общественное	6.9
129	1 этаж, 7 подъезд	Лестничная клетка	общественное	12.3
130	2 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
131	2 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
132	2 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3

133	3 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
134	3 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
135	3 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
136	4 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
137	4 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
138	4 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
139	5 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
140	5 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
141	5 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
142	6 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
143	6 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
144	6 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
145	7 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
146	7 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
147	7 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
148	8 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
149	8 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
150	8 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
151	9 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
152	9 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
153	9 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
154	10 этаж, 7 подъезд	Межквартирный коридор	общественное	11.0
155	10 этаж, 7 подъезд	Лифтовой холл	общественное	9.3
156	10 этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	общественное	3.3
157	Технический этаж, 7 подъезд	Техническое помещение	техническое	184.1
158	Технический этаж, 7 подъезд	Площадка лестничной клетки	техническое	3.3
159	Кровля, 7 подъезд	Выход на кровлю	техническое	3.3
160	Кровля, 7 подъезд	Машинное помещение лифта	техническое	14.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд №4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд №7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	1 этаж, подъезд №4	ВРУ	Электроснабжение

6	1 этаж, подъезд №5	ВРУ	Электроснабжение
7	1 этаж, подъезд №7	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд №4	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд №5	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд №7	Система рабочего и аварийного освещения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд №7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд №4	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд №5	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд №7	Система водоотведения	Водоотведение
23	Техническое подполье, подъезд №4	Помещение узла управления №4	Отопление
24	Техническое подполье, подъезд №5	Помещение узла управления №3	Отопление
25	Техническое подполье, подъезд №6	Помещение узла управления №2	Отопление
26	Техническое подполье, подъезд №7	Помещение узла учета тепла жилого дома	Отопление
27	Техническое подполье, подъезд №7	ИТП №1	Отопление
28	Техническое подполье, подъезд №7	ИТП №2	Отопление
29	Техническое подполье, подъезд №7	Помещение узла управления №1	Отопление
30	Подземная и надземная части, подъезд №4	Система отопления	Отопление

31	Подземная и надземная части, подъезд №5	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная части, подъезд №6	Система отопления	Отопление
33	Подземная и надземная части, подъезд №7	Система отопления	Отопление
34	Надземная часть, подъезд №4	Система газоснабжения	Газоснабжение
35	Надземная часть, подъезд №5	Система газоснабжения	Газоснабжение
36	Надземная часть, подъезд №6	Система газоснабжения	Газоснабжение
37	Надземная часть, подъезд №7	Система газоснабжения	Газоснабжение
38	Подземная и надземная части, подъезд №4	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
39	Подземная и надземная части, подъезд №5	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
40	Подземная и надземная части, подъезд №6	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
41	Подземная и надземная части, подъезд №7	Пожарная сигнализация	Обнаружение первичных признаков возгорания
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 187 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:50:020810_332_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский банк ПАО Сбербанк г.Самара
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810056000010926
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 645502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02812156
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №8622/6865 от 07.07.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 370 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 64:50:020810_:332__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4CCED1C000000002353D

Владелец: **ООО «СК «НОВЫЙ ВЕК»**, Родионова
Екатерина Николаевна, Энгельс

Действителен: с 08.10.2018 по 08.10.2019