

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Система»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Саратов,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им. Бирюзова С.С., д. 22

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.12.2019

№ 64-RU64538109-45-2019

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые
многоквартирные дома со встроенно-пристроенными**

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная

капитального строительства

в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь. Блок-секция «А»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского
муниципального района Саратовской области, город Энгельс, Саратовская область,
город Энгельс, улица Халтурина, дом № 27**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района от 01.08.18 года № 147 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными общественно назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь. Блок-секция «А». 19-ти этажные каркасно-монолитные секционные жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными общественно назначения по ул. Халтурина – ул. Театральная в г. Энгельсе Саратовской области. 1-я очередь. Блок-секция «Б»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **64:50:010503:808**

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,
64-RU64538109-
№ 40-2016, дата выдачи 01.06.2016 года, орган, выдавший разрешения
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36162,71	36162,71
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8047,21	8047,21
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений:	кв. м	385,94	385,94
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5517,72	5517,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2529,49	2028,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	90/5517,72	90/5517,7
1-комнатные	шт./кв. м	54/2162,51	54/2162,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	36/3355,21	36/3355,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5876,54	5876,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники пандус	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон монолит	ж/бетон монолит
Материалы стен		ж/бетон монолит, кирпич, газосиликатные блоки	ж/бетон монолит, кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	0,01	0,01

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газосиликатные блоки 300 мм: с 1 – го по 5-й вентилируемый фасад с утеплением минеральной ватой (100 мм); с 6-го этажа системы фасадные теплоизоляционные композиционные (100 мм) с наружными штукатурными слоями	газосиликатные блоки 300 мм: с 1 – го по 5-й вентилируемый фасад с утеплением минеральной ватой (100 мм); с 6-го этажа системы фасадные теплоизоляционные композиционные (100 мм) с наружными штукатурными слоями
Заполнение световых проемов		пластиковые с двойным стеклопакетом	пластиковые с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план от 28.12.2019 года кадастровый инженер Бритоусова Татьяна

Владимировна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-12-394

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 31 » декабря 2019 г.

М. П.



(подпись)

А.С. Лихачев