

7/11.13

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
 полное наименование организации —
«Новый век»
 для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 июля 2021 года

№ 64-RU64538109-28- 2021

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения. 1-я очередь (секции В и Г).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-012414-2021 от 19.03.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пре-	64:50:020826:2193

	делах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020826	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ – 64-4-38-1-09-2020-3295 от 18.01.2021 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс в границах: ул. 148-й Черниговской дивизии – проспект Фридриха Энгельса – пер. Восточный – ул. 2-я Ленинградская - ул. Марины Расковой, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Энгельс от 21.07.2011 года № 643 (с изменениями)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт - 2000»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	9750,63	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	38154,06	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м)	1176,81	-
	Иные показатели:	Площадь квартир без учета лоджий – 6628,27 кв. м; Площадь квартир с учетом лоджий – 7257,40 кв. м; количество квартир – 146 шт. Количество секций – 2 секции	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс	

б.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 20 22 г. в соответствии с _____ проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по экономике и управлению
имуществом

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.И. Артемьева
(расшифровка подписи)

« 02 » июля 20 21 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

Внесены изменения
Распоряжение № 77 от 28.10.2021
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района не исполнено
Эльза Мухоморова



Внесены изменения
Распоряжение № 78
Заместитель главы администрации Энгельского
муниципального района не исполнено
Эльза Мухоморова



Прочито 3
Лист 9





К.В

ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18.10.2021 № 47

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения. 1-я очередь (секции В и Г)» от 02 июля 2021 года № 64-RU64538109-28-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести изменения в разрешение на строительство от 02 июля 2021 года № 64-RU64538109-28-2021, изложив пункт 2, 4 в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-012414-2021 от 19.03.2021 года; Письмо ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 909-7/01-16 от 18.10.2021 года
--	---

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	10582,05	Площадь участка (кв. м): 7635,0
	Объем (куб. м):	38154,06	в том числе подземной части (куб. м): 3562,76
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,65
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м)	1176,81	
	Иные показатели:	Площадь квартир без учета лоджий – 6628,27 кв. м; Площадь квартир с учетом лоджий (с коэф. 1) – 7257,40 кв. м; количество квартир – 146 шт. Количество секций – 2 секции	

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 02 июля 2021 года № 64-RU64538109-28-2021;
- уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ
ВЕРНА



В.М. Попеко



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12.11.2021 № 48

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. им. М. Расковой в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными помещениями общественного назначения.

1-я очередь (секции В и Г)»

от 02 июля 2021 года № 64-RU64538109-28-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 02 июля 2021 года № 64-RU64538109-28-2021 заменив слова «Срок действия настоящего разрешения — до «01» июля 2022 г.» словами «Срок действия настоящего разрешения — до «27» декабря 2023 г.».

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):
- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 27 августа 2021 года № 64-RU64538109-37-2021;

- уведомить заявителя о принятом решении.

КОПИЯ
ВЕРНА
С. Давыдов



В.М. Попеко