

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: СК «Новый век»

Объект: «10-ти этажный многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул.Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области»

Раздел 3: «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 2018/05- ПЗУ

ТОМ 2

г. Энгельс, 2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: СК «Новый век»

Объект: «10-ти этажный многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул.Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области»

Раздел 3: «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 2018/05- ПЗУ

ТОМ 2

Директор

ГИП



А.В. Соколов

Л.В. Фетисова

г. Энгельс, 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
1.	2018/05-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	2018/05-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. «Архитектурные решения»			
3.	2018/05-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.	31/18-КР	Конструктивные и объемно - планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	31/18-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	31/18-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1 Система водоснабжения	
5.3	31/18-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	31/18-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	31/18-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	не разраб.
		Подраздел 7. Технологические решения	не разраб.
Раздел 6. «Проект организации строительства»			
6.	31/18-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			
7.	29/18-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разраб

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2018/05-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Ильин			06.20
ГИП		Фетисова			06.20
Н.контр.		Трущелева			06.20
Состав проектной документации					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «Специфика-М»					

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

8	2018/05-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
---	-------------	---	--

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

9	31/18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	----------	--	--

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

10	2018/05-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
----	-------------	--	--

Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

10.1	2018/05-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
------	-------------	--	--

Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»

11	29/18-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	не разраб.
----	----------	--	---------------

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

11.1	2018/05-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
------	------------	--	--

Раздел 12.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и составе указанных работ»

12.1	2018/05-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и составе указанных работ	
------	-------------	---	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2018/05-СП

Лист

2

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2018 /05 - ПЗУ	Содержание тома	
2018/05 - ПЗУ	Текстовая часть	
2018/05- ПЗУ	Общие данные.	лист 1
2018/05- ПЗУ	Разбивочный план, М 1:500	лист 2
2018/05 - ПЗУ	План организации рельефа, М 1:500	лист 3
2018/05 - ПЗУ	План проездов, тротуаров, площадок, М 1:500	лист 4
20148/05 - ПЗУ	План земляных масс, М 1:500	лист 5
2018/05 - ПЗУ	План озеленения. План малых архитектурных форм, М 1:500	лист 6
2018/05 - ПЗУ	Схема расчета инсоляции, М 1:500	лист 7
2018/05 - ПЗУ	Конструкции покрытий, М 1:20	лист 8
2018/05 - ПЗУ	Ситуационный план	лист 9
2018/05 - ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500	лист10

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами.

Главный инженер проекта

Л.В. Фетисов

						2018/05 – ПЗ	ООО «Спецфика-М»	Лист
Изм.	Ол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			1

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация для строительства жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ветеринарная, в городе Энгельсе Саратовской области, выполнена в соответствии со следующими нормативными документами по проектированию и строительству:

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП - 2.07.01-89*;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 4.12130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (10.04.2017) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы" (с изменениями на 25 апреля 2007 года)

ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

.

						2018/05 – ПЗ	ООО «Специфика-М»	Лист
Изм.	Ол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Проект застройки 10-ти этажного многоквартирного блок-секционного жилого дома по ул. Ветеринарная, в городе Энгельсе Саратовской области выполнен на основании задания на проектирование и градостроительного плана.

Площадка, отведенная под строительство, свободна от застройки и расположена в существующем жилом квартале.

Существующие инженерные коммуникации подлежат демонтажу .

Генеральный план разработан на топографической подоснове М: 500.

Рельеф с большим уклоном, абсолютные отметки земли колеблются от 23,12 м до 25,60 м.

На отведенной территории запроектирован 10-ти этажный блок-секционный жилой дом по индивидуальному проекту.

Разбивка жилого дома производится в осях от существующего 10 –ти этажного жилого дома.

Проезд пожарных машин обеспечен по периметру всего здания. Главный въезд к жилому дому осуществляется с ул. Сельская.

Пешеходная связь с жилым домом решена посредством проектируемого тротуара вдоль проектного дворового проезда и устройства площадок входа в каждую блок-секцию.

Проектом предусмотрено благоустройство дворового пространства игровыми площадками для детей, спортивной площадкой, площадкой для хозяйственных целей .

Вся свободная от застройки, асфальтовых покрытий территория озеленяется.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

При разработке проекта предусмотрены общие экологические, санитарно-гигиенические и противопожарные нормы. (СНиП-2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01). К проектируемому участку примыкают: мойка (П-1) на 1 пост - сан. зона составляет - 22,0 м. по проекту сокращения, ветеринарная клиника (П-1) по проекту сокращения установлена сан. зона - 27,0 м. Проект выполнен в соответствии с градостроительным планом.

Размещение на площадке жилого дома согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

Планировочные ограничения рассматриваемой территории:

- нормативные требования по инсоляции проектируемых и существующих зданий и площадок.

						2018/05 – ПЗ	ООО «Специфика-М»	Лист
Изм.	Сол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Проектируемый жилой дом размещен с учетом сложившейся градостроительной ситуации, при этом обеспечено компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон, эффективное использования территории в зависимости от ее градостроительной ценности и архитектурно-градостроительных традиций.

Проект выполнен на основании градостроительного плана с разрешенным использованием земельного участка под капитальное строительство. Проектом соблюдается регламентируемые правила землепользования и застройки, утвержденными органами местного самоуправления. Земельный участок под строительство жилого дома – кадастровый земельный участок номером 64:50:020618:10. Площадь в границах кадастрового участка и ГПЗУ составляет: - 2905.00кв.м

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом РФ 64-4-38-1-09-2020-3242 от 14.09.2020 г., за № 17456. Согласно градостроительного плана разрешенный вид использования земельного участка - территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) , установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Энгельсского городского Совета депутатов от 18 декабря 2009 № 232/02 (с изменениями по состоянию на 29.07.2020 года), для территории участка Ж2/18, отнесенного к подзоне «Б».

Установлен градостроительный регламент.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий.

Посадка дома определена исходя из норм инсоляции, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», вокруг жилого дома предусмотрен круговой проезд на случай чрезвычайных ситуаций.

						2018/05 – ПЗ	ООО «Специфика-М»	Лист
Изм.	Ол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

1.Площадь участка в земельном отводе	2905,0м ²
2. Площадь участка в условной границе благоустройств	- 3756,0 м ²
в том числе:	
застройки	- 945,5 м ²
проездов	- 966,0 м ²
тротуаров, площадок, отмостки	- 845,0 м ²
проезд (реконструкции)	- 500,0 м ²
озеленение	- 499,5 м ²

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для создания благоприятных условий проживания населения, рационального планирования застройки, проводится инженерная подготовка территории. На основании заключений соответствующих инстанций по инженерно-геологической, эпидемиологической, химической и радиационной безопасности почвогрунтов городской среды - выполнен генеральный план.

Подсыпка территории осуществляется грунтами, имеющими гигиенический сертификат.

На строительной площадке необходимо предусмотреть снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 миллиметров, для использования на проектируемом участке озеленения.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите проектируемого участка от поверхностных вод - вертикальной планировкой территории с организацией поверхностного стока. (СНиП 2.01.15- 90, СанПиН 2.1.7.1287-03, ГОСТ 17.4.3.06-86) см. листГП-2.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа решена методом проектных отметок по материалам генерального плана в М 1:500 с учётом природных условий, строительных требований.

Отвод поверхностных вод запроектирован открытым способом по уклону проезжей части, на рельеф.

						2018/05 – ПЗ	ООО «Специфика-М»	Лист
Изм.	Ол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому дому предусмотрены по пешеходной части тротуара, вход в здание оборудован подъемником и пандусом.

Применяется конструкция асфальтобетонных покрытий:

Проезд:

Покрытие - нижний слой из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки П, тип Б, по ГОСТ 9128-2013*, толщиной - 7см;

верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона марки П типа Б, толщиной - 5см.

Основание - нижний слой из щебня фракции 10÷40мм, с пределом прочности на сжатие 300кг/см, ГОСТ 32603-2014* толщиной - 25см.

Подстилающий слой из песка, толщиной - 10см.

Уплотненный грунт.

Плиточное покрытие - плитка бетонная ГОСТ 17608-91* бет В-25-7 см, марка Ф13,7

Песко-цементная смесь h-5см

Песок - 10см

Тротуары, площадки:

Покрытие - мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, толщиной 5см.

Основание - щебень известняковый, толщиной 10см.

Уплотненный грунт.

Площадка для игр детей;

Покрытие - песчано-гравийная смесь, толщиной 12 см.

Подстилающий слой из песка, толщиной - 10см.

Уплотненный грунт.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями, изложенными в проектировании. Проектом запроектированы площадки: отдыха, игровые, спортивные, автостоянки.

На площадках размещены малые архитектурные формы, соответствующие их функциональному назначению .

Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки на проектируемой территории и улучшения декоративно-визуальных характеристик застройки, проектом предусмотрены следующие виды озеленения: устройство газонов и цветников.

						2018/05 – ПЗ	ООО «Специфика-М»	Лист
Изм.	Ол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6

Расчёт автомобильных площадок

При проектировании жилой застройки производится расчёт автомобильных стоянок, нормативные размеры площадок по СНиП 2.07.01-89* м²/чел. - 0,8 м². В проектируемом жилом доме число проживающих составило:

$$4730,30_{\text{общ.пл.}} : 24_{\text{м}^2(\text{норма})} = 198 \text{ человека}$$

$$198_{\text{чел.}} \times 0,8_{\text{чел./м}^2} = 158,4 \text{ м}^2 \text{ требуемая нормативная площадь автостоянок,}$$

в проекте заложено 158.00м² - площадь автостоянок для жителей,

из них:

для жителей дома, площадь автостоянок - 140,0 м² : 12,72 = 11 шт;

для инвалидов, площадь автостоянок - 18.0 м² : 18,0 = 1 шт.

Всего автопарковок составило - 12 шт.

						2018/05 – ПЗ	ООО «Специфика-М»	Лист
Изм.	Сол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

Ведомость проектной документации основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	М 1 : 500
2	Разбивочный план.	М 1 : 500
3	План организации рельефа.	М 1 : 500
4	План проездов , тротуаров , дорожек и площадок .	М 1 : 500
5	План земляных масс.	М 1 : 500
6	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм.	М 1 : 500
7	Расчет продолжительности инсоляции.	М 1 : 500
8	Конструкции покрытий.	М 1 : 20
9	Ситуационный план	М 1 : 5000
10	Сводный план инженерных сетей	М 1 : 500

Общие указания

- * Основанием для разработки чертежей является задание на проектирование.
- * Генеральный план разработан на топографической подоснове М 1 : 500 , выполненной в 2020 г.
- * Технические решения , принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических , противопожарных и других норм , действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- * Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителя организаций , имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации , имеющие кабельные прокладки.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:

Фетисова Л.В.

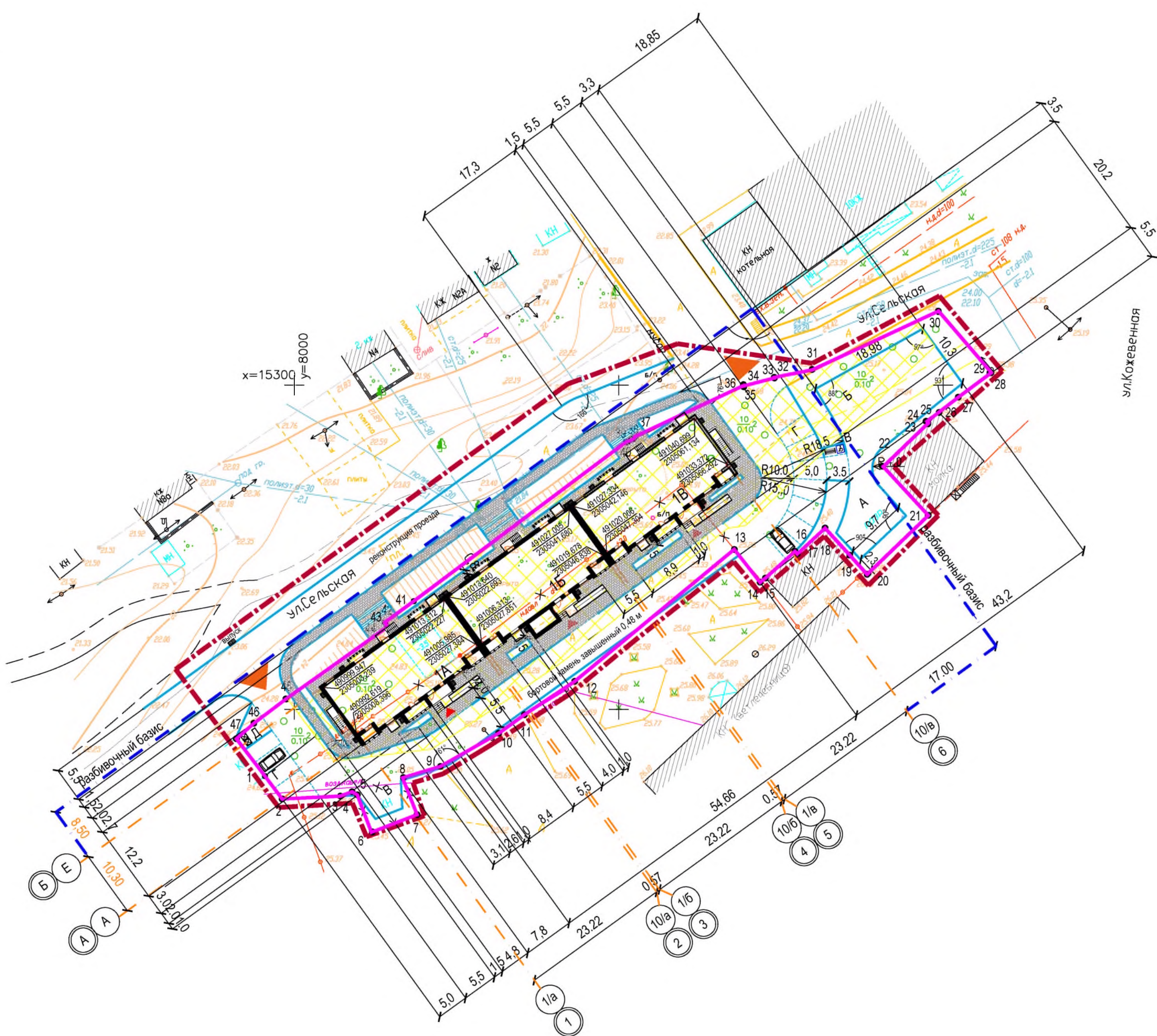
						2018/05-0-ПЗУ(ГП)	Заказчик: ООО СК «Новый век»		
						10-ти этажный, многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул. Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата				
		ГИП	Фетисова			Жилой дом	стадия	лист	листов
		Исполнитель	Коробицина	<i>Ольга</i>	10.2020г		П	1	10
						Общие данные. М 1:500			

инв.№ подл. подпись и дата в зам. инв.№

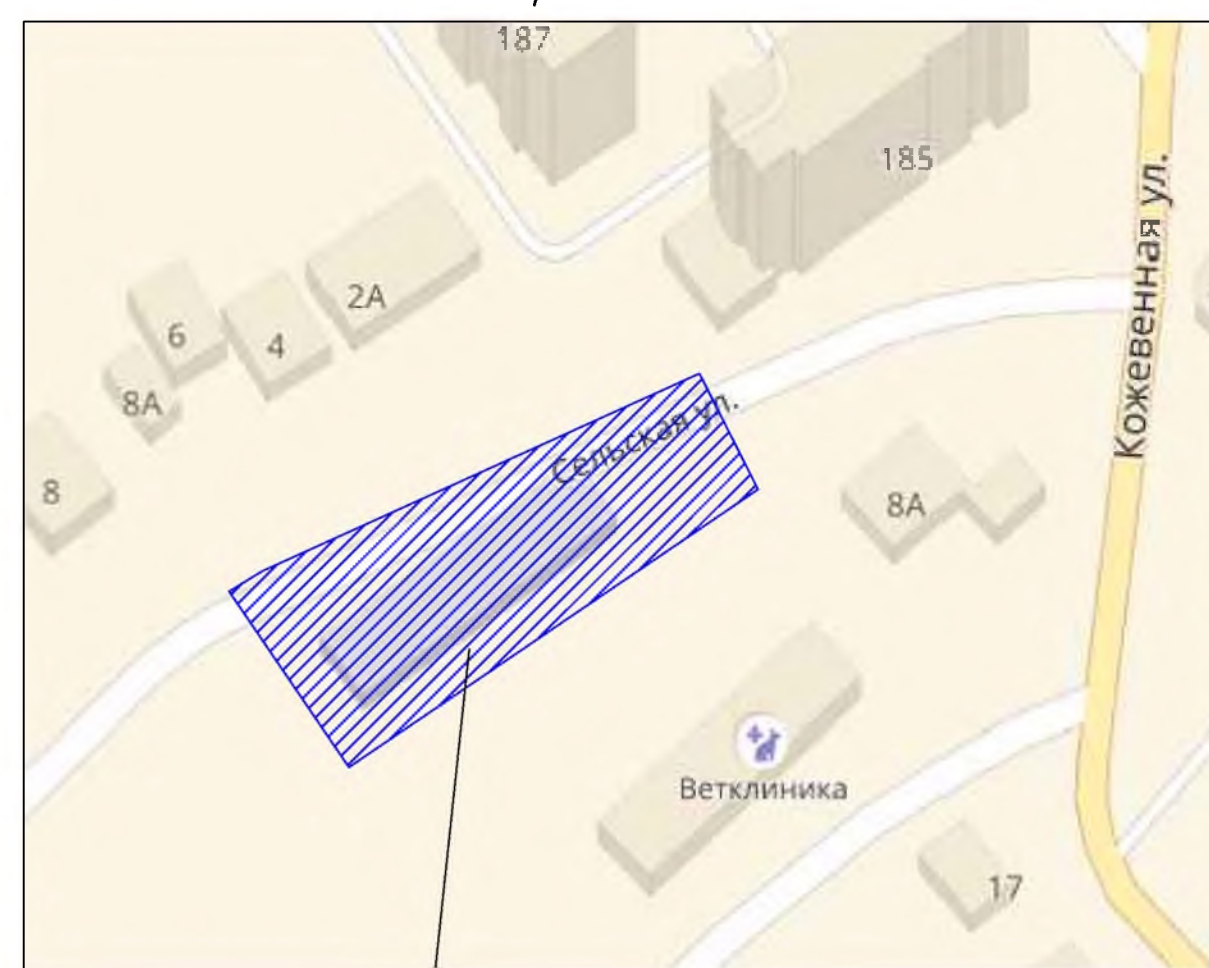


Координаты земельного участка

№	X	Y
1	490986,40	2304994,17
2	490982,83	2304996,78
3	490983,15	2305005,74
4	490983,79	2305007,56
5	490983,31	2305008,37
6	490977,52	2305010,45
7	490980,12	2305017,53
8	490985,84	2305015,36
9	490987,50	2305021,24
10	490992,57	2305030,41
11	490995,29	2305034,28
12	491000,31	2305042,10
13	491020,32	2305066,99
14	491015,19	2305070,90
15	491015,81	2305071,72
16	491019,87	2305076,34
17	491019,48	2305076,69
18	491023,40	2305081,02
19	491019,15	2305084,77
20	491016,17	2305087,40
21	491025,12	2305096,96
22	491032,75	2305090,12
23	491039,33	2305097,12
24	491039,39	2305097,19
25	491039,63	2305096,97
26	491043,27	2305101,85
27	491046,96	2305106,94
28	491047,00	2305106,91
29	491047,04	2305106,95
30	491056,50	2305099,07
31	491052,60	2305098,98
32	491047,82	2305079,42
33	491046,74	2305073,54
34	491046,64	2305073,55
35	491045,48	2305068,78
36	491045,53	2305068,75
37	491037,78	2305051,97
38	491037,57	2305051,74
39	491037,21	2305050,94
40	491037,18	2305050,63
41	491013,12	2305017,60
42	491009,82	2305012,98
43	491009,25	2305013,39
44	491009,17	2305013,45
45	490998,23	2304997,56
46	490994,57	2304992,59
47	490992,22	2304999,86



Обзорная схема



проектируемый участок

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Здания и сооружения опорные (существующие)
	Границы отвода земельного участка
	Сносимые здания, сооружения и инженерные сети
	Понижение бордюрного камня
	Условная граница проектируемого участка
	Въезды на участок
	Входы в здание
	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

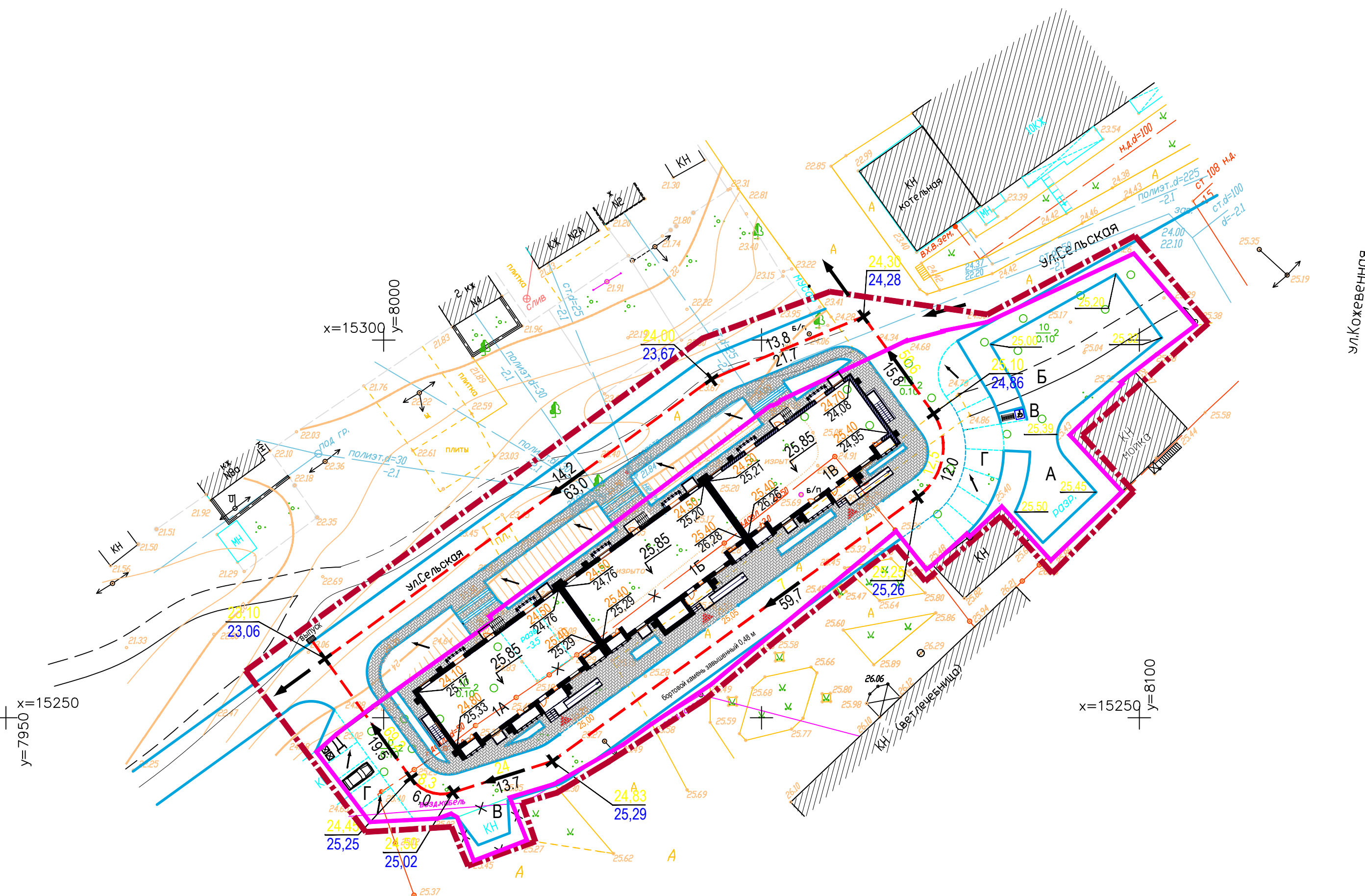
№ по плану	Наименование и обозначения	этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м				
			зданий	квартир	застройки	общая норма - румемая	здания	всего			
1А, Б, В	Блок-секционный кирпичный жилой дом	10	1	113	113	932,9	932,9	4.730,30	4.730,30	27370,0	27370,0
Площадки											
А	Спортивная площадка для гимнастики инд.	-	-	-	-	242,0	242,0				
Б	Площадка для детей инд.	-	-	-	-	88,0	88,0				
В	Площадка для отдыха взрослых инд.	-	-	-	-	26,0	26,0				
Г	Хозяйственная площадка инд.	-	-	-	-	12,0	12,0				
Д	Автопарковка	-	-	-	-	172,0	172,0				

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Количество
1. Площадь участка в земельном отводе, м2	2905,0
2. Площадь участка в условной границе благоустройства, м2	3756,0
в том числе:	
застройки, м2	945,5
проездов, м2	966,0
тротуаров, площадок, отмостки, м2	845,0
озеленения, м2	499,5
3. Реконструкция проездов, м2	500,0

- * Основанием для разработки чертежей является задание на проектирование.
- * Проект разработан на топографической подоснове М 1 : 500 , выполненной в 2020 г.
- * Проект выполнен на основании градостроительного плана от 14.09.2020г №17456.
- * Размеры даны в метрах
- * Разбивка дана от координированных точек осей проектируемого здания
- * Радиусы закругления проездов, приняты 5.0 м

		2018/05-0-ПЗУ(П)		Заказчик: ООО СК «Новый век»	
		10-ти этажный, многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул. Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата
		ГИП	Фетисова		
		ГАП	Сухорукова		
		Исполнитель	Коробецкая		19.2020г
Жилой дом				стадия	лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500				Специфика.М	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

№ на плане	Наименование и обозначения	этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
			зданий	всего	застройки	всего	общая нормируемая		здания	всего	
							здания	всего			здания
1А,Б,В	Блок-секционный кирпичный жилой дом	10	1	113	113	932,9	932,9	4730,30	4730,30	27370,0	27370,0
Площадки											
А	Спортивная площадка для гимнастики инд.	-	-	-	-	242,0	242,0				
Б	Площадка для детей инд.	-	-	-	-	88,0	88,0				
В	Площадка для отдыха взрослых инд.	-	-	-	-	26,0	26,0				
Г	Хозяйственная площадка инд.	-	-	-	-	12,0	12,0				
Д	Автопарковка	-	-	-	-	172,0	172,0				

Условные обозначения

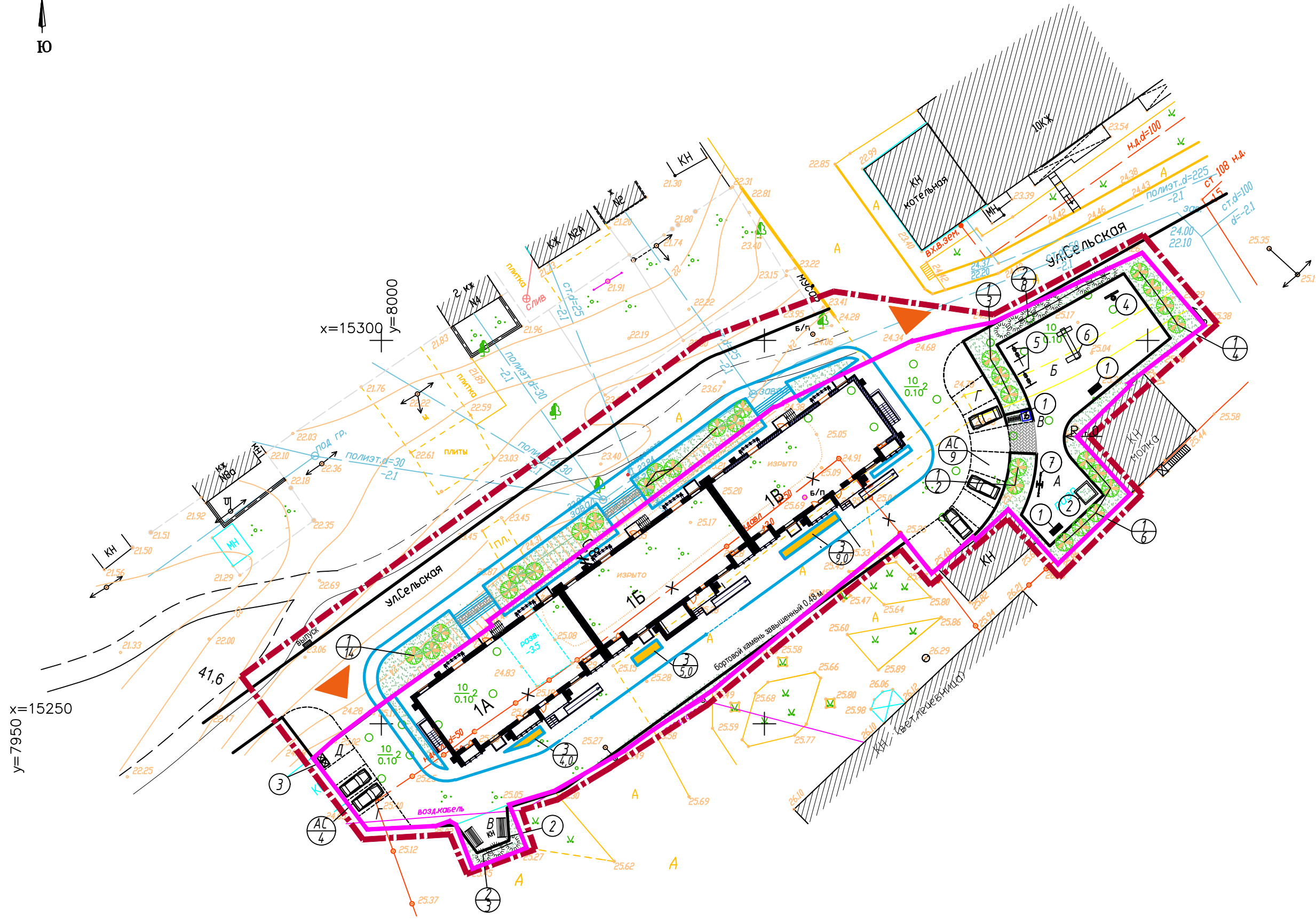
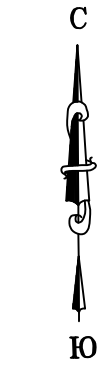
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Здания и сооружения опорные (существующие)
	Границы отвода земельного участка
	Сносимые здания, сооружения и инженерные сети
	Условная граница проектируемого участка
	Понижение бордюрного камня

1. Данный чертеж выполнен на топосъемке.
2. Отвод ливневых и паводковых вод осуществляется по твердому покрытию проездов вдоль бортового камня со сбросом в выпуска зеленных зон.
3. Размеры даны в метрах, уклоны - в промилле.
4. План организации рельефа по площадке выполнен в проектных отметках.

Условные обозначения

- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м
- Уклон в тысячных
- Направление проектного профиля
- Протяженность уклона в метрах
- Точка перелома продольного профиля
- планировочная отметка верха покрытия
- существующая отметка земли

		2018/05-0-ПЗУ(ГП)		Заказчик: ООО СК «Новый век»	
		10-ти этажный, многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул. Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области			
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата
Исполнитель	Коробецына				10.2020г
Жилой дом				стадия	лист
				П	3
План организации рельефа. М1:500					



ул. Кожевенная

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Границы отвода земельного участка
	Условная граница проектируемого участка
	Здания и сооружения опорные (существующие)
	Сносимые здания, сооружения и инженерные сети
	Автомобильная стоянка (количество м/м в знаменателе)
	Понижение бортового камня
	Озеленение проектируемое
	Въезды на участок
	Входы в здание

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Спирея обыкновенная	3	29	саженец без кома
2	Сирень обыкновенная	3	8	в ряду (шт.)
3	Цветник	-	18,0	из однолетников, м ²
4	Газон из смеси трав (облепиха, матлик клевер белый, полевица, тимфеевка)	-	444,5	м ²

- * Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, подземных сетей и инженерных коммуникаций.
- * Расстояние от зданий и сооружений до деревьев - 5 м, кустарников - 1,5 м.
- * Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений может заменяться в зависимости от наличия пород в питомниках области.
- * Малые архитектурные формы применять по каталогу "КСИЛ", "Высота".

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

№ по плану	Наименование и обозначения	этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м				
			зданий	квартир	застройки	общая норма - руемая	здания	всего			
1А, Б, В	Блок-секционный кирпичный жилой дом	10	1	113	113	932,9	932,9	4730,30	4730,30	27370,0	27370,0
Площадки											
А	Спортивная площадка для гимнастики инд.	-	-	-	-	242,0	242,0				
Б	Площадка для детей инд.	-	-	-	-	88,0	88,0				
В	Площадка для отдыха взрослых инд.	-	-	-	-	26,0	26,0				
Г	Хозяйственная площадка инд.	-	-	-	-	12,0	12,0				
Д	Автопарковка	-	-	-	-	172,0	172,0				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

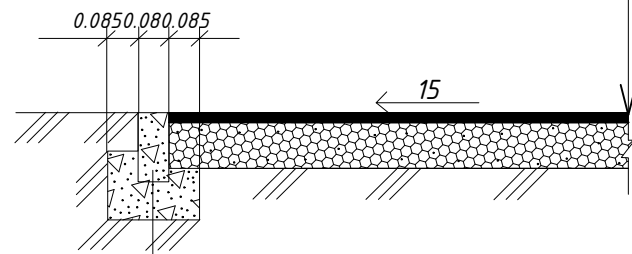
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья на метал. ножках, 2212	5	"КСИЛ"
2		Песочница, 4242	1	"КСИЛ"
3		Евроконтейнер для мусора	2	"Высота"
4		Стойка баскетбольная комбин. 6502	1	"КСИЛ"
5		Качели на метал. стойках, 4153	2	"КСИЛ"
6		Детский игровой комплекс, 5438	1	"КСИЛ"
7		Качалка - балансир, 4102	1	"КСИЛ"

		2018/05-0-ПЗЧ(П)		Заказчик: ООО СК «Новый век»	
		10-ти этажный, многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул. Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал	Коробуцина		19.05.2018		
Жилой дом				стадия	лист
				П	6
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500					

КОНСТРУКЦИЯ ОДЕЖД ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ
ПЛОЩАДОК

ТИП 2 М 1:20

Песчано - гравийная смесь - 0,07 м
Песок, ГОСТ 8736-2014, h=0.15 м
Уплотненный грунт

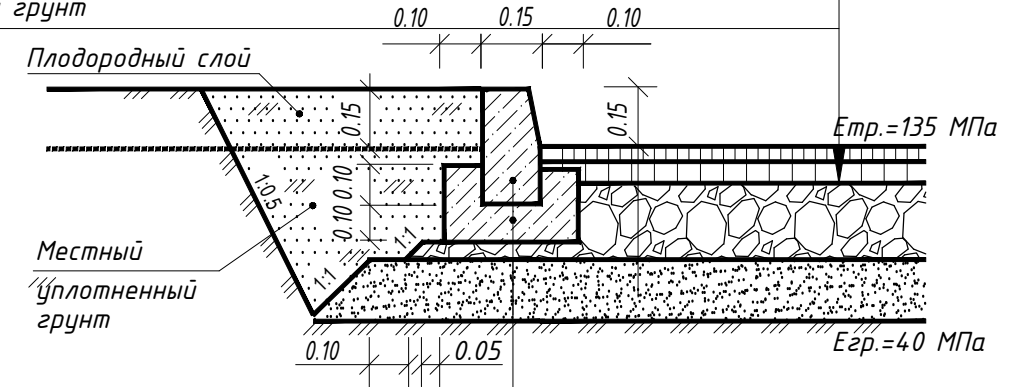


Бортовой камень бетонный М 300 по ГОСТ 6665 - 91, тип Бр 100.20.8
Бетон М 100 по ГОСТ 26633 - 91

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

ТИП 1 М 1:20 (Реконструкция)

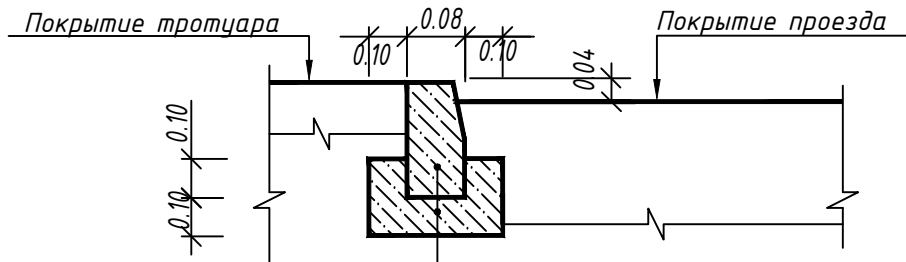
Горячий плотный мелкозернистый а/д, М II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0.05 м
Горячий пористый крупнозернистый а/д, М II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0.07 м
Щебень М800 фр.4.0-70, ГОСТ 32603-2014, h=0.25 м
Песок, ГОСТ 8736-2014, h=0.15 м
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15, ГОСТ 26633-2012

УЗЕЛ "А"
(примыкание тротуара к проезжей части с учетом потребностей маломобильных групп населения)

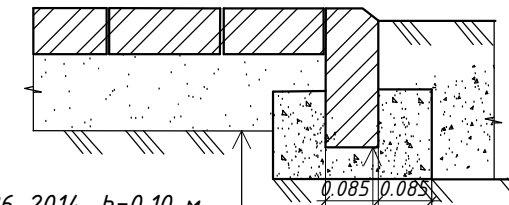
М 1:20



Бортовой бетонный камень тип БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15, ГОСТ 26633-2012

Плиточное покрытие

ТИП 3



Песок, ГОСТ 8736-2014, h=0.10 м
Песко - цементная смесь h=0.05 м.
Плитка бетонная ГОСТ 17608 - 91* бет. В - 25 - 0.07 м. марка Ф13.7

Бортовой бетонный камень М 400 по ГОСТ 6665 -91* тип БР. 100.30.15

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						2018/05-0-ПЗУ(ГП)	Заказчик: ООО СК «Новый век»			
						10-ти этажный, многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул. Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области				
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата					
						Жилой дом				
Исполнитель						Коробицына	10.2020г.	стадия	лист	листов
								П	8	-
						Конструкции покрытий.				

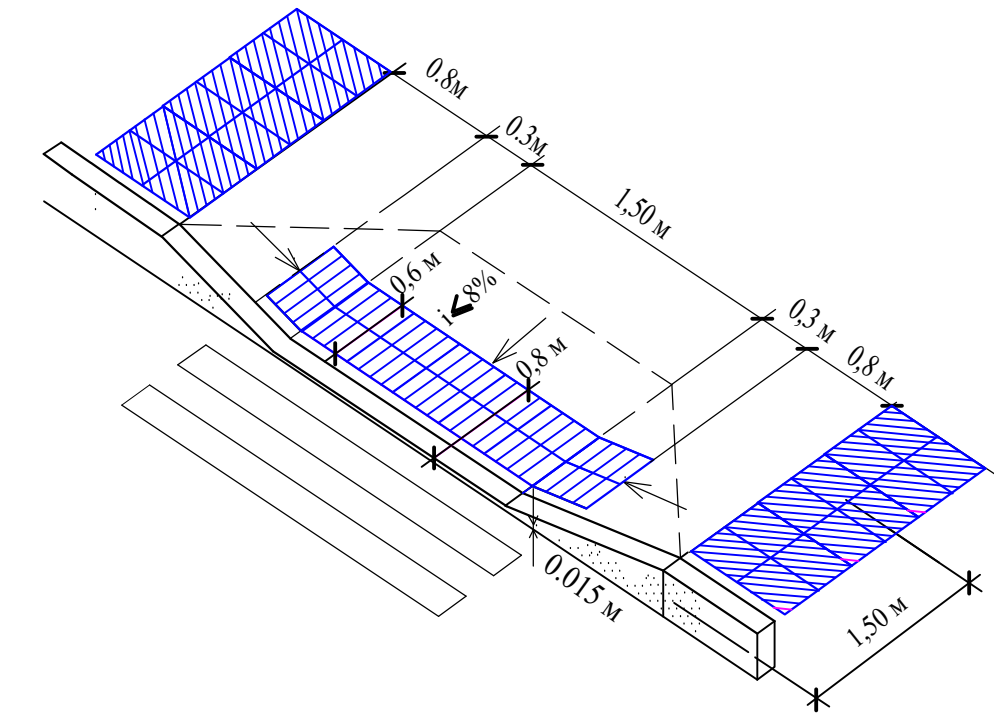


проектируемый участок

						2018/05-0-ПЗУ(ГП)	Заказчик: ООО СК «Новый век»		
						10-ти этажный, многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул. Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Жилой дом	стадия	лист	листов
Исполнитель	Кородицына			<i>Кородицына</i>	10.2020г		П	9	-
						Ситуационный план.			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СХЕМА УСТРОЙСТВА ПАНДУСА СО СКОШЕННЫМИ БОКОВЫМИ ГРАНЯМИ
ПРИ ПРИМЫКАНИИ ТРОТУАРА К ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ В МЕСТАХ ДВИЖЕНИЯ МГН
(узел "А")



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Здания и сооружения опорные (существующие)
	Границы отвода земельного участка
	Сносимые здания, сооружения и инженерные сети
	Понижение бордюрного камня
	Условная граница проектируемого участка
	Путь движения МГН проектируемый

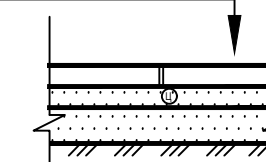
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
			тип	кол., м
	Тактильная плитка, тип II (для наружных работ)	75,0		-
	Всего:	75,0		-

Конструкция покрытия тактильной плиткой

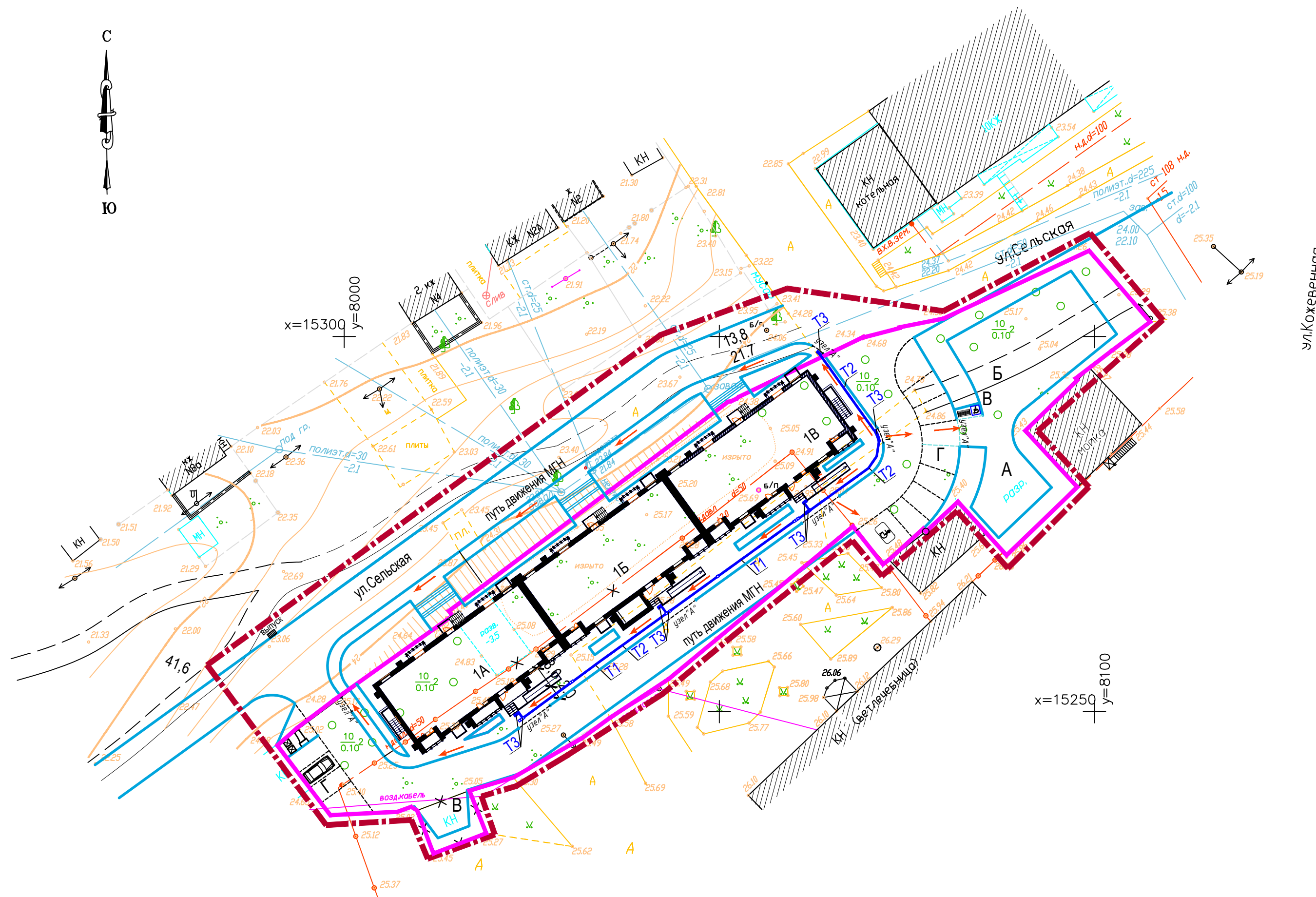
М 1:20

Тактильная плитка ГОСТ Р 52875-2007 (0,3*0,3*0,05м) h = 0,05м
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2013 h = 0,05м
 стабилизированный цементом (песок - 65%, цемент - 35%)
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2013 h = 0,10м
 Уплотненный грунт



Условные обозначения

- Проектируемое покрытие Т-1
Форма рифления — усеченные конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке, используемые для обустройства предупреждающих ТНУ, разрешающих движение
- Проектируемое покрытие Т-2
Форма рифления — прямолinéйные параллельные рифы с плоской вершиной, используемые для обустройства направляющего указателя для движения в одном направлении
- Проектируемое покрытие Т-3
Форма рифления — усеченные конусы или усеченные купола, расположенные в шахматном порядке, используемые для обустройства предупреждающих ТНУ, запрещающих дальнейшее движение
- Автопарковочные места для МГН на 1 маш./мест.



ул. Кожевенная

					2018/05-0-ОДИ	Заказчик: ООО СК «Новый век»			
					10-ти этажный, многоквартирный блок-секционный жилой дом по ул. Ветеринарная в городе Энгельсе Саратовской области				
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Жилой дом	стадия	лист	листов
							П	1	1
План движения МГН. М1:500									

автом. издательство
подпись и дата
инв. № подл.