

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СарГорСтрой»
 полное наименование организации —
г. Саратов,
 для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Международная, уч. 2 А
 и адрес, адрес электронной*почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 30 сентября 2016

№ 64-ИИ64538109-98-2016

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«9-ти этажный кирпичный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, 2А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза» г. Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0178-15 от 02.12.2015 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503:218	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538101-0000000000001584 утвержден Постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 19.09.2014 года № 5311	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Прозексперт» в г. Саратове в 2015 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	4263,49	Площадь участка (кв. м): 1380
	Объем (куб. м):	20178,82	в том числе подземной части (куб. м): 1420,33
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 33,830
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	745,38	

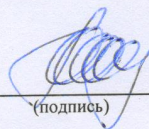
Иные показатели:	Общая жилая площадь – 1295,07 кв. м; общая площадь квартир отапливаемая – 2682,12 кв. м; площадь квартир с учетом лоджий – 2805,25 кв. м; количество квартир – 56 шт. Встроенные помещения магазина: Общая площадь торговых залов – 657,17 кв.м; Общая площадь магазина – 942,18 кв.м.
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Театральная, дом 2 А
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
Категория (класс):	–
Протяженность:	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 20 19 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального рай-
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 20 16 г.
М. П.


(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

Заместитель главы администрации
Энгельского муниципального рай-
она по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

(подпись)

С.С. Пизунов
(расшифровка подписи)

Принято
Управление обеспечения государственной
безопасности администрации
Ленинского муниципального района
413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ленина, 30
тел. 59-16-21