

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Иннстройтех»
полное наименование организации —
г. Саратов, ул. им. академика
для юридических лиц), его почтовый индекс
О.К. Антонова, дом 24А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2018г.

№ 64-РМ64538109-31-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажные жилые дома по ул. Полиграфической, 81
в г. Энгельсе Саратовской области.

(наименование объекта (этапа)

1 очередь строительства. Блок – секции А, Б

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

64:50:020827:342

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером _____
строительный адрес _____

Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полиграфическая, 81

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство.

64-64538109-

№ 53-2016, дата выдачи 24.06.2016 года, орган, выдавший разрешения

на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	125910,5	125910,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	39003,43	39003,43
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24950,22	24950,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	499/24950,22	499/24950,2
1-комнатные	шт./кв. м	274/10364,7	274/10364,7
2-комнатные	шт./кв. м	150/8436,3	150/8436,3
3-комнатные	шт./кв. м	75/6149,2	75/6149,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26139,48	26139,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее	холодное водоснабжение (ХВС), горячее

		водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, крышная котельная	водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, крышная котельная
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газосиликат, кирпич	железобетон, газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Мощность	кВт		
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	55,16	55,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-25ф толщ. 150 мм	ячеистый бетон толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-25ф толщ. 100 мм, диафрагмы из железобетона толщ. 300 мм, пенополистирольные плиты ПСБ-С-25ф толщ. 150 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 26.09.2018 года кадастровый инженер Арефьев Александр Борисович
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-501**

И.о. заместителя главы администрации ЭМР
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту

в связи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2018 г.

(подпись)

А.М. Рудченко

Прошито

4

Семтис

Лист

2

С

С

С

С

