

ДОГОВОР № НБ/14-____
участия в долевом строительстве

г. Чебоксары

«__» _____ 2021 года

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Семёнова Валерия Пименовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года _____, зарегистрированная по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. _____, дом № __, квартира № _____, именуемая в дальнейшем «Долевик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Долевик финансирует Застройщику строительство __комнатной квартиры, (далее Квартира), в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Новая Богданка», позиция 14 (далее Объект), в соответствии с планом Квартиры, отображающим в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Квартиры, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Квартира обладает следующими характеристиками:

1.2.1. Условный (на время строительства) номер Квартиры – __.

1.2.2. Квартира расположена на __этаже в __подъезде Объекта.

1.2.3. Квартира состоит из __ жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета, прихожей и лоджии.

1.2.4. Ориентировочная проектная площадь Квартиры составляет ____ кв.м. (в том числе жилая площадь ____ кв.м.) и лоджии с коэффициентом 0,5 составляет ____ кв.м.

1.2.5. Площади остальных помещений указаны в плане Квартиры, согласованном с Долевиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. На момент завершения строительства Объекта Квартира должна быть в следующем состоянии и комплектации:

- стены наружные: наружный слой – керамический лицевой кирпич или силикатный лицевой кирпич, внутренний слой – керамический поризованный камень и керамический поризованный кирпич;

- стены внутренние – из полнотелого керамического кирпича или силикатного полнотелого кирпича;

- перегородки межквартирные – из керамзитобетонных блоков;

- перегородки межкомнатные – из гипсовых пазогребневых плит, перегородки в санузлах – из гидрофобизированных гипсовых плит;

- окна, балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

- остекление лоджии – из ПВХ профилей с одинарным остеклением;

- входная дверь – дверь глухая деревянная;

- стяжка полов из цементно-песчаной смеси во всех помещениях, за исключением лоджии;

- отопление – поквартирное теплоснабжение с использованием индивидуального настенного двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания, разводка к отопительным приборам из металлополимерных труб, приборы отопления – алюминиевые радиаторы;

- сантехническая разводка холодной воды – от стояка из стальных труб до прибора индивидуального учета; горячее водоснабжение – от индивидуального настенного двухконтурного газового котла; подводки к санитарным приборам в конструкции пола из металлополимерных труб, по стенам – из полипропиленовых труб;

- выполняется электрическая разводка с установкой розеток, выключателей; вертикальная прокладка слаботочных сетей телевидения, интернета, распределительные сети прокладываются до прихожей;

- устанавливаются приборы учета электроэнергии, холодной воды, газоснабжения.

1.4. По согласованию Сторон в Квартире Застройщиком не выполняются следующие виды работ:

- чистовая внутренняя отделка стен, перегородок, потолков, откосов, труб и радиаторов (шпаклевка, оклейка обоями, окраска);

- устройство покрытия полов в помещениях квартиры: из линолеума в жилых комнатах, кухне, прихожей; плиточные в ванной комнате, туалете, стяжка по плитам лоджий;

- подоконники – из подоконной доски ПВХ;

- устройство штукатурки оконных откосов;

- установка межкомнатных дверей;

- установка газовой плиты, сантехнического оборудования, в том числе полотенцесушителя и запорной арматуры, электрических патронов;

- противопожарная сигнализация;

- домофонная связь, за исключением кабельной разводки;

- установка вентиляционных решеток на вентканалы;

- установка канальных вентиляторов в Квартире; установка электрического звонка.

Установка сантехнических приборов, приобретение и доставка газовой плиты в Квартиру осуществляется Долевиком самостоятельно и за свой счет. Газовая плита с функцией полного газ-контроля и ПВХ газовой подводкой длиной 1,5 м с соединением на концах «гайка-штуцер» должна быть доставлена Долевиком в Квартиру за 30 календарных дней до ввода Объекта в эксплуатацию.

В случае нарушения срока доставки газовой плиты Долевик уплачивает Застройщику штраф в размере 3 000 рублей. Уплата штрафа не освобождает Долевика от обязанности по приобретению и доставке газовой плиты в Квартиру.

1.5. Основные характеристики многоэтажного жилого дома (Объекта):

1.5.1. Вид – многоквартирный жилой дом, расположенной по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон «Новая Богданка», позиция 14.

1.5.2. Назначение – здание квартирного типа;

1.5.3. Этажность – 10 этажей;

1.5.4. Количество подъездов - пять;

1.5.5. Площадь жилого здания – 9494,0 кв.м.;

1.5.6. Материал наружных стен: наружный слой – силикатный лицевой кирпич или керамический лицевой кирпич, внутренний слой – керамический поризованный камень и керамический поризованный кирпич;

1.5.7. Материал поэтажных покрытий – сборные многопустотные железобетонные плиты;

1.5.8. Класс энергоэффективности – С;

1.5.9. Сейсмостойкость – 6;

1.5.10. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020204:2170.

1.6. Застройщик осуществляет строительство Объекта собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с проектной документацией.

1.7. Разрешение на строительство № 21-01-30-2021, выдано 25 марта 2021 года Администрацией города Чебоксары Чувашской Республики.

1.8. Срок окончания строительства Объекта – 3 квартал 2022 года.

1.9. В ходе строительства и до ввода Объекта в эксплуатацию Долевик не имеет права вносить какие-либо изменения в планировку Квартиры, а также проводить строительные-монтажные и иные работы в Квартире до ее передачи по акту Долевику.

1.10. С проектными и строительными характеристиками Квартиры и Объекта, положительным заключением экспертизы на Объект, содержанием проектной декларации Долевик ознакомлен при подписании настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. На момент заключения настоящего договора ориентировочная стоимость строительства Квартиры, указанной в пункте 1.2. настоящего договора, составляет _____ рублей, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади Квартиры _____ рублей, в том числе: стоимость одной лоджии с коэффициентом 0,5 ориентировочной проектной площадью _____ кв.м., устанавливается сторонами _____ рублей, стоимость отопительного котла с газходами – _____ (_____) рублей.

Стороны установили, что окончательная стоимость Квартиры будет определяться в соответствии с пунктами 2.4, 2.5. настоящего договора.

2.2. Долевик обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего договора участия в долевом строительстве на специальный счет эскроу, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Долевика (Депонента), в целях их перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и трехсторонним договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций
№1481 от 11.08.2015 г.
Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19
Кор. счет: 30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации
по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО)
БИК: 044525225
КПП: 773601001
ИНН: 7707083893
ОГРН: 1027700132195

Депонент: ФИО участника полностью, паспортные данные, адрес постоянной регистрации/фактического проживания

Бенефициар: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
428003, г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76, оф. 312, тел.62-09-79
ИНН 2128007123, ОГРН 1022101134978
р/с 40702810375000001364 Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк
г.Чебоксары, КПП 213001001, к/сч. 30101810300000000609, ОГРН 1022101134978,
БИК 049706609, ОКПО 01309722.

Депонируемая сумма: _____ (_____)
рублей ___ копеек

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования:

Вариант 1: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора;

Вариант 2: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора первую часть Суммы депонирования в размере _____ рублей;

Оставшуюся часть Суммы депонирования Депонент перечисляет в следующие сроки:

до _____ года – _____ рублей;

до _____ года – _____ рублей;

до _____ года – _____ рублей.

Срок условного депонирования денежных средств: до 01 июня 2023 года, но не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Объекта.

Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта.

Реквизиты расчетного счета Бенефициара для перечисления депонированной суммы, на который подлежат перечислению денежные средства со счета эскроу при наступлении оснований, предусмотренных договором счета эскроу:

р/с 40702810375000001364 Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк
г.Чебоксары, КПП 213001001, к/сч. 30101810300000000609, ОГРН 1022101134978,
БИК 049706609, ОКПО 01309722

получатель: Акционерное общество «Специализированный застройщик
«Строительный трест №3»

428003, г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76, офис 312, тел.62-09-79

ИНН 2128007123, ОГРН 1022101134978

Реквизиты банковского счета Депонента для перечисления депонированной суммы, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Банком указания Депонента об их переводе при прекращении договора участия в долевом строительстве:

2.3. Окончательная (фактическая) площадь Квартиры, в том числе площади отдельных помещений, расположенных в Квартире, определяется по завершению ее строительства путем проведения замеров в установленном порядке и отражается в экспликации помещений и их площадей, являющейся неотъемлемой частью технического плана (паспорта) здания, необходимого для кадастрового учета.

2.4. Если по результатам технической инвентаризации общая площадь Квартиры с учетом площади лоджии (балкона), передаваемой в собственность Долевика, окажется более той, что указана в п.1.2.4. настоящего договора, то Долевик до подписания передаточного акта на Квартиру производит доплату, исходя из стоимости одного квадратного метра расчетной проектной площади Квартиры на дату подписания настоящего договора. Доплата производится на расчетный счет Застройщика в течение 5 календарных дней после извещения Долевика по телефону или смс-извещения.

2.5. Если по результатам технической инвентаризации общая площадь Квартиры с учетом площади лоджии (балкона), передаваемой в собственность Долевика, окажется менее той, что указана в п.1.2.4. настоящего договора, Застройщик обязуется вернуть Долевика денежные средства за недостающую площадь на его лицевой (расчетный) счет, исходя из стоимости одного квадратного метра расчетной проектной площади Квартиры на дату подписания настоящего договора. Возврат денежных средств производится в течение 15 календарных дней на основании письменного заявления Долевика.

2.6. В случае предоставления Эскроу-агентом Застройщику кредитных средств для финансирования строительства Объекта, денежные средства Депонента после перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы, направляются в первоочередном порядке на оплату обязательств Застройщика по кредитному соглашению.

2.7. В случае расторжения Долевином настоящего Договора по основаниям, предусмотренным частями 1 и 1.1 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., а также в иных установленных федеральным законом или Договором случаях, денежные средства со счета эскроу, подлежат возврату Долевика, путем их перечисления Эскроу-агентом на счет Долевика (Депонента) *(или указать ФИО Заемщика в случае приобретения объекта недвижимости в общую совместную собственность)*, открытый у Кредитора, указанный в п. 2.2 настоящего Договора. При заключении договора счета эскроу Долевик обязан указать в договоре счета эскроу, указанный номер счета у Кредитора, в качестве счета на который осуществляется возврат денежных средств.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора, денежные средства со счета эскроу будут перечислены Застройщику, Застройщик обязуется возратить Долевика уплаченные по настоящему Договору денежные средства путем их перечисления на счет Долевика (Депонента) *(или указать ФИО Заемщика в случае приобретения объекта недвижимости в общую совместную собственность)*, открытый у Кредитора, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, предварительно уведомив Кредитора о возврате денежных средств не менее чем за 5 рабочих дней до их отправки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Обязанности Застройщика:

3.1.1. Обеспечить строительство Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, отвечающей требованиям нормативных документов и техническим условиям. Стороны по настоящему договору исходят из того, что свидетельством надлежащего качества Квартиры, ее соответствия проекту, техническим нормам и правилам, является разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта, полученного в установленном порядке.

3.1.2. Организовать строительство Объекта собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Гарантировать качество Квартиры условиям настоящего договора в течение 5 (пяти) лет со дня оформления разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет 3 (три) года с даты подписания первого передаточного акта с одним из участников долевого строительства. Гарантийный срок на приборы учета (электросчетчики, счетчики воды), стабилизаторы напряжения, радиаторы отопления устанавливаются в соответствии с техническими паспортами, выданными производителями оборудования.

Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или

входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Долевику или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Квартиры возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Долевику инструкцией по эксплуатации Квартиры правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Недостатки, выявленные в указанный срок, устраняются Застройщиком за свой счет после составления акта о недостатках с участием Застройщика и предоставления доказательства Долевику вины Застройщика. Заменяемые материалы и оборудование подлежат передаче в таком случае Застройщику. Срок устранения недостатков составляет 45 дней с даты составления акта о недостатках.

3.1.3. Обеспечить сдачу Объекта в эксплуатацию в 3 квартале 2022 года.

3.1.4. Передать Квартиру по передаточному акту Долевику в 4 квартале 2022 года при условии полного выполнения Долевику своих обязательств по внесению Депонентом Суммы депонирования в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора. При этом Стороны согласились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.5. Застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления установленного настоящим договором срока передачи Квартиры направляет Долевику сообщение (уведомление) о готовности Квартиры к передаче (по почте заказным письмом с уведомлением, либо вручает лично под расписку).

Застройщик вправе уведомить Долевику о завершении строительства Объекта и готовности Квартиры к передаче также путем смс информирования по номеру телефона, указанному в договоре, и посредством размещения указанной информации на сайте Застройщика. Передача Участнику долевого строительства документов для оформления права собственности на Квартиру (передаточного акта, справки о полной оплате, инструкции по эксплуатации Квартиры) производится в офисе Застройщика в рабочие часы.

В случае неприбытия Участника долевого строительства для принятия по передаточному акту Квартиры от Застройщика в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после истечения срока для передачи Квартиры либо после истечения срока, указанного в сообщении (уведомлении) Застройщика, обязательства Застройщика считаются выполненными надлежащим образом. При этом Застройщиком составляется односторонний акт о передаче Квартиры. Риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Долевику со дня составления Застройщиком одностороннего акта. В этом случае Застройщик освобождается от ответственности за просрочку в передаче Квартиры. При этом Долевику несет обязательства по содержанию Квартиры.

3.1.6. Выявление недостатков Квартиры, не связанных с несоответствием Квартиры условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям, которые не приводят к ухудшению качества Квартиры и не делают Квартиру не пригодной для проживания, не является основанием для отказа от приемки Квартиры.

3.1.7. Застройщик вправе не передавать (удерживать) Квартиру до момента выполнения Долевику перед Застройщиком обязательств, предусмотренных договором и (или) действующим законодательством РФ. Застройщик не несет ответственности за нарушение срока передачи Квартиры Долевику, если передаточный акт не был подписан в

установленный договором срок по вине Долевика, в том числе ввиду несоблюдения Долевином срока приемки или ввиду невнесения Долевином полной цены договора в сроки, установленные договором.

3.1.8. Совместно с Долевином зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.2. Обязанности Долевика:

3.2.1. Совместно с Застройщиком в течение 10 дней с даты подписания зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3.2.2. Оплатить расходы, включая государственную пошлину, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, вносимых в него изменений и дополнений, и с регистрацией права собственности Долевика на Квартиру.

3.2.3. Своевременно и в полном объеме произвести оплату Квартиры на условиях настоящего договора. Обязанность Долевика по уплате обусловленной договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

3.2.4. После ввода Объекта в эксплуатацию лично либо через своего уполномоченного представителя (на основании нотариально оформленной доверенности) в срок, указанный в сообщении (уведомлении) Застройщика, принять Квартиру по передаточному акту.

В случае невозможности по уважительным причинам принять в установленный срок Квартиру письменно сообщить об этом Застройщику.

3.2.5. В случае уклонения от подписания передаточного акта на Квартиру по вине Долевика компенсировать Застройщику затраты по коммунальным платежам, охране, техобслуживанию соразмерно площади Квартиры за период с даты ввода жилого дома в эксплуатацию и до подписания сторонами передаточного акта на Квартиру. Компенсация затрат производится в сумме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.2.7. Письменно уведомить Застройщика об изменении своих паспортных данных, в том числе сведений о номере телефона, в 3-х дневный срок с даты таких изменений. В противном случае сообщения, переданные по известному последнему адресу (телефону), считаются переданными надлежащим образом.

3.2.8. По завершению строительства Объекта выбрать один из способов управления многоквартирным жилым домом, предусмотренный ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

3.2.9. В сроки, установленные Застройщиком, заключить договор на техническое обслуживание индивидуального газового котла и поставку газа с газоснабжающей организацией и оплатить соответствующие расходы газоснабжающей организации, связанные с вводом индивидуального газового котла в эксплуатацию.

3.2.10. В случае предоставления Эскроу-агентом Застройщику кредитных средств для финансирования строительства Объекта, денежные средства Депонента после перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы, направляются в первоочередном порядке на оплату обязательств Застройщика по кредитному соглашению.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения срока внесения платежей согласно п.2.3 настоящего договора Долевик по требованию Застройщика уплачивает пени в размере одной трехсотой учетной ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4.2. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Квартиры Застройщик уплачивает Долевику неустойку (пени) в размере, установленном частью 2 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ.

4.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Долевику Квартиры вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры Застройщик освобождается от уплаты Долевику неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по договору.

4.4. В случае наличия оснований для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик вправе расторгнуть договор в порядке, установленном указанным законом.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с момента его государственной регистрации и до момента исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Застройщик и Долевик предлагают (адресуют оферту) ПАО Сбербанк заключить трехсторонний Договор счета эскроу на условиях Правил совершения операций по счетам эскроу физических лиц в ПАО Сбербанк, открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве, разработанных ПАО Сбербанк и размещенных на официальном интернет-сайте ПАО Сбербанк по адресу www.sberbank.ru (далее – Правила).

6.2. Застройщик поручает (предоставляет полномочия) Долевику передать ПАО Сбербанк настоящий договор участия в долевом строительстве, заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством порядке, в качестве документа, содержащего оферту Застройщика о заключении Договора счета эскроу.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и должны быть оформлены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в органах государственной регистрации.

6.4. Споры, возникшие при исполнении и толковании условий настоящего договора, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия заинтересованной Стороны должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по соглашению Сторон по месту нахождения Застройщика.

6.5. Подписанием настоящего договора Долевик на основании Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ дает свое согласие на предоставление Застройщику персональных данных, их обработку и передачу в целях его исполнения организациям, учреждениям, уполномоченным органам, а также управляющей организации в соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенным после его ввода в эксплуатацию. Долевик дает согласие на получения информационных сообщений (СМС) от Застройщика на указанный им номер мобильного телефона.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются

нормы законодательства Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Застройщик: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»

428003, г. Чебоксары, ул. Ярославская, 76, оф. 312, тел.62-09-79

р/с 40702810375000001364 Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары, ИНН 2128007123, КПП 213001001, к/сч. 30101810300000000609, ОГРН 1022101134978, БИК 049706609, ОКПО 01309722, ОКОНХ 69000

Долевик:

Застройщик:

Долевик:

_____ В.П. Семёнов