



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, проспект  
Московский, д.17, строение 1,  
помещение 10  
полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
телефон (факс) 58-01-34  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 августа 2020

№ 21-01-84-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 4 и отдельно стоящей автостоянкой поз.4а</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№21-2-1-3-036208-2020 от 31.07.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:000000:55969		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.07.2019 №RU21304000-296, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 12.10.2017 №2405, от 01.02.2019 №167		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4757, 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 4</b>			
	Площадь здания (кв.м.)	16067,10	Площадь участка (кв. м):	12837
	Строительный объем (куб. м)	61332,75	в том числе подземной части (куб.м):	5994,63
	Количество этажей (шт.)	8	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	32,90 25,69
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2964		
	Иные показатели:			
	- этажность жилого дома – 8 ед;			
	- общая площадь квартир жилого дома с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас) с понижающим коэффициентом – 10525,80 м <sup>2</sup> ;			
- площадь неотапливаемых помещений жилого дома (лоджий, балконов, террас) без учета понижающего коэффициента) – 1271,20 м <sup>2</sup> ;				
- общая площадь офисов – 1093,60 м <sup>2</sup> ;				
- количество офисов – 11;				
- количество квартир в жилом доме – 125 ед;				
- количество однокомнатных квартир в жилом доме – 4 ед;				
- количество двухкомнатных квартир в жилом доме – 80 ед;				
- количество трехкомнатных квартир в жилом доме – 38 ед;				
- количество четырёхкомнатных квартир в жилом доме – 3 ед;				
- строительный объем жилого дома выше отм. 0.000 – 55338,12 м <sup>3</sup> ;				

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>отдельно стоящая автостоянка поз. 4а</b>			
Площадь здания (кв.м.)	1951,40	Площадь участка (кв. м):	12837
Строительный объем (куб. м)	2768,45	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	4,65 4,65
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1017		
Иные показатели: - этажность здания автостоянки – 1 ед; - площадь эксплуатируемой кровли здания автостоянки – 975,7 м <sup>2</sup> ; - площадь помещений здания автостоянки – 971,9 м <sup>2</sup> ; - вместимость на 83 машино-места			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» декабря 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” августа 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »

20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“    ”    20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

