



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"СТРОЙТРЕСТ № 3"

Объект

Многоквартирный жилой дом поз. 14
в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары

Вид
документации

Проектная документация

Раздел

2. Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение

- ПЗУ

Том

2

Чебоксары 2020 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТРОЙТРЕСТ №3»
Саморегулируемая организация
«Союз проектировщиков Поволжья»
Рег.№ в государственном реестре СРО-П-108-28122009
Свидетельство № П-108-2128007123-253 от 15.11.2013 г.

**Многоквартирный жилой дом поз. 14
в микрорайоне «Новая Богданка» г. Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Зам. главного инженера

Гл. инженер проекта



С.С. Александров

Ю.В. Михайлова

г. Чебоксары 2020 г.

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом. Этапы строительства.	2
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	7
6	Описание организации рельефа земельного участка	10
7	Описание решений по благоустройству территории	10
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	11

Взам. инв. №							- ПЗУ.ТЧ			
	Подп. и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист
	ГИП		Михайлова				ПД		1	
	Разработ.		Михайлова				АО «СЗ «Стройтрест №3»			
	Н.контр.		Кубрина							

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок площадью 1926 м² с кадастровым номером 21:01:020204:2170. Территория в данный момент свободна от застройки. Граничит:

- с юга - с территорией существующего многоквартирного жилого дома (поз.12) №29, ул. Богдана Хмельницкого
- с запада – существующая ул. Богдана Хмельницкого
- с востока - с территорией частного сектора
- с севера – существующий переулок Мельничный

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам.

Санитарный разрыв от мусорной площадки до жилых окон, детских и спортивных площадок составляет не менее 20 м.

Проектируемый жилой дом не является источником загрязнения атмосферы специфическими загрязняющими веществами.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом. Этапы строительства

Проектом предусматривается размещение проектируемого жилого дома на отведенном земельном участке в соответствии с:

- градостроительным планом земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-0021-0013, разработанного отделом строительства администрации г. Чебоксары от 22.01.2021 г.;
- требованиями Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году (Утверждено Решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. №187).

Основой для разработки настоящего проекта послужили:

- задание на проектирование от 02.11.2020 г.;
- топографическая съемка М1:500 планируемого участка;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Изыскатель» от 2020 г.

Территориальная зона:

Ж-5 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- ПЗУ.ТЧ

Лист
2

Объект размещается в границах третьей подзоны (сектор 3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой- 320,73 м и объект не попадает под ограничения данной подзоны.

Объект размещается в границах четвертой подзоны:

-зона ограничения застройки АРП (контур 4.9.3) с предельно допустимой абсолютной отметкой- 216,27 м;

-зона ограничения застройки ОРЛ-А с предельно-допустимой абсолютной отметкой 275,5 м, соответственно проектируемый объект не попадает под ограничения данной подзоны.

Объект размещается в границах пятой подзоны, но на него не распространяются ее ограничения (запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 27 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Объект размещается в границах шестой подзоны, но на него не распространяются ее ограничения (запрет размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц).

Объект не находится в границах седьмой подзоны приаэродромной территории, на территории которой отмечены превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при осуществлении эксплуатации аэродрома Чебоксары. Ближайшая точка границы седьмой подзоны (точка 7201), по отношению к территории проектируемого жилого дома поз.14, располагается на расстоянии более 7500 м.

Таким образом, проектируемый многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне «Новая Богданка» г. Чебоксары не попадает под ограничения, установленные приаэродромной территорией аэродрома Чебоксары.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2.2 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% по проекту
1	Площадь земельного участка	га	0,3564	100
2	Площадь застройки	м ²	1077,0	30,2
3	Площадь покрытий	м ²	1473,0	41,3
4	Площадь озеленения	м ²	1014	28,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	- ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

По результатам анализов водных вытяжек следует, что к арматуре железобетонных конструкций в нормальной и влажной зоне влажности (по СП 50.13330.2012) и к бетону марок по водонепроницаемости W4 на портландцементе по СП 28.13330.2017 - грунтовая среда по всему участку изысканий неагрессивная.

8.6. Нормативные и расчетные характеристики грунтов инженерно-геологических элементов №№1-4 для расчёта фундамента приведены в сводной таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ ИГЭ	Нормативные				Расчётные при $a = 0,85/0,95$		
	С кПа	ϕ град.	E МПа	ρ г/см ³	С кПа	ϕ град.	ρ г/см ³
1. Насыпной слой (tQIV): суглинки легкие песчанистые, полутвердые.	R ₀ = 100 кПа			1,98	R ₀ = 100 кПа		<u>1,97</u> 1,96
2. Суглинки (dQIII-IV) тяжелые песчанистые, твердые.	19	20	9	1,96	<u>18</u> 17	<u>19</u> 18	<u>1,95</u> 1,94
3. Супеси (prQIII), песчанистые твердые, среднепросадочные.	17	16	7	1,96	<u>15</u> 14	<u>15</u> 14	<u>1,94</u> 1,92
4. Суглинки (edQII), легкие песчанистые, твердые.	26	15	12	2,03	<u>25</u> 24	<u>14</u> 14	<u>2,03</u> 2,02

Расчетное сопротивление для техногенных грунтов ИГЭ №1 принято по СП 22.13330.2016.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ №2 приняты по результатам минимальных значений результатов статического зондирования.

Прочностные и деформационные характеристики для грунтов ИГЭ №2 приняты по данным лабораторных определений настоящих изысканий при полном водонасыщении.

Для грунтов ИГЭ № 3 прочностные и деформационные (стабилометрические и компрессионные) характеристики приняты по данным лабораторных определений настоящих изысканий при полном водонасыщении с учетом данных архивных изысканий (Дог. №2756К, 2018г.).

Прочностные и деформационные (стабилометрические) характеристики грунтов ИГЭ №4 приняты по данным лабораторных определений настоящих изысканий при полном водонасыщении с учетом данных архивных изысканий (Дог. №2756К, 2018г.).

8.7. При расчёте свайного фундамента следует руководствоваться результатами статического зондирования грунтов, приведенных в граф. прил. 10.5.

Например, несущая способность свай (Fd) на глубине 12,0 м от чёрных отметок земли (абс. отм. 103,42м) составит 94 тс.

В данных инженерно-геологических условиях рекомендуем прорезку сваями лессовых просадочных грунтов ИГЭ №3 и заглубление острия свай в грунты ИГЭ №4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

6. Описание организации рельефа земельного участка

В административном отношении исследованный участок проектируемого жилого дома поз. 14 расположен в микрорайоне «Новая Богданка» ограниченном улицами Б. Хмельницкого, Ю. Фучика и ул. Репина в г. Чебоксары Чувашской Республики.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на водоразделе рек Трусиха и Сугутка.

Участок изысканий представляет собой ровную спланированную поверхность, занятую автостоянкой и частным жилым домом № 35 по Мельничному переулку.

Абсолютные отметками поверхности (по выработкам) от 114,85 м до 115,42 м.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на водоразделе рек Трусиха и Сугутка, которые протекают в ~500 восточнее и ~700 м западнее участка изысканий соответственно.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а также озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1м, проезда шириной 3,5-8.75м (см.п.8.6 СП 4.13130.2013) с тротуаром шириной 1,5м, установка скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входа в здание, посадка деревьев и кустарника.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин.

Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.

На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки (включено в игровой комплекс).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- ПЗУ.ТЧ

Лист

10

На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров.

При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31-115-2006.

Покрытия площадок приняты согласно СанПиН 2.4.1.1249-03. Покрытие подходов к площадкам - плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшенно-грунтовое и газон.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений. Деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадкам для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадками. Покрытие хозяйственных площадок принято плиточное. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья и чистки ковров - стойки соответствующего назначения. Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой деревьев и кустарников.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Территория земельного участка имеет 2 въезд-выезд, обоснованные в первую очередь организацией пожарных проездов. Для возможности загрузки-выгрузки мебели, оборудования и т.п. со стороны подъездов предусмотрены проезды шириной 3,5- 4.5м. Подъезд к зданию осуществляется с существующей дороги ул. Б. Хмельницкого, пер. Мельничный.

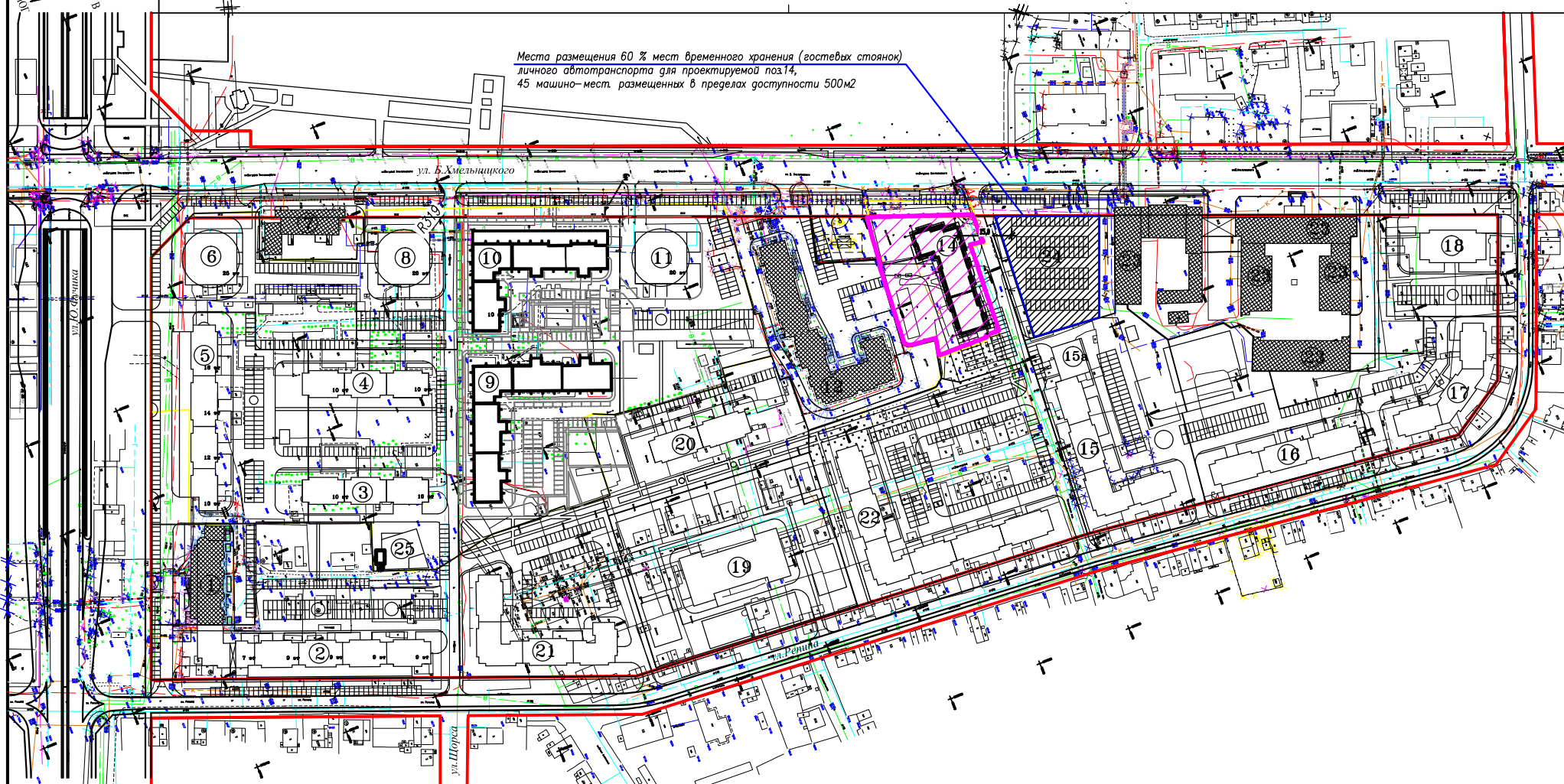
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	- ПЗУ.ТЧ

Лист
11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ МИКРОРАЙОНА "НОВАЯ БОГДАНКА" Г.ЧЕБОКСАРЫ

Места размещения 60 % мест временного хранения (гостевых стоянок) личного автотранспорта для проектируемой поз.14, 45 машино-мест, размещенных в пределах доступности 500м2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка поз 10 (кад.номер 21:01:020204:2170)
- граница микрорайона "Богданка-1" г.Чебоксары
- существующие здания и сооружения
- проектируемые/ в перспективе здания и сооружения
- расстояние от территории жилого дома до автостоянок
- санитарно-защитная зона закрытого кладбища

Ситуационная схема



Ведомость основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм . М 1:500	
5	Ведомость объемов земляных масс	
6	План организации рельефа. М 1:500	
7	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
8	Конструкции покрытий.	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	Инсоляционный график. М 1:500	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечание
1	Площадь участка, отведенного под строительство и благоустройство	м ²	3564,0	100	
2	Площадь застройки	м ²	1077,0	30,2	
3	Площадь покрытий (жесткого типа)	м ²	1473,0	41,3	
4	Площадь озеленения	м ²	1014,0	28,5	

Примечание:

- Рабочий проект выполнен на основании:
 - Градплана N RU21304000-92 от 27.02.2020 г.;
 - Задания на проектирование;
 - Материалов топографического плана М1:500
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
 - Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012)
 - Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд в соответствии с плотностью слоев дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012)
 - Устройство газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя. /основание п. 16.2 СП 78.13330.2012

Расчет площадок по благоустройству жилого дома

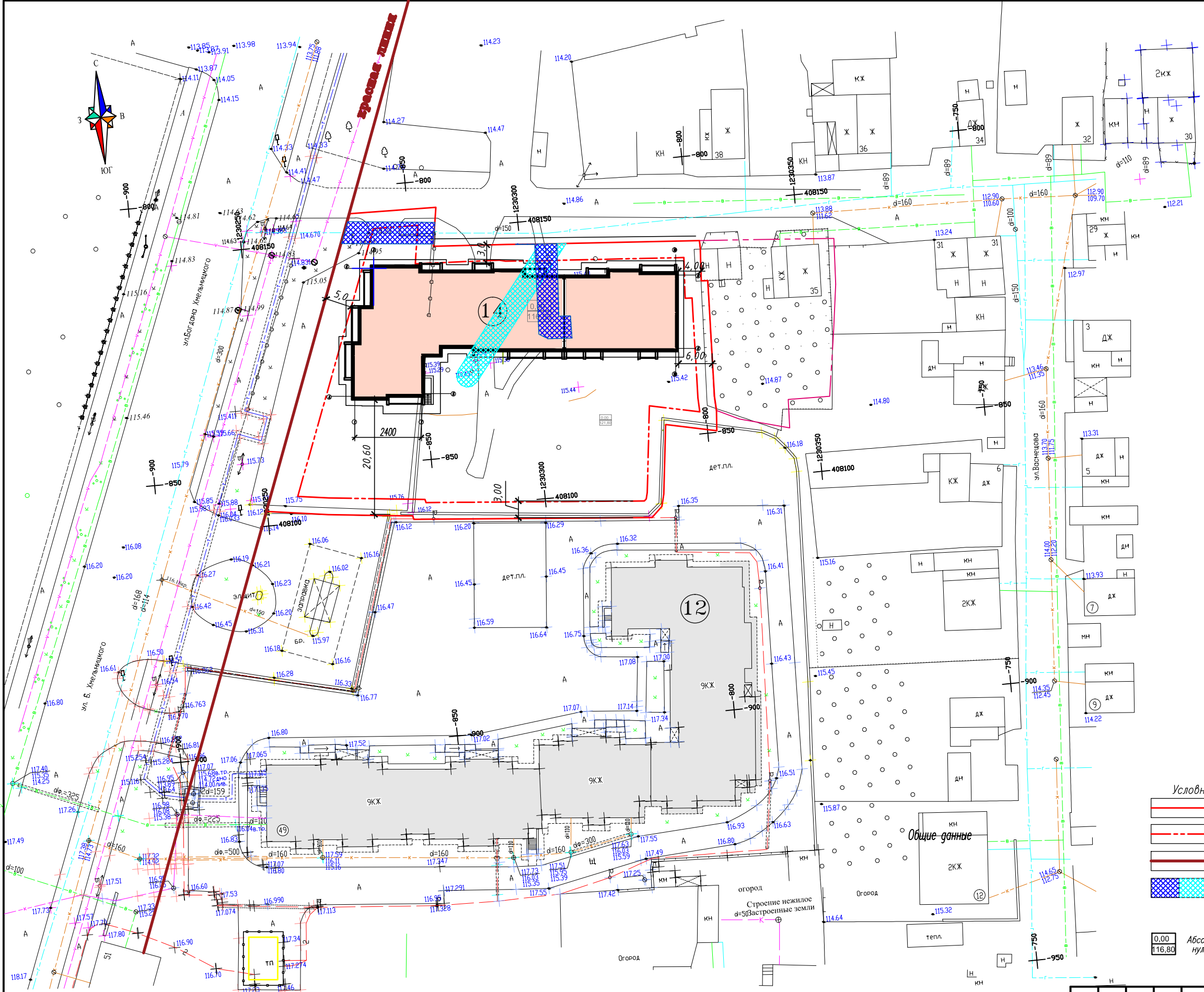
Наименование	Усл. обозн.	Удельный размер площадок м2/чел.	Общая площадь площадок		Примечание
			нормативная	по проекту	
Расчетное кол-во жителей			215		Расчетное количество жит. Норма площади 29,9 м ²
Для игр детей дошкольного и младш школьного возраста, кв.м	ДП	0,7	150,5	151,0	
Для отдыха взрослого населения, кв.м	ПО	0,1	21,5	22,0	
Для зонатия физкультурой, кв.м	СП	2,0(1,0)	215,0	215,0	см. в ПЗ
Для хозяйственных целей, кв.м	ХПМ	0,3(0,15)	32,3	33,0	см. в ПЗ
Стоянки для временного хранения	АС		30	30	Расчет см. в ПЗ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

(Ю.В.Михайлова)

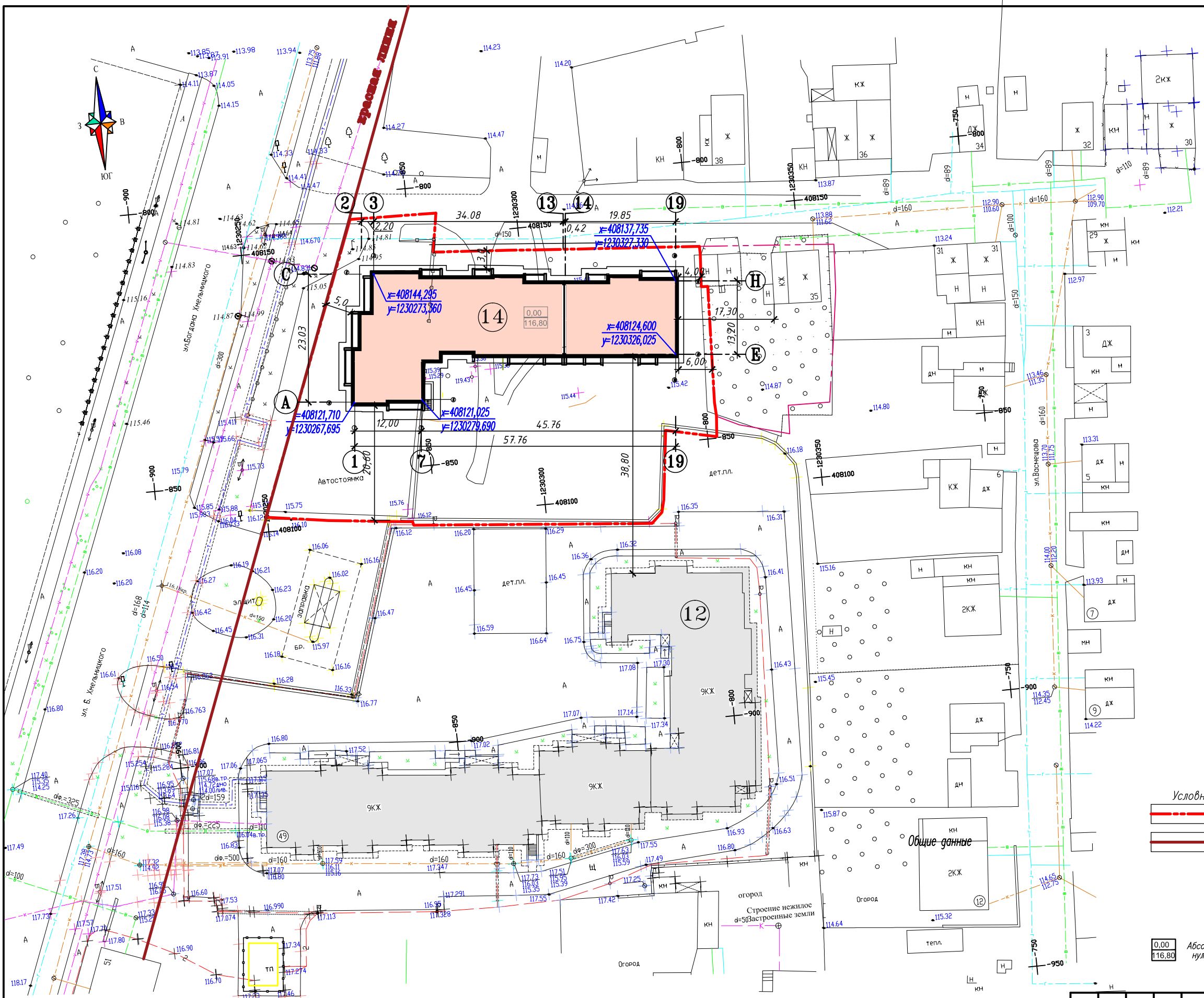
- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" в г. Чебоксары					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Михайлова				Стадия Лист Листов
ГИП	Михайлова				П 1
Н. контроль	Кубрина				Общие данные АО "СЗ "Стройтрест №3"



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка (кад номер 21:01:020204:2170)
 - Граница допустимого размещения объектов капитальных зданий
 - Красная линия
 - Иные ограничения (обременения) прав на части з.у.
 - Демнтируемые здания, сооружения, инж сети
 - Проезд, тротуар
 - Абсолютная отметка нуля здания

N по плану	Наименование	Положение
14	Многоэтажный жилой дом	Проектир.
12	Многоэтажный жилой дом	Существующ.

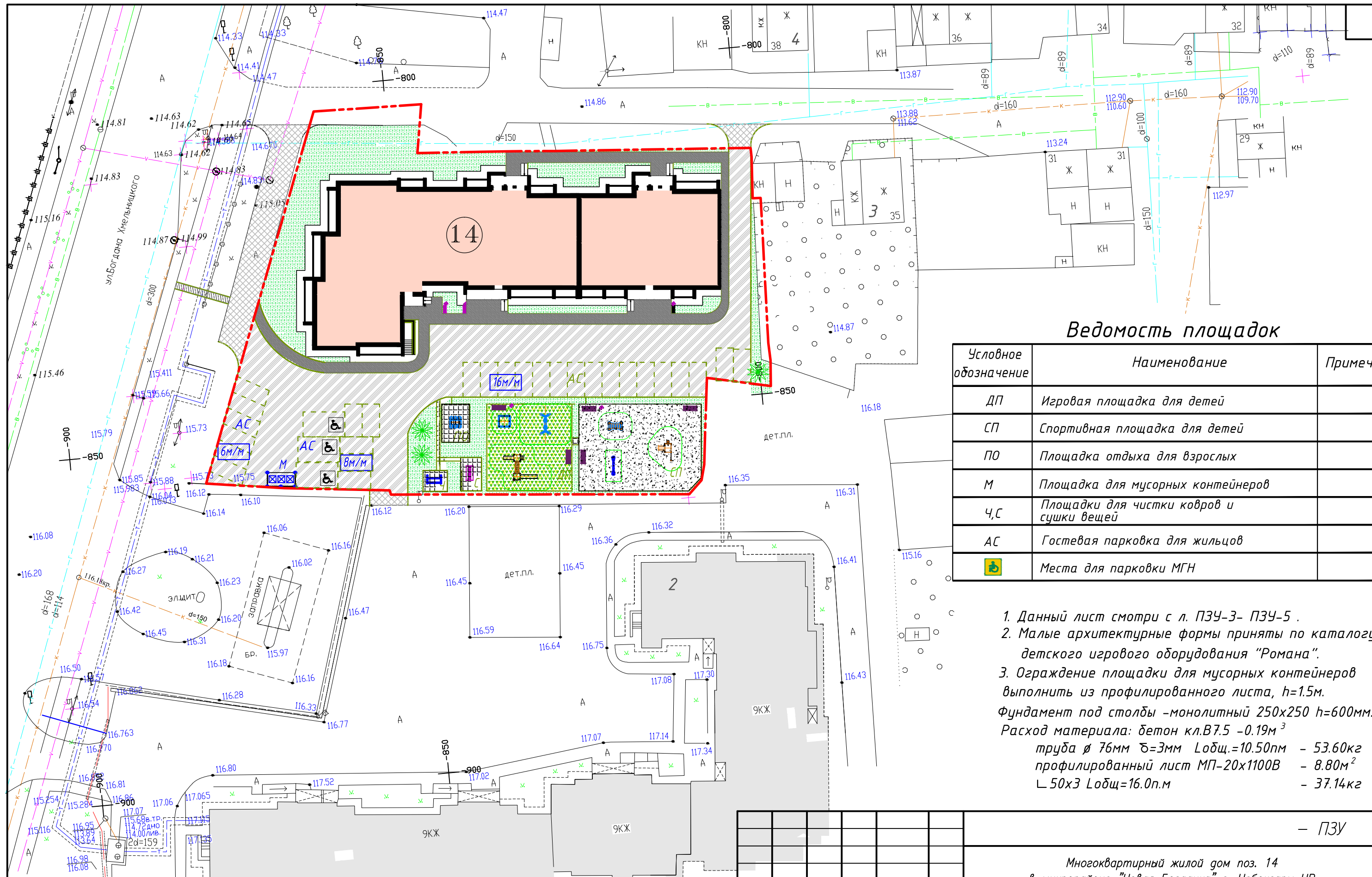
- ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" в г. Чебоксары			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Михайлова		Дата
ГИП	Михайлова		
Н. контроль	Кубрина		
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			Стация Лист Листов П 2
АО "СЗ "Стройтрест №3"			Копировал А2



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка (кад номер 21:01:020204:2170)
 - Красная линия
 - X Демнтируемые здания, сооружения, инж сети
 - Проезд, тротуар
 - 0.00 Абсолютная отметка нуля здания

N по плану	Наименование	Положение
14	Многоэтажный жилой дом	Проектир.
12	Многоэтажный жилой дом	Существующ.

- ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" в г. Чебоксары			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Михайлова		Дата
ГИП	Михайлова		
Н. контроль	Кубрина		
Разбивочный план. М1:500		Стация	Лист
		П	3
Разбивочный план. М1:500		АО "СЗ "Стройтрест №3"	



Ведомость площадок

Условное обозначение	Наименование	Примеч.
ДП	Игровая площадка для детей	
СП	Спортивная площадка для детей	
ПО	Площадка отдыха для взрослых	
М	Площадка для мусорных контейнеров	
ЧС	Площадки для чистки ковров и сушки вещей	
АС	Гостевая парковка для жильцов	
	Места для парковки МГН	

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-3- ПЗУ-5 .
2. Малые архитектурные формы приняты по каталогу детского игрового оборудования "Романа".
3. Ограждение площадки для мусорных контейнеров выполнить из профилированного листа, h=1.5м. Фундамент под столбы - монолитный 250x250 h=600мм. Расход материала: бетон кл.В7.5 -0.19м³
труба \varnothing 76мм δ =3мм Lобщ.=10.50пм - 53.60кг
профилированный лист МП-20x1100В - 8.80м²
L 50x3 Lобщ.=16.0п.м - 37.14кг

Условное изображ.	Наименование породы и вида насаждения	Возр. (лет)	Кол. (шт.)	Примечание
	Травосев (м ²)	-	600.0	смесь трав
	Лиственные деревья - липа	2	3	саженцы

					- ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары ЧР					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлова						П	4	
Разработал		Михайлова								
Н. контроль		Кубрина						План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
<i>Детская игровая площадка ДП</i>					
1		Песочница 09.01.02	Песочница	1	
2		Игровой комплекс 101.07.00-02	Игровой комплекс	1	
3		Качалка 108.01.02	Качалка	1	
4		Качели 108.18.00-01	Качели	1	
<i>Площадки отдыха для взрослого населения ПО и у подъездов</i>					
5		Урна 305.06.01	Урна (у подъездов)	6	
6		Скамья 302.05.00-02	Скамья (у подъездов)	6	
7		Урна 305.06.01	Урна	1	
8		302.06.00	Стол со скамьями	1	
<i>Спортивная площадка СП</i>					
9		Спортивный комплекс 201.05.00	Спортивный комплекс	1	
10		Спортивное оборудование 204.06.00	Спортивное оборудование	1	
<i>Хозяйственная площадка С, Ч</i>					
11		305.03.00	Ковролистка	1	
12		305.01.00	Сушилка для белья	2	
<i>Площадка для сбора мусора М</i>					
13			Контейнер для мусора	3	
14			Ограждение площадки ПМ,(п.м)	12,5	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

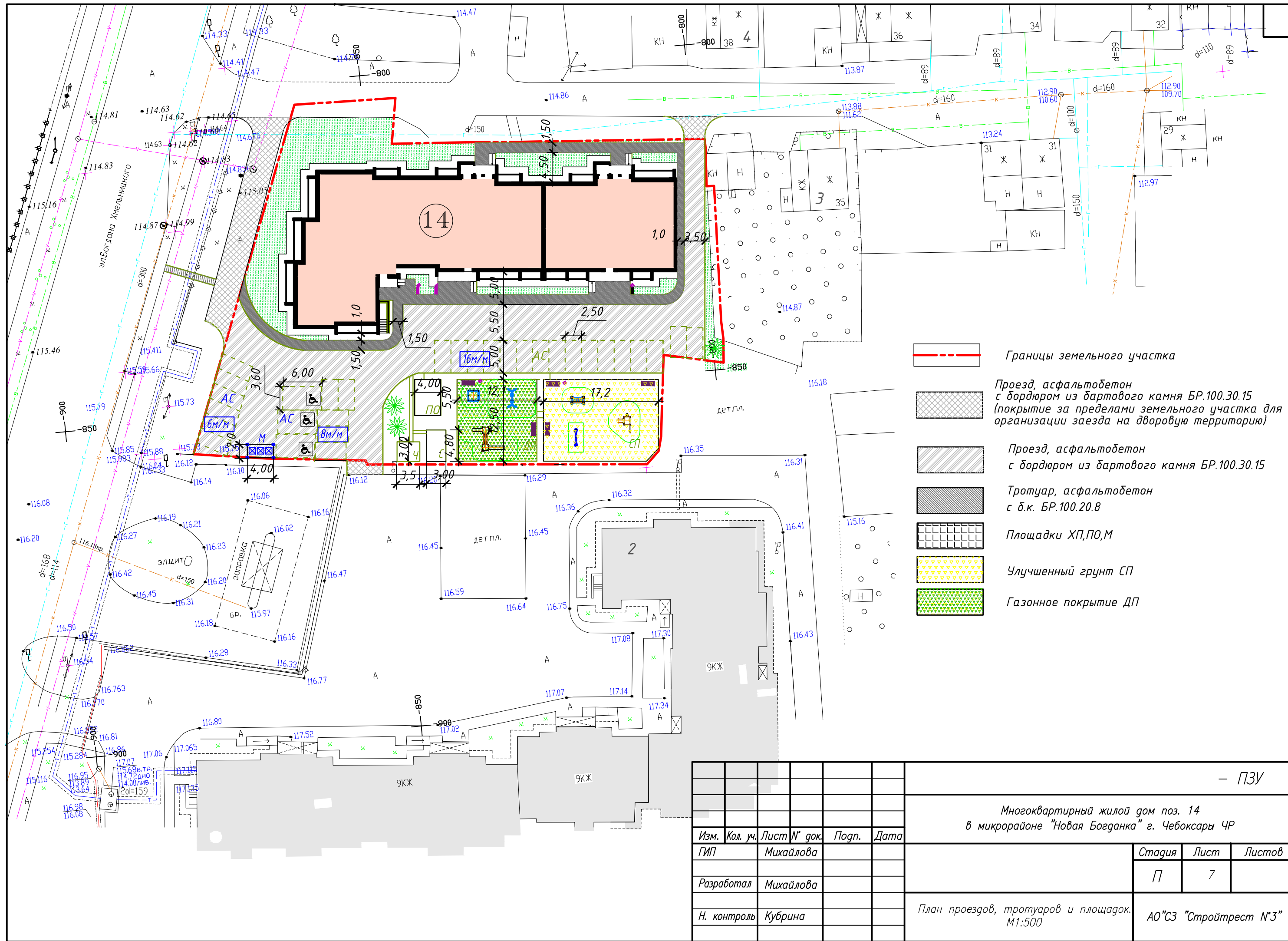
Наименование	Габаритные размеры			Масса, кг	Кол-во, шт.
	длина L, мм	ширина С, мм	высота Н, мм		
Лоток водосточный тротуарный вибропресованный бетонный Л1	500	200	60	11,7	20


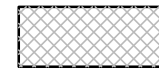





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примеч.
	поз. 1, 2				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1050				
2. Вытесненный грунт,		1390			
<i>в том числе при устройстве:</i>					
а) подземных частей зданий (сооружений)		760			
б) автодорожных покрытий		510			
в) водоотводных сооружений		—			
г) плодородной почвы на участках озеленения		120			
Всего пригодного грунта :	1050	1390			
3. Избыток пригодного грунта	340				
4. Плодородный грунт, всего :		400			
<i>в том числе :</i>					
а) используемый для озеленения	120				
б) избыток плодородного грунта	280				
5. Итого перерабатываемого грунта :	1790	1790			

1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-4 - ПЗУ-6.

— ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары ЧР					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГИП		Михайлова			Стация
Разработал		Михайлова			Лист
Н. контроль		Кубрина			Листов
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Ведомость объемов земляных масс.					А0"СЗ "Стройтрест №3"

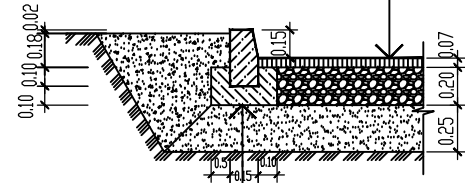


-  Границы земельного участка
-  Проезд, асфальтобетон с бордюром из бартового камня БР.100.30.15 (покрытие за пределами земельного участка для организации заезда на дворовую территорию)
-  Проезд, асфальтобетон с бордюром из бартового камня БР.100.30.15
-  Тротуар, асфальтобетон с б.к. БР.100.20.8
-  Площадки ХП,ПО,М
-  Улучшенный грунт СП
-  Газонное покрытие ДП

— ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары ЧР				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП		Михайлова		
Разработал		Михайлова		
Н. контроль		Кубрина		
План проездов, тротуаров и площадок. М1:500			Стадия	Лист
			П	7
			АО"СЗ "Стройтрест №3"	

ПРОЕЗД

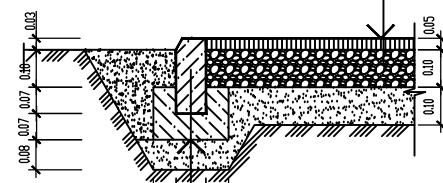
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В по ГОСТ 9128-97
 Щебень по ГОСТ 8267-93
 Песок по 8736-93
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85

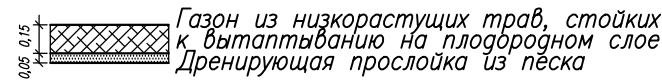
ТРОТУАР(асфальтобетон)

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97
 Щебень известковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 -100мм
 Песок по ГОСТ 8736-93
 Грунт уплотненный



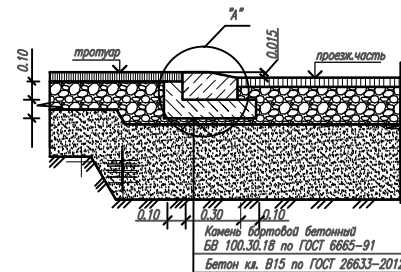
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-85

ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДП



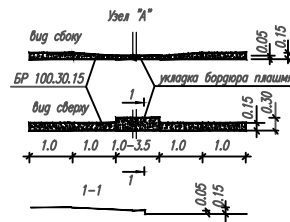
Газон из низкорастущих трав, стойких к вытаптыванию на плодородном слое
 Дренажирующая прослойка из песка
 Рекомендуемые смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимотея луговая-20%

МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРА И ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ДЕТСКИХ И ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК



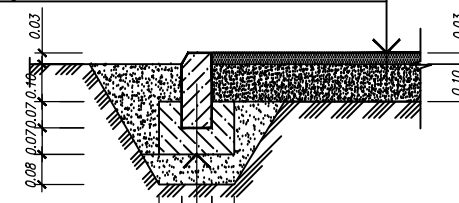
Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК, ИНВАЛИДОВ И ПОЖАРНЫХ МАШИН



УЛУЧШЕННЫЙ ГРУНТ СП

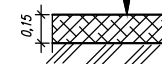
Песок по 8736-93
 Смесь песка и глины 4:1
 Грунт уплотненный



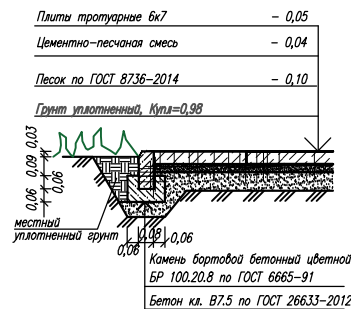
Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-85

ПОКРЫТИЕ ПОД ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Устройство ударопоглощающего покрытия из песчано-гравийной смеси
 Грунт уплотненный

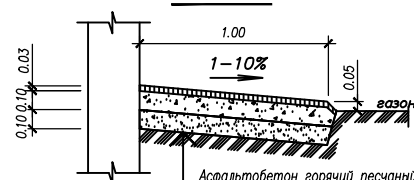


Площадки ХП, ХП, ПО, М (плитка)



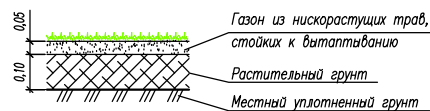
Плиты тротуарные Бк7 - 0,05
 Цементно-песчаная смесь - 0,04
 Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,10
 Грунт уплотненный, Купл=0,98
 местный уплотненный грунт
 Камень бортовой бетонный цветной БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012

ОТМОСТКА



Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97
 Щебень (фракции 20-40) ГОСТ 8267-93
 Песок среднез. ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный

Газонное покрытие

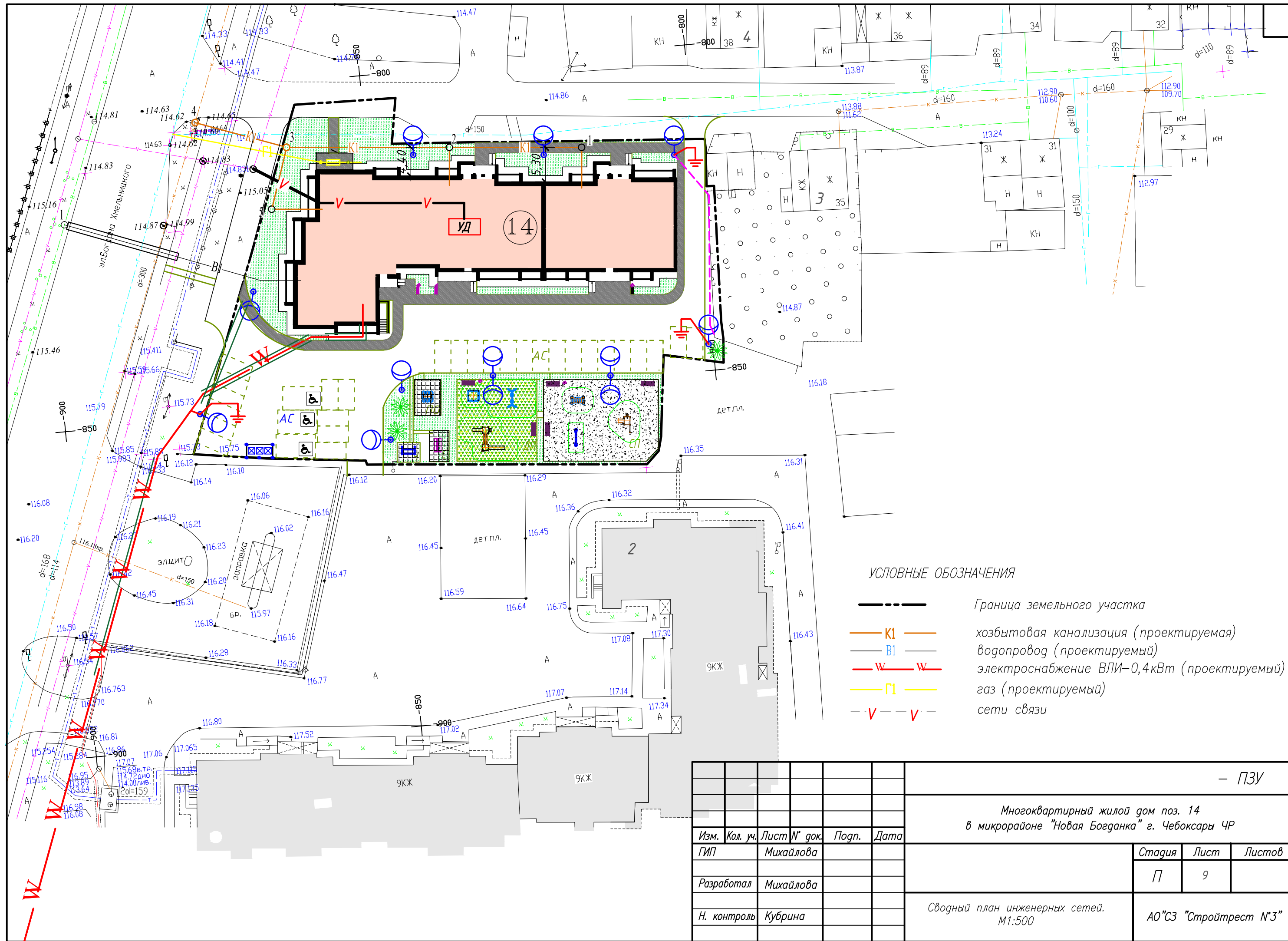


Газон из низкорастущих трав, стойких к вытаптыванию
 Растительный грунт
 Местный уплотненный грунт
 Рекомендуемые смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимотея луговая-20%







1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-6.

N п/п	Наименование	Длина п.м	Площ. пок. м ²	Примечание
1	Проезды с бордюром из бортового камня		750.0	
	БР.100.30.15	279.0		
2	Тротуар (асфальтобетон) с бордюром из бортового		244.3	
3	камня БР.100.20.8	133.0		
	Тротуар, площадки (плитка)		74.0	
4	Отмостка		147.0	
5	Улучшенный грунт СП с бордюром из борт. камня		218.3	
	камня БР.100.20.8	59.1		
6	Газонное покрытие ДП		153.0	
7	Замена верхнего слоя существующего асфальтобетонного покрытия		330.0	
8	Проезды с бордюром из бортового камня (покрытие за пределами земельного участка для организации заезда на дворовую территорию)		150,0	
	БР.100.30.15	48,0		

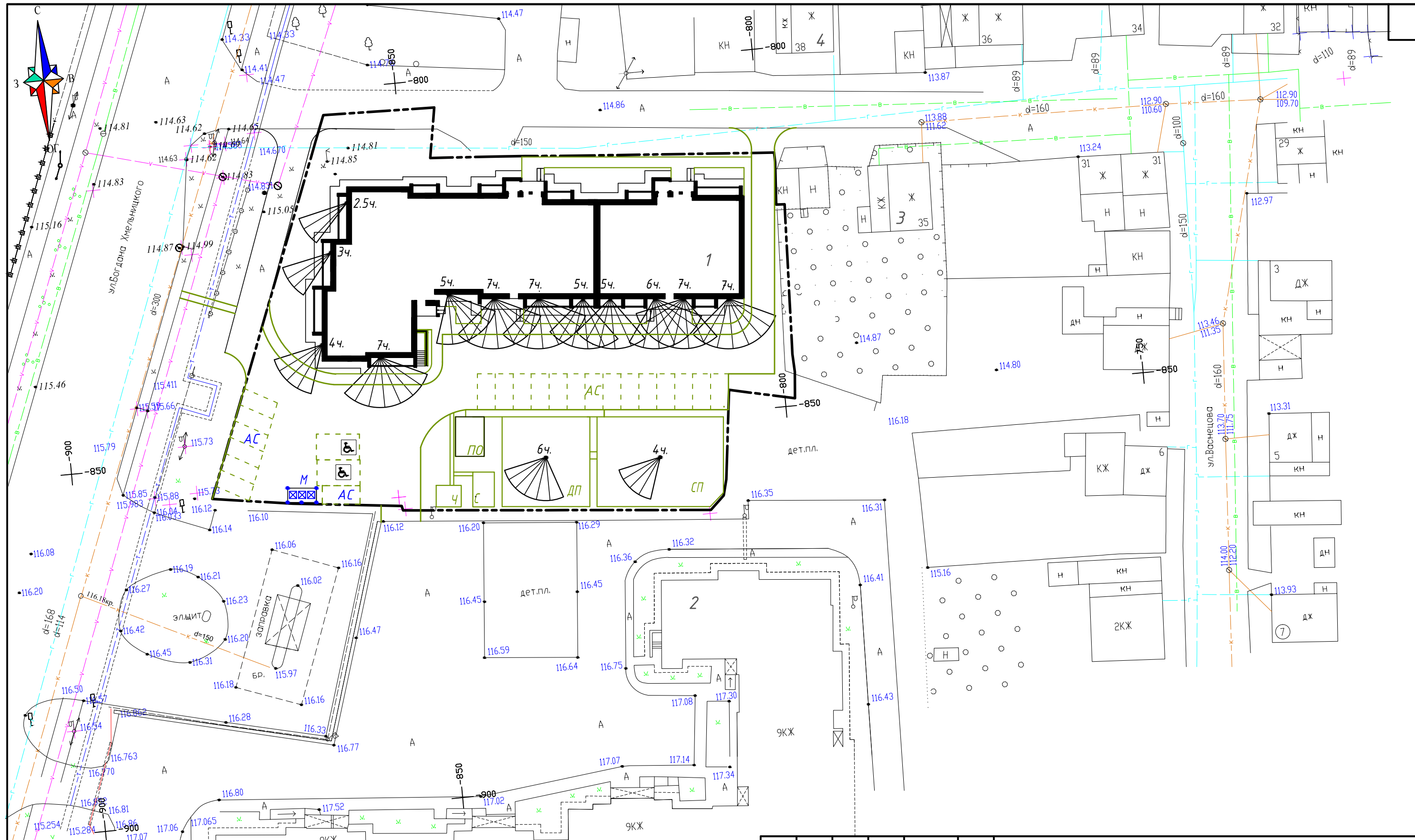
					- ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары ЧР		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлова			П	8	
Разработал		Михайлова					
Н. контроль		Кубрина			Конструкции покрытий		АО"СЗ "Стройтрест №3"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  K1 — хозяйственная канализация (проектируемая)
-  B1 — водопровод (проектируемый)
-  W — электроснабжение ВЛН-0,4кВт (проектируемый)
-  Г1 — газ (проектируемый)
-  V — сети связи

					— ПЗУ					
					Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары ЧР					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлова						П	9	
Разработал	Михайлова									
Н. контроль	Кубрина									
					Сводный план инженерных сетей. М1:500					
					АО "СЗ "Стройтрест №3"					



1. Данный лист смотри с л. ПЗУ-1 - ПЗУ-2.
2. Продолжительность инсоляции помещения определяется по нижнему этажу.

					- ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом поз. 14 в микрорайоне "Новая Богданка" г. Чебоксары ЧР			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Погр.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлова				П	10	
Разработал		Михайлова						
Н. контроль		Кубрина						
					Инсоляционный график. М 1:500		АО"СЗ "Стройтрест №3"	