



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и
Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097685/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.17, строение 1,
помещение 10

полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 43-92-93, 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 октября 2020

№ 21-01-107-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно пристроенными помещениями поз. 2, в микрорайоне «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-049974-2020 от 07.10.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); <i>№ 21-2-1-3-034706-2021 от 29.06.2021 № 21-2-1-1-032909-2021 от 24.06.2021</i>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010901:3033 <i>3514</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010901		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.07.2020 № РФ 21-2-01-0-00-2020-0237, <i>22.04.2021</i> <i>№ 21-2-01-0-00-2021-0176</i> подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 15.11.2018 №2209 <i>от 07.04.2021 № 623</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4841, 2020 г., <i>2021г.</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.) <i>24510,0</i>	22630,57	Площадь участка (кв. м): <i>10012</i>	11599
	Строительный объем (куб. м)	78285,23 <i>79702,4</i>	в том числе подземной части (куб.м):	2618,4 <i>2515,0</i>
	Количество этажей (шт.):		Высота (м): - архитектурная <i>62,43</i>	58,5
	- блок-секции «А», «Б»	<i>18 17</i>	- пожарно-техническая <i>54,46</i>	56,1
	- блок-секции «В», «Г»	<i>18 17</i>		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
	- блок-секции «А», «Б»	1		
	- блок-секции «В», «Г»	-		
	Площадь застройки (кв. м):	2322 <i>2310,0</i>		

	Иные показатели: <i>площадь заловая в блоках «А» и «Б» - 2544,1 м²; - строительный объем 5540 м³; в том числе подземной части - 0 м³; - количество этажей - 2; - количество подземных этажей - 0; - площадь застройки - 1061 м²; - выгода архитектурная - 5,86 м; выгода пожарно-техническая - 585 м; этажность - 2; общая площадь машино-мест - 1549,6; общее количество машино-мест - 109 машино-мест</i>	- этажность здания: - блок-секции «А», «Б» - 16; - блок-секции «В», «Г» - 17; <i>18 272</i> <i>17</i> - количество квартир, всего - 255, количество квартир однокомнатных - 90, количество квартир двухкомнатных - 120; количество квартир трехкомнатных - 45; <i>138928</i> - площадь квартир - 13026,0 м²; <i>14400,4</i> - общая площадь квартир - 13521,6 м²; - количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 36; - общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов <i>166,4</i> - 173,53 м²; - количество встроенно-пристроенных нежилых помещений - 14; - общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1633,4 м²; <i>1822,9</i> - крышная котельная: - общая площадь - 53,5 м²; - строительный объем - 241,47 м³
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» апреля 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

получил по доверенности 15.10.2020г. Руководитель тг Васильев Е.Ю. Ваф

приложение

к разрешению на строительство
от 15.10.2020 №21-01-107-2020

Добавленному:

- в пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: «...**и отдельно стоящей автостоянкой поз 2а**» верить;

- в пункт 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№21-2-1-2-034706-2021 от 29.06.2021, №21-2-1-1-032909-2021 от 21.06.2021» верить;

- в пункт 3.2 «Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории»: «от 07.04.2021 №623» верить;

- в пункт 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта»: «2021 г.» верить;

- в пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (иные показатели)»: «Отдельно стоящая автостоянка поз.2а: - площадь здания – 2544,1 м²; - строительный объем – 5510 м³, в том числе подземной части – 0 м³; - количество этажей – 2; - количество подземных этажей – 0; - площадь застройки – 1061 м²; - высота архитектурная – 5,85 м; высота пожарно-техническая – 5,85 м; - этажность – 2; - общая площадь машино-мест – 1549,6 м²; - общее количество машино-мест – 109 м/мест» верить;

Исправленному:

- в пункте 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства»: «3033 на 3314» верить;

- в пункте 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка»: «17.07.2020 №РФ-21-2-01-0-00-2020-0237 на 22.04.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0176» верить;

в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»: - «22630,57 на 24518,0», «11599 на 18012», «78285,23 на 79762,4», «2618,4 на 2515,0», «17 на 18», «17 на 18», «58,5 на 62,43», «56,1 на 54,46», «2322 на 2310,0», «16 на 17», «17 на 18», «255 на 272», «90 на 96», «120 на 128», «45 на 48», «13026,0 на 13892,8», «13521,6 на 14420,4», «173,53 на 166,4», «1633,4 на 1822,9» верить.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства



И.Л. Кучерявый
09.07.2021

Исп. Архипов В.Р.