



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, улица

М.Павлова, 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 января 2020

№ 21-01-1 -2020

Администрация города Чебоксары,

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом переменной-этажности со встроенными нежилыми помещениями (поз. 26)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-035647-19 от 13.12.2019 проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-035173-19 от 11.12.2019 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); <i>№21-2-1-2-013020-2020 от 20.04.2020 по проектной документации с корректировкой</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315:5091; 21:01:010315:5081 <i>№21-2-1-2-054030-2020 от 27.10.2020</i> <i>№21-2-1-2-041864-2021</i> <i>от 29.07.2021</i>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010315	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.07.2018 №RU21304000-478, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 02.07.2018 №RU21304000-479, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 22.07.2016 №2018; от 19.07.2017 №1757	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТУС ПРОЕКТ», 01.18.02-3, 2019г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания	44625,6	Площадь участка (кв. м): 21:01:010315:5091 21:01:010315:5081
			18718,0 18031,0 687,0
	Строительный объем (куб. м)	172812,6	в том числе подземной части (куб. м):
			8127,6

Количество этажей (шт.): (блок-секции «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж», «И», «К», «Л»)	<b>15,14,16, 17,17,17, 17,17,17, 17</b> <b>(соответственно)</b>	Высота (м): - архитектурная блок-секции «А», «Б», «В», «Г», «Д»	<b>47,5<sup>14</sup>, 78/50,18/ 53,08/52 08; 52,58/52, 58/53,23/ 53,43/53, 08</b> <b>(соответственно)</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4349,4</b>		
Иные показатели: <i>- площадь нежилого помещения №6 (блок-секция «В») - 127,0 м²; - площадь нежилого помещения №7 (блок-секция «Г») - 129,3 м²; - площадь нежилого помещения №8 (блок-секция «Г») - 116,7 м²; - площадь нежилого помещения №9 (блок-секция «Л») - 17,7 кв.м.</i>	- этажность здания (блок-секции «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж», «И», «К», «Л») – 14,13,15,16,16,16,16,16,16 эт; - количество квартир – 556 кв., в том числе: однокомнатных – 231 кв., двухкомнатных – 172 кв; трехкомнатных -137 кв; четырехкомнатных-16кв; - общая площадь квартир – <del>32461,7 м²</del> <i>32084,4</i> <sup>32775,6</sup> <i>32804,4</i> <sup>2</sup> - площадь квартир – <del>30749,5 м²</del> <i>30964,5</i> <sup>258</sup> - количество хозяйственных кладовых для жильцов- <del>260</del> <sup>260</sup> шт.; -общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов- <del>936,0 м²</del> <i>913,9</i> <sup>9</sup> -количество встроенных нежилых помещений- <del>5</del> <sup>9</sup> шт.; -площадь нежилого помещения №1 (блок-секция «А»)-45,7 м²; - площадь нежилого помещения №2 (блок-секция «А»)- <del>303,3 м²</del> <i>299,1</i> -площадь нежилого помещения №3 (блок-секция «Б»)- <del>199,9 м²</del> <i>96,9</i> -площадь нежилого помещения №4(блок-секция «В»)- <del>236,1 м²</del> <i>298</i> -площадь нежилого помещения №5 (блок-секция «Г»)- <del>263,1 м²</del> <i>97,9</i> -общая площадь встроенных помещений- <del>1048,4 м²</del> <i>1019,9</i>		
5 Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз. 26, в мкр. «Университетский-2» СЗР г.Чебоксары)</b>		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **13 января 2023** ~~«23» апреля 2022 г.~~ в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

**«13»** января 2020 г.

*[Handwritten signature]*

*разрешение на строительство - во владении № 406-мк № 59 от 31.07.2019 (№ 108, от 30.12.19)*

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

*Дополнительно! Л21-2-1-2-013020 от 20.04.2020 г. по проектной документации (корректировка) "Верить!"  
Исправлению: с "23 апреля 2022" на "13 января 2023" "Верить."*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства  
28.04.2020 г.*



*И.Л. Кучерявый*

*Исп. разрешения на стр.-во поученно по док-ти Игорь Касимович 28.04.2020*

*Исправлению: "32775,6" на "32804,4м<sup>2</sup>" "Верить."  
Дополнительно: "№21-2-1-2-041864-2021 от 29.04.2021" "Верить."*

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*



*И. Л. Кучерявый  
25.08.2021*

*И.Л.*

приложение

к разрешению на строительство  
от 13 января 2020 №21-01-1-2020

Добавленному:

- в пункт 2: «№21-2-1-2-054030-2020 от 27.10.2020» верить.

- в пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта «Иные показатели»: «- площадь нежилого помещения №6 (блок-секция «В») – 127,0 м<sup>2</sup>; - площадь нежилого помещения №7 (блок-секция «Г») – 129,3 м<sup>2</sup>; - площадь нежилого помещения №8 (блок-секция «Г») – 116,7 м<sup>2</sup>; - площадь нежилого помещения №9 (блок-секция «Л») – 17,7 м<sup>2</sup>» верить.

Исправленному:

- в пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта «Иные показатели»: «32464,7 на 32775,6», «30749,5 на 30964,5», «260 на 256», «936,0 на 913,9», «5 на 9», «303,3 на 299,1», «199,9 на 96,9», «236,4 на 89,8», «263,1 на 97,9», «1048,4 на 1019,9» верить.

Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



И.Л. Кучерявый

10.11.2020