



Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	в пред. ЗУ1	% по проекту	в пред. ЗУ2	% по проекту	Всего в пред. границах	% по проекту	% по норм.
1	Площадь земельного участка	га	1,8031	100	0,0687	100	1,8718	100	100
2	Площадь застройки	м²	4332,4	24,1	17	2,5	4349,4	23,2	не более 50
3	Площадь покрытий	м²	6948,3	38,5	470	68,4	7481,3	39,9	-
4	Площадь озеленения	м²	6750,3	37,4	200	29,1	6887,3	36,8	не менее 25

ЗУ1 – условное название земельного участка с кадастр.номером 21:01:010315:5091
ЗУ2 – условное название земельного участка с кадастр.номером 21:01:010315:5081

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение титл. проекта, примечание
ДП	Детская площадка	2	индивид.
СП	Спортивная площадка	3	индивид.
ПО	Площадка отдыха	3	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	3	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	3	индивид.
Р	Гостевая парковка, в т.ч.:	6	индивид.
Р1-Р5	Гостевая парковка для жилых поз.26 на 148 маш/мест	5	в границах зем.уч.
Р6	Гостевая парковка для встрооек поз.26 на 19 маш/мест	1	
Б	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	15	
Б	– для инвалидов-колясочников (размер места 6х3,6м)	8	

Расчет площадок по благоустройству жилого дома поз.26

Наименование	Усл. обозн.	Удельный размер площадок м²/чел.	Общая площадь площадок нормативная по проекту	Примечание
Расчетное кол-во жителей			1060	Норма площади 29,0 м²
Для игр детей дошкольного и младш. школьного возраста, кв.м.	ДП	0,7	742,0	
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0,1	106,0	284,0
Для занятий физкультурой, кв.м.	СП	2,0(1,0*)	1060,0	1062,0 * На территории мкр.распол. школьной стадион
Для хозяйственных целей, кв.м.	С,Ч,М	0,3(0,15)*	159,0	160,0 * Этажность выше 9-ти
Для автомобильных стоянок, м/м	Р	см.расч.	167	167 см.расчет в ПЗ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
26	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями	Проектир.
25	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	Строяц.
24	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями	Строяц.
42	Трансформаторная подстанция	Сущест.
64	ГРП	Проектир.
23	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями	Перспектива
27	Детский сад на 250 мест	Проектир.
59	Полуподземная стоянка с эксплуатируемой кровлей	Проектир.
9	Часовня	Проектир.
58	Подземная автостоянка	Перспектива
36	Спортивный комплекс (ледовый каток, бассейн)	Перспектива
33	Общеобразовательная школа на 1600 мест	Проектир.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница земельного участка поз.26 согласно ППТ и ПМТ мкр. (состоит из зем.уч.ЗУ1,ЗУ2)
 - Граница земельного участка поз.26 ЗУ1 (кадастр.номер 21:01:010315:5091)
 - Граница земельного участка поз.26 ЗУ2 (кадастр.номер 21:01:010315:5081)
 - Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (3м от границы зем.участка)
 - Условная граница благоустройства
 - Граница соседних земельных участков
 - Охранная зона ТП (10м)
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Иная зона
 - Красная линия
 - Абсолютная отметка нуля блока здания
 - озеленение территории, газон
 - озеленение территории, цветник
 - проезд, асфальтобетон
 - пешеходная дорожка усиленная, брусчатка
 - пешеходная дорожка, асфальтобетон
 - пешеходная дорожка, тротуарная плитка
 - экопарковка
 - площадка, спецпокрытие
 - отмостка
 - детская и спорт.площадка, газонное покрытие
 - площадка, деревянный настил

1. Проект выполнен на основании:
а. Задания на проектирование;
б. Градостроительных планов зем. участка NRU: 21304000-0...0478, 21304000-0...0479 разработанных МБУ "Управление территориального планирования" г. Чебоксары Чув. республики" 28.06.18, 29.06.18 соответственна.
в. Проекта планировки и проекта межевания территории мкр. "Университетский-2" от 22 июля 2016г. N2018";
г. Материалов топографического плана М1:500

2. Все размеры на чертеже даны в метрах

3. Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.

01.18.02-3-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями поз.26 в мкр. "Университетский-2" в СЗР г. Чебоксары				
Изм.	Кол.ум.	Лист	Мок	Подпись
Разработал	Москалева			
ГИП	Степанова			
Норм.контр.	Протасевич			
Схема планировочной организации земельного участка				Старая
Схема планировочной организации зем.участка М1:500				Лист
				Листов
				П 1 8
				000 "ПИС ПРОЕКТ"