

**СО «Союз проектировщиков Поволжья»  
Общество с ограниченной ответственностью «Классика-АРТ»**

Чувашская Республика, 428000. г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, д. 6, пом. 3.  
ИНН 2129056518 КПП 212801001, р/с 40702810513530002772 в филиале №6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара  
БИК 043602955 к/с 30101810700000000955, ОГРН 1052128006523, ОКПО 75693191 ОКВЭД 74.20.1  
Свидетельство о допуске П-108-2129056518-319 от 29.06.2016 г.

**Многоквартирный жилой дом поз.436 в XIV микрорайоне НЮР,  
г. Чебоксары Чувашской Республики**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**537/19-ПЗУ.**

**Директор ООО «Классика-АРТ»**



**/Лощина Ю.А./**

**ГИП ООО «Классика-АРТ»**

**/Лощина Ю.А./**

**г. Чебоксары 2019 г.**



## Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование   | Примечание |
|--------|-------------|--|------------|
| 1      | 537/19-ПЗ   | Раздел 1. Пояснительная записка  |            |
| 2      | 537/19-ПЗУ  | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка   |            |
| 3      | 537/19-АР   | Раздел 3. Архитектурные решения.   |            |
| 4      | 537/19-КР   | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  |            |
|        |             | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.       |            |
| 5.1    | 537/19-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения.   |            |
| 5.2    | 537/19-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения.  |            |
| 5.3    | 537/19-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения.  |            |
| 5.4    | 537/19-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.   |            |
| 5.5    | 537/19-ИОС5 | Подраздел 5. Система связи.  |            |
| 6.     | 537/19-ПОС  | Раздел 6. Проект организации строительства   |            |
| 8.     | 537/19-ООС  | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды  |            |
| 9.1    | 537/19-ПБ1  | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности<br>Часть 1. Пожарная безопасность.  |            |
| 9.2    | 537/19-ПБ2  | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности<br>Часть 2. Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.  |            |
| 10.    | 537/19-ОДИ  | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  |            |
| 10.1   | 537/19-ТБЭ  | Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства   |            |
| 11.1   | 537/19-ЭЭ   | Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов. |            |
| 12     | 537/19-СНП  | Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, |            |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

537/19-СП

Изм. Кол. у Лист № док Подп. Дата

ГИП

Лощинина

Состав проектной документации

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

об объеме и о составе указанных работ.

**Приложения:**

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |       |      |       |       |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |       |      |       |       |      |
|      |       |      |       |       |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |

537/19-СП



## СОДЕРЖАНИЕ

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | Общая часть.   | 2 |
| 2.  | Схема планировочной организации земельного участка.  | 2 |
| 2.1 | Характеристика земельного участка.   | 2 |
| 2.2 | Границы санитарно-защитных зон.  | 3 |
| 2.3 | Планировочная организация земельного участка.  | 3 |
| 2.4 | Технико-экономические показатели.  | 4 |
| 2.5 | Инженерная подготовка территории.  | 4 |
| 2.6 | План организации рельефа.  | 5 |
| 2.7 | Благоустройство территории.  | 5 |
| 2.8 | Схема транспортных коммуникаций  | 7 |
| 2.9 | Мероприятия по охране водных ресурсов, обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод. | 7 |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

537/19-ПЗУ. ПЗ

| Изм.    | Колу     | Лист | №док | Подп. | Дата | Стадия                | Лист | Листов |
|---------|----------|------|------|-------|------|-----------------------|------|--------|
|         |          |      |      |       |      | П                     | 1    | 9      |
| Инженер | Сарбаева |      |      |       |      |                       |      |        |
| ГИП     | Лощина   |      |      |       |      | ООО «Классика-АРТ»    |      |        |
|         |          |      |      |       |      | Пояснительная записка |      |        |

Многоквартирный жилой дом поз.436 в XIV  
микрорайон Новоюжного района г. Чебоксары,  
Чувашской Республики.

Пояснительная записка

ООО «Классика-АРТ»

## 1. Общая часть.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом поз.43б» разработана на основании:

- задания на проектирование;
- заявки заказчика;
- согласно разработанному проекту планировки территории;
- исполнительной съемки М 1:500;
- градостроительного плана земельного участка;

Проект разработан с учётом климатических условий Чувашской Республики:

1. Климатический район – II В.
2. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 1,6м;  
песчаных грунтов - 1,9м.
3. Расчётная зимняя температура - -32 °С

При проектировании жилого дома использовались следующие нормативные документации:

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
  - СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
  - СП 4.13130.2013 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» N 123-ФЗ (ред.от 02.07.2013).
  - СП 1.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
  - СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
  - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
  - МНГП «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа Чувашской Республики».
- Характеристики жилого дома по пожарной безопасности:
- степень огнестойкости жилого здания - II ;
  - класс конструктивной пожарной опасности - CO ;
  - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

## 2. Схема планировочной организации рельефа.

### 2.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен согласно разработанному проекту планировки территории XIV микрорайона НИОР г. Чебоксары ЧР.

Данный участок граничит: с севера – с рекой Малая Кувшинка, с запада – с проектируемым многоэтажным многоквартирным жилым домом (поз.46), с юга – с существующей улицей Асламаса, с востока – со строящимся многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (поз.42).

Площадка расположена на свободной от застройки территории. Для проектирования дома выделен участок 0,5151га.

Территория города относится к строительно-климатическому району II В. Климат умеренно - континентальный с умеренно-холодной зимой и тёплым иногда жарким летом.

Описываемая территория относится к зоне с неустойчивым увлажнением: годы или сезоны с достаточным или избыточным увлажнением нередко сменяются засушливыми годами.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3-5 °С.

Атмосферные осадки являются неустойчивым элементом климата. Среднегодовые суммарные осадки за период наблюдений составили от 288 мм до 687 мм.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол-во | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

537/19-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Максимальной высоты снежный покров достигает во второй половине февраля - в первой половине марта. Почва промерзает, в среднем, на глубину 80-100 см. В годы с малоснежной зимой и сильными морозами промерзает на глубину 140-160 см.

Летом преобладающими ветрами являются западные и северо-западные. С апреля по октябрь могут возникать сильные шквальные ветры при прохождении фронтов активной грозовой деятельности, сопровождаемые ливнем и градом. Наиболее высокие скорости ветра зафиксированы в г. Чебоксары равные 25 м/сек, с порывами до 31 м/сек.

Опасные геологические процессы и явления не наблюдаются. Согласно изменению № 5 к СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмических районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории участка изысканий для массового строительства принимается равной 6 баллов по шкале MSK-64.

### 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам.

Санитарно – защитные зоны обеспечены:

от площадки для мусоросборников до окон проектируемого жилого дома (поз.43б) и проектируемого ранее жилого дома (поз.42) более 20,0 м;

Здание жилого дома размещается на внутриквартальной территории жилого микрорайона, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

### 2.3 Планировочная организация земельного участка.

Основанием для проектирования являются: ГПЗУ №RU21304000-0000000000000378 от 01.06.2018 г., утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 01.06.2018 г.; топографическая съемка М1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000.

Участок под размещение данного объекта выбран согласно кадастровому плану земельного участка №21:01:030312:7574 площадью 5151 м2.

Категория земель – земли населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования, г. Чебоксары землепользования и застройки данный земельный участок находится в зоне Ж-5, предназначенной для застройки жилыми домами смешанной этажности.

Согласно п.2.2.110 местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" (с изменениями на 26 сентября 2017 года) - расчетные показатели жилищной обеспеченности для высотных жилых зданий, строящихся на рыночной основе, определяются из расчета не менее нормативного показателя жилищной обеспеченности, но не более 50 м2 общей площади на 1 человека.

Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times \text{Собщ.пл.}$ , где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв.м на чел. Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/n$ , где n- принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности), Собщ.пл. - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м. По проекту планировки территории норма жилищной обеспеченности здания - 31,7 кв.м./чел

$$0,92 * 18 / 31,7 = 0,52$$

$$S_{min} = 0,52 * \text{Собщ.пл.} = 0,52 * 8276,7 = 4303,9 \text{ кв.м}$$

Площадь участка 5151 кв.м > 4303,9 кв.м

|               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|
| Согласовано   |              |               |
|               |              |               |
|               |              |               |
|               |              |               |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |
|               |              |               |

## 2.4 Техничко-экономические показатели.

| № п/п | Наименование   | Ед. изм        | Количество |     |
|-------|--|----------------|------------|-----|
|       |  |                | В гр. уч.  | %   |
| 1     | Площадь отведенного участка<br>(дополнительное благоустройство S=455м <sup>2</sup> ) | м <sup>2</sup> | 5151       | 100 |
| 2     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 1064       | 21  |
| 3     | Площадь покрытий   | м <sup>2</sup> | 2195       | 42  |
| 4     | Площадь озеленения   | м <sup>2</sup> | 2041       | 37  |

В площадь озеленения входит площадь покрытия экопарковок.

## 2.5. Инженерная подготовка территории.

Опасные геологические процессы и явления в пределах самой площадки и прилегающего к ней правого приривочного склона не наблюдаются.

В пределах р. М.Кувшинка происходят процессы современного эрозионного углубления и бокового размыва (суффозионного выноса).

При застройке участка - могут быть обусловлены техногенным фактором: пригрузке бровки склона техногенными грунтами, в результате чего могут возникнуть локальные оползни. Т.о. необходимо предусмотреть инженерно-технические мероприятия по укреплению склона (предусмотрено укрепление склона георешетками).

При принятии проектных решений устойчивость данного склона необходимо подтвердить расчетами.

Возможны локальные обводнения грунтов и появления линз верховодки на глубине заложения водонесущих коммуникаций.

В пределах площадки изысканий подземные воды представлены одним водоносным комплексом, приуроченным к покровной толще, преимущественно к лессовидным мягкопластичным суглинкам. На период изысканий (начало апреля 2017г) уровень подземных вод установлен на глубине 3.2-5.8м (отм. 127.3м - 123.7м соответственно). Установленный уровень можно считать оптимальным на данный период времени.

Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков. Дополнительное увлажнение грунтов происходит за счет утечек из водонесущих коммуникаций - в 50м южнее площадки изысканий проходит городской канализационный коллектор диам. 2000мм.

Мощность обводненной толщи - 10-12м. Локальным водупором служат верхнепермские глины (ИГЭ№5), залегающие на глубине 114-117м.

Уклон подземного потока наблюдается к северу и северо-востоку - в сторону долины р.Мал.Кувшинка где и происходит его разгрузка.

## 2.6 План организации рельефа

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М1:500, с учетом существующего положения прилегающих проездов и застройки.

Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, существующие - через 0,5 м и в точках. Посадка здания увязана с существующей застройкой микрорайона и с прилегающими существующими улицами. При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству здания жилого дома и площадок, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей площадок, проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СНИП. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02. Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными. Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется по проездам в проектируемую дождевую канализацию.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |      |       |      |
|------|---------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|      |         |      |      |       |      |



За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отметке 130.00

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

## 2.7 Благоустройство территории.

В соответствии с принятой таблицей поправок к МНГП «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 18.06.2015. на территории участка проектируемого жилого дома предусмотрены все необходимые площадки для комфортного проживания населения: детская площадка, площадка отдыха, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки.

### Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет ведем согласно принятой таблице поправок п.2.2.30 к МНГП «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 18.06.2015.

Количество населения жилого дома:  $8276,7 : 31,7 = 261$  человек.

Согласно принятой таблице поправок п.3.5.144 к МНГП «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 18.06.2015, коэффициент для расчета потребности количества машино-мест для жилых домов – 1,2 машино-места/квартиру (при обеспеченности площадью 31.7 м<sup>2</sup>/чел).

Не менее 40-ка % от расчетного числа мест временного хранения (гостевых стоянок) личного автотранспорта в жилых районах, следует размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 250 м.

| Площадки  | Удельные Размеры площадок м <sup>2</sup> /чел. | По нормам | Проектная |
|---|--|-----------|-----------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ПД)  | 0.7  | 182,7     | 185       |
| Для отдыха взрослого населения (ПО)   | 0.1  | 26,1      | 27,5      |
| Для занятий физкультурой (СП)   | 1.0  | 261       | 265       |
| Для хозяйственных целей (К, С, М)   | 0.3  | 78,3      | 44,5*     |
| Количество квартир  |  |           | 160       |
| Расчетный коэффициент для жилых домов   |  |           | 1,2       |
| Автостоянки для автомашин жильцов жилого дома (100% потребность)                                      | машино-мест                                    | 192       | -         |
| Автостоянки для автомашин жильцов жилого дома (40% от общей потребности, размещаемые при жилых домах) | машино-мест                                    | 76        | 76        |
| в том числе:  |  |           |           |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |       |      |      |       |      |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|

|  |             |       |       |
|--|-------------|-------|-------|
| - автостоянки для маломобильных групп населения (**) | машино-мест | 8 м/м | 8 м/м |
|--|-------------|-------|-------|

\*- хозяйственные площадки допускается уменьшать на 50%, т.к. жилой дом имеет высотность более 9эт.

\*\* -согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов.

Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны дворов.

Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин.

Входы в жилые дома имеют пандусы для маломобильного населения до отметки 0.000.

Все квартиры проектируемого жилого дома инсолируются.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома.

Проект благоустройства представляет собой обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1м, проездов шириной 6м (см.п.8.6 СП 4.13130.2013) с тротуаром шириной 1,5м - 2.25м, установка скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входов в здания, посадка кустарников вокруг здания.

В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон зданий предусмотрена возможность подъезда пожарных машин.

Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а так же озеленение территории устройством газона и посадкой кустарников.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.

На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки.

На спортивных площадках запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и лазов.

При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31-115-2006.

Покрытия площадок приняты согласно СанПиН 2.4.1.1249-03. Покрытие подходов к площадкам - асфальтобетонное, покрытие спортивных и детских площадок – синтетическое.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников. Кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадками. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонное и плиточное. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья и чистки ковров - стойки соответствующего назначения. Вся территория озеленяется путем устройства газона, посадкой и кустарников.

|             |              |              |              |  |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано |              |              |              |  |
|             |              |              |              |  |
|             |              |              |              |  |
|             |              |              |              |  |
|             | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |  |

### 2.8 Схема транспортных коммуникаций.

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома поз.43б в увязке с планировочной структурой прилегающей территории и улично-дорожной сетью XIV микрорайона НЮР г. Чебоксары, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Внешние связи с жилым домом обеспечиваются городским общественным транспортом: автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Остановка общественного транспорта находится на пр. Тракторостроителей.

### 2.9. Мероприятия по охране водных ресурсов, обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод.

На этапе строительства для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо соблюдать следующие правила:

- по возможности, сохранять без изменений природные поверхностные водные объекты и подземные источники; минимизировать нарушение гидрологии, гидрологическое нарушение водотоков;
- полностью исключить сброс неочищенных загрязненных стоков;
- организовать сбор хозяйственно-бытовых стоков от временных объектов с последующим вывозом на очистные сооружения;
- размещение временных строительных площадок, складов материалов и оборудования, площадок заправки техники ГСМ вне прибрежных защитных полос водных объектов. Стоянка, заправка и ремонт техники - на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие;
- обеспечить обустройство и строгое соблюдение водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов и зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения;
- для предотвращения утечек через стыки инженерных коммуникаций на площадке, любые стыки трубопроводов свариваются. После окончания сварочных работ - неразрушающий контроль сварных соединений;
- в пределах всех строительных и технологические площадок оборудуются пункты мойки колес автотранспорта с грязеотстойниками. Вода из грязеотстойников вывозится специальной техникой и утилизируется за пределами участка строительства;
- при хранении сыпучих материалов необходимо не допускать их размыва и развеивания. Для этого материалы складироваться на площадках временного складирования, покрываемых сверху полиэтиленовой пленкой. По контурам площадки устанавливается в один ряд защита из нетканого геотекстильного материала высокой прочности (типа «дорнит» или аналогичный ему);
- запрещается организация на участке строительства временных свалок;
- строительный мусор и бытовые отходы своевременно вывозятся с участка строительства;
- какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне участка строительства не проектируется;
- организация поверхностного стока со строительных и технологических площадок должна исключить растекание этого стока за пределами площадок и, тем самым, обеспечивать возможность минимизации загрязнения окружающей территории.

|               |              |               |  |  |
|---------------|--------------|---------------|--|--|
| Согласовано   |              |               |  |  |
|               |              |               |  |  |
|               |              |               |  |  |
|               |              |               |  |  |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |  |  |
|               |              |               |  |  |

В период эксплуатации для сокращения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком необходимо соблюдать следующие правила:

- осуществлять сброс сточных вод в сети ливневой канализации, с последующей очисткой;
- разделить сети водопровода на хозяйственно-питьевую и противопожарную;
- разработать план мероприятий по сохранению водных ресурсов и сокращению расходов воды в проектах новых и реконструируемых сооружений;
- для уменьшения расходов свежей воды и сокращения сброса в водные объекты очищенных стоков, где это возможно, предусмотреть следующие решения: использовать системы оборотного водоснабжения;
- проведение регулярной уборки рассматриваемой территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- установка в пределах территории достаточного количества урн - для недопущения замусоривания территории;
- своевременное проведение ремонта дорожных покрытий и замена бортового камня;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на мощеные покрытия;
- слежение за состоянием газонов для недопущения их вытаптывания и развеивания пыли;
- слежение за состоянием решеток дождеприемной канализации - для недопущения их замусоривания или закрытия;
- в зимний период - своевременное осуществление уборки и вывоза снега. Складирование его на газонах, так же, как и применение реагентов, запрещается.

Участок проектирования расположен в пределах водоохранной зоны прибрежной защитной и береговой полос реки Малая Кувшинка.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальными транспортными средствами), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склад горюче-смазочных материалов размещены на территориях портобудостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов, агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведки и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (ил геологических отводов на основании утвержденного технического проекта соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 «О недрах»).

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано  |              |              |
|              |              |              |
|              |              |              |
|              |              |              |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № |



В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сброс загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации централизованные ливневые системы водоотведения);
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талые инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначен для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленным для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется соответствии с земельным законодательством. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механически транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществлении любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полос запрещается. Таким образом, проведение работ не противоречит режим использования территории охранных зон поверхностных водных объектов.

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|               |              |               |  |
|---------------|--------------|---------------|--|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № |  |
|               |              |               |  |

Ситуационный план М1:5000



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование   | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Общие данные.  |            |
| 2    | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 |            |
| 3    | Разбивочный план. М1:500                                   |            |
| 4    | План организации рельефа. М1:500                           |            |
| 5    | План земляных масс. М1:500                                 |            |
| 6    | План благоустройства и озеленения. М1:500                  |            |
| 7    | План проездов, тротуаров и площадок. М1:500                |            |
| 8    | Конструкции покрытий.                                      |            |
| 9    | Сводный план инженерных сетей. М1:500                      |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение           | Наименование                             | Примечание |
|-----------------------|--|------------|
| Ссылочные документы   |  |            |
| ГОСТ 6665-91          | Камни бортовые бетонные и железобетонные |            |
| ООО \"Диком\"         | Малые архитектурные формы                |            |
| Прилагаемые документы |  |            |

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

| N на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |                       | Строительный объем, м3 |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-----------------------|------------------------|
|            |                            |           | зданий     | квартир | застройки   | общая площадь квартир |                        |
| 1          | Многоквартирный жил. дом   | 16        | 1          | 160     | 1064        | 8276,7                |                        |

- Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных:
  - задания на проектирование;
  - топографической съемки масштаба 1:500;
  - ситуационного плана в масштабе 1:5000;
- Система высот Балтийская. Система координат - МСК-21.
- При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:
  - СП 59.13330.2016 \"Доступность зданий и сооружений для МГН\";
  - СП 4.13130.2013 \"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты\";
  - СП 113.13330.2016 \"СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей\";
  - СП 34.13330.2012 \"СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги\";
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 \"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов\";
  - СанПиН 2.1.2.2645-10 \"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях\".
- При производстве работ в соответствии с СП 48.13330.2011 \"СНиП 12-01-2004 Организация строительства\" составить акты освидетельствования скрытых работ на:
  - возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (п.14.2 СНиП 3.06.03-85);
  - устройство и уплотнение конструктивных слоев одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд (п.14.3 СНиП 3.06.03-85)
  - подготовку поверхности подстилающего слоя;
  - ровность слоев оснований и покрытий;
  - прочность материала и соответствие толщин покрытия.

Технико-экономические показатели по генплану

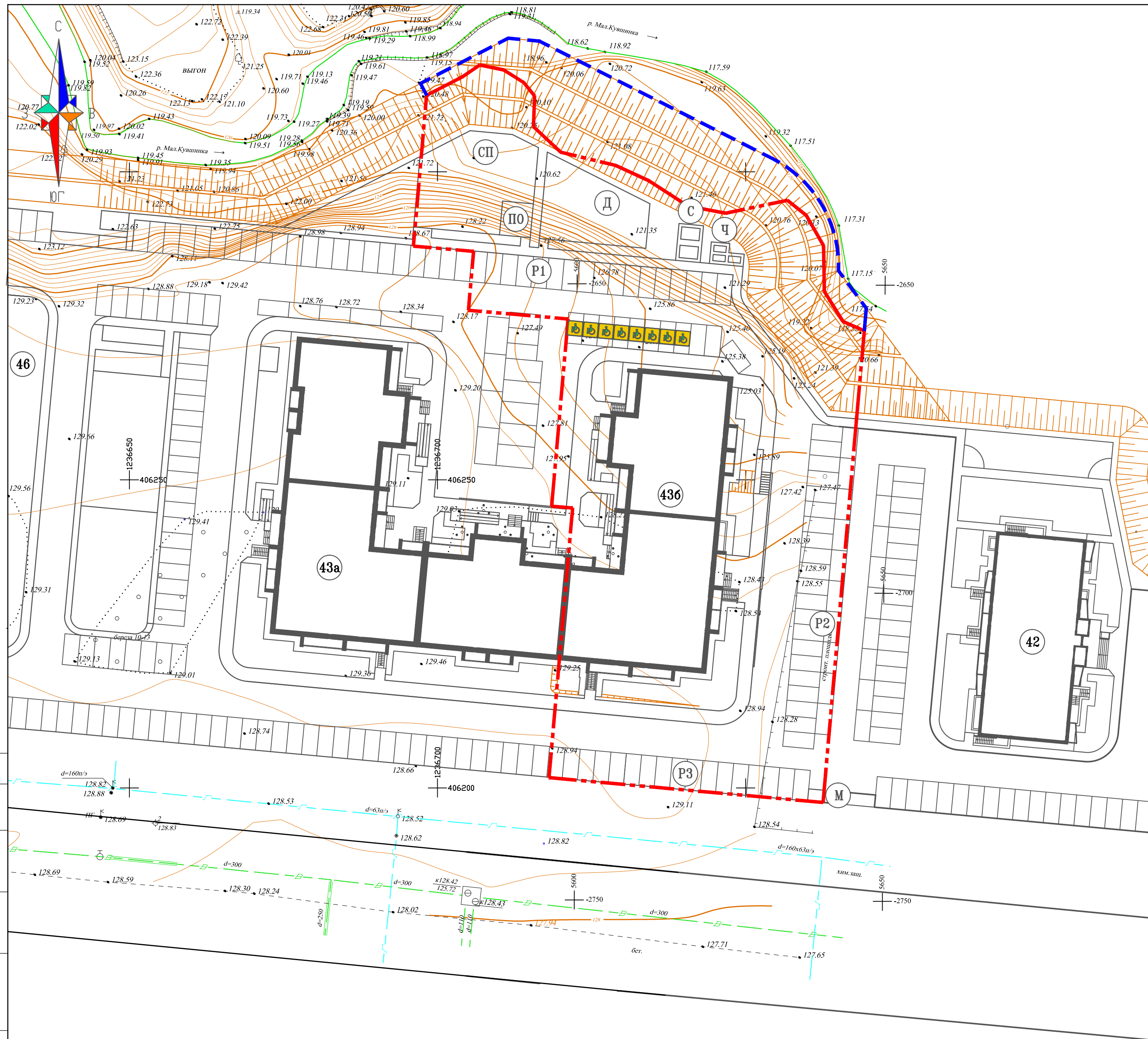
| N п/п | Наименование   | Ед. изм. | Количество |     |
|-------|--|----------|------------|-----|
|       |  |          | Всего      | %   |
| 1     | Площадь отведенного участка (дополнительное благоустройство S=700м2) | м²       | 5151       | 100 |
| 2     | Площадь застройки здания   | м²       | 1064       | 21  |
| 3     | Площадь покрытий   | м²       | 2195       | 42  |
| 4     | Площадь озеленения (за границей участка S=700м2)                     | м²       | 1892       | 37  |

|            |          |      |       |         |  |                                     |                      |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------|--|-------------------------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |      |       |         | 537/19-ПЗУ   |                                     |                      |      |        |
|            |          |      |       |         | XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика |                                     |                      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | Индок | Подпись | Дата   |                                     |                      |      |        |
|            |          |      |       |         |  | Многоквартирный жилой дом (поз.436) | Стадия               | Лист | Листов |
| ГИП        | Лощинина |      |       |         | 10.19  | II                                  | 1                    | 9    |        |
| Разраб.    | Сарбаева |      |       |         | 10.19  |                                     |                      |      |        |
| Н.контроль | Шилимин  |      |       |         | 10.19  |                                     |                      |      |        |
|            |          |      |       |         |  | Общие данные                        | 000 \"Классика-АРТ\" |      |        |

Согласовано:

Ивл. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N





Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  | Примечание      |
|----------------|---|-----------------|
| 43а            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 436            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 42             | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | строющ.         |
| 46             | Многоэтажный многоквартирный жилой дом                        | ранее проектир. |

Ведомость площадок

| Поз. | Наименование                             | Усл. обозн. | Кол. | Примечание        |
|------|--|-------------|------|-------------------|
| 1    | Площадка для игр детей дошк. возраста    | Д           | 1    | индивид. S=185м2  |
| 2    | Площадка для отдыха взрослого населения  | ПО          | 1    | индивид. S=27,5м2 |
| 3    | Спортивная площадка                      | СП          | 1    | индивид. S=265м2  |
| 4    | Площадка для сушки белья                 | С           | 1    | индивид. S=24м2   |
| 5    | Площадка для чистки ковров               | Ч           | 1    | индивид. S=15,5м2 |
| 6    | Площадка для мусоросборников             | М           | 1    | индивид. S=5м2    |
| 7    | Автостоянка на 28 маш.мест               | P1          | 1    | индивид.          |
| 8    | Автостоянка на 31 маш.мест               | P2          | 1    | индивид.          |
| 9    | Автостоянка на 17 маш.мест               | P3          | 1    | индивид.          |
|      | в том числе авт-ка для инвалидов на 8м.м |             |      |                   |

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства

537/19-ПЗУ

XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика

| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | Индок | Подпись | Дата  | Стадия  | Лист | Листов |
|------------|----------|------|-------|---------|-------|---|------|--------|
|            |          |      |       |         |       | II  | 2    |        |
| ГИП        | Лощинина |      |       |         | 10.19 | Многоквартирный жилой дом (поз.436)<br>000 "Классика-АРТ" |      |        |
| Разраб.    | Сарбаева |      |       |         | 10.19 |   |      |        |
| Н.контроль | Шилимин  |      |       |         | 10.19 |   |      |        |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

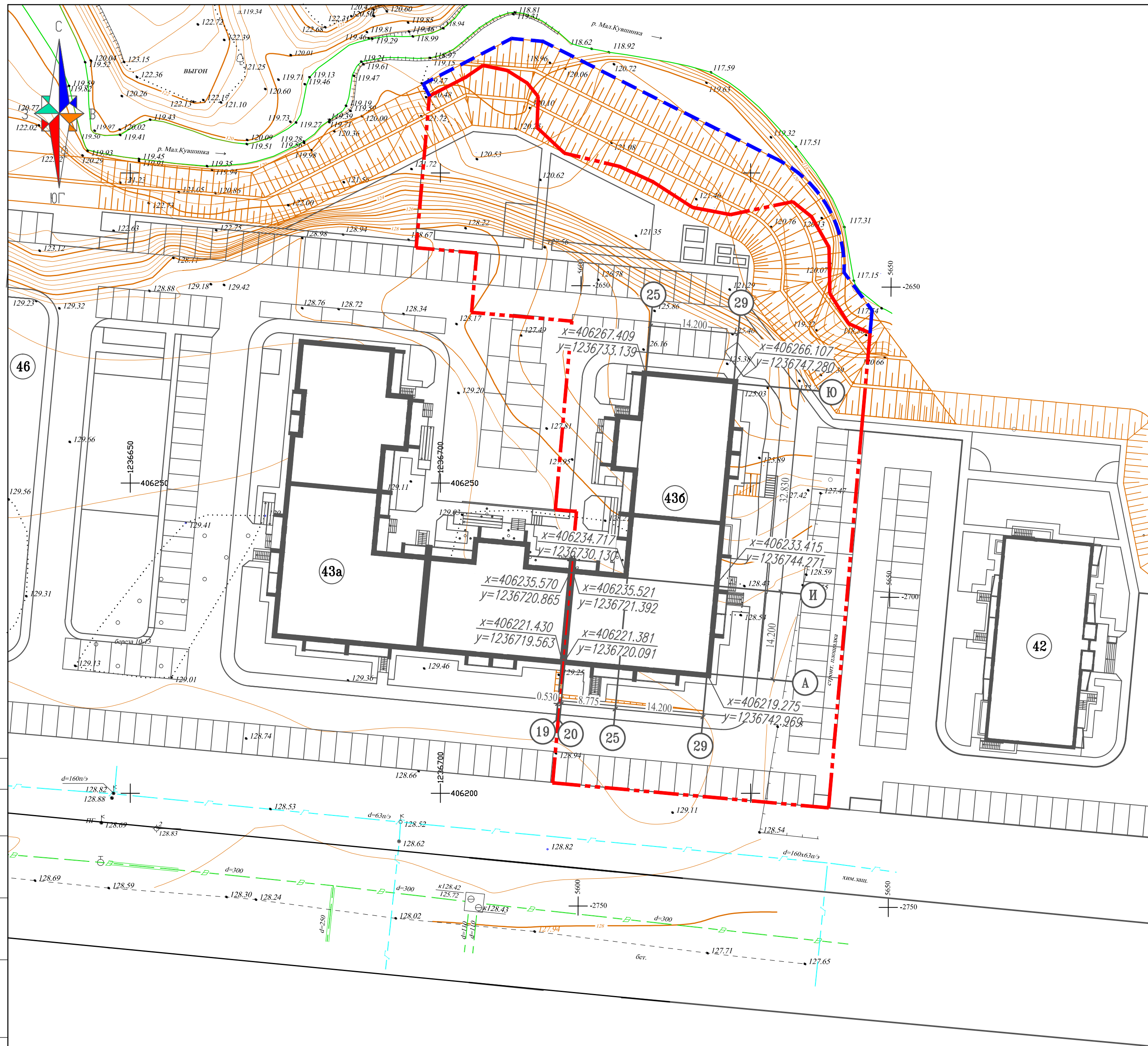
Согласовано:

Ивл. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  | Примечание      |
|----------------|---|-----------------|
| 43а            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 43б            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 42             | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | строющ.         |
| 46             | Многоэтажный многоквартирный жилой дом                        | ранее проектир. |



Условные обозначения

- - - Граница отведенного участка
- - - Граница дополнительного благоустройства

1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании:
  - задания на проектирование, выданного заказчиком;
  - топографической съемки в масштабе М 1:500
 Система координат – МСК-21.  
 Система высот – Балтийская 1977
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязательно.

Согласовано:  
  
Ивл. Н подл. Подпись и дата Взам. ивл. Н

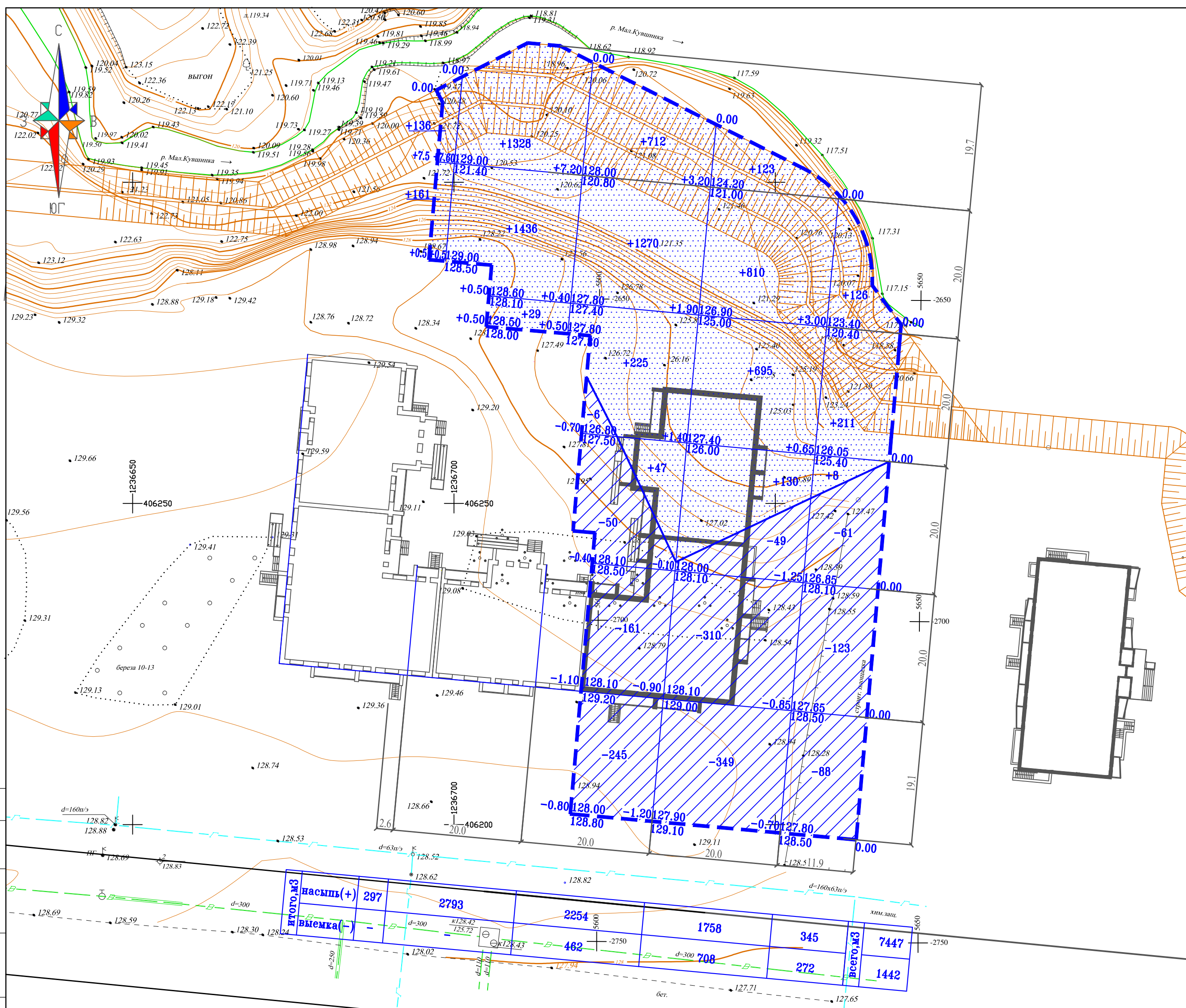
|  |          |      |       |                    |      |
|--|----------|------|-------|--------------------|------|
| 537/19-ПЗУ   |          |      |       |                    |      |
| XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика |          |      |       |                    |      |
| Изм.   | Кол.уч.  | Лист | № док | Подпись            | Дата |
|  |          |      |       |                    |      |
| Многоквартирный жилой дом (поз.43б)                    |          |      |       | Стадия             | Лист |
|  |          |      |       | II                 | 3    |
| Разбивочный план М1:500                                |          |      |       | ООО "Классика-АРТ" |      |
| ГИП  | Лощинина |      | 10.19 |                    |      |
| Разраб.  | Сарбаева |      | 10.19 |                    |      |
| Н.контроль   | Шилимин  |      | 10.19 |                    |      |







Ведомость объемов земляных масс



| Наименование грунта   | Количество, м3 |             |             |             | Примечание |
|---|----------------|-------------|-------------|-------------|------------|
|   | Поз.436        |             | Насыпь (м3) | Выемка (м3) |            |
|   | Насыпь (м3)    | Выемка (м3) |             |             |            |
| 1. Грунт планировки территории  | 7447           | -1442       |             |             |            |
| 2. Вытесненный грунт,   |                | 3638        |             |             |            |
| в т.ч. при устройстве:  |                |             |             |             |            |
| а) подземных частей зданий (сооруж.)                                  |                | 1980        |             |             |            |
| б) автодорожных покрытий  |                | 1540        |             |             |            |
| в) подземных сетей  |                | -           |             |             |            |
| г) водоотводных сооружений  |                | 10          |             |             |            |
| д) плодородной почвы на участках озеленения                           |                | 98          |             |             |            |
| 3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | -              |             |             |             |            |
| 4. Поправка на уплотнение (3%)  | 223            |             |             |             |            |
| Всего пригодного грунта   | 7670           | 5080        |             |             |            |
| 5. Недостаток пригодного грунта                                       |                | 2590        |             |             |            |
| 6. Плодородный грунт, всего,  |                | 1170        |             |             |            |
| в т.ч.  |                |             |             |             |            |
| а) используемый для озеленения территории                             | 98             |             |             |             |            |
| б) избыток плодородного грунта  | 1072           |             |             |             |            |
| 7. Итого перерабатываемого грунта                                     | 8840           | 8840        |             |             |            |

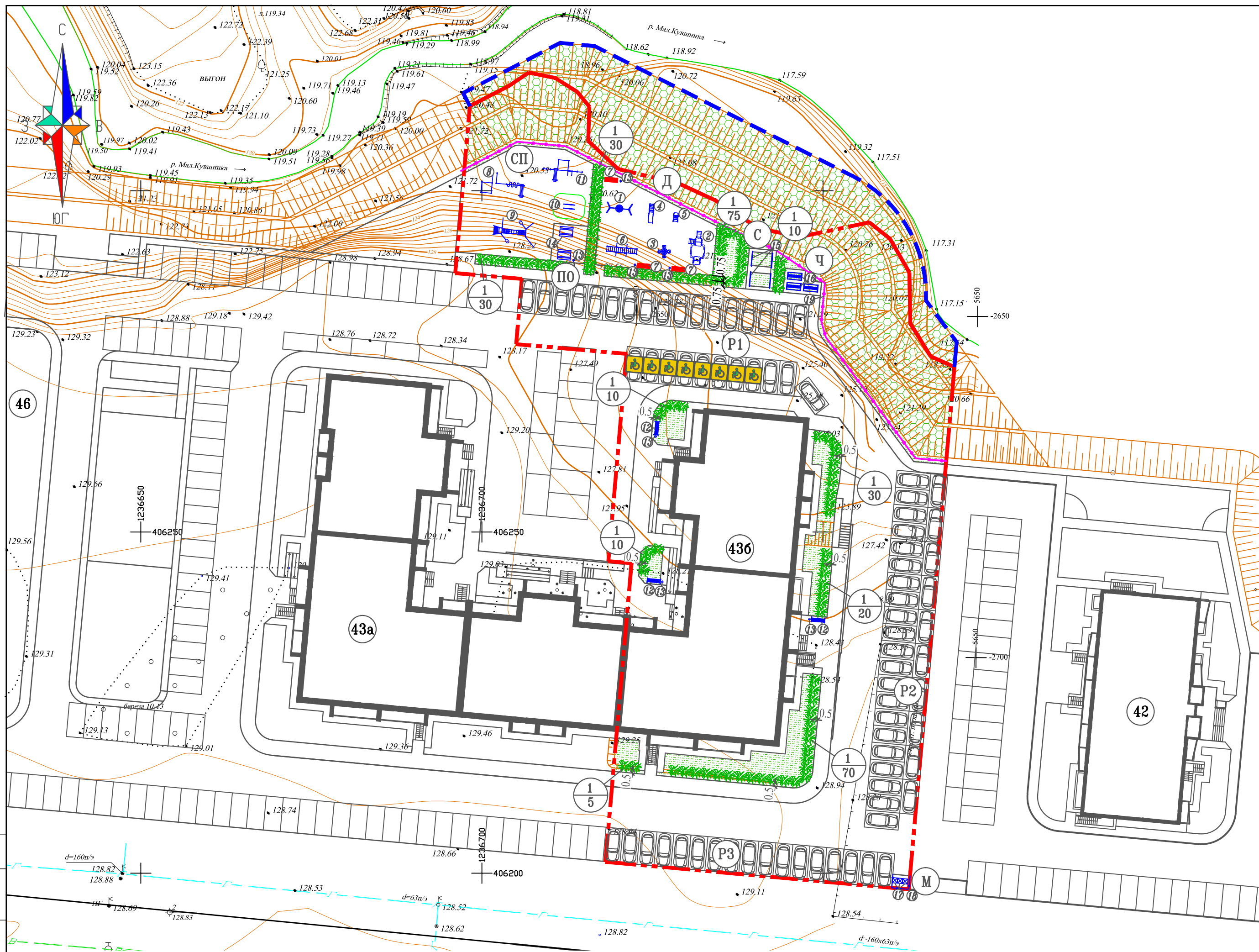
1. Данный лист см. с листом 4
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. До начала земляных работ нужно снять имеющийся на площадке растительный слой почвы и сохранить его для последующего озеленения участка проектирования.
4. Требуется привоз грунта V=2590 м3

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

|            |         |          |       |         |  |                                     |  |                    |      |        |
|------------|---------|----------|-------|---------|--|-------------------------------------|--|--------------------|------|--------|
|            |         |          |       |         | 537/19-ПЗУ   |                                     |  |                    |      |        |
|            |         |          |       |         | XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика |                                     |  |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | Н док | Подпись | Дата   | Многоквартирный жилой дом (поз.436) |  | Стадия             | Лист | Листов |
|            |         |          |       |         |  |                                     |  | II                 | 5    |        |
| ГИП        |         | Лощинина |       |         | 10.19  |                                     |  |                    |      |        |
| Разраб.    |         | Сарбаева |       |         | 10.19  |                                     |  |                    |      |        |
| Н.контроль |         | Шилимин  |       |         | 10.19  | План земляных масс М1:500           |  | 000 "Классика-АРТ" |      |        |





Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз.                         | Усл. обозн. | Обозначение | Наименование                    | Кол-во | Примечание |
|------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------|--------|------------|
| Детская игровая площадка Д   |             |             |                                 |        |            |
| 1                            |             | КАЧ-1.1     | Качели-гнездо                   | 1      | ДиКом      |
| 2                            |             | МФ-1.79     | Детская песочница "Астра"       | 1      | ДиКом      |
| 3                            |             | КАР-1.9     | Карусель                        | 1      | ДиКом      |
| 4                            |             | МФ-1.68.1   | Детская горка "Слон"            | 1      | ДиКом      |
| 5                            |             | КА-1.34     | Качалка на дружине Геликоптер   | 1      | ДиКом      |
| 6                            |             | РУ-1.5      | Детский рукоход                 | 1      | ДиКом      |
| 7                            |             | Д-1.26      | Диван парковый<br>Металл Черный | 3      | ДиКом      |
| Спортивная площадка СП       |             |             |                                 |        |            |
| 8                            |             | W-07-002    | Спортивный комплекс             | 1      | ДиКом      |
| 9                            |             | СК-1.4      | Спортивный комплекс "NEXT"      | 1      | ДиКом      |
| 10                           |             | СП-1.82     | Брусей                          | 1      | ДиКом      |
| 11                           |             | W-01-010    | Спортивный комплекс             | 1      | ДиКом      |
| Площадка для отдыха ПО       |             |             |                                 |        |            |
| 12                           |             | Д-1.17      | Диван парковый (у подъездов)    | 3      | ДиКом      |
| 13                           |             | У-1.1       | Урна                            | 7      | ДиКом      |
| 14                           |             | СТ-1.3      | Стол "Парковый"                 | 2      | ДиКом      |
| Площадка для сушки белья С   |             |             |                                 |        |            |
| 15                           |             |             | Стойка для сушки белья          | 4      | ДиКом      |
| Площадка для чистки ковров Ч |             |             |                                 |        |            |
| 16                           |             |             | Стойка для чистки ковров        | 3      | ДиКом      |
| Площадка для сбора мусора М  |             |             |                                 |        |            |
| 17                           |             |             | Контейнер для мусора            | 3      |            |
| 18                           |             |             | Ограждение площадки М,(п.м)     | 6      | ДиКом      |
| 19                           |             |             | Ограждение, (п.м)               | 94     |            |

Ведомость площадок

| Поз. | Наименование                             | Усл. обозн. | Кол. | Примечание                    |
|------|--|-------------|------|-------------------------------|
| 1    | Площадка для игр детей дошк. возраста    | Д           | 1    | индивид. S=185м <sup>2</sup>  |
| 2    | Площадка для отдыха взрослого населения  | ПО          | 1    | индивид. S=27,5м <sup>2</sup> |
| 3    | Спортивная площадка                      | СП          | 1    | индивид. S=285м <sup>2</sup>  |
| 4    | Площадка для сушки белья                 | С           | 1    | индивид. S=24м <sup>2</sup>   |
| 5    | Площадка для чистки ковров               | Ч           | 1    | индивид. S=15,5м <sup>2</sup> |
| 6    | Площадка для мусоросборников             | М           | 1    | индивид. S=5м <sup>2</sup>    |
| 7    | Автостоянка на 28 маш.мест               | P1          | 1    | индивид.                      |
| 8    | Автостоянка на 31 маш.мест               | P2          | 1    | индивид.                      |
| 9    | Автостоянка на 17 маш.мест               | P3          | 1    | индивид.                      |
|      | в том числе авт-ка для инвалидов на 8м.м |             |      |                               |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  | Примечание      |
|----------------|---|-----------------|
| 43а            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 43б            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 42             | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | строющ.         |
| 46             | Многоэтажный многоквартирный жилой дом                        | ранее проектир. |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Усл. обоз. | Наименование породы или вида насаждения                                | Возр. лет | Количество | Примечание                       |
|------|------------|--|-----------|------------|----------------------------------|
| 1    |            | Дерн пестролистный (3 шт./м.п.)  | 4         | 290        | Саженец(с доб.раст.земли 50%     |
| 2    |            | Газон (новый) с подсыпкой растительной земли h=0.15м (м <sup>2</sup> ) | -         | 492        | С добавлением торфа(0,03м        |
| 3    |            | Укрепление откоса, (м <sup>2</sup> )                                   |           | 600        | За гр. участка 700м <sup>2</sup> |

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства

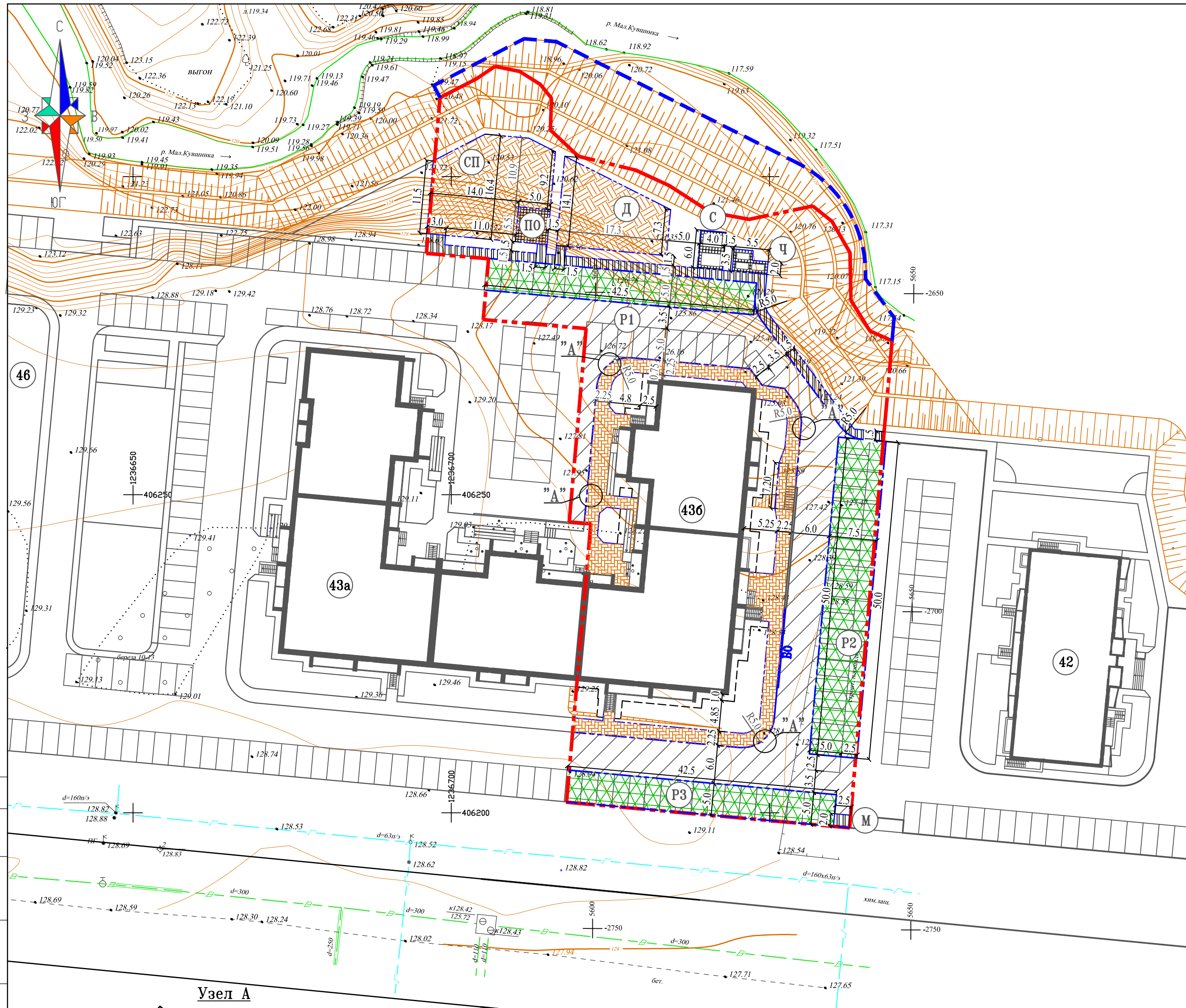
1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Укрепление откоса см. раздел ГП

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

|  |          |      |                    |         |       |
|--|----------|------|--------------------|---------|-------|
| 537/19-ПЗУ   |          |      |                    |         |       |
| XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика |          |      |                    |         |       |
| Многоквартирный жилой дом<br>(поз.43б)                 |          |      | Стация             | Лист    |       |
|  |          |      | II                 | 6       |       |
| Изм.   | Кол.уч.  | Лист | Н.док              | Подпись | Дата  |
|  |          |      |                    |         |       |
| ГИП  | Лощинина |      |                    |         | 10.19 |
| Разраб.  | Сарбаева |      |                    |         | 10.19 |
| Н.контроль   | Шилимин  |      |                    |         | 10.19 |
| План благоустройства и озеленения<br>M1:500            |          |      | 000 "Классика-АРТ" |         |       |





Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  | Примечание      |
|----------------|---|-----------------|
| 43а            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 43б            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 42             | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | строит.         |
| 46             | Многоэтажный многоквартирный жилой дом                        | ранее проектир. |

Ведомость площадок

| Поз. | Наименование                             | Усл. обозн. | Кол. | Примечание        |
|------|--|-------------|------|-------------------|
| 1    | Площадка для игр детей дошк. возраста    | Д           | 1    | индивид. S=185м2  |
| 2    | Площадка для отдыха взрослого населения  | ПО          | 1    | индивид. S=27,5м2 |
| 3    | Спортивная площадка                      | СП          | 1    | индивид. S=265м2  |
| 4    | Площадка для сушки белья                 | С           | 1    | индивид. S=24м2   |
| 5    | Площадка для чистки ковров               | Ч           | 1    | индивид. S=15,5м2 |
| 6    | Площадка для мусоросборников             | М           | 1    | индивид. S=5м2    |
| 7    | Автостоянка на 28 маш.мест               | Р1          | 1    | индивид.          |
| 8    | Автостоянка на 31 маш.место              | Р2          | 1    | индивид.          |
| 9    | Автостоянка на 17 маш.мест               | Р3          | 1    | индивид.          |
| 10   | в том числе авт-ка для инвалидов на 8м.м |             |      |                   |

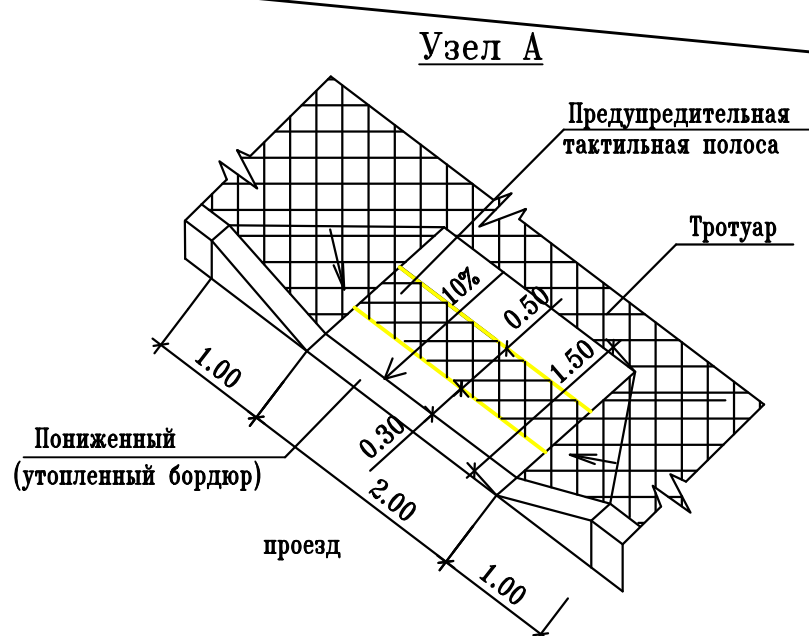
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница дополнительного благоустройства
- Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 БР.300.60.20
- Экопарковка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Тротуар (тип1) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Тротуар (тип2) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Тротуар (тип3) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Отмостка
- Синтетическое покрытие

- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивка благоустройства дана от наружных граней стен здания.
- Конструкции покрытий см. лист 8
- Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



537/19-ПЗУ

XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика

| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | Н.док | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом (поз.43б)        | Стадия             | Лист | Листов |
|------------|---------|----------|-------|---------|-------|--|--------------------|------|--------|
|            |         |          |       |         |       |  |                    |      |        |
| ГИП        |         | Лощина   |       |         | 10.19 | План проездов, тротуаров и площадок М1:500 | 000 "Классика-АРТ" |      |        |
| Разраб.    |         | Сарбаева |       |         | 10.19 |  |                    |      |        |
| Н.контроль |         | Шилимин  |       |         | 10.19 |  |                    |      |        |



КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК М1:20

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

| Поз. | Наименование                                     | Тип | Площадь покрытия | Примечание |
|------|--|-----|------------------|------------|
| 1    | Проезд с бордюром из бортового камня             |     | 1035             |            |
|      | БР.100.30.15; L, мм                              |     | 185              |            |
|      | БР.300.60.20; L, мм                              |     | 12               |            |
| 2    | Экопарковка с бордюром из бортового камня        |     | 800              |            |
|      | БР.100.30.15; L, мм                              |     | 250              |            |
| 3    | Тротуар с бордюром из бортового камня            | 1   | 405              |            |
|      | БР.100.20.8; L, мм                               |     | 130              |            |
| 4    | Тротуар с бордюром из бортового камня            | 2   | 140              |            |
|      | БР.100.20.8; L, мм                               |     | 95               |            |
| 5    | Тротуар (плиточное покрытие), площадки Ч, С и ПО | 3   | 50               |            |
|      | БР.100.20.8; L, мм                               |     | 50               |            |
| 6    | Отмостка   |     | 115              |            |
| 7    | Синтетическое покрытие                           |     | 450              |            |
|      | БР.100.20.8; L, мм                               |     | 115              |            |

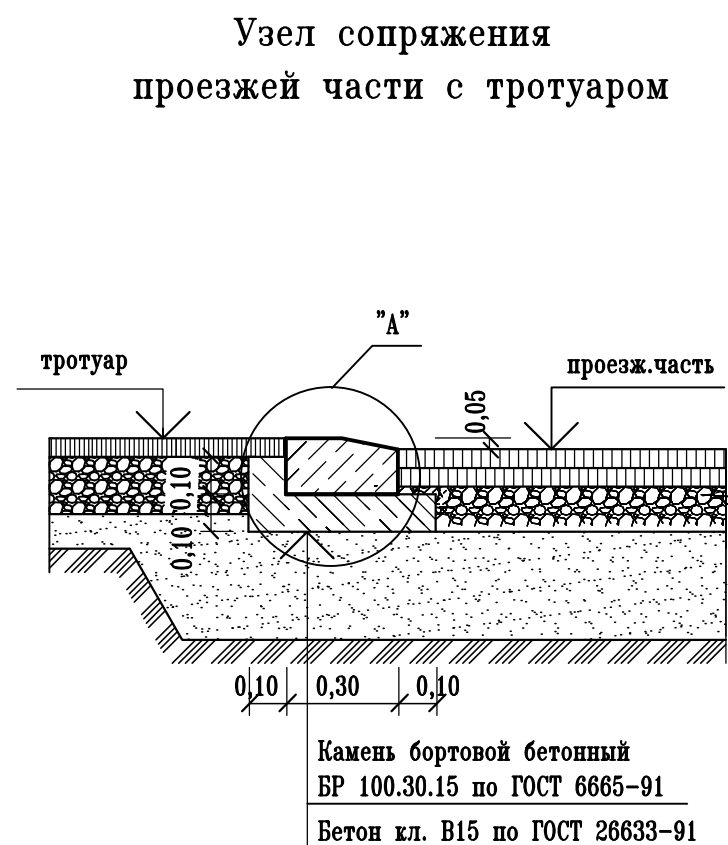
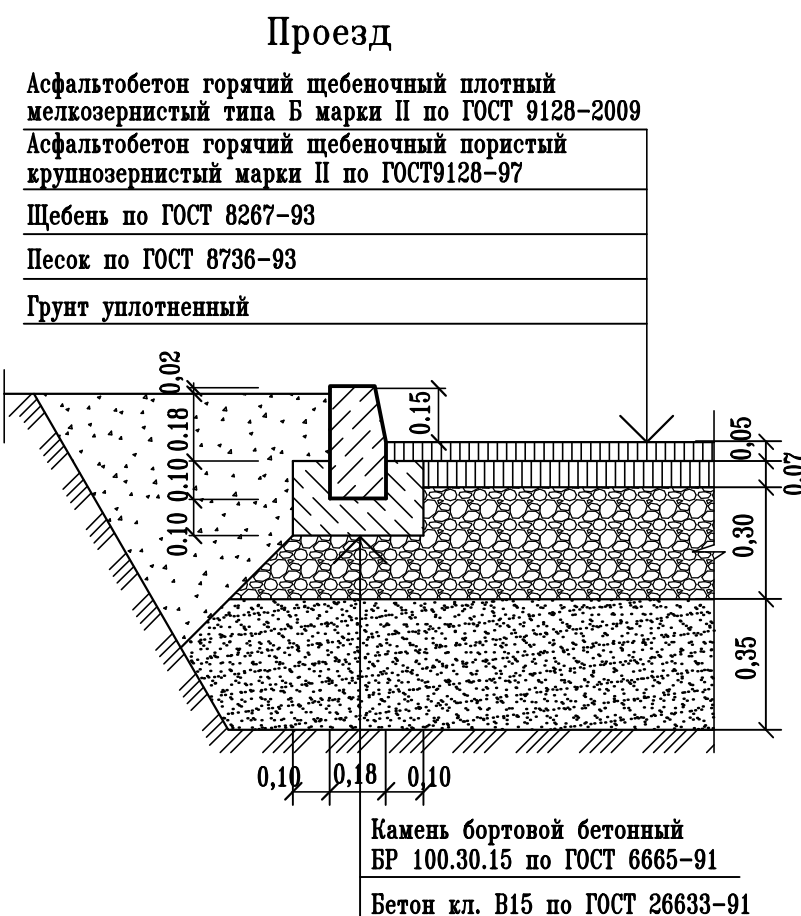
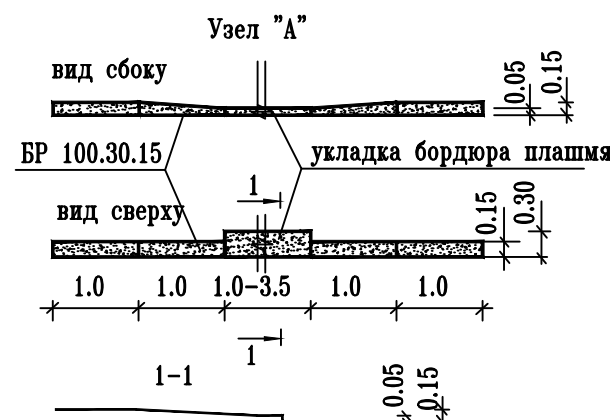
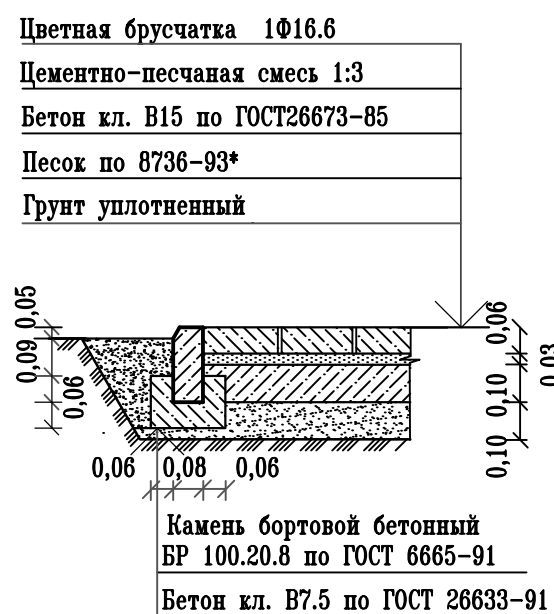


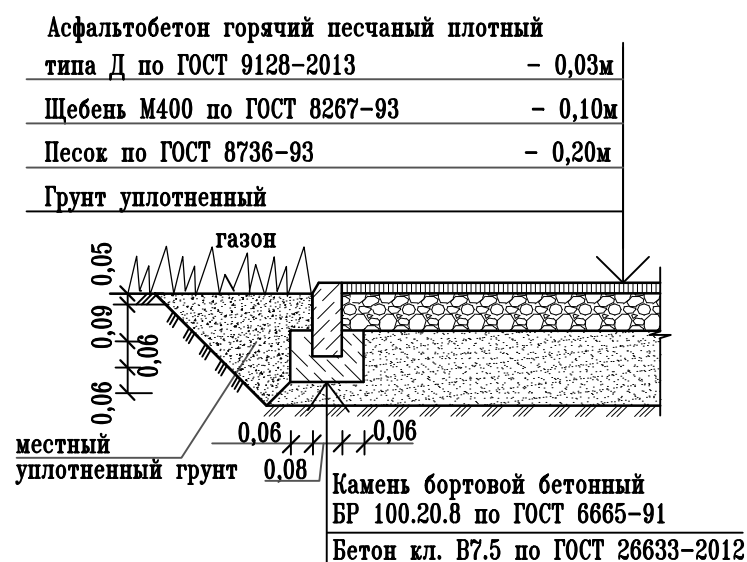
Схема размещения съезда для детских колясок, инвалидов и пожарных машин



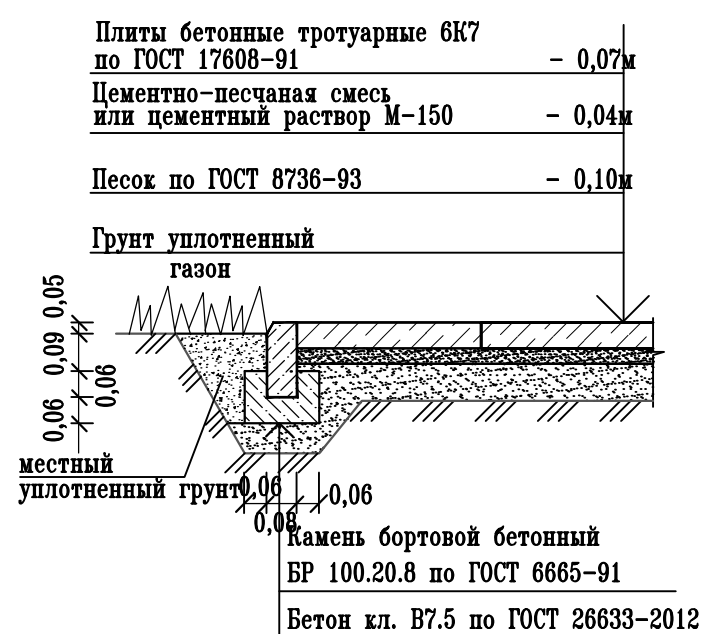
Тротуар, тип 1



Тротуар, тип 2



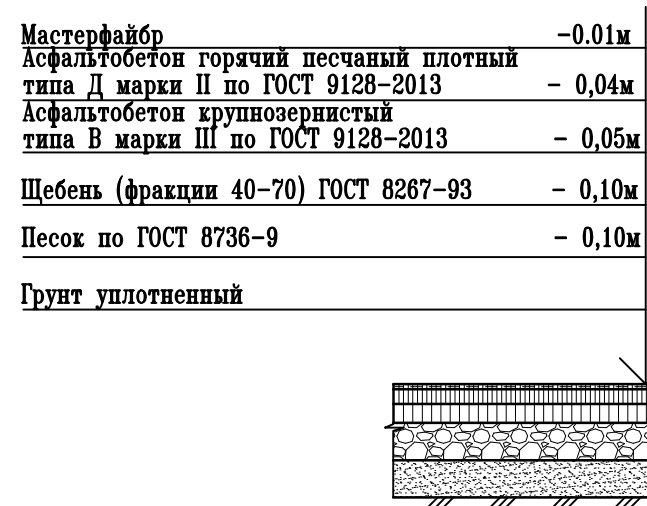
Тротуар, тип 3



Экопарковка



Синтетическое покрытие



Отмостка



1. Данный лист см. с листом 7
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

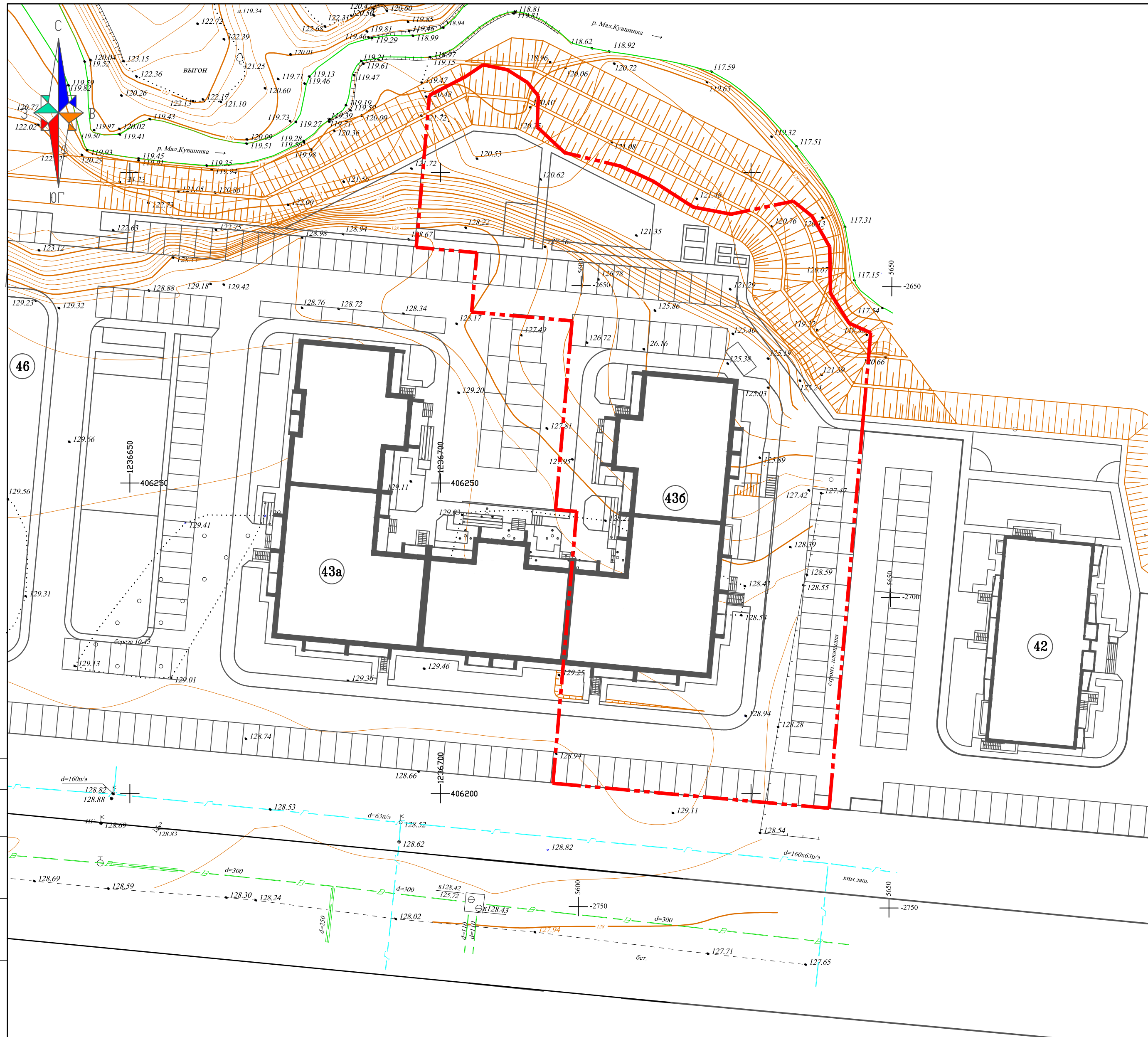
|            |          |      |       |         |  |                                     |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------|--|-------------------------------------|------|--------|
|            |          |      |       |         | 537/19-ПЗУ   |                                     |      |        |
|            |          |      |       |         | XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика |                                     |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док | Подпись | Дата   |                                     |      |        |
|            |          |      |       |         |  | Многоквартирный жилой дом (поз.436) |      |        |
|            |          |      |       |         |  | Стадия                              | Лист | Листов |
| ГИП        | Лощинина |      |       |         | 10.19  | II                                  | 8    |        |
| Разраб.    | Сарбаева |      |       |         | 10.19  |                                     |      |        |
| Н.контроль | Шилимин  |      |       |         | 10.19  | Конструкции покрытий                |      |        |
|            |          |      |       |         |  | 000 "Классика-АРТ"                  |      |        |

Согласовано:

Ив. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование  | Примечание      |
|----------------|---|-----------------|
| 43а            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 43б            | Многоквартирный жилой дом                                     | проектир.       |
| 42             | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | строит.         |
| 46             | Многоэтажный многоквартирный жилой дом                        | ранее проектир. |

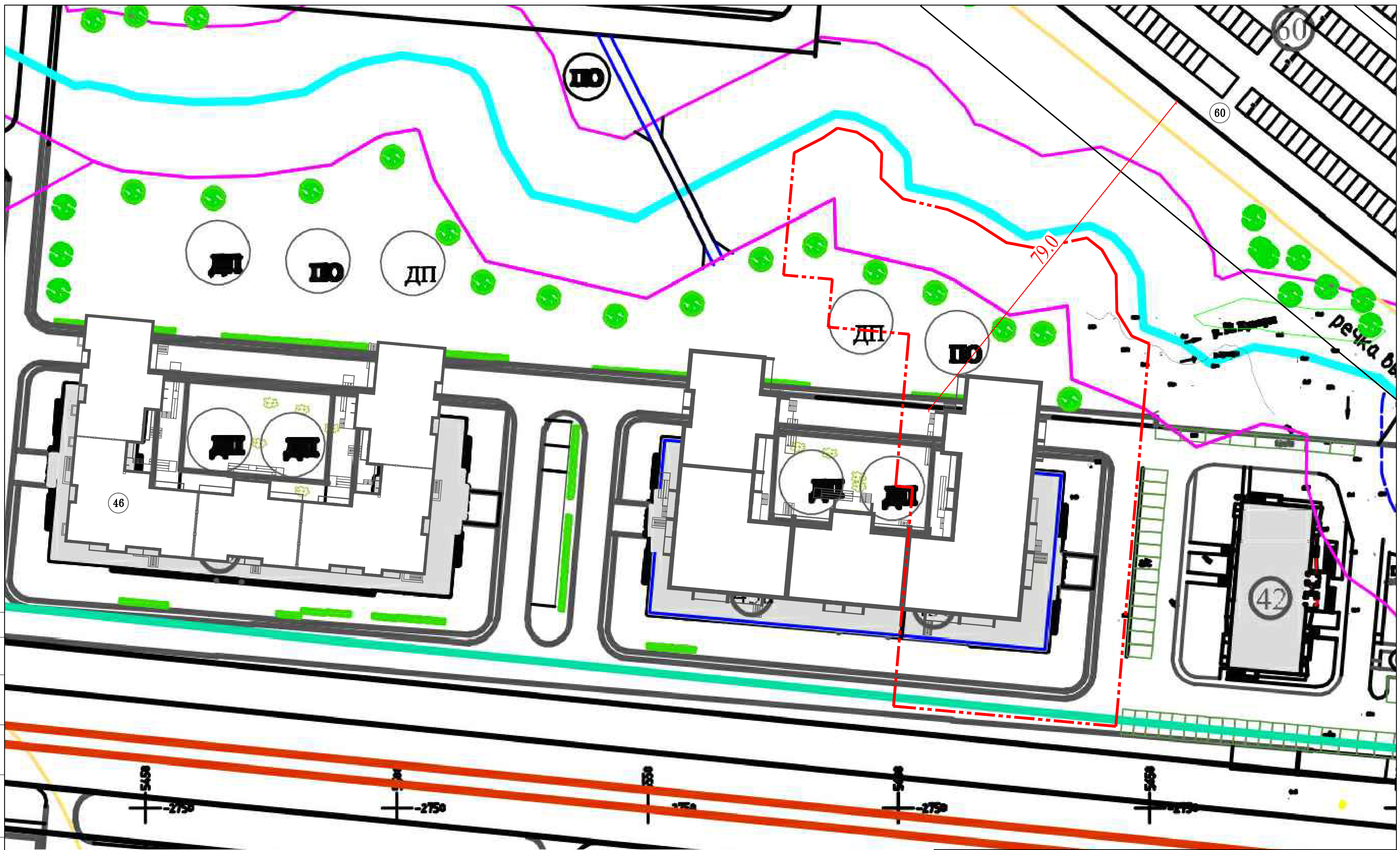


- Условные обозначения
- Наружные сети связи
  - Наружные сети водопровода
  - Наружные сети канализации
  - Наружные сети электроснабжения
  - Наружные сети ливневой канализации
  - Наружные сети газоснабжения

Согласовано:  
Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

|            |          |      |      |         |       |  |                    |      |        |
|------------|----------|------|------|---------|-------|--|--------------------|------|--------|
|            |          |      |      |         |       | 537/19-ПЗУ   |                    |      |        |
|            |          |      |      |         |       | XIV микрорайон НЮР, г. Чебоксары, Чувашская Республика |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | Ндок | Подпись | Дата  | Многоквартирный жилой дом<br>(поз.43б)                 | Стадия             | Лист | Листов |
|            |          |      |      |         |       |  | II                 | 9    |        |
| ГИП        | Лощинина |      |      |         | 10.19 | Сводный план инженерных сетей М1:500                   | 000 "Классика-АРТ" |      |        |
| Разраб.    | Сарбаева |      |      |         | 10.19 |  |                    |      |        |
| Н.контроль | Шилимин  |      |      |         | 10.19 |  |                    |      |        |





Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование   | Примечание      |
|----------------|--|-----------------|
| 43а            | Многоквартирный жилой дом                            | проектир.       |
| 43б            | Многоквартирный жилой дом                            | проектир.       |
| 46             | Многоквартирный жилой дом                            | ранее проектир. |
| 60             | Объекты обслуживания автотранспорта (2-х ур.стоянки) | перспектив.     |

|            |          |      |       |         |      |   |                    |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------|------|---|--------------------|------|--------|
|            |          |      |       |         |      | 537-19-ПЗУ  |                    |      |        |
|            |          |      |       |         |      | XIV микрорайон Новоюжного района г.Чебоксары Чувашской Республики       |                    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док | Подпись | Дата | Многоквартирный жилой дом (поз.43б)                                     | Стадия             | Лист | Листов |
|            |          |      |       |         |      |   | II                 | 10   |        |
| ГИП        | Лощинина |      |       |         |      | Размещение 60% парковочных мест за пределами выделенного участка М1:500 | 000 "Классика-АРТ" |      |        |
| Разраб.    | Сарбаева |      |       |         |      |   |                    |      |        |
| Н.контроль | Шилимин  |      |       |         |      |   |                    |      |        |