



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Монолит-58»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130136045/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 3

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 38-03-59

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 5 июля 2019

№ 21-01-46-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом переменной этажности со встроено - пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап, блок-секции Д, Е, Ж и автостоянка №2)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-16203-2019 от 28.06.2019 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-13219-2019 от 03.06.2019 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) <i>№21-2-1-2-067649-2020 от 25.12.2020</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202:319	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2015, № RU21304000-317, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары, утвержден постановлением администрации города Чебоксары №1877 от 05.06.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный институт «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ», 40/18-2, 2019 год;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>блок-секции Д, Е, Ж</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	13910,27	Площадь участка (кв. м): 43228
	Строительный объем (куб. м)	48111,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.)	16	Высота (м): - архитектурная 55,32 - пожарно-техническая 47,42
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): <i>1195,29</i>	1033,8	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 16;</li> <li>- количество этажей ниже отм. 0.000 (цокольный этаж) – 1;</li> <li>- строительный объем ниже 0,000 – 3337,09 м<sup>3</sup>;</li> <li>- количество квартир, всего <sup>164</sup> 164, в том числе: - <sup>44</sup> 44</li> <li>- однокомнатных (студий) <sup>2</sup> 2 кв., - однокомнатных – 74 кв.,</li> <li>- двухкомнатных <sup>26</sup> 88 кв;</li> <li>- общая площадь квартир – 8979,97 м<sup>2</sup>; <i>9327,26</i></li> <li>- площадь квартир – 8530,78 м<sup>2</sup>; <i>8830,61</i></li> <li>- количество кладовых – <sup>39</sup> 40</li> <li>- общая площадь кладовых – 192,36 м<sup>2</sup> <i>185,16</i></li> </ul>	
		<i>- ТРЕХКОМНАТНЫХ - 29 кв.;</i> <i>- ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ - 15 кв.;</i>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>автостоянка №2</b>			
Общая площадь (кв.м.)	<b>1071,36</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>43228</b>
Строительный объем (куб. м)	<b>4634,8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.)	<b>1</b>	Высота (м): - архитектурная	<b>6,04</b>
Количество подземных этажей (шт.)	-	- пожарно-техническая	<b>6,04</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1179,4</b>	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	- площадь машиномест – 503,5 м <sup>2</sup> ; - общее количество машиномест – 38 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары, в районе улицы Афанасьева (позиция 2)</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«5» января 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**В.И. Филиппов**  
(расшифровка подписи)

«**05**» июля 20**19** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «**01**» августа 20**22** г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«**18**» января 20**21** г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Добавочному: №21-2-1-2-067649-2020 от 25.12.2020, - трехкомнатных - 29 кв;  
- четырехкомнатных - 15 кв; - Верить.

Центральному: 1033,8 кв, 1095,29, 164 кв, 133, 74 кв, 44, 88 кв, 45, 8979,97 кв, 9327,26,  
8530,78 кв, 8830,61, 39 кв, 40, 192,36 кв, 195,16 кв. Верить.

Зачеркнутому: однокомнатных (студий) - 2 кв. Верить.

Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

И.И. Кучеравый  
22.01.2021

