



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ«Линия-СП»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130116708/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428016, город Чебоксары, улица А.В.

Асламаса, д.28 пом.7

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 50-74-88, 50-68-76

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 4 декабря 2019

№ 21-01-94-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-032953-2019 от 26.11.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:030312:7574</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>21:01:030312</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 01.06.2018 № RU21304000-378, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановления администрации города Чебоксары от 18.11.2015 №3477, от 24.01.2018 №86, от 21.05.2018 №852</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Классика-АРТ», 537/19, 2019 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	<b>14080</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5151</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>46842</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2567</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>17</b>	Высота (м): - архитектурная - пожарная	<b>49,73</b> <b>42,63</b> <b>-44,93</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1064</b>		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 16 эт;</li> <li>- общая площадь квартир (без коэффициента лоджий) – 8276,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэффициентом лоджий) – 8779,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир – 4101,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общее количество квартир – 160 шт;</li> <li>- количество однокомнатных квартир – 81 шт;</li> <li>- количество двухкомнатных квартир – 79 шт.</li> </ul>		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей (позиция 43 б в XIV микрорайоне НЮР)</b>	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «01» мая 2021 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” декабря 20 19 г.

М.П.

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «01» марта 2022 г.

*Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

