



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Жилой дом переменной этажности поз.2
со встроенно-пристроенными объектами обслуживания,
пристроенной котельной и автостоянками
(III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2)
в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

40/18-2-ПЗУ

Том 2

Чебоксары
2019г.

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-108-2130049924-347

**Жилой дом переменной этажности поз.2
со встроенно-пристроенными объектами обслуживания,
пристроенной котельной и автостоянками
(III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2)
в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

40/18-2-ПЗУ

Том 2

Директор

Е.З.Арсентьев

ГИП

А.В.Степанов



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
40/18-2-СП	Состав проектной документации	3
40/18-2-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
40/18-2-ПЗУ	Графическая часть	14
	Ситуационный план	14
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	15
	Разбивочный план здания. М1:500	16
	План организации рельефа. М1:500	17
	План земляных масс. М1:500	18
	План благоустройства и озеленения. М1:500	19
	План твердых покрытий. М1:500	20
	Конструкции покрытий. М1:20	21
	Сводный план инженерных сетей. М1:500	22

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

40/18-2-ПЗУ.С

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Степанов		<i>Степанов</i>	06.19
Разработал		Афанасьева		<i>Афанасьева</i>	06.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект»		

Состав проектной документации (III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	40/18-2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	40/18-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3		Архитектурные решения	
3.1	40/18-2-АР1	Раздел 3.1 Архитектурные решения (б/с Д, Е, Ж)	
3.2	40/18-2-АР2	Раздел 3.2 Архитектурные решения (автостоянка №2)	
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	40/18-2-КР1	Раздел 4.1 Конструктивные и объемно-планировочные решения (б/с Д, Е, Ж)	
4.2	40/18-2-КР2	Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения (автостоянка №2)	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	40/18-2-ИОС1.1	Подраздел 1.1 Система электроснабжения (б/с Д, Е, Ж)	
5.1.2	40/18-2-ИОС1.2	Подраздел 1.2 Система электроснабжения (автостоянка №2)	
5.2.1	40/18-2-ИОС2.1	Подраздел 2.1 Система водоснабжения (б/с Д, Е, Ж)	
5.2.2	40/18-2-ИОС2.2	Подраздел 2.2 Система водоснабжения (автостоянка №2)	
5.3	40/18-2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения (б/с Д, Е, Ж)	
5.4.1	40/18-2-ИОС4.1	Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (б/с Д, Е, Ж)	
5.4.2	40/18-2-ИОС4.2	Подраздел 4.2 Автоматизация системы вентиляции и дымоудаления (б/с Д, Е, Ж)	
5.5.1	40/18-2-ИОС5.1	Подраздел 5.1. Система связи и пожарной сигнализации (б/с Д, Е, Ж)	
5.5.2	40/18-2-ИОС5.2	Подраздел 5.2. Диспетчеризация лифтов (б/с Д, Е, Ж)	
5.6	40/18-2-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не требуется
5.7	40/18-2-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. даа

Инв. № подл.

40/18-2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Степанов			06.19
ГИП		Степанов			06.19
Н. контр.		Козлов			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Проектный Институт
«Отделфинстройпроект»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	40/18-2-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	40/18-2-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	40/18-2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	40/18-2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	40/18-2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	40/18-2-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	40/18-2-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	40/18-2-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	40/18-2-СКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Наименование и номера разделов проектной документации приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/18-2-СП

Лист

2

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
40/18-2-ПЗУ.ТЧ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	3
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) описание решений по благоустройству территории	6
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	9
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

40/18-2-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Степанов		<i>Степанов</i>	06.19
Разработал		Афанасьева		<i>Афанасьева</i>	06.19

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект»		

	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	9
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/18-2-ПЗУ.ТЧ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары» разработан в соответствии с требованиями п.12 ч.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (в редакции от 10.12.2014 г.).

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы и разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».

Климатический район – II В (СП 131.13330.2012). Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: – 32°С (с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012). Ветровой район – 5, снеговой район – IV (СП 20.13330.2016). Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

Проект выполнен на основании топографической съемки, выполненной ООО «ГИИЗ» в 2019 году.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект проектирования – секционный жилой дом поз.2 (III этап) переменной этажности расположен на земельном участке в Московском районе города Чебоксары. С северной стороны участок граничит с территорией садоводческого товарищества «Волга», с восточной стороны – с территорией ГСК «Приволжский», с западной стороны – с территорией строящегося жилого дома поз.1 и с южной – с территорией проектируемого жилого дома поз.3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			40/18-2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно п.2.2.5 ГПЗУ №RU21304000-317 от 05.06.2015 г. земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов - ОАО "ЧЗСМ" (по ПЗЗ от 14.07.2005). Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов №1511 от 25.18.2018 существование санитарно-защитной зоны для ОАО "Чебоксарский завод строительных материалов" по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 80а, - прекращено, а также прекращено действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ОАО "Чебоксарский завод строительных материалов".

В соответствии с информацией из официального федерального реестра санитарно-эпидемиологических заключений Роспотребнадзора вблизи проектируемого жилого дома поз. 2 (III этап) установлены базовые станции сотовой связи №56027 «ЧБ-Афанасьева» - ПАО «ВымпелКом», №21356027 - ПАО «МТС», находящиеся по адресу ул. Афанасьева, д. 8, а также базовая станция сотовой связи №57057 «ЧБ_Синяя птица» - ПАО «ВымпелКом», находящаяся по адресу СНТ «Водоканалец», уч.32. Сведения об отсутствии наложения зоны ограничения застройки указанных базовых станций сотовой связи на проектируемый жилой дом поз. 2 (III этап) указаны на л. ПЗУ-1.

В разделе ООС отражена оценка воздействия существующего ГСК "Приволжский" на проектируемый жилой дом поз.2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферном воздухе на период эксплуатации жилого дома проведен с учётом выбросов от ГСК. Максимальные концентрации ЗВ на территории микрорайона не превышают 1,0 ПДК. Ожидаемый уровень шума при эксплуатации ГСК «Приволжский» в жилых комнатах жилого дома поз.2 в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары не превышает ПДУ для жилых комнат на ночное время, а на детских, спортивных площадках, площадках отдыха не превышает ПДУ для площадок отдыха микрорайонов и групп жилых домов.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание поз.2 (III этап) и гостевая автостоянка №2 для жителей дома не являются источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитные зоны для этих объектов не выделяют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект выполнен в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным ГПЗУ №RU21304000-317 от 05.06.2015 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	40/18-2-ПЗУ.ТЧ	Лист 4

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Прим.
			поз.2 (III этап)	всего	
1	Площадь земельного участка	м ²	4952	43228	100%
2	Площадь застройки поз.2	м ²	1033,8	-	20,9%
3	Площадь застройки поз.2а	м ²	1179,4	-	23,8%
4	Площадь покрытий	м ²	1478	-	29,8%
5	Площадь озеленения	м ²	1260,8	-	25,5%

Согласно приложению А СП30-101-98 минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{min} = (0,92 * 18/n) * \text{Собщ.пл.оц.},$$

где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий, n – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности (29,9 м²/чел.), Собщ.пл.оц. – общая площадь жилых помещений в жилом здании.

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома поз.2 ((III этап)) составляет 8530,78 м². Тогда минимальный размер земельного участка по расчету должен составлять:

$$S_{min} = 0,92 * 18 / 29,9 * 8530,78 = 4724,7 \text{ м}^2 < 4952 \text{ м}^2$$

Фактический размер участка для размещения поз.2 (III этап) – 4952 м², что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно выявленным особенностям инженерно-геологических условий площадки, при проектировании приняты следующие защитные инженерные мероприятия:

- исключена возможность промораживания грунтов основания в ходе работ нулевого цикла;
- предусмотрено применение специальных методов ограждения котлована и водопонижения, исключающих появление оползней и обвалов грунта;
- предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций и фундаментов;
- повышение уровня поверхности застраиваемой территории.

Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проездов со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, с соблюдением нормативных уклонов поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан методом проектных (красных) горизонталей на основе топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/18-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

заказчиком. Существующие (черные) отметки даны в горизонталях и в точках, проектные (красные) – в горизонталях через 0,20 м.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, имеются выемки и навалы грунта, образованные при строительстве II этапа поз.2. Перепад абсолютных отметок в пределах участка проектирования III этапа находится в пределах от 122,44 до 128,50 м.

«Посадка» жилого дома на участок определена окружающим рельефом, относительной отметкой входной площадки, конструктивными и планировочными особенностями здания, а также соблюдением нормативных уклонов твердых покрытий. За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принята отметка пола первого жилого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 127,00 м (см лист ПЗУ-4).

Продольные уклоны по проезду и тротуарам составляют от 5,0 до 17,3 промилле, поперечный уклон – 10-20 промилле. Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом проектом предусмотрено устройство пандуса или подъемника, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня БВ100.30.18 (см. листы ПЗУ-7, ПЗУ-8, узел сопряжения проезжей части с тротуаром - узел «А»).

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме. До начала строительства необходимо провести работы по очистке грунта в местах навала строительного мусора и бытовых отходов. Растительный грунт на территории отсутствует. Вследствие химического загрязнения верхнего слоя грунта его необходимо снять на глубину 0,5 м и вывезти на полигон ТБО или использовать для обратной засыпки пазух котлована с обязательным перекрытием чистым грунтом, соответствующим экологическим требованиям, толщиной не менее 0,5 м от планировочной отметки. Зона расположения загрязненного грунта указана на чертеже, см. л. ПЗУ-5. Незагрязненный вытесненный грунт в объеме 12420 м³ вывезти на расстояние до 5 км. Для озеленения территории требуется подвоз растительного грунта в объеме 114 м³.

ж) описание решений по благоустройству территории

Объект проектирования – секционный жилой дом поз.2 (III этап) переменной этажности, расположенный на земельном участке в Московском районе города Чебоксары.

К дому запроектирован подъезд с северной и южной сторон с ул. Афанасьева. Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 6,0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15.

Подъезд пожарных машин осуществляется с южной стороны жилого дома, пожаротушение всех квартир обеспечено.

Тротуары запроектированы из асфальтобетона шириной 1,5 м. Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями БР 100.20.8. Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня БВ 100.30.18. Вдоль стен проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории по функциональным зонам: детской, физической, отдыха и хозяйственной. Площадки обеспечиваются необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием производства завода игрового и спортивного оборудования «ДиКом», ООО «Авен-МАФ» (см. лист ПЗУ-6). У входов в жилой дом предусмотрено размещение урн. При размещении оборудования на площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31.115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			40/18-2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Продолжительность инсоляции детской игровой площадки составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Покрытие детской и физкультурных площадок – синтетическое (резиновое). Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на верхнем уровне автостоянки, должны соответствовать п.п. 5.2, 6.1 СанПиН 2.1.2.729-99 "Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности" и п.3.3. СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта" и п.4.2.2 ГОСТ Р 52169-2012. Согласно табл.3 Технического регламента №123-ФЗ класс пожарной опасности материалов синтетического покрытия должен быть не менее КМ4.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение двух площадок: для мусоросборников (М) и хозяйственной (для чистки ковров и вещей) (ХП). Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребуют соответствующей маркировки. Покрытие хозяйственных площадок асфальтобетонное.

Данным проектом предусмотрено озеленение территории. В пределах земельного участка высаживаются двухрядный кустарник - спирея калинолистная, кустарник в группе – сирень венгерская и роза-ругоза (шиповник морщинистый). Укрепление откоса предусматривается посевом трав с двойной нормой высева семян (см. л. ПЗУ-6).

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности	29,9 м ² /чел.
Общая площадь квартир жилого дома поз.2 (III этап)	8530,78 м ²
Расчетное количество жителей	8530,78 / 29,9 = 285 чел.

По табл. 11 Местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа (действующих на момент начала строительства дома) определяем:

№	Наименование площадок	Размеры площадок, м ²	
		по расчету	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДП)	0,7 x 285 = 199,5	367,7
2	Для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1 x 285 = 28,5	145,3
3	Для занятий физкультурой (ФП)	2 x 285 = 570	ФП1 – 376,7, ФП2 – 218,5 Всего 595,2
4	Хозяйственные площадки (ХП, М)	0,3 x 285 = 85,5*	ХП – 22,0, М – 28,0 Всего 50,0 (58%)

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$N_{\text{год}} = 1,575 * 285 = 448,9 \text{ м}^3.$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 / V, \text{ где}$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов; t - периодичность удаления отходов ($t=1$); $K1$ - неравномерность накопления отходов ($K1=1,25$); $K2$ - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ($K2=1,05$); V - вместимость контейнера ($0,24 \text{ м}^3$).

Таким образом, требуемое количество контейнеров объемом 1,1 м³ составляет:

$$K = 448,9 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1,1 = 1,5 \text{ шт.}$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора.

На площадке для мусоросборников запроектирован навес, способный вместить 3 контейнера объемом 1,1 м³ или 6 контейнеров объемом 0,24 м³. Таким образом, вышеуказанные требования соблюдаются.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Расчет необходимого количества парковочных мест произведён согласно таблице №2 ст.39 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа. Минимальное количество мест для временного хранения автотранспорта при норме обеспеченности жилищного фонда 29,9 м²/чел составляет 0,8 м/места на 1 квартиру.

Наименование объекта	Расчетная единица (р.е.)	Кол-во м/м на р.е.	Проектный показатель	Количество машино-мест	
				по расчету	по проекту
Жилой дом поз.2 (III этап)	1 кв.	0,8 м/м	164 кв.	164*0,8 = 131 м/м 131*0,4 = 52 м/м*	Открытая автостоянка – 21 м/м Автостоянка поз.2а – 38 м/м Всего: 59 м/м (45%), в т.ч. 6 м/м

*Согласно п.1 и 2 примечаний к табл. №2 ст.39 ПЗЗ Чебоксарского городского округа (ред. 28.11.2017) не менее 40 % расчетного числа мест хранения автотранспорта следует

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40/18-2-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

размещать на земельном участке проектируемого жилого дома, остальную часть предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 500 м в границах микрорайона.

Общее требуемое количество мест для хранения автотранспорта жителей проектируемого дома поз.2 (III этап) составляет 131 м/м. На территории земельного участка запроектировано 59 м/м, что составляет 45% от расчетного количества. Остальную часть – 72 м/м – предлагается разместить в пределах радиуса пешеходной доступности 500 м на существующих открытых автостоянках по адресам:

- ул. Водопроводная, 2а, к.2, автостоянка «Автолидер», платная (35 м/м);
- ул. Афанасьева, 8а, платная (30 м/м);
- ул. Афанасьева, 12 (15 м/м).

Размещение указанных автостоянок см. на л. ПЗУ-1.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения
Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения
Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения
Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона. Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом движения маломобильных групп населения.

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе ПЗУ-8. План покрытий см. лист ПЗУ-7.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

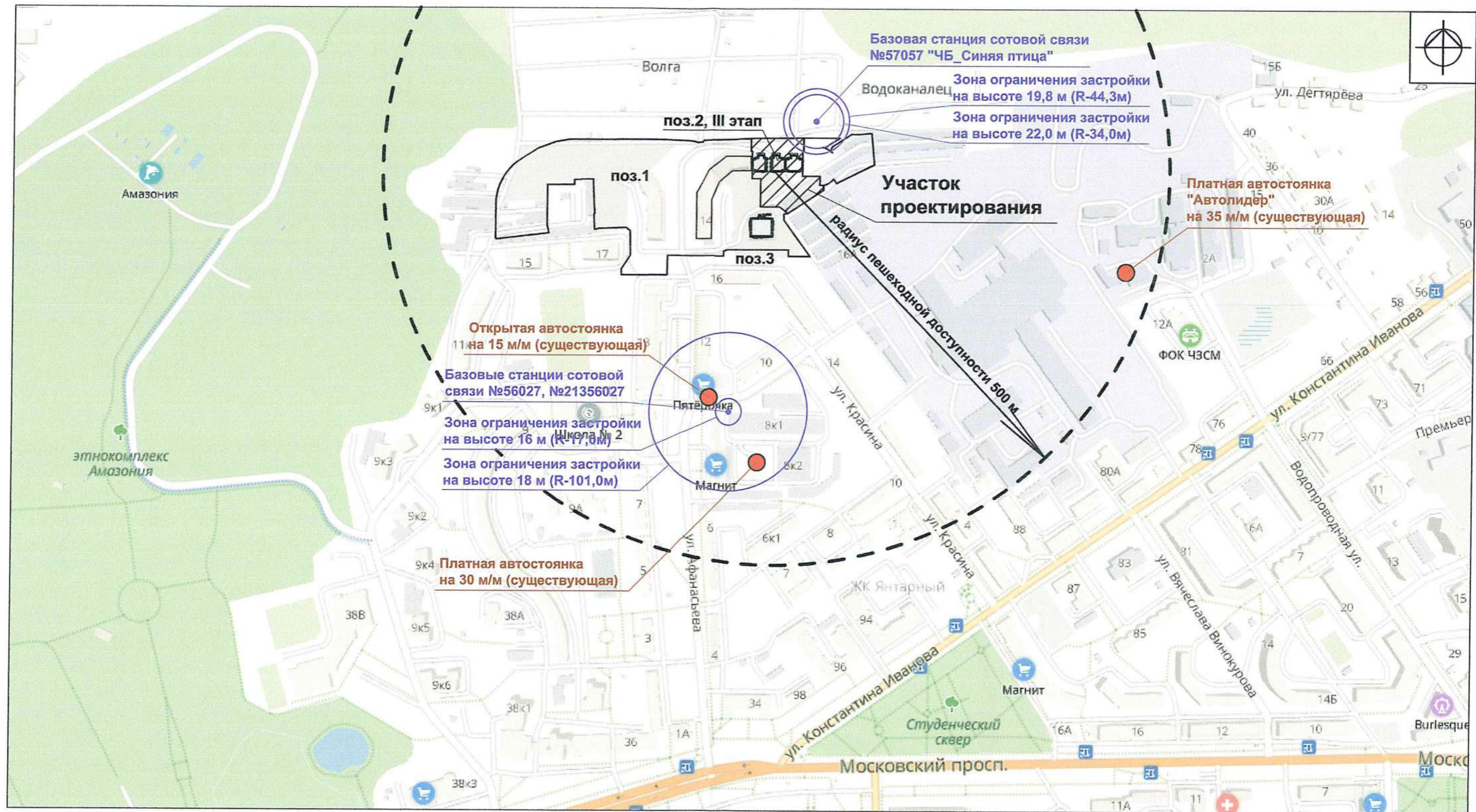
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/18-2-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М1:5000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			поз.2 (III этап)	всего	
1	Площадь земельного участка	м²	4952	43228	100%
2	Площадь застройки жилого дома поз.2 (III этап)	м²	1033,8	-	20,9%
3	Площадь застройки автостоянки поз.2а	м²	1179,4	-	23,8%
4	Площадь покрытий	м²	14 78	-	29,8%
5	Площадь озеленения	м²	1260,8	-	25,5%

Изм.	Кол.чч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Степанов			06.19
Разработал		Афанасьева			06.19
Н.контроль		Козлов			06.19

40/18-2-ПЗУ					
Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	9
Ситуационный план				ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	




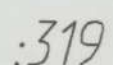
Взам. инв. N

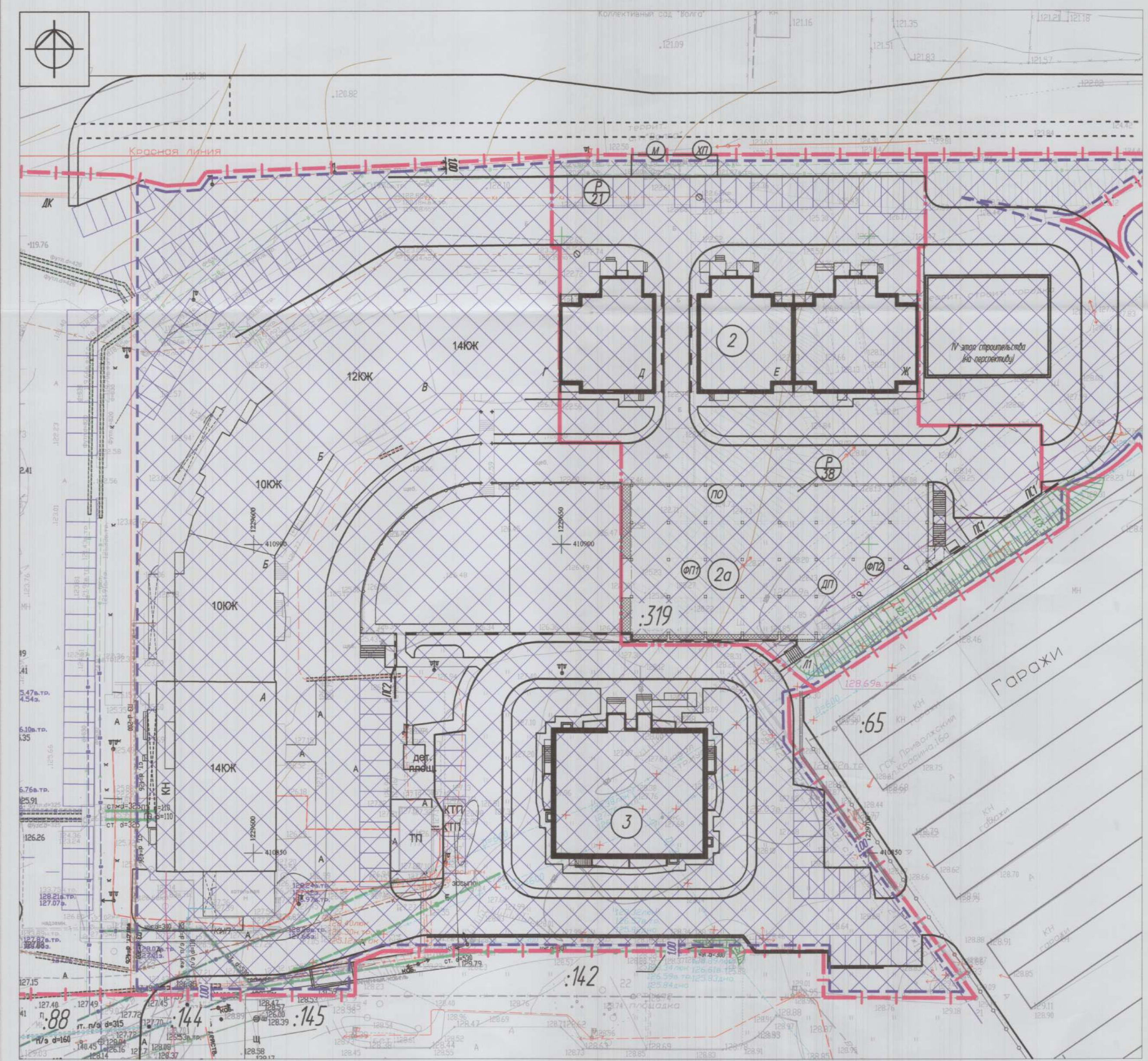
Инв. N подл. Подпись и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	б/с А-Г - существующие б/с Д-Ж - проектируемые
2а	Автостоянка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2
-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства с указанием минимальных отступов от границ земельного участка (1,0м)
-  Кадастровый номер участка



РАССМОТРЕНО
21.06.2019 г.
Гл. архитектор г. Чебоксары

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование, топографической съемки, выполненной ООО "ТМЗ" в 2018 году, ГПЗУ №РУ21304-000-317 от 05.06.2015 г.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Согласно п.2.2.5 ГПЗУ №РУ21304-000-317 от 05.06.2015 г. земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов - ОАО "ЧЭМ" (по ПЗЗ от 14.07.2005). Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов №1511 от 25.10.2018 существование санитарно-защитной зоны для ОАО "Чебоксарский завод строительных материалов" по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 80а, - прекращено, а также прекращено действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ОАО "Чебоксарский завод строительных материалов".

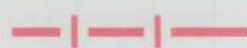

40/18-2-ПЗУ					
Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары					
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Степанов				06.19
Разработал	Афанасьева				06.19
Н.контроль	Козлов				06.19
Схема планировочной организации земельного участка, М.1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					2
					Листов
					000 "Проектный институт "Отделфинстройпроект"


Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N
Согласовано

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

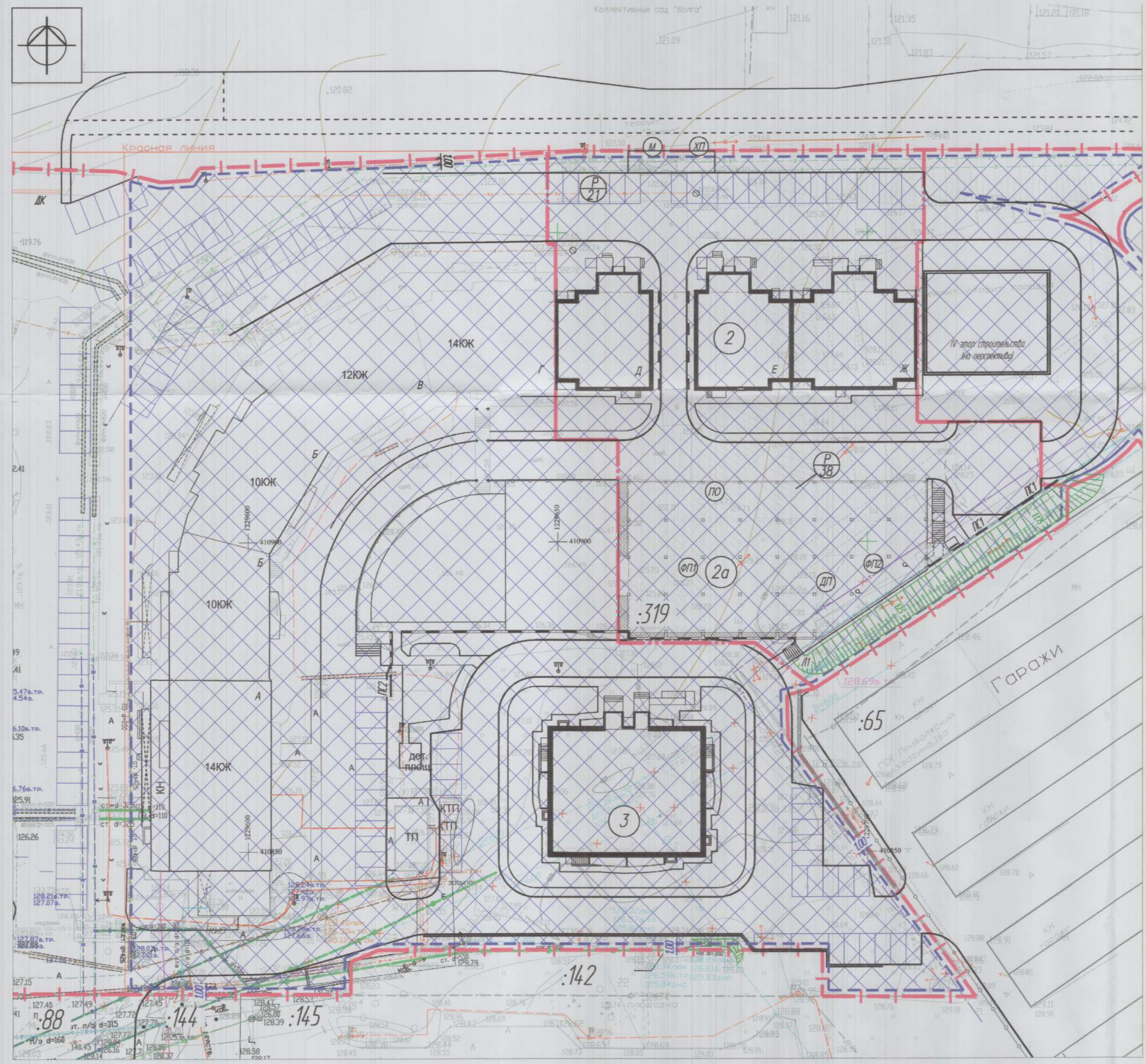
Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	д/с А-Г - существующие д/с Д-Ж - проектируемые
2а	Автомостоянка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

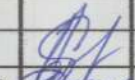
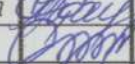

-  Граница земельного участка
-  Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2

 Место допустимого размещения объектов капитального строительства с указанием минимальных отступов от границ земельного участка (1,0м)

:319 Кадастровый номер участка



1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование, топографической съемки, выполненной ООО "ТИИЗ" в 2018 году, ГПЗУ №РУ121304000-317 от 05.06.2015 г.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Согласно п.2.2.5 ГПЗУ №РУ121304000-317 от 05.06.2015 г. земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственно-коммунальных объектов - ОАО "ЧЗСМ" (по ПЗЗ от 14.07.2005). Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов №1511 от 25.10.2018 существование санитарно-защитной зоны для ОАО "Чебоксарский завод строительных материалов" по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 80а, - прекращено, а также прекращено действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для ОАО "Чебоксарский завод строительных материалов".


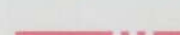

					40/18-2-ПЗУ			
					Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками III этап: д/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары			
Изм.	Кол.чт.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
ГИП	Етепанов				06.19			
Разработал	Афанасьева				06.19	п	2	
Н.контроль	Козлов				06.19			
Схема планировочной организации						ООО "Проектный институт"		

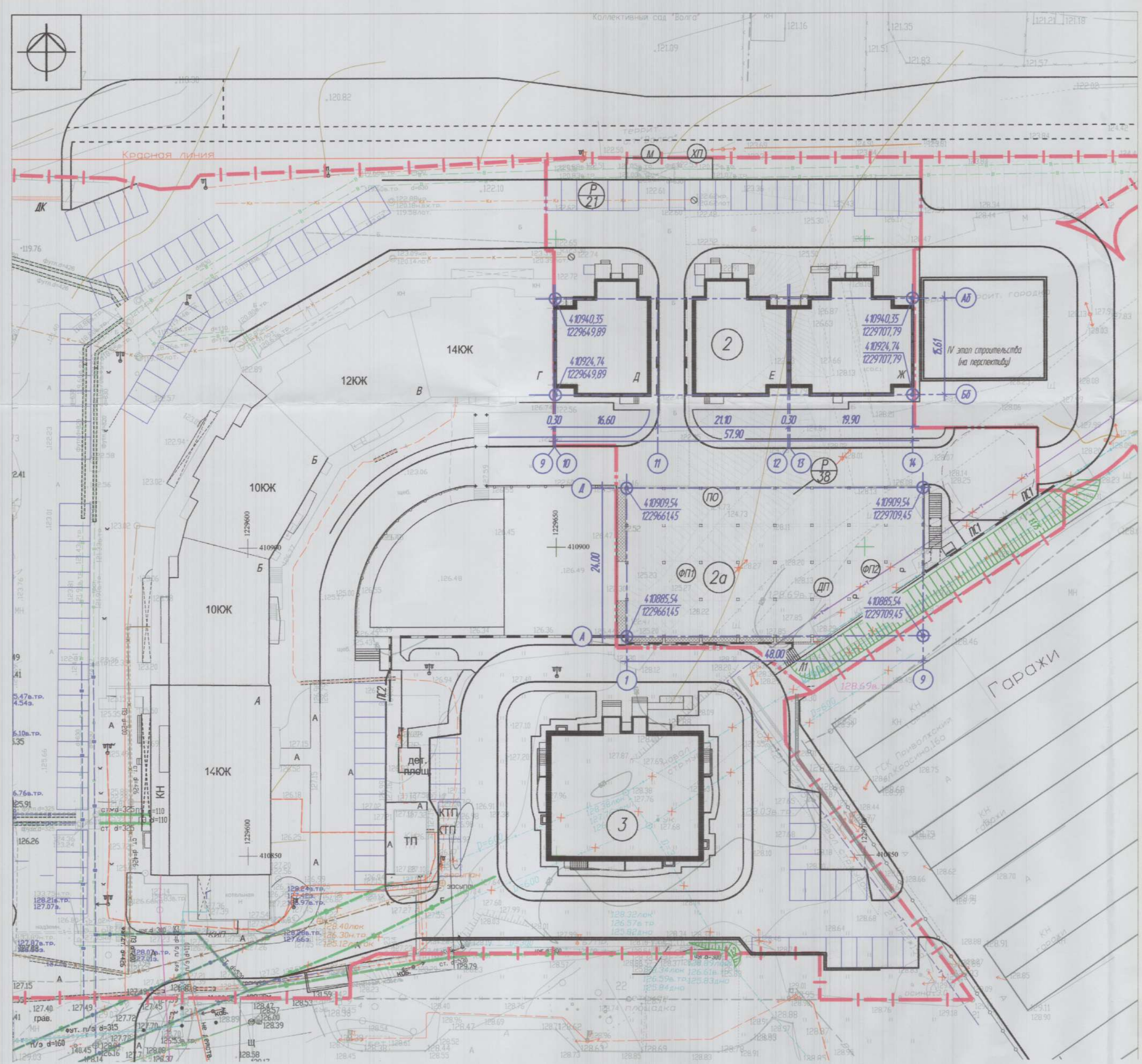
Взам. инв. N
N. N. подл. Подпись и дата

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	б/с А-Г - существующие б/с Д-Ж - проектируемые
2а	Автостоянка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный

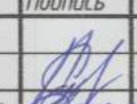

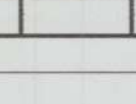
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2
-  Демонтируемые сети



1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки. Система координат - МСК-21 и местная. Система высот - Балтийская 1977.
2. Разбивка здания в осях дана в координатах системы - МСК 21.
3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязательно.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Данный лист см. совместно с планами первого этажа (раздел АР).

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

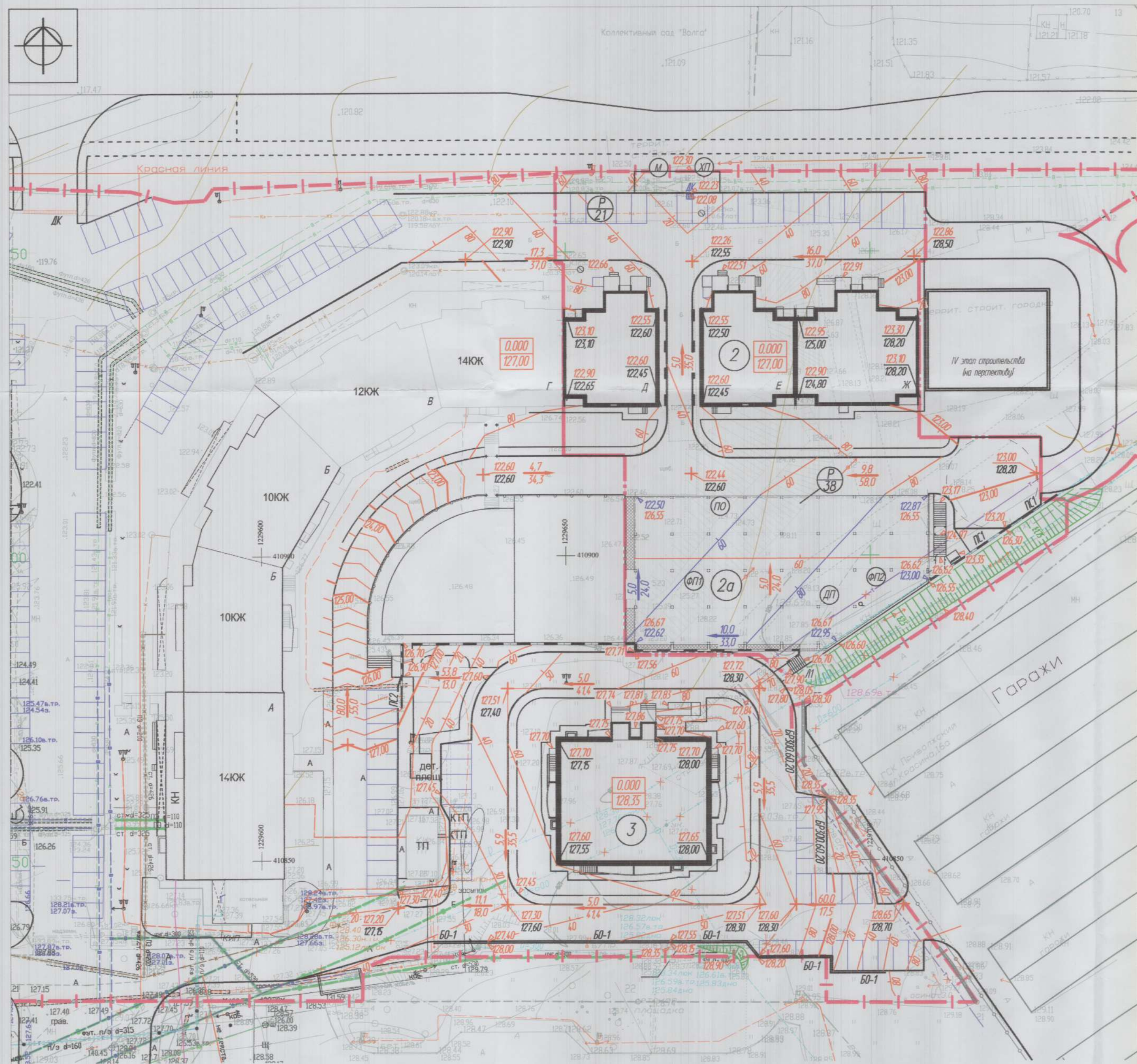
40/18-2-П3У					
Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками III этап; б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары					
Изм.	Кол.чт.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Степанов				06.19
Разработал	Афанасьева				06.19
Н.контроль	Козлов				06.19
				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план здания, М.1:500				ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	д/с А-Г - существующие д/с Д-Ж - проектируемые
2а	Адвостаянка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

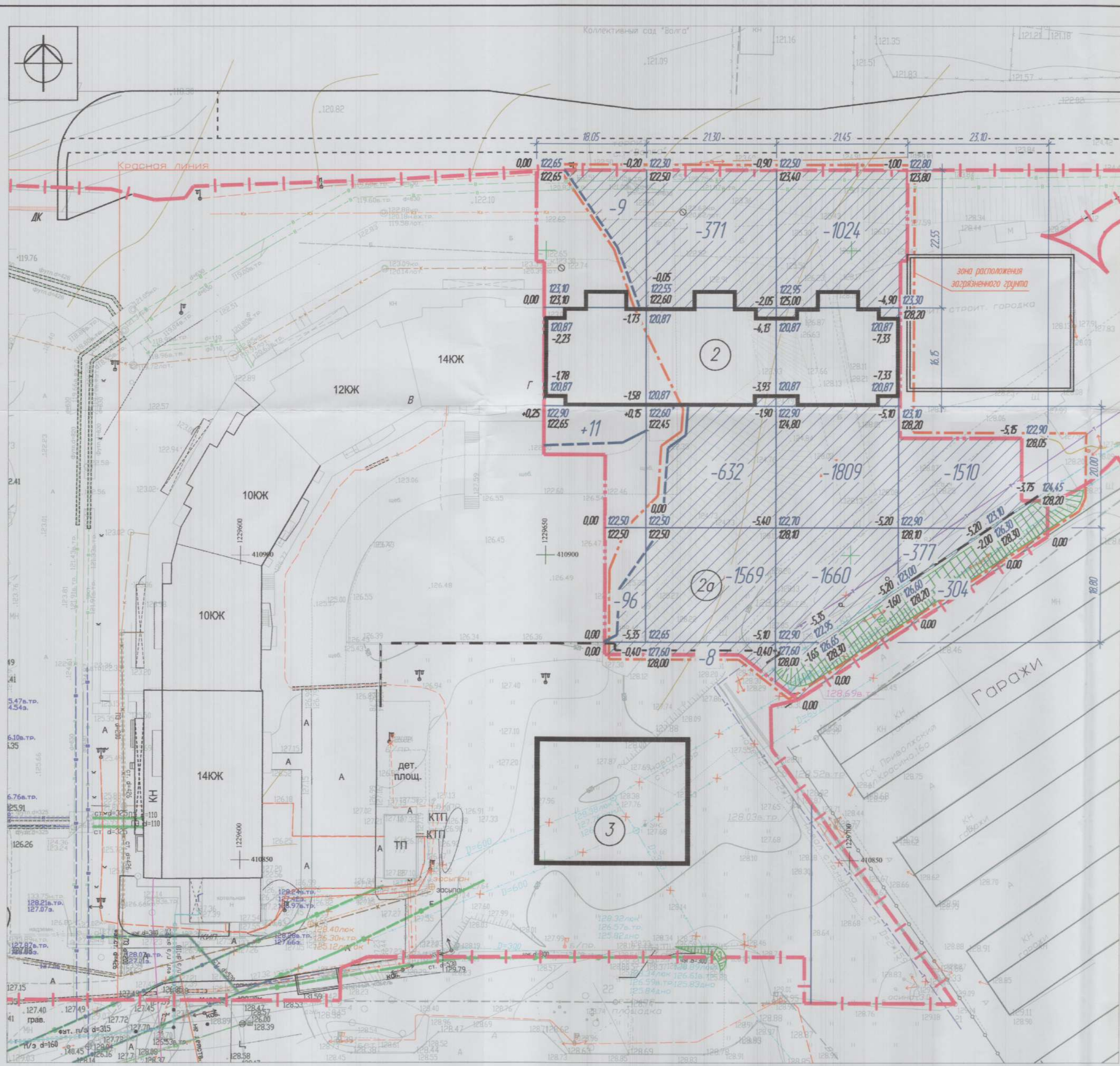
- Граница земельного участка
- Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2а
- Элементы плана организации рельефа автостоянки поз. 2а:**
 - абсолютная отметка верхнего уровня
 - абсолютная отметка нижнего уровня



1. За относительную отметку 0,000 (отметка пола 1-ого жилого этажа) принята абсолютная отметка 127,00 м.
2. Данный лист смотри совместно с планами раздела АР.
3. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Красные (проектные) горизонталей даны через 0,2 м, черные (существующие) - через 0,5 м.
4. Водоотвод дождевой воды осуществляется по лоткам проездов в проектируемую сеть линейной канализации.
5. Водоотвод с перекрытия автостоянки №2 поз.2а осуществляется через систему водосточных желобов, воронки и труб (см. в разделе АР) на поверхность проездов и далее в проектируемую сеть линейной канализации.

Взам. инв. №
Инв. № подл. Подпись и дата

40/18-2-П39					
Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: д/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Степанов				06.19
Разработал	Афанасьева				06.19
Н.контроль	Козлов				06.19
План организации рельефа. М.1:500				Стадия	Лист
				П	4
ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"				Листов	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	д/с А-Г - существующие д/с Д-Ж - проектируемые
2а	Автостоянка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11	9369	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		5539	
а) подземных частей зданий		3608	
б) автомобильных покрытий		1808	
в) подземных сетей		9	
г) плодородной почвы на участках озеленения		114	h = 0,15 м
д) водоотводных сооружений		0	
3. Поправка на уплотнение (остат. разрых.) ВСГО пригодного грунта	1		5%
4. Избыток/недостаток пригодного грунта	12	14908	
5. Грунт непригодный для насыпи	2476	2476	
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:		0	
а) используемый для озеленения территории	114		
б) избыток/недостаток плодородного грунта		114	
ИТОГО перерабатываемого грунта	18993	18993	

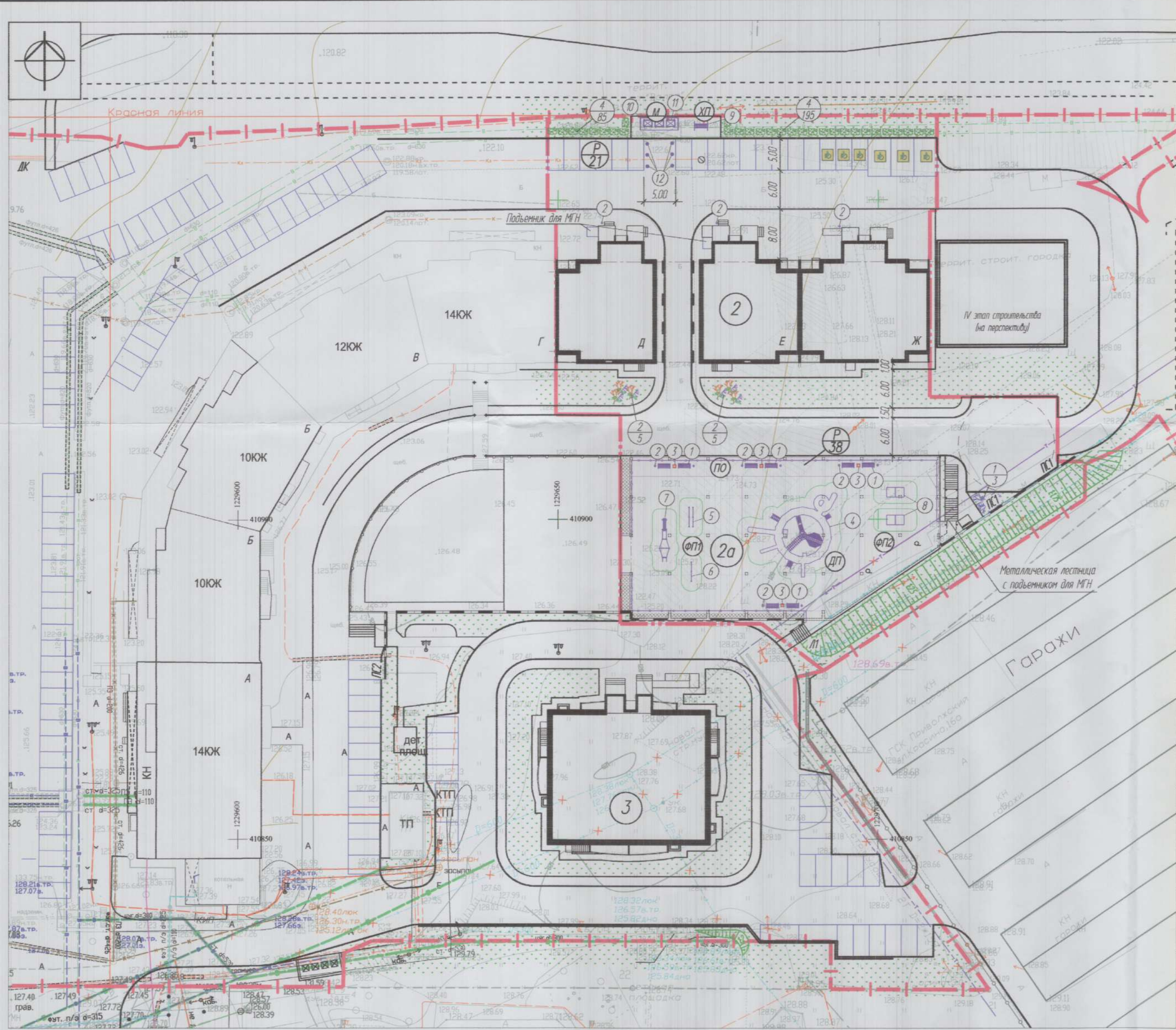
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка
- · - · - · - Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2
- - - - - Линия нулевых работ

1. До начала строительства III этапа поз.2 необходимо провести подготовительные работы по очистке грунта на местах навала строительного мусора, ликвидировать возможные свалки бытовых отходов.
2. Растительный грунт отсутствует.
3. Вследствие химического загрязнения верхнего слоя грунта его необходимо снять на глубину 0,5 м и вывезти на полигон ТБО или использовать для обратной засыпки пазух котлована с обязательным перекрытием чистым грунтом, соответствующим экологическим требованиям, толщиной не менее 0,5 м от планировочной отметки. Объем загрязненного грунта составляет 2476 м³.
4. Незагрязненный вытесненный грунт в объеме 12420 м³ вывезти на расстояние до 5 км.
5. Для озеленения территории требуется подвоз растительного грунта в объеме 114 м³.
6. Все объемы даны в плотном теле.

Ив. Н. подл. Погрис и дата
Взм. Инв. Н

					40/18-2-ПЗУ			
					Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками III этап: д/с Д, Е, Ж и автостоянка №2 в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары			
Изм.	Кол.чч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Степанов		<i>[Signature]</i>	06.19			
Разработал		Афанасьева		<i>[Signature]</i>	06.19			
Н.контроль		Козлов		<i>[Signature]</i>	06.19			
					План земляных масс. М:1:500		ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	б/с А-Г - существующие б/с Д-Ж - проектируемые
2а	Автостоянка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	367,7 м²
2	Площадка для отдыха	ПО	1	145,3 м²
3	Физкультурная площадка	ФП	2	595,2 м²
4	Хозяйственная площадка	ХП	1	220 м²
5	Площадка для сбора ТБО	М	1	28,0 м²
6	Открытая автостоянка	Р	59 м/м	
	в т.ч. для маломобильных групп населения	☺	6 м/м	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Д-124	Диван парковый	8	Компания "ЭКО Дижон"
2	У-11	Урна металлическая	11	///
3	ЦМ-11	Цветочница металлическая	4	///
4	ПН-2200/1	Иерархический комплекс "Industrial"	1	ООО "Авен-МАФ"
5	W-03-003	Бруска разноразмерные	1	Компания "ЭКО Дижон"
6	W-02-007	Турник	1	///
7	W-02-015	Спортивный комплекс	1	///
8	СП-120	Стол теннисный	2	///
9	СБ-12	Ковришечка	1	///
10	МФ-145.3	Навес для мусорных баков	1	///
11	арт. 22С19	Мусорный бак 11 куб.м пластиковые на колесах	3	ООО "Аи-Пласт" г. Нижнекамск, Татарстан
12	W-03-003	Полусфера бетонная 400*200	6	Компания "ЭКО Дижон"

- Основой для разработки настоящего чертежа послужили: топографическая съемка и ППЗУ.
- Все размеры даны в метрах.
- Площадка для мусоросборных контейнеров предусматривает возможность организации раздельного сбора мусора.
- Проектируемые открытые автостоянки, расположенные на земельном участке, требуют дорожной разметки по ГОСТ Р 52289-2004 с целью обозначения границ стояночных мест и обозначения стояночных мест для транспортных средств инвалидов.
- Площадки размещены на перекрытии автостоянки поз.2а.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
🌸	1	Сирень венгерская	2-3	3	саженец, посадка в группе с кочем 0,3*0,3*0,3
🌹	2	Роза-ругоза (шиповник морщинистый)	2-3	10	саженец, посадка в группе с подсып, раст. з. 50%
🌿	3	Спирея калинолистная	2-3	280	саженец, обухряная посадка, бшт./п.м. с подсып, раст. з. 50%
🌱	4	Газон обыкновенный, м²		520	растит. грунт h=0,15м с добавлением торфа 10 кг/м
🌸	5	Цветник, м²		0,5	растит. грунт h=0,15м с добавлением торфа 10 кг/м
🌱	6	Укрепление откоса посевом трав, м²		365	с двойной нормой высевки семян

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2

Инв. N подл. Подпись и дата

				40/18-2-ПЗУ		
				Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2 в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
ГИП	Степанов				06.19	Стандия
Разработал	Афанасьева				06.19	Лист
Н.контроль	Козлов				06.19	Листов
				План благоустройства и озеленения, М:1:500		
				ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными объектами обслуживания	б/с А-Г - существующие б/с Д-Ж - проектируемые
2а	Автостоянка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный

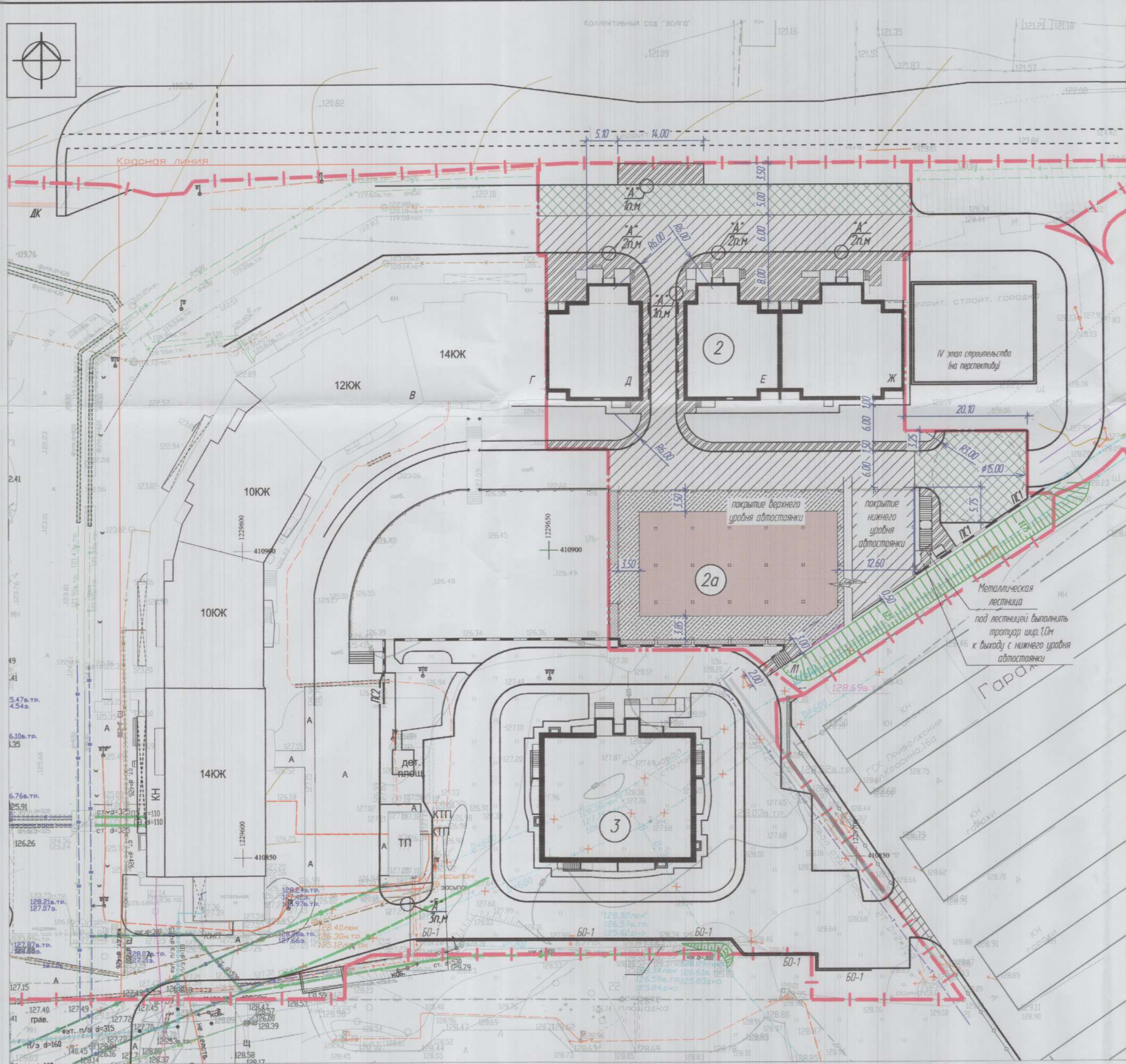
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²			Примечание
			в гр. 3У	в гр. ал-ва	всего	
1	Проезд		849			
	с бордюром из бортового камня БР100.30.15; L, пм		278			
2	Тротуар		498	11	509	
	с бордюром из бортового камня БР100.20.8; L, пм		155	14	169	
3	Отмостка		131			
4	Покрытие газонной решеткой		536			
	с бордюром из бортового камня БВ100.30.18 (плашмя); L, пм		72			
5	Покрытие автостоянки на нижнем уровне (проезд)		1115			
	с бордюром из бортового камня БР100.30.15; L, пм		14			
6	Покрытие автостоянки на верхнем уровне (синтетическое покрытие)	1	548			
7	Покрытие автостоянки на верхнем уровне (асфальтовое покрытие)	2	555			
	с бордюром из бортового камня БР100.30.15; L, пм		18			
8	Въездной бортовой камень БВ100.30.18; L, пм		8			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных границ стен зданий в метрах.
3. Пандус на съезде с тротуара выполнять из асфальтобетона. Смотреть узел сопряжения проезжей части с тротуаром (узел "А1").
4. Данный лист см. совместно с листами 6 и 8.
5. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.

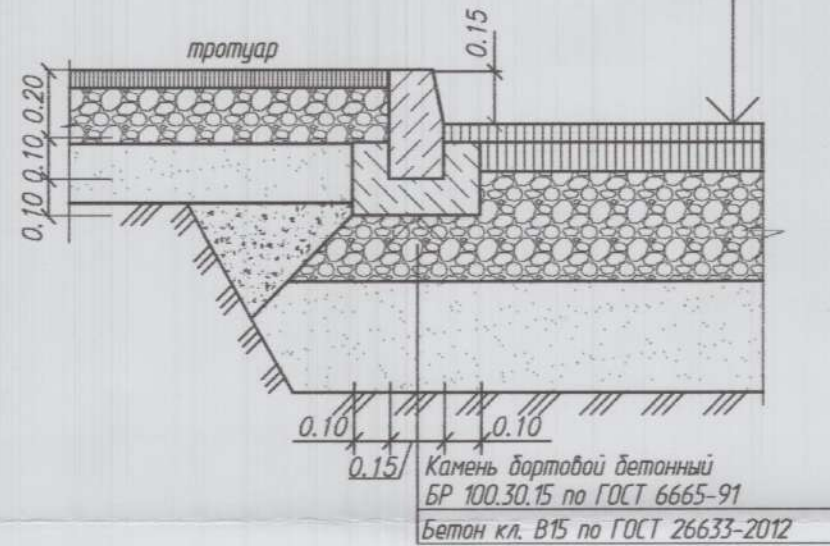


Инд. N подл. Подпись и дата

40/18-2-П39					
Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроено-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: б/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары					
Изм.	Кол.чт.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Степанов				06.19
Разработал	Афанасьева				06.19
Н.контроль	Козлов				06.19
План твердых покрытий. М.1:500					ООО "Проектный институт "Отделстройпроект"
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	

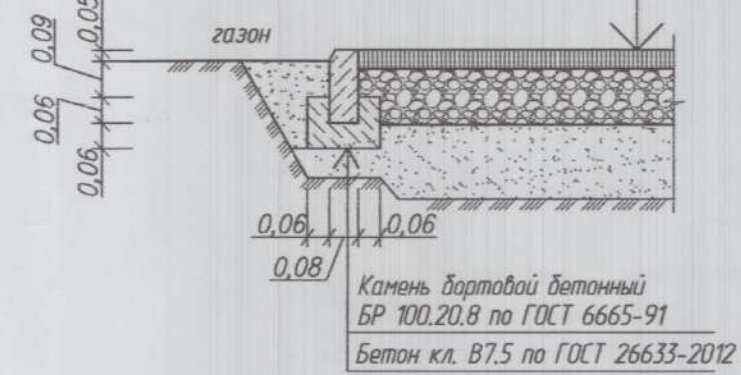
ПРОЕЗД

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013	- 0,06м
Щебень фракционированный М 600 уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93	- 0,30м
Песок средней крупности с Кф=3 м/сут по ГОСТ 8736-93	- 0,30м
Грунт уплотненный	



ТРОТУАР

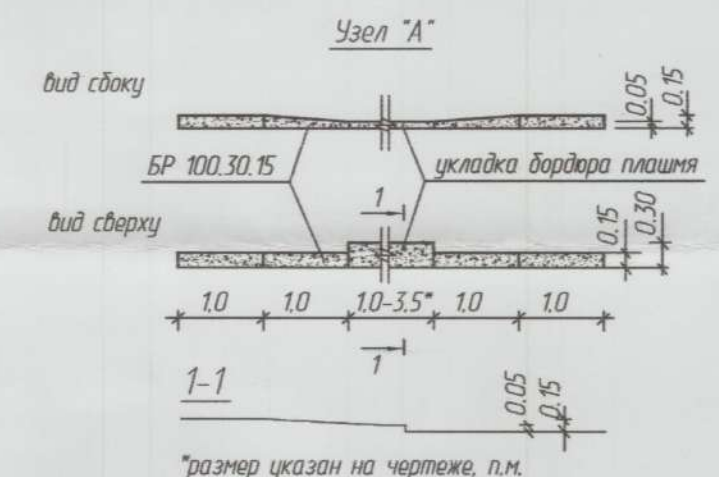
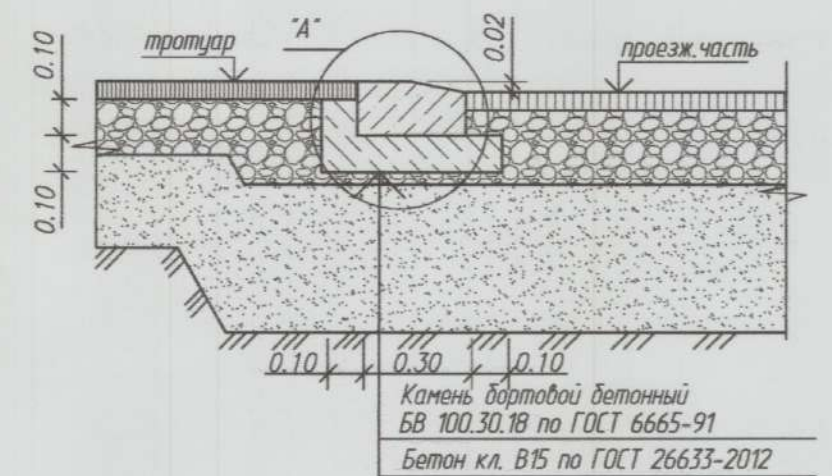
Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Щебень М400 по ГОСТ 8267-93	- 0,15м
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,20м
Грунт уплотненный	



ОТМОСТКА



УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ



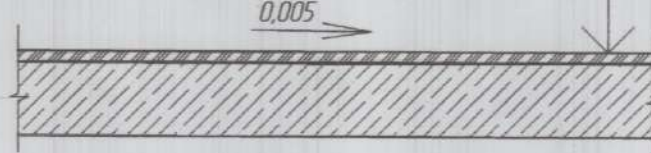
ПОКРЫТИЕ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ

Газонная решетка косяя бетонная 600*400*80 с заполнением плодородным грунтом	- 0,08м
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,05м
Геотекстиль "Дорнит" 250	
Гравий по ГОСТ 8267-93	- 0,25м
Грунт уплотненный	



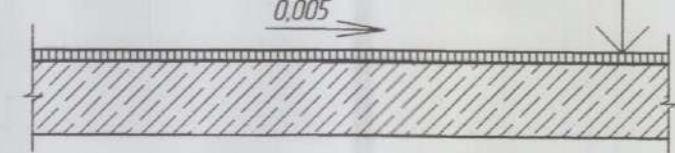
ПОКРЫТИЕ АВТОСТОЯНКИ НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ (СИНТЕТИЧЕСКОЕ ПОКРЫТИЕ) ТИП 1

Резиновая крошка фракция 3 мм на полиуретановом клее с цветным пигментом	- 0,03м
Полиуретановый праймер	
Гидроизоляция Технониколь Техноэластмост С, 2 слоя	
Железобетонная плиты перекрытия	



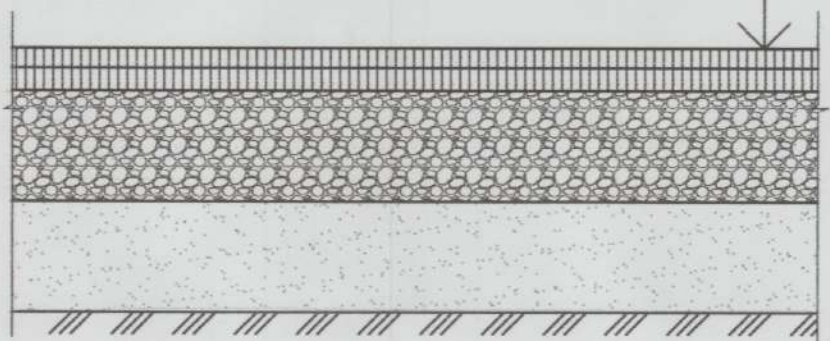
ПОКРЫТИЕ АВТОСТОЯНКИ НА ВЕРХНЕМ УРОВНЕ (АСФАЛЬТОВОЕ ПОКРЫТИЕ) ТИП 2

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013	- 0,03м
Вязкий материал 0,3 кг/кв.м, 2 слоя	
Гидроизоляция Технониколь Техноэластмост С, 2 слоя	
Железобетонная плиты перекрытия	



ПОКРЫТИЕ АВТОСТОЯНКИ НА НИЖНЕМ УРОВНЕ (ПРОЕЗД)

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013	- 0,06м
Щебень фракционированный М 600 уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93	- 0,30м
Песок средней крупности с Кф=3 м/сут по ГОСТ 8736-93	- 0,30м
Грунт уплотненный	



1. Данный лист смотри совместно с листом 7.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на верхнем уровне автостоянки, должны соответствовать п.п. 5.2, 6.1 СанПиН 2.1.2.729-99 "Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности", п.3.3. СП 2.1.2.3304-15 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта" и п.4.2.2 ГОСТ Р 52169-2012. Согласно табл.3 Технического регламента №123-ФЗ класс пожарной опасности материалов синтетического покрытия должен быть не менее КМ4.

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

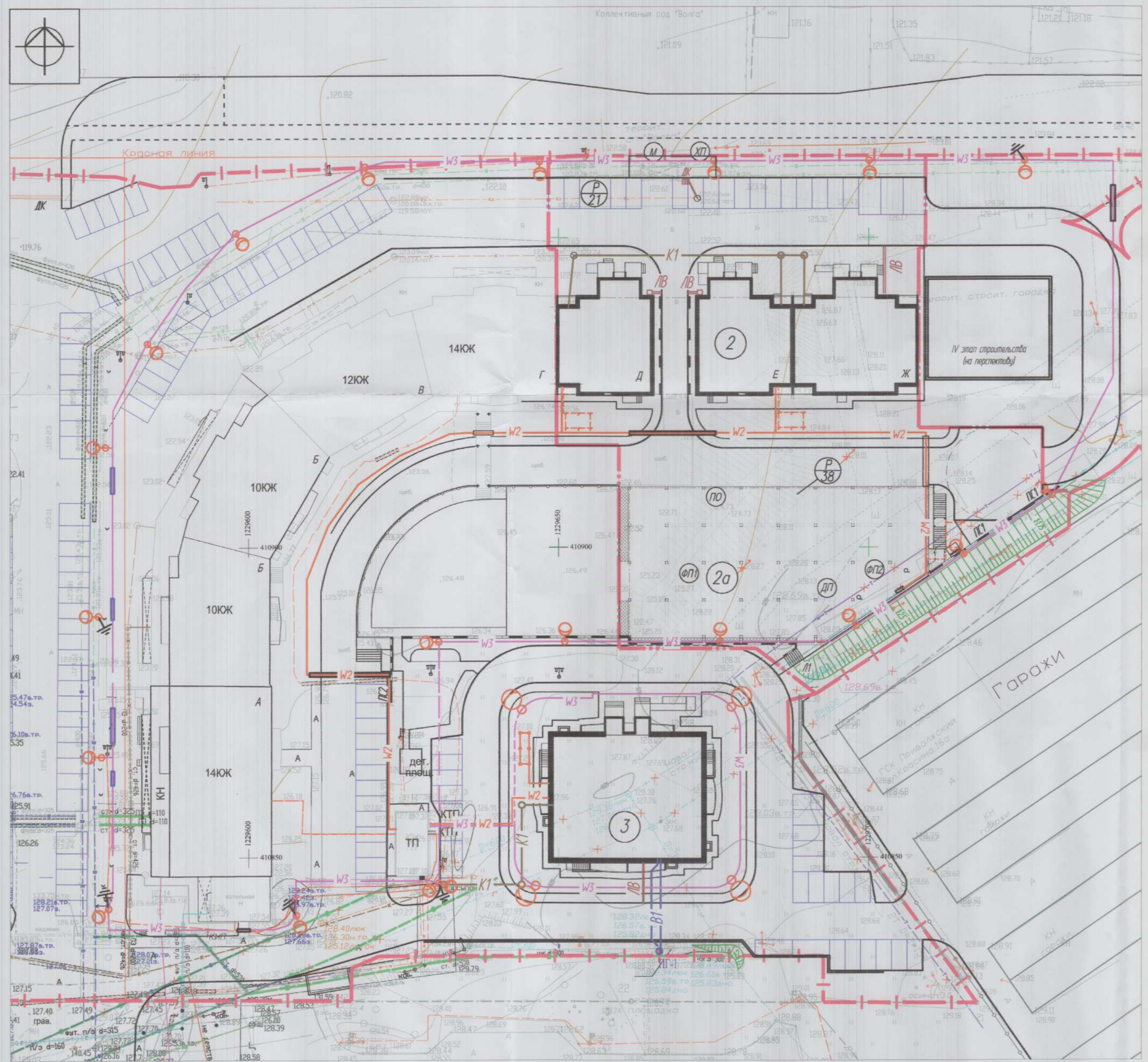
40/18-2-1334					
Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап: в/с Д, Е, Ж и автостоянка №2) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Степанов				06.19
Разработал	Афанасьева				06.19
Н.контроль	Козлов				06.19
Конструкции покрытий, М1:20				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "Проектный институт "Отделфинстройпроект"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	д/с А-Г - существующие д/с Д-Ж - проектируемые
2а	Автомостка №2 открытая на 38 м/м	проектируемая
3	Многоквартирный жилой дом, 12 этажей	ранее запроектированный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка
- . - . - Граница части земельного участка для строительства III этапа поз. 2
- K1 — Сеть бытовой канализации проектируемая
- ЛВ — Водопроводный лоток
- W2 — Сеть электроснабжения проектируемая
- W3 — Сеть наружного освещения проектируемая
- Опора освещения
- x x Демонтируемые сети



1. Сводный план служит только для увязки сетей. Разбивку трасс производить по соответствующим разделам.
2. Узел устройства водопроводного лотка ЛВ сматри на листе В.

Инв. N подл. Подпись и дата

40/18-2-ПЗУ					
Жилой дом переменной этажности поз.2 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автомостками III этап: д/с Д, Е, Ж и автомостка №2 в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары					
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Степанов			<i>[Signature]</i>	06.19
Разработал	Афанасьева			<i>[Signature]</i>	06.19
Н.контроль	Козлов			<i>[Signature]</i>	06.19
Сводный план инженерных сетей. М1:500					000 "Проектный институт "Отделфинстройпроект"
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	