



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

428018, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Московский проспект д. 3  
Тел. (8352) 58-07-83, факс (8352) 58-04-40  
www.chproekt.com, e-mail: chproekt@mail.ru

**Объект** Многоквартирный жилой дом поз.32  
в I очереди VII микрорайона центральной  
части г. Чебоксары

**Вид  
документации** Проектная документация

**Раздел** Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

**Обозначение** 4909-ПЗУ **Инв.№15536**

**Том** 2

**Экз. №**

г. Чебоксары 2021г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
"ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № П-108-2130066768-348 от 28.11.2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации № МКРФ 00103 от 02.08.2012



Объект

**Многоквартирный жилой дом поз.32  
в I очереди VII микрорайона центральной  
части г. Чебоксары**

Вид  
документации

**Проектная документация**

Раздел

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

Обозначение

**4909-ПЗУ**

**Инв.№15536**

Том

**2**

**Генеральный директор**

**Е.З. Арсентьев**

**Главный инженер проекта**

**Ю.А. Яковлев**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			
2			
3			

**г. Чебоксары 2021г.**

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
4909-ПЗУ-С	Содержание тома	2
4909 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
4909 – ПЗУ	Графическая часть	
л.1.	Общие данные	12
л.2.	Разбивочный план. М1:500	13
л.3.	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	14
л.4.	План организации рельефа. М1:500	15
л.5.	План земляных масс. М1:500	16
л.6.	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	17
л.7.	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20	18
л.8.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	19
ПЗУ.КР л.1.	Подпорная стена ПС-1	20

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подл. дата

Инв. № подл.  
15536

4909- ПЗУ- С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
АО «Чувашгражданпроект»		



## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства - многоквартирный жилой дом поз.32 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары - разработан в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 (в редакции от 23.01.2016). Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы.

Проектная документация разработана АО «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ» в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами, правилами и стандартами:

Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";

Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

Объект проектирования — многоквартирный жилой дом поз.32 расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельном участке, свободном от застройки. Согласно ГПЗУ земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов 15 км от аэропорта).

Инв. № 15536	Подп. и дата	Взам. Инв. №					4909- ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.11.2020 КУВИ-002/2020-42680195 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав учетный номер части 21:01:010512:2661/1.

С севера — участок граничит с территорией многоквартирного жилого дома поз. 22 и территорией детского сада поз.30; с востока - граничит с территорией многоквартирного жилого дома поз. 25; с юга – граница проходит по красной линии перспективной улицы Жилая улица №2; с запада — граница проходит по территории многоквартирного жилого дома поз. 33.

Рельеф участка застройки сложный, с преобладающим направлением уклона на юг с перепадом абсолютных отметок от 92,20 м — 101,50 м.

Климатический район СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99\*) – ПВ.

Ветровой район СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*) – 1;

Снеговой район СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*) – IV;

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99\*) минус 32°C.

Дорожно-климатическая зона II.

Система высот – Балтийская 1977.

Система координат – МСК 21

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно – защитные зоны обеспечены:

- 1) площадка для мусорных контейнеров (М) расположена в 20,0м от окон проектируемого жилого дома;
- 2) от стоянок для хранения автотранспорта до окон проектируемого жилого дома — 10.0 м, 13.20 м и 34.95 м.

Инв. № 1536	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
							4909- ПЗУ.ТЧ		



**Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне.** Объект находится в границах контура 3.1 третьей подзоны, с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73, установленная третьей подзоной (Проект) и не попадает под ее ограничения, т.к. абсолютная отметка наивысшей точки проектируемого жилого дома равна 127.00.

**Оценка нахождения сооружения в четвертой подзоне.** Объект находится в границах контура 4.10.22 четвертой подзоны, с предельно допустимой абсолютной отметкой – 269,98, установленная четвертой подзоной (Проект) и не попадает под ее ограничения, т.к. абсолютная отметка наивысшей точки проектируемого жилого дома равна 127.00.

**Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне.** Проектируемый жилой дом находится в кадастровом квартале 21:01:010512. В соответствии с таблицей 12 (Проект) данный земельный участок расположен в пятой подзоне: попадает в зону радиуса 15 км от КТА, но не попадает в полосу воздушных подходов. Объект - жилой дом - не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

**Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне.** Проектируемый жилой дом находится в кадастровом квартале 21:01:010512. В соответствии с таблицей 12 (Проект) данный земельный участок расположен в шестой подзоне. Объект - жилой дом - не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

**Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне.** Проектируемый жилой дом находится в кадастровом квартале 21:01:010512. В соответствии с таблицей 12 (Проект) данный земельный участок не расположен в седьмой подзоне.

Схема подзон приаэродромной территории и нахождение объекта в подзонах 3 и 4 отображены на листе ПЗУ1 — Общие данные.

### **3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Основанием для проектирования являются: ГПЗУ № РФ-21-2-01-0-00-2020-0432; постановление администрации г.Чебоксары ЧР от 19.11.2019 г. №2858 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары»; топографиче-

Инв. № 1536	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист 5
			4909- ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ская съемка М1:500, выполненная ООО «ГИИЗ» в декабре 2020 г., ситуационный план в масштабе 1:5000.

На земельном участке согласно ГПЗУ № РФ-21-2-01-0-00-2020-0432, площадью 6275,00 м<sup>2</sup> предусмотрено размещение одного жилого 9-и этажного 3-х секционного жилого дома поз.32. Все проектные решения принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома соответствуют требованиям выданного ГПЗУ.

При проектировании учитывались санитарные, противопожарные нормы, а так же принимались в расчет существующая и перспективная инфраструктура микрорайона «Радужный»: проезды, улицы и пешеходные пути.

Проектом обеспечена возможность пожарного проезда и подъезда к проектируемому жилому дому. Проезды запроектированы согласно п.8 СП 4.13130.2013. Вдоль оси Д проектируемого жилого дома 6,0 м асфальтобетонный проезд расположен в 7,20 м от фасада, а вдоль оси А проезд расположен в 6,60 м от фасада и имеет ширину 4,20 м, в который входит тротуар равный 2,25 м и усиленная полоса с двух сторон тротуара 0,60 м и 1,35 м. Конструкции дорожных покрытий представлены на листе 6 - «Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок».

Для подхода жильцов к жилому дому предусматривается тротуар с покрытием из асфальтобетона шириной 1,5м. Принятые проектные решения представлены на чертеже ПЗУ-6, ПЗУ-7.

Участок проектирования имеет сложный рельеф. Перепад высот решен откосами и подпорными стенами. В проекте предусмотрены возможность для МГН перемещение по тротуарам микрорайона с целью посещения запроектированных площадок ПО, ДП и ФП. Съезд с тротуаров предусмотрен с установкой въездного бетонного камня БВ 100.30.15.

В границах проектируемого жилого дома поз.32 предусмотрено размещение площадок различного назначения: детская площадка, площадка для занятий физкультурой, зона отдыха взрослого населения, хозяйственная зона, площадка для размещения мусорных контейнеров, стоянки. Проектные решения обеспечивают эффективное использование отведённой территории - высокий уровень благоустройства - удобные места парковки автотранспорта. Расстановка малых форм и элементов озеленения представлены на чертеже ПЗУ-3 данного раздела.

Инв. № 15536	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 6
			4909- ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

#### 4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Минимальная площадь земельного участка по ГПЗУ.

Согласно ППТ микрорайона средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на человека принимается  $39,0 \text{ м}^2$

$$\text{УДЗ} = 0,92 * 18 / 39,0 = 0,425$$

Общая площадь квартир в жилом доме –  $7054,56 \text{ м}^2$ , соответственно минимальная площадь земельного участка равна  $7054,6 * 0,425 = 2998,19 \text{ м}^2$

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	$\text{м}^2$	6275,00	100%
2	Площадь застройки	$\text{м}^2$	1294.00	20.62
3	Площадь покрытий	$\text{м}^2$	3124.00	49.79
4	Площадь озеленения	$\text{м}^2$	1857.00	29.59

#### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории

На основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГИИЗ» в 2018 г. и выявленных при этом особенностей инженерно-геологических условий площадки, а именно техногенного подтопления, при проектировании предусмотрены защитные инженерные мероприятия:

- выполнение гидроизоляции заглубленных частей сооружения;
- регулировка поверхностного стока;
- предотвращение утечек из водонесущих коммуникаций;
- укрепление проектируемого откоса двойным посевом трав и георешетками.

Инв. № 15536	Подп. и дата	Взам. Инв. №					4909- ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан на топографической съемке М1:500, методом проектных (красных) горизонталей. Существующие (черные) горизонталы даны через 0.5м и в точках, проектные (красные)-0.2м. Участок проектирования представляет собой искусственную террасу, техногенно-спланированную при засыпке оврага и планировки склона с уклоном с севера на юг с отметками от 102.00 м до 90.54 м.

«Посадка» проектируемого многоквартирного жилого дома на участок определена существующим рельефом с учетом относительной отметки входной площадки, принятой в проекте, а так же конструктивных и планировочных особенностей проектируемого здания, с целью организации водоотведения от проектируемого жилого дома, путем обеспечения нормативных уклонов. Продольные уклоны по проезду составляют от 5,20 ‰ до 49,80 ‰, а поперечный 20‰, а по тротуарам составляют от 5,20 ‰ до 49,80 ‰, а поперечные 10 - 20‰. Определяющим в данных условиях является отвод поверхностных и талых вод по лоткам проездов в закрытую сеть проектируемой дождевой канализации далее в ранее запроектированные локальные очистные сооружения.

За отметку 0,000 принята отметка пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отметке 95,00. Для безопасного движения маломобильных групп населения проектом предусмотрено на входе в здание устройство пандуса, обеспечение съездов с тротуаров установкой въездного бортового камня БВ 100.30.15.

Разница отметок по территории участка решена устройством укрепленного откоса и организацией подпорной стены. Чертеж подпорной сены прилагается в разделе ПЗУ.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

Объект проектирования — многоквартирный жилой дом поз.32 имеет прямоугольную форму в плане, состоящей из трех блок-секций, с габаритными размерами 15,30 x 75,92 м.

Согласно проекту планировки территории микрорайона въезд на внутриворовую территорию предусмотрен с существующей улицы Радужная по перспективной Жилой улице №2 и далее к проектируемому жилому дому поз. 32. Дворовый проезд запроектирован двухполосным асфальтобетонным общей шириной 6,00 м с установкой бетонного

Инв. № 1536	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 8
			4909- ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

бортового камня БР 100.30.15. Подъезд пожарных машин предусмотрен с двух сторон на расстоянии от 7,20 м и 6,60 м от окон проектируемого жилого дома, шириной 6,00 м и 4,20 м по асфальтобетонному покрытию проезда и тротуара, а так же по усиленному покрытию из бетонной решетки.

Тротуары запроектированы из асфальтобетона шириной 1,50 м — 3,90 м, а так же из брусчатки шириной 1,0 м и огораживаются бетонными бортовыми камнями БР 100.20.8. Съезд с тротуаров предусмотрен с установкой въездного бетонного камня БВ 100.30.15.

Вдоль проектируемого жилого дома заложена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м.

Территория жилого дома благоустраивается согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. У входных групп предусмотрены скамья и урна. Площадка отдыха оборудуется скамейками. На детской площадке размещено игровое оборудование, а на физкультурной площадке — тренажер для занятия воркаутом и детские спортивные комплексы и уличные тренажеры. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий отображена на листе 3. При размещении игрового оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31-115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Покрытие подходов к площадкам - асфальтобетонное, покрытие детской площадки и физкультурной площадки — синтетическое.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников, подходов к другой хозяйственной площадке. Покрытие хозяйственной площадки принято плиточное. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для чистки ковров - стойки соответствующего назначения.

Озеленение представлено устройством газона и цветников, посадкой кустарников и деревьев. Ассортимент элементов озеленения смотри на листе 3.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, физкультурными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и автостоянками выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчет необходимой обеспеченности площадками жилого дома.

Общая площадь квартир в жилом доме – 7054.56 м<sup>2</sup>

Норма жилищной обеспеченности в микрорайоне на одного жителя — 39,0 м<sup>2</sup>

Инв. №	15536	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
				4909- ПЗУ.ТЧ						
Инв. №	15536	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Количество жителей в доме  $7054.56/39,0=181$  человека.

Таблица 2

Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup>	По расчету	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м <sup>2</sup> на 1 жителя	$0,7*181=127 \text{ м}^2$	ДП=161,00 м <sup>2</sup>
Для отдыха взрослого населения	0,1 м <sup>2</sup> на 1 жителя	$0,1*181=18,10 \text{ м}^2$	ПО =21,00 м <sup>2</sup>
Для занятий физкультурой	2 м <sup>2</sup> на 1 жителя	$2*181=362,00 \text{ м}^2$	ФП=214,00 м <sup>2</sup> — 59% от расчета
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м <sup>2</sup> на 1 жителя	$0,3*181=54,30 \text{ м}^2$	Хп=19,00 м <sup>2</sup> М=12,00 м <sup>2</sup> Итого: 31,00 м <sup>2</sup> — 57% от расчета

В соответствии с требованиями градостроительных нормативов и санитарных правил (п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

В проекте в качестве дополнительных площадок для занятия спортом предлагается использовать спортивное ядро перспективной общеобразовательной школы поз. 30, расположенной в радиусе пешеходной доступности.

Инв. № 1536	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4909- ПЗУ.ТЧ	

### Нормы накопления бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для жилых зданий из расчета на 1 проживающего в год - 2,02 куб. м.

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:  $2,02 \times 181 = 365,62 \text{ м}^3$ .

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$k = N_{\text{год.}} \times t \times K1 \times K2 / 365 / V$ , где

$N_{\text{год.}}$  - годовое накопление отходов;

$t$  - периодичность удаления отходов ( $t=1$ );

$K1$  - неравномерность накопления отходов ( $K1=1,25$ );

$K2$  - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ( $K2=1,05$ );

$V$  - вместимость контейнера ( $1,1 \text{ м}^3$ ).

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$k = 365,62 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 1,1 = 1,20$ .

Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора жителями дома на 4 контейнера. Мусоропровод не предусмотрен по заданию на проектирование от 22.07.2020 г. В связи с тем, что задание на проектирование утверждено до 01.08.2020 г., то устройство мусоропровода не обязательно, так как постановление №985 от 4 июля 2020 г. не вступило в силу.

### 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома поз.32 в увязке с планировочной структурой прилегающей территории и улично – дорожной сетью центральной части города Чебоксары путем организации передвижения по микрорайону: по Жилой улице №2, по улице Радужная с выездом на улицу Пирогова и далее по городу Чебоксары. Обеспечена удобная и безопасная транспортная и пешеходная связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

В границах проектируемого жилого дома предусмотрено размещение автостоянок. В связи со сложным рельефом участка стоянки запроектированы на верхнем и нижнем уровнях проектируемого участка. Проход к жилому дому со стоянок, расположенных на верхнем уровне участка, предусмотрен через перспективную лестницу с подъемником

Инв. № 1536	Подп. и дата	Взам. Инв. №					4909- ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

для МГН, расположенную между проектируемым жилым домом поз. 32 и строящимся жилым домом поз. 25, а так же по тротуару в обход жилого дома поз.25.

Схема планировочной организации рельефа разработана с учетом маломобильных групп населения (см. раздел 10-ОДИ).

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе 7 раздела ПЗУ.

Расчет требуемого количества машино-мест принят в соответствии с проектами планировки и проектами межевания I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары», утвержденными постановлениями администрации города Чебоксары от 05.08.2016 г. №2353, от 13.04.2018 г. №644 и от 19.11.2019 г. №2858.

### Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Таблица 3

Наименование объектов	Количество жителей	Количество машино-мест	
		по расчету	принято в проекте
Жилой дом	181	$181 \cdot 350 / 1000 = 64$	<p>Всего предусмотрено 6 стоянок на 64 м/м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на открытых стоянках (Р) - 33 м/м (постоянного хранения),</li> <li>- на открытой стоянке (Рг) - 31 м/м (гостевые).</li> </ul> <p>В общее предусмотренное проектом число машино-мест входит 6 м/м для МГН, из них 3 м/м для инвалида в кресле-коляске.</p>

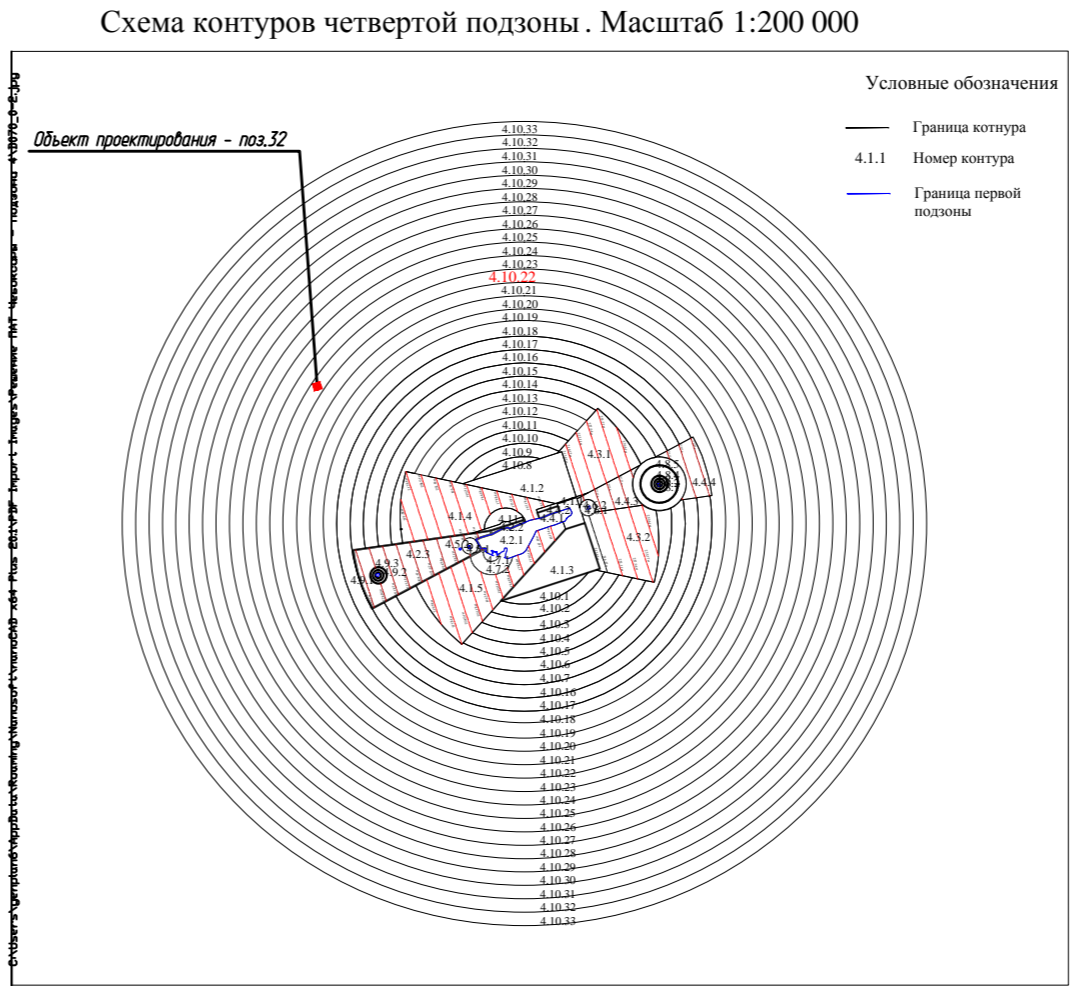
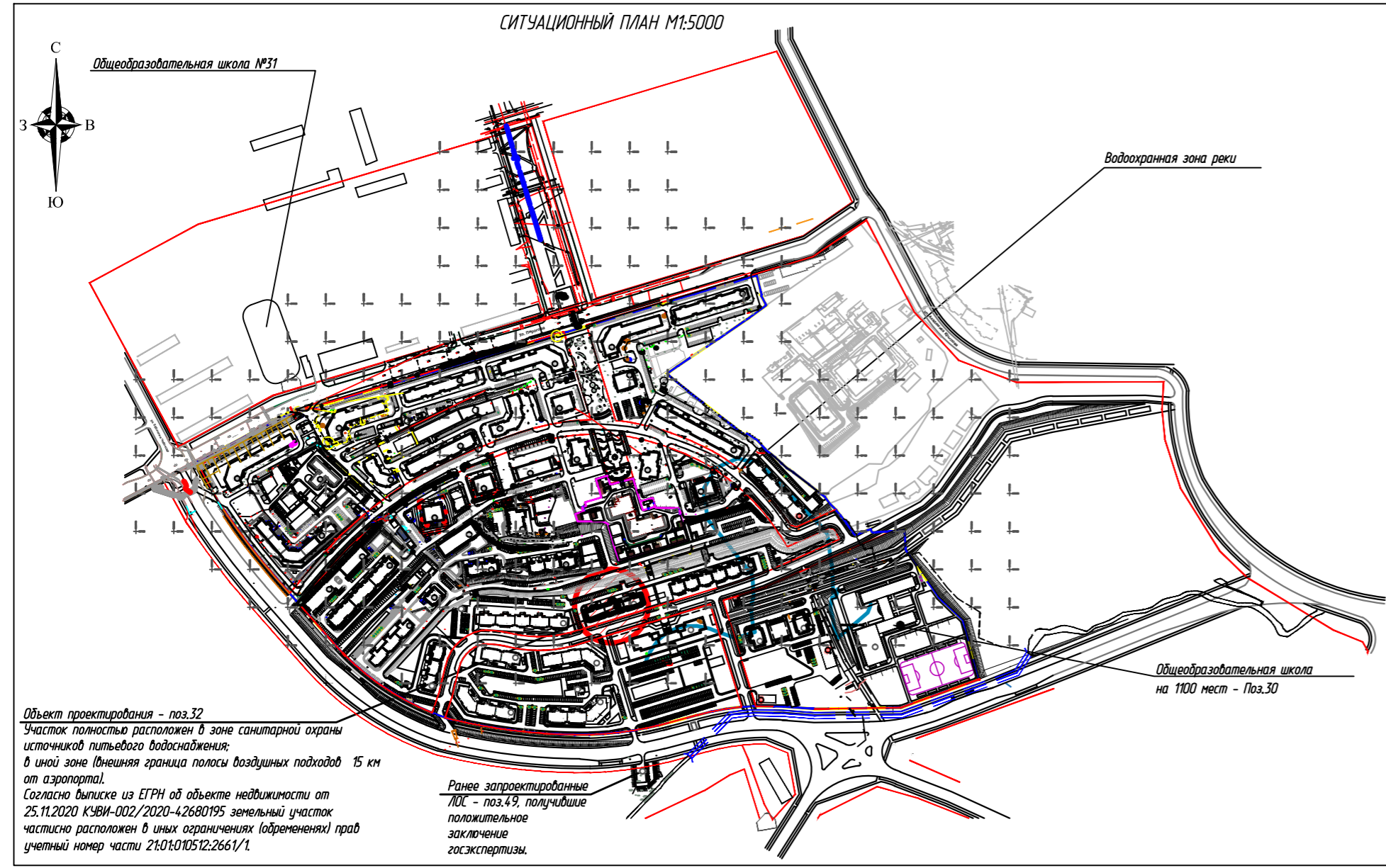
Инв. № 1536	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист 12
			4909- ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 9. Список литературы.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа", утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года № 1517;
2. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 №187;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
4. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
5. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
6. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
7. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
9. СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;
13. СП 131. 13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
14. СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

Инв. № 1536	Подп. и дата	Взам. Инв. №					4909- ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.





ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земляных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20	
8	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

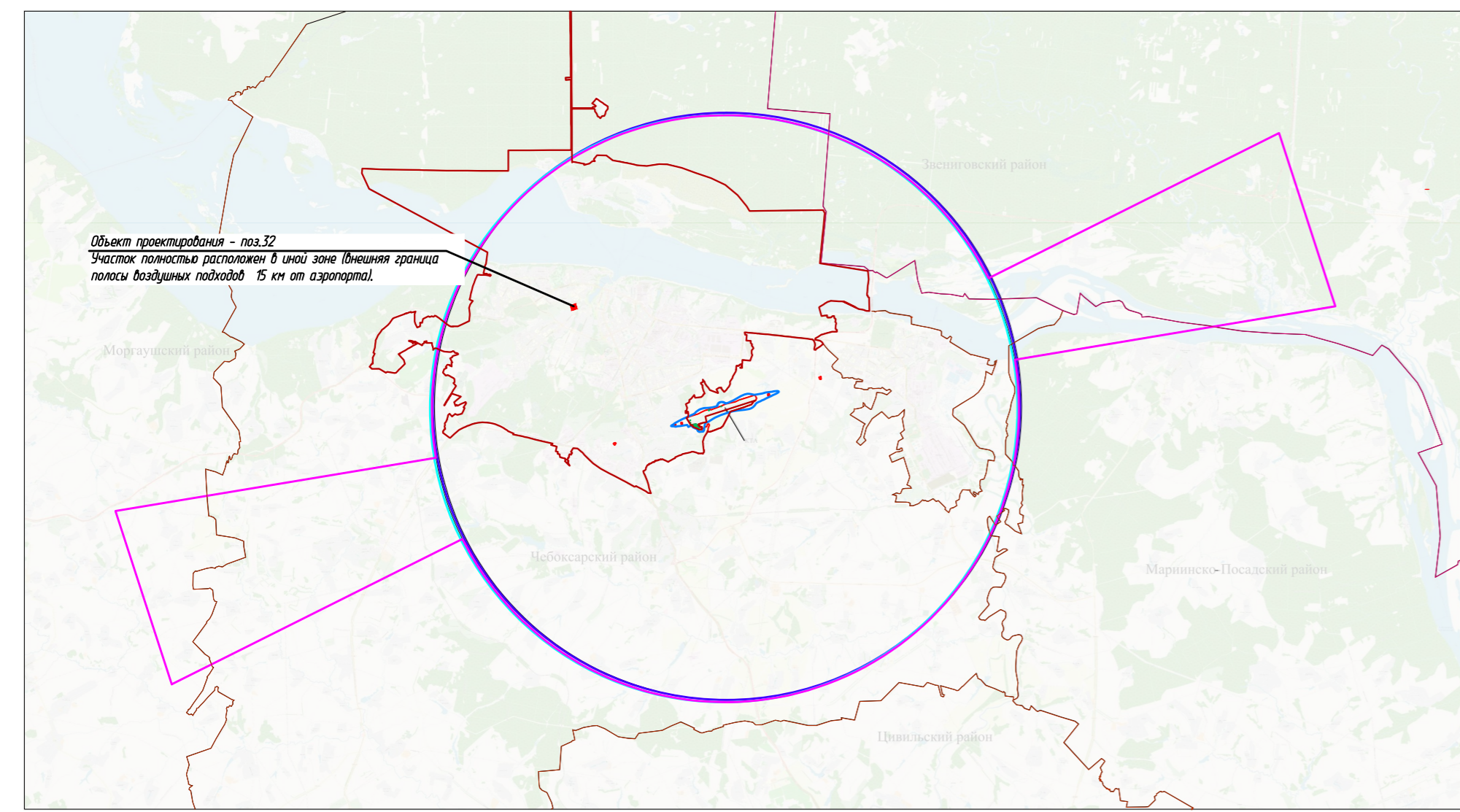
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные дорожные. Технические условия.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
ООО Диком	Малые архитектурные формы	
Компания "МеталлСтройСталь"	Малые архитектурные формы	
Прилагаемые документы		
4909-ПЗУ.КР	Подпорная стена ПС-1.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка по ПЗУ	м²	6275.00	100%
2	Площадь застройки	м²	1294.00	20,62
3	Площадь покрытий	м²	3124.00	49,79
4	Площадь озеленения	м²	1857.00	29,59

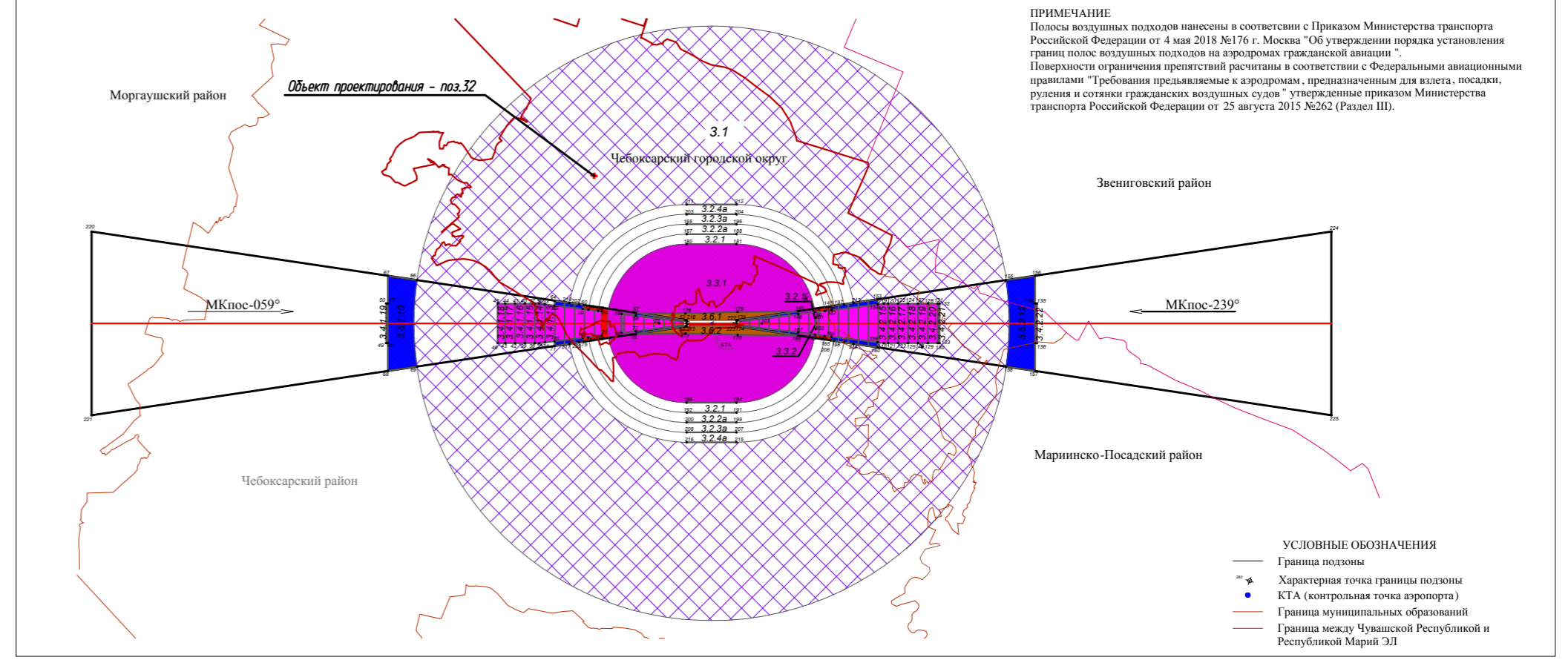
Схема подзон приаэродромной территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница первой подзоны
- Граница второй подзоны
- Граница третьей и пятой подзон
- Граница четвертой подзоны
- Граница шестой подзоны
- Граница седьмой подзоны
- Граница муниципальных образований
- Граница между Чувашской Республикой и Республикой Марий Эл

Схема подзоны 3 приаэродромной территории. Масштаб 1:200000



Чертежи марки ПЗУ разработаны на основании следующих исходных данных: задания на проектирование: ППЗ; постановление администрации г.Чебоксары ЧР от 19.11.2019 г. №2858 "Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары"; топографической съемки масштаба 1:500 и ситуационного плана в масштабе 1:5000; Система высот Балтийская. Система координат - МСК 21.

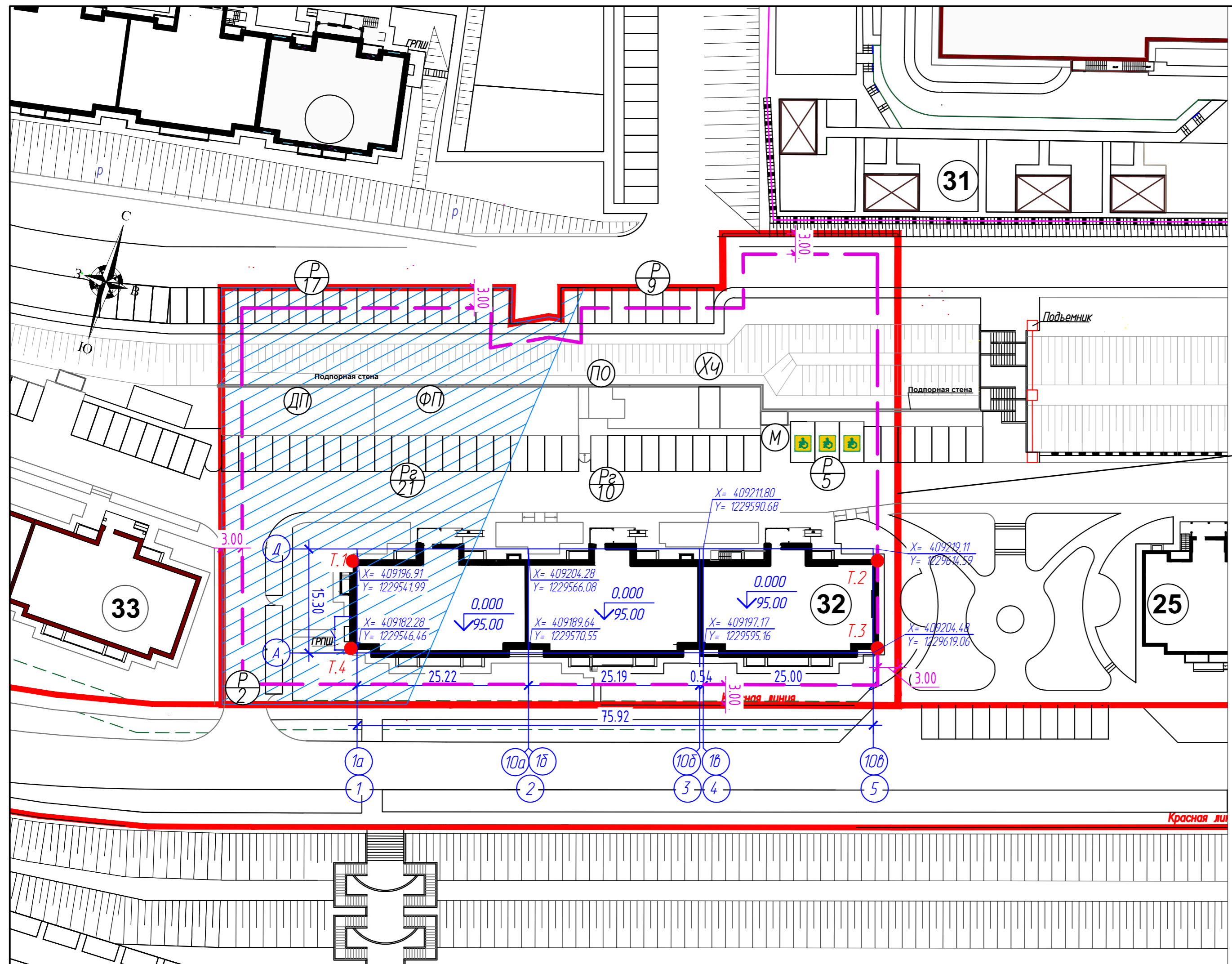
При производстве работ и оформлении исполнительной документации должны соблюдаться требования следующих нормативных документов:

- Местные градостроительного проектирования "Градостроительство, Планировка и застройка Чебоксарского городского округа";
- Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения."
- Федеральный закон от 12 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности."
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99" "Стоянки автомобилей."
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85" "Автомобильные дороги."
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Чебоксары.

				4909-ПЗУ					
				I очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.32	Страница	Лист	Листов
							п	1	8
Общие данные							АО "ЧУВАШГРАДАНПРОЕКТ"		
И. контр.	Мелешко				01.21				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
32	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
22	Многоквартирный жилой дом	строящийся
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
33	Многоквартирный жилой дом	перспективный
31	Детский сад	строящийся



Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта). Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.11.2020 КУВИ-002/2020-4.2680195 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав учетный номер части 21:01:010512:2661/1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка
- Отступ от грани земельного участка для размещения объекта капитального строительства - 3,0м
- Иные ограничения (обременения) прав
- T.1 Точки сооружения проектируемого жилого дома, для оценки нахождения относительно приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании:
  - задания на проектирование, выданного заказчиком;
  - топографической съемки в масштабе М 1:500.
 Система координат - МСК-21.  
 Система высот - Балтийская 1977
2. Разбивка здания в осях дана в координатах системы - МСК 21.
3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязателен.

Инв. № подл. Лист и дата. Взам. инв. №

						4909-ПЗУ			
						I Очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.32	Стация	Лист	Листов
		Яковлев			01.21		п	2	
Вед. инженер		Бусова			01.21				
						Разбивочный план. М1:500			
Н. контр.		Мелешко			01.21	АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"			



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечание
32	Многokвартирный жилой дом	проектируемый
22	Многokвартирный жилой дом	строящийся
25	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
33	Многokвартирный жилой дом	перспективный
31	Детский сад	строящийся

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Воз. лет	Количество	Примечание
1		Береза бородавчатая, шт.	5-7	2	с комом 0,8*0,8*0,6
2		Клен Гиннала, шт.	8-10	1	с комом 0,8*0,8*0,6
3		Рябина обыкновенная, шт.	2-3	2	с комом 0,8*0,8*0,6
4		Гореч изменчивый "Polygonum polygrapha", шт.		7	1 куст на 1 - 15 м²
5		Лох серебристый, шт.	2-5	4	Посадочное место размером 50x50x35 см
6		Барбарис Тунберга "Атропурпурея", шт.	2-3	7	Посадочное место размером 40x80x80 см
7		Рябинник рябинолистный "Sem", шт.	2-3	8	с комом 0,3*0,3*0,3
8		Сирень венгерская, шт.	5-7	27	
9		Спирея японская, шт.	3-4	40	саженцы 2-р. высотой 5 шт./лм с развит. раст. зем. 50%
10		Фаларис тростниковый, м²		8	в лунки через 25 см
11		Сньить обыкновенная пестролистная "Variegata", м²		10	в лунки через 25 см
12		Герань крупнокорневищная, м²		10	в лунки через 25 см
13		Гипсофила ползучая, Gypsophila repens, м²		10	между саженцами 0,7м
14		Хоста Wide Brim, м²		2	3 шт на 1 лм.
15		Левичий виноград, м²		52	
16		Газон обыкновенный, м²		877	Укрепление георешеткой об.м. полимерной марки "Теофлекс"
17		Газон обыкновенный, м²		933	растит. эрветт h=0,18м с водой, торфа 10кг/кв.м

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
<b>Детская игровая площадка ДП</b>					
1		ИКС-1.7	Детский игровой комплекс	1	ДиКом или аналог
2		МФ-156	Качели-балансир двойные "Лошадка"	1	
3		КАЧ-1.9	Рама для подвижных качелей и сиденье резиновое со спинкой К-1.01	1	
4		МФ-150	Детский игровой домик "Наф-наф"	1	
<b>Физкультурная площадка ФП</b>					
5		СП-1.61.2	Детский игровой барьер	1	ДиКом или аналог
6		ББ-1.5	Детский подвесной мостик	1	
7		PY-1.6	Детский рукоход	1	
8		W-02-01B	WORKOUT	1	
9		ТРК-1.3	Тренажерная дорожка из 14 тренажеров на раме	1	
<b>Площадки отдыха ПО и входных групп</b>					
10		D-1.12	Диван парковый	6	ДиКом или аналог
11		Y-1.1	Урна	3	
<b>Хозяйственная площадка ХП</b>					
12		Ropala 305.03.00	Стойка для чистки ковров	2	Компания "МеталлСтройСталь" или аналог
<b>Площадка для сбора мусора М</b>					
14		МК-1.1	Контейнер для мусора	4	Компания "МеталлСтройСталь" или аналог
15			Навес на 4 бака для раздельного сбора ТКО и отсеком для КГО	1	
16			Металлическое ограждение h=1,6м.л.м.	104	Компания "МеталлСтройСталь" или аналог
17			Столб для ограждения, шт 60x60, L=2,2м	51	
18			Секция металлического ограждения, h=1,20x1,0м.п.м.	50	
19			Столб для ограждения, шт 60x60, L=1,6м	26	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Физкультурная площадка	ФП	1	индивид.
4	Хозяйственная площадка	Хп	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	М	1	индивид.
6	Открытые впадины для жильцов на 33 м/м	Р	4	индивид.
7	Открытая гостевая впадина для жильцов на 31 м/м	Р2	2	индивид.

- Расстояние от края тротуара и площадок до кустарников при рядовой посадке (вдоль тротуара или площадок) составляет 0,5м; от края проезда - 1,0м.
- Расстояния от проектируемых инженерных сетей до деревьев составляет 2,00м, кроме газопровода и канализации - 1,50м. Расстояние от кустарников до силового кабеля и кабеля связи - 0,70м, от тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки - 1,00м. Данные лист см. совместно с листом В.
- Норма высева семян газона обыкновенного, согласно СП 82.13330.2016, на 1 м² засеваемой площади: мятлика луговая - 5 г, овсяница красная - 15 г, райграс пастбищного, овсяница луговая и костира безостного - 10 г, полевица белая - 15 г, тимopheвка луговой и клевера белого - 3 г.
- Норма высева семян для укрепления откоса посевом трав в соответствии с ОДМ 218.2.078-2016 (при откосе 1:2) составляет 35 кг/1000 м². Рекомендуемые травосмеси и соотношение трав в смеси %:  
 - мятлика луговая - 60% и райграс пастбищный - 40%;  
 - овсяница красная - 50% и райграс пастбищный - 50%;  
 - мятлика луговая - 25%, овсяница луговая - 30%, полевица тонкая - 25%, райграс пастбищный - 20%.

**ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ**

Номер знака	Изображение знака	Обозначение	Наименование знака	Кол. шт.	Примечание
<b>Запрещающие знаки</b>					
3.28		ГОСТ Р 52289-2019	Стоянка запрещена	1	
<b>Информационные знаки</b>					
6.4		ГОСТ Р 52289-2019	Место стоянки	3	
<b>Знаки дополнительной информации (таблички)</b>					
8.17		ГОСТ Р 52289-2019	Инвалиды	3	
		ГОСТ 10704-91	Стойка металлическая для дорожных знаков СКМ 1.30, L=3,0м	4	

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ НАНЕСЕНИЯ ЛИНИЙ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ**

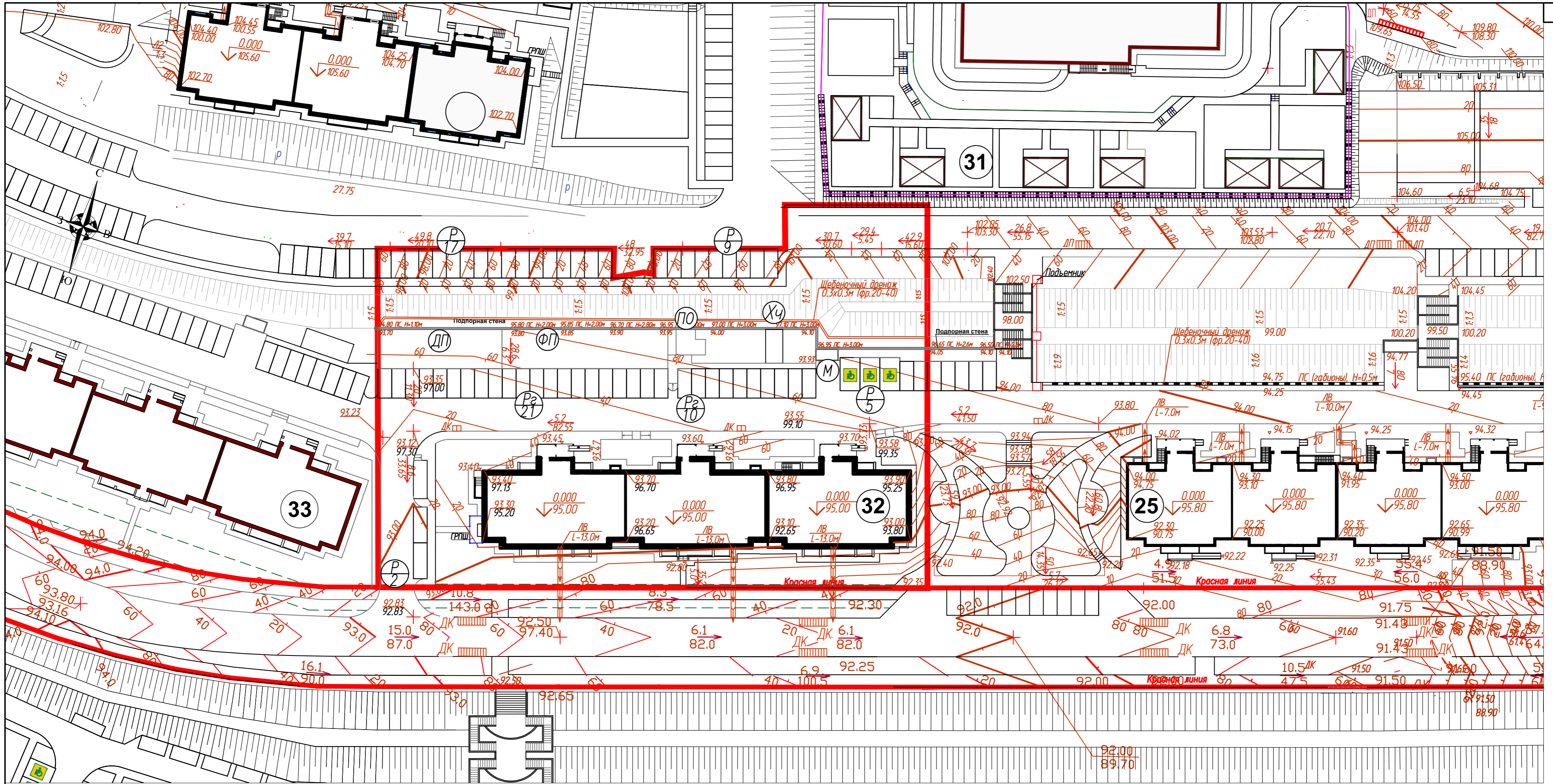
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.1	м	512,7	машинной
2	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.24.3	м²	3,84	машинной

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница отведенного земельного участка

Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта). Согласно выписке из ЕТРН об объекте недвижимости от 25.11.2020 КЧВИ-002/2020-42680195 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав учетный номер части 21:01:010512:2661/1.

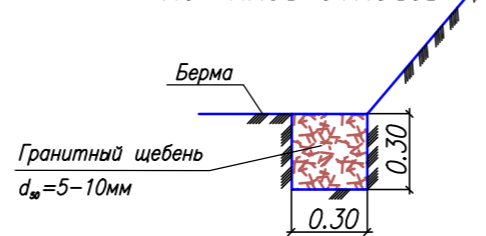
4909-ПЗУ				
I очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись
Вед. инж.	Буцова	01.21	01.21	Многоквартирный жилой дом поз.32
Норм.контр.	Мелешко	01.21		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
				Стадия Лист Листов
				П 3
				АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"
Формат А3x3				



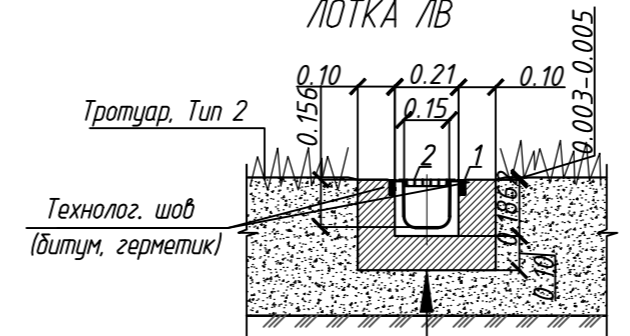
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
32	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
22	Многоквартирный жилой дом	строящийся
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
33	Многоквартирный жилой дом	перспективный
31	Детский сад	строящийся

КОНСТРУКЦИЯ ДРЕНАЖА МЕЛКОГО ЗАЛОЖЕНИЯ ПО НИЗУ ОТКОСОВ



КОНСТРУКЦИЯ ВОДОУВОДНОГО ЛОТКА ЛВ



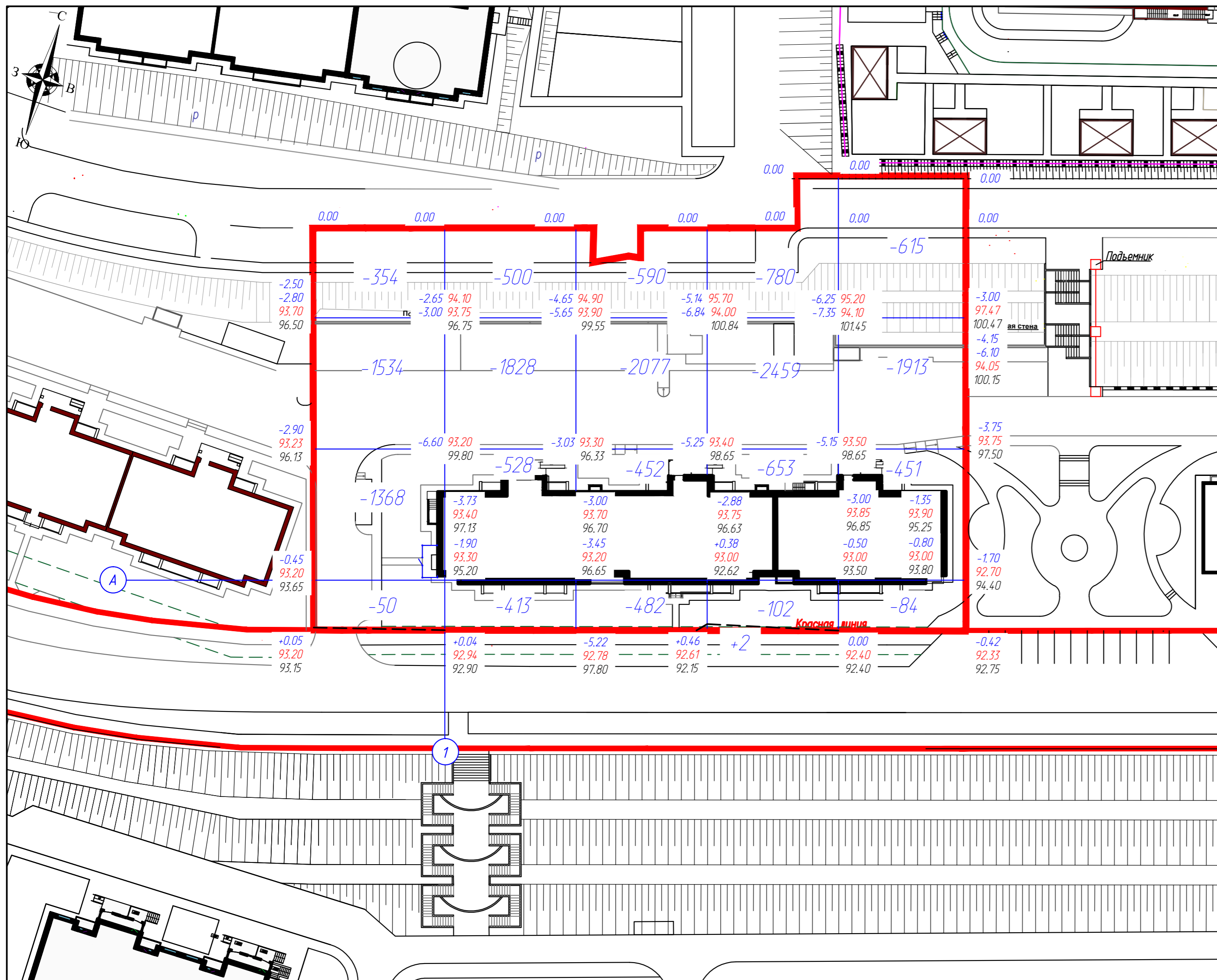
Местный грунт  
 Два слоя полиэтиленовой пленки  
 Бетон В12,5 ГОСТ 26633-2012 l=0,10м  
 Водоотводной лоток ЛВП Norma DN150 H185  
 пластиковый

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВОДОУВОДНЫЕ ЛОТКИ ЛВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Масса ед. кг	Примеч.
			ЛВ		
1	ЛВП Norma DN150 H185 арт.11518	Пластиковый лоток, шт	39		Акбасток
2	Серия DN 150 артикул 31513С	Водоотводная решетка чугунная щелевая, шт	78		
3	DN 150, арт. 91151	Фиксатор решетки пластиковый, шт	78		
4	ГОСТ 26633-2012	Бетон кл. В12,5, м³	4,57		Дренаж мелкого заложения
5	ГОСТ 8267-93*	Щебень, м³	9,3		l-102,0 п.м.

1. За отметку 0,000 принята отметка пола 1-ого этажа, что соответствует 95,00.
2. Данный лист смотри совместно с планами первого этажа.
3. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
4. Красные (проектные) горизонталей даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м.
5. Водоотвод дождевой воды осуществляется по лоткам авторовых проездов в проектируемую дождевую канализацию и по водоотводным лоткам в проектируемую ливневую канализацию улицы Жилая 2.
6. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
7. Укрепление откоса предусмотрено георешеткой.

4909-ПЗУ					
I очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Яковлев			01.21
Вед.	инженер	Бусова			01.21
Многоквартирный жилой дом поз.32					
План организации рельефа М:1:500					
				Стадия	Лист
				п	4
				Листов	
АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"					
Н. контр.	Мелешко			01.21	



Наименование грунта	Количество, м.куб.				Примечание
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	+2	-17233			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6313			
а) подземных частей здания		4427			
б) автодорожных покрытий		1524			
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения		364			h = 0,15 м
3. Грунт для устройства земляного полотна					
автодорог					
4. Поправка на уплотнение (остат. разрыхление)	-				3%
ВСЕГО пригодного грунта	2	23546			
5. Избыток пригодного грунта	23544				
6. Плодородный грунт. Всего, в том числе:		-			
а) используемый для озеленения территории	364				
б) избыток плодородного грунта	-				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	23546	23546			

- Разбивка сетки картограммы производится от проектируемого жилого дома - оси 1 и А.
- Все объемы даны в плотном теле.
- Растительный грунт отсутствует.
- Насыпь из суглинка возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1,60 - 1,70 т/м. Толщина каждого слоя 0,20 м.
- Требуется отвезти грунт V=23544 м<sup>3</sup> на расстояние до 5 км.
- Требуется подвозка плодородного грунта V=364 м<sup>3</sup> предусмотрено на расстояние 5 км.

ИТОГО, М <sup>3</sup>	НАСЫПЬ	-	-	-	+2	-	ИТОГО, М <sup>3</sup>	+2
	ВЫЕМКА	-3306	-3269	-3601	-3994	-3063		-17233

Инв. № подл. / Лист и дата / Взам. инв. №

						4909-ПЗУ				
						I Очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.32	Стадия	Лист	Листов	
Вед.	инженер	Яковлев	Бусова		01.21		п	5		
						План земляных масс. М1:500				
Н. контр.						Мелешко			01.21	
						АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
32	Многokвартирный жилой дом	проектируемый
22	Многokвартирный жилой дом	строящийся
25	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
33	Многokвартирный жилой дом	перспективный
31	Детский сад	строящийся

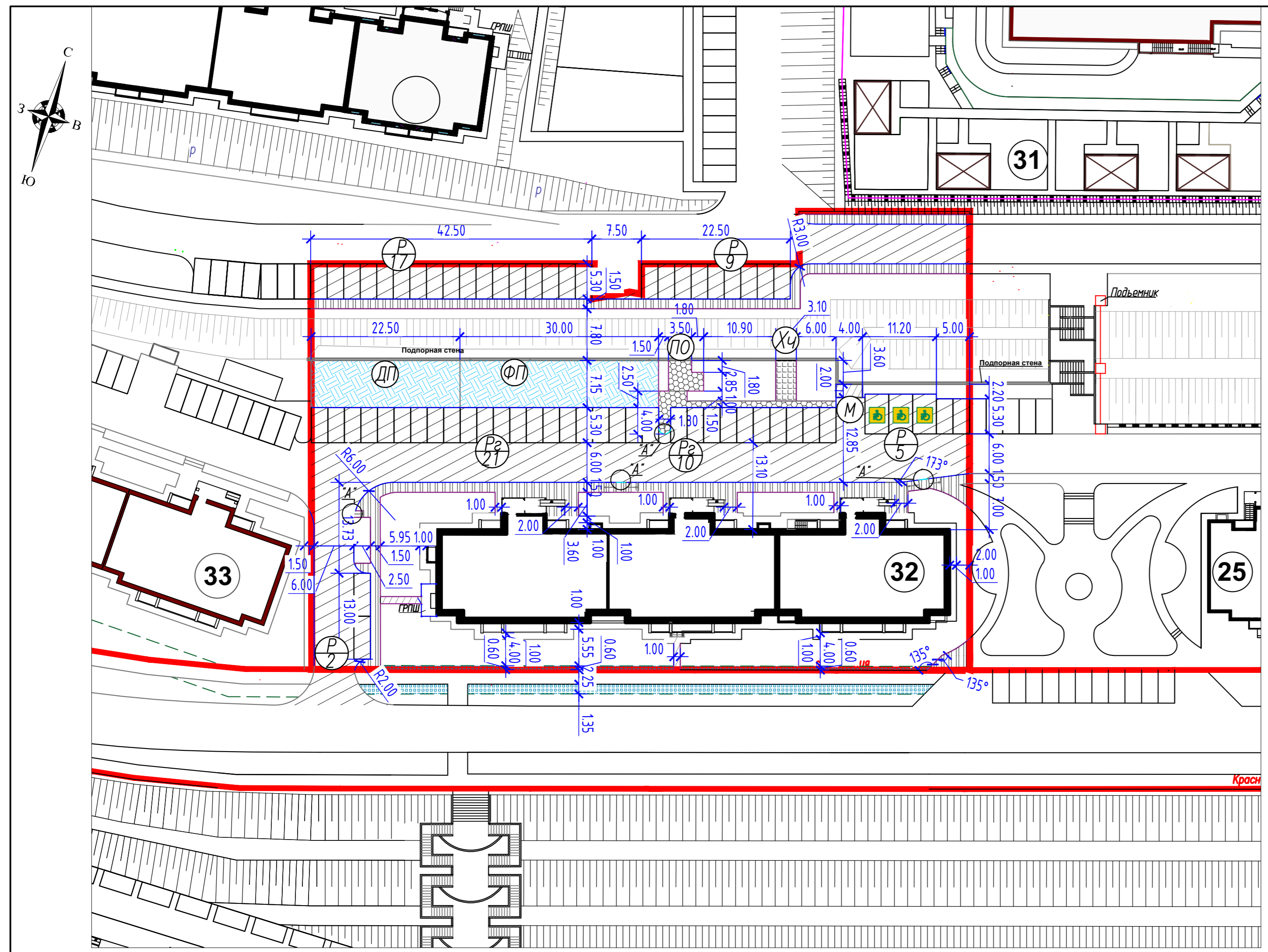
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Физкультурная площадка	ФП	1	индивид.
4	Хозяйственная площадка	Хп	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	М	1	индивид.
6	Открытые автостоянки для жильцов на 33 м/м	Р	4	индивид.
7	Открытая гостевая автостоянка для жильцов на 31 м/м	Р2	2	индивид.

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных границ стен зданий в метрах.
3. Пандусы, расположенные вдоль тротуаров выполнить из асфальтобетона. Смотри узел сопряжения проезжей части с тротуаром.
4. Данный лист см. совместно с листами 2, 7 и 9.
5. Отсыпка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отсыпки должен быть не менее 1%.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Асфальтобетонное покрытие проездов, стоянок с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип 1) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Асфальтобетонное покрытие тротуара, площадки ФП и площадки для мусорных контейнеров (тип 2) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Плиточное покрытие тротуаров и площадок с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Покрытие из брусчатки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Отсыпка
- Синтетическое покрытие площадок ДП и ФП
- Покрытие для проезда пожарной техники

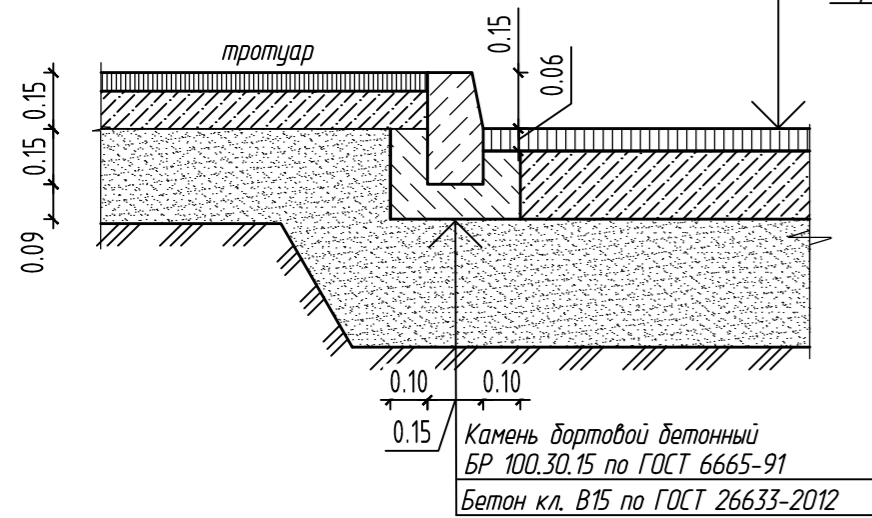


Инв. № подл. / Лист № в гоме / Взам. инв. №

					4909-ПЗУ				
					I очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом поз.32	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
Вед. инженер		Яковлев			01.21	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н. контр.		Мелешко			01.21				

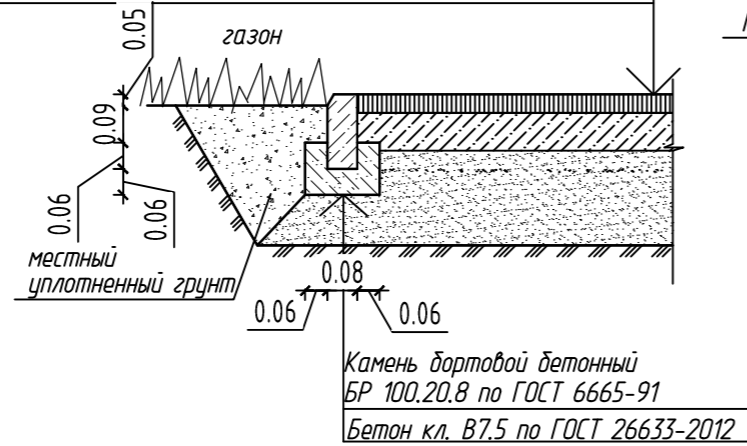
**АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ  
ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК**

Асфальт горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,06м
Битумная дорожная эмульсия ЭБК-2, 700 гр/м²	
Бетон М200 (с устройством швов расширения и сжатия)	-0,18м
Пленка п/э	- 1 слой
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,35м
Грунт уплотненный	



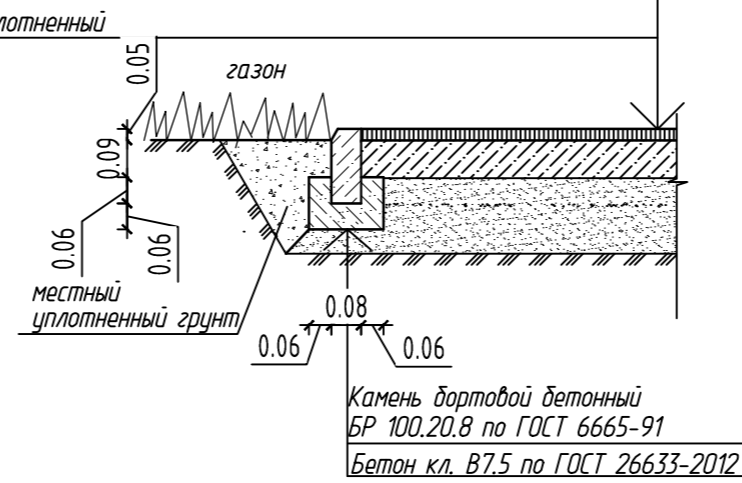
**ТРОТУАР, ТИП 1**

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д, марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Битумная дорожная эмульсия ЭБК-2, 700 гр/м²	
Бетон М150	-0,10м
Пленка ПЭ, 150 мкм	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,25м
Грунт уплотненный	



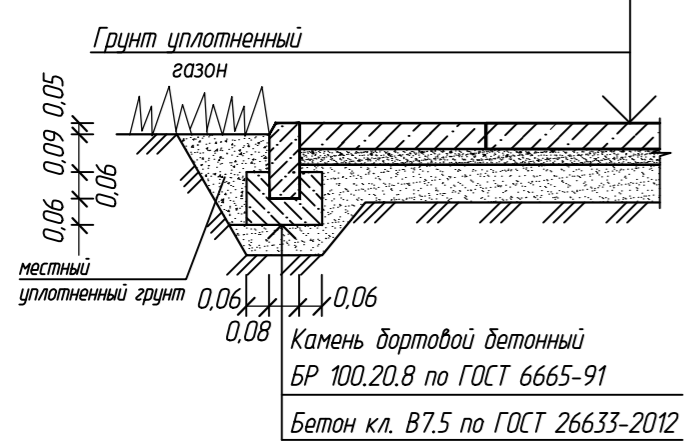
**АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ  
ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ, ТИП 2**

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д, марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,03м
Битумная дорожная эмульсия ЭБК-2, 700 гр/м²	
Бетон М150	-0,10м
Пленка ПЭ, 150 мкм	
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,20м
Грунт уплотненный	



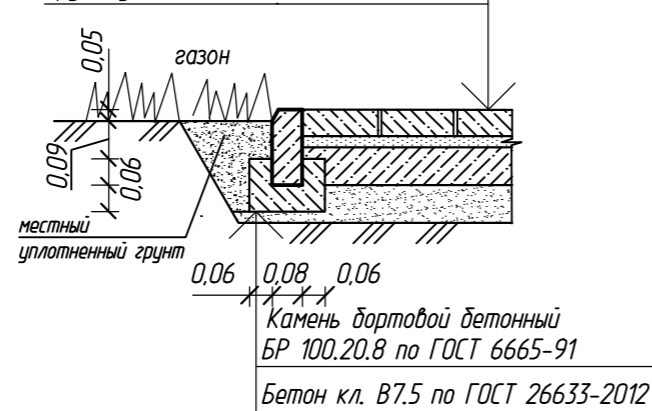
**ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ, ТИП 3**

Плитка тротуарная "Восток" 500x500x60 по ГОСТ 17608-2017	
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150	- 0,04м
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,10м
Грунт уплотненный	



**ПОКРЫТИЕ ИЗ БРУСЧАТКИ, ТИП 4**

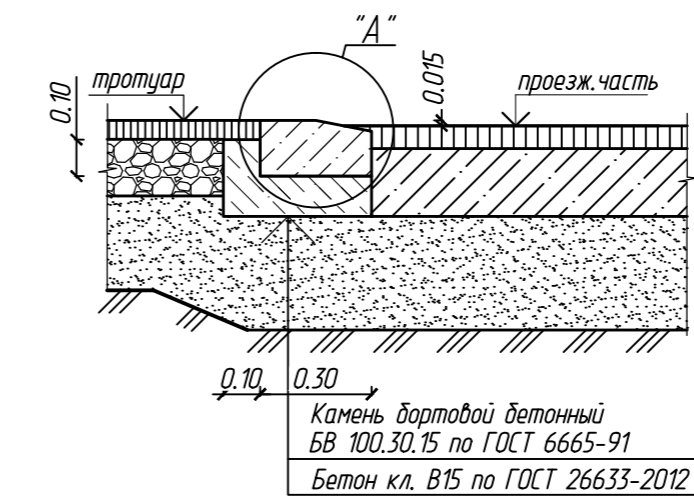
Брусчатка Б.2.П.6 "Кирпичик" 200x100x60 по ГОСТ 17608-2017	
Цементно-песчаная смесь 1:4	- 0,03м
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85	- 0,10м
Песок по 8736-93	- 0,10м
Грунт уплотненный	



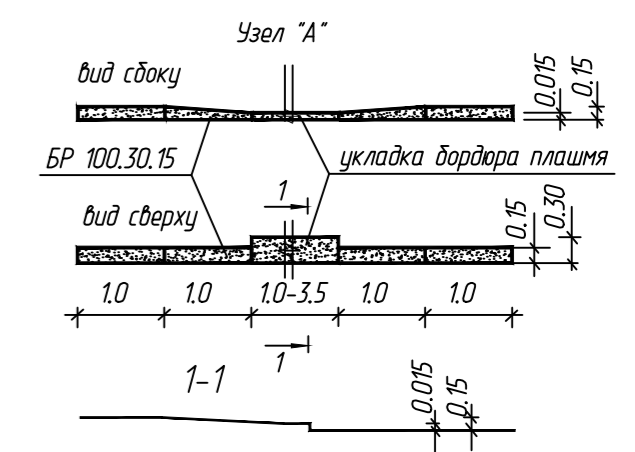
**ОТМОСТКА**



**УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ**

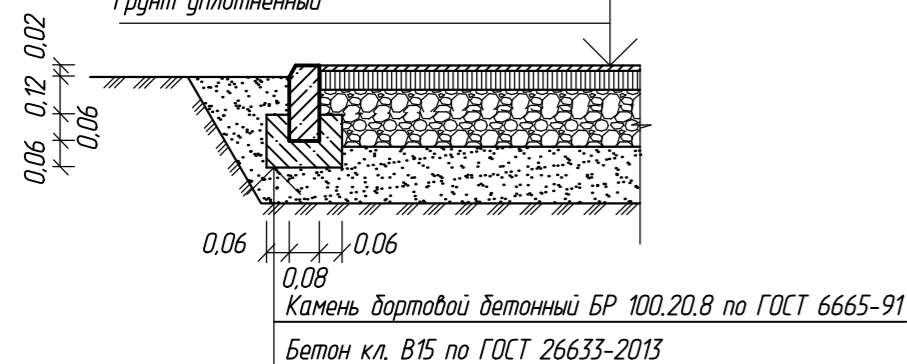


**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК, ИНВАЛИДОВ И ПОЖАРНЫХ МАШИН**



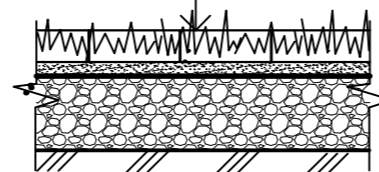
**СИНТЕТИЧЕСКОЕ ПОКРЫТИЕ  
ФИЗИКУЛЬТУРНОЙ И ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДОК**

Водопроницаемое резиновое покрытие EcoSoftlandart	- 0,01м
Асфальтобетон горяч. песч. плотный типа Д, марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05м
Щебень по ГОСТ 8267-93*	- 0,15м
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0,15м
Грунт уплотненный	



**ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН**

Плитка вибропрессованная с засылкой растительным грунтом	- 0,10м
Песок по ГОСТ 8736-2014	- 0,05м
Геотекстиль "Drenotex"	
Щебень М400 по ГОСТ 8267-93	- 0,25м
Грунт уплотненный	



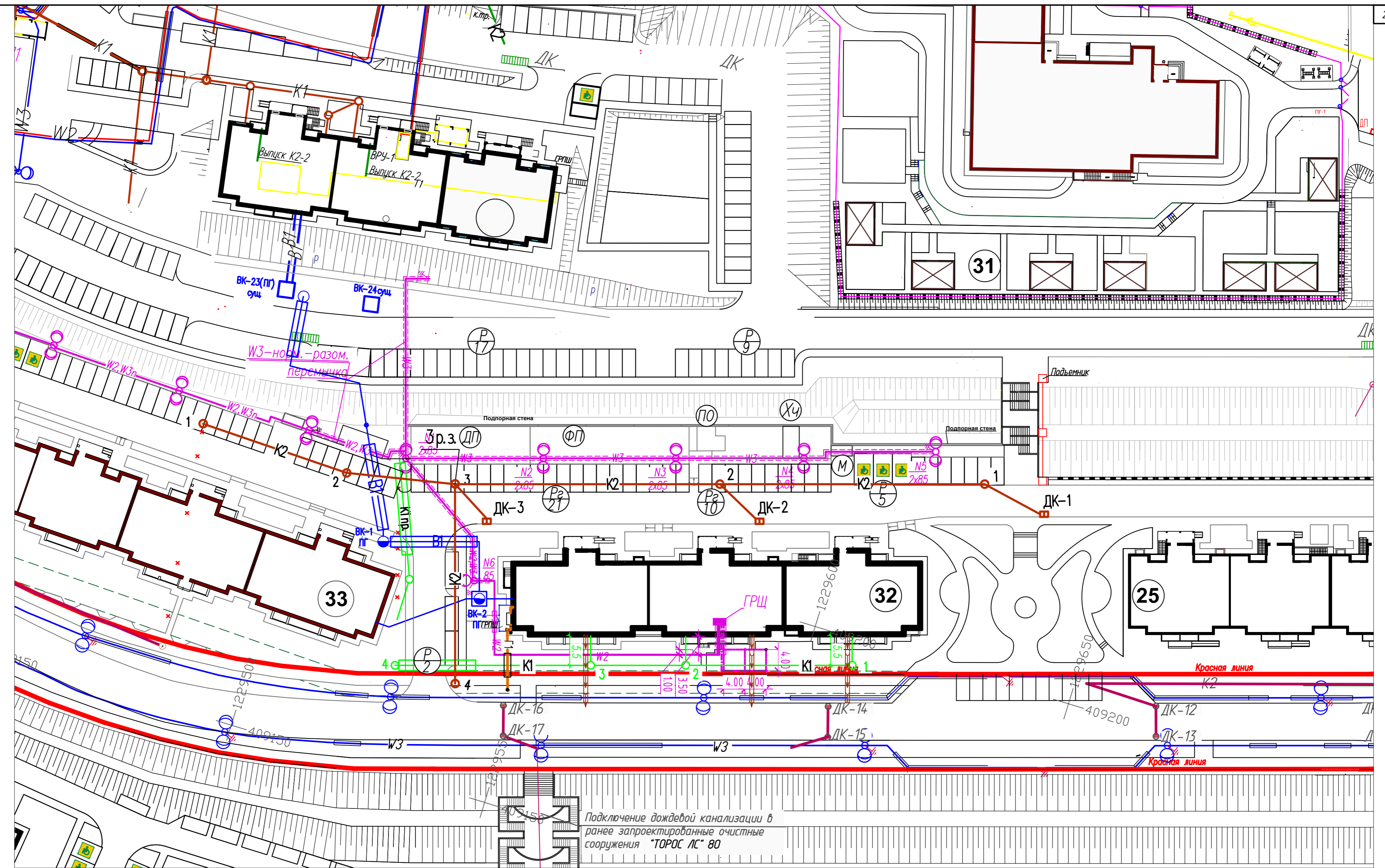
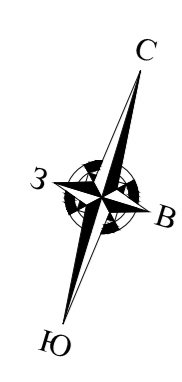
Бетонные модули плотно состыковываются между собой, а в образуемые ячейки засыпают грунт до половины. Затем ячейчатая бетонная площадка засеивается газоном и регулярно поливается. До тех пор, пока трава не вырастет, парковать на нее автомобили запрещается.

1. Данный лист см. с листами 5 и 6.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда		1895	
2	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		384	п.м.
3	Бетонный бортовой камень марки БВ 100.30.15		8	п.м.
4	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1	471	
5	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		255	п.м.
6	Асфальтобетонное покрытие тротуара и площадки для мусорных контейнеров	2	20	
7	Бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15		4	п.м.
8	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		20	п.м.
9	Плиточное покрытие хозяйственных площадок	3	19	
10	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		12	п.м.
11	Покрытие из брусчатки	4	63	
12	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		45	п.м.
13	Отмостка		281	
14	Синтетическое покрытие детской и физкультурной площадок		375	
15	Бетонный бортовой камень марки БР 100.20.8		15	п.м.
16	Покрытие полосы для пожарных машин		47	учтена в площ. озел. на листе 1.

Взам. инв. №  
Лист и дата  
Инв. № подл.

					4909-ПЗУ				
					I очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.32	Стадия	Лист	Листов
							п	7	
					Конструкции проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М1:20			АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"	
					Н. контр. Мелешко			01.21	
								Формат А2	



Подключение дождевой канализации в ранее запроектированные очистные сооружения "ТОРОС ЛС" 80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Проектируемые наружные сети водоснабжения
- К1 — Проектируемые наружные сети канализации
- К2 — Проектируемые наружные сети дождевой канализации
- W2 — Проектируемая низковольтная кабельная линия электроснабжения
- W3 — Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- — Опора со светильником проектируемая
- Контур заземления
- Г1 — Проектируемая сеть газопровода низкого давления
- x-x-x- — Перенос существующей сети канализации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

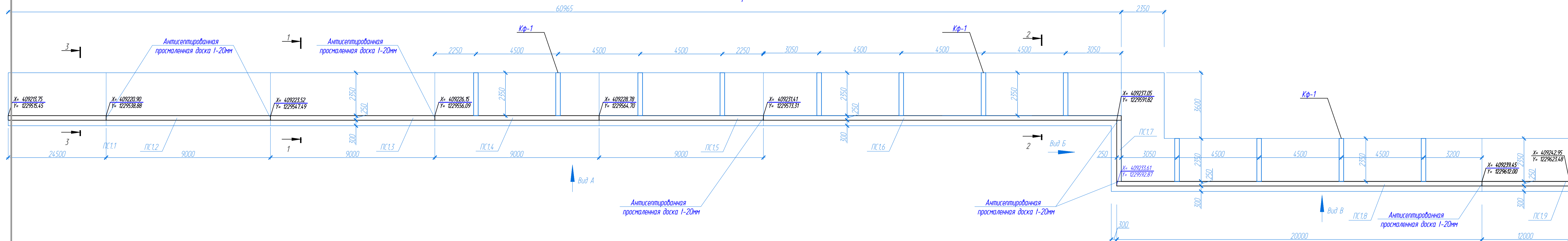
Номер на плане	Наименование	Примечание
32	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
22	Многоквартирный жилой дом	строящийся
25	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	строящийся
33	Многоквартирный жилой дом	перспективный
31	Детский сад	строящийся

					4909-ПЗУ					
					I очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом поз.32	Стадия	Лист	Листов	
							п	в		
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500			АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"		
								Формат А2		

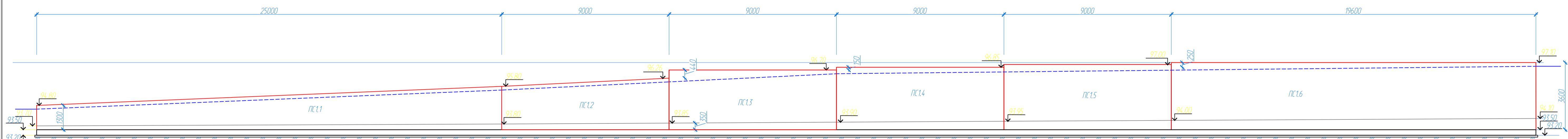
Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №



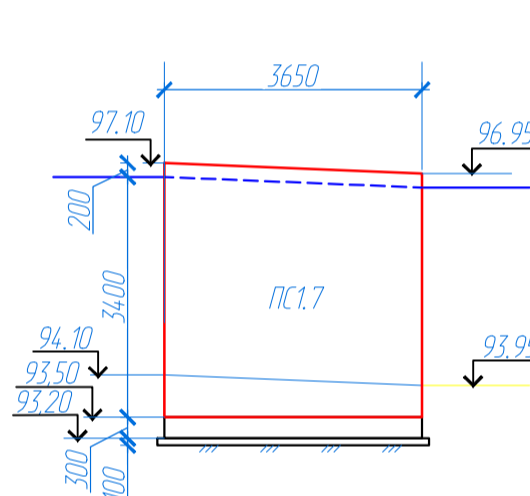
Подпорная стена ПС-1.



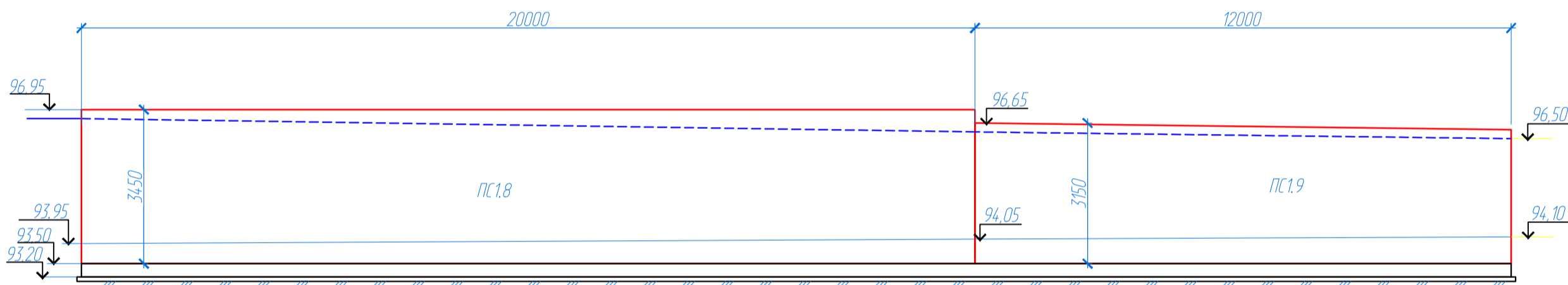
Вид А



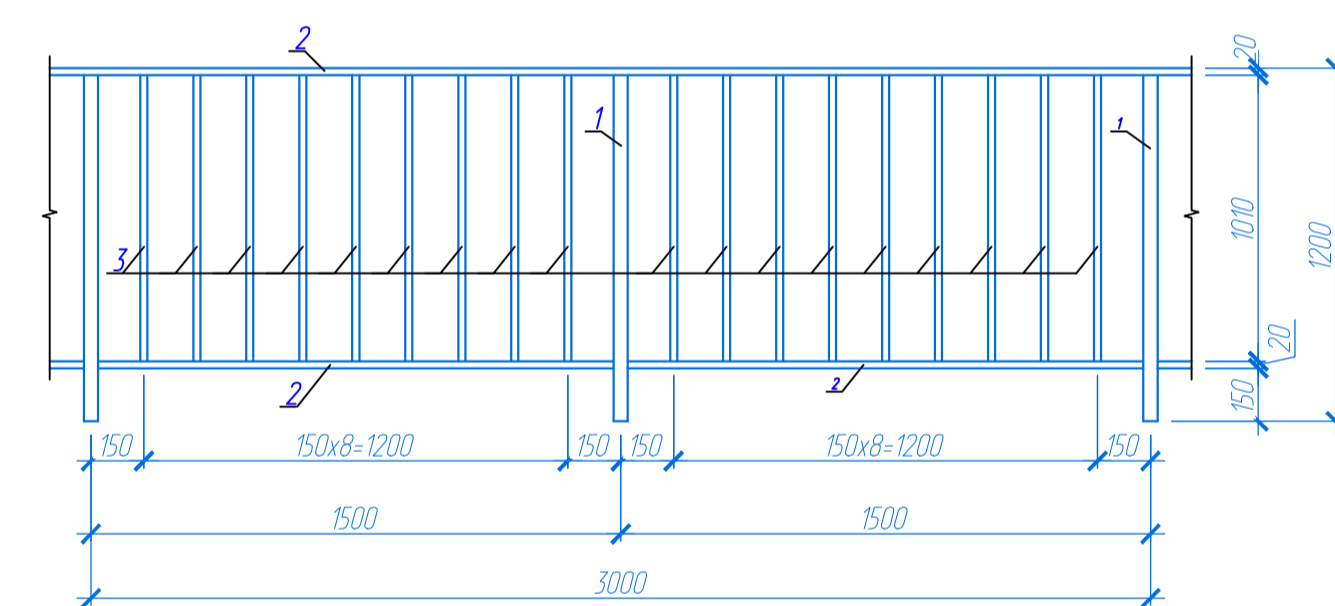
Вид Б



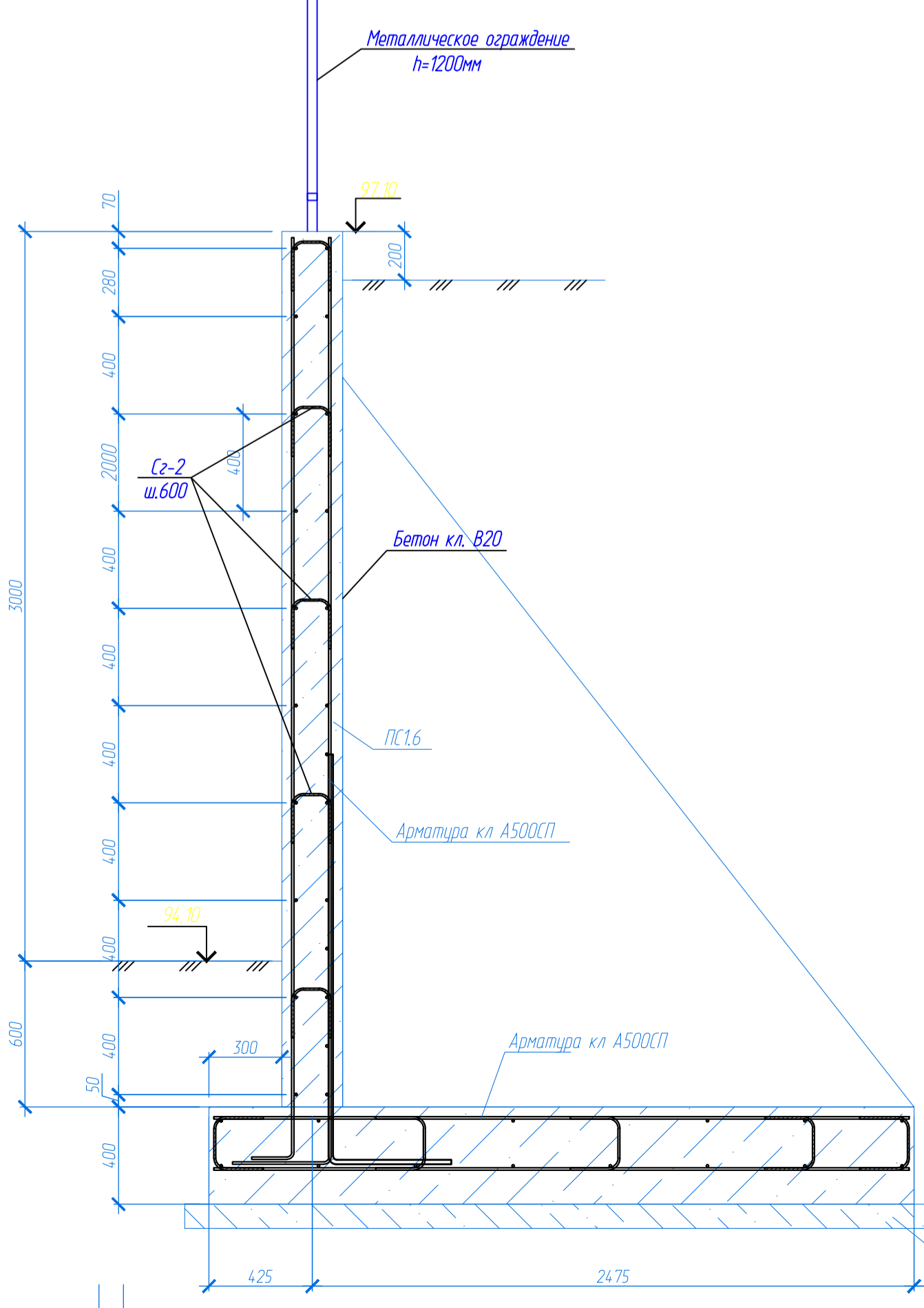
Вид В



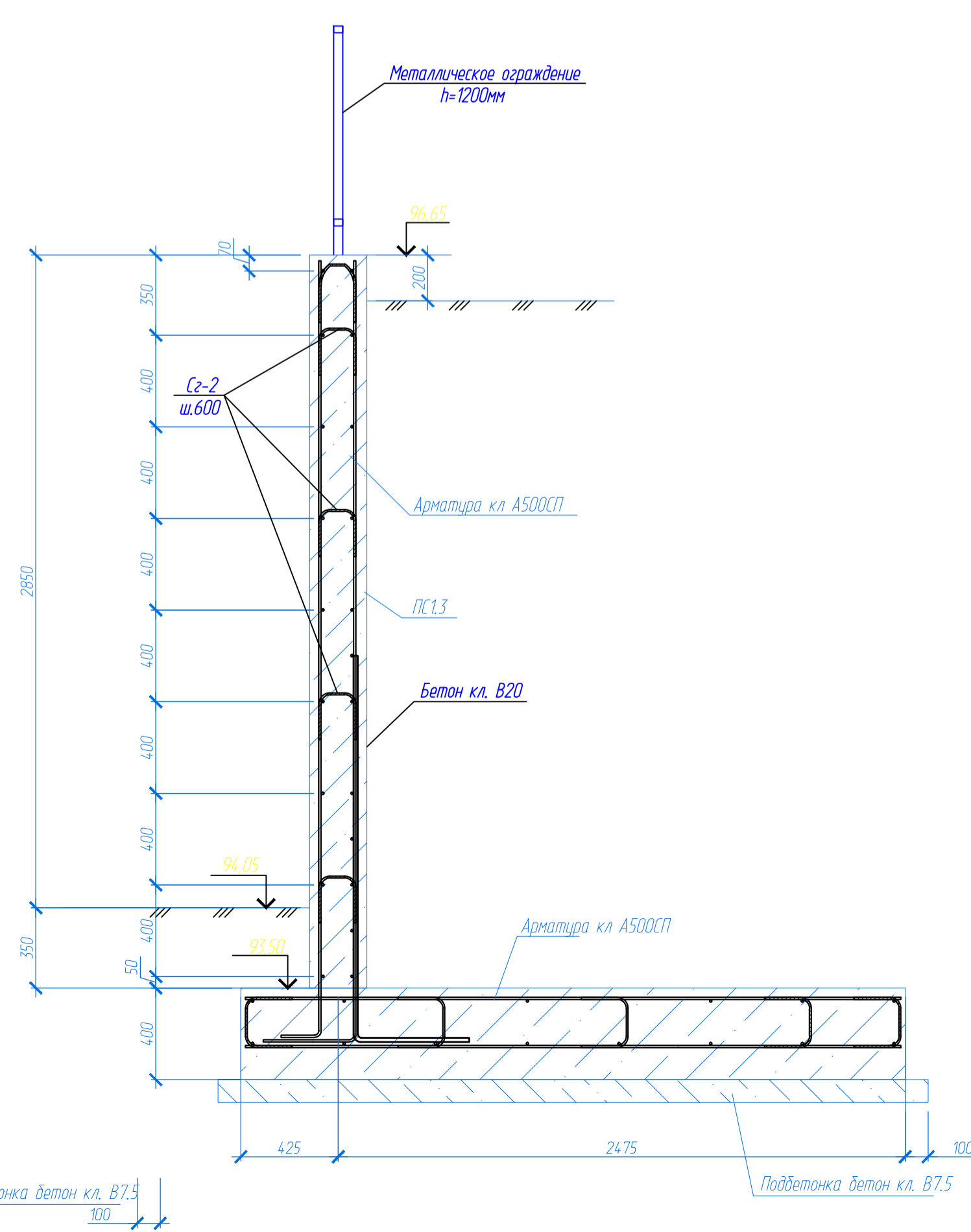
Металлическое ограждение



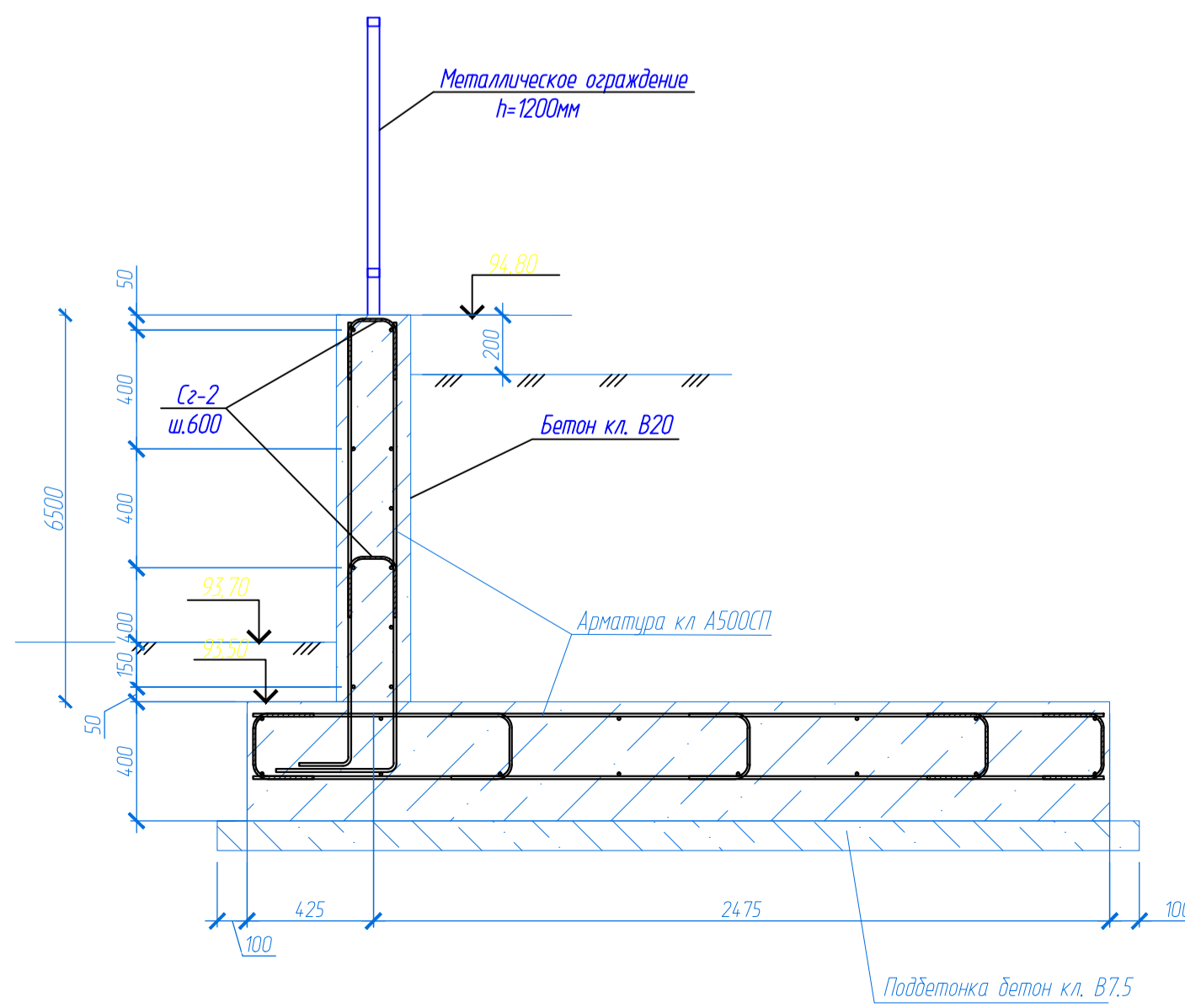
2-2



1-1



3-3



Спецификация элементов на подпорную стену ПС1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примеч.
ПС1.1		подпорная стена ПС1.1	1		
ПС1.2		подпорная стена ПС1.2	1		
ПС1.3		подпорная стена ПС1.3	1		
ПС1.4		подпорная стена ПС1.4	1		
ПС1.5		подпорная стена ПС1.5	1		
ПС1.6		подпорная стена ПС1.6	1		
ПС1.7		подпорная стена ПС1.7	1		
ПС1.8		подпорная стена ПС1.8	1		
ПС1.9		подпорная стена ПС1.9	1		
КФ-1		контрфорс монолитный КФ-1	12		
		Металлическое ограждение, п.м.	95.0		

4909 -ПЗч. КР					
I очередь VII микрорайона центральной части г. Чебоксары					
Изм.	Колуч.	Лист	Лож.	Подпись	Дата
		Многоквартирный жилой дом поз.32	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Яковлев		П	1	
Гл. констр.	Усов				
Вед.инженер	Тригорьева				
Подпорная стена ПС-1		АО "Чувашиградпроект"			
Норм.контр.	Мелешико				