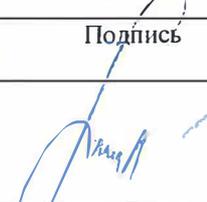


Информационно-удостоверяющий лист № ИУЛ – Раздел ПД №2 4724_1-ПЗУ

Обозначение электронного документа	Наименование организации-разработчика проектной документации	Наименование объекта капитального строительства
Раздел ПД №2 4724_1-ПЗУ	АО «Чувашгражданпроект»	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 13 в мкр. 1А центральной части г. Чебоксары»
Лица, осуществившие разработку, проверку, согласование и утверждение документа		
Должность	Ф. И. О	Подпись
Генеральный директор	Арсентьев Е.З.	
Главный инженер проекта	Михайлова Е.В.	
Проверил	Давидович О.И.	
Разработал	Ефремова С.С.	
Нормоконтроль	Мелешко В.И.	
Дата и время последнего изменения документа – 11 :25 01.04.2020		



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**»

428018, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Московский проспект д. 3
Тел. (8352) 58-07-83, факс (8352) 58-04-40
www.chproekt.com, e-mail: chproekt@mail.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-108-2130066768-348 от 28.11.2016

Объект

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в микрорайоне 1А центральной части г.Чебоксары

Вид документации

Проектная документация

Раздел

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение

4724/1-ПЗУ

Инв. № 19911

Том

2

Экз. №

1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
«**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № П-108-2130066768-348 от 28.11.2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации № МКРФ 00103 от 02.08.2012



Объект

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в
мкр.1А центральной части г.Чебоксары**

**Вид
документации**

Проектная документация

Раздел

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Обозначение

4724/1-ПЗУ

Инв. № 19911

Том

2

Генеральный директор

Е.З. Арсентьев

Главный инженер проекта

Е.В. Михайлова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			
2			
3			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

19911

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть:	
4724/1- ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3-13
	Графическая часть:	
4724 /1- ПЗУ	1. Ситуационный план	14
4724 /1- ПЗУ	2. Схема планировочной организации земельного участка М1:500	15
4724/1 - ПЗУ	3. План организации рельефа М1:500	16
4724 /1- ПЗУ	4. План земляных масс М1:500	17
4724/1 - ПЗУ	5. План проездов, тротуаров и площадок М1:500	18
4724 /1- ПЗУ	6. План благоустройства М1:500	19
4724 /1- ПЗУ	7. Конструкции покрытий	20
4724 /1- ПЗУ	8. Сводный план инженерных сетей М1:500	21
	Прилагаемые документы:	
	1. Схема инсоляции жилого дома №6 по Бульвару Волкова М 1:500	22

Взам. инв. №	
Полл. и дата	
Инв. № подл.	19911
Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	
4724/1— ПЗУ.С	
ГИП	Михайлова
Разраб.	Ефремова
Содержание тома	
Стадия	П
Лист	1
Листов	1
АО «Чувашгражданпроект»	

СОДЕРЖАНИЕ

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства4

 1.1 Общие положения.....4

 1.2 Природно-климатические условия района строительства.....4

 1.3 Территория строительства.....5

 1.4 Геологические условия.....5

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....7

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....8

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства8

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....9

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....9

7. Описание решений по благоустройству территории.....9

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....12

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....12

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....12

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....12

12. Нормативно-правовая база.....13

Интв. № полп.	Взам. инв. №
19911	
Подп. и дата	

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Общие положения

Площадка проектируемого жилого дома поз. 13 расположена в жилом микрорайоне «Благовещенский» Ленинского района центральной части г. Чебоксары, в ~ 20 м южнее от жилого дома №6 по бульвару Олега Волкова.

1.2 Природно-климатические условия района строительства

Площадка строительства относится к II климатическому поясу. Климат в районе строительства умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», по данным метеостанции г. Чебоксары, среднегодовая температура воздуха $+3,0^{\circ}\text{C}$.

Период с отрицательной температурой длится с ноября по март. Типично же зимним режимом погоды характеризуются три календарных зимних месяца - декабрь, январь и февраль. Почти в половине всех зим наиболее холодным бывает январь. Средняя температура зимних месяцев составляет минус 9°C , средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98 равна минус 35°C , абсолютный зафиксированный минимум температуры минус 44°C .

Период с положительной температурой длится в среднем с апреля по октябрь и имеет среднемесячную температуру плюс 11.7°C , температура воздуха с обеспеченностью 0.98 равна плюс 25.9°C , абсолютный зафиксированный максимум температуры соответствует плюс 39°C .

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период - в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/с. Максимальные порывы ветра составляют до 23 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов для района изысканий определяется, согласно СП 22.13330.2016 (п. 5.5.3) по формуле и составляет - 1.55 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4724/1-ПЗУ. ПЗ	Лист
							2
Взам.инв. №	Подп. и дата	Инва.№ подл.					
		19911					

1.3 Территория строительства

5

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно утвержденному проекту застройки мкр.1А центральной части г.Чебоксары.

С северо-восточной стороны к участку проектируемого жилого дома примыкает территория существующего жилого дома №3 по ул. бульвар Олега Волкова, с северной стороны примыкает существующие жилые дома: №5 по ул. Базарная улица и №6 по ул. бульвар Олега Волкова.

Для проектирования выделен участок в 0.6907 га с кадастровыми номерами:

21:01:020407:1106 от 26 февраля 2019г. на основании ГПЗУ NRU21304000-0000000000000081, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары ;

21:01:000000:55486 от 15 апреля 2019 г. на основании ГПЗУ NRU21304000-0000000000000165, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары ;

Участки относятся к зоне Ж-5.1 (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами).

Участок представляет собой застроенную территорию с благоустройством, с инженерными коммуникациями.

Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка и прилегающей территории в точном соответствии с ранее запроектированным благоустройством жилой застройки микрорайона.

1.4 Геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ГИИЗ» в 2018г.

Площадка проектируемого жилого дома поз. 13 расположена в жилом микрорайоне «Благовещенский» Ленинского района центральной части г. Чебоксары, в ~ 20 м южнее от жилого дома №6 по бульвару Олега Волкова. На период изысканий площадка была занята частными жилыми домами с надворными постройками и огородами с еще не расселенными местными жителями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	19911

						4724/1-ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		3

В период изысканий площадка представляла собой ровную территорию, в пределах отметок составляющих 113.8-116.8м.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к приводораздельному склону р. Кайбулка, западнее и восточнее от площадки расчлененной овражной сетью.

Геологическое строение площадки до исследованной глубины (20.0 м) представлено толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса, подстилаемых коренными породами северодвинского и вятского ярусов верхнепермского отдела (P3s+v), с погружением кровли коренных пород в восточном направлении.

В гидрогеологическом отношении площадка до исследованной глубины (20.0 м) характеризуется наличием одного безнапорного водоносного горизонта подземных вод вскрытого во всех скважинах с глуб. 5.7-11.4 м (отм. 103.8 – 109.3 м) приуроченного к верхнее четвертичным лессовым суглинкам (prQIII).

По данным лабораторных испытаний с учетом геологического строения и литологических особенностей грунтов, и в соответствии с ГОСТами 25100-2011 и 20522-2012 на площадке выделены 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ № 1. Суглинки легкие пылеватые, непросадочные, тугопластичные (dQIII-IV);

ИГЭ № 2. Суглинки лессовые, легкие пылеватые, непросадочные, мягкопластичные (prQIII);

ИГЭ № 3. Супеси лессовые пылеватые, непросадочные, пластичные (prQIII);

ИГЭ № 4. Суглинки лессовые, легкие пылеватые, непросадочные, тугопластичные (prQIII);

ИГЭ № 5. Глины легкие пылеватые и тяжелые, твердые и полутвердые (P3s+v);

ИГЭ № 6. Суглинки (алевриты) легкие пылеватые, твердые (P3s+v);

ИГЭ № 7. Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные (P3s+v).

Прогнозный уровень ПВ возможен на глубине заложения водонесущих коммуникаций ~ до 2.0 м, который будет формироваться, в том числе, и в виде локальных участков верховодки при аварийных утечках из них. Кроме того, общему подтоплению территории будет способствовать формирование баражного эффекта от свайных фундаментов зданий, наличия значительных площадей экранирующих асфальтовых покрытий - препятствующих испарению, а также нарушения поверхностного стока при планировке территории.

В периоды затяжных дождей и активного снеготаяния, а также серьезных аварийных утечках из водонесущих коммуникаций возможно появление грунтовых вод до 1,0 м от поверхности земли. На период проведения изысканий были выявлены косвенные признаки влияния проходящей в непосредственной близости теплотрассы (возможно утечки), выражающиеся в

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4724/1-ПЗУ. ПЗ	Лист
							4
Взам.инв. №	Подп. и дата	Инва.№ подп.					
		19911					

повышенной влажности грунтов в интервале глубин ~ 1,0 – 2,0 м, и слабыми значениями лобового сопротивления при статическом зондировании.

При проектировании подвальных помещений необходимо предусмотреть их гидроизоляцию и мероприятия для недопущения подтопления подземных помещений, а также выполнить мероприятия по регулированию поверхностного стока дренажной системой, с уклоном от здания.

Согласно СП 11-105-97 (часть II, прил. «И») участок является потенциально подтопляемым в результате ожидаемых техногенных воздействий и относится к участку II-Б1 с $(H_{cp} - \Delta hl) \geq 1$.

По химическому составу подземные воды на площадке изысканий пресные (M= 0.64-0.68 г/дм3), гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, от жестких до очень жестких, от нейтральных до слабощелочных; они неагрессивны к бетону нормальной водонепроницаемости марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций по С1– (25.0-60.0 < 250мг/дм3), согласно СП 28.13330.2016 (табл. В. 3; В. 4; Г. 2).

Рекомендуемые защитные инженерные мероприятия при проектировании и строительстве инженерных сооружений для защиты от подтопления:

- выполнить гидроизоляцию заглубленных частей сооружения,
- выполнить мероприятия по регулированию поверхностного стока дренажной системой, с уклоном от здания.

Весь комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту сооружения, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей площадки в целом.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое среднеэтажное жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» санитарно-защитные разрывы на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 20 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						19911

4724/1-ПЗУ. ПЗ						Лист
						5

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Взаимное расположение зданий обеспечивает благоприятные условия для проживания.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проект выполнен в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка:

Зона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1).

Основанием для проектирования являются:

топографическая съемка М1:500;

ГПЗУ NRU21304000-0000000000000081, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 26 февраля 2019г;

ГПЗУ NRU21304000-0000000000000165, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 15 апреля 2019 г;

Постановление администрации города Чебоксары № 642 от 30.03.2020г. "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства"

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- Площадь отведенного участка - 6907 м²
- Площадь застройки – 1217.6 м²
- Площадь покрытий - 1850 м²
- Площадь озеленения – 3839.4 м²

Индв.№ подп.	19911	Подп. и дата	Взам. инв. №							4724/1-ПЗУ. ПЗ	Лист
				6							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						

1 9

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка осуществляется урегулированием поверхностного стока проектируемой и прилегающей территории в соответствии с планом организации рельефа;

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М 1:500. Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, существующие - через 0,5 м. Посадка сооружения увязана с существующей застройкой. При вертикальной планировке территории создан рельеф, благоприятствующий размещению и строительству жилого дома, обеспечены нормативные продольные и поперечные уклоны поверхностей проездов и тротуаров. Уклоны по проездам соответствуют нормам СНиП. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам приняты 0,02.

Поперечные профили проездов и тротуаров приняты односкатными. Водоотвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по тротуарам и проезду.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома и озеленение территории.

Въезд для автомобилей на территорию участка предусмотрен с улицы Базарная. Внутриквартальные проезды выполнены с учетом обеспечения двухстороннего разъезда и временной остановки транспорта.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон. Ширина проездов для пожарной техники — 4.2-4.7 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания — 5 м.

Открытые автостоянки личного автотранспорта для жителей жилого дома устраиваются вдоль проезда главного фасада здания.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	19911

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4724/1-ПЗУ. ПЗ

Лист

7

места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы с пониженным бортовым камнем. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Вход в подъезд обеспечен пандусом. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

Площадки для отдыха взрослых, физкультурная площадка и игровая площадка для детей предусмотрены на общем дворовом пространстве со стороны торцов и дворового фасада дома.

Площадь участка, на котором располагается жилой дом и прилегающая к нему территория для обустройства дворового пространства составляет 0.6907 га.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1.0 м, проезда шириной 4.2-4.7 м, тротуаров шириной 1.5 м.

Покрытие проезда, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Для озеленения территории жилого дома используются такие породы кустарников как спирея и такие породы деревьев как рябина красная.

7.1 Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и гостевыми автостоянками согласно п 7.5 СП 42.13330-2016. Количество жителей в жилом доме поз. 13 составляет 203 человек($6062.22/29.9=203$).

Расчет площадок произведен в соответствии с табл. 13 «Республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской республики»

- Площадки для игр детей (0,7 м²/чел.): $203 \times 0,7 = 142.1 \text{ м}^2$
- Площадки для отдыха взрослого населения(0,1 м²/чел.): $203 \times 0,1 = 20,3 \text{ м}^2$
- Площадки для занятия физкультурой(2 м²) чел: $203 \times 2 = 406 \text{ м}^2$
- Хозяйственные площадки (0,3 м²/чел) : $203 \times 0,3 = 61 \text{ м}^2$

Ведомость площадей уличных площадок

Таблица 1

Вид площадки:	Необходимая нормативная площадь площадок, м ²	Фактическая площадь площадок, м ²
Площадки для отдыха взрослого населения	20,3	20,3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

4724/1-ПЗУ. ПЗ					
Лист					
8					

Лист
8

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инва.№ голл.
19911

Площадки для занятия физкультурой	406	243
Площадки для хозяйственных целей	61	33
Площадки для игр детей	142,1	169

Согласно п 7.5 СП СП 42.13330.2016 Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IA, IVA и IVГ при застройке зданиями девять этажей и выше.

Со стороны входов в дом, на проезде, расположена площадка для чистки вещей и площадка для сбора мусора. Расстояние от подъезда до этих площадок не менее 20 м и не более 50 м, что соответствует нормам при отсутствии мусоропровода.

На площадке для сбора мусора следует установить 4 герметичных контейнера с крышками. Размещение контейнеров показано на листе 6 ПЗУ.

7.2 Расчет стоянок

Расчет стоянок выполнен в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары, утвержденным постановлением N 4441 от 29.12.2014.

Расчетная единица -1 квартира

Кол-во машино-мест на расчетную единицу- 0.8

Кол-во машин на поз. 13 требуемое по расчету- $108 \times 0.8 = 86$ машино-мест.

В данном проекте предусмотрено 88 м/мест на территории жилого дома поз.13.

Для обеспечения инвалидов на отведенной территории предусмотрены 9 м/мест, что составляет 10% от общего количества мест стоянок, в том числе 5 м/мест для маломобильных групп населения.

Открытые автостоянки размещены при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до фасада жилого здания и торцов с окнами (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов табл. 7.1.1.

Инв.№ полл.	Подп. и дата	Взам.инв. №
19911		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	4724/1-ПЗУ. ПЗ	Лист
							9

Проектом предусмотрено 3 автостоянки:

P1 - Открытая гостевая стоянка на 35м/м для временного хранения а/машин расположена на расстоянии 10м от жилого дома. Расчет гостевых стоянок выполнен согласно местным нормативам градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа", утвержденным решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 14 июня 2012 года N 625 пункт, 3.5.144 (изменения от 18 июня 2015) . (40% x 86 м/мест = 35м/мест). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 примечание 11 – Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

P2 — Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 47 легковых а/м располагается на расстоянии 15 м от жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1.;

P3 - Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 6 легковых а/м располагается на расстоянии 27.8 м от жилого дома и 27 м от площадки для занятий физкультурой согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7.1.1 ;

Расстояние от автостоянки P2 до автостоянки P3 составляет 25 м, следовательно открытая стоянка P3 для постоянного хранения а/машин считается отдельной (согласно примечанию 2 таблицы 1.1.5. Местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа).

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Инв.№ подл. 19911	Подп. и дата	Взам.инв. №					4724/1-ПЗУ. ПЗ	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

Не требуется.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектом предусматривается единая система транспортных коммуникаций проектируемого здания в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные и пешеходные связи.

Для жителей проектируемого жилого дома поз.13 приняты следующие схемы транспортных коммуникаций :

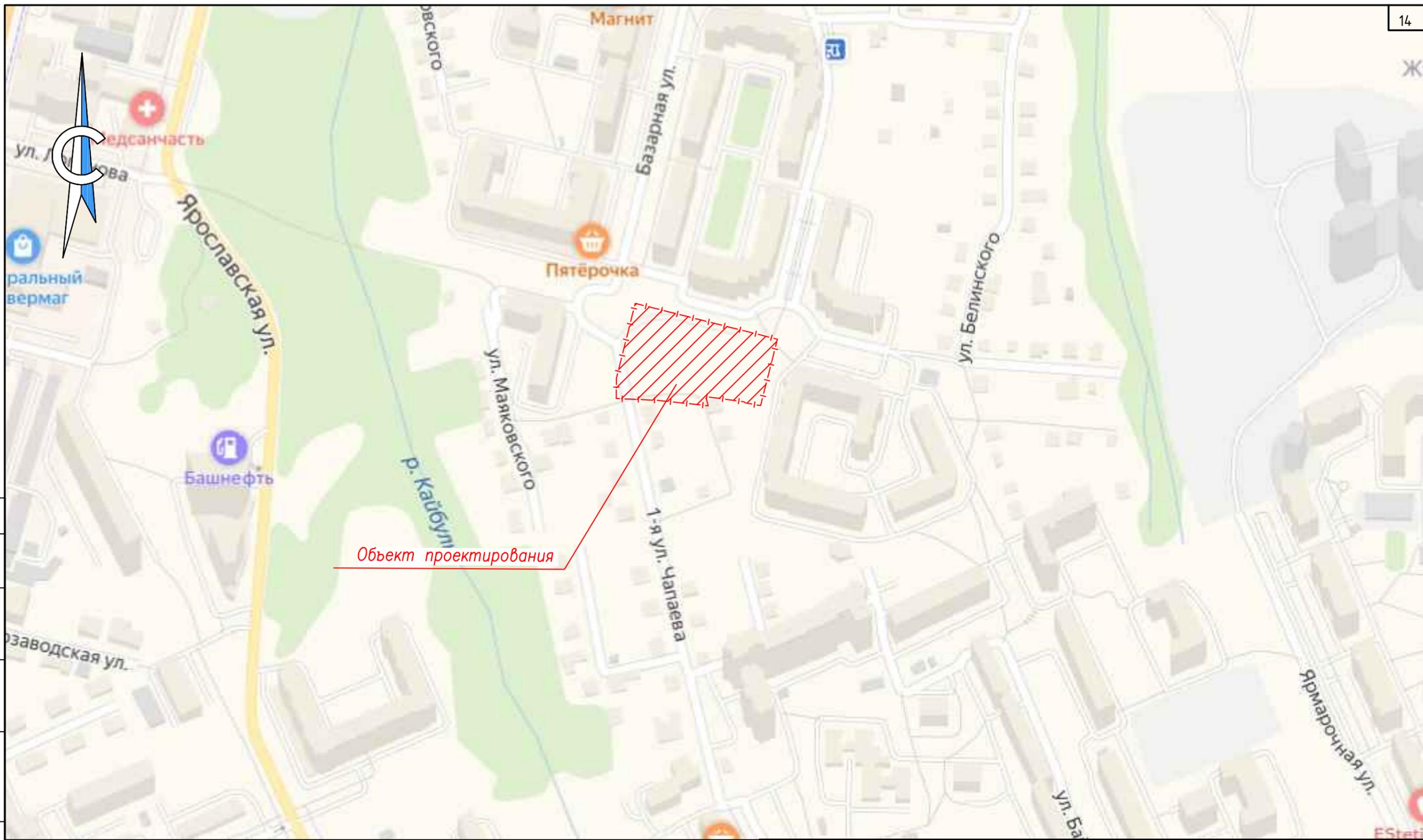
Внешние связи обеспечиваются по магистральной улице районного значения ул. Базарная;

Внутренние связи обеспечиваются по жилым улицам и внутриквартальным проектируемым асфальтобетонным проездам.

12. Нормативно - правовая база

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. 390.
- Стандарт организации «СМК 15-2015».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Индв.№ подл.	199 11
Подш. и дата	
Взам.инв. №	



Объект проектирования

Согласовано

Инв. № подл. 19911

Подпись и дата

Взам инв №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Давидович				
Разраб.	Ефремова				
Н.контр.	Мелешко				

4724/1-ПЗУ		
"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Ситуационный план.		АО "Чувашгражданпроект"

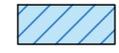
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	9-эт. жилой дом	существующий
5	10-эт. жилой дом	существующий
6	9-эт. жилой дом	существующий

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая гостевая стоянка для временного хранения а/машин на 35 легковых а/м (всего)	P1	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 47 легковых а/м (всего)	P2	1	
8	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 6 легковых а/м (всего)	P3	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
-  Граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
-  Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Охранная зона водопровода 3 м в каждую сторону от трубопровода
-  Охранная зона газопровода 3 м в каждую сторону от трубопровода
-  Охранная зона подземного электрокабеля 1 м в каждую сторону от кабеля
-  Охранная зона воздушного электрокабеля 2 м в каждую сторону от кабеля
-  Охранная зона теплотрассы 3 м в каждую сторону от трассы
-  Охранная зона ливневой канализации и дренажа 3 м в каждую сторону от трубопровода



1. Чертежи разработаны на основании:

- а) Задания на проектирование, выданного заказчиком;
- б) Материалов топографического плана М1:500;
- в) Геологических изысканий, выполненных ООО "ГИИЗ" в мае 2018 г.
- г) ГПЗУ NRU21304000-000000000000165, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 15 апреля 2019 г.;
- д) ГПЗУ NRU21304000-0000000000000081, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 26 февраля 2019 г.;

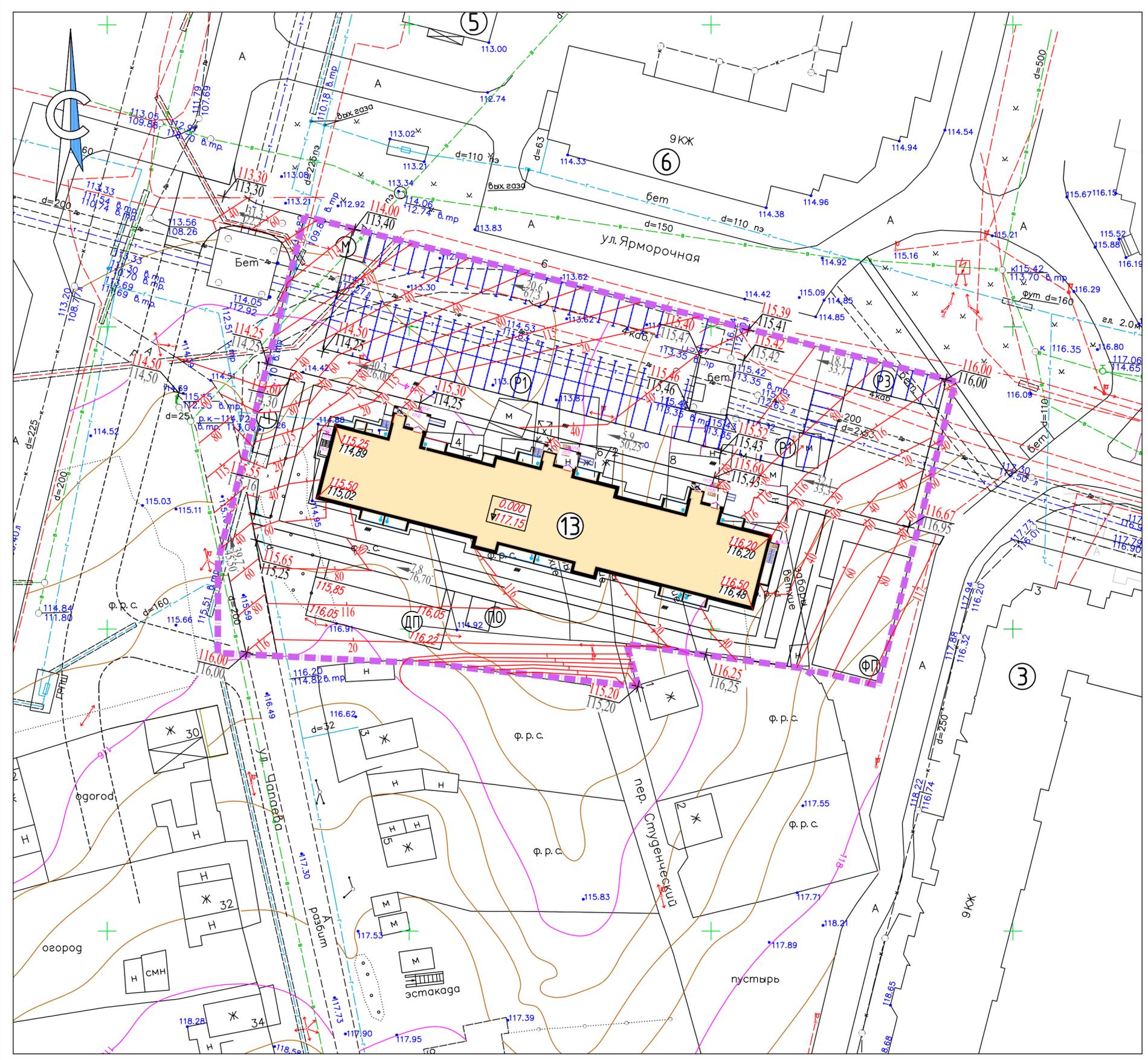
2. Согласно постановлению "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" от 22.11.2019 N2894 принято уменьшить минимальный отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

На чертеже границы допустимого размещения объекта капитального строительства выполнены в соответствии с данным документом.

					4724/1-ПЗУ			
					"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Проверил	Давидович					АО "Чувашигражданпроект"		
Разраб.	Ефремова					Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		
Н.контр.	Мелешко							

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам инд № 19911



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	9-эт. жилой дом	существующий
5	10-эт. жилой дом	существующий
6	9-эт. жилой дом	существующий

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая гостевая стоянка для временного хранения а/машин на 35 легковых а/м (всего)	P1	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 47 легковых а/м (всего)	P2	1	
8	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 6 легковых а/м (всего)	P3	1	

Условные обозначения

- 130,85 / 131,00 - красная отметка поверхности земли;
- черная отметка поверхности земли;
- точка перелома уклона;
- промежуточная планировочная отметка;
- 5,0 / 131,00 - уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;
- 40 - красные горизонтали;
- граница проектирования

- План организации рельефа разработан на основании плана данного объекта в М 1:500.
- План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
- Система координат - мск 21, система высот - Балтийская.
- Красные (проектные) горизонталы даны через 0,2 м, черные (сущест.) через 0,5 м
- Поперечный профиль тротуаров - односкатный с уклоном 2%.
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия.

Соедосовано
 Ид. № подл. Подпись и дата
 19911

4724/1-ПЗУ				
"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
		П	3	
Проверил	Давидович			
Разраб.	Ефремова			
Н.контр.	Мелешко			
План организации рельефа. М1:500				АО "Чувашгражданпроект"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	9-эт. жилой дом	существующий
5	10-эт. жилой дом	существующий
6	9-эт. жилой дом	существующий

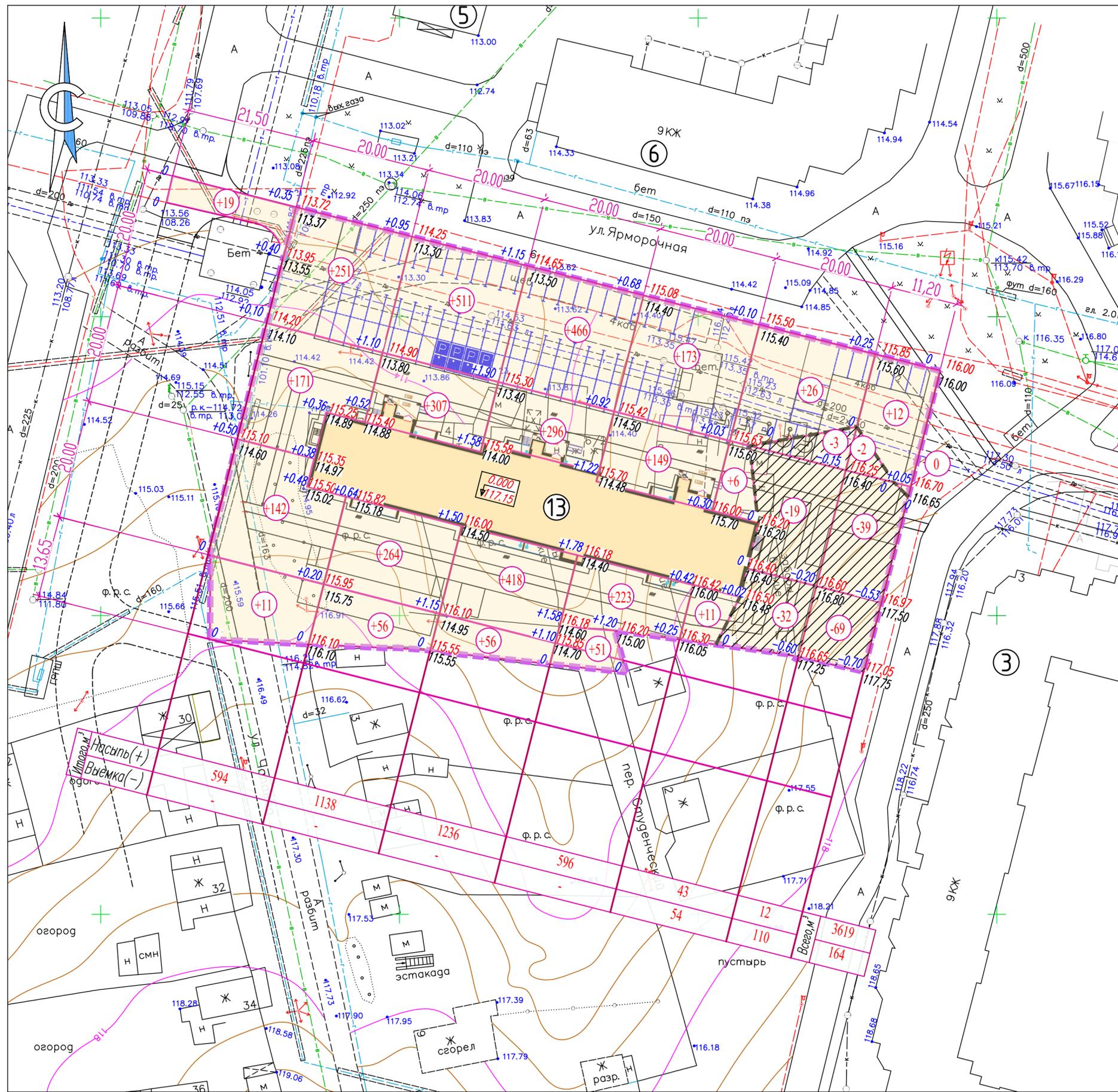
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории*	4135	164			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устр. :		3094			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(949)			
б) автодорожных покрытий		(1431)			
в) подземных сетей		(138)			
г) водоотводных сооружений		-			
д) плодородной почвы на уч.зеленения		(576)			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	45				
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	133	-			
Всего пригодного грунта	4313	3258			
6. Недостаток пригодного грунта		1055			
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	516	516			загрязнен. растит. грунт
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		576			
а) используемый для озеленения тер.	-				
б) недостаток плодородного грунта	576				
9. Итого перерабатываемого грунта	5405	5405			

* С учетом предварительной срезки плодородного слоя почвы (h средняя=0,35м) V=516 куб.м

- Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60 - 1.70 т/м. Толщина каждого слоя 0.20 м.
- Требуется подвозка грунта для подсыпки (V=1055 м3) на расстояние до 5 км.
- В соответствии с инженерно - экологическими изысканиями рекомендуется загрязненный плодородный грунт (V=516 м3) направить для утилизации на полигон ТБО Новочебоксарск на расстояние до 24 км. Для благоустройства дворового пространства использовать чистый грунт (V=576 куб.м., подвозка -10км).

					4724/1-ПЗУ		
					"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"		
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Проверил	Давидович				План земляных масс М1:500		
Разраб.	Ефремова				АО "Чувашигражданпроект"		
Н.контр.	Мелешко						

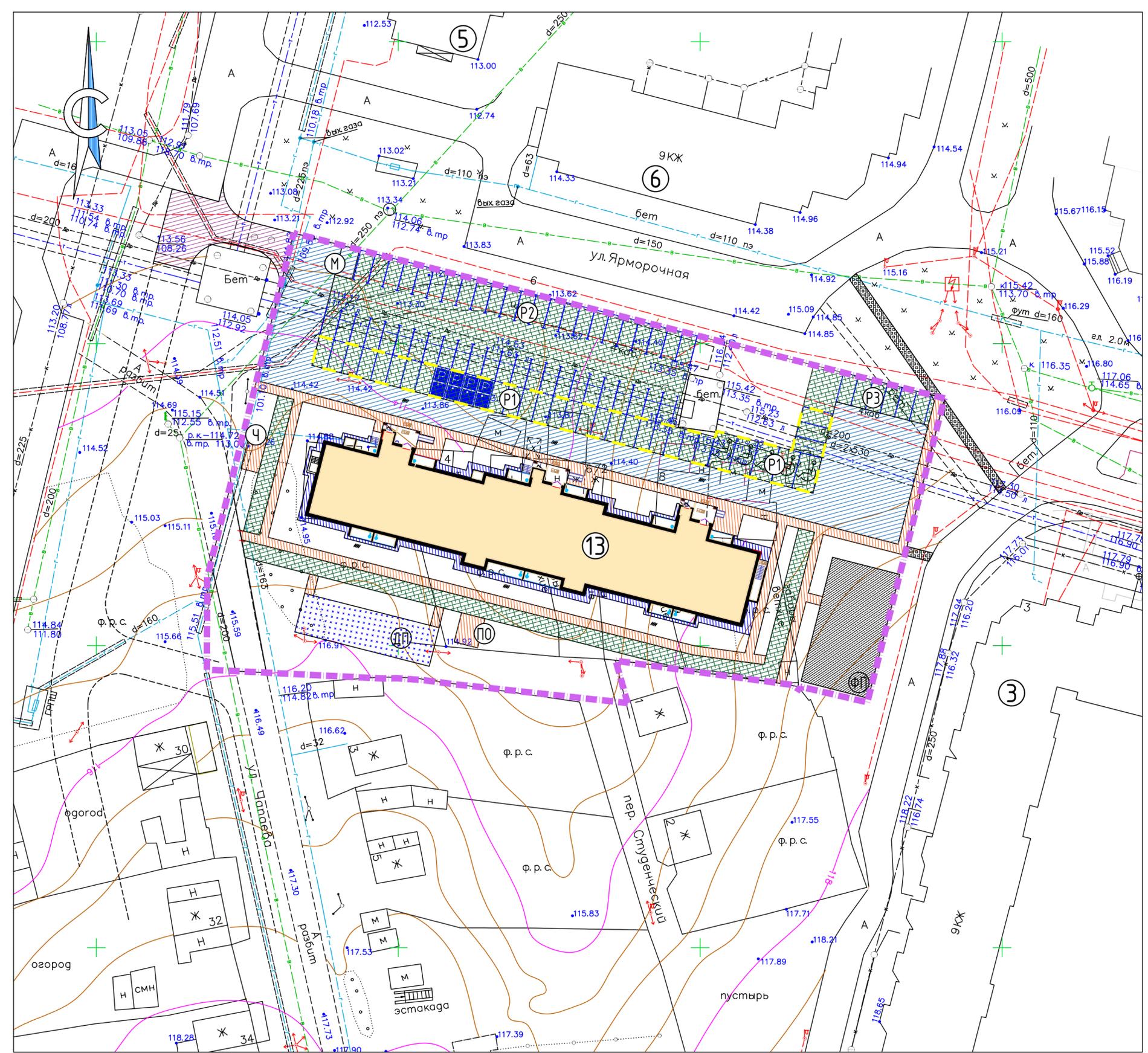


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница проектирования

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам инд № 19911



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	9-эт. жилой дом	существующий
5	10-эт. жилой дом	существующий
6	9-эт. жилой дом	существующий

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая гостевая стоянка для временного хранения а/машин на 35 легковых а/м (всего)	P1	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 47 легковых а/м (всего)	P2	1	
8	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 6 легковых а/м (всего)	P3	1	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границей проектируемой территории:				
	Асфальтобетонное покрытие проезда с борт. камнем БР 100.30.15 L=429м		931	
	Розлив вяжущего материала -0.3кг/кв.м (2слоя, новое покрытие), кг		559	
	Покрывтие асфальтобетонное тротуарное с борт. камнем БР 100.20.8 L=914м		536	
	Покрывтие из ячеистых плит типа ЭКО с борт. камнем БР 100.30.8 L=136м		1895	
	Отмостка		140	
	Прорезиненное покрытие площадки для занятий физкультурой		243	
	Газонное покрытие для детской площадки		169	
	Покрывтие из тактильных плит Внимание, препятствие		-	Учтено в ОДИ
За границей проектируемой территории:				
	Асфальтобетонное покрытие проезда с борт. камнем БР 100.30.15 L=39м		165	
	Покрывтие асфальтобетонное тротуарное с борт. камнем БР 100.20.8 L=92м		69	

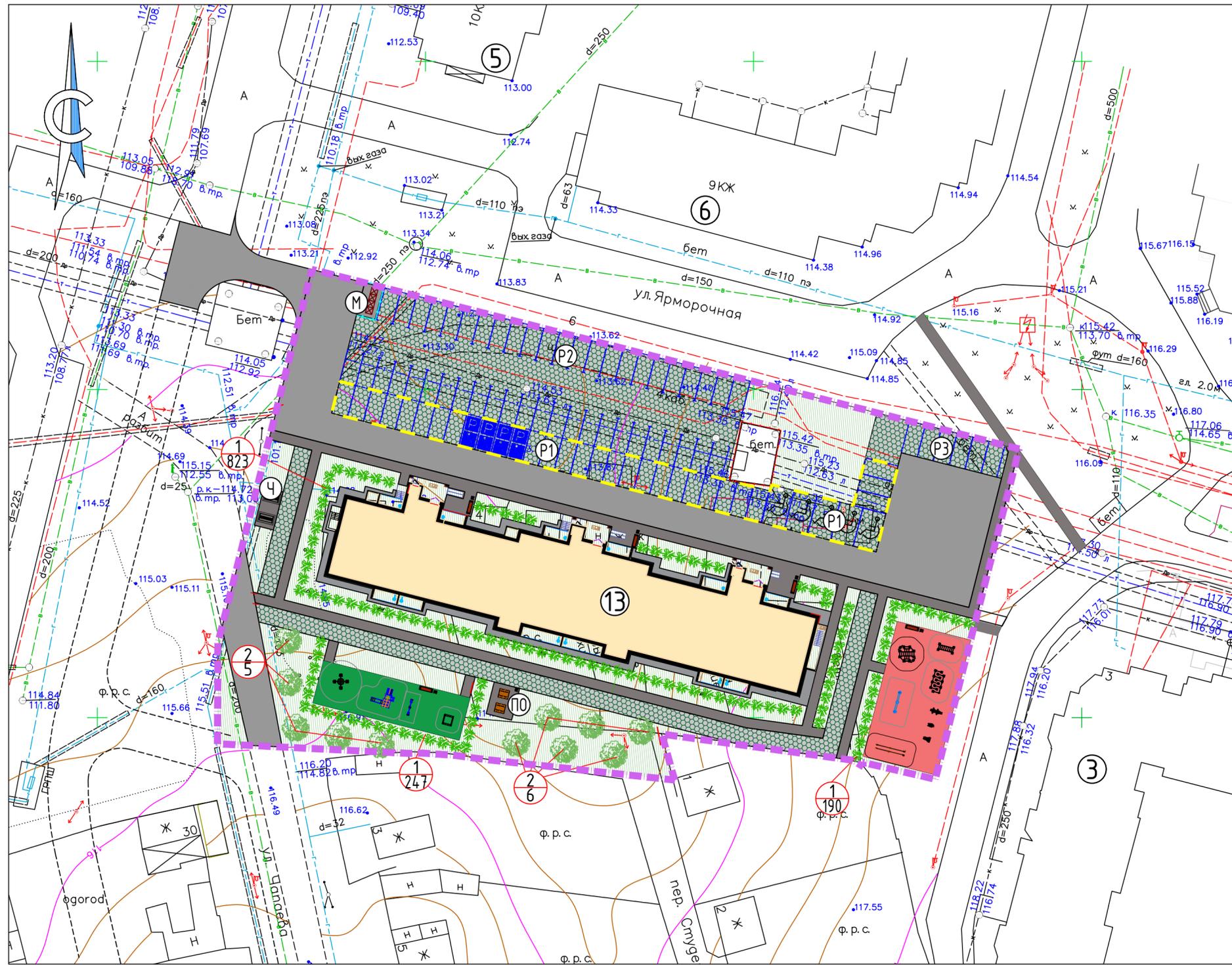
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница проектирования

1. Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней здания
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
2. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
3. Конструкции покрытий смотри лист ПЗУ-7

Согласно
 Вам инд.
 № подл. и дата
 19911

				4724/1-ПЗУ		
				"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил	Давидович					
Разраб.	Ефремова					
Н.контр.	Мелешко					
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
				План проездов, тротуаров и площадок М1: 500		АО "Чувашигражданпроект"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	9-эт. жилой дом	существующий
5	10-эт. жилой дом	существующий
6	9-эт. жилой дом	существующий

Ведомость малых архитектурных форм

п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
Игровая площадка для детей				
1		Игровой комплекс. 101.05.00	1	ЗАО "Romana"
2		Карусель ИО-1.2.03.00	1	ЗАО "Romana"
3		Качалка 108.01.00	1	ЗАО "Romana"
4		Песочница 109.21.00	1	ЗАО "Romana"
Площадка физкультурная				
5		206.01.00 Лабиринт	1	ЗАО "Romana"
6		Брусья разновысотные R 501.18.00	1	ЗАО "Romana"
7		Турник сдвоенный R 501.26.00	1	ЗАО "Romana"
8		Рукоход 204.05.00	1	ЗАО "Romana"
9		Спортивный комплекс 201.02.00	1	ЗАО "Romana"
10		Тренажер детский 208.11.00	1	ЗАО "Romana"
11		Тренажер детский 208.12.00	1	ЗАО "Romana"
12		Тренажер детский 208.13.00	1	ЗАО "Romana"
Площадка для чистки ковров и вещей				
13		Ковроочистка 305.03.00	2	ЗАО "Romana"
Площадка для сбора мусора				
14		Контейнер для мусора МФ-1.12.04.00	4	
15		Навес для мусорных баков - МФ-1.45.6	1	ООО "Диком"
Площадка отдыха для взрослых				
16		Стол со скамьями 302.06.00	2	ЗАО "Romana"
17		Скамья (фанера) 302.02.00-01	5	ЗАО "Romana"
18		Урна наземная (20 литров) 305.06.00	5	ЗАО "Romana"
19		Ограждение металлическое ROMANA 305.03.00, п.м	30.5	ЗАО "Romana"
20		Столбик промежуточный МФ -1.3.16.00.01	15	ЗАО "Romana"
21		Столбик конечный МФ -1.3.16.00.02	2	ЗАО "Romana"

Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая гостевая стоянка для временного хранения а/машин на 35 легковых а/м (всего)	P1	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 47 легковых а/м (всего)	P2	1	
8	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 6 легковых а/м (всего)	P3	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обозн.	Наименование	Возр. лет	Кол.	Примечание
1		Кустарник рядовой - спирея, шт	2-3	1260	саженец, 2 рядн.пос. 5 шт./п.м с подсып. раст. зем. 50%
2		Рябина красная, шт	5	11	с комом 0,8*0,8*0,6
3		Газон обыкновенный (кв.м)		3839.4	с добавлением торфа (0,03м)

- При посадке кустарников и деревьев необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных коммуникаций согласно СП 42.13330
- Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь : овсяница красная-40%, мятлик луговой - 30
- Тактильную плитку толщиной 0.06м уложить на бетонный раствор толщиной 0.03м

Условные обозначения

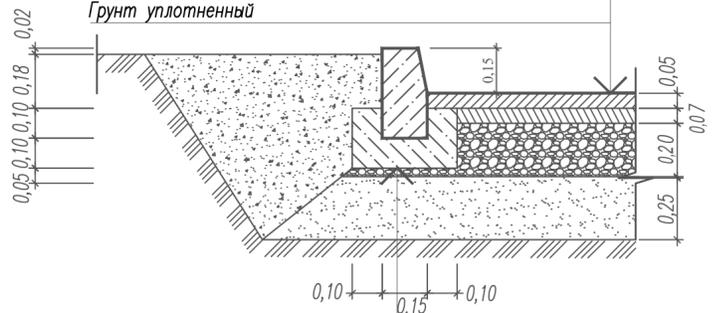
--- Граница проектирования

4724/1-ПЗУ			
"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись Дата
Проверил	Давидович		
Разраб.	Ефремова		
Н.контр.	Мелешко		
План благоустройства. М1: 500			Листов 6
АО "Чувашгражданпроект"			

Согласовано
Взам инж.
19911

Покрытие проезда

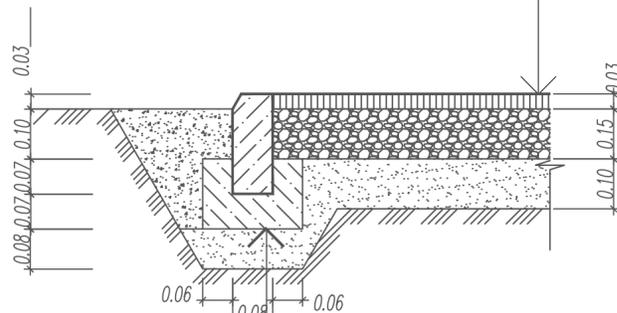
Асфальтобетон горячий щебеночный высокоплотный мелкозернистый с ПБВ-90, тип-А, марки I ГОСТ 9128-2009
 Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый тип-А марки I ГОСТ 9128-2009
 Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100,30,15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

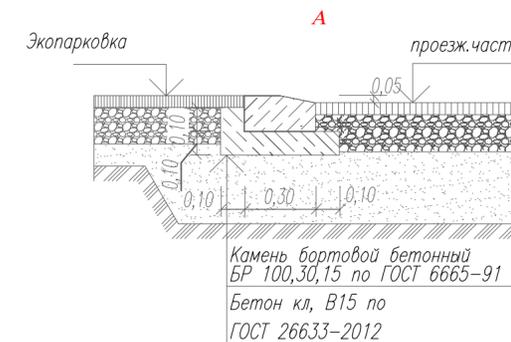
Покрытие тротуара

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2009
 Щебень по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100,20,8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2012

Узел сопряжения проезжей части с экопарковкой

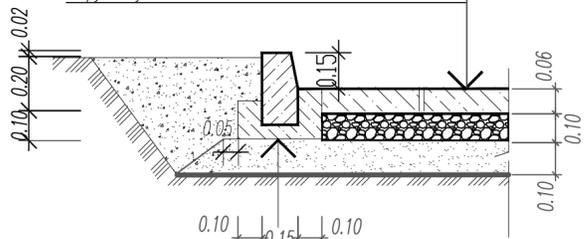


Камень бортовой бетонный БР 100,30,15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

Узел сопряжения проезжей части в местах пересечения с тротуаром для маломобильных групп населения

Покрытие из ячеистых плит (экопарковка)

Плодородный слой земли (заполнение ячеек)
 Плиты бетонные ячеистые типа ЭКО
 Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93
 Песок по ГОСТ 8736-2014
 Геотекстиль Дорнит-2
 Грунт уплотненный

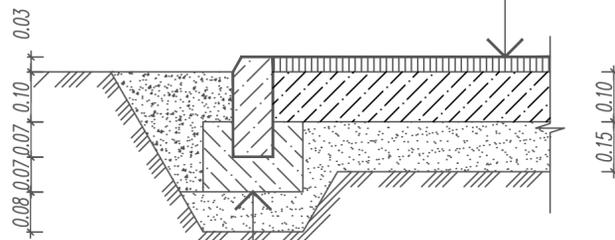


Камень бортовой бетонный БР 100,30,15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

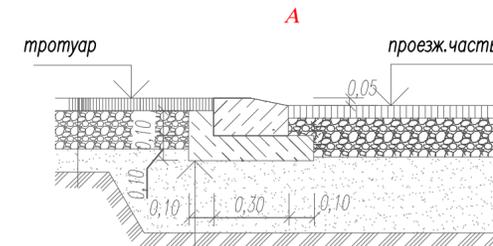
Бесшовное полимерное покрытие площадки для занятия физкультурой

Резиновая крошка в смеси с кварцевым и полиуритановым связующим (h=0,01м) (Полипласт 1004)

Праймер 1103/1101/205/204 (h=0,005-0,001м)
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85
 Песок по 8736-93
 Грунт уплотненный

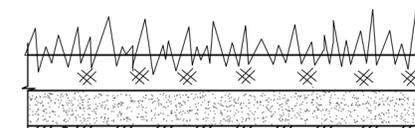


Камень бортовой бетонный БР 100,20,8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85



Камень бортовой бетонный БР 100,30,15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012

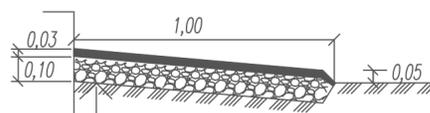
Газонное покрытие детской площадки



Растительный слой - 0,15м
 Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,10м

Рекомендуемая смесь трав: овсяница красная-70 %, полевика белая-15 %, полевика столонообразующая-15 %

Отмостка



Асфальтобетон плотный песчаный плотный типа Д, М II по ГОСТ 9128-2009
 Щебень по ГОСТ 8267-93*
 Грунт уплотненный

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Размеры в конструктивных сечениях даны после уплотнения.

					4724/1-ПЗУ			
					"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Проверил	Давидович					Конструкции дорожных покрытий. М1: 20		АО "Чувашигражданпроект"
Разраб.	Ефремова							
Н.контр.	Мелешко							

Соедасовано

Инд. № подл. Подпись и дата Взам инд № 19911

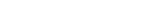
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	9-эт. жилой дом	существующий
5	10-эт. жилой дом	существующий
6	9-эт. жилой дом	существующий

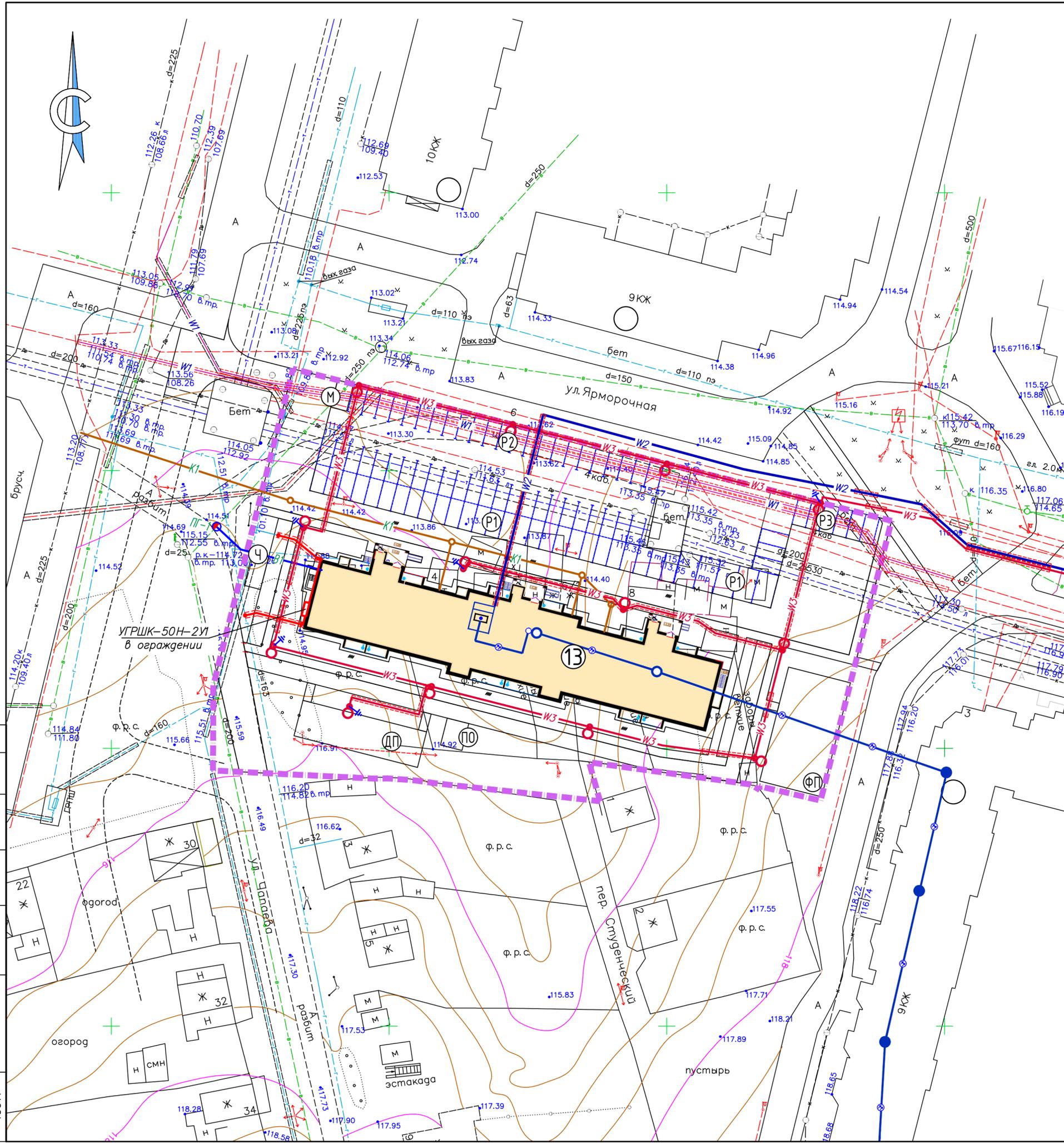
Ведомость площадок

п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Детская площадка	ДП	1	индивид.
2	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
3	Площадка физкультурная	ФП	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Ч	1	индивид.
5	Площадка для мусорных контейнеров	М	1	индивид.
6	Открытая гостевая стоянка для временного хранения а/машин на 35 легковых а/м (всего)	P1	1	в т.ч. 5 м/м для МГН
7	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 47 легковых а/м (всего)	P2	1	
8	Открытая стоянка для постоянного хранения а/машин на 6 легковых а/м (всего)	P3	1	

Условные обозначения

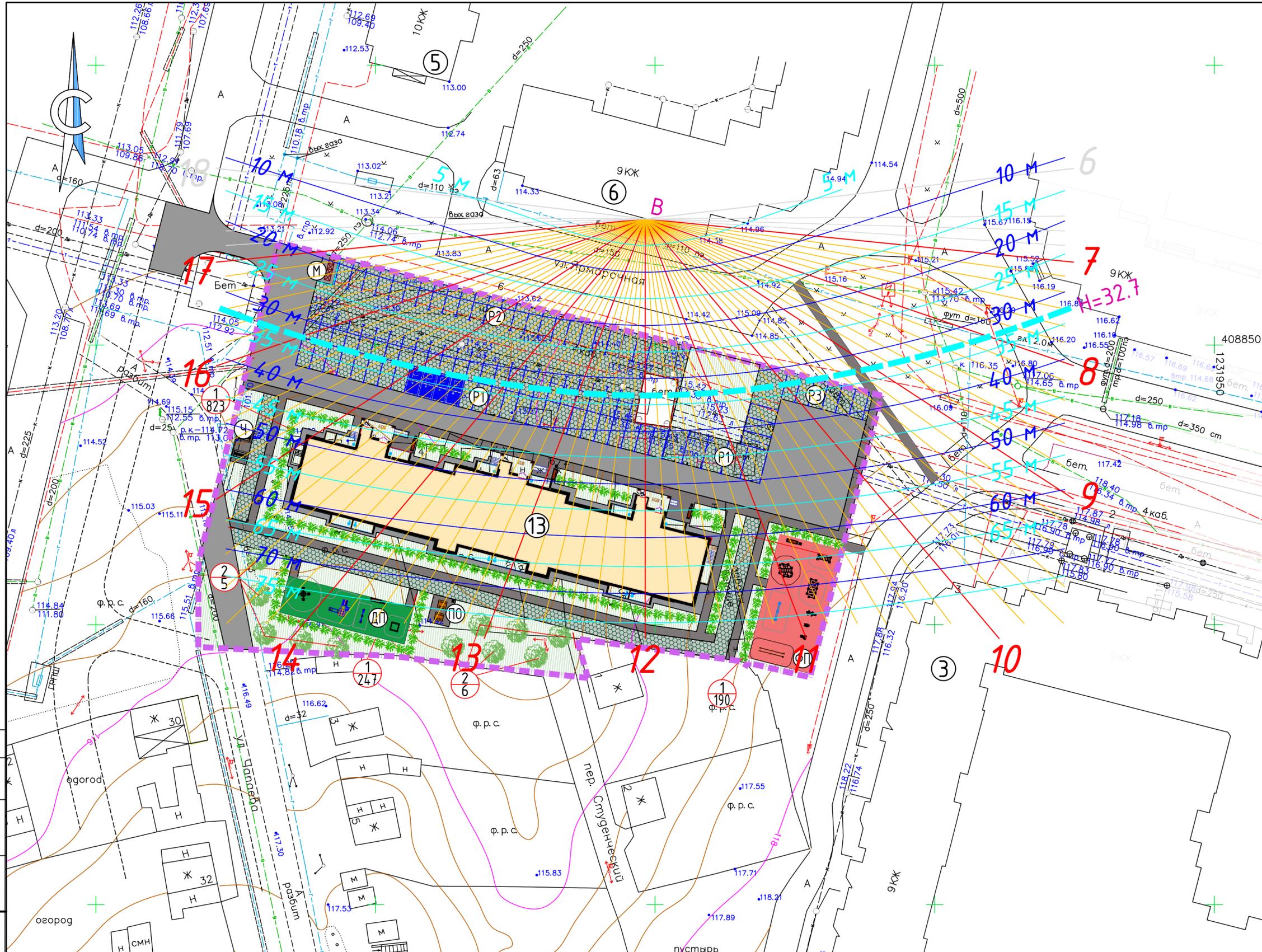
-  Граница проектирования
-  Проектируемая сеть канализации
-  Проектируемая сеть водопровода
-  Проектируемый газопровод среднего, низкого давления
-  Проектируемая высоковольтная кабельная линия 6 кВ
-  Проектируемая низковольтная кабельная линия 0.4 кВ
-  Проектируемая кабельная линия наружного освещения
-  Линия сетей связи воздушная (волоконно-оптический кабель)

1. Данный лист служит только для увязки сетей между собой.
2. Разбивку сетей производить по планам трасс данных сетей.
3. Перед началом производства работ уточнить (шурфованием) местоположение существующих сетей.
4. Внеплощадочные сети В1 и К2 разрабатываются в отдельном проекте.



Соедласовано
 Инв. № подл. Подпись и дата Взам инв №
 19911

					4724/1-ПЗУ				
					"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	8		
Проверил	Давидович						Сводный план инженерных сетей. М1: 500		АО "Чувашгражданпроект"
Разраб.	Ефремова								
Н.контр.	Мелешко								



С северной стороны от проектируемого 3-х подъездного многоквартирного жилого дома (поз.13) с архитектурной высотой 32,7 м, размещаемого в широтной ориентации, размещается существующий жилой дом №6 по Бульвару Волкова на расстоянии 50,9 м. Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику. Нормативная продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем 2 часа. По схеме инсоляции наблюдаем, что проектируемое здание жилого дома (поз.13) не затеняет существующий жилой дом №6 по Бульвару Волкова. Продолжительность инсоляции для жилых помещений дома №6 по Бульвару Волкова соответствует нормам.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
13	9-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	9-эт. жилой дом	существующий
5	10-эт. жилой дом	существующий
6	9-эт. жилой дом	существующий

Условные обозначения

- Высота проектируемого здания H=32,7м
- Расчетная точка

4724/1-ПЗУ

				4724/1-ПЗУ			
				"Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.13 в мкр.1А центральной части г.Чебоксары"			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Проверил	Давидович				АО "Чувашгражданпроект"		
Разраб.	Ефремова						
Н.контр.	Мелешко				Схема инсоляции жилого дома №6 по Бульвару Волкова М1:500		

19911
 Инд. № подл. Подпись и дата
 2019

Составлено