



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

000.СЗ. ХогшСтрой  
Кому АО «СЗ «Чебоксарский завод  
строительных материалов»

(наименование застройщика)

ИНН 2129008916 2130199207

428003 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, улица К.

Иванова, 80А Президентский Бульвар 33

полное наименование организации – для и.п.и.з

телефон 58-38-34-380-311

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: /homestroy-21@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 мая 2020

№ 21-01- 50-2020

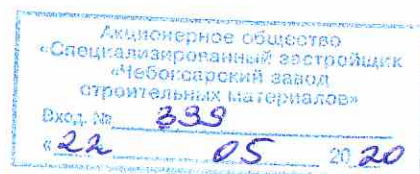
Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, поз. 11 по ул. К. Иванова в г. Чебоксары (Первый этап – б/с Г,Д,Е)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертиза»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-3-007582-2020 от 16.03.2020 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-2-056654-2020 от 10.11.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202:6684		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.07.2019 № RU21304000-307 подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 28.11.2017 № 2763		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Союзпроект», 262-1, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	19351,7	Площадь участка (кв. м):	11782
	Объем (куб. м):	64473,3	в том числе подземной части (куб. м):	9773,9
	Количество этажей (шт.):	16,12,10 17,3-11	Высота (м): - архитектурная - пожарная	55,085 47,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1759,1		



	Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. площадь квартир – 9899,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>2. общая площадь квартир (с коэф. лоджия/балкон-0,5/0,3) 10301,25 м<sup>2</sup>;</li> <li>3. общая площадь квартир (с коэф. лоджия/балкон-1) 10833,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>4. этажность – 16,12,10</li> <li>5. общее количество квартир – 140 шт., в т.ч. однокомнатных – 40 кв., двухкомнатных – 55 кв., трехкомнатных – 45 кв;</li> <li>6. площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы), всего – 902,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>7. площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы),1 - 109,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>8. площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы),2 – 133,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>9. площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы),3 - 109,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>10. площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы),4 – 133,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>11. площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы),5 – 154,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>12. площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы),6 – 261,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>13. общая площадь подземной встроенно-пристроенной автостоянки – 2163,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>14. количество машино-мест в подземной автостоянке, всего – 37 м/мест;</li> </ol>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Константина Иванова</b>

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«21 июля 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” 05 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «27» декабря 2023 г.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” марта 2021 г.

М.П. Исп. П.Н. Иванов



**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)



**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

