



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2016

№ 13581-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Перспектива»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, д.22, оф.505

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 106 - 2016

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 20.10.2016 вх. № 4348-06-16, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта.

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калуга, ул.Телевизионная, д.24 (постановление Городской Управы города Калуги от 02.06.2016 № 6485-пи),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000190:421,

расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Пухова, д.35.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 2262-пи дата выдачи 25.02.2015 выданные Городской Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14363,00	13201,00
в том числе надземной части	куб. м	11397,00	10376,00
Общая площадь	кв. м	3174,00	3525,90
Площадь нежилых помещений (офисные помещения)	кв. м	164,80	230,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м	744,00	708,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2159,20	1818,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1349,80	1381,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2159,20	48/1818,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1156,80	32/1157,90
2-комнатные	шт./кв. м	16/1002,40	16/986,60
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2323,00	2144,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	совмещенная мягкая кровля
Иные показатели (кол-во парковочных мест)	шт.	15	15

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч/м ²	0,038	0,039
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель пеноплекс	утеплитель пеноплекс
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 24.06.2016 кадастровым инженером Щербинской Т.С., № квалификационного аттестата - 40-15-384, выданного министерством экономического развития Калужской области 02.10.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 02.10.2015.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления строительства
и земельных отношений города Калуги



20 г.

Д.А.Денисов