

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,48	0,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07.10.2021, кадастровым инженером: Маркеловой Натальей Александровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-16-405, дата выдачи 15.05.2016 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.07.2016.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

(должность, наименование сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта

М.П.



Ю.В.Ковтун

(расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2021

№ 10992-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «НОРДИС 40»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
248030, г.Калуга, ул.Труда, д.15,  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
E-mail: 40nordis@mail.ru  
почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-046-2021

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «НОРДИС 40» от 18.11.2021 № 6719-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом 9-ти этажный»,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Дорожная, д.11, к.3  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о постановлении Городской Управы города Калуги от 17.12.2020 № 10541-пи),

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000006:1335.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40-301000-033-2020, дата выдачи 10.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 10.08.2020 № 5668-пи (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 08.02.2021 № 942-пи)).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15937,30	15937,30
в том числе надземной части	куб. м	14609,30	14609,30
Общая площадь	кв. м	4630,58	4731,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1005,36	1022,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3347,25	3358,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1005,36	1022,50

Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3347,25	54/3358,90
1-комнатные	шт./кв. м	18/783,90	18/787,10
2-комнатные	шт./кв. м	28/1884,95	28/1892,80
3-комнатные	шт./кв. м	8/678,40	8/679,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3444,45	3466,57
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ливневая канализация, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение, газоснабжение, лифт	ливневая канализация, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение, газоснабжение, лифт
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный бетон, монолитная плита	монолитный бетон, монолитная плита
Материалы стен		монолитный бетон, пеноблоки, керамический кирпич, утеплитель	монолитный бетон, пеноблоки, керамический кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий		монолитный бетон	монолитный бетон
Материалы кровли		рулонная кровля, стяжка утеплитель	рулонная кровля, стяжка утеплитель
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			