

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000281 от 05.02.2021

Многоквартирный жилой дом в г. Энгельсе на пересечении улицы Максима Горького и улицы Халтурина

Дата первичного размещения: 24.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 413100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)242-12-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: etalon-domrf@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: etalon-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иваненко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6449093481
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6449093481
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196451007290
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Триумвират
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6449057324
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Митин
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-599-021 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631417955473
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Замальдинов
	3.4.2	Имя: Гамаль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафаилович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501368610
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 038,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 489,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 911,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пересечение улицы

	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького и Халтурина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Коммунистическая № 16 а, ул. Максима Горького – ул. Халтурина, ул. Максима Горького, д. 14, ул. Халтурина д. 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23369,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 033,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 686,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6450028286
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "АРМАДА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450061798
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТМС-ПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6450092228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-1-0086-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-21-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-007789-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0268-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Эталон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Предприятие по строительству "Леестр"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6455001697
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU64538109-197-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Энгельсского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:010506:1214
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 232,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, детская игровая зона
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Веревочная пирамида, веревочный парк
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На прилегающей территории, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории земельного участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: древесно-кустарниковая растительность для озеленения представлена следующими породами: 6 лиственных длинномеров по северной границе, зеленая изгородь вдоль детской площадки и рекреации, декоративнолистные и декоративноцветущие кустарники до 1м высотой в рекреации и приподъездных зонах, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд на уровне прилегающей территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): вечернее и ночное освещение входов в подъезды, настенное освещение в рекреации, освещение зеленой части двора в уровне газона, освещение детской площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: при проектировании жилого дома используются малые архитектурные формы: параметрические скамьи в зоне рекреации из деревянных реек, террасные скамьи из доски, клумбы, малые архитектурные формы (МАФ), а также урны. В детской зоне: песочница для малышей, домик-сетка, горки, тарзанки и проч.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.69 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 46.23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Саратовская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454002828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/003662
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЛКОММУНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6454038461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313 255 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 139 502,5 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энгельс-Водоканал"				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 281				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 115 491,92 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 242				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.37	1	39.54	2.80
2	Квартира	2	1	75.25	3	72.59	2.80
3	Квартира	2	1	61.63	2	60.35	2.80

4	Квартира	2	1	42.34	1	39.31	2.80
5	Квартира	3	1	92.66	3	91.14	2.80
6	Квартира	3	1	44.23	1	42.97	2.80
7	Квартира	3	1	50.78	2	48.95	2.80
8	Квартира	3	1	41.37	1	39.54	2.80
9	Квартира	3	1	75.25	3	72.59	2.80
10	Квартира	3	1	64.41	2	63.15	2.80
11	Квартира	3	1	44.50	1	41.47	2.80
12	Квартира	3	1	44.28	1	41.25	2.80
13	Квартира	3	1	63.40	2	62.12	2.80
14	Квартира	3	1	61.63	2	60.35	2.80
15	Квартира	3	1	42.34	1	39.31	2.80
16	Квартира	3	1	50.78	2	48.95	2.80
17	Квартира	3	1	44.23	1	42.97	2.80
18	Квартира	3	1	92.66	3	91.14	2.80
19	Квартира	4	1	92.66	3	91.14	2.80
20	Квартира	4	1	44.23	1	42.97	2.80
21	Квартира	4	1	50.78	2	48.95	2.80
22	Квартира	4	1	41.37	1	39.54	2.80
23	Квартира	4	1	75.25	3	72.59	2.80
24	Квартира	4	1	64.41	2	63.15	2.80
25	Квартира	4	1	44.50	1	41.47	2.80
26	Квартира	4	1	44.28	1	41.25	2.80
27	Квартира	4	1	63.40	2	62.12	2.80
28	Квартира	4	1	61.63	2	60.35	2.80
29	Квартира	4	1	42.34	1	39.31	2.80
30	Квартира	4	1	50.78	2	48.95	2.80
31	Квартира	4	1	44.23	1	42.97	2.80
32	Квартира	4	1	92.66	3	91.14	2.80
33	Квартира	5	1	92.66	3	91.14	2.80
34	Квартира	5	1	44.23	1	42.97	2.80
35	Квартира	5	1	50.78	2	48.95	2.80
36	Квартира	5	1	41.37	1	39.54	2.80
37	Квартира	5	1	75.25	3	72.59	2.80
38	Квартира	5	1	64.41	2	63.15	2.80
39	Квартира	5	1	44.50	1	41.47	2.80
40	Квартира	5	1	44.28	1	41.25	2.80
41	Квартира	5	1	63.40	2	62.12	2.80
42	Квартира	5	1	61.63	2	60.35	2.80
43	Квартира	5	1	42.34	1	39.31	2.80
44	Квартира	5	1	50.78	2	48.95	2.80
45	Квартира	5	1	44.23	1	42.97	2.80
46	Квартира	5	1	92.66	3	91.14	2.80

47	Квартира	6	1	92.66	3	91.14	2.80
48	Квартира	6	1	44.23	1	42.97	2.80
49	Квартира	6	1	50.78	2	48.95	2.80
50	Квартира	6	1	41.37	1	39.54	2.80
51	Квартира	6	1	75.25	3	72.59	2.80
52	Квартира	6	1	64.41	2	63.15	2.80
53	Квартира	6	1	44.50	1	41.47	2.80
54	Квартира	6	1	44.28	1	41.25	2.80
55	Квартира	6	1	63.40	2	62.12	2.80
56	Квартира	6	1	61.63	2	60.35	2.80
57	Квартира	6	1	42.34	1	39.31	2.80
58	Квартира	6	1	50.78	2	48.95	2.80
59	Квартира	6	1	44.23	1	42.97	2.80
60	Квартира	6	1	92.66	3	91.14	2.80
61	Квартира	7	1	92.66	3	91.14	2.80
62	Квартира	7	1	44.23	1	42.97	2.80
63	Квартира	7	1	50.78	2	48.95	2.80
64	Квартира	7	1	41.37	1	39.54	2.80
65	Квартира	7	1	75.25	3	72.59	2.80
66	Квартира	7	1	64.41	2	63.15	2.80
67	Квартира	7	1	44.50	1	41.47	2.80
68	Квартира	7	1	44.28	1	41.25	2.80
69	Квартира	7	1	63.40	2	62.12	2.80
70	Квартира	7	1	61.63	2	60.35	2.80
71	Квартира	7	1	42.34	1	39.31	2.80
72	Квартира	7	1	50.78	2	48.95	2.80
73	Квартира	7	1	44.23	1	42.97	2.80
74	Квартира	7	1	92.66	3	91.14	2.80
75	Квартира	8	1	92.66	3	91.14	2.80
76	Квартира	8	1	44.23	1	42.97	2.80
77	Квартира	8	1	50.78	2	48.95	2.80
78	Квартира	8	1	41.37	1	39.54	2.80
79	Квартира	8	1	75.25	3	72.59	2.80
80	Квартира	8	1	64.41	2	63.15	2.80
81	Квартира	8	1	44.50	1	41.47	2.80
82	Квартира	8	1	44.28	1	41.25	2.80
83	Квартира	8	1	63.40	2	62.12	2.80
84	Квартира	8	1	61.63	2	60.35	2.80
85	Квартира	8	1	42.34	1	39.31	2.80
86	Квартира	8	1	50.78	2	48.95	2.80
87	Квартира	8	1	44.23	1	42.97	2.80
88	Квартира	8	1	92.66	3	91.14	2.80
89	Квартира	9	1	92.66	3	91.14	2.80

90	Квартира	9	1	44.23	1	42.97	2.80
91	Квартира	9	1	50.78	2	48.95	2.80
92	Квартира	9	1	41.37	1	39.54	2.80
93	Квартира	9	1	75.25	3	72.59	2.80
94	Квартира	9	1	64.41	2	63.15	2.80
95	Квартира	9	1	44.50	1	41.47	2.80
96	Квартира	9	1	44.28	1	41.25	2.80
97	Квартира	9	1	63.40	2	62.12	2.80
98	Квартира	9	1	61.63	2	60.35	2.80
99	Квартира	9	1	42.34	1	39.31	2.80
100	Квартира	9	1	50.78	2	48.95	2.80
101	Квартира	9	1	44.23	1	42.97	2.80
102	Квартира	9	1	92.66	3	91.14	2.80
103	Квартира	10	1	92.66	3	91.14	2.80
104	Квартира	10	1	44.23	1	42.97	2.80
105	Квартира	10	1	50.78	2	48.95	2.80
106	Квартира	10	1	41.37	1	39.54	2.80
107	Квартира	10	1	75.25	3	72.59	2.80
108	Квартира	10	1	64.41	2	63.15	2.80
109	Квартира	10	1	44.50	1	41.47	2.80
110	Квартира	10	1	44.28	1	41.25	2.80
111	Квартира	10	1	63.40	2	62.12	2.80
112	Квартира	10	1	61.63	2	60.35	2.80
113	Квартира	10	1	42.34	1	39.31	2.80
114	Квартира	10	1	50.78	2	48.95	2.80
115	Квартира	10	1	44.23	1	42.97	2.80
116	Квартира	10	1	92.66	3	91.14	2.80
117	Квартира	11	1	92.66	3	91.14	2.80
118	Квартира	11	1	44.23	1	42.97	2.80
119	Квартира	11	1	50.78	2	48.95	2.80
120	Квартира	11	1	41.37	1	39.54	2.80
121	Квартира	11	1	75.25	3	72.59	2.80
122	Квартира	11	1	64.41	2	63.15	2.80
123	Квартира	11	1	44.50	1	41.47	2.80
124	Квартира	11	1	44.28	1	41.25	2.80
125	Квартира	11	1	63.40	2	62.12	2.80
126	Квартира	11	1	61.63	2	60.35	2.80
127	Квартира	11	1	42.34	1	39.31	2.80
128	Квартира	11	1	50.78	2	48.95	2.80
129	Квартира	11	1	44.23	1	42.97	2.80
130	Квартира	11	1	92.66	3	91.14	2.80
131	Квартира	12	1	92.66	3	91.14	2.80
132	Квартира	12	1	44.23	1	42.97	2.80

133	Квартира	12	1	50.78	2	48.95	2.80
134	Квартира	12	1	41.37	1	39.54	2.80
135	Квартира	12	1	75.25	3	72.59	2.80
136	Квартира	12	1	64.41	2	63.15	2.80
137	Квартира	12	1	44.50	1	41.47	2.80
138	Квартира	12	1	44.28	1	41.25	2.80
139	Квартира	12	1	63.40	2	62.12	2.80
140	Квартира	12	1	61.63	2	60.35	2.80
141	Квартира	12	1	42.34	1	39.31	2.80
142	Квартира	12	1	50.78	2	48.95	2.80
143	Квартира	12	1	44.23	1	42.97	2.80
144	Квартира	12	1	92.66	3	91.14	2.80
145	Квартира	13	1	92.66	3	91.14	2.80
146	Квартира	13	1	44.23	1	42.97	2.80
147	Квартира	13	1	50.78	2	48.95	2.80
148	Квартира	13	1	41.37	1	39.54	2.80
149	Квартира	13	1	75.25	3	72.59	2.80
150	Квартира	13	1	64.41	2	63.15	2.80
151	Квартира	13	1	44.50	1	41.47	2.80
152	Квартира	13	1	44.28	1	41.25	2.80
153	Квартира	13	1	63.40	2	62.12	2.80
154	Квартира	13	1	61.63	2	60.35	2.80
155	Квартира	13	1	42.34	1	39.31	2.80
156	Квартира	13	1	50.78	2	48.95	2.80
157	Квартира	13	1	44.23	1	42.97	2.80
158	Квартира	13	1	92.66	3	91.14	2.80
159	Квартира	14	1	92.66	3	91.14	2.80
160	Квартира	14	1	44.23	1	42.97	2.80
161	Квартира	14	1	50.78	2	48.95	2.80
162	Квартира	14	1	41.37	1	39.54	2.80
163	Квартира	14	1	75.25	3	72.59	2.80
164	Квартира	14	1	64.41	2	63.15	2.80
165	Квартира	14	1	44.50	1	41.47	2.80
166	Квартира	14	1	44.28	1	41.25	2.80
167	Квартира	14	1	63.40	2	62.12	2.80
168	Квартира	14	1	61.63	2	60.35	2.80
169	Квартира	14	1	42.34	1	39.31	2.80
170	Квартира	14	1	50.78	2	48.95	2.80
171	Квартира	14	1	44.23	1	42.97	2.80
172	Квартира	14	1	92.66	3	91.14	2.80
173	Квартира	15	1	92.66	3	91.14	2.80
174	Квартира	15	1	44.23	1	42.97	2.80
175	Квартира	15	1	50.78	2	48.95	2.80

176	Квартира	15	1	41.37	1	39.54	2.80
177	Квартира	15	1	75.25	3	72.59	2.80
178	Квартира	15	1	64.41	2	63.15	2.80
179	Квартира	15	1	44.50	1	41.47	2.80
180	Квартира	15	1	44.28	1	41.25	2.80
181	Квартира	15	1	63.40	2	62.12	2.80
182	Квартира	15	1	61.63	2	60.35	2.80
183	Квартира	15	1	42.34	1	39.31	2.80
184	Квартира	15	1	50.78	2	48.95	2.80
185	Квартира	15	1	44.23	1	42.97	2.80
186	Квартира	15	1	92.66	3	91.14	2.80
187	Квартира	16	1	92.66	3	91.14	2.80
188	Квартира	16	1	44.23	1	42.97	2.80
189	Квартира	16	1	50.78	2	48.95	2.80
190	Квартира	16	1	41.37	1	39.54	2.80
191	Квартира	16	1	75.25	3	72.59	2.80
192	Квартира	16	1	64.41	2	63.15	2.80
193	Квартира	16	1	44.50	1	41.47	2.80
194	Квартира	16	1	44.28	1	41.25	2.80
195	Квартира	16	1	63.40	2	62.12	2.80
196	Квартира	16	1	61.63	2	60.35	2.80
197	Квартира	16	1	42.34	1	39.31	2.80
198	Квартира	16	1	50.78	2	48.95	2.80
199	Квартира	16	1	44.23	1	42.97	2.80
200	Квартира	16	1	92.66	3	91.14	2.80
201	Квартира	17	1	92.66	3	91.14	2.80
202	Квартира	17	1	44.23	1	42.97	2.80
203	Квартира	17	1	50.78	2	48.95	2.80
204	Квартира	17	1	41.37	1	39.54	2.80
205	Квартира	17	1	75.25	3	72.59	2.80
206	Квартира	17	1	64.41	2	63.15	2.80
207	Квартира	17	1	44.50	1	41.47	2.80
208	Квартира	17	1	44.28	1	41.25	2.80
209	Квартира	17	1	63.40	2	62.12	2.80
210	Квартира	17	1	61.63	2	60.35	2.80
211	Квартира	17	1	42.34	1	39.31	2.80
212	Квартира	17	1	50.78	2	48.95	2.80
213	Квартира	17	1	44.23	1	42.97	2.80
214	Квартира	17	1	92.66	3	91.14	2.80
215	Квартира	18	1	92.66	3	91.14	2.80
216	Квартира	18	1	44.23	1	42.97	2.80
217	Квартира	18	1	50.78	2	48.95	2.80
218	Квартира	18	1	41.37	1	39.54	2.80

219	Квартира	18	1	75.25	3	72.59	2.80
220	Квартира	18	1	64.41	2	63.15	2.80
221	Квартира	18	1	44.50	1	41.47	2.80
222	Квартира	18	1	44.28	1	41.25	2.80
223	Квартира	18	1	63.40	2	62.12	2.80
224	Квартира	18	1	61.63	2	60.35	2.80
225	Квартира	18	1	42.34	1	39.31	2.80
226	Квартира	18	1	50.78	2	48.95	2.80
227	Квартира	18	1	44.23	1	42.97	2.80
228	Квартира	18	1	92.66	3	91.14	2.80
229	Квартира	19	1	92.66	3	91.14	3.40
230	Квартира	19	1	44.23	1	42.97	3.40
231	Квартира	19	1	50.78	2	48.95	3.40
232	Квартира	19	1	41.37	1	39.54	3.40
233	Квартира	19	1	75.25	3	72.59	3.40
234	Квартира	19	1	64.41	2	63.15	3.40
235	Квартира	19	1	44.50	1	41.47	3.40
236	Квартира	19	1	44.28	1	41.25	3.40
237	Квартира	19	1	63.40	2	62.12	3.40
238	Квартира	19	1	61.63	2	60.35	3.40
239	Квартира	19	1	42.34	1	39.31	3.40
240	Квартира	19	1	50.78	2	48.95	3.40
241	Квартира	19	1	44.23	1	42.97	3.40
242	Квартира	19	1	92.66	3	91.14	3.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	517.04		517.04	5.00
2	Нежилое помещение	1	1	136.15		136.15	5.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж		Подвал	385.87
2	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж		Подвал	321.32
3	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж		ПНС	65.16
4	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж		Электрощитовая	9.68
5	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж		Электрощитовая	15.36
6	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж		ИТП	49.82
7	Техническое	Блок-секция А, 0 этаж		Техническое помещение	8.35
8	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж		Тамбур	4.08
9	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж		Вестибюль	88.8

10	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Помещение для оператора	20.09
11	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Санузел	2.45
12	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Коридор	14.85
13	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Лифтовой холл	29.67
14	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Тамбур	18.12
15	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Тамбур	4.84
16	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Лестничная клетка	7.42
17	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Вестибюль	91.17
18	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Тамбур	4.08
19	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	КУИ	3.14
20	Место общего пользования	Блок-секция А, 1 этаж	Лестничная клетка	6.94
21	Техническое	Блок-секция А, 1 этаж	Коридор	13.95
22	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Коридор	39.56
23	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лифтовой холл	29.67
24	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Коридор	31.4
25	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Тамбур	24.37
26	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лоджия	6.71
27	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лестничная клетка	14.66
28	Техническое	Блок-секция А, 2 этаж	Техническое помещение	93.05
29	Техническое	Блок-секция А, 2 этаж	Техническое помещение	92.98
30	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Тамбур	3.39
31	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лоджия	5.27
32	Место общего пользования	Блок-секция А, 2 этаж	Лестничная клетка	14.17
33	Техническое	Блок-секция А, 2 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	2.88
34	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Коридор	62.18
35	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Коридор	60.37
36	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лифтовой холл	29.67
37	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Тамбур	14.23
38	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лоджия	6.71
39	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лестничная клетка	14.66
40	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Тамбур	6.38
41	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лоджия	5.27
42	Место общего пользования	Блок-секция А, 3 этаж	Лестничная клетка	14.17
43	Техническое	Блок-секция А, 3 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
44	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Коридор	62.18
45	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Коридор	60.37
46	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Лифтовой холл	29.67
47	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Тамбур	14.23
48	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Лоджия	6.71
49	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Лестничная клетка	14.66
50	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Тамбур	6.38
51	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Лоджия	5.27
52	Место общего пользования	Блок-секция А, 4 этаж	Лестничная клетка	14.17

182	Место общего пользования	Блок-секция А, 17 этаж	Лестничная клетка	14.17
183	Техническое	Блок-секция А, 17 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
184	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Коридор	62.18
185	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Коридор	60.37
186	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лифтовой холл	29.67
187	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Тамбур	14.23
188	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лоджия	6.71
189	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лестничная клетка	14.66
190	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Тамбур	6.38
191	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лоджия	5.27
192	Место общего пользования	Блок-секция А, 18 этаж	Лестничная клетка	14.17
193	Техническое	Блок-секция А, 18 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
194	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Коридор	62.18
195	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Коридор	60.37
196	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лифтовой холл	29.67
197	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Тамбур	14.23
198	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лоджия	6.71
199	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лестничная клетка	14.66
200	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Тамбур	6.38
201	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лоджия	5.27
202	Место общего пользования	Блок-секция А, 19 этаж	Лестничная клетка	14.17
203	Техническое	Блок-секция А, 19 этаж	Технический шкаф для ОВ и ВК	5.64
204	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	233.54
205	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	318.1
206	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Коридор	44.86
207	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	233.92
208	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Теплый чердак	287.51
209	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Коридор	14.98
210	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лоджия	6.71
211	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лестничная клетка	14.66
213	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лестничная клетка	14.66
214	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Лоджия	6.71
215	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Тамбур	25.26
216	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Машинное помещение лифтов	60.51
217	Техническое	Блок-секция А, теплый чердак	Котельная	70.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок секция А	лифт OTIS 3 шт.	грузопассажирские перевозки
2	блок секция А	лифт OTIS 1 шт.	лифт для транспортирования пожарных подразделений

3	подвал	водомерный узел	учет расхода воды
4	крышная котельная	водомерный узел	учет расхода воды
5	помещение насосной	малошумная насосная установка	для создания напора воды
6	подвал	насосная станция пожаротушения	для создания напора в системе противопожарного водоснабжения
7	крышная котельная	электрощитовая	электроснабжение котельной
8	нежилые помещения	электрощитовая	электроснабжение нежилой части дома
9	блок секция А	электрощитовая	электроснабжение жилой части дома
10	крышная котельная	автоматизированные водогрейные котлы Viessmann 3 шт.	теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.07.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.07.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 449 159 960 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810314240001906
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 376 999 999,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 289 650 480 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 87 349 519,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 457,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 653,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 566 224 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 281 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2019	Разделы КР,ЭТ,ВК,ОВ1,ОВ2,СС,АПС,ТХ,МПБ,ОБЭ	Изменены конструктивные и объемно-планировочные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень мероприятий, содержание технологических решений, в том числе система электроснабжения, водоснабжения и водоотведения,отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети,сети связи; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
2	08.04.2019	Разделы АР, КР	Изменены архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения
3	08.05.2019	Раздел АР	Изменены архитектурные решения, технико-экономические показатели, инженерное оборудование, в т.ч. Лифты
4	22.05.2019	Раздел ПОС	Продлен срок строительства
5	29.06.2020	Раздел ПОС	Продлен срок строительства
6	15.10.2020	Раздел Сведения об инженерном оборудовании	Изменение характеристик газопотребляющего оборудования

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 526517257050565955835216443388171285980

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛАЗУРНЫЙ НЕДВИЖИМОСТЬ"**, Иваненко Юрий Владимирович,
Энгельс

Действителен: с 25.12.2019 по 25.03.2021