



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“СЗ”ИНКОСТ”

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3 мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"ИНКОСТ"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными предприятиями обслуживания
поз. 2.32 (I этап строительства б/с "а, б, в, г")
в микрорайоне №2 жилого
района "Новый город" г. Чебоксары
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1

Том 2

г. Чебоксары 2020

АО "СЗ"Инкост"

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"Инкост"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными предприятиями обслуживания
поз.2.32 (I этап строительства б/с "а, б, в, г")
в микрорайоне №2 жилого
района "Новый город" г. Чебоксары
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1

Главный инженер проекта

Е.Н. Иванова

г.Чебоксары-2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
701-17-65.07-20-2.32 – ПЗУ1. СП	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть:	
701-17-65.07-20-2.32 – ПЗУ1. ТЧ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть:	
701-17-65.07-20-2.32 – ПЗУ1	1. Ситуационный план	18
	2. Схема планировочной организации земельного участка М1:500	19
	3. Разбивочный план М 1:500	20
	4. План организации рельефа. М 1:500	21
	5. План земляных масс М1:500	22
	6. План благоустройства М 1:500	23
	7. План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	24
	8. Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ.	25
	9. Сводный план инженерных сетей М 1:500	26

Взам. инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.	0065													
						701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1.С								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома								
ГИП		Иванова										Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузина										П	1	1
												АО «СЗ«Инкаост» г. Чебоксары		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

тома	Обозначение	Наименование	Примечан.
1	701-17-65.07-20-2.32-ПЗ1	Пояснительная записка	
2	701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1	Схема планировочной организации земельного участка	
3	701-17-65.07-20-2.32-АР1	Архитектурные решения	
4	701-17-65.07-20-2.32-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	701-17-65.07-20-2.32-ИОС1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	701-17-65.07-20-2.32-ИОС1.1	Система электроснабжения	
5.2	701-17-65.07-20-2.32-ИОС2.1	Система водоснабжения	
5.3	701-17-65.07-20-2.32-ИОС3.1	Система водоотведения	
5.4	701-17-65.07-20-2.32-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	701-17-65.07-20-2.32-ИОС5.1	Сети связи.	
5.6	701-17-65.07-20-2.32-ИОС6.1	Система газоснабжения	
6	701-17-65.07-20-2.32-ПОС1	Проект организации строительства	
8	701-17-65.07-20-2.32-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	701-17-65.07-20-2.32-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	701-17-65.07-20-2.32-ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	701-17-65.07-20-2.32-ТБЭ1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11-1	701-17-65.07-20-2.32-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	701-17-65.07-20-2.32-ИД1	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инв. N подл.	0065	ГИП	Иванова				Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.32 (I этап строительства б/с"а, б, в, г")	Страницы	Листы	Листов
Инв. N подл.	0065	ГИП	Иванова				Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.32 (I этап строительства б/с"а, б, в, г")	Страницы	Листы	Листов
Подпись и дата		08.20 г.					701-17-65.07-20-2.32-СП1			
Взам. инв. N							Микрорайон №2 жилого района "Новый город"			
							г. Чебоксары			
							АО "СЗ"Инкост"			
							г. Чебоксары			

СОДЕРЖАНИЕ

1 Характеристика земельного участка	2
1.1 Общие положения.....	2
1.2 Природно-климатические условия района строительства.....	2
1.3 Территория строительства.....	3
1.4 Геологические условия.....	4
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	5
3. Планировочная организация земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели	7
5. Инженерная подготовка территории.....	7
6. Вертикальная планировка.....	8
7. Благоустройство территории.....	8
8. Характеристика транспортных коммуникаций.....	13
9. Нормативно-правовая база.....	14

Инв. № Подп.		Подп. и дата										
								701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1. ТЧ				
				Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № Подп.		Разраб.	Кузина				Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Иванова							П	1	9
		Н.контр.								АО «СЗ «Инкост» г. Чебоксары		

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1 Общие положения

Жилой дом поз.2.32 (6-7эт.) запроектирован на территории 2-го микрорайона жилого района «Новый город» в городе Чебоксары и поделен на два этапа строительства. Проектируемый жилой дом размещается на участке, свободном от застройки. Территория участка с севера ограничена проектируемой магистральной улицей районного значения (улица №3) и с жилыми домами поз.2.33, 2.34, с юга – с улицей в жилой застройке, с запада – с жилым домом поз. 2.31, с востока – с территорией школы поз. 2.35.

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки.

На период изысканий участок работ представлял собой относительно ровную, задернованную, свободную от построек территорию, пустырь поросшую редкими кустарниками и порослью деревьев. На южной и юго-восточной границе площадки работ имеются небольшие навалы строительного грунта.

Состояние земельного участка соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

1.2 Природно-климатические условия района строительства

Данным проектом предусматривается выполнение комплекса строительномонтажных работ и специальных строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома поз. 2.32.

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу. Климат в районе изысканий умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», по данным метеостанции г. Чебоксары, среднегодовая температура воздуха составляет плюс 3°C. Годовой ход осадков по району, по многолетним данным, характеризуется преобладанием осадков в теплый период с апреля по октябрь в количестве 371 мм, за холодный период с ноября по март – 160 мм. Среднеголетняя годовая сумма осадков составляет 531 мм. Период с отрицательной температурой длится с ноября по март. Типично же зимним режимом погоды характеризуются три календарных зимних месяца - декабрь, январь и февраль. Почти в половине всех зим наиболее холодным бывает январь. Средняя температура зимних месяцев составляет минус 9°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98 равна минус 35°C, абсолютный зафиксированный минимум температуры минус 44°C. Период с положительной температурой длится в среднем с апреля по октябрь и имеет

Ив. № Подп.	Подп. и дата	Ив. № Подп.
Ив. № Подп.		

								701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1. ТЧ	Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

среднемесячную температуру плюс 11.7°С, температура воздуха с обеспеченностью 0.98 равна плюс 25.9 °С, абсолютный зафиксированный максимум температуры соответствует плюс 39°С.

Наибольшие скорости ветра отмечаются в осенне-зимний период- в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра достигает 4,1 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов для района строительства составляет 1.55 ,согласно СП 22.13330.2011 (п. 5.5.3).

Участок застройки расположен в жилом районе «Новый город», между г. Чебоксары и Новочебоксарск, северо-восточнее деревни Пихтулино и севернее автодороги Чебоксары - Новочебоксарск.

Территория строительства

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно утвержденному проекту застройки II микрорайона района «Новый город», разработанным проектным институтом «Чувашгражданпроект», и заданию на проектирование, выданного заказчиком.

С восточной стороны к участку проектируемого жилого дома примыкает территория школы на 1000 мест поз.2.35, с западной стороны к участку проектируемого жилого дома примыкает территория пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания, с южной стороны примыкает ранее запроектированная улица в жилой застройке и пешеходный бульвар №1, с северной стороны - магистральная улица районного значения №3. Участок свободен от капитальной застройки и частично от зеленых насаждений. Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка и прилегающей территорией в соответствии с ранее запроектированным благоустройством жилой застройки микрорайона.

Дворовые территории укомплектованы всеми необходимыми площадками, которые размещены на стадии разработки проекта застройки микрорайона согласно выполненным расчетам и исходя из удобства пользования. Внутриквартальные проезды выполнены с учетом обеспечения двухстороннего разъезда и временной стоянки транспорта.

Для проектирования выделен участок в 1.1155 га (в том числе площадь 1 этапа строительства 0.6075га) на основании постановления Администрации г. Чебоксары ЧР с кадастровым номером 21:01:030208:7863. Участок относится к зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Инва. № Подп.
Подп. и дата
Инва. № Подп.

								701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				3

1.3 Геологические условия

В гидрогеологическом отношении площадка работ на момент проведения изысканий (май 2020г.) до исследованной бурением глубины 19.0 м характеризуются отсутствием постоянного водоносного горизонта подземных вод. По данным архивных изысканий подземные воды в 2007 г. на данной площадке также отсутствовали. Отсутствие подземных вод на глубину проведенных изысканий на площадке работ связана с наличием в разрезе верхнепермских мелких песков, через которые подземные воды дренируют в тальвеги ближайших оврагов, тянущиеся в сторону русла р. Волга. Из опыта проведения инженерно-геологических изысканий в микрорайоне «Новый город» следует, что в дальнейшем, подъем уровня подземных вод и формирование подтопления в районе строительства будет развиваться по второй принципиальной гидрогеологической схеме, согласно п.8.1.5. СП 11-105-97 (часть II) вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования нового водоносного горизонта с типом режима подземных вод типа «верховодка». Этому будут способствовать возможные утечки из водонесущих коммуникаций в связи с освоением и застройкой жилого микрорайона и наличия в геологическом разрезе площадки изысканий локального участка из верхнепермских глин (P3s+v), являющихся водоупором. Область разгрузки подземных вод расположена в тальвегах оврагов на Волжском склоне. Общий уровень подземных вод площадки изысканий в будущем, после необходимой засыпки расположенных севернее отвершков оврага № 7 («Оценка устойчивости склона для определения границы безопасной застройки микрорайонов № 3 и № 8 в жилом районе «Новый город» г. Чебоксары" заказ 9991, 2019 г.), зависит от качественного сохранения их дренирующей роли при строительстве. В случае засыпки овражной сети без дренажей или нарушения условий их пропускной способности - возможно формирование техногенного подтопления площадки с мощной водонасыщенной толщей четвертичных грунтов. Этому будут способствовать также и анизотропные свойства лессовых грунтов, фильтрационные свойства которых в вертикальном направлении гораздо выше, чем в горизонтальном. Прогнозный уровень ПВ в пределах площадки изысканий возможен в виде отдельных локальных горизонтов подземных вод типа «верховодка» на глубине ~1.0-2.0 м от поверхности земли, который будет формироваться при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций, при обильных осадках и в периоды весеннего снеготаяния с учетом возможного техногенного подтопления после дальнейшей застройки территории микрорайона.

Техногенному подтоплению будет способствовать формирование барражного эффекта от свайных фундаментов строящихся зданий, наличие значительных площадей экранирующих

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

асфальтовых покрытий, препятствующих испарению, возможные аварийные утечки из водонесущих коммуникаций, нарушение поверхностного стока при планировке территории. При проектировании подвальных помещений необходимо предусмотреть гидроизоляцию подземной части здания, выполнить мероприятия по недопущению подтопления заглубленных частей сооружения, а также провести работы по регулированию поверхностного стока с уклоном от здания и иные мероприятия для недопущения подтопления. На момент изысканий площадка проектируемой поз. 2.32 является неподтопленной, но в связи с интенсивным освоением и застройкой жилого района, руководствуясь СП 11-10597 (часть II, прил. «И») площадку изысканий можно отнести к потенциально подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий с типом подтопляемости II-Б1 с $[H_{кр} / (H_{ср} - \Delta h_t)] \geq 1$.

Геологическое строение площадки до исследованной глубины (19.0 м) характерно мощной толщей четвертичных отложений различного возраста и генезиса (dQIII-IV, prQIII, pdQII), подстилаемые верхнепермскими отложениями северодвинского и вятского ярусов (P3s+v), представленными глинами и песками мелкими. В южной части площадки установлено погружение кровли верхнепермских отложений от 8.5 до 13.8 м с соответствующим увеличением мощности четвертичных отложений.

В процессе изысканий в пределах изученной площадки были выявлены грунты характеризуемые по СП 11-105-97 (ч. III) как специфические: Суглинки легкие, песчанистые, среднепросадочные, полутвердые и тугопластичные (dQIII-IV). Супеси лессовые, пылеватые, среднепросадочные, твердые (prQIII). Супеси лессовые, пылеватые, среднепросадочные, пластичные (prQIII). Суглинки и лессовые супеси по результатам изысканий на всю глубину их залегания обладают просадочными свойствами.

Мощности просадочной толщи грунтов со II типом просадочности на участке изысканий составляют от 4.0м (т.с.з. № 61428) до 10.0м (т.с.з. № 61435). Согласно материалам технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой район «Новый город» в Чебоксарском районе Чувашской Республики» просадочные грунты приурочены к водораздельному склону долины р. Волга.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое среднеэтажное жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Инов. № Подп.
Подп. и дата
Инов. № Подп.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Территория участка жилого дома поз.2.32 располагается полностью в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов-15-ти километровой зоне от аэропорта). Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» санитарно-защитные разрывы на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 20 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
 - от площадки отдыха – не менее 10 м.
 - Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Взаимное расположение зданий обеспечивает благоприятные условия для проживания.

3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

План территории строительства выполнен на земельном участке в соответствии с проектом межевания территории и в заданных координатах и соответствует плану, определенному в проекте планировки территории и утвержденному в администрации города Чебоксары 25.08.2017, постановление №2014 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории II микрорайона жилого района Новый город г.Чебоксары"

1 этап здания состоит из четырех блок-секций, этажность здания – 6 и 7 жилых этажей, теплый чердак, техническое подполье. Размер в осях 1-5-6 составляет 7.59м, в осях А - Д составляет 13.56м.

Всего квартир в доме — 194 (в том числе 1 этап-99кв).

Архитектурные решения жилого дома многосекционного типа выполнены в увязке с проектируемой окружающей застройкой микрорайона.

Для проектируемого жилого дома жилищная обеспеченность принята 27.0 кв.м.

Минимальный размер земельного участка:

$S_{min}=(0.92 \times 18/n) \times S_{общ}$. Площадь $= (0,92 \times 18 / 27.0) \times 4858.1 = 2979.63 м^2$, где

Инов. № Подп.
Подп. и дата
Инов. № Подп.

											Лист
											6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

4858.1 м²- общая площадь жилых помещений 1 этапа,

0.92- удельный показатель земельной доли для жилых зданий,

27.0 м² - норма жилищной обеспеченности согласно ППТ микрорайона №2 жилого района Новый город постановление №2014 от 25.08.2017.

$S_{min}=2979.63\text{м}^2 < S_{\text{участ}}=6075 \text{ м}^2$ (1 этап)

Основная ориентация здания – широтная и меридиональная. Входы в жилые подъезды предусмотрены с северной и западной сторон и решены с учетом подъезда мусороуборочных машин и беспрепятственного движения инвалидов за счет пандусов.

Фактический размер земельного участка – 11155 м² (в том числе 1 этапа 6075 м²) что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь отведенного участка - 6075 м² (100%)
- Площадь застройки - 1368.9 м² (22.5%)
- Площадь покрытий - 3189 м² (52.5%)
- Площадь озеленения - 1517.1 м² (25.0%)
- Площадь покрытий за границей участка – 331 м²

5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Территория жилого дома со спокойным рельефом. Опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод нет. Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проектируемых проездов со скоростями, исключаями возможность эрозии почвы, с соблюдением нормативных уклонов поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Специальных мероприятий по инженерной подготовке не требуется.

6 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

План организации рельефа выполнен на основании исполнительной съемки М 1:500. Вертикальная планировка осуществлена методом «красных» горизонталей Красные

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
Подп. и дата	
Инва. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1. ТЧ

Лист

7

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Вход в подъезд обеспечен пандусом. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

Площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки и игровая площадка для детей предусмотрены на дворовом пространстве.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1.0 м, проезда шириной 6.0м, тротуаров шириной 1.5м внутри дворового пространства с учетом проезда пожарной машины и пешеходных дорожек.

Покрытие проезда, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное и из брусчатки, площадки отдыха - из брусчатки, детская игровая площадка и площадка для занятий физкультуры запроектированы из резинового покрытия.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием производства «ROMANA»(см. лист ПЗУ-8). У входов в жилой дом предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение площадки для мусоросборников и площадки для чистки вещей. Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации отдельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребуют соответствующей маркировки. Покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонным (для мусоросборников) и плиточное (для чистки вещей).

С северной стороны со стороны улицы №3, на проезде, расположена площадка для мусоросборников, а площадка для чистки вещей с правой стороны от площадки для сбора мусора в районе парковки. Расстояние от подъезда до этих площадок не менее 20 м., что соответствует нормам. На площадке для сбора мусора следует установить 5 герметичных контейнера с крышками.

В связи со стесненностью территории до строительства 2 этапа поз. 2.32 площадка для мусоросборников для 1 этапа строительства размещена на въезде с жилой улицы на расстоянии менее 20 метров. Данный вариант размещения принят до строительства 2-го этапа поз. 2.32. На площадке установить навес для коммунальных отходов с закрытой дверцей.

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев. Для озеленения территории жилого дома используются такие породы деревьев как рябина, ива

Ив. № Подп.	Ив. № Подп.
Подп. и дата	
Ив. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

плакучая, туя, черемуха и кустарников : как сирень обыкновенная, спирея, форзиция, роза морщинистая.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности 27,0 м²/чел.
 Расчетное количество жителей для 1 этапа поз. 2.32 174 чел.

Расчет необходимой обеспеченности игровыми, спортивными площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками и гостевыми автостоянками согласно СП 42.13330.2016 и согласно ППТ микрорайона №2 жилого района Новый город постановление №2014 от 25.08.2017.

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ²	
		по расчету	по проекту
1	Детская площадка (ДП)	0,7 * 174 = 121.8	318
2	Площадка отдыха и досуга (ПО)	0,1 * 174 = 17.4	79
3	Для занятий физкультурой (ФП)	2,0 * 174 = 348	703
4	Хозяйственные площадки (ХП, М)	0,3 * 174 = 52.2	55

Расчетное количество жителей для всего дома поз. 2.32 349 чел.

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м ²	
		по расчету	по проекту
1	Детская площадка (ДП)	0,7 * 349 = 244.3	318
2	Площадка отдыха и досуга (ПО)	0,1 * 349 = 34.9	79
3	Для занятий физкультурой (ФП)	2,0 * 349 = 698	703
4	Хозяйственные площадки (ХП, М)	0,3 * 349 = 104.7	106

Инв. № Подп.

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок

Расчет стоянок выполнен по СП42.13330.2011 (Акт.ред. СНиП 2.07.01-89*) и республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Парковки для жилых помещений.

Расчетное количество жителей = 174 чел., количество квартир- 91 кв.

Норма жилищной обеспеченности- 27м²/чел.

Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28.11.2017г №1013 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 03 марта 2016г. №187 « При наличии утвержденного проекта планировки территории количество машино-мест следует принимать в соответствии с количеством машино-мест, принятым в данном проекте планировки территории.»(ППТ микрорайона №2 жилого района Новый город постановление №2014 от 25.08.2017).

В ППТ микрорайона №2 удельный показатель машино-мест на 1000 жителей принят 350машино-мест.

: по поз.2.32 - $174 \times 0.350 = 61$ м/место (350м/мест на 1000 жителей)-1 этап.

$349 \times 0.350 = 122$ м/место (350м/мест на 1000 жителей)- на весь дом.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей на территории жилого дома, остальная часть мест временного хранения в радиусе пешеходной доступности не более 500 метров. В данном проекте предусмотрено 40 м/мест (1этап) и 17 м/места (2 этап) (46.7%) на территории жилого дома поз.2.32 (на два этапа). Недостающее количество машино-мест (53.3%) 65м/мест располагаются в радиусе доступности 220м в гараже-стоянке поз.8.15 на 264 машино-места.

На территории жилого дома 4 машино-места заложены для встроенных предприятий обслуживания. Площадь встроенных предприятий обслуживания равна 204,7 м² Для офисных помещений на 60 м² требуется 1 машино-место ($204.7:60=3.41=4$ машино/места).

Для предприятий обслуживания машино-места размещены на въезде с улицы №3 в стороне от дворовой территории. Из практики продаж встроенных помещений, предприятия обслуживания будут обеспечены машино-местами ко времени сдачи 2-го этапа жилого дома, который завершится в течение года (будет обеспечен подъезд к парковке).

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
Подп. и дата	
Инва. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

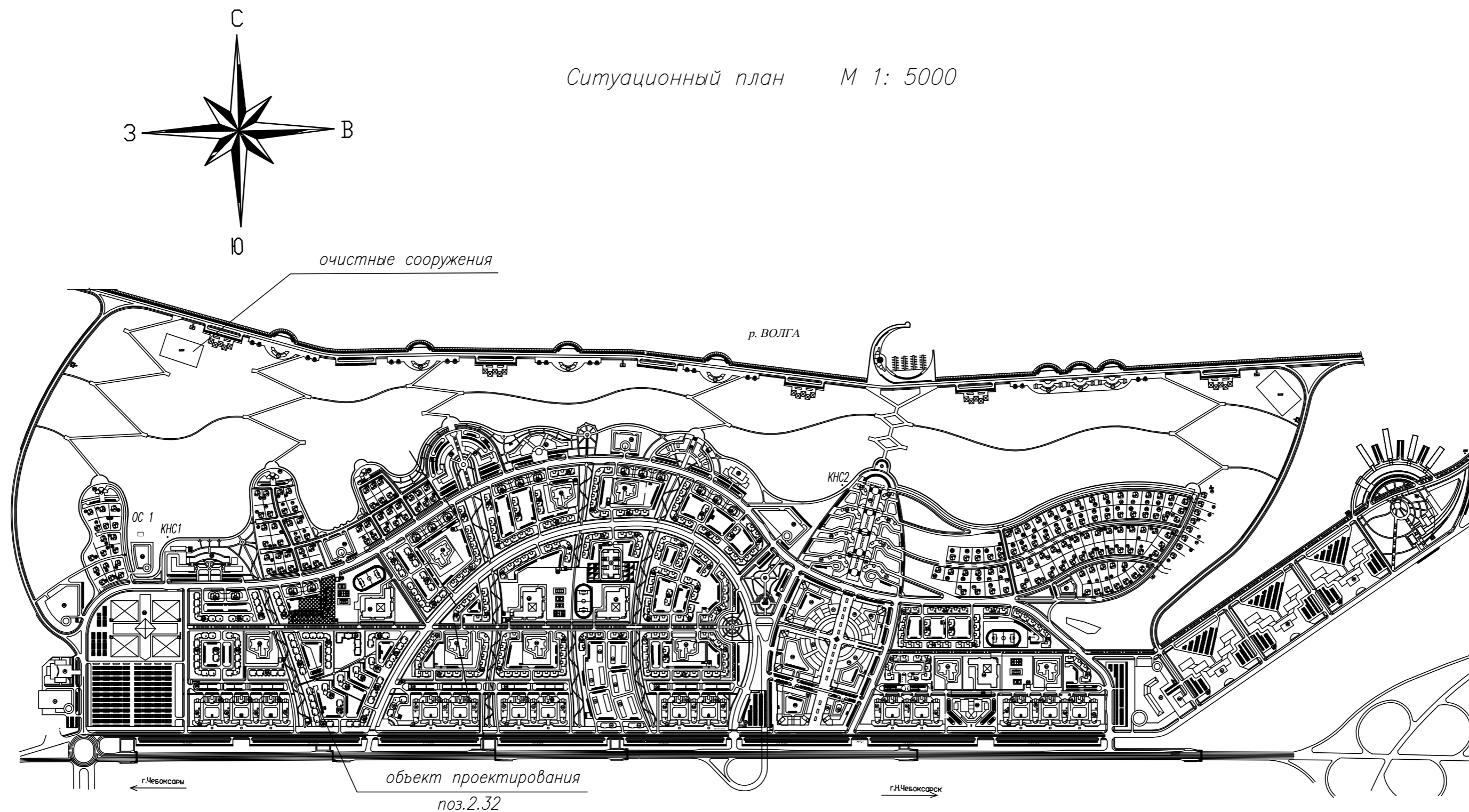
9 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. 390.
3. Стандарт организации «СМК 15-2015».
4. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
5. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
6. Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015 году (с изменениями на 14 марта 2019 года)
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест ».
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года).
11. СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».
12. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
13. СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
14. ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
15. СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
Подп. и дата	
Инва. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Ситуационный план М 1: 5000



Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции 2.32		количество по 1 этапу	
				%		%
1	Площадь участка (отведенного)	га	1.1155	100	0.6075	100
2	Площадь застройки	м ²	2088.1	25	1368.9	22.5
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²			3189	52.5
4	Площадь озеленения	м ²			1517.1	25.1
5	Общая площадь квартир	м ²	9746.7		4858.1	
6	Количество квартир	шт	194		99	
7	Количество гостевых стоянок	шт	57	46.7	40	65.6
8	Количество стоянок по расчету	шт	122		61	
9	Количество гостевых стоянок для встроенных пр.	шт	4		4	

Согласовано

Инв. № подл. 0065
Дата подписи и дата взам. инв. №

Настоящая проектная документация соответствует заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, исходным данным и техническим условиям. Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

/Иванова Е.Н./

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1							
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары							
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Разраб.	Кузина				08.20г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными пред-приятными обслуживания поз. 2.32 (1 этап строительства б/с а,б,в,г)	
ГИП	Иванова				08.20г.		
Н. контр.	Сорокин				08.20г.		
Ситуационный план					Стация	Лист	Листов
					п	1	9
					АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары		

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
2.32	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
2.31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
2.19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
ТП-2.6	Трансформаторная подстанция	Строящаяся

Ведомость площадок

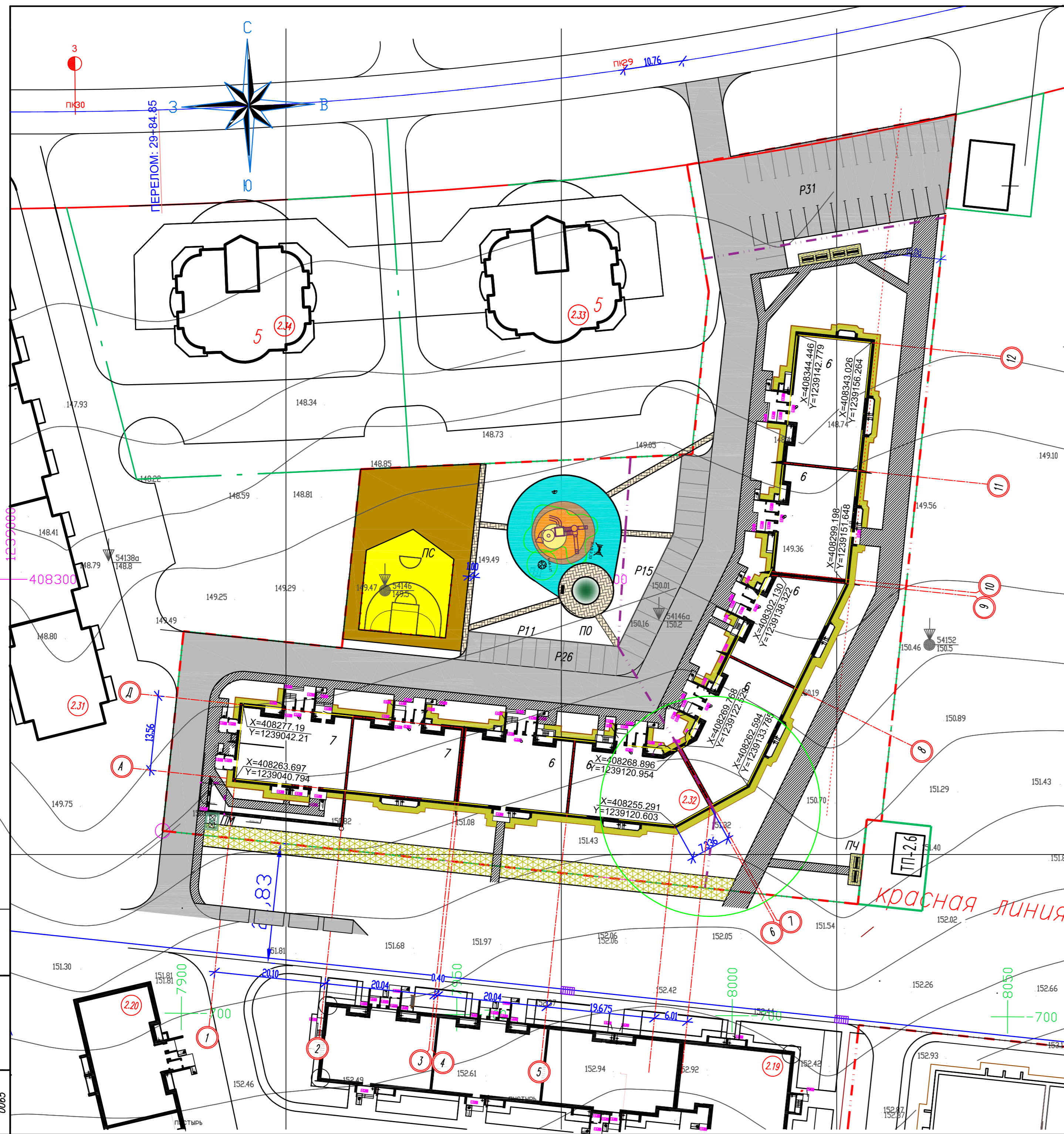
Поз.	Наименование	обозн.	Кол.		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Площадка для игр детей дошк. возраста	ПД	1	1	индивид.
2	Площадка спортивная	ПС	-	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	ПО	-	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	ПЧ	-	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	1	1	индивид.
6	Гостевая автостоянка	P11,P15,P31	-	1	индивид.

Условные обозначения

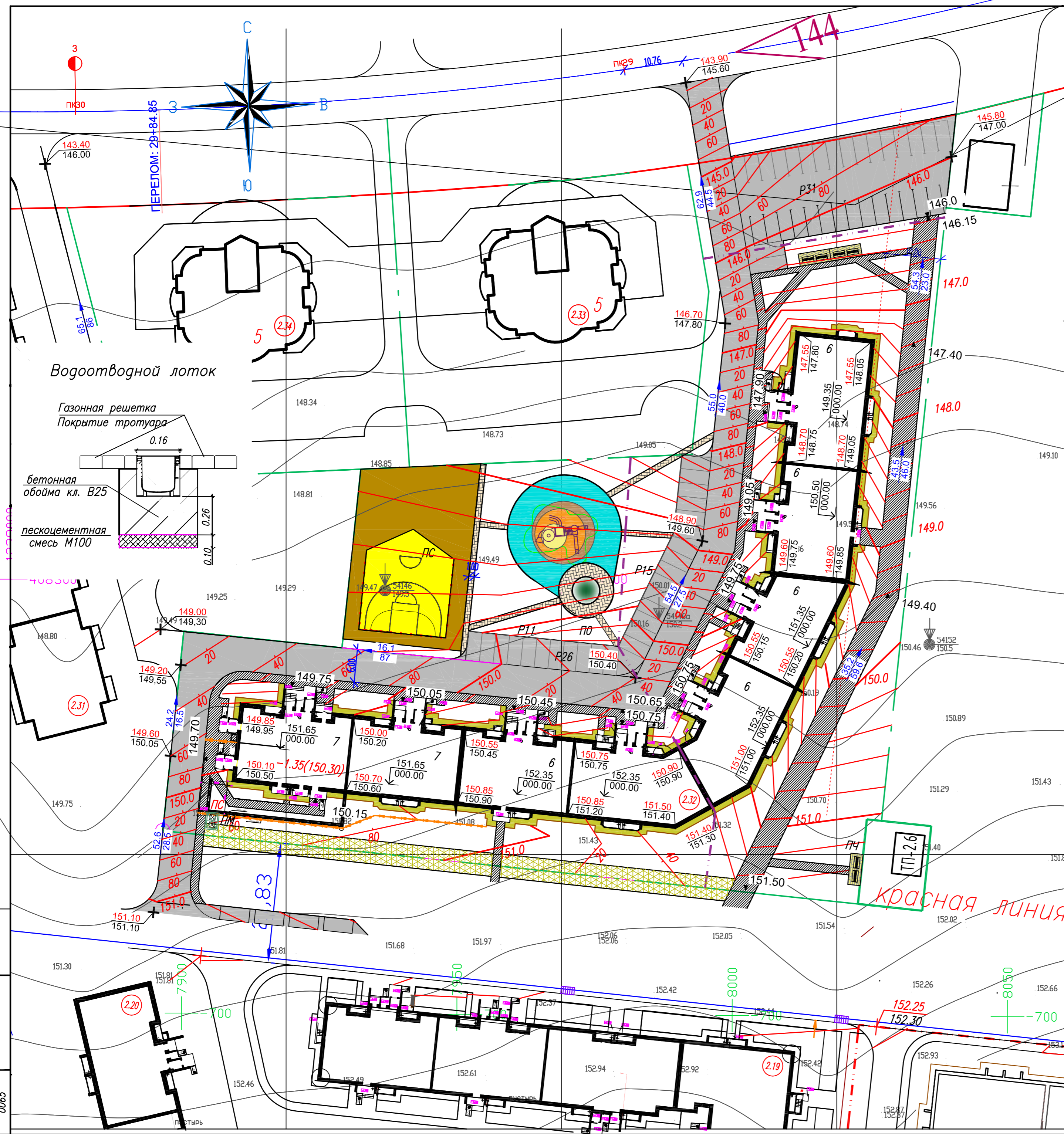
- Граница землеотвода по паспорту
- Граница прилегающих участков
- Граница между этапами

1. Данный лист смотри с листами 1;6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Разбивка осей здания дана в координатах в системе МСК-21.

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1					
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндгод.	Подпись	Дата
Разработал	Кузина				05.20г.
ГИП	Иванова				05.20г.
Н.контр.	Сорокин				05.20г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания проз. 2.32 (1 этап строительства б/с а,б,в,г)				Стадия	Лист
Разбивочный план. М1:500				п	3
				АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	



Инв.Многд. 0065
Подпись и дата. Взам. инв. М.



Поз.	Наименование	Примечание
2.32	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
2.31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
2.19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
ТП-2.6	Трансформаторная подстанция	Строящаяся

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	обозн.	Кол.		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Площадка для игр детей дошк. возраста	ПД	1	1	индивид.
2	Площадка спортивная	ПС	-	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	ПО	-	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	ПЧ	-	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	1	1	индивид.
6	Гостевая автостоянка	P11,P15,P31	-	1	индивид.

Ведомость открытых водоотводных сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Водоотводные лотки					
1	AQUA STOK	Лоток пластиковый водоотводной DN150 с штампованной оцинкованной решеткой, м	60.0	2.95	L=1000 H=185
2		Бетонная обойма кл. В25	м3	18.8	
3		Пескоцементная смесь	м3	4.8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- + 165,80 — красная отметка поверхности земли;
- + 165,70 — черная отметка поверхности земли;
- точка перелома уклона;
- 96,50 / 96,00 — промежуточная планировочная отметка;
- ↘ 9,6 — уклон в промилле;
- 476,0 — направление уклона;
- — расстояние в метрах;
- 40 — красные горизонтали;
- — Водоотводной лоток
- — Граница отведенного участка
- — Граница между этапами

1. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
2. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5 м
3. Водоотвод дождевой воды осуществляется по лоткам проездов в проектируемую ливневую канализацию.
4. Подпорную стенку ПС смотри раздел АС.

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1

Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары

Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Кузина			05.20г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания проз. 2.32 (1 этап строительства б/с а,б,в,г)	п	4
ГИП		Иванова			05.20г.			
Н.контр.		Сорокин			05.20г.			

План организации рельефа М1:500

АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары

Инв. №рег. 0065

Подпись и дата. Взам. инв. №.

Экспликация зданий и сооружений

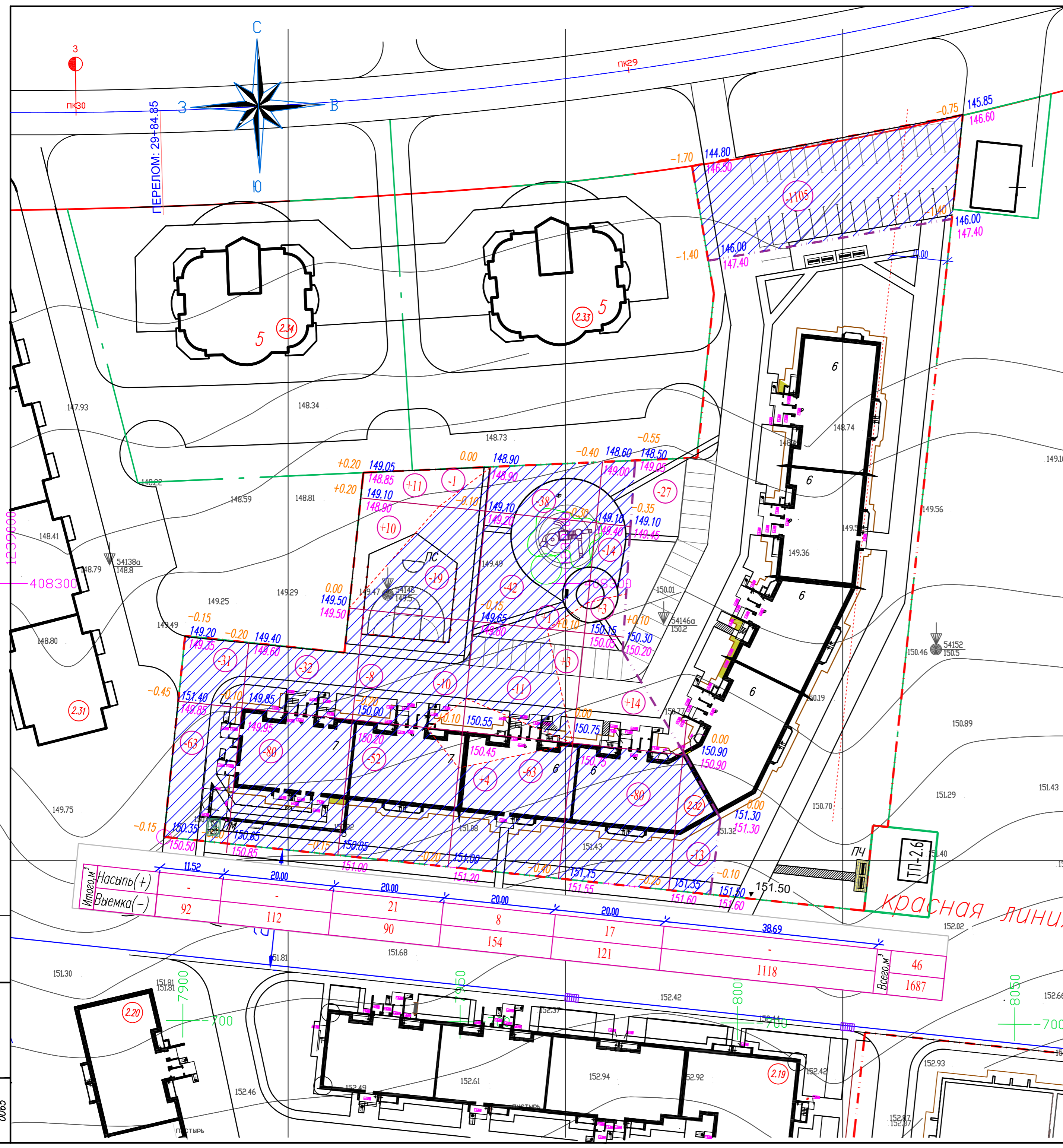
Поз.	Наименование	Примечание
2.32	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
2.31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
2.19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
ТП-2.6	Трансформаторная подстанция	Строящаяся

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (м ³)	Выемка (м ³)	Насыпь (м ³)	Выемка (м ³)	
1. Грунт планировки территории*	46	1687			
2. Вытесненный грунт,		2913			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооруж.)		(850)			
б) автомобильных покрытий		(1712)			
в) подземных сетей		(122)			
г) водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения		(229)			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		(-)			
4. Поправка на уплотнение	4				
Всего пригодного грунта	50	4600			
5. Избыток пригодного грунта	4550				
6. Плодородный грунт, всего,					
а) используемый для озеленения территории	229				
б) недостаток плодородного грунта		229			
7. Итого перерабатываемого грунта	4829	4829			

* С учетом предварительной срезки плодородного слоя почвы (h=0,00м).

- Данный лист смотри с листом 4 раздела ПЗУ.
- Все размеры на чертеже даны в метрах
- Растительный слой почвы на участке отсутствует. Требуется подвозка растительного грунта в V=229м³.
- Требуется отвозка грунта (V=4550 м³) на расстояние до 1 км



Типовый	Насыпь(+)	Выемка(-)
11.52		92
20.00		112
20.00		21
20.00		90
20.00		8
20.00		17
38.69		154
		121
		1118
		46
		1687

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1					
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г.Чебоксары					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подпись	Дата
Разработал	Кузина				08.20г.
ГИП	Иванова				08.20г.
Н.контр.	Сорокин				08.20г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.32 (1 этап строительства б/с а,б,в,г)				Стация	Лист
План земляных масс. М1:500				п	5
				АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	

Полный и дата. Взам. инв. № 0065

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
2.32	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
2.31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
2.19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
ТП-2.6	Трансформаторная подстанция	Строящаяся

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	обозн.	Кол.		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Площадка для игр детей дошк. возраста	ПД	1	1	индивид.
2	Площадка спортивная (хоккейная)	ПС	-	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	ПО	-	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	ПЧ	-	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	-	1	индивид.
6	Гостевая автостоянка	P11,P15,P31	-	1	индивид.

Ведомость элементов озеленения

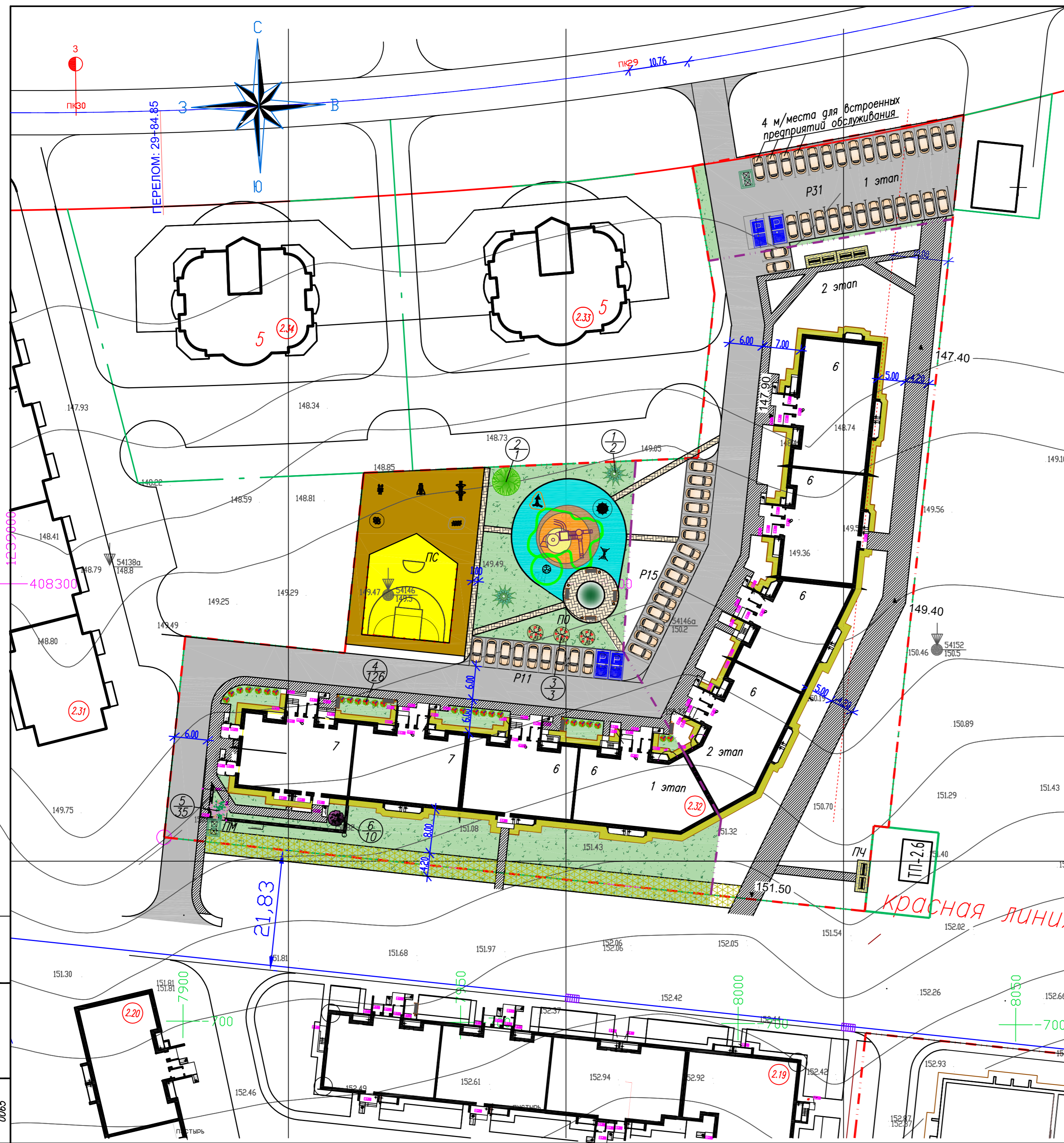
Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1		Ель колючая серебристая (шт.)	9	2	С комом d=0.5
2		Липа мелколистная	5	1	С комом d=0.5
3		Рябина обыкновенная	5	3	С комом d=0.5
4		Роза морщинистая (3шт./пм)	2	126	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
5		Сирень обыкновенная (3 шт./м²)	2	30	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
6		Барбарис, (3шт./пм)	2	10	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
7		Газон обыкновенный (м²)			С добавлением торфа(0,03м)

Условные обозначения

- Граница землеотвода по паспорту
- Граница прилегающих участков
- Граница между этапами

1. Данный лист смотри с листами 1;6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Ведомость малых форм архитектуры смотри лист 8.

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1						
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г.Чебоксары						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.32 (1 этап строительства б/с а,б,в,г)
Разработал	Кузина				08.20г.	
ГИП	Иванова				08.20г.	
Н.контр.	Сорокин				08.20г.	План благоустройства М1:500
Стация	Лист	Листов				
P	6		АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары			



Инв.Многд. 0065
Погрнись и дата. Взам. инв. М.







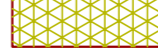

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
2.32	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
2.31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
2.19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
ТП-2.6	Трансформаторная подстанция	Строящаяся

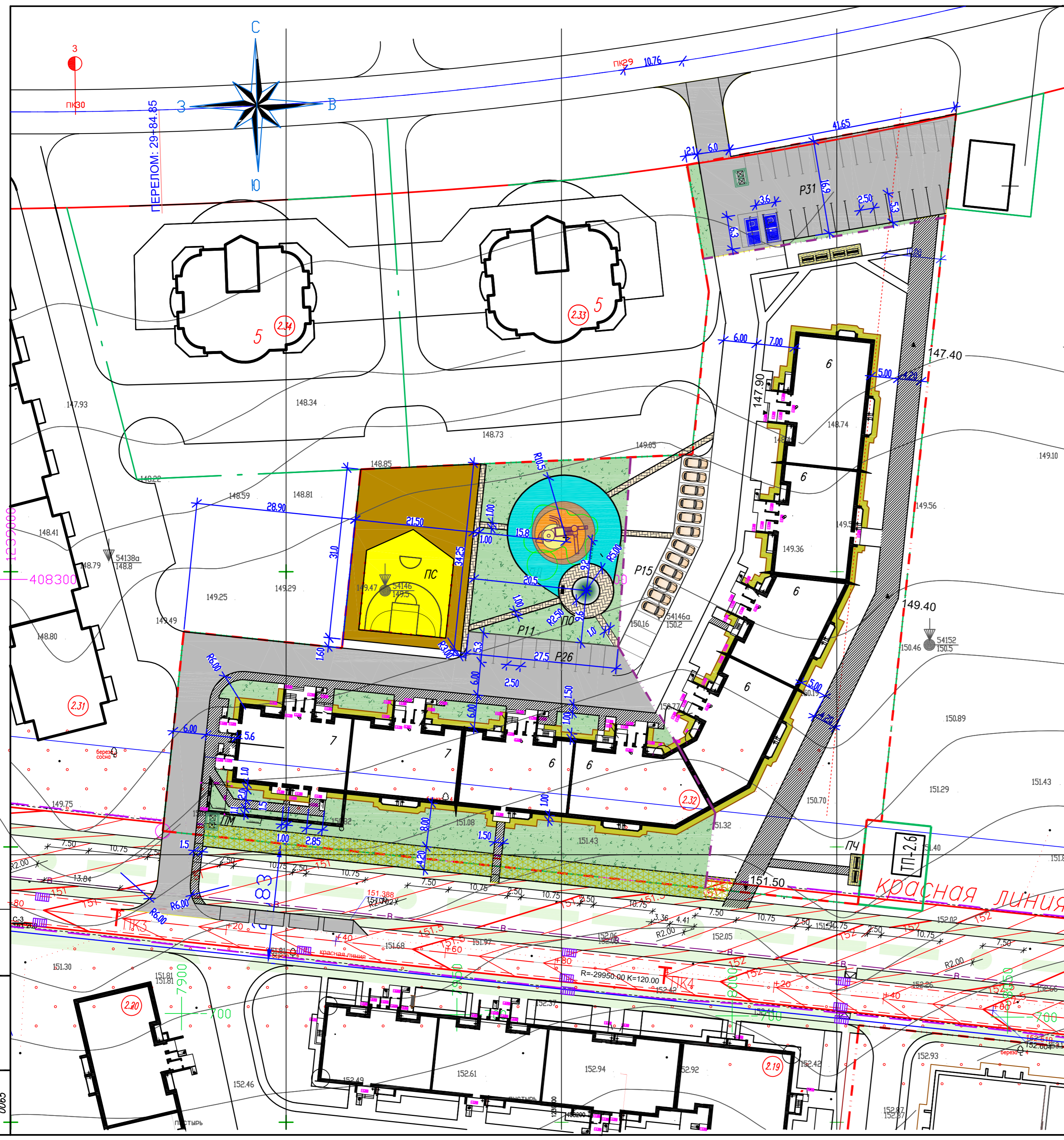
Ведомость площадок

Поз.	Наименование	обозн.	Кол.		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Площадка для игр детей дошк. возраста	ПД	1	1	индивид.
2	Площадка спортивная	ПС	-	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	ПО	-	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	ПЧ	-	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	1	1	индивид.
6	Гостевая автостоянка	P11,P15,P31	-	1	индивид.

Условные обозначения

-  Проезд (тип1) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
-  Тротуар (тип2) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
-  Тротуар плиточное покрытие (тип3)
-  Покрытие детской площадки, тип4
-  Покрытие спортивной площадки, тип4
-  Отмостка, тип5
-  Проезд для пожарных машин (тип6)
-  Граница между этапами

- Разбивку элементов благоустройства вести от наружных граней стен здания.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Конструкции покрытий и объемы работ смотри лист 7.



Инв. № град. 0065
 Подпись и дата. Взам. инв. №

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1						
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Игол.	Подпись	Дата	
Разработал	Кузина				08.20г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания проз. 2.32 (1 этап строительства б/с а,б,в,г)
ГИП	Иванова				08.20г.	Стация Лист Листов п 7
Н.контр.	Сорокин				08.20г.	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500 АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары
Формат А2						

Покрытие проезда, тип-1

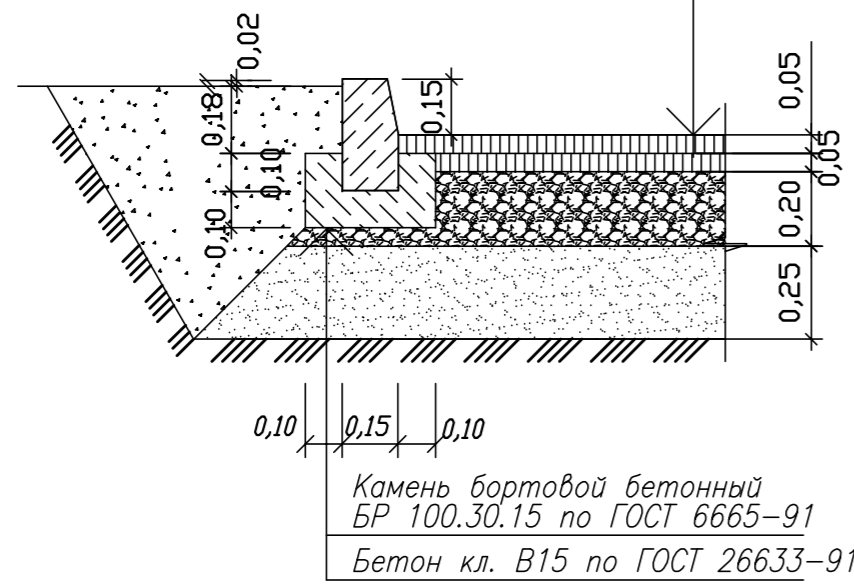
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-97*

Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-97*

Щебень по ГОСТ 8267-93*

Песок по 8736-93*

Грунт уплотненный



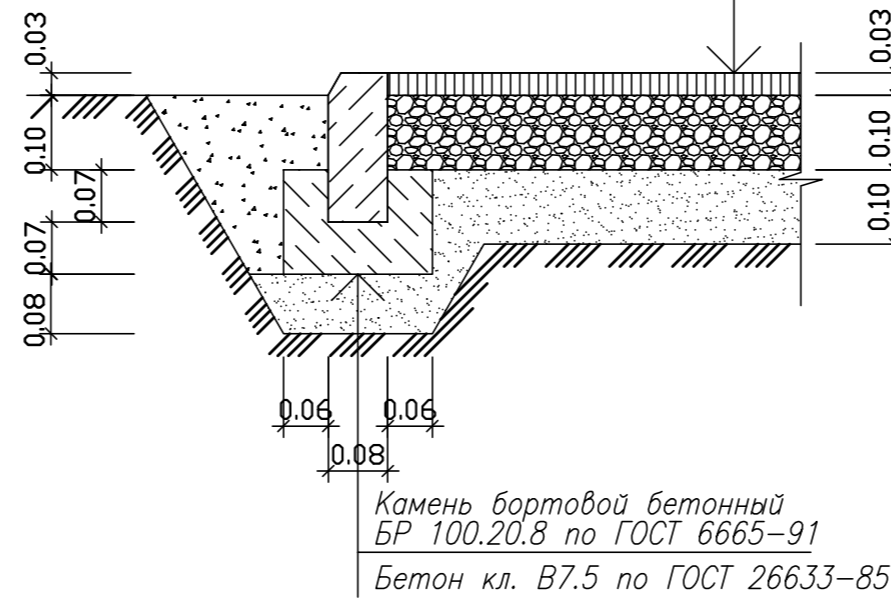
Покрытие тротуара, тип 2

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97

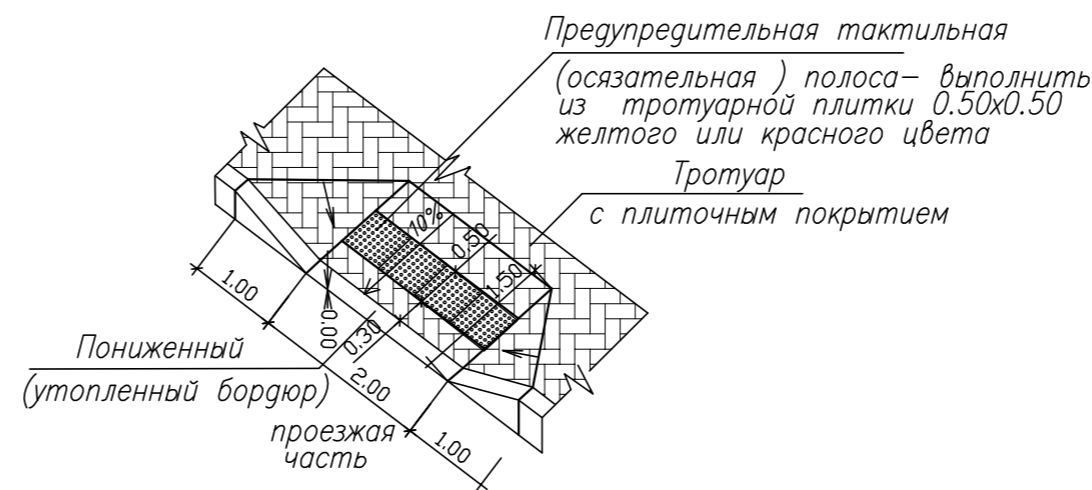
Щебень по ГОСТ 8267-93

Песок по ГОСТ 8736-93

Грунт уплотненный



Узел сопряжения проезжей части с тротуаром (узел "А")



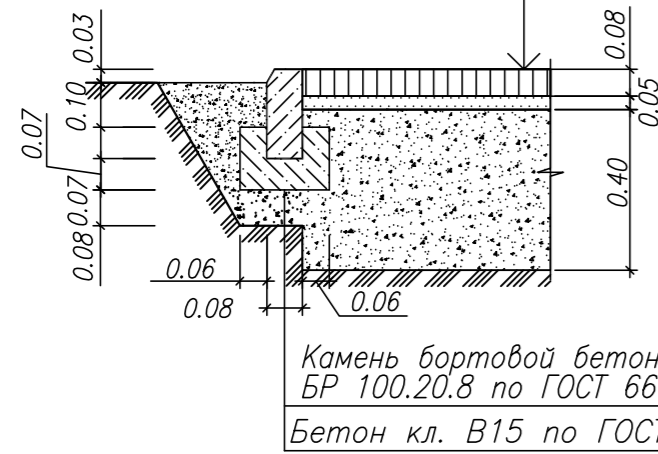
Покрытие с газонной решеткой, тип 6

Плодородный слой земли по газонной решетке
Газонная решетка бетонная армированная 600x400x80 ЗСМ bruschatka21@yandex.ru

Выравнивающий слой песка

Песчано-гравийная подушка

Грунт уплотненный

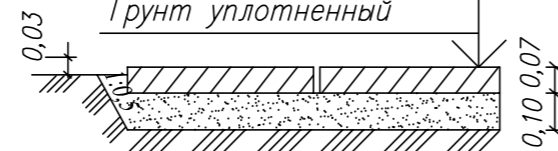


Тротуар, тип 3 (плиточное покрытие)

Плитка тротуарная

Песок по ГОСТ 8736-93*

Грунт уплотненный



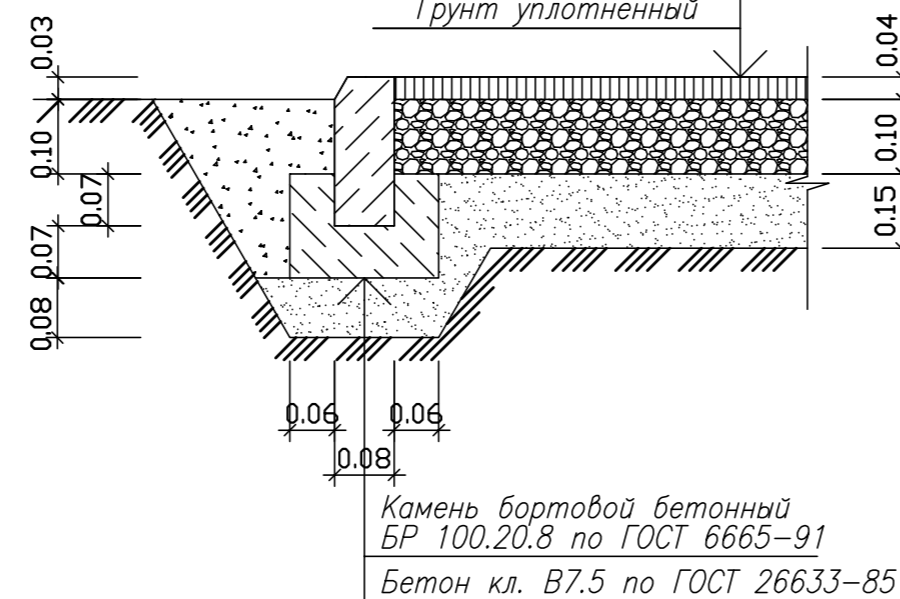
Покрытие детской и спортивной площадок тип 4

Плитка резиновая

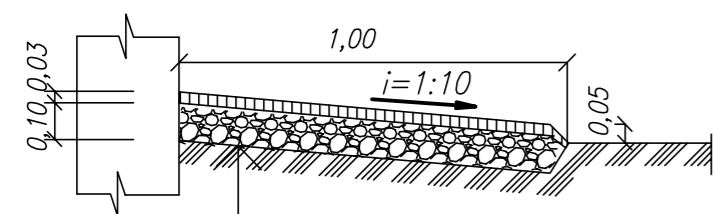
Бетон класса В12.5

Среднезернистый песок

Грунт уплотненный



Отмостка, тип 5



Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д М II по ГОСТ 9128-97

Щебень по ГОСТ 8267-93*

Грунт уплотненный

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примеч.
1	Проезд с бордюром из бортового камня	1	1945	
	БР.100.30.15, L= 287пм			
2	Тротуар с бордюром из бортового камня	2	888	
	БР.100.20.8, L= 430пм			
3	Тротуар (плиточное покрытие)	3	86	
	БР.100.20.8, L= 130пм			
4	Отмостка	5	170	
5	Покрытие детской и спортивной площадок	4	1021	
	БР.100.20.8, L= 165пм			
6	Покрытие проезда для пожарной машины	6	395	
	БР.100.20.8, L= 193пм			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская игровая площадка ПД					
1		101.09.00	Игровой комплекс	1	ЗАО,,Romana"
2		108.43.00	Качели	1	ЗАО,,Romana"
3		108.27.02	Карусель Космос	1	ЗАО,,Romana"
4		Air Space-1	Воздушное пространство-1	1	ООО,,ЭЛМАФ"
5		601.01.02	Канатный лаз	1	ЗАО,,Romana"
Площадка спортивная ПС					
7		201.02.00	Спортивный комплекс	1	ЗАО,,Romana"
8		208.11.00	Тренажер детский	1	ЗАО,,Romana"
9		208.12.00	Тренажер детский	1	ЗАО,,Romana"
10		208.13.00	Тренажер детский	1	ЗАО,,Romana"
11		206.01.00	Лабиринт	1	ЗАО,,Romana"
12		DFC STAND2 112x72	Баскетбольная мобильная стойка	1	ЗАО,,Romana"
Площадки отдыха					
		302.02.00.01	Скамья	4	ЗАО,,Romana"
		305.06.00	Урна	4	ЗАО,,Romana"
Площадки отдыха у подъезда					
12		302.02.00.01	Скамья	4	ЗАО,,Romana"
13		305.06.00	Урна	4	ЗАО,,Romana"
Площадка для чистки ковров ПЧ					
14		МФ-1.12.01.00	Стойка для чистки ковров	2	ROMANA
15		302.02.00.01	Скамья	1	ROMANA
Площадка для сбора мусора ПМ					
16		МФ-1.12.04.00	Контейнер для мусора	4	ROMANA
17			Навес для мусорных баков	1	

1. Данный лист смотри с листом 5 раздела ПЗУ
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1						
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г.Чебоксары						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разработал	Кузина		08.20г.			
ГИП	Иванова		08.20г.			
Н.контр.	Сорокин		08.20г.			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания проз. 2.32 (1 этап строительства б/с а,б,в,г)				Стадия	Лист	Листов
Конструкции покрытий Ведомости объемов работ.				Р	8	
АО "СЗ "Инжост" г. Чебоксары						

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
2.32	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	Проектируемый
2.31	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.33	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.34	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Перспектива
2.20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
2.19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	Ранее запроектируемый
ТП-2.6	Трансформаторная подстанция	Строящаяся

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	обозн.	Кол.		Примечание
			1 этап	2 этап	
1	Площадка для игр детей дошк. возраста	ПД	1	1	индивид.
2	Площадка спортивная (хоккейная)	ПС	-	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	ПО	-	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	ПЧ	-	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	1	1	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р	-	1	индивид.
7					

Условные обозначения

- W2 Проектируемая н/в кабельная линия до 1кВ
- Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
- W3 Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- Светильник наружного освещения светодиодной лампой
- K1 Проектируемая сеть бытовой канализации
- B1 Проектируемая сеть водопровода
- K2 Канализация ливневая



701-17-65.07-20-2.32-ПЗУ1
 Микрорайон N2 жилого района "Новый Город"
 г. Чебоксары

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нач.пр.	Подпись	Дата
	К	Кузина			08.20г.
	Н.контр.	Сорокин			08.20г.

Стация	Лист	Листов
II	g	к

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.32 (1 этап строительства б/с "а, б, в, г")
 Сводный план инженерных сетей М1:500
 АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары
 Формат А2