

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве № ___/9ЯП

г.Чебоксары

« » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал-Инвест»**, находящееся по адресу: 428009, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Университетская, дом № 9, корпус № 1, помещение № 1/4, ИНН 2130214550, ОГРН 1192130011072, КПП 213001001, в лице **генерального директора Тарасовой Ирины Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

гр. _____, _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт серии _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____ - _____, зарегистрированный/ая по адресу: _____, адрес электронной почты: _____, контактный телефон: _____,

именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется осуществить строительство **Многоквартирного жилого дома с пристроенной котельной, расположенного по строительному адресу Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне 4 жилого района «Солнечный» Новуюжского планировочного района г. Чебоксары, позиция 9, первый этап строительства, на земельном участке №21:21:076202:1233** (далее - «Объект»), а «Участник долевого строительства» обязуется принять долевое участие в финансировании строительства объекта в части строительства квартиры, предусмотренного п. 1.2.1. настоящего договора, указанного дома (далее - «Квартира») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта принять указанную Квартиру.

1.2. Описание Квартиры.

1.2.1. Характеристики Квартиры:

№ квартиры (строит.)	Кол-во комнат	Проектная площадь квартиры кв. м	Общая проектная площадь кв. м.	Жилая проектная площадь кв. м.	Площадь лоджии, кв. м.	Проектная площадь квартиры с уч. лоджии (коэф. 0,5)	Этаж	Подъезд

1.2.2. Квартира будет сдаваться без проведения в ней отделочных работ.

1.3. Указанный в п.1.1 настоящего Договора адрес жилого дома является строительным адресом Квартиры. После сдачи жилого дома в эксплуатацию ему присваивается почтовый адрес.

1.4. Разрешение на строительство №21-01-121-2020 от 14.12.2020г. выдано ООО «Специализированный застройщик «Капитал-Инвест» Администрацией города Чебоксары.

1.5. Плановый срок окончания строительства Объекта – II квартал 2022 года.

1.6. Стороны определились, что квартира будет оформляться в _____ собственность.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Ориентировочная стоимость Квартиры _____ (_____) **рублей 00 копеек**, которая может быть изменена в случае изменения проектной площади Квартиры по результатам обмеров БТИ или по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

2.1.1. Участник обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора на специальный счет эскроу, открытый в ПАО ВТБ (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, в целях их перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

• **Эскроу-агент:** Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование ПАО ВТБ), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29; адрес электронной почты: Schet_escrow@vtb.ru, номер телефона: 8-800-100-24-24.

Депонент: _____

Бенефициар: ООО «Специализированный застройщик «Капитал - Инвест»

Депонируемая сумма: _____ (_____) **рублей 00 копеек.**

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: в течение трех рабочих дней после

регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, но не позднее даты ввода Объекта в эксплуатацию.

Срок условного депонирования денежных средств: до 31 декабря 2022 года, но не более шести месяцев после срока ввода в эксплуатацию Жилого дома.

Основания перечисления застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;

Реквизиты для перечисления депонированной суммы:

Банк получателя: Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО)

К/счет банка получателя: №30101810145250000411

БИК банка получателя: 044525411

ИНН получателя: 2130214550

КПП получателя: 213001001

ОГРН: 1192130011072

Получатель: ООО «Специализированный застройщик «Капитал - Инвест»

Счет получателя: № 40702810609240000034.

Бенефициар и Депонент адресуют Банку ВТБ (ПАО) предложения (оферты) заключить договор счета эскроу на условиях «Правил совершения операций по счетам эскроу физических лиц в Банке ВТБ (ПАО), открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве» и Договора участия в строительстве путем открытия Банком ВТБ (ПАО) счета эскроу в порядке, предусмотренном указанными Правилами. Заключая настоящий Договор участия в долевом строительстве, Бенефициар и Депонент выражают свое намерение считать себя заключившими договор счета эскроу на условиях Договора участия в долевом строительстве и указанных Правил в случае открытия Банком Счета в порядке, предусмотренном указанными Правилами.

Депонент обязуется передать в Банк ВТБ (ПАО) от имени Бенефициара Договор участия в долевом строительстве, как документ, содержащий оферту Бенефициара о заключении договора счета эскроу.

Депонент обязуется предоставить в Банк ВТБ (ПАО) и Застройщику реквизиты Банковского счета Депонента, на который перечисляются денежные средства со счета эскроу в случае расторжении Договора участия в долевом строительстве.

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- Прекращение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются.

2.1.2. Оплата производится Участником долевого строительства с использованием специального эскроу-счета после государственной регистрации настоящего Договора в следующем порядке:

Денежная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек оплачивается за счет собственных денежных средств Участника долевого строительства в течение трех рабочих дней после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, но не позднее даты ввода Объекта в эксплуатацию.

2.1.3. В случае досрочного завершения строительства Участник долевого строительства обязан произвести полную оплату по настоящему Договору в течение 10 (десяти) банковских дней после получения уведомления Застройщика о вводе Объекта в эксплуатацию.

2.1.4. В случае закрытия счета эскроу в связи с вводом Объекта в эксплуатацию, в целях исполнения обязательств Участника долевого строительства перед Застройщиком, расчет по Договору участия в долевом строительстве осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО)

К/счет банка получателя: №30101810145250000411

БИК банка получателя: 044525411

ИНН получателя: 2130214550

КПП получателя: 213001001

ОГРН: 1192130011072

Получатель: ООО «Специализированный застройщик «Капитал -Инвест»

Счет получателя: № 40702810609240000034.

2.2. Стоимость 1 квадратного метра проектной площади Квартиры (с учетом лоджии, с коэффициентом 0,5) составляет на момент заключения договора участия в долевом строительстве _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. Дополнительно к цене договора (пункт 2.1. настоящего Договора), к моменту окончания строительства Участник долевого строительства оплачивает собственными денежными средствами на расчетный счет Застройщика стоимость: проведения домофона, стоимость изготовления технического плана на квартиру, стоимость приборов учета электроэнергии, воды и тепла.

2.4. Если проектная площадь Квартиры по результатам обмеров БТИ окажется менее той, что указана в пункте 1.2.1 настоящего Договора Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику долевого строительства излишне уплаченных средств, исходя из стоимости 1 кв.м., указанной в п.2.2 настоящего

Договора. Излишне уплаченные средства возвращаются Участнику долевого строительства на основании письменного заявления, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Застройщиком такого заявления.

Если проектная площадь Квартиры по результатам обмеров БТИ окажется более той, что указана в п.1.2.1 настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить доплату, исходя из стоимости 1 кв.м, действующей на момент последнего платежа за Квартиру, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания акта приема-передачи квартиры.

2.5. При увеличении стоимости одного квадратного метра проектной площади Квартиры цена Договора может быть изменена Застройщиком с письменным уведомлением Участника долевого строительства, если на момент увеличения цены оплата не была произведена. Измененная стоимость применяется по истечении 5 (Пяти) календарных дней с даты отправления Застройщиком Участнику долевого строительства уведомления об изменении цены.

2.6. Цена оплаченных квадратных метров удорожанию не подлежит. При нарушении Участником долевого строительства сроков оплаты, предусмотренных п. 2.1.2. настоящего Договора оплата неоплаченной части площади помещений производится из расчета стоимости одного квадратного метра, действующей на момент оплаты.

2.7. Участник долевого строительства уведомлен, что в Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на основании п.5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации, будет указана общая площадь квартиры без учета площади лоджии.

2.8. Застройщик гарантирует, что Объект долевого строительства, а также Права требования на получение его в собственность на дату заключения настоящего Договора не обременены какими-либо правами третьих лиц.

2.9. В случае предоставления Эскроу-агентом Застройщику кредитных средств, для финансирования строительства Объекта, денежные средства Участника долевого строительства (Депонента), после перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы, направляются в первоочередном порядке на оплату обязательств Застройщика по кредитному соглашению.

3. Обязанности сторон

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. организовать строительство Объекта;

3.1.2. осуществлять строительство Объекта с выполнением работ по инженерному обеспечению, благоустройству и озеленению;

3.1.3. осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения;

3.1.4. привлекать других участников долевого строительства для строительства Объекта;

3.1.5. построить Объект и получить разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта в срок не позднее II квартала 2022 г. до 30.06.2022 г.;

3.1.6. передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Квартиру, оговоренную в п.1.2.1 настоящего Договора, не позднее IV квартала 2022 года до 31.12.2022 г. при условии полного и надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.7. передать Участнику долевого строительства весь комплект ключей после соблюдения Участником долевого строительства пункта 3.4.5. настоящего договора и подписания акта приема передачи квартиры.

3.2. Представить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике документы, необходимые для регистрации Договора участия в долевом строительстве, и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру после сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.3. До передачи Участнику долевого строительства Квартиры по акту приема-передачи ответственность за их содержание в надлежащем техническом состоянии, риск случайной гибели несет Застройщик.

3.4. Участник долевого строительства обязуется:

3.4.1. финансировать строительство Квартиры, указанной в п. 1.2.1 настоящего Договора в размере и в сроки, установленные настоящим Договором;

3.4.2. оплатить стоимость проведения домофона и проч. в соответствии с п.2.3, 2.4 настоящего Договора;

3.4.3. в указанные Застройщиком сроки предоставить необходимые сведения для оформления квартиры в собственность;

3.4.4. нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Квартиру, а также производить все необходимые действия с целью передачи жилого дома в эксплуатацию соответствующим обслуживающим организациям, пропорционально доле участия в строительстве дома;

3.4.5. в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения письменного уведомления о вводе дома в эксплуатацию приступить к принятию объекта недвижимости в соответствии с договором;

3.4.6. в течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи квартиры, подписать с управляющей компанией, принявшей дом в управление, договор на техническое обслуживание жилых помещений, предоставление коммунальных услуг и содержание общего имущества;

3.4.7 не производить самостоятельно перепланировку и ремонт Квартиры до получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи.

3.4.8. подписать акт-приема передачи квартиры в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о вводе дома в эксплуатацию.

3.4.9. при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства в соответствии с действующим законодательством, при этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

3.4.10. в тридцатидневный срок после подписания акта приема-передачи оформить право собственности на вышеуказанную квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

3.5. Застройщик вправе передать Квартиру Участнику долевого строительства ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором, о чем Участник долевого строительства должен быть предупрежден не позднее, чем за 1 месяц. Участник долевого строительства обязан к моменту передачи оплатить сумму по Договору полностью.

4. Ответственность сторон

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства по акту приема-передачи несет Участник долевого строительства.

4.2. Участник долевого строительства несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

4.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора, Застройщик обязан вернуть Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора в течение тридцати рабочих дней со дня расторжения договора.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств при наличии предусмотренных законодательством форс-мажорных обстоятельств.

4.7. Систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей по настоящему Договору более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа более чем один месяц, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора. При этом Застройщик возвращает денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в течение тридцати рабочих дней со дня расторжения настоящего Договора.

4.8. В случае если в соответствии с условиями Договора уплата цены Договора должна производиться Участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем одного месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

4.9. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику долевого строительства уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.10. В случае двустороннего расторжения настоящего договора по заявлению Участника долевого строительства о невозможности исполнения Участником обязательств по оплате по настоящему договору Застройщик возвращает Участнику долевого строительства фактически полученные от него денежные средства в рублях за минусом суммы государственной пошлины, уплаченной Застройщиком за государственную регистрацию настоящего договора, в 20-дневный срок с момента заключения договора на участие в долевом строительстве данного Объекта с другим Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Участника долевого строительства либо иным, не противоречащим действующему законодательству РФ, способом.

4.11. В случае расторжения настоящего договора по вине Участника долевого строительства в связи с нарушением им сроков внесения платежей, последний возмещает застройщику все затраты, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и его расторжения,

4.12. В случае, если строительство (создание) Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением

к Договору и проходит государственную регистрацию.

4.13. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику вносить изменения в проект строительства Многоквартирного дома, при условии, что Объект долевого строительства сохраняет свои основные характеристики.

4.14. Застройщик вправе вносить изменения в проект строительства Многоквартирного дома, при условии, что Объект долевого строительства сохраняет свои основные характеристики.

5. Гарантии качества

5.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиры, качество которых соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Застройщик устанавливает гарантийный срок объекта долевого строительства за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства (при условии правильной эксплуатации, надлежащего ремонта объекта долевого строительства, произведенного самими Участниками долевого строительства или привлеченными третьими лицами, начиная с даты акта приемки-передачи объекта долевого строительства):

- несущие конструкции: фундаменты, стены наружные, внутренние, плиты перекрытия, кровля и т.д. – 5 лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства, объекта долевого строительства составляет 3 года.

Гарантийный срок конструкции остекления лоджии составляет 3 года.

Конструкция остекления лоджии монтируется из алюминиевых профилей с одинарным панорамным остеклением без герметизации соединений с конструкциями стен и перекрытий – холодное остекление.

Все счетчики учета в т.ч. воды, электроэнергии, УЗО, изделия и оборудование распределения воды, автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели и другое дополнительное изделие (оборудование) – согласно паспорта изделия (или оборудования) поставщика (или продавца) данного оборудования или изделия.

5.3. Указанный п. 5.2. гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

5.5. Подписывая настоящий договор, Участники долевого строительства дают согласие по окончании строительства и ввода дома в эксплуатацию на безвозмездную передачу инженерных сетей и дорог, предусмотренных проектом, на баланс г. Чебоксары с целью их дальнейшего обслуживания.

6. Прочие условия

6.1. Участник долевого строительства уведомлен, что земельный участок с кадастровым номером №21:21:076202:1233 принадлежит ООО «Специализированный застройщик «Капитал-Инвест» на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка №9 от 16.11.2020 г., заключенного между ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» и ООО «Специализированный застройщик «Капитал-Инвест», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.11.2020 года сделана запись регистрации №21:21:076202:1233-21/042/2020-8.

6.2. Участник долевого строительства согласен, что Застройщик может передать банку в залог часть квартир в строящемся жилом доме.

6.3. Цена договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика

Экономия средств при строительстве объекта долевого строительстве, определяемая по окончанию строительства дома, остается в распоряжении Застройщика, и является вознаграждением, связанным с выполнением функции Застройщика.

6.4. Застройщик вправе отказать Участнику долевого строительства в передаче Квартиры, оговоренной в п.1.1. настоящего Договора, до исполнения последним в полном объеме обязательств, установленных в разделе 2 настоящего Договора.

6.5. Своей подписью под настоящим Договором Участник долевого строительства подтверждает, что с проектной декларацией и проектной документацией объекта строительства он ознакомлен.

6.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является выкопировка плана этажа с указанием оговоренной Квартиры (Приложение №1).

6.7. Фактическая площадь Квартиры, приобретаемой Участником долевого строительства,

уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными БТИ.

6.8. Участник долевого строительства обязан извещать Застройщика обо всех изменениях своих паспортных данных, адреса фактического места жительства, контактных телефонов в трехдневный срок в письменном виде. В противном случае Участник долевого строительства несет риск убытков, причиненных в результате несвоевременного либо надлежащего уведомления его Застройщиком о каких-либо событиях и фактах, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.9. Обязательства Застройщика по уведомлению о тех или иных фактах или событиях, связанных с исполнением настоящего Договора, считаются исполненными надлежащим образом при направлении Участнику долевого строительства заказного письма с уведомлением со дня получения Участником долевого строительства такого уведомления, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

6.10. Уступка прав требований Участника долевого строительства к Застройщику по настоящему Договору третьим лицам возможна только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.

Уступка прав требований участником долевого строительства по договору допускается с момента регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.10.1. В случае уступки права требований Участником долевого строительства по договору, Участник долевого строительства письменно уведомляет Застройщика о состоявшейся уступке права требований.

6.10.2. Уступка денежных обязательств Участником долевого строительства по договору допускается только с письменного согласия Застройщика

6.11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» Участник долевого строительства дает свое согласие на обработку застройщиком персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес прописки, номер телефона, электронная почта и т. д.), передачу персональных данных Участника долевого строительства третьей стороне, в том числе государственным органом власти и получение от третьей стороны персональных данных Участника долевого строительства в соответствии с законодательством

В целях использования и реализации прав Участник долевого строительства по настоящему договору Застройщик вправе бессрочно осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение (обновление, изменение) персональных данных.

Отзыв согласия на обработку персональных данных в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании заявления.

6.12. В случае предоставления Эскроу-агентом Застройщику кредитных средств, для финансирования строительства Объекта, Участник долевого строительства выражает свое согласие на передачу в залог Эскроу-агенту земельного участка, указанного в п.6.1. настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента исполнения сторонами обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или прекращен письменным соглашением сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор участия в долевом строительстве составлен и подписан в трёх экземплярах, один экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один – для Застройщика, один - для Участника долевого строительства.

8. Подписи сторон:

ЗАСТРОЙЩИК:
Генеральный директор
**ООО «Специализированный застройщик
«Капитал-Инвест»**
_____/ И.В. Тарасова

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
_____/ _____