



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**»

428018, Россия, Чувашская Республика, Чебоксары, Московский проспект д. 3  
Тел. (8352) 58-07-83, факс (8352) 58-04-40  
www.chproekt.com, e-mail: chproekt@mail.ru

**Объект** «Жилой дом поз.21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР  
по пр. Тракторостроителей г.Чебоксары»

**Вид документации** Откорректированная проектная документация

**Раздел** Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»

**Обозначение** 4928-ПЗУ **Инв. № 15548**

**Том** 2

**Экз. №** 1

Чебоксары, 2021 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«**ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ**»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № П-108-2130066768-348 от 28.11.2016

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации № МКРФ 00103 от 02.08.2012



**Объект**

**«Жилой дом поз.21 в микрорайоне «Солнечный» в НИОР  
по пр. Тракторостроителей г.Чебоксары»**

**Вид  
документации**

**Откорректированная проектная документация**

**Раздел**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**Обозначение**

**4928-ПЗУ**

**Том**

**2**

**Генеральный директор**

**Е.З. Арсентьев**

**Главный инженер проекта**

**Э.А.Сымов**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	33-21		06.21
2			
3			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

15548

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	<b>4928-ПЗУ</b>	
<b>33-21</b>		Наименование объекта строительства	«Жилой дом поз.21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары»	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
1	1	С листа убрали схема зон с особыми условиями использования территории	5	
	2	Убрали санитарно-защитную зону стоянки согласно ООО "Экспертный центр Эра" №256 от 17.03.21. Добавили прогнозируемую зону ограничения застройки ДМРЛ-С, подзоны ПАТ	5	
	3	Откорректировали план организации рельефа	5	
	5	Откорректировали стоянку для соблюдения санитарного разрыва, пересчитали объемы	5	
	7	Откорректировали лист согласно изменениям по покрытию	5	
	8	Откорректировали лист согласно изменениям по покрытию	5	
		Текстовая часть		
	2-10	Добавили расчет по ПАТам, при расчете стоянок добавили ссылку на ГПЗУ, добавили ссылку на письмо №56/2266 от 5.08.15г от АО"НПО"ЛЭМЗ", откорректировали ТЭПы.	5	

Согласовано	
Н. контр.	
Мелешко	

Изм. внес	Шумова		06.21	АО «Чувашгражданпроект»	Лист	Листов
Составил	Шумова		06.21			
ГИП	Сымов		06.21			
			<b>Ошиб</b>		1	1

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
4928– ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
4928 – ПЗУ	Графическая часть	
	1.Ситуационный план	13 Изм.1 (Зам.)
	2. Схема планировочной организации земельного участка М1:500	14 Изм.1 (Зам.)
	3.План организации рельефа. М 1:500	15 Изм.1 (Зам.)
	4. План земляных масс М1:500	16
	5.План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	17 Изм.1 (Зам.)
	6.Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ.	18
	7.План благоустройства и озеленения М 1:500	19 Изм.1 (Зам.)
	8.Сводный план инженерных сетей М 1:500	20 Изм.1 (Зам.)

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.	4928–ПЗУ.С					
	1	-	Зам.	33-21		06.21
15548	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	ГИП		Сымов			
	Разработал		Шумова			
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				АО «Чувашгражданпроект»		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка.....	2
1.1	Общие положения.....	2
1.2	Природно-климатические условия района строительства.....	2
1.3	Территория строительства.....	3
1.4	Геологические условия.....	3
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	4
3.	Планировочная организация земельного участка.....	5
4.	Технико-экономические показатели.....	6
5.	Вертикальная планировка.....	6
6.	Благоустройство территории.....	6
6.1	Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок	7
6.2	Расчет стоянок	8
7.	Характеристика транспортных коммуникаций.....	9
8.	Нормативно-правовая база.....	10

Инв. № Подп.	Подп. и дата	Инв. № Подп.	4928– ПЗУ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов	
			1	-	Зам.	33-21		06.21				
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Инв. № Подп.			Разраб.		Шумова				Пояснительная записка	П	1	10
			ГИП		Сымов							
			Н.контр.		Мелешко							
									АО«Чувашгражданпроект»			

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## 1.1 Общие положения

Схема планировочной организации земельного участка на объекте: «Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары», разработана в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»

Проектная документация разработана АО "Чувашгражданпроект" в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами, правилами и стандартами:

Правила землепользования и застройки в городском округе города Чебоксары Чувашской Республики;

Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;

СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий".

## 1.2 Природно-климатические условия района строительства.

Площадка строительства относится к II климатическому поясу. Климат в районе строительства умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Согласно СНИП 23-01-99\* «Строительная климатология», по данным метеостанции г.Чебоксары, среднегодовая температура воздуха +3,0°C.

Период с отрицательной температурой длится с ноября по март. Типично же зимним режимом погоды характеризуются три календарных зимних месяца - декабрь, январь и февраль. Почти в половине всех зим наиболее холодным бывает январь. Средняя температура зимних месяцев составляет минус 9°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98 равна минус 35°C, абсолютный зафиксированный минимум температуры минус 44°C.

Период с положительной температурой длится в среднем с апреля по октябрь и имеет среднемесячную температуру плюс 11.7°C, температура воздуха с обеспеченностью 0.98 равна плюс 25.9 °C, абсолютный зафиксированный максимум температуры соответствует плюс 39°C.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период - в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/с. Максимальные порывы ветра составляют до 23м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов для района изысканий определяется, согласно СП 22.13330.2011 (п. 5.5.3) по формуле и составляет - 1.55 м.

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
15548	
Подп. и дата	

1	-	Зам.	33-21		06.21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

### 1.3 Территория строительства

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно "Правилам землепользования и застройки в городском округе города Чебоксары Чувашской Республики", в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г.Чебоксары (второй этап строительства), утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 19.12.2018 №2470, от 24.09.2019 №2320. и заданию на проектирование, выданным заказчиком.

С юга-запада участок проектирования ограничен существующим жилым домом поз. № 20, а юго-востока ранее запроектированным жилым домом поз. № 22. В 150 м западнее жилой комплекс «Ясная поляна», с севера отвершек оврага глубиной до 4,0 м шириной до 30 м частично засыпанный. Далее в 200 м здание детского сада «Лучик».

Для проектирования выделен участок на основании постановления Администрации г.Чебоксары ЧР N РФ-21-2-01-0-00-2021-0043 от 4.02.2021г и присвоен кадастровый номер 21:21:076202:4347. Участок относится к зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности).

В административном отношении участок под проектирование жилого дома поз. 21 расположен на свободной от застройки территории. Кустарники и высокоствольные деревья на участке отсутствуют.

Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка и прилегающей территории в точном соответствии с выданным заданием на проектирование.

### 1.4 Геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в ноябре 2020г.

В административном отношении исследованный участок проектируемого жилого дома поз. 21 расположен в микрорайоне «Солнечный» в новом микрорайоне «Солнечный» НЮР г. Чебоксары по пр. Тракторостроителей на свободной от застройки территории. Участок изысканий представляет собой спланированную площадку.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правом приводораздельном склоне к долине р. Кукшум, которая протекает в ~ 500 м севернее участка изысканий.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований настоящих изысканий до разведанной глубины 23,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные образования (dQIII-IV), верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (rgQIII), среднечетвертичные делювиальные отложения (dQII) и коренные отложения верхнепермского возраста (Pzt), прикрытые сверху насыпными слоем, мощностью до 3,20 м.

На всем участке изысканий с поверхности и до глубины 3,20 м залегают техногенные отложения, представленные суглинками темно-коричневыми, с включениями почвы. Под техногенными грунтами на глубине 0,50 – 3,20 м (абс. отм. 136,48 - 139,34 м), залегают верхнечетвертично-современные делювиальные отложения (dQIII-IV), представленные суглинками темно-коричневыми, железненными, с разводами гумуса, трещиноватыми, с налетом белой пыли по трещинам, мощностью от 0,80 м до 1,30 м.

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	15548

											Лист	
	1	-	Зам.	33-21		06.21					4928– ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						3	

Под верхнечетвертично-современными делювиальными образованиями вскрыты верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (rgQш) представленные суглинками лессовидными, светло-коричневыми, ожелезненными, с точками гумуса в кровле, с серыми вкраплениями в подошве. Вскрыты на глубине 1,80 – 4,40 м (абс. отм. 135,28 - 138,02 м), мощностью от 3,80 м до 7,70 м.

Среднечетвертичные делювиальные образования (dQш) вскрыты с глубины 6,00 – 11,00 м (абс. отм. 128,68 - 133,86 м), представлены суглинками буровато-коричневыми, опесчаненными, ожелезненными, с включениями обломков коренных пород в подошве (глина, песок, алеврит). Мощность отложений составляет от 1,60 м до 3,20 м.

Коренные отложения пермского возраста (Рzt), вскрыты с глубины от 7,90 м до 13,70 м (абс. отм. 127,72 - 131,47 м) представлены глинами коричневатого-красными, ожелезненными, оскольчатыми, с тонкими прослоями песка коричневого, пылеватого, с гнездами алеврита, с тонкими прослоями мергелей розовато-красного.

Вскрытая мощность коренных отложений достигает до 15,10 м.

Нормативное значение глубины грунтов сезонного промерзания для глинистых грунтов составляет – 1,54 м, определяется согласно СП 22.13330.2016.

В соответствии с СНИП II-7-81\* (СП 14.13330.2014 Актуализированная редакция) и ОСР-2015 сейсмичность района (территория ближайшего населенного пункта – г. Чебоксары Чувашская Республика), по степени сейсмической опасности составляет: по картам А (10 %) – 6 баллов, В (5%) – 6 баллов, по карте С (1%) – 7 баллов (в баллах шкалы MSK-64).

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, формы проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов, способных повлиять на жилой многоквартирный дом не выявлены.

## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое среднеэтажное жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» нормы разрывов на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 20 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

В соответствие с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 №187 земельный участок:

-полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С. Согласно письму №56/2266 от 05.08.2015г. ОАО"Научно-производственного объединения "Лианозовский Электромеханический завод" установлено ,что высотные отметки верха жилого дома не попадают в зону ограничения ДМРЛ-С ;

Инв. № Подп.	Инв. № Подп.
15548	
Подп. и дата	Подп. и дата

									Лист
	1	-	Зам.	33-21		06.21			4
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			



-полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов-15 км от аэропорта (Порядок установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации ,утвержденный приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176).

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам. Взаимное расположение зданий обеспечивает благоприятные условия для проживания.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" таб. 7.1.1 для открытых стоянок вместимостью 10 м/м санитарный разрыв равен 10 м, для стоянок вместимостью 11-50 м/м - 15м,51-100м/мест-25 м. Санитарные разрывы от открытых автостоянок P1(67 м/м), P2(6 м/м), P3(10 м/м) и P4(1 м/м) соответствует требуемым показателям.

**Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения:**  $(136,00 + 41,73) = 177,73$ , где 136,00 – абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977г., 41,73 – архитектурная высота здания.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076206:4347 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.1.4): объект находится в границах контура 4.1.4 четвертой подзоны с предельно допустимой абсолютной отметкой – 155,51-225.51.Проектируемое здание находится в зоне от 178,84- 184,68 . Произведен расчет по интерполяции между этими точками для определения максимальной высоты здания.

$$((184,68-178,84)/500)*216=2,52$$

$$178,84+2,52=181,36 \text{ м}$$

Абсолютная отметка принята по интерполяции и составляет 181,36 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

-в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет 177,73м, что не превышает предельно допустимую отметку 220,73 в 3 подзоне ПАТ, и 181,36 в 4 подзоне ПАТ.

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
15548	
Подп. и дата	

1	-	Зам.	33-21		06.21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

4928– ПЗУ.ПЗ

Лист

5

### 3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый жилой дом поз. 21 представляет собой объем в 13 жилых этажей с тремя подъездами в панельном исполнении с подвалом и чердаком. Здание имеет прямоугольную форму с размерами в осях 14,58x58,56м.

#### Минимальный размер земельного участка:

План территории строительства выполнен на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:4347 в заданных координатах и соответствует плану. Площадь отведенного участка 7693 кв.м.

Согласно п.2 примечаний к таблице №1 ГПЗУ минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = (0,92 * 18/n) * \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий, n – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности, Собщ.пл. – общая площадь жилых помещений в жилом здании.

Площадь квартир проектируемого жилого дома составляет 7157,28 м<sup>2</sup>. Тогда минимальный размер земельного участка по расчету должен составлять:

$$S_{\min} = 0,92 * 18/29,9 * 7157,28 = 3964,03 \text{ м}^2 < 7693 \text{ м}^2$$

Фактический размер земельного участка –7693 м<sup>2</sup>, что больше минимального.

Согласно расчету, земельный участок под жилой дом соответствует требуемым показателям земельного участка.

### 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	7693	100%
2	Площадь застройки в т.ч.:	м <sup>2</sup>	911	12 %
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	4477	58 %
4	Площадь покрытий в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	880	-
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2305	30 %

### 5 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

План организации рельефа разработан методом проектных (красных) горизонталей на основе топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной

Инва. № Подп.

Подп. и дата

Инва. № Подп.  
15548

заказчиком. Существующие (черные) отметки даны в горизонталях и в точках, проектные (красные) – в горизонталях через 0,20 м.

Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) от 139,37 м до 140,06 м.

«Посадка» жилого дома на участок определена с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающей территорией.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют от 5,0 до 80,0 промилле, поперечный уклон – 10-20 промилле.

За относительную отметку 0,000 у жилого здания принята отметка пола первого этажа которые соответствуют абсолютным отметкам 139,50 м (см лист ПЗУ-2).

Водоотвод дождевых и талых вод от здания и прилегающей территории осуществляется по лоткам проездов и далее в проектируемую сеть дождевой канализации .

Выполнен дренаж территории с северной стороны по отдельному ранее разработанному проекту 4925 "Инженерная подготовка под строительство поз.22, поз.21 в микрорайоне "Солнечный" НЮР по пр. Тракторостроителей".

Тип дренажа -трубчатый,прокладывается по основному руслу оврага. Труба Перфакор DN/OD 200 , перфорированная обернутая геотекстилем дорнит 100 в 2 слоя по ТУ 2248-001-73011750-2005. Трубы укладывают на нижние слои дренирующей обсыпки -песок h=0.10м, Кф не менее 5м/в сутки, которые в свою очередь укладывают непосредственно на дно траншеи. Основание (дно траншеи) укрепляют втрамбованным в грунт гранитным щебнем фракции120-150 марки800 толщиной 20 см. Дренирующие обсыпки имеют трапецидальное очертание в поперечном разрезе. Обсыпки трапецидального очертания насыпают без щитов с откосами 1:1. Материал для обсыпок принят из фракционированного гранитного щебня (20-40, 40-80) и песчано-гравийная смесь марки С8.

Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом и для доступа на детские и спортивные площадки проектом предусмотрено устройство пандуса, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня БР100.30.15 (см лист ПЗУ-6, узел сопряжения проезжей части с тротуаром - узел «А»).

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

## 6 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома и озеленение территории.

Внутриквартальные проезды выполнены с учетом обеспечения разъезда и временной остановки транспорта.

Открытые автостоянки личного автотранспорта для жителей жилого дома устраиваются вдоль проезда торцевых фасадов здания и в дворовой части.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы с пониженным

Ив. № Подл.	Ив. № Подл.
15548	
Подп. и дата	Ив. № Подл.

										Лист	
1	-	Зам.	33-21			06.21				4928– ПЗУ.ПЗ	7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

бортовым камнем. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Вход в подъезд обеспечен пандусом.

Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

Площадки для отдыха взрослых, физкультурная площадка и игровая площадка для детей предусмотрены на общем дворовом пространстве.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1.0 м, проезда шириной 4,2 м, тротуаров вдоль проездов шириной 1,5м и пешеходных дорожек 0.75-1.5м.

Покрытие проезда, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное.

Озеленение представлено устройством газона, посадкой кустарников и деревьев из лиственных и хвойных пород на территории, свободной от инженерных сетей.

#### 6.1 Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок

Норма жилищной обеспеченности согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории мик. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) от 19.12.2018 г. №2470 - 29,9 м<sup>2</sup>/чел.

Площадь квартир проектируемого жилого дома поз.21 - 7157,28 м<sup>2</sup>

Расчетное количество жителей в поз.21 7157,28 / 29,9 = 239 чел

По табл. 11 Местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа от 14 июня 2012 г. N 625"(с изменениями на 18 июня 2015 года) определяем:

	Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup>	
		по расчету	по проекту
1	Детская площадка (ДП)	0,7 * 239 = 167,3	382
2	Площадка отдыха и досуга (ПО)	0,1 *239 = 23,9	55
3	Для занятий физкультурой (ФП)	2*239=478	494
4	Хозяйственные площадки (ХП, М)	0,3*239=71,7	72

Площадка для выгула собак размещаются на прилегающей территории с пешеходной доступностью 600 м

#### 6.2 Расчет стоянок

Расчет необходимого количества парковочных мест произведён соответствии с п. 2.3 примечания 5 ГПЗУ и расчетным показателем обеспеченности населения машино-местами в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории мкр. Солнечный в

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
15548	
Подп. и дата	

Инов. № Подп.	15548										Лист
1	-	Зам.	33-21			06.21				4928– ПЗУ.ПЗ	8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

НЮР по пр. Тракторостроителей г.Чебоксары (второй этап строительства), утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 19.12.2018 №2470, от 24.09.2019 №2320.

Стоянки для постоянного хранения автомобилей:

$$(239 \times 350) / 1000 = 84 \text{ маш. мест.}$$

На участке размещены 84 автостоянки для постоянного хранения автомобилей, что соответствует требуемым нормативам

Для обеспечения инвалидов на отведенной территории предусмотрены 8 м/места, что составляет 10% от общего количества мест стоянок на участке, в том числе 5% - 4 машино-место для инвалидов-калясочников.

#### Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м<sup>3</sup>/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 \times 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Суточное накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3/\text{сутки)}, \text{ где}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м<sup>3</sup>;

в неблагоустроенном – 1,5 м<sup>3</sup>;

в частном секторе без канализации – 2,0 м<sup>3</sup>.

K<sub>n</sub> = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

$$C = 239 \times 1,32 \times 1,25 / 365 = 1,08 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}, \text{ где}$$

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре

воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

K<sub>p</sub> = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

K<sub>z</sub> = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$N = (1,08 \times 3 \times 1,05) / (1,38 \times 0,75) = 3 \text{ шт.},$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	15548

1	-	Зам.	33-21		06.21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

«Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать отдельный сбор мусора.

## 7 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Для жителей проектируемого жилого дома приняты следующие схемы транспортных коммуникаций :

1. Внешние связи обеспечиваются по магистральной улице районного значения пр. Тракторостроителей;
2. Внутренние связи обеспечиваются по жилой улице писателя Лаврентия Таллерова и внутриквартальным проектируемым асфальтобетонным проездам.

## 8 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.
- Стандарт организации «СМК 15-2015».
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы».
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».
- Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа от 25 декабря 2018 г. № 1517;

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
15548	
Подп. и дата	Инов. № Подп.

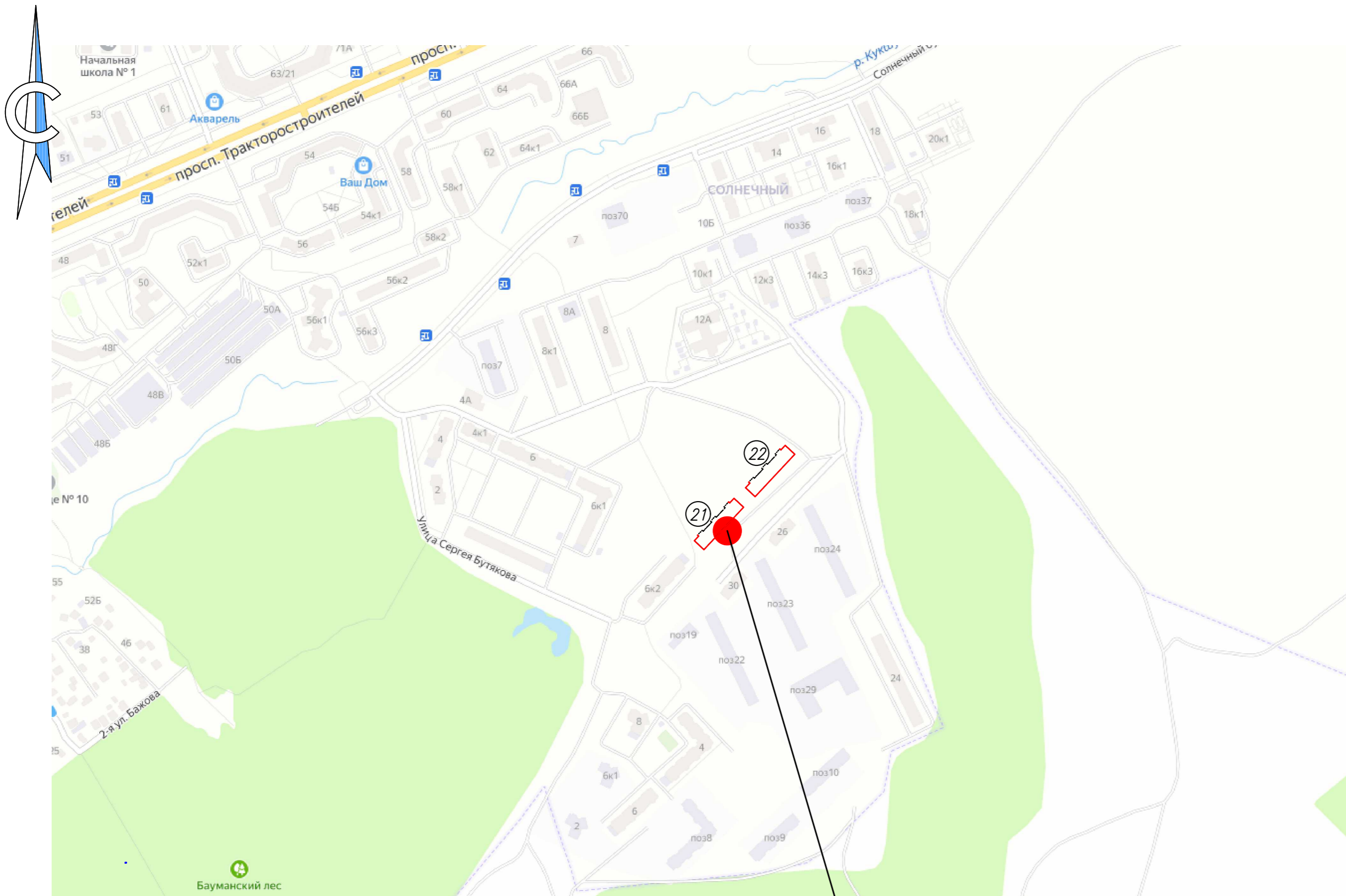
1	-	Зам.	33-21		06.21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

4928– ПЗУ.ПЗ

Лист

10

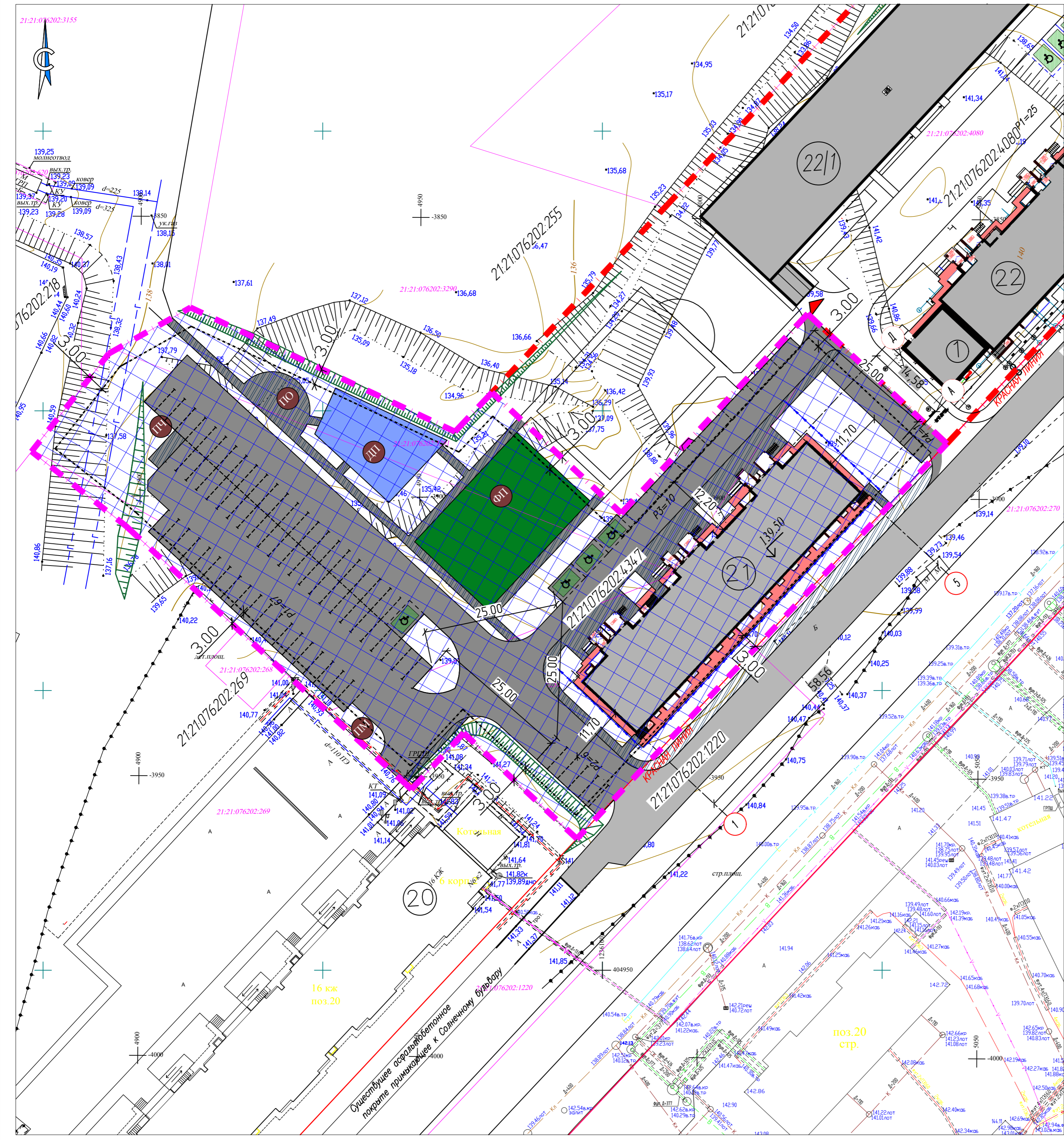
Ситуационный план



Объект проектирования

Согласовано
Взам инд №
Подпись и дата
Инф. № подл 15544

						4928-ПЗУ
						Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары
1	-	Зам.	33-21		06.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Шумова				04.21	Стадия П Лист 1 Листов
Проверил	Давидович				04.21	
Ситуационный план М 1:500						АО "Чувашгражданпроект"



Номер на плане	Наименование	Примечание
22	Жилой дом с пристроенной котельной	ранее запроект.
22/1	Подземная стоянка на 49 машино-мест	ранее запроект.
21	Жилой дом	проектир.
20	Жилой дом с пристроенной котельной	существ.
1	Котельная	ранее запроект.

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	
ДП	инг.	Детская игровая площадка	1	
ПО	инг.	Площадка отдыха	1	
P1	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 67 машино-мест
P2	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 6 машино-места
P3	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 10 машино-места
P4	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1	На 1 машино-места
ФП	инг.	Площадка для занятий физкультурой	1	
ПМ	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
ПЧ	инг.	Площадка для чистки	1	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Въезд в подземную автостоянку
- Прогнозируемая зона ограничения застройки ДМРП-С; иная зона(15 км. от аэропорта)  
-3 подзона ПАТ(сектор 3.3.1),  
-4 подзона ПАТ(сектор 4.1.4),  
-5 подзона ПАТ,  
-6 подзона ПАТ.
- Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы земельных участков по кадастровому плану

- Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского округа, и согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории мик. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) от 24.09.2019 г. N2320, от 19.12.2018 N2470
- Чертежи разработаны на основании:
  - Задания на проектирование
  - Материалов топографического плана М 1 : 500, выполненного ООО «Изыскатель» в ноябре 2020г.
  - Геологических изысканий, выполненных ООО «Изыскатель» в 2020 г.
- Кадастровый номер земельного участка: 21:21:076202:4347 от 04.02.2021г градостроительный план земельного участка N РФ-21-2-01-0-00-2021-0043

				4928-ПЗУ		
1	-	Зам.	33-21	06.21	Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары	
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Страница Лист Листов
Разработал	Шумова		04.21			П 2
Проверил	Давидович		04.21			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						АО "Чувашгражданпроект"



Номер на плане	Наименование	Примечание
22	Жилой дом с пристроенной котельной	ранее запроект.
22/1	Подземная стоянка на 49 машино-мест	ранее запроект.
21	Жилой дом	проектир.
20	Жилой дом с пристроенной котельной	существ.
1	Котельная	ранее запроект.

Ведомость площадок

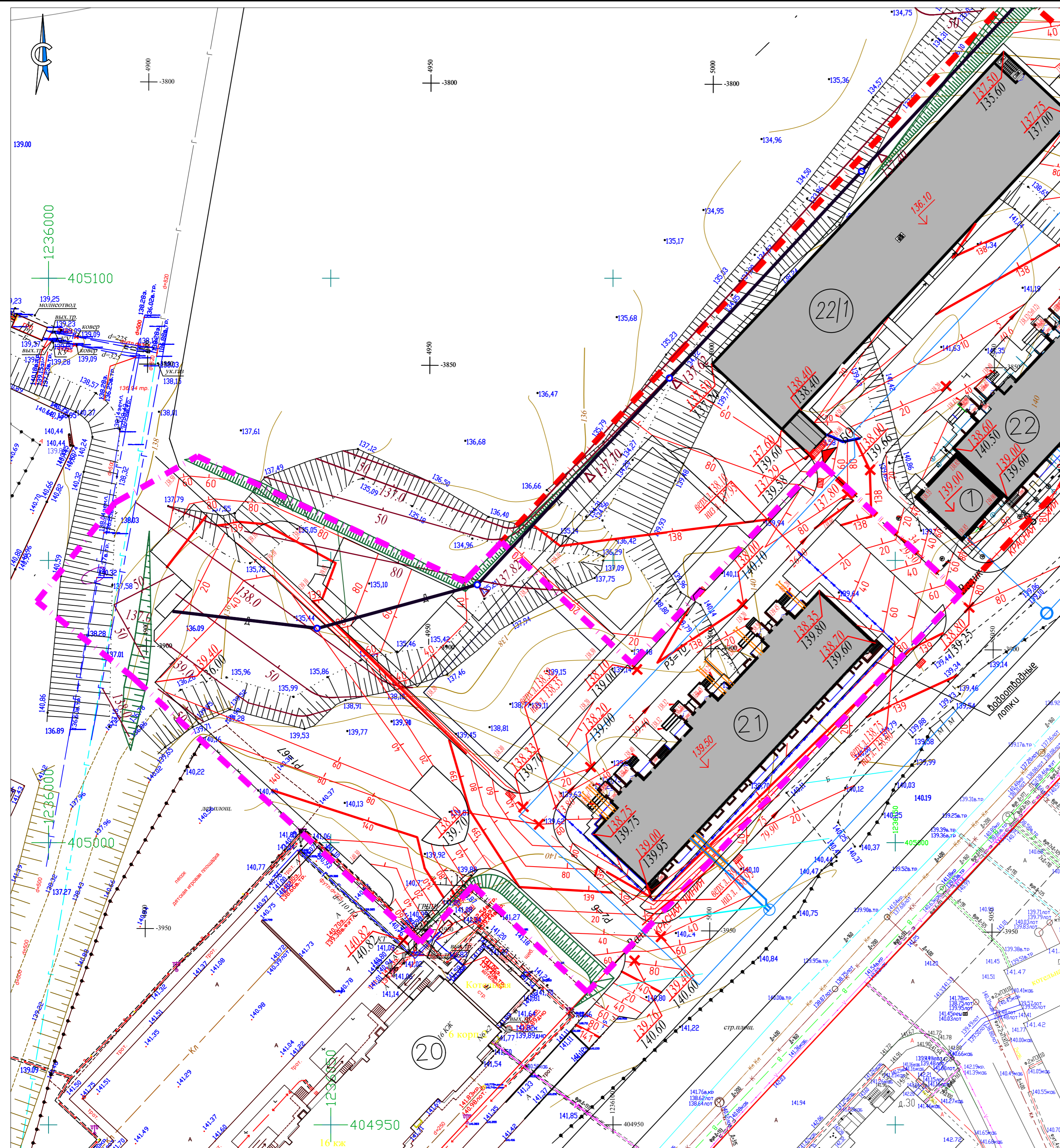
Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.
ДП	инг.	Детская игровая площадка	1
ПО	инг.	Площадка отдыха	1
P1	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P2	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P3	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P4	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
ФП	инг.	Площадка для занятий физкультурой	1
ПМ	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1
ПЧ	инг.	Площадка для чистки	1

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Водоотводные лотки
- 130,85 / 131,00 — красная отметка поверхности земли; / 131,00 — черная отметка поверхности земли;
- 131,25 — точка перелома уклона; / — промежуточная планировочная отметка;
- 5,0 / 131,00 — уклон в промилле; / — направление уклона;
- 40 — расстояние в метрах; / — красные горизонтали;
- Д — Ранее запроектированная сеть дренажа
- 40 — красные горизонтали согласно проекту 4925-ИП "Инженерная подготовка под строительство поз.22, поз.21 в микрорайоне "Солнечный" НЮР по пр. Тракторостроителей;
- 137,70 — промежуточная планировочная отметка согласно проекту 4925-ИП "Инженерная подготовка под строительство поз.22, поз.21 в микрорайоне "Солнечный" НЮР по пр. Тракторостроителей;

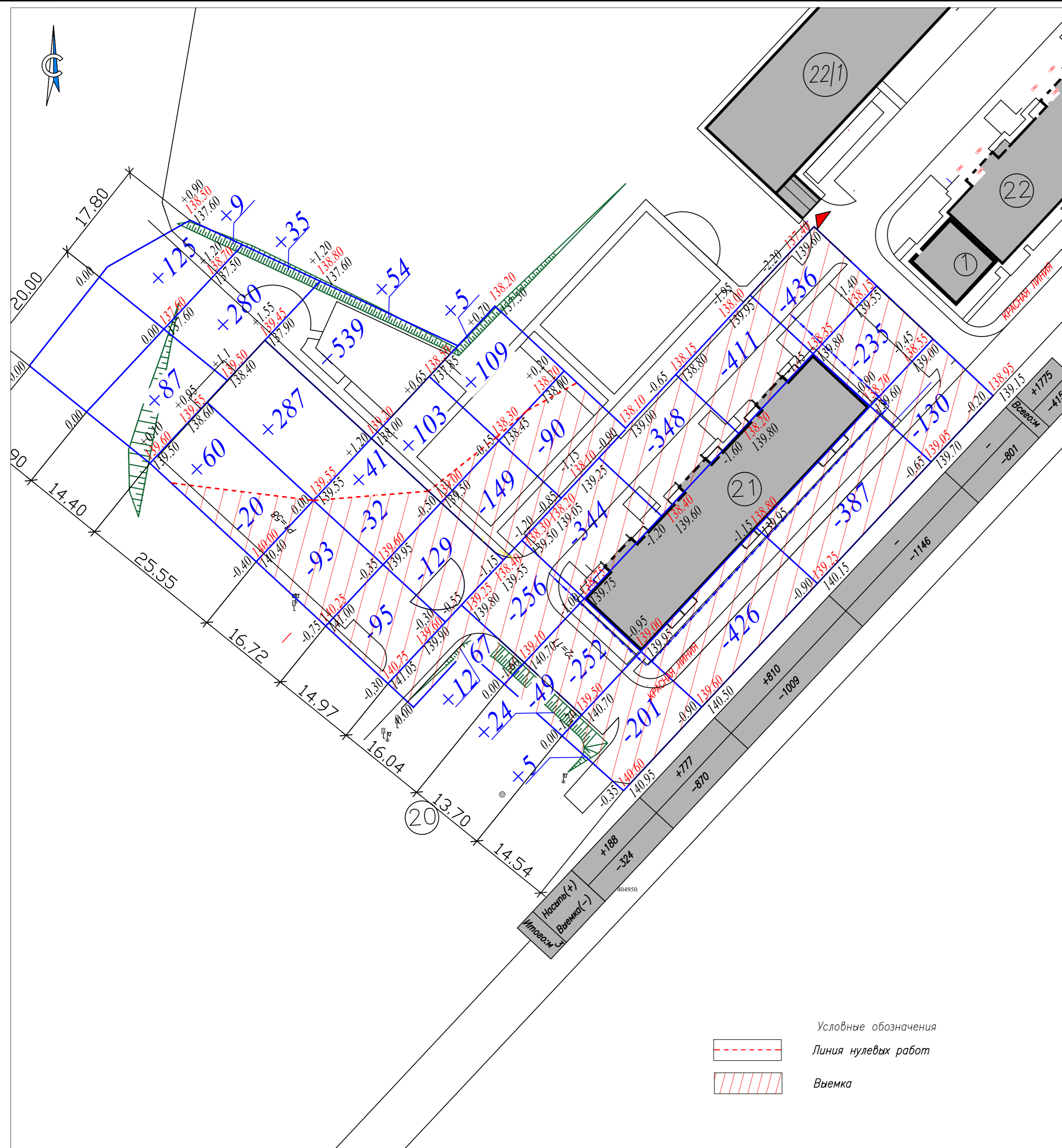
1. План организации рельефа разработан на основании плана данного объекта в М 1:500.
2. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
3. Система координат — МСК-21, система высот — Балтийская.
4. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные (существ.) через 0,5 м
5. Поперечный профиль тротуаров — односкатный с уклоном 2%.
6. Ведомости водоотводных лотков см. в прилагаемых документах раздела 4928-ПЗУ

4928-ПЗУ								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары		
						Страница	Лист	Листов
1	-	Зам.	33-21		06.21	П	3	
Разработал	Шумова				04.21	План организации рельефа М 1:500		
Проверил	Давидович				04.21	АО "Чувашгражданпроект"		



Согласовано:

Инд. № подл. 15548  
 Подпись и дата  
 Взам. инб. №



Номер на плане	Наименование	Примечание
22	Жилой дом с пристроенной котельной	ранее запроект.
22/1	Подземная стоянка на 48 машино-мест	ранее запроект.
21	Жилой дом	проектир.
20	Жилой дом с пристроенной котельной	существ.
1	Котельная	ранее запроект.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1775	4150			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устр. :		5146			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(2678)			
б) автодорожных покрытий		(2311)			
в) подземных сетей		(154)			
г) водосточных сооружений		(3)			
д) плодородной почвы на уч.зеленения		(-)			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	53	-			
Всего пригодного грунта	1828	9296			
6. Избыток пригодного грунта	7468				
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории					
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		-			
а) используемый для озеленения тер.	397				
б) недостаток плодородного грунта		397			
9. Итого перерабатываемого грунта	9693	9693			

1. Растительный слой нарушен снятию и использованию не подлежит.
2. Насыпь из суглинка возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60 – 1.70 т/м<sup>3</sup>. Толщина каждого слоя 0.20 м.
3. Требуется отвозка грунта V=7468 м<sup>3</sup> на расстояние до 5 км.
4. Требуется подвозка плодородного грунта V=397 м<sup>3</sup> предусмотрено на расстояние 5 км.

						4928-ПЗУ		
						Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Статус	Лист	Листов
Разработал	Шумова				04.21	П	4	
Проверил	Давидович				04.21			
						План земляных масс М 1:500		
						АО "Чувашгражданпроект"		

Согласовано:

Инд. № подл.	15548
Взам. инв. №	
Получен и дата	

- Условные обозначения
- Линия нулевых работ
  - /// Выемка

Номер на плане	Наименование	Примечание
22	Жилой дом с пристроенной котельной	ранее запроект.
22/1	Подземная стоянка на 49 машино-мест	ранее запроект.
21	Жилой дом	проектир.
20	Жилой дом с пристроенной котельной	существ.
1	Котельная	ранее запроект.

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.
ДП	инд.	Детская игровая площадка	1
ПО	инд.	Площадка отдыха	1
P1	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P2	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P3	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P4	инд.	Гостевая стоянка автомобилей	1
ФП	инд.	Площадка для занятий физкультурой	1
ПМ	инд.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1
ПЧ	инд.	Площадка для чистки	1

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

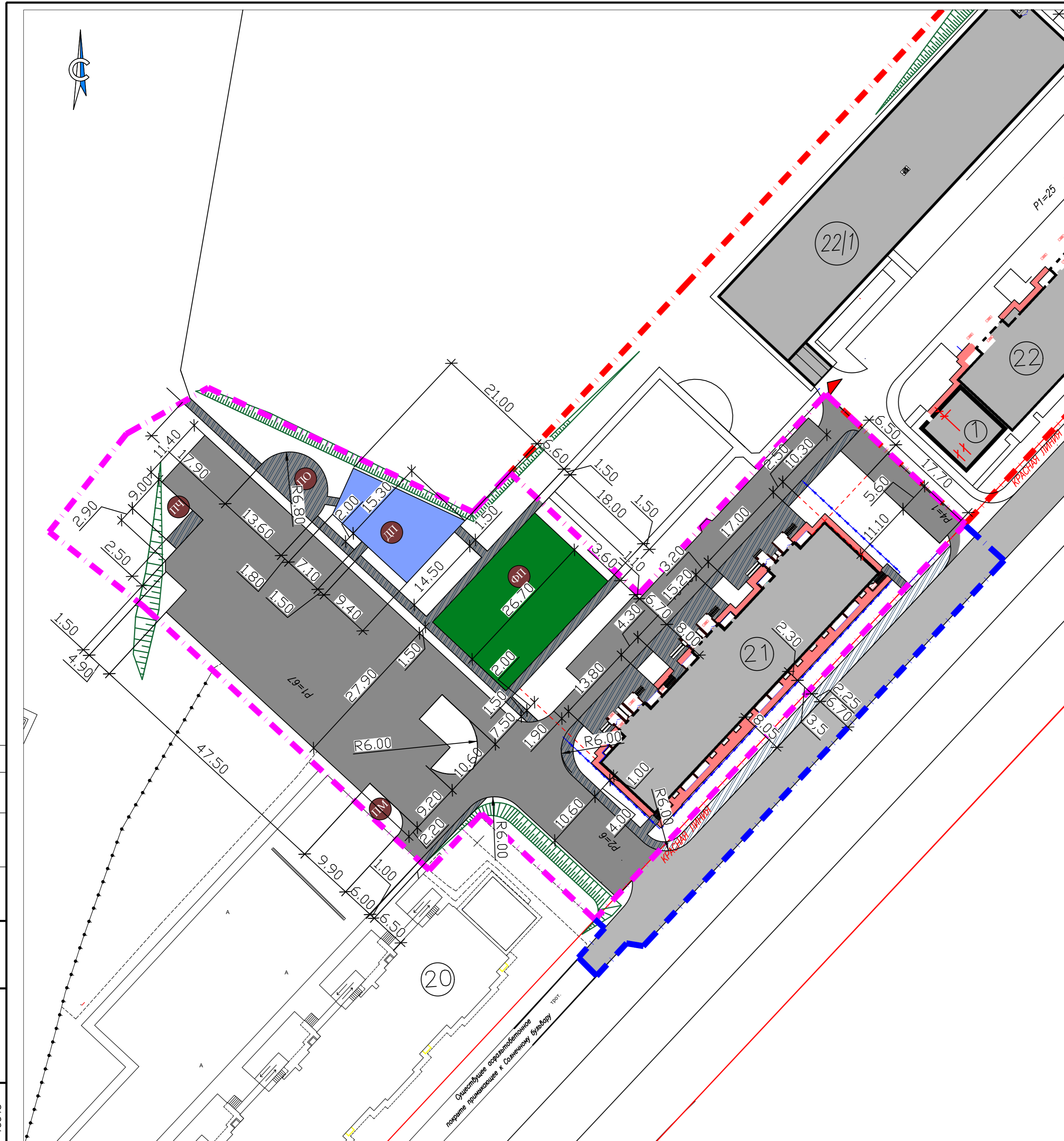
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=512 м	1	2948	
	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=440 м	2	652	
	Синтетическое покрытие физкуль. и детск. площадки с борт. камнем БР 100.20.8 L=82м	3	717	
	Отмостка	4	160	
	В границах благоустройства			
	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=205 м	1	730	
	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=74 м	2	150	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

1. Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен здания
2. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1%.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Конструкции покрытий см. лист 6.

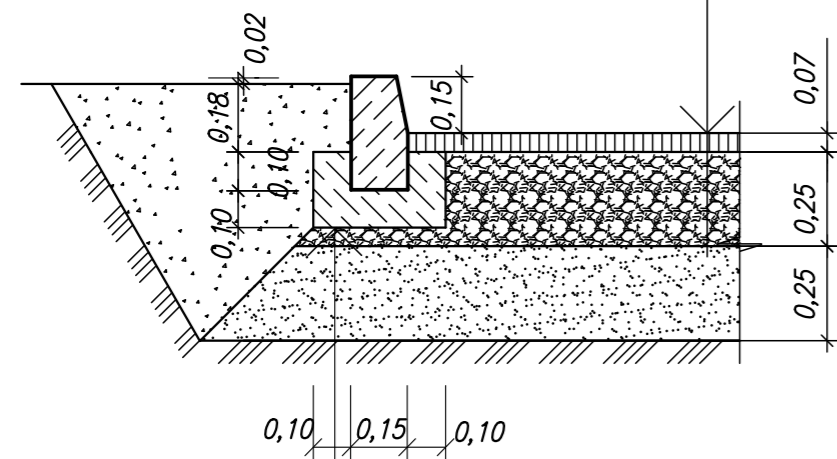
					4928-ПЗУ
					Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	33-21		06.21
					Страница
					Лист
					Листов
					П 5
					АО "Чувашгражданпроект"
					План проездов, тротуаров и площадок М1:500
					Разработал Шумова 04.21
					Проверил Давидович 04.21



Покрытие проезда

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013

- Щебень фр.40-80 М-600 по ГОСТ 8267-93
- Песок по ГОСТ 8736-2014
- Грунт уплотненный

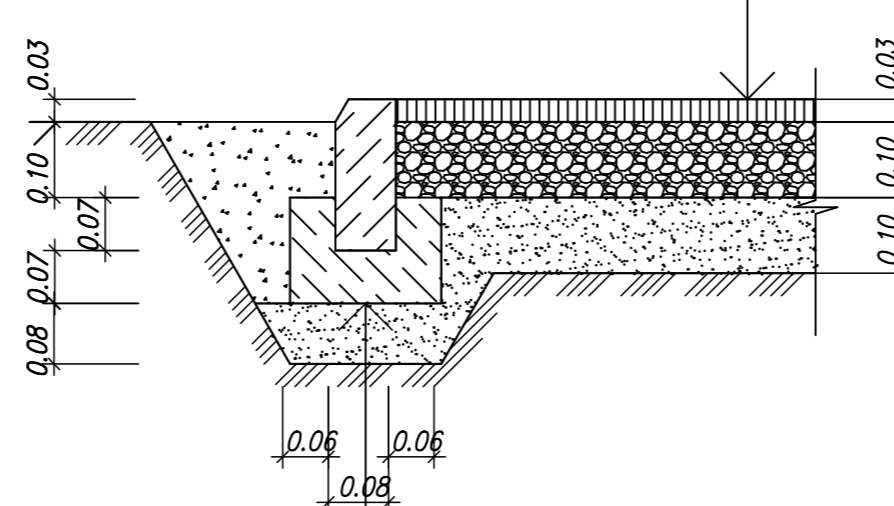


Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Покрытие тротуара

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013

- Щебень фр. 20-40 М-600 по ГОСТ 8267-93
- Песок по ГОСТ 8736-2014
- Грунт уплотненный

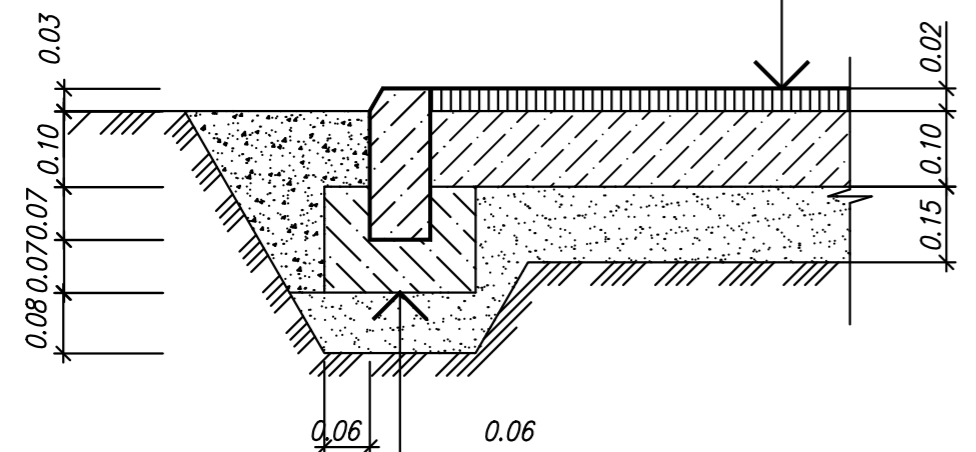


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-85

Покрытие спортивной площадки из синтетических материалов

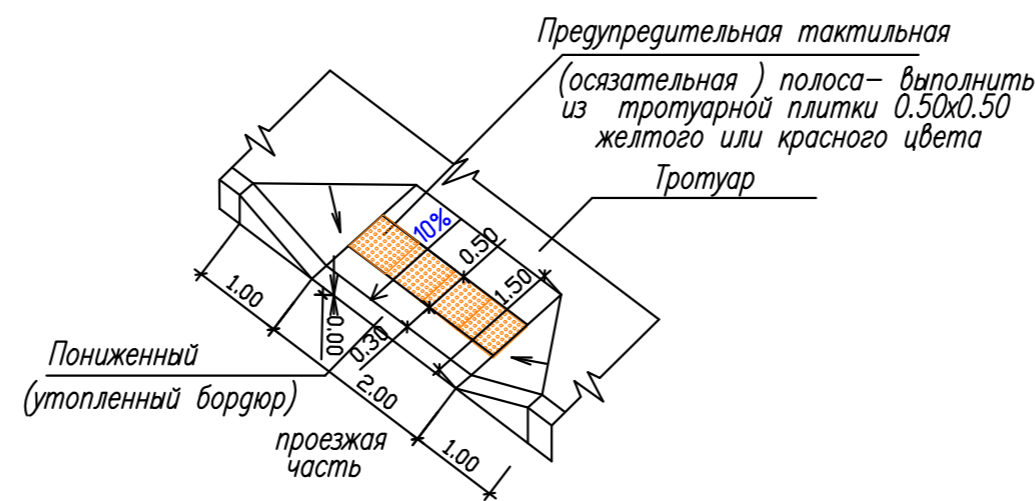
Резиновая крошка в смеси с пугментом и полиуритановым связующим (h=0.02м) (Полипласт 1004)

- Праймер 1103/1101/205/204 (h=0.005-0.001м)
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85
- Песок по 8736-93
- Грунт уплотненный

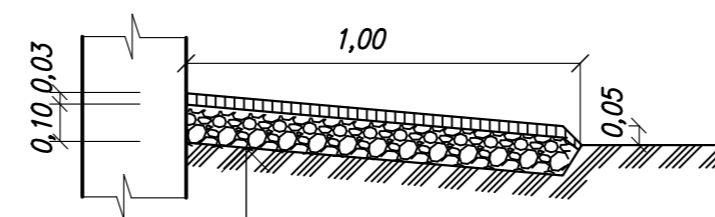


Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85

Узел сопряжения проезжей части с тротуаром



Отмосвка



Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д М II по ГОСТ 9128-97  
Щебень по ГОСТ 8267-93\*  
Грунт уплотненный

Ведомость объемов работ нанесения линий дорожной разметки

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.24.3	м <sup>2</sup>	11.2	машиной
2	Нанесение линий парковочных мест термопластиком вид 1.1	м	646.9	машиной

Спецификация элементов технических средств организации

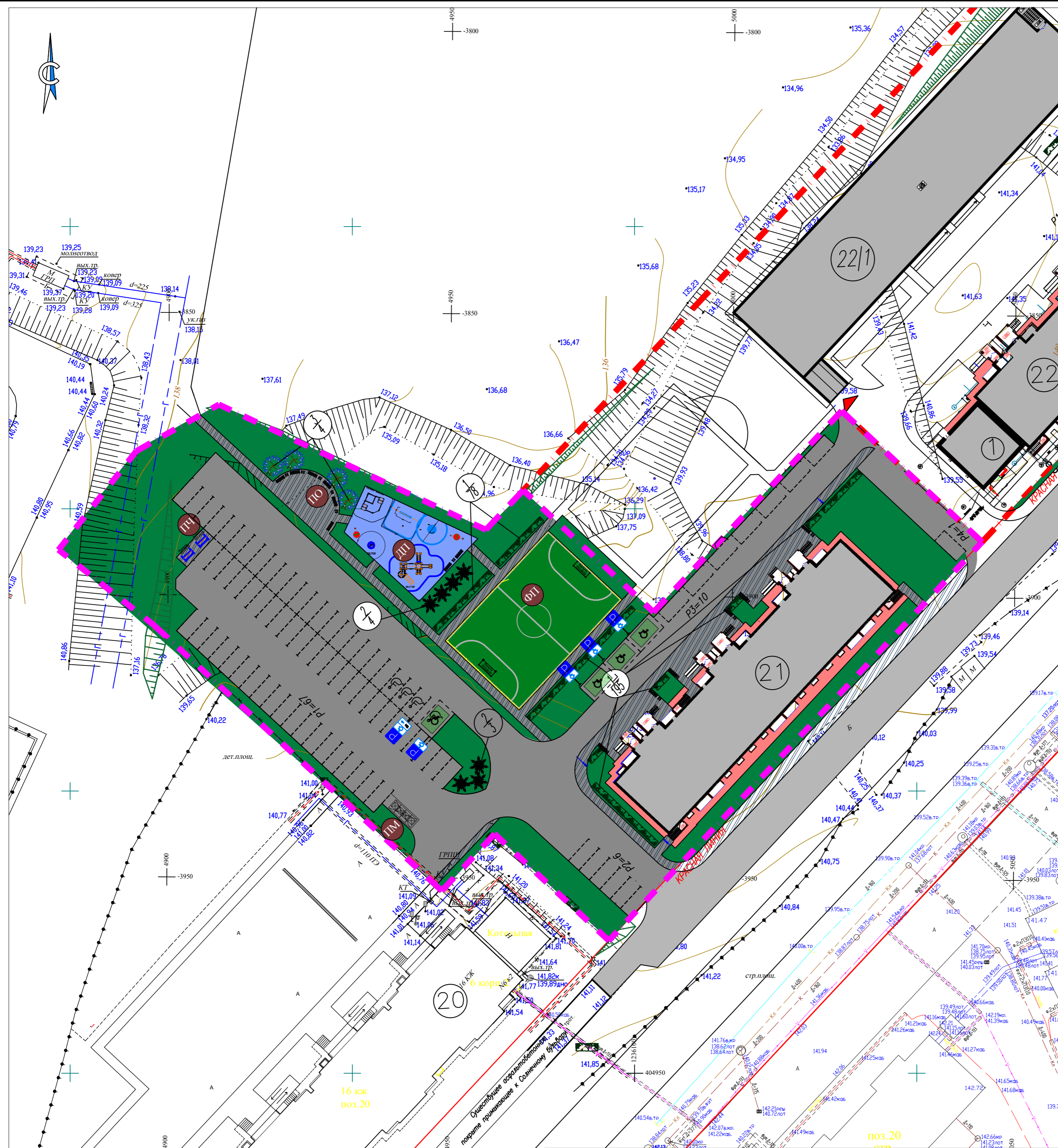
Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Информационные знаки					
6.4		ГОСТ Р 52289 - 2019	Место стоянки	5	
Знаки дополнительной информации (таблички)					
8.17		ГОСТ Р 52289 - 2019	Инвалиды	5	
8.2.5		ГОСТ Р 52289 - 2019	Зона действия "влево 10м"	1	
		ГОСТ 25459-82	Стойка металлическая для дорожных знаков СКМ 1.30, L=3.0 м	5	

- Данный лист смотри с листом 2 раздела ПЗУ
- Все размеры на чертеже даны в метрах.

						4928-ПЗУ		
						Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разработал	Шумова				04.21	Конструкции покрытий Ведомости объемов работ. АО "Чувашигражданпроект"		
Проверил	Давидович				04.21			

Согласовано:

Инд. № подл. 15548  
Подпись и дата. Взам. инв. №.



Номер на плане	Наименование	Примечание
22	Жилой дом с пристроенной котельной	ранее запроект.
22/1	Подземная стоянка на 49 машино-мест	ранее запроект.
21	Жилой дом	проектир.
20	Жилой дом с пристроенной котельной	существ.
1	Котельная	ранее запроект.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
<b>Детская площадка</b>					
1	●	108.43.00	Качели "Гнездо"	2	Romana
2	●	108.27.00	Карусель	1	Romana
3	●	108.27.02	Карусель	1	Romana
4	●	108.18.00	Качели	1	Romana
5	●	101.17.00	Игровой комплекс	1	Romana
6	●	109.05.00	Песочный дворик	1	Romana
7	●	302.29.00	Скамья парковая	2	Romana
8	●	04.03.03	Урна брус-1	1	Romana
<b>Спортивная площадка</b>					
9	●	203.08.00	Ворота	2	Romana
10	●	Панель 3D Стандарт В2430xШ3000x 4 мм Цинк с ПП	Панель ограждения	87	http://park3d.ru
11	●	Калитка фирменная "Парк3D В2000xШ1000 мм 80x80x3000 мм Цинк с ПП	Калитка	1	http://park3d.ru
12	●	80x80x3000 мм Цинк с ПП	Столбы	30	http://park3d.ru
13	●		Скоба усиленная + антивандальный болт с гайкой	30	http://park3d.ru
<b>Площадка отдыха и входные группы</b>					
14	●	302.29.00	Скамья парковая	12	Romana
15	●	04.03.03	Урна брус-1	11	Romana
<b>Площадка для сбора мусора ПМ м ПЧ</b>					
16	●	МК-1.1	Мусорный контейнер	4	ДиКом
17	●		Навес для коммун. отходов	1	Индив.
18	●	305.03.00	Ковроцистка	2	Romana

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол. шт.	Примечание
1	●	Спирея серая Гриффейм (3шт./м)		273	Саженец(с доб.дернов.земли 50%) светолюб./ умер.влаголюб.
2	●	Туя "Смарагд" высотой 0,5-0,7м	5	7	С комом 0.8X0.8X0.5
3	●	Береза пушистая	5	4	С комом 0.8X0.8X0.5
4	●	Газон обыкновенный (м2)		2305	Растительный грунт h=0,15м с добавлением торфа(0,03м)

4928-ПЗУ					
1	-	Зам.	33-21	06.21	Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	
Разработал	Шумова			04.21	План благоустройства и озеленения М1:500
Проверил	Давидович			04.21	
					Страница 7
					Лист 7
					Листов
					АО "Чувашгражданпроект"



Номер на плане	Наименование	Примечание
22	Жилой дом с пристроенной котельной	ранее запроект.
22/1	Подземная стоянка на 49 машино-мест	ранее запроект.
21	Жилой дом	проектир.
20	Жилой дом с пристроенной котельной	существ.
1	Котельная	ранее запроект.

Ведомость площадок

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.
ДП	инг.	Детская игровая площадка	1
ПО	инг.	Площадка отдыха	1
P1	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P2	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P3	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
P4	инг.	Гостевая стоянка автомобилей	1
ФП	инг.	Площадка для занятий физкультурой	1
ПМ	инг.	Площадка для установки мусорных контейнеров	1
ПЧ	инг.	Площадка для чистки	1

Условные обозначения

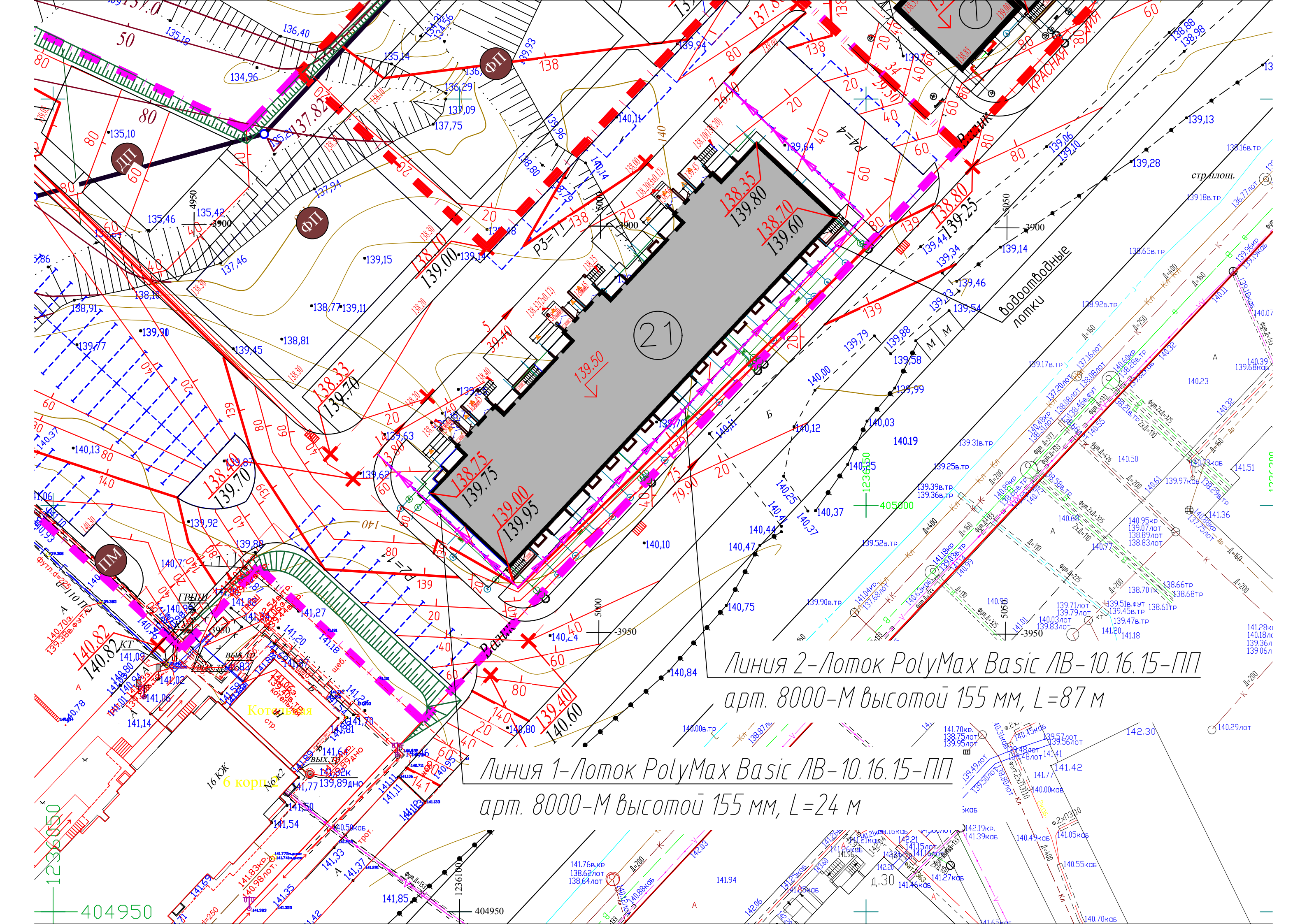
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Въезд в подземную автостоянку поз.22/1
- Ранее запроектированная сеть водопровода
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Ранее запроектированная сеть дренажа
- Проектируемая низковольтная кабельная линия 0.4 кВ
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения

1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании разделов ИОСТ, ИОСЗ, ИОС5.

					4928-ПЗУ			
					Жилой дом поз. 21 в микрорайоне «Солнечный» в НЮР по пр.Тракторостроителей г.Чебоксары			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
1	-	Зам.	33-21		06.21	П	8	
Разработал	Шумова				04.21			
Проверил	Давидович				04.21			
Сводный план инженерных М 1:500 сетей М 1:500						АО "Чувашгражданпроект"		

Согласовано:

Инд. N подг. 155-48  
Взам. инд.Н  
Подпись и дата



Линия 2-Лоток PolyMax Basic ЛВ-10.16.15-ПП  
арт. 8000-М высотой 155 мм, L=87 м

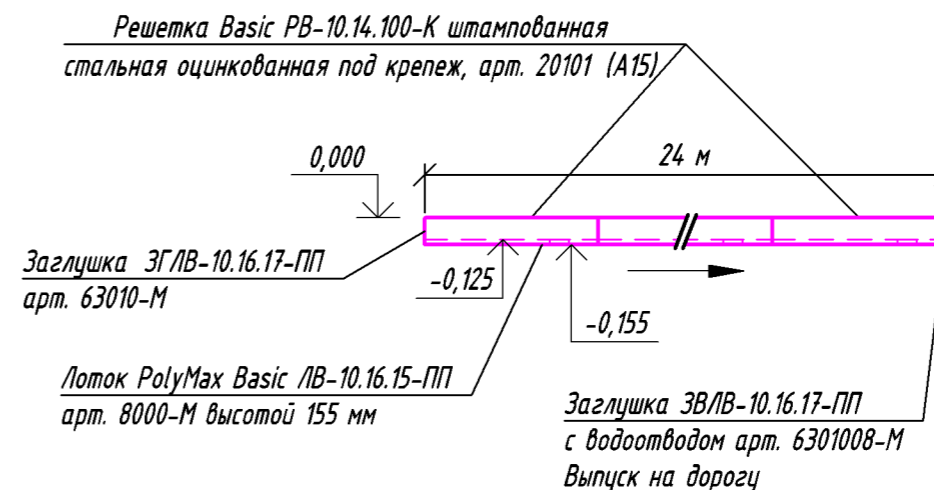
Линия 1-Лоток PolyMax Basic ЛВ-10.16.15-ПП  
арт. 8000-М высотой 155 мм, L=24 м



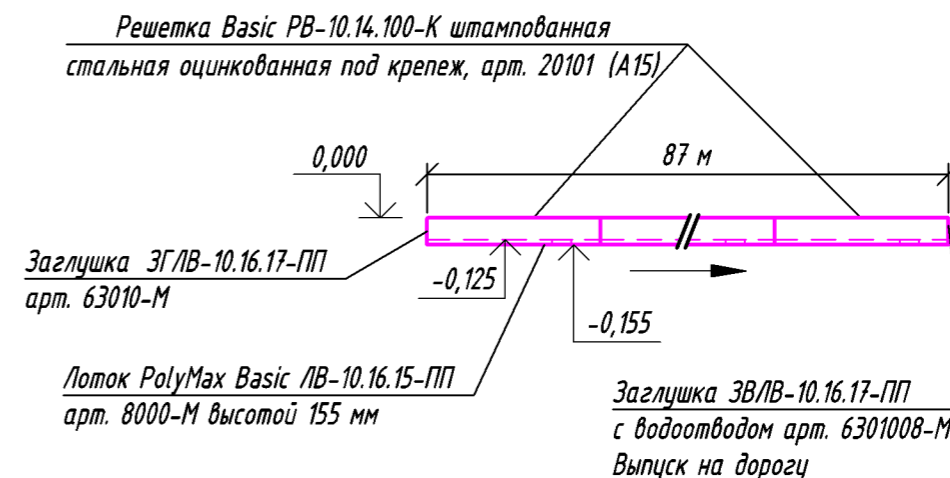
Условные обозначения

 Лоток водоотводный PolyMax Basic DN100 пластиковый, h155

Линия 1. Лотки PolyMax Basic DN100



Линия 2. Лотки PolyMax Basic DN100



Ведомость элементов системы поверхностного водоотвода Стандартпарк

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
<i>Пластиковые водоотводные лотки серии PolyMax Basic СТО 99077373-1.01-2011</i>					
1	STANDARTPARK арт. 8000-М	Лоток PolyMax Basic LB-10.16.15-ПП пластиковый	111	1,77	L=1000 H=155
2	STANDARTPARK арт. 63010-М	Заглушка ЗГЛВ-10.16.17-ПП пластиковая	2	0,07	H=148
3	STANDARTPARK арт. 6301008-М	Заглушка ЗВЛВ-10.16.17-ПП пластиковая с водоотводом	2	0,06	H=148 D=110
<i>Водоприемные решетки серии Basic СТО 99077373-1.04-2011</i>					
4	STANDARTPARK арт. 20101	Решетка Basic PB-10.14.100-K штампованная стальная оцинкованная под крепеж А15	111	1,68	L=1000
5	STANDARTPARK арт. 6080	Крепеж КЛВ-10.11.08-ОС оцинкованная сталь	222	0,09	H=30
<i>Герметик для монтажа системы поверхностного водоотвода</i>					
6	STANDARTPARK арт. 335145	Герметик Standartpark (На торцевой шов)	3	0,72	600 мл

Примечания:

1. Система поверхностного водоотвода расположена в соответствии с предоставленными заказчиком исходными данными.
2. Сечение и высота лотка подобраны конструктивно, по желанию заказчика.
3. Техническое решение носит рекомендательный характер.



Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Номер последнего изменения (версии)	
1	4928-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»		
WINMD5		f201b620b663cd32226b7f4fb719dc20		
Наименование файла	Дата и время последнего изменения файла		Размер файла, байт	
Раздел ПД№2 4928-ПЗУ	08:32 05.07.2021		12 221 908	
Должность	ФИО	Подпись	Дата подписания	
Генеральный директор	Арсентьев Е.З.		05.07.2021	
Главный инженер проекта	Сымов Э. А.		05.07.2021	
Проверил	Давидович О.И.		05.07.2021	
Разработал	Шумова Р.П.		05.07.2021	
Н. контроль	Мелешко В. И.		05.07.2021	
Информационно-удостоверяющий лист	4928-ПЗУ.УЛ		Лист	Листов