

Общество с ограниченной ответственностью

"Научно-исследовательский институт инновационного проектирования"

ИНН 2130149140 ОГРН 1152130000769

Свидетельство № СРО-П-176-19102012 № 0790-03/П-176 от 25 февраля 2016 г.

Заказчик: ООО «ИмериалСтрой»

**Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Калинина
г. Чебоксары ЧР**

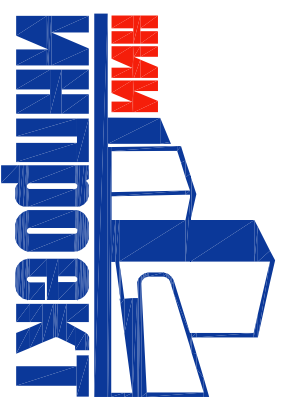
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2016/03.28-ПЗУ

Том 2

2016



Общество с ограниченной ответственностью

"Научно-исследовательский институт инновационного проектирования"

ИНН 2130149140 ОГРН 1152130000769

Свидетельство № СРО-П-176-19102012 № 0790-03/П-176 от 25 февраля 2016 г.

Заказчик: ООО «ИмериалСтрой»

**Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями обслуживания и автостоянкой по ул. Калинина
г. Чебоксары ЧР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2016/03.28-ПЗУ

Том 2

Управляющий

Савиев А.М.

Главный инженер проекта

Назаров В.А.

Согласовано

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
05		

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
2016/03.28-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
2016/03.28-СП	Состав проектной документации	
2016/03.28-ПЗУ.Т	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Текстовая часть.	
2016/03.28-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Графическая часть.	

Инв. N подл.	05	Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	2016/03.28-ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов
Инв. N подл.	05	Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Содержание тома 2	ООО "НИИ ИнПроект"		
									ГИП	Назаров	

Состав проектной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2016/03.28-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2016/03.28-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2016/03.28-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
4.1	2016/03.28-КР1	Часть 1. Архитектурно-строительные решения	
4.2	2016/03.28-КР2	Часть 2. Фундаменты	
		Часть 3. Каркас железобетонный	
4.3.1	2016/03.28-КР3.1	Книга 1. Каркас железобетонный автостоянки	
4.3.2	2016/03.28-КР3.2	Книга 2. Каркас железобетонный блок-секции А	
4.3.3	2016/03.28-КР3.3	Книга 3. Каркас железобетонный блок-секции Б	
		Часть 4. Колонны	
4.4.1	2016/03.28-КР3.1	Книга 1. Колонны автостоянки	
4.4.2	2016/03.28-КР3.2	Книга 2. Колонны блок-секции А	
4.4.3	2016/03.28-КР3.3	Книга 3. Колонны блок-секции Б	
		Часть 5. Диафрагмы	
4.5.1	2016/03.28-КР3.1	Книга 1. Диафрагмы автостоянки	
4.5.2	2016/03.28-КР3.2	Книга 2. Диафрагмы блок-секции А	
4.5.3	2016/03.28-КР3.3	Книга 3. Диафрагмы блок-секции Б	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	2016/03.28-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее) жилой части. Блок-секция А.	
5.1.2	2016/03.28-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее) жилой части. Блок-секция Б.	
5.1.3	2016/03.28-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее) встроенных помещений.	

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл. 05

2016/03.28-СП

Изм. Кол.уч Лист N док Подпись Дата

Стадия Лист Листов

П 1 2

Состав проектной документации

ООО "НИИ ИнПроект"

Состав проектной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.1.4	2016/03.28-ИОС1.4	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее) автостоянки.	
5.1.5	2016/03.28-ИОС1.5	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.	
5.2	2016/03.28-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	2016/03.28-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	2016/03.28-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5.1	2016/03.28-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть1. Телекоммуникационные и слаботочные сети.	
5.5.2	2016/03.28-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть2. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Система оповещения и управления эвакуацией людей.	
6	2016/03.28-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	2016/03.28-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	2016/03.28-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	2016/03.28-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	2016/03.28-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
11.1	2016/03.28-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.2	2016/03.28-НКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

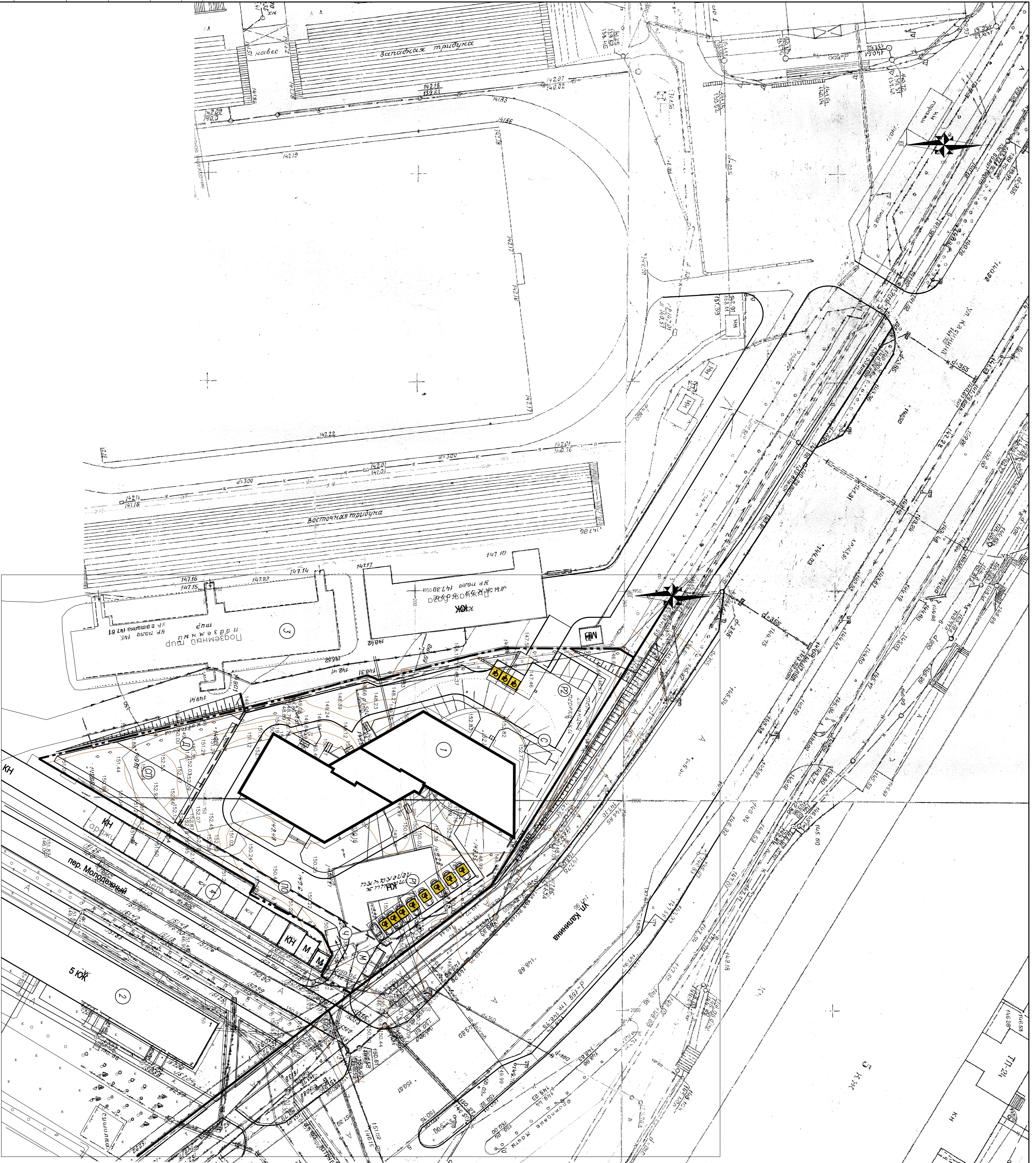
Инв. N подл.
05

Изм. Кол.уч Лист N док Подпись Дата

2016/03.28-СП

Лист

2



Экспликация зданий и сооружений

№ по инв.	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс с жилыми единицами	Проектир.
2	5-эт. жилой дом	Существ.
3	Подземный пар	Существ.
4	Гаражный кооператив	Существ.

Ведомость площадок

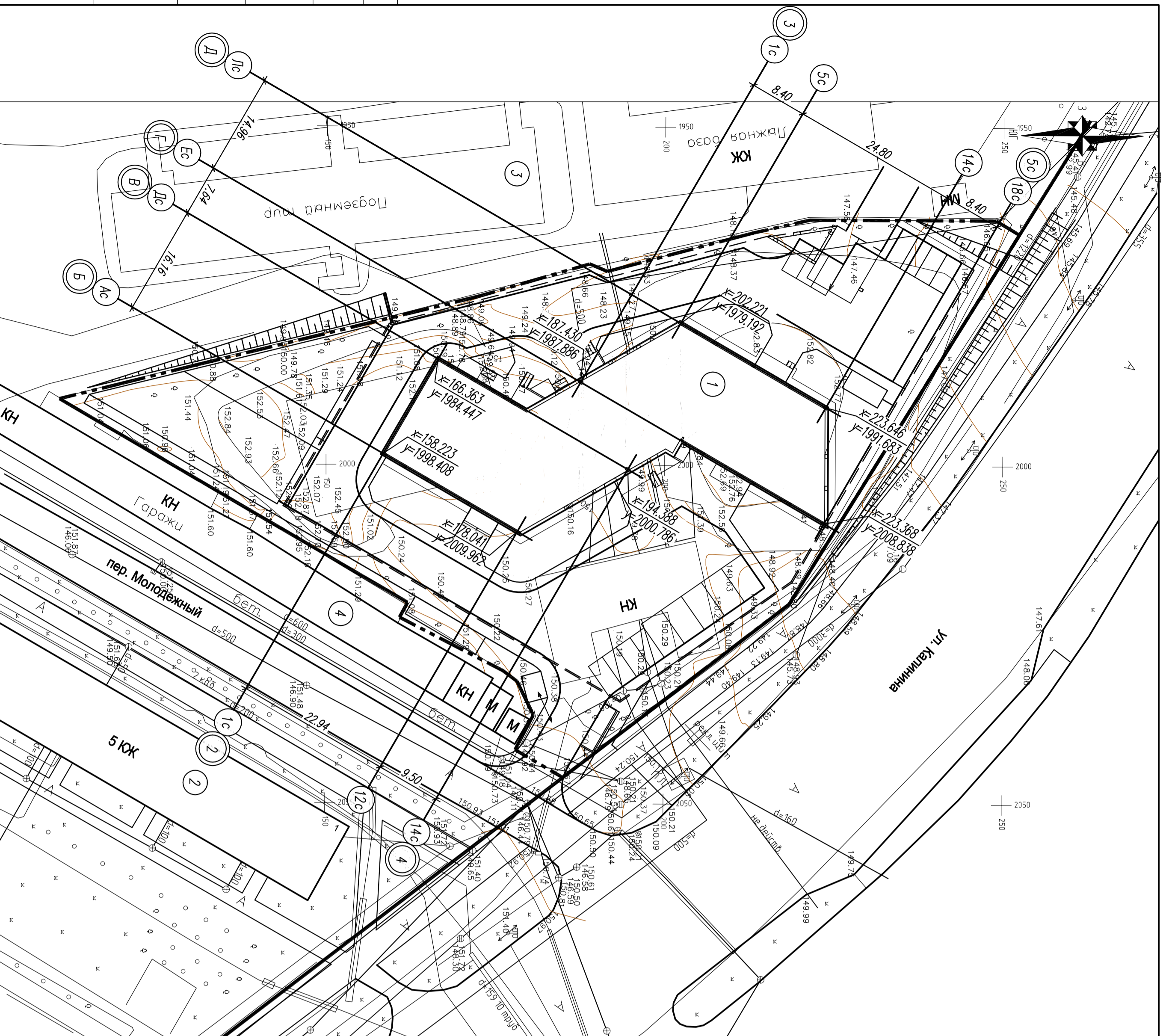
№з	Наименование	Кл. обан.	Код.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	Д	1	инв.д.д.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	П	1	инв.д.д.
3	Спортивная площадка	СП	1	инв.д.д.
4	Площадка для игры в волейбол	С	1	инв.д.д.
5	Площадка для игры в футбол	Ч	1	инв.д.д.
6	Площадка для многоборья	М	1	инв.д.д.
7	Дистанционно на 9 мест	Р1	1	инв.д.д.
8	Дистанционно на 7 мест	Р2	1	инв.д.д.
	в том числе дистанционно для инвалидов на 11км			инв.д.д.

Условные обозначения
 ————— Красные линии
 - - - - - Границы отведенного участка
 - - - - - Кооптир подземного гаража

Исполнитель	Сайт	Скала	Лист	Листов
Проектировщик	Средство		П	2

Масштаб: 1:500
 2016/03-28-13V
 Многофункциональный комплекс с жилыми единицами по ул. Калинин, д. 86, в. Чебоксары, ЧР
 ООО "НИИ "Милореконструкция"
 Формат А1

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс с жилыми единицами	Проектир.
2	5-эт. жилой дом	Существ.
3	Погребный тир	Существ.
4	Гаражный кооператив	Существ.



Условные обозначения

— Красные линии

--- Граница отведенного участка

1. Чертеж разбивочного плана выполнен на основании:
 - задания на проектирование, выданного заказчиком;
 - топографической съемки в масштабе М 1:500
2. Разбивка здания в осях дана в координатах;
3. При выносе координат в натуру присутствие представителей авторского надзора обязательно.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах

2016/03.28-ПЗУ

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автомобильной по ул. Калинина г. Чебоксары ЧР

№	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата
И контроль	Сидель				
Разраб.	Сарабова				

Разбивочный план М 1:500

ООО "НИИ ИнПроект"

Ведомость объемов земляных масс

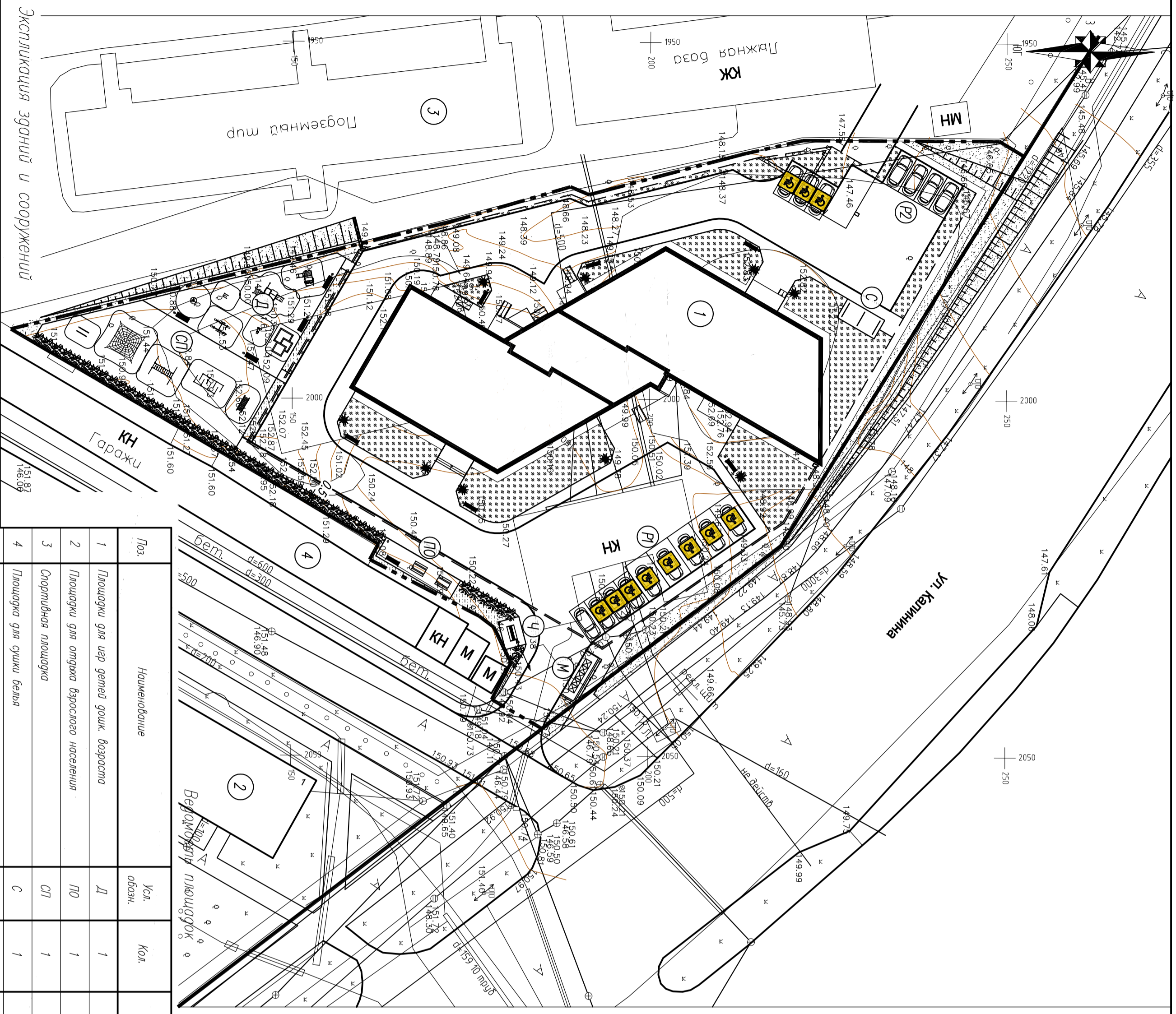
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Поз. 1		Поз. 2		
	Насыль (м ³)	Выемка (м ³)	Насыль (м ³)	Выемка (м ³)	
1. Грунт планировки территории	4210	526			
2. Выявленный грунт, в т.ч. при устройстве:		7213			
а) подземных частей зданий (сооруж.)		6978			
б) автомобильных покрытий		76			
в) подземных сетей		-			
г) водосточных сооружений		-			
д) плодородной почвы на участках озеленения		159			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений					
4. Подсыпка на уплотнение (3%)	126				
Всего плодородного грунта	4336	7739			
5. Убыток плодородного грунта		3403			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		1219			
а) используемый для озеленения территории		159			
б) убыток плодородного грунта		1060			
7. Итого перерабатываемого грунта	8958	8958			

- Данный лист см. с листом 4
- Все разрезы на чертеже даны в метрах.
- До начала земляных работ нужно снять имеющийся на площадке растительный слой почвы и сортировать его для последующего озеленения участка проектирования.
- Требуется отвоз грунта V= 3403м³

Контр. №	Содерж.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Сарабова			7	5
2016/03.28-ПЗУ					
Комплекс жилых домов со вспомогательно-приусадебными помещениями обслуживания и автомобильной по ул. Калинин г. Чебоксары ЧР					
План земляных масс М:500					
ООО "НИИ ИнПроект"					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:





Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс с жилыми единицами	Проектур.
2	5-эт. жилой дом	Существ.
3	Поземный мур	Существ.
4	Гаражный кооператив	Существ.

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для чер. ямчат. грощ. возраста	Д	1	индвбд.
2	Площадки для отдыха взрослого населения	ПО	1	индвбд.
3	Спортивная площадка	СП	1	индвбд.
4	Площадка для сушки белья	С	1	индвбд.
5	Площадка для сушки кофров	Ч	1	индвбд.
6	Площадка для мусоросборников	М	1	индвбд.
7	Автостоянка на 9 мест	Р1	1	индвбд.
8	Автостоянка на 7 мест	Р2	1	индвбд.
	В том числе автостоянка для инвалидов на 1 км	☺	-	

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Детская игровая площадка Д					
1	КА1.9	КА1.9	Качака на пружине "Самолет"	1	Дуком
2	КАР-1.3	КАР-1.3	Карусель	1	Дуком
3	МО-1.18	МО-1.18	Песочница "Нюхоборнейва"	1	Дуком
4	ДИКС-1.3	ДИКС-1.3	Игровой комплекс горка Н=500	1	Дуком
5	КАЧ-1.7	КАЧ-1.7	Качели-балансир двойные "Площадка"	1	Дуком
6	КА-1.26	КА-1.26	Качака на пружине "Вертолет"	1	Дуком
7	МО-1.4	МО-1.4	Грузовик с одним скачком	1	Дуком
8	Д-1.26	Д-1.26	Дубов парковая Металл Черный	4	Дуком
9	У-1.1	У-1.1	Урна	4	Дуком
Площадка для отдыха ПО					
10	Д-1.17	Д-1.17	Дубов парковой (у подвездов)	7	Дуком
11	У-1.1	У-1.1	Урна	7	Дуком
12	СТ-1.3	СТ-1.3	Стол "Парковый"	2	Дуком
Спортивная площадка СП					
13	МО-1.56	МО-1.56	Фигура для лозанья "Пиромид"	1	Дуком
14	СП-1.13	СП-1.13	Спортивный комплекс	1	Дуком
15	СП-1.82	СП-1.82	Брусья	1	Дуком
16	СП-1.47	СП-1.47	Труник "Тро"	1	Дуком
17	РУ-1.3	РУ-1.3	Рукоход "Коруба" брус	1	Дуком
18	ББ-1.1	ББ-1.1	Бум бревно	1	Дуком
Площадки для сушки белья и чистки кофров С и Ч					
19	-	-	Стойка для сушки белья	3	Дуком
20	-	-	Стойка для чистки кофров	1	Дуком
Площадка для сбора мусора М					
21	МО - 1.12.04.00	МО - 1.12.04.00	Контейнер для мусора	5	Дуком
22	МО - 1.304.00	МО - 1.304.00	Ограждение площадки М(п.м)	10	Дуком

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Количество	Примечание
1	☀	Дерев. пестролистный (3 шт./к.м.)	4	130	Саженец(с год.рост.земли 50%)
2	☀*	Ваза "Василигранная" (шт.)	9	-	000 "Ирп. кофей"
3	☀	Газон (новый) с посевной растительной земли Н=0.15м (м ²)	-	150	С обработкой торфа(0.03м)
4	☀	Укрепление откоса посевом трав (м ²)	-	230	С двойной борной высевы семян

Условные обозначения
 — красные линии
 - - - - - граница отведенного участка

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

2016/03.28-ПЗУ

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автомобильной по ул. Калинин г. Чебоксары ЧР

№	Контр. Разр.	Содб. Разр.	План благоустройства и озеленения М:1:500	ООО "НИИ ИнПроект"
	Лист	Лист	Лист	Лист
	Лист	Лист	Лист	Лист

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс с жилыми единицами	Проектур.
2	5-эт. жилой дом	Существ.
3	Погребный мур	Существ.
4	Гаражный кооператив	Существ.

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадки для игр детей дошкольного возраста	Д	1	индигид.
2	Площадки для отдыха взрослого населения	ПО	1	индигид.
3	Спортивная площадка	СП	1	индигид.
4	Площадка для сушки белья	С	1	индигид.
5	Площадка для чистки кофров	Ч	1	индигид.
6	Площадка для мусоросборников	М	1	индигид.
7	Автостоянка на 9 мест	Р1	1	индигид.
8	Автостоянка на 7 мест	Р2	1	индигид.

Условные обозначения

	Граница отведенного участка
	Проезд (тип А) на кровле автономки с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
	Эксплуатация на кровле автономки с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
	Тротуар (тип I) на кровле автономки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
	Откоска (тип I) на кровле автономки
	Газонное покрытие (тип а) на кровле автономки
	Проезд (тип Б) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
	Блок ограждения
	Тротуар (тип 2) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
	Откоска (тип II)
	Газонное покрытие (тип б)

- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Разбивка благоустройства дана от наружных граней стен здания.
- Конструктив покрытия, разрез 1-1 см. лист 8
- Откоска по периметру здания должна плотно прижиматься к цоколю. Угол откоски должен быть не менее 1%.

2016/03.28-ПЗУ

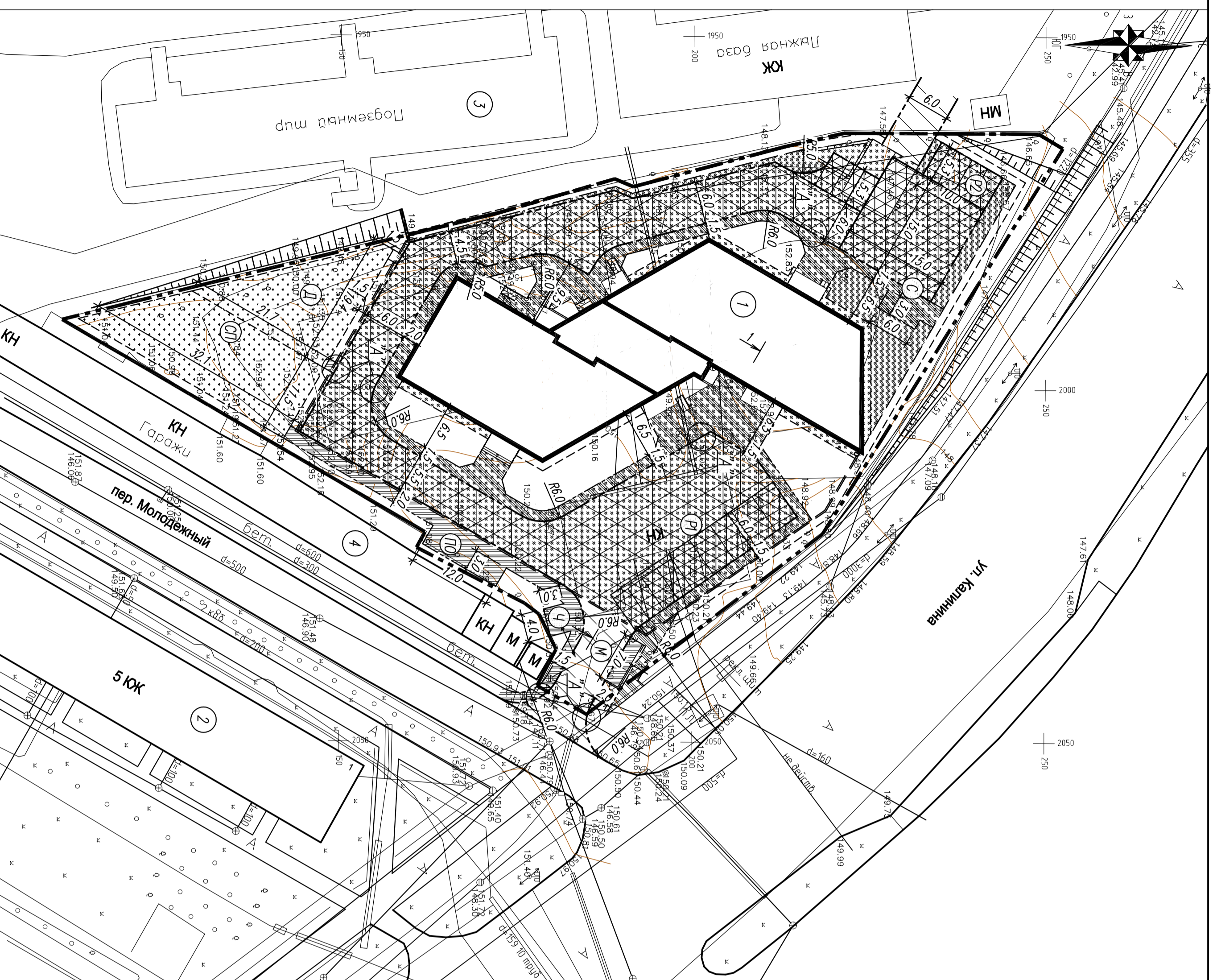
Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и автономной по ул. Калинин г. Чебоксары ЧР

Стадия Лист Листов

П 7

План проездов, тротуаров и площадок
1:500

ООО "НИИ ИнПроект"



Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Отмостика (тип 1) на кровле двустоянки

Асфальтобетон плотный песчаный	-30мм
плотный типа Д II по ГОСТ 9128-97	
Щебень по ГОСТ 8267-93*	-100мм
Грунт	-270мм
Защитно-дренирующий слой - георанжированная полимерная мембрана Доркрен Delta MS 20с перфорацией	
Гидроизоляция - Слой "Техноэластичност Б"	
Сетка из цем.-песч. Р-ра М150 по сетке 50х50-100-50мм	
Разуклонка из керамзитобетона	-40-960мм
Слой геотекстиля	
Железобетонная плита покрытия	-200мм

Газонное покрытие (тип д) на кровле двустоянки

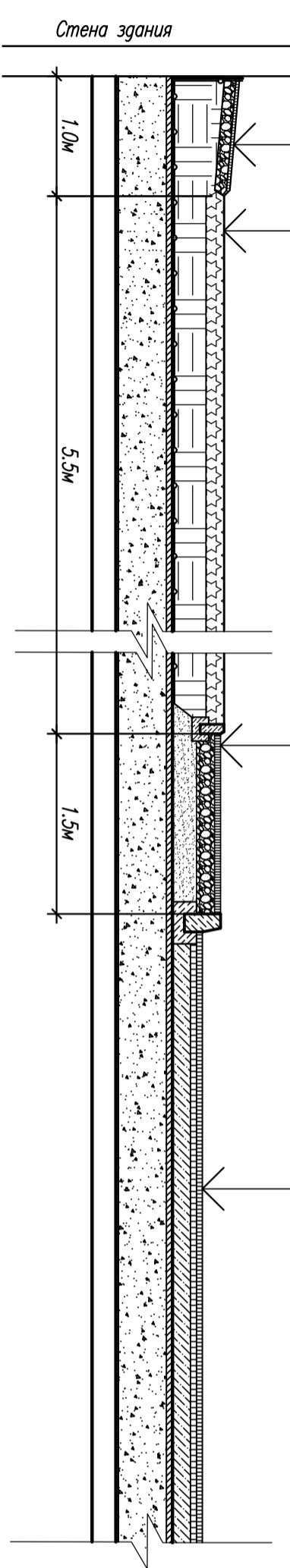
Газон	-150мм
Грунт	-250мм
Защитно-дренирующий слой - георанжированная полимерная мембрана Доркрен Delta MS 20с перфорацией	
Гидроизоляция - Слой "Техноэластичност Б"	
Сетка из цем.-песч. Р-ра М150 по сетке 50х50-100-50мм	
Разуклонка из керамзитобетона	-40-960мм
Слой геотекстиля	
Железобетонная плита покрытия	-200мм

Тротуар (тип 1) на кровле двустоянки

Асфальтобетон горячий песчаный плотный	-50мм
типа Д по ГОСТ 9128-97	
Щебень по ГОСТ 8267-93*	-150мм
Насыпной песок с последним уплотнением	-200мм
Гидроизоляция - Слой "Техноэластичност Б"	
Сетка из цем.-песч. Р-ра М150 по сетке -50мм	
Разуклонка из керамзитобетона	-40-960мм
Слой геотекстиля	
Железобетонная плита покрытия	-200мм

Проезд (тип А) на кровле двустоянки

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный	-50мм
межзернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97*	
Кристаллический битум марки II по ГОСТ 9128-97*	-50мм
Бетон кл.В20, армированный сеткой 4с	Ø8 шаг-100 -150мм
Гидроизоляция - Слой "Техноэластичност Б"	
Сетка из цем.-песч. Р-ра М150 по сетке 50х50-100-50мм	
Разуклонка из керамзитобетона	-0-1000мм
Слой геотекстиля	
Железобетонная плита покрытия	-200мм

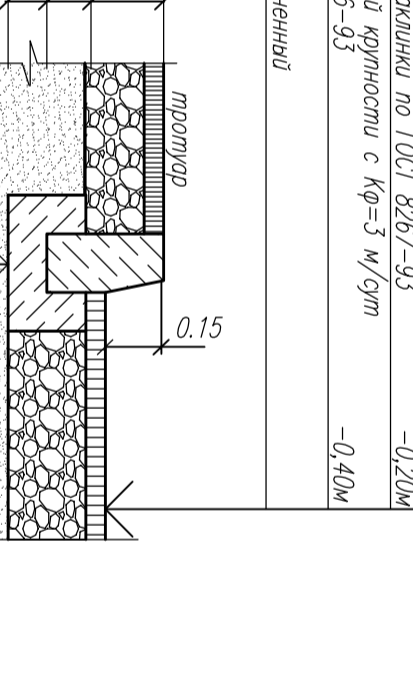
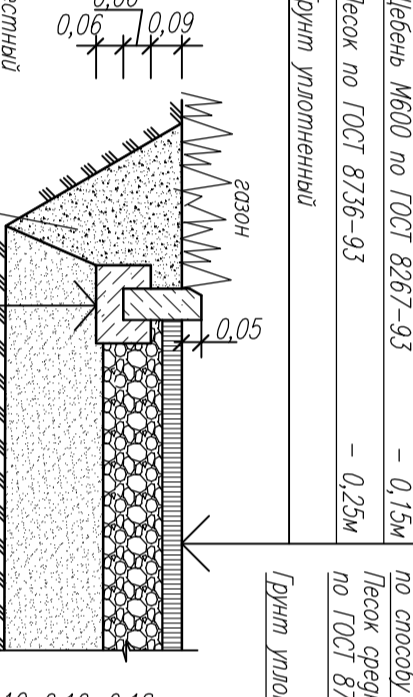
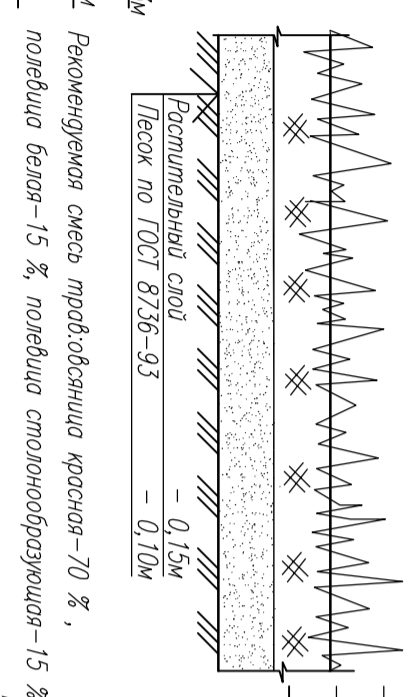
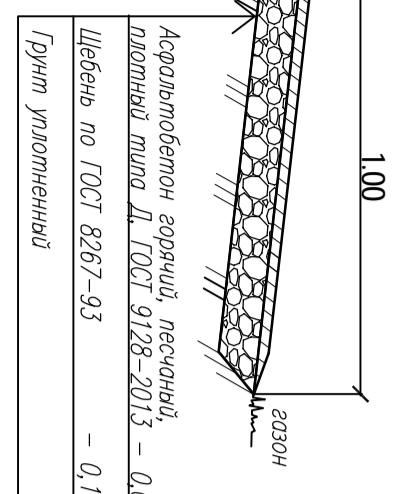


Отмостика (тип II)

Газонное покрытие (тип б)

Тротуар (тип 2)

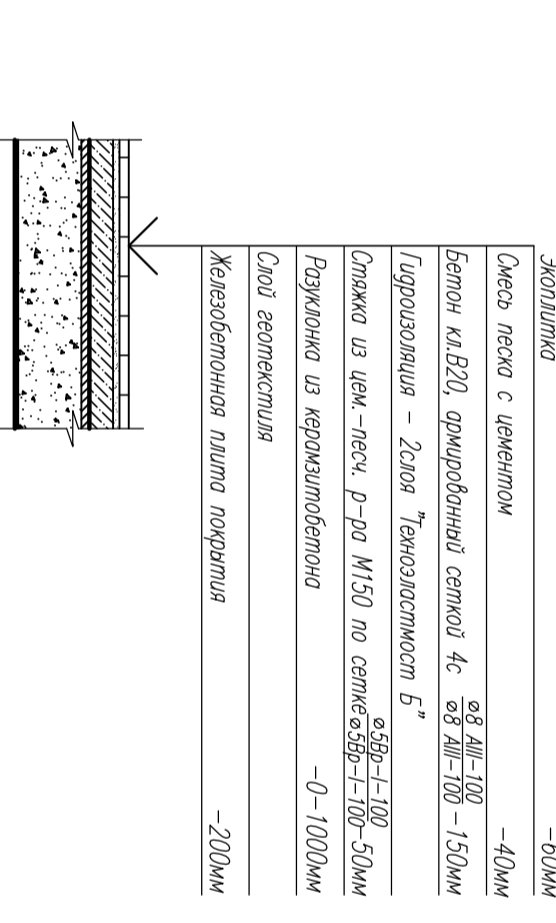
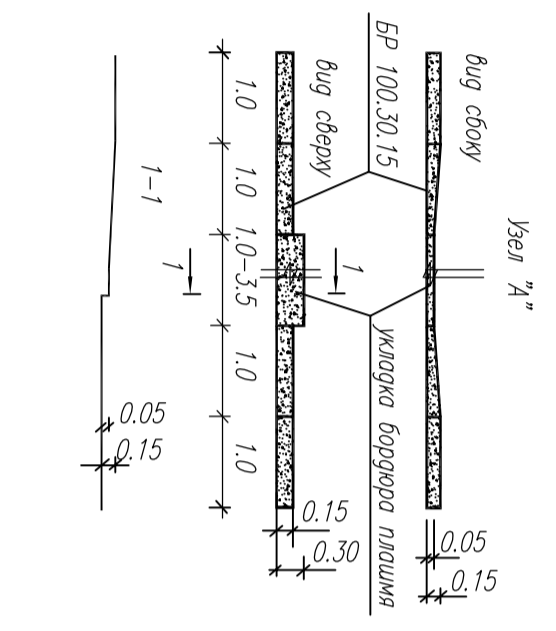
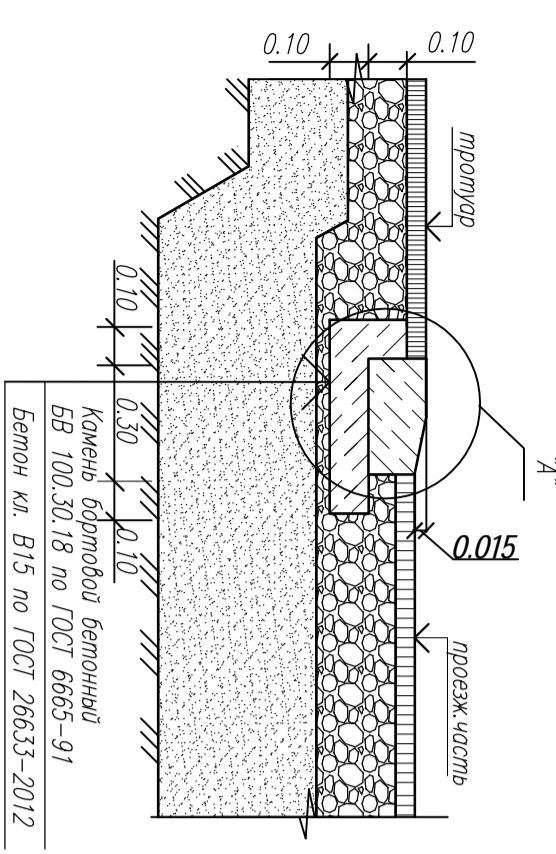
Проезд (тип Б)



Узел сопряжения проезжей части с тротуаром

Схема размещения свода для демпсик колясок инбаллидов и пожарных машин

Экспиртовка на кровле двустоянки



Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия		Примечание
			В кв. м	в кв. м	
1	Проезд на кровле двустоянки с бордюром из бортового камня	А	1185	-	
2	Экспиртовка на кровле двустоянки с бордюром из бортового камня		320	-	
3	Тротуар на кровле двустоянки с бордюром из бортового камня	1	465	-	
4	Тротуар на кровле двустоянки с бордюром из бортового камня	1	135	-	
5	Отмостика на кровле двустоянки	1	555	-	
6	Газонное покрытие на кровле двустоянки	а	190	-	
7	Проезд с бордюром из бортового камня	б	653	-	
8	Проезд с бордюром из бортового камня	б	110	85	
9	Проезд с бордюром из бортового камня	б	40	30	
10	Тротуар с бордюром из бортового камня	б	10	-	
11	Тротуар с бордюром из бортового камня	б	190	20	
12	Тротуар с бордюром из бортового камня	б	100	15	
13	Отмостика	б	165	-	
14	Газонное покрытие	б	545	-	

1. Даны лист см. с листом 7
2. Все размеры на чертеже даны в метрах

Экспиртовка

Смесь песка с цементом	-60мм
Бетон кл.В20, армированный сеткой 4с	Ø8 шаг-100 -150мм
Гидроизоляция - Слой "Техноэластичност Б"	
Сетка из цем.-песч. Р-ра М150 по сетке 50х50-100-50мм	
Разуклонка из керамзитобетона	-0-1000мм
Слой геотекстиля	
Железобетонная плита покрытия	-200мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями обслуживающего и двустоянкой по ул. Кавычина г. Чебоксары ЧР	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Соблюд	Соблюд						

2016/03.28-13У