



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН 2129003280

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428028, город Чебоксары, Марпосадское  
шоссе, д.38

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 64-03-20, e-mail: incost@chtt.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 5 ноября 2020

№ 21-01-111-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз. 2.32 (I этап строительства б/с «а,б,в,г»)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-051454-2020 от 15.10.2020 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-042580-2020 от 03.09.2020 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:7863		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <b>05.08.2020</b> №РФ-21-2-01-0-00-2020-0257, подготовлен <b>Управлением</b> <b>архитектуры и градостроительства</b> <b>администрации города Чебоксары</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации города Чебоксары от 25.08.2017 №2014</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>АО «СЗ «Инкост», 701-17-65.07-20-2.32, 2020 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	<b>6961,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>11155</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>24163,03</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>646,9</b>
	Количество этажей (шт.): (блок-секции «а, б, в, г»)	<b>8, 8, 7, 7</b>	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	<b>24,9</b> <b>19,67</b>
	Количество подземных этажей(шт.): - подвальный этаж	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1368,9</b>		
	Иные показатели:			
	– этажность здания (блок-секции «а, б, в, г»): – 7, 7, 6, 6;			
	– количество квартир, всего – 99; количество квартир однокомнатных – 49; количество квартир двухкомнатных – 43; количество квартир трехкомнатных – 7;			
– площадь квартир – 2406,1 м <sup>2</sup> ;				
– общая площадь квартир – 4858,1 м <sup>2</sup> ;				
– количество встроенных нежилых помещений (блок-секция «а») – 3;				
– общая площадь встроенных нежилых помещений – 204,7 м <sup>2</sup> ;				
– общая площадь встроенного нежилого помещения №1 – 44,5 м <sup>2</sup> ;				
– общая площадь встроенного нежилого помещения №2 – 60,8 м <sup>2</sup> ;				
– общая площадь встроенного нежилого помещения №3 – 99,4 м <sup>2</sup>				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» января 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“05” ноября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«23» декабря 2021 г.**

*Заместитель главы администрации  
города по вопросам архитектуры  
и градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“23” декабря 2021 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: