

ООО «СтройАС»

Утверждаю:

Заказ

Инв. №

Наименование
объекта

**Многоквартирные дома с объектами обслуживания
жилой застройки во встроенных помещениях и
трансформаторная подстанция по ул.
Новоуральской в Калининском районе города
Новосибирска (корректировка проекта).**

Вид документа

Проектная документация

Наименование
раздела

**РАЗДЕЛ 2.
«Схема планировочной организации рельефа»**

Шифр раздела

ВИМ-06-04/21-ПЗУ

Главный инженер проекта



А. В. Ломанов

г. Новосибирск, 2022 г.

Содержание тома проектной документации

Обозначение	Наименование	Стр.
ВМ-06-04/21 - ПЗУ.СТ	Содержание тома	3
ВМ-06-04/21 - СП	Состав проекта	4
ВМ-06-04/21 - ПЗУ.СИ	Список исполнителей	5
ВМ-06-04/21 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6
	Графическая часть	
ВМ-06-04/21 – ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ситуационный план	Лист 1
ВМ-06-04/21 - ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа (1:500)	Лист 2
ВМ-06-04/21 – ПЗУ.ГЧ	План земляных масс (1:500)	нет
ВМ-06-04/21 – ПЗУ.ГЧ	План благоустройства (1:500)	Лист 4
ВМ-06-04/21 – ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей (1:500)	Лист 5

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		ВМ-06-04/21 - ПЗУ.СТ						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата			
	ГИП	Ломанов		03.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Тимушкина		03.22		П	1	1
	Норм.контр	Иванов		03.22		ООО»СтройАС»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ВИМ-06-04/21-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Корректировка
2	ВИМ-06-04/21-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Корректировка
3		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	ВИМ-06-04/21-АР.1	Книга 1 «Многokвартирные многоэтажные дома №1 и №2 (по ГП)»	Корректировка
3.2	ВИМ-06-04/21-АР.2	Книга 1 «Многokвартирные многоэтажные дома №3 (по ГП)»	Корректировка
3.3	ВИМ-06-04/21-АР.3	Книга 1 «Многokвартирные многоэтажные дома №4 (по ГП)»	Корректировка
4		Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
4.1	ВИМ-06-04/21-КР.1	Книга 1 «Многokвартирный многоэтажный дом №1 (по ГП)»	Корректировка
4.2	ВИМ-06-04/21-КР.2	Книга 2 «Многokвартирный многоэтажный дом №2 (по ГП)»	Корректировка
4.3	ВИМ-06-04/21-КР.3	Книга 3 «Многokвартирный многоэтажный дом №3 (по ГП)»	Корректировка
4.4	ВИМ-06-04/21-КР.4	Книга 4 «Многokвартирный многоэтажный дом №4 (по ГП)»	Корректировка
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	ВИМ-06-04/21-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	ВИМ-06-04/21-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	ВИМ-06-04/21-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	ВИМ-06-04/21-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Корректировка
5.5	ВИМ-06-04/21-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
6	ВИМ-06-04/21-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	ВИМ-06-04/21-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	ВИМ-06-04/21-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	ВИМ-06-04/21-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	ВИМ-06-04/21-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	
11		Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
12		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	ВИМ-06-04/21-БЭО	Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	ВИМ-06-04/21-ПКР	Часть 2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

				ВИМ-06-04/21 -СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Дата				
ГИП	Ломанов		03.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимушкина		03.22		П	1	1
Норм.контр	Иванов		03.22		ООО«СтройАС»		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта



А.В. Ломанов

Разработал



Л.В. Тимушкина

Взам. инв. №							ВИМ-06-04/21 - ПЗУ.СИ		
	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Список исполнителей	Стадия	Лист
Ив. № подл.								П	1
	ГИП	Ломанов		03.22		ООО«СтройАС»			
	Разработал	Тимушкина		03.22					
	Норм.контр	Иванов		03.22					

Оглавление

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) 5
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД
Ошибка! Закладка не определена.
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 8
7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 8
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 10

Взам. инв. №						ВИМ-06-04/21 – ПЗУ.ТЧ			
	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Инв. № подл.								П	1
		ГИП	Ломанов	<i>Ломанов</i>	03.23		ООО «СтройАС»		
		Разработал	Тимушкина	<i>Тимушкина</i>	03.22				
		Норм.контр	Иванов	<i>Иванов</i>	03.22				

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;

Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 г. №469 «О правилах благоустройства территории города Новосибирска»;

123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.

Градостроительный кодекс РФ;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска (с изменениями на 23 мая 2018 года) СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РЕШЕНИЕ от 24 июня 2009 года N 1288 г. Новосибирск.

Разработанная проектная документация соответствует требованиям ч. 3, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории санитарно-защитной зоны».

Строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе города Новосибирска (корректировка проекта)», возможно на основании следующих документов:

– Согласование размещения объекта ВЧ №3733 Войск Национальной Гвардии РФ от 12.10.2021 №№791/18-1129;

– Ответ филиала АО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В. П.Чкалова» от 05.10.2021 № №3/3281/7431.

Согласно письму №954 от 27.08.2020г. Министерства обороны РФ в/ч №12739 «Объекты строительства, находящиеся в пределах от радиуса 10 км до радиуса 30 км от контрольной точки аэродрома и не превышающие высоту 50 м, согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома не подлежат».

Объект строительства: «Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе города Новосибирска (корректировка проекта)», расположен на удалении 27,36 км от контрольной точки аэродрома с азимутом 55,0°, находящегося вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса, но в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево (зона шумового воздействия от ВС 65дБА(ночь, результирующий СР)), в полосе воздушных подходов согласовано.

Абсолютная отметка наивысшей точки объекта – 161,87м (высота контрольной точки аэродрома 112,0м), что не превышает отметку 50м.

						ВИМ-06-04/21 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		2

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок (кадастровый номер 54:35:000000:40206) по ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2021-1037 от 26.08.2021г. , площадью 37603,0 м², расположен по ул. Новоуральская Калининского района города Новосибирска.

Рельеф площадки ровный, изменен хозяйственной деятельностью человека. На площадке проектируемого строительства расположены погреба. Отметки поверхности составляют 127,50-130,80.

Климат рассматриваемой территории определяется географическим положением (крайний юго-восток Западно-Сибирской низменности). Благодаря положению внутри континента, особенностям атмосферной циркуляции и характеру рельефа климат данного района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, и коротким довольно жарким летом.

Переходные периоды, чаще всего, короткие. Весна и начало лета часто засушливы. В теплый период года возможны поздние весенние и ранние осенние заморозки. Характерны резкие перепады температуры воздуха в течение суток, особенно весной и осенью, что объясняется отсутствием естественных препятствий вторжению арктических воздушных масс.

Участок строительства относится к IV климатическому району и характеризуется следующими данными:

- господствующие ветры – южного и юго-западного направления;
- величина нормативного ветрового давления - 38 кгс/м²;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 37 °С
- нормативная глубина промерзания грунтов основания - 1,84 – 2,24 м
- расчетная снеговая нагрузка - 160 кгс/м²;
- сейсмичность района - 6 баллов

По совокупности природных факторов инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства средней сложности (II категории сложности) и характеризуются следующими особенностями:

В разрезе площадки изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Слой-1. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: супесь, суглинок, с включением строительного и бытового мусора до 20%, мощностью слоя 0,3-1,4 м.

ИГЭ-2а. Супесь песчанистая пластичная, мощностью слоя 1,4-1,6 м.

ИГЭ-2. Супесь песчанистая твердая непросадочная незасоленная, мощностью слоя 1,2-3,9 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый полутвердый непросадочный незасоленный, с прослоями твердого, мощностью слоя 4,0-5,4 м.

ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, с прослоями полутвердого, мощностью слоя 1,0-6,8 м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый текучепластичный, с прослоями мягкопластичного, мощностью слоя 1,6-5,0 м.

ИГЭ-6. Супесь песчанистая пластичная, с прослоями текучей, установленной мощно-

						ВМ-06-04/21 - ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

стью слоя 1,3 м, вскрытой мощностью слоя 7,6-9,4 м.

В пределах исследуемой площадки из специфических грунтов встречены техногенные (насыпные) грунты.

На момент изысканий апрель 2021 г. подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 12,7-13,3 м (абсолютные отметки уровня грунтовых вод 115,90 - 117,00 м). По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 2,0 м.

Участок проектирования расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки территории жилого района "Пашино" в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии от 16.06.2021 № 1970 и проект межевания территории квартала 130.02.02.05 в границах проекта планировки территории жилого района "Пашино" в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии от 12.07.2021 № 2347.

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектируемые жилые дома не относятся к объектам, подлежащим санитарной классификации согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

До корректировки - Санитарно-защитная зона проектируемых ТП – 10 метров

После корректировки – Изменено количество (1) и расположение ТП (ГП-5), СЗЗ до детских площадок выполнена по нормам (более 10м)

Расстояние от площадок для ТБО до окон жилых и общественных зданий, детских площадок должно быть - не менее 20 м и не более 100м.

От игровых площадок до жилого дома должно быть - не менее 12 м, от площадок до занятий физкультурой – от 10м до 40м, от площадок для отдыха взрослых – не менее 10 м.

До корректировки - Минимальное расстояние от детских игровых площадок и площадок для отдыха до окон проектируемого жилого дома составляет 14,0м.

После корректировки - Минимальное расстояние от детских игровых площадок и площадок для отдыха до окон проектируемого жилого дома составляет 13,60м.

До корректировки - Размещение спортивных площадок выполнено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с шумовыми характеристиками и составляет min 27м.

После корректировки – Размещение спортивных площадок выполнено на расстоянии от окон жилых домов и окон помещений общественного назначения более 10м.

До корректировки - Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до выхода из

						ВМ-06-04/21 - ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

жилых домов – 40 м.

После корректировки – Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до выхода из жилых домов 35-70м.

Размещение машино-мест не противоречит действующему законодательству в т.ч. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Функциональное назначение объекта - объект непроизводственного назначения (здания жилищного фонда).

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектная документация разработана в соответствии с Федеральным законом N384 от 30.12.2009г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка и другими разрешительными документами об использовании земельного участка для строительства данного объекта, с соблюдением технических условий, выданных заказчиком, соответствует действующим нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, обеспечивает безопасную эксплуатацию сооружений, а также безопасное использование прилегающих к ним территорий.

Настоящий раздел проектной документации разработан на топооснове М 1:500 и с использованием результатов инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Георазведка» в 2021г. Проектом предусматривается строительство четырех 9-ти этажных жилых домов.

Проектируемые здания располагаются в застройке индивидуальных жилых домов с включением объектов инженерной инфраструктуры, а также помещений общественного назначения для обслуживания жителей микрорайона.

Здание каждого дома представляет собой отдельно стоящее здание с размерами в осях 81,05 х 16,44 м.

Согласно градостроительного плана № РФ-54-2-03-0-00-2021-1037 от 26.08.2021г земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40206 участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»

Установлен градостроительный регламент

Для объектов капитального строительства 9 этажей и выше:

Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м

Предельно минимальное количество надземных этажей зданий – 9 этажей

Максимальный процент застройки – 40%

ВИМ-06-04/21 - ПЗУ

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

Минимальный процент застройки – 10%

До корректировки - Минимальное расстояние от жилых домов до границы участка составляет 18,7 м. *После корректировки* – 22,2м.

До корректировки - Процент застройки – 15,6%. *После корректировки* – 16%.

Подъезд к жилым домам организован со стороны пер. 7й Магистральный.

Объемно-композиционное решение застройки: двор «без машин».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 п. 8.1, п. 8.6 и п. 8.8.

До корректировки - Вдоль фасадов зданий запроектированы проезды шириной 4,2м, на расстоянии не менее 5,0 м от наружных граней стен. Проезды - усиленный щебнем газон и усиленный щебнем и ЦПС тротуар, выдерживающие нагрузку 16 т/ось.

После корректировки – Вдоль фасадов зданий запроектированы проезды шириной 6м и 3,5м (по нормам до 28м), на расстоянии 8,0м от наружных граней стен.

Радиусы закругления проезжей части приняты 6 м.

Планировочные решения генерального плана приняты в соответствии с конфигурацией отведенного участка и планировочными ограничениями. Площадки для игр детей, отдыха взрослых расположены в центре участка. Территория хорошо освещается, проветривается и инсолируется.

Площадки для мусорных контейнеров расположены по периметру участка.

Территория жилых домов благоустраивается и озеленяется. Все групповые площадки оборудуются элементами малых архитектурных форм.

На придомовой территории запроектированы наземные парковки для жилых домов.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

До корректировки -

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	37603,0	100
1	Площадь застройки	м ²	5864,0	15,6
2	Площадь твердых покрытий	м ²	19549,7	52,0
3	Площадь озеленения	м ²	12189,3	32,4

После корректировки -

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах землеотвода	га	3,7603

2	Площадь территории в границах благоустройства	га	3,7755
3	Площадь застройки (% застройки)	м ²	16015,6 (16%)
4	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства (отмостка, проезды, тротуары, площадки)	м ²	17780 (в т.ч. 172м ² за гр.отв.тер.)
5	Площадь озеленения (с площадками с садово-парковым покрытием) в границах землеотвода (не менее 25%)	м ²	13807,4(36,7%)

Коэффициент застройки – 0,156

Коэффициент плотности земельного участка – 1,24

Предельные параметры разрешенного строительства согласно градостроительного плана № РФ-54-2-03-0-00-2021-1037 от 26.08.2021г земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40206:

Для объектов капитального строительства 9 этажей и выше:

Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м

Предельно минимальное количество надземных этажей зданий – 9 этажей

Максимальный процент застройки – 40%

Минимальный процент застройки – 10%

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

На основании отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях, на момент изысканий апрель 2021 г. подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 12,7-13,3 м (абсолютные отметки уровня грунтовых вод 115,90 - 117,00 м). По типу и гидравлическим условиям грунтовые воды относятся к грунтовым безнапорным. Возможно повышение уровня грунтовых вод до 2,0 м.

Инженерная подготовка территории также включает в себя мероприятия по защите территории от поверхностных и грунтовых вод и обеспечивает создание нормальных санитарно-гигиенических условий.

Для предотвращения подтопления здания в случае поверхностных проектом предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м.

До корректировки -

Для защиты от водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и плиточное покрытие тротуаров, а также засев газонов травами.

После корректировки - асфальтобетонное покрытие тротуаров и хозяйственных

						ВИМ-06-04/21 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		7

площадок.

После завершения строительства предусматривается благоустройство территории.

В случае, если ввод здания производится в период года с отрицательными температурами, работы по благоустройству выполняются только в теплый период года.

На период эксплуатации объекта предусмотрены следующие меры: защита почвы от размыва спланированной поверхностью с твёрдыми покрытиями и газонами, обеспечивающими сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проект вертикальной планировки выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка и топографического плана М 1:500 методом красных горизонталей, с сечением рельефа 0,1м. Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и в увязке с существующей застройкой и окружающей территорией.

До корректировки -

Отвод ливневых и талых стоков с территории застройки и примыкающих проездов осуществляется закрытым способом по лоткам проездов с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию. *После корректировки -* Отвод ливневых и талых стоков от зданий (по лоткам на проезды) и с территории по проездам, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию. Участки спланированной территории, непосредственно примыкающие к стенам зданий (отмостка), выдержаны с уклоном 5% от стены здания, в пределах до 1,0 м.

До корректировки -

За относительную отметку нуля проектируемых жилых домов приняты абсолютные отметки 130,00 для жилых домов №1 и №2, 131,15 для жилого дома №3 и 131.00 для жилого дома №4.

После корректировки - За относительную отметку нуля проектируемых жилых домов приняты абсолютные отметки: - дом №1 – 130,10; дом №2 – 130,00; дом №3 – 130,85; дом №4 – 130,75.

По проездам и тротуарам запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

На проектируемой территории проектом благоустройства предусмотрено:

-устройство асфальтобетонного покрытия проездов;

До корректировки -

-устройство тротуаров и площадок для отдыха взрослых с покрытием тротуарной плиткой;

-устройство площадки для игр детей и занятий спортом с покрытием резиновой плиткой и наливным резиновым покрытием;

После корректировки -

-устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров и хозяйственных площадок;

-устройство садово-паркового покрытия (или покрытия резиновой плиткой и наливным резиновым покрытием) на детских, спортивных площадках;

							ВМ-06-04/21 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			8

- устройство садово-паркового покрытия (или тротуарной плитки) на площадках для отдыха взрослого населения;
- устройство отмостки из бетона;
- озеленение территории;
- устройство наружного освещения;
- установка малых архитектурных форм.

Все площадки и тротуары ограничены камнем бетонным бортовым 100.20.08, асфальтобетонный проезд - БР 100.30.15.

Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм. Спортивные площадки и площадки для отдыха детей снабжены игровым и спортивным оборудованием, для взрослого населения устанавливаются скамьи.

До корректировки -

Минимальные показатели благоустройства: 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением балконов, лоджий: $7737,79/100 \cdot 14 = 1083,3 \text{ м}^2$ на один дом, $1083,3 \cdot 4 = 4333,2 \text{ м}^2$

Проектом принято: площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения – $15135,8 \text{ м}^2$

После корректировки –

Минимальные показатели благоустройства: 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением балконов, лоджий: $33726,7/100 \cdot 14 = 4721,7 \text{ м}^2$.

Проектом принято: площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения – $13807,4 \text{ м}^2$

Озеленение территории осуществляется разбивкой газонов на спланированной территории, а также посадкой деревьев и кустарников местных пород.

На пешеходных путях, в местах пересечения с проездами, устраиваются пандусы для движения МГН и молодых мам с колясками.

Площадки для мусорных контейнеров запроектированы на расстоянии не менее 20,0м и не далее 100,0 м. от окон жилых домов, имеют твёрдое покрытие с уклоном в сторону проезжей части и кирпичное ограждение, $h=1,5\text{м}$. Отходы будут вывозиться по определённому графику на полигон ТБО.

Расчет парковок:

До корректировки -

Жильё: 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру: $7737,79/105 = 73,6\text{м/м}$
 $183 \cdot 0,5 = 91,5\text{м/м}$

$91,5 \cdot 4 = 366\text{м/м}$; в т.ч. 38м/м МГН (из них $8 + 166 \cdot 0,02 = 8 + 4\text{м/м}$ М4)

Офисы: 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади $109,63/60 = 1,82\text{м/м}$
 $2 \cdot 4 = 8\text{м/м}$; в т.ч. 4 м/м МГН М4

ИТОГО: 390 м/м , в т.ч. : 42 м/м МГН, из них 16 м/м МГН М4

После корректировки –

Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино/места

						ВМ-06-04/21 - ПЗУ		Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест.

Общая площадь квартир всех домов – 33718,6 кв. метров;

$33718,6 : 105 = 322$ м/места – 737 квартиры $\times 0,5 = 368$ м/мест.

По расчёту требуется **368** м/мест, из них – 15% гостевые = 55 м/мест,

в т.ч. 37 м/мест МГН (10%), из них $8+166 \times 0,02=8+4=12$ м/мест М4.

Помещения общественного назначения: 60 кв. метров общей площади – 1 м/место

$209,60:60=3,5$ (4 м/места в домах с помещениями общественного назначения); всего 4 м/места, в т.ч. МГН – 2 м/места М4.

ИТОГО: 372м/места, в т.ч. 39м/мест МГН, из них 14 м/м МГН М4.

Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории.

8.ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ

Въезд на территорию проектируемых объектов предусматривается с западной стороны (2 въезда) с переулка 7-й Магистральный.

Транспортная схема на проектируемом участке запроектирована с учетом возможности проезда пожарных машин и спецтехники.

До корректировки -

Ширина проездов во всех случаях запроектирована 6,0-7,0м.

Обеспечен подъезд пожарной техники для спасения людей с двух продольных сторон зданий;

Обеспечены требования СП 4.13130.2013 п.8 по организации подъезда к проектируемым зданиям, с шириной проездов для пожарной техники шириной не менее 4,2 м, на расстоянии не менее 5,0 м от стен здания до внутреннего края проездов.

Во всех случаях конструкции проездов, тротуаров и газонов, на прилегающей к проектируемым зданиям территории, разработаны с учетом нагрузки от пожарных машин (16 тонн на ось);

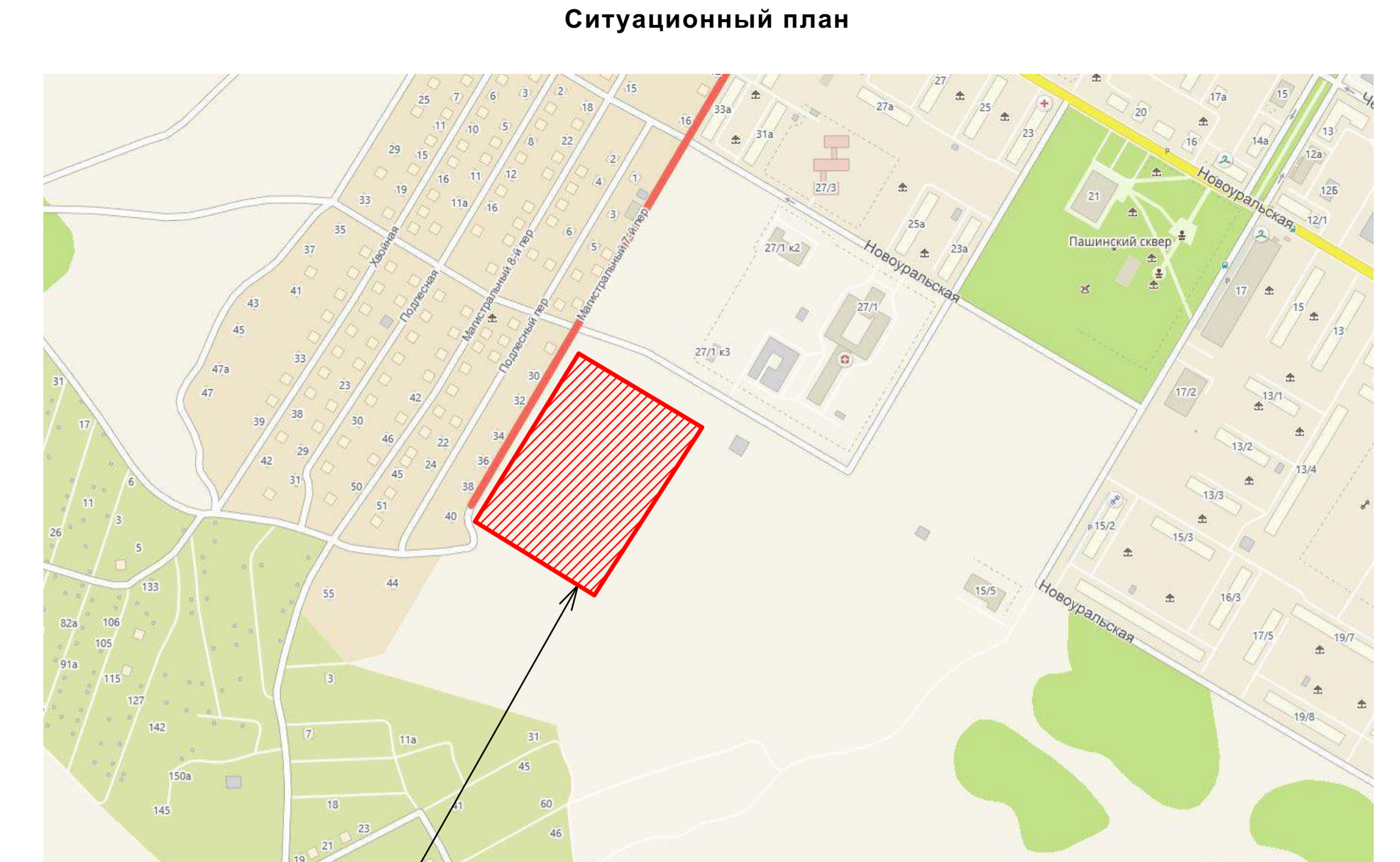
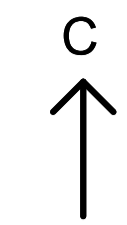
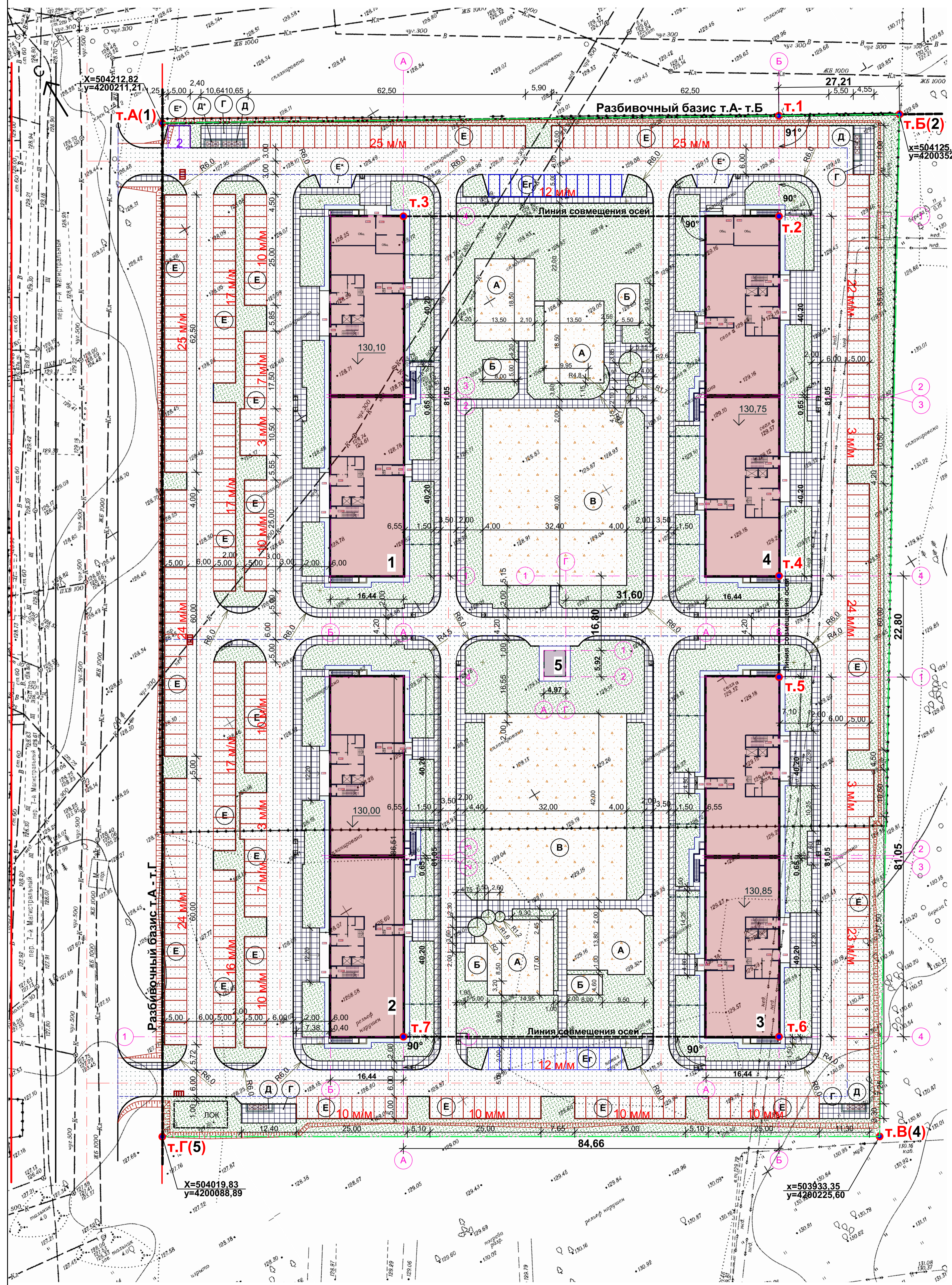
После корректировки –

Ширина дорожного полотна с наружной стороны жилых домов – бм., также с внешней стороны расположены автостоянки и хранения автомашин жителей этих домов и работников общественных помещений (на нормативном расстоянии от окон жилых домов, детских и спортивных площадок). С внутренней стороны зданий обеспечены требования СП 4.13130.2013 п.8 по организации подъезда к проектируемым зданиям, с шириной проездов для пожарной техники шириной не менее 4,2м и 3,5м+тротуар шириной 1,5-2м с возможностью проезда пожарных машин.

-Не предусмотрено использование проездов пожарных автомобилей под стоянку (даже временную).

- Обеспечен доступ боевого расчета МЧС в любое помещение проектируемых зданий.

						ВМ-06-04/21 - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		10



Граница отведённой территории

Ситуационный план

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения в т.ч. Сообщ.пл.=110,60кв.м	9	1	183	1503,0	12695,54	39054,35	4264,4
2	Жилой дом	9	1	185	1486,7	12695,54	39054,35	4264,4
3	Жилой дом	9	1	185	1490,1	12695,54	39054,35	4264,4
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения в т.ч. Сообщ.пл.=99,00кв.м	9	1	183	1506,4	12695,54	39054,35	4264,4
Всего				736	5986,2	50782,16		
5	ТП	1	1	-	29,4	-		

Условные графические обозначения

- Граница отведённой территории
- Граница благоустройства территории
- Проектируемое здание
- Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона усиленных щебнем
- Площадки с садово-парковым покрытием
- Газон
- Водостводный лоток от внутренних водостоков

Расчёт дворовой территории

Общая нормируемая площадь квартир = 33726,7 кв. (норма обеспеченности на 1-го человека по заданию заказчика 24 м²) = 33726,7 / 24 = 1405,28(1406)человек

№ п/п	Здания и площадки	Расчётная численность населения	Нормативная площадь м²/чел	Размер площадок, м²		Примечания
				Расчётный	Проектируемый	
1	Жилой дом №1,2,3,4	1406				
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1406	0,7	1406x0,7=984,2	1005,0	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	1406	0,1	1406x0,1=140,6	171,0	10,2%
В	Площадка для занятий физкультурой	1406	2,0	1406x2,0=2812	2640,0	
Г	Площадки для хозяйственных целей	1106	0,3	1406x0,3=421,8	189,0	
Д	Площадка для мусорных контейнеров жителей домов				12	
Д*	Площадка для мусорных контейнеров помещений общественного назначения				12	
Е,Ег	Площадки для стоянки автомашин, гостевые автостоянки	736кв.	1кв.-0,5м/м	368м/м	368 м/мест (в т.ч. 24м/м гост.)	
Е*	Площадки для стоянки автомашин помещений общественного назначения	110,6+99,0=209,6	60м² общ.пл. - 1 м/м	209,60:60=4м/м	4м/м	
2	Площадь озеленения			4721,7	13807,4	с площадками

Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.
Общая площадь квартир домов-33726,7 кв. метров
33726,7:100х14=4721,7 кв. метров

Расчёт парковочных мест

Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; Общая площадь квартир всех домов -33726,7 кв. метров
33726,7 : 105 = 322 м/места - 736 квартир x 0,5 = 368 м/мест
По расчёту требуется 368 м/мест, из них - 15% гостевые = 55 м/мест; в т.ч. 37 м/мест МГН (10%), из них 8+166x0,02=8+4=12 м/мест М4
Помещения общественного назначения: 60 кв. метров общей площади - 1 м/место 209,6:60=3,5(4 м/места в домах с помещениями общественного назначения); всего 4 м/места, в т.ч. МГН-2/м М4

Технико-экономические показатели

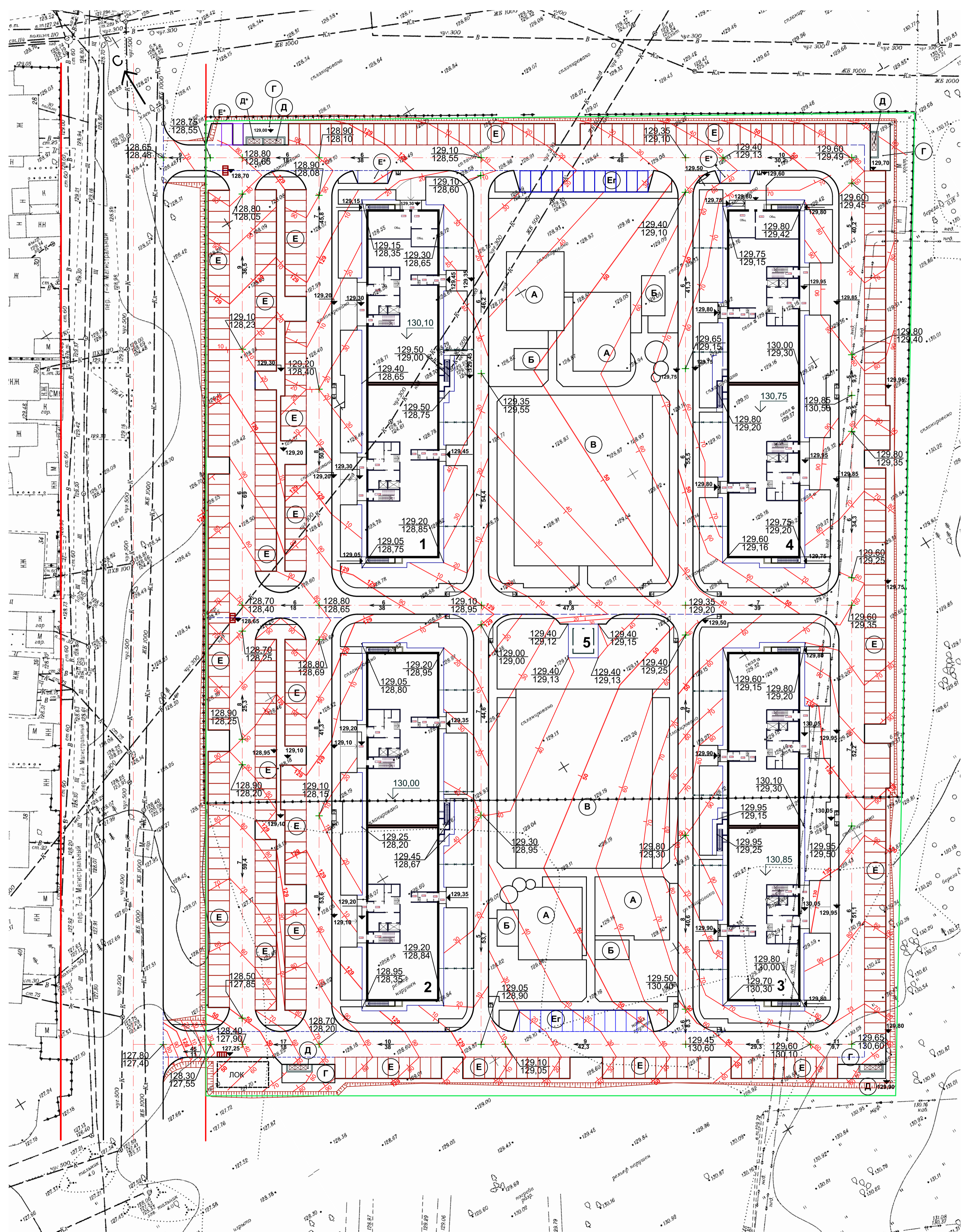
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах земельного отвода	га	3,7603
2	Площадь благоустройства	га	3,7755
3	Площадь застройки (% застройки)	м²	6015,6 (16%)
4	Площадь твёрдых покрытий в границах благоустройства (отстояки, проезды, тротуары, площадки)	м²	17780 (в т.ч. 172м² за гр.отв.тер.)
5	Площадь озеленения (с площадками с садово-парковым покрытием) в границах земельного отвода (не менее 25%)	м²	13807,4 (36,7%)

ВИМ-06-04/21-ПЗУ

Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г.Новосибирска (корректировка проекта)			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Н док.
ГИП	Ломанов		
Н.контр.	Иванов		
Разработал	Тимушкина		
Схема планировочной организации отведённого земельного участка			ООО "СтройАС"
Ситуационный план М 1:500			
Стадия	Лист	Листов	
П	1		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объём, м ³		
			зданий	квартир	зданий	все-го	зданий	все-го	зданий	все-го	
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения в т.ч. Собщ.пл.=110,60кв.м	9	1	-	183	-	1503,0	-	-	39054,35	4264,4
2	Жилой дом	9	1	-	185	-	1486,7	-	-	39054,35	4264,4
3	Жилой дом	9	1	-	185	-	1490,1	-	-	39054,35	4264,4
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения в т.ч. Собщ.пл.=99,00кв.м	9	1	-	183	-	1506,4	-	-	39054,35	4264,4
Всего					736		5986,2			50782,16	
5	ТП	1	1	-	-	-	29,4	-	-		

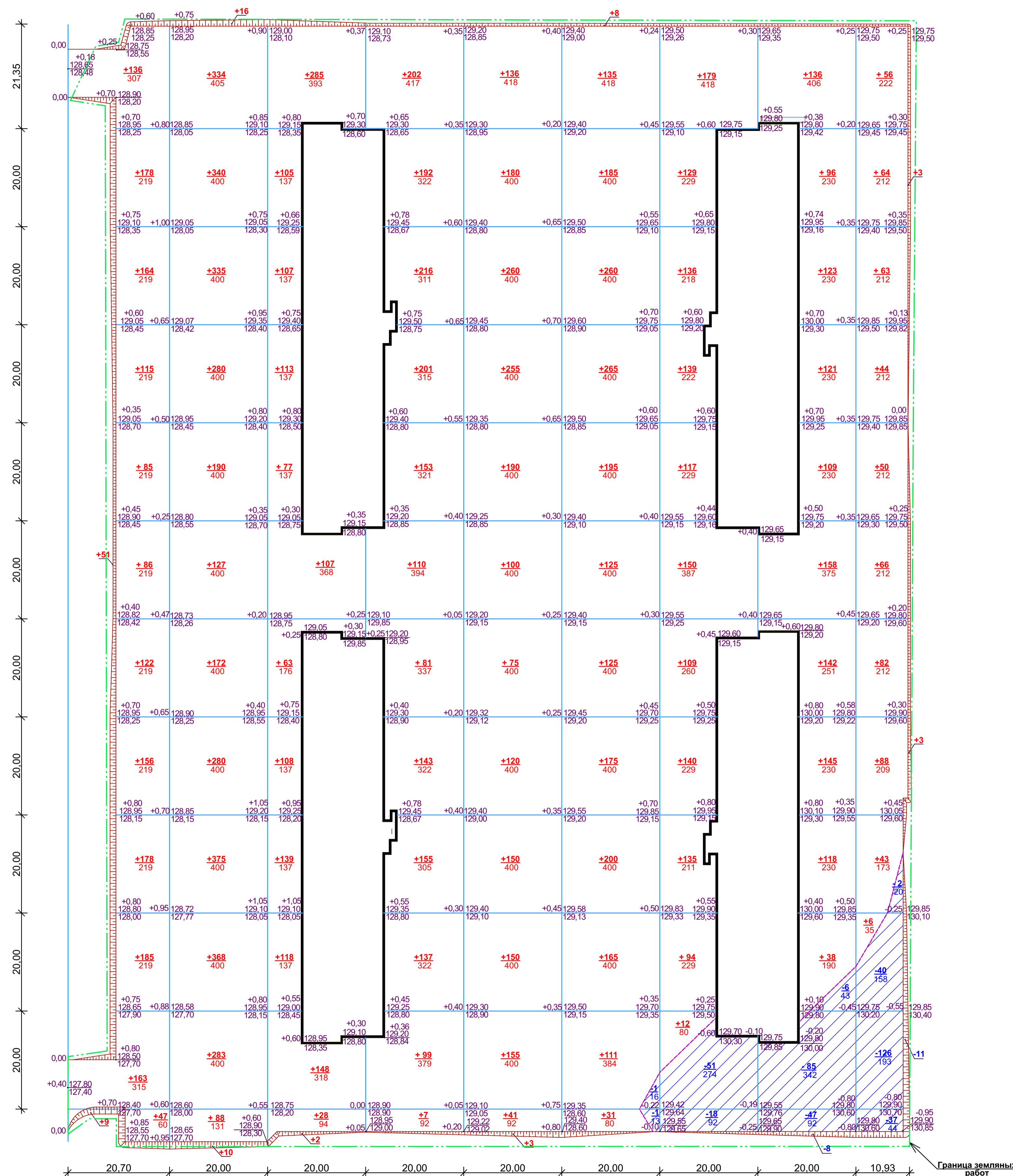


					ВМ-06-04/21-ПЗУ			
					Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г.Новосибирска (корректировка проекта)			
Им.	Коп.уч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
					План организации рельефа М 1:500			
					ООО"СтройАС"			

Ведомость объёмов земляных масс

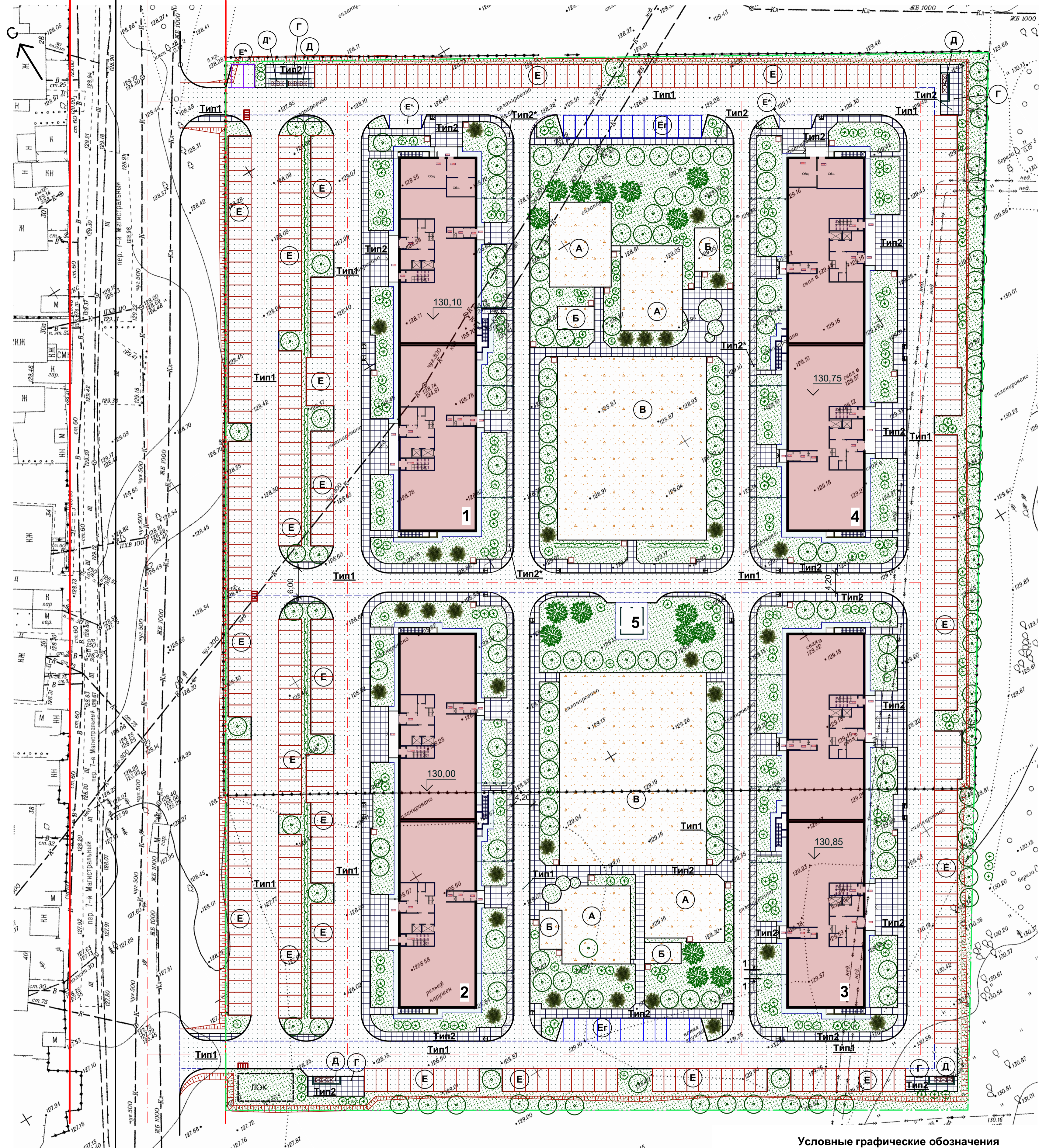
№ п/п	Наименование грунта	К о л - в о , м ³		Примечание
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории-	14861	421	
2	Грунт за снятие растительного слоя h=0,10м	-	-	
3	Вытесненный грунт при устройстве :			
	- дорожной одежды;		2725	
	- тротуарного покрытия (с пожарным проездом);		25	
	- отмотка, крыльца;		3	
	- садово-паркового покрытия;		-	
	- плодородной почвы на участках озеленения h=0,15м		116	
4	Недосыпка грунта в насыпи при устройстве:			
	- дорожной одежды;	-4997		
	- тротуарного покрытия (с пожарным проездом);	-619		
	- отмотка, крыльца;	-117		
	- садово-паркового покрытия;	-382		
	- плодородной почвы на участках озеленения h=0,15м	-1418		
5	Поправка на уплотнение грунта	733		
6	Итого грунта:	8061	3290	
7	Излишек грунта	4771		
8	Недостаток плодородного грунта	1534		

План земляных масс подсчитан по верху планировки территории



Итого, м ³	Насыпь(+)									Всего м ³	Выемка(-)
	1675	3198	1400	1696	1815	1980	1340	1186	568		
	-	-	-	-	-	-2	-69	-146	-204		-421

ИМ. КОП. ЛИСТ. N ДОК. ПОДПИСЬ. ДАТА.						ВИМ-06-04/21-ПЗУ		
						Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г.Новосибирска (корректировка проекта)		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП Ломанов Н.контр. Иванов Разработал Тимушкина						План земляных масс М 1:500		
						ООО"СтройАС"		

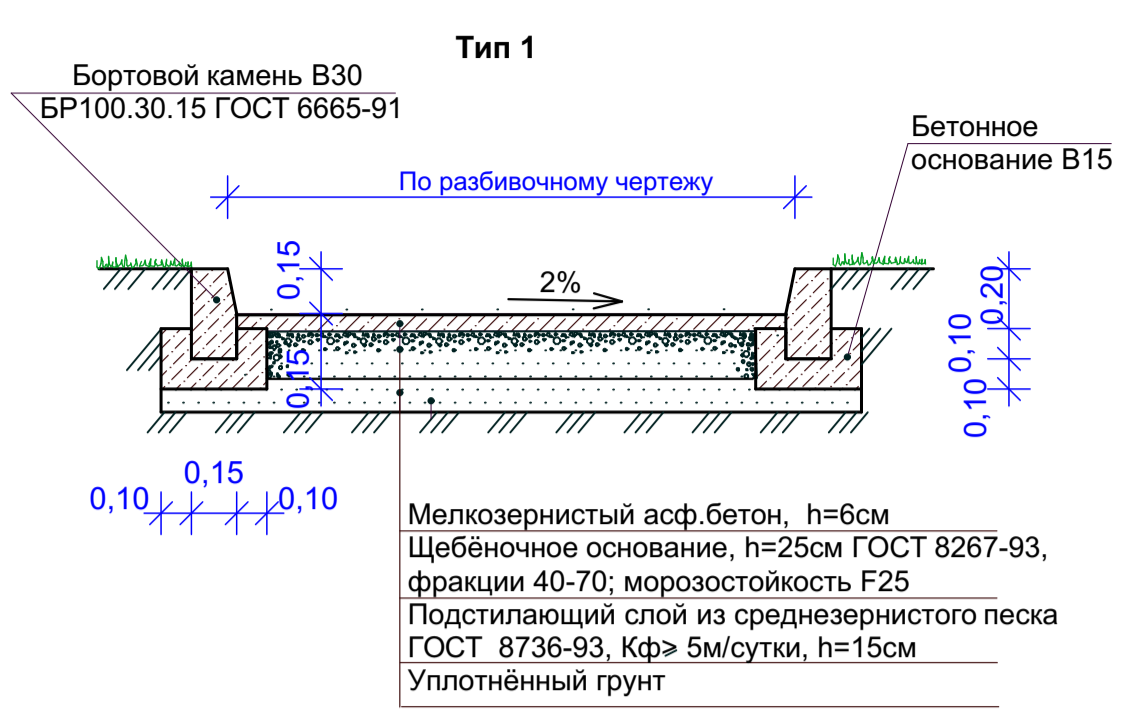


Условные графические обозначения

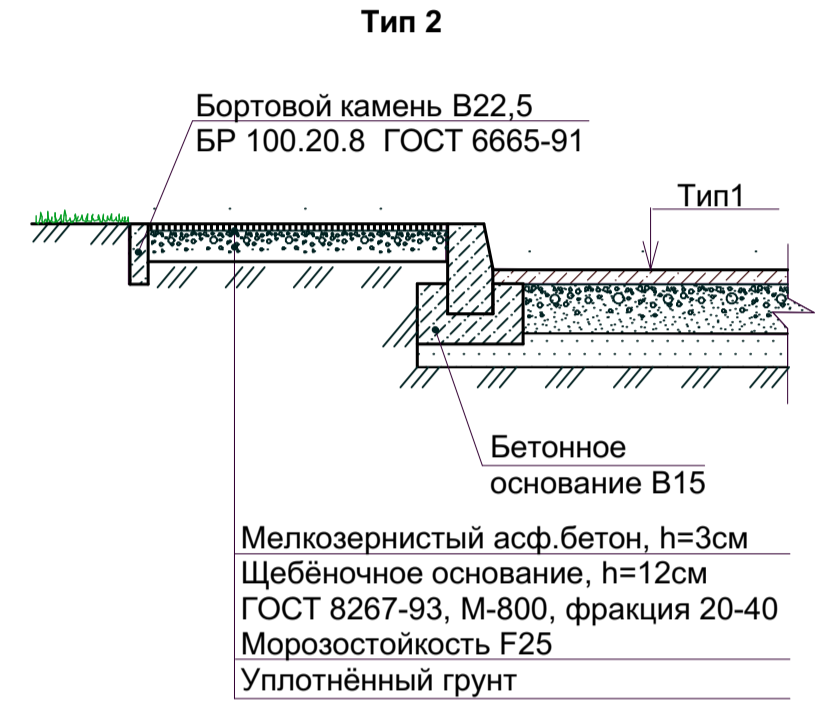
- Граница отведённой территории
- Граница благоустройства территории
- Проектируемое здание
- Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона усиленных щебнем
- Площадки с садово-парковым покрытием
- Газон
- Водоотводный лоток от внутренних водостоков

Конструктивные разрезы

Проездов



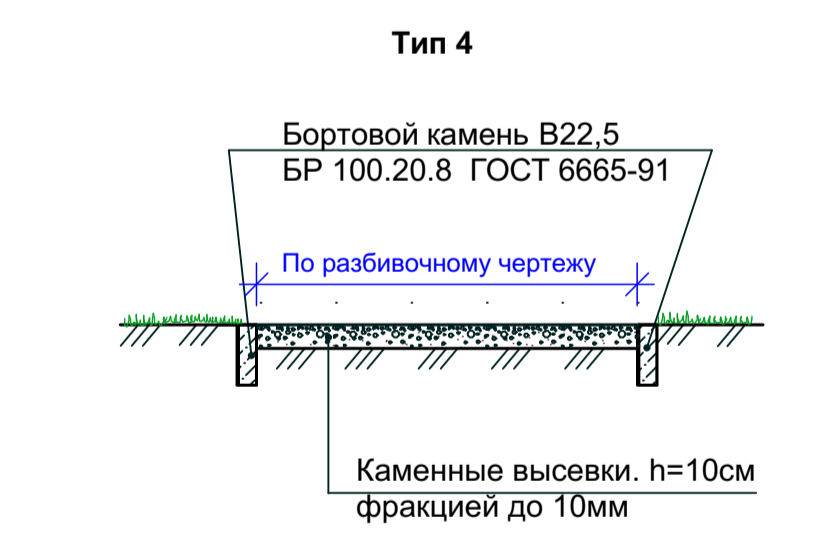
Тротуаров



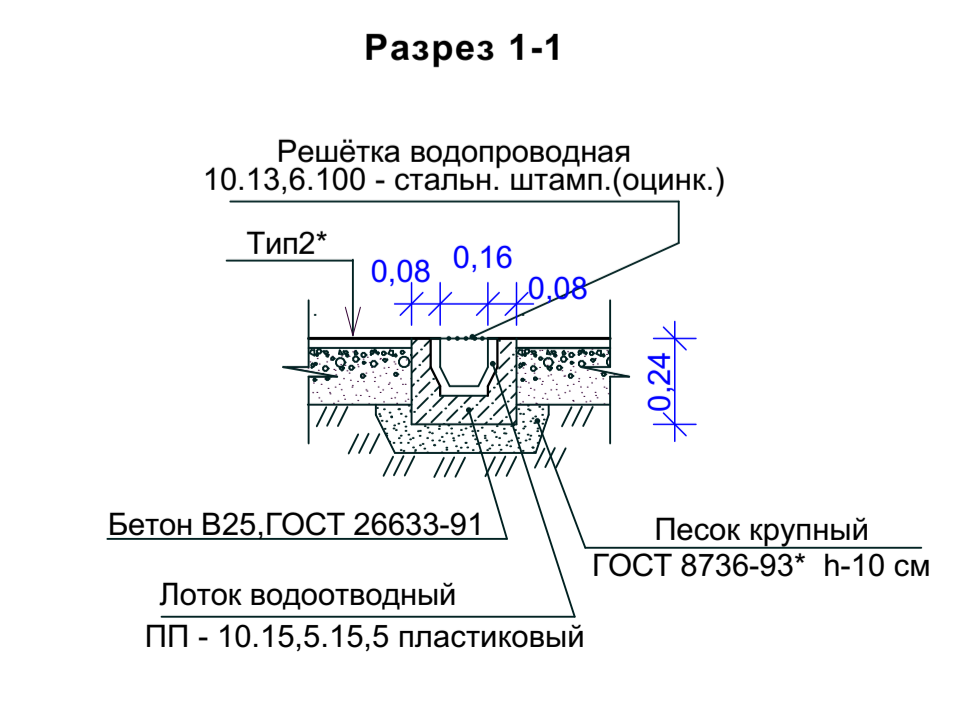
Тротуаров



Садово-паркового покрытия



Водоотводный лоток от внутренних водостоков



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³					
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего				
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения в т.ч. Собщ.пл.=110,60кв.м	9	1	-	183	-	1503,0	-	12695,54	-	39054,35	4264,4
2	Жилой дом	9	1	-	185	-	1486,7	-	12695,54	-	39054,35	4264,4
3	Жилой дом	9	1	-	185	-	1490,1	-	12695,54	-	39054,35	4264,4
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения в т.ч. Собщ.пл.=99,00кв.м	9	1	-	183	-	1506,4	-	12695,54	-	39054,35	4264,4
Всего					736		5986,2		50782,16			
5	ТП	1	1	-	-	-	29,4	-				

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Бортовой камень м	Примечание
1	Подъезд и площадки с покрытием из однослойного асфальтобетона и бортовым камнем: - БР 100.30.15	1	13053	3036	В границах благоустройства
2	Тротуар и площадки с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем	2	3403		В границах благоустройства
2*	Тротуар с асфальтобетонным покрытием, усиленным щебнем и бортовым камнем - БР 100.20.8	2*	576	1945	
3	Площадки и дорожки с садово-парковым покрытием и бортовым камнем - БР 100.20.8	3	3816	548	
4	Отмостка		748		

Ведомость элементов озеленения

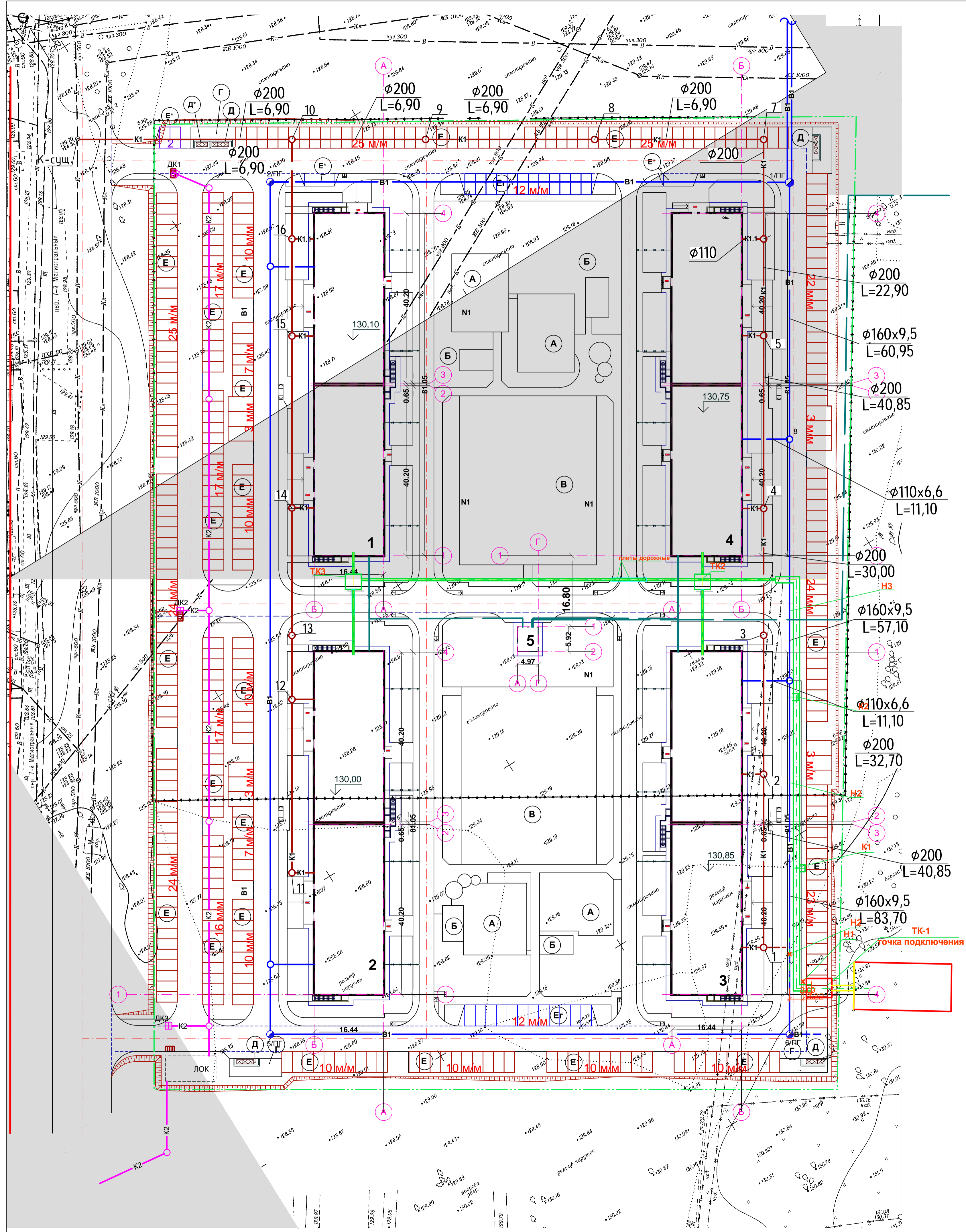
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
Деревья:				
1	Ель	10-15	25	саженец с комом 1,2x1,2x1,0м
2	Сосна	10-15	16	саженец с комом 1,2x1,2x1,0м
3	Берёза	7 - 10	95	саженец с комом 1,2x1,2x1,0м
4	Липа	7 - 10	40	саженец с комом 1,2x1,2x1,0м
5	Рябина	7	22	саженец с комом 1,2x1,2x1,0м
Кустарник рядовой посадки:				
6	Кизильник	м.п. шт.	5	180 900 двухрядная живая изгородь / 5шт. на м/пол /
Кустарники групповой посадки:				
7	Сирень	5	110	саженец с комом 0,5x0,5x0,4м
8	Жимолость	5	90	саженец с комом 0,5x0,5x0,4м
9	Роза морщинистая	5	45	саженец с комом 0,5x0,5x0,4м
10	Газон обыкновенный	м²	10222,4	с подсыпкой растительной земли h=0,15м
11	Газонная трава	кг.	306,7	расход семян 30г/м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Условные обозначения
1	ЗАО "Ксил"	Скамья, тип 2102	60	
2	— // —	Стол со скамьями, тип 2106	8	
3	— // —	Урна для мусора типII	48	
4	— // —	Качалка-балансир, тип 4102	8	
5	— // —	Качели малые, тип4152	8	
6	— // —	Качалка "Джип", тип 4128	4	
7	— // —	Ресучница, тип 4242	8	
8	— // —	Рукоход с брусьями, тип 6705	4	
9	— // —	Бум, тип 6706	4	
10	— // —	Вазон, тип 1153	33	
11	АКИ-71-7-3/4 л.6	Металлический грибок	8	
12	АКИ-71-7-3/3 л.24	Ограждение для мусоросборников на 3 евр.контейнера	5	
13	320-18 л.АС-110	Стойка для чистки домашних вещей	8	

ВМ-06-04/21-ПЗУ

Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во дворовых помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г.Новосибирска (корректировка проекта)				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Н.док.	Подпись.	Дата.	
ГИП	Ломанов					П
Н.контр.	Иванов					4
Разработал	Тимушкина					
План благоустройства территории М 1:500						ООО"СтройАС"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объём, м ³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилый дом с помещениями общественного назначения Sобщ.пл.=105,95кв.м	9	1	183	-	1503,0	-	8381,60	39054,35
2	Жилый дом	9	1	185	-	1486,7	-	8480,1	4264,4
3	Жилый дом	9	1	185	-	1490,1	-	8480,1	4264,4
4	Жилый дом с помещениями общественного назначения Sобщ.пл.=99,00кв.м	9	1	183	-	1506,4	-	8388,55	39054,35
	Всего			736		5886,2		33723,4	221,2
5	ТП	1	1	-	-	29,4	-		

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Теплосеть проектируемая
	В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод проектируемый
	ПГ — Пожарный гидрант проектируемый
	N1 — Кабельная линия 0,4кв проектируемая
	K1 — Хоз.-бытовая канализация проектируемая от жилой части здания
	K1.1 — Хоз.-бытовая канализация проектируемая от общественной части здания
	K2 — Ливневая канализация проектируемая
	Дождеприёмный колодец

					ВИМ-06-04/21-ПЗУ			
					Многоквартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция по ул. Новоуральской в Калининском районе г.Новосибирска (корректировка проекта)			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП Ломанов Н.контр. Иванов Разработал Тимушкина						Сводный план сетей М 1:500		ООО "СтройАС"