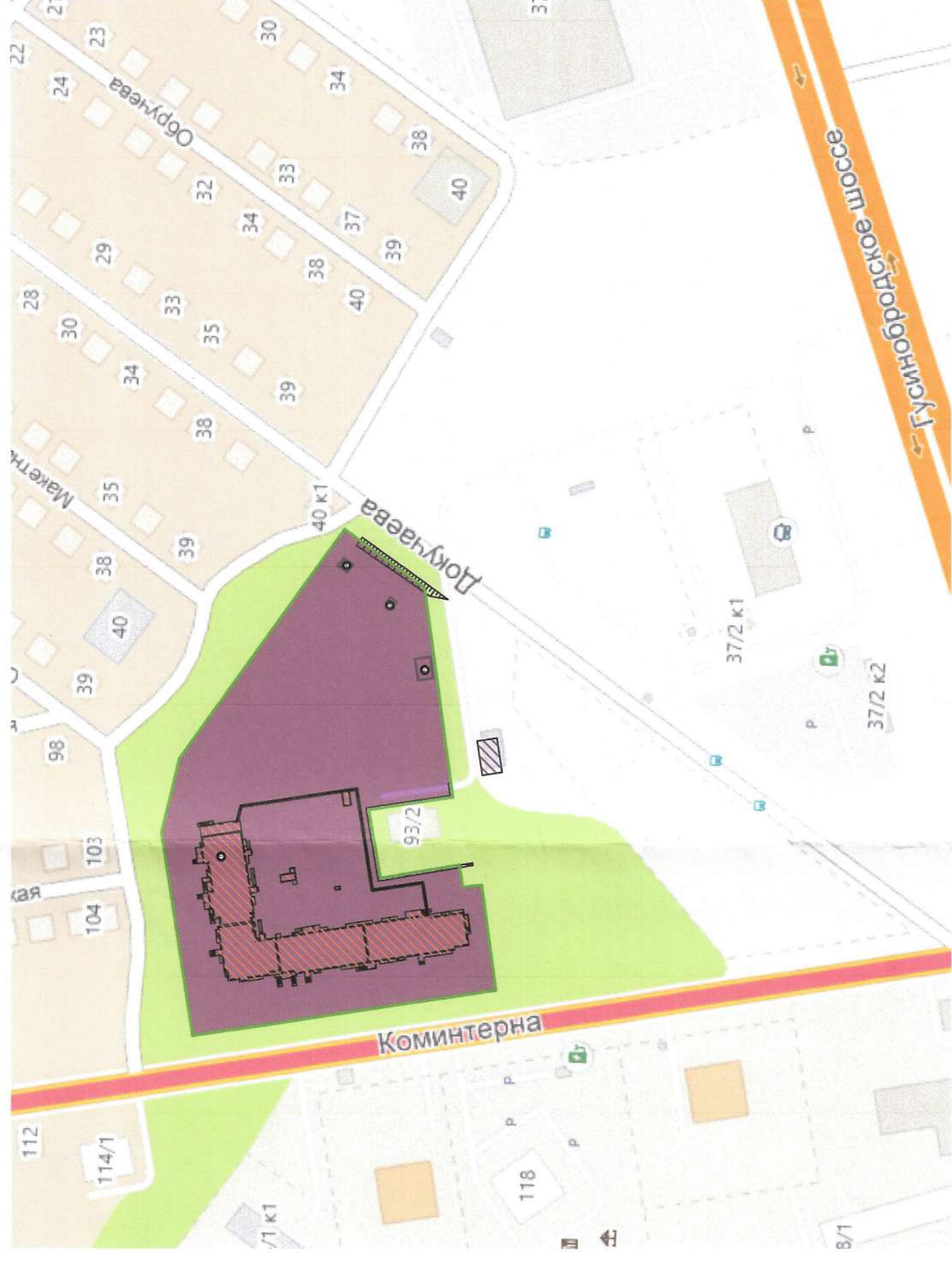


Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)



Ситуационный план (М 1:2000)



Ведомость зданий и сооружений

Назначение и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м²		Среднегодовая норма, м²/год
			здания	общая полезная площадь	
1 Многоквартирный жилой дом	15	518	2 656,6	21 535,4	119 905,8
ТП	1	-	57,9	-	-
ДЭС	1	-	7,7	-	-
КНС	1	-	21,5	-	-

СМВ = 22 505,9 м²; КМВ = 518; СМВ/КМВ = 21 535,4 м²
 Площадь участка = 17 252 м²
 Коэффициент плотности застройки 21 535,4/17 252 = 1,25

Расчет обеспеченности автомобильными парковками

Согласно ПЗЗ № 1988 с. 104, от 30.06.2021 г. (01-11):
 "Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома", "многоквартирные жилые дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% мест для машин-место"

Расчет стоянок для жилых домов:
 для жилого дома 21 535,4 м²/105 м² = 205 м/м,
 но не менее 518 × 0,5 = 259 м/м - количество машино-мест
 Итого необходимо разместить - 259 м/м

Размещено всего 260 м/м:
 - 181 м/м открытых автомобильных мест в границах земельного участка;
 - 79 м/м в подземной 1х урбонной парковке;

Согласно СП 59.13330.2016, 10% машино-мест выделено для инвалидов (с забором 6,0 м × 3,0 м, выделено в том числе для инвалидов-колясочников) от общего числа мест от 201 до 500 - 8 м/м в доп. количестве 2% свыше 200 - 1 м/м (итого 9 м/м)

Продовольственная территория: 21 535,4/100×14 = 3 015,0 м²
 Проектное предложение: 6 603,8 м²

Баланс территории участка

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Итого проект. предложение	%
1	Площадь участка в границах земельного участка	м²	17 252,00	100
2	Площадь застройки	м²	2 743,7	15,9
3	Площадь отмостки	м²	413,3	2,4
4	Площадь проходов	м²	1 369,5	7,9
5	Площадь к дому	м²	3 736,0	21,7
6	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	м²	2 385,7	13,8
7	Площади для игр детей и отдыха взрослых, спорт, площадки	м²	1 370,8	7,9
8	Хозяйственные площадки	м²	75,0	0,4
9	Площадь озеленения	м²	5 158,0	30,0

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница земельного участка
- Отмостка
- Проезды, парковки
- Газоны
- Тропушары
- Приобитая территория
- Пожарные проезды
- Машино-места
- Машино-места для МГН

И.О. Начальника
 ДТМДБК «Мир»
 18.08.2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»
 МП «Метро Мир»
 22.08.2022 г.

№ п/п	И.О. Начальника	Подпись	Дата
1	И.О. Начальника	Подпись	Дата
2	И.О. Начальника	Подпись	Дата
3	И.О. Начальника	Подпись	Дата
4	И.О. Начальника	Подпись	Дата
5	И.О. Начальника	Подпись	Дата
6	И.О. Начальника	Подпись	Дата
7	И.О. Начальника	Подпись	Дата
8	И.О. Начальника	Подпись	Дата
9	И.О. Начальника	Подпись	Дата
10	И.О. Начальника	Подпись	Дата
11	И.О. Начальника	Подпись	Дата
12	И.О. Начальника	Подпись	Дата
13	И.О. Начальника	Подпись	Дата
14	И.О. Начальника	Подпись	Дата
15	И.О. Начальника	Подпись	Дата
16	И.О. Начальника	Подпись	Дата
17	И.О. Начальника	Подпись	Дата
18	И.О. Начальника	Подпись	Дата
19	И.О. Начальника	Подпись	Дата
20	И.О. Начальника	Подпись	Дата
21	И.О. Начальника	Подпись	Дата
22	И.О. Начальника	Подпись	Дата
23	И.О. Начальника	Подпись	Дата
24	И.О. Начальника	Подпись	Дата
25	И.О. Начальника	Подпись	Дата
26	И.О. Начальника	Подпись	Дата
27	И.О. Начальника	Подпись	Дата
28	И.О. Начальника	Подпись	Дата
29	И.О. Начальника	Подпись	Дата
30	И.О. Начальника	Подпись	Дата
31	И.О. Начальника	Подпись	Дата
32	И.О. Начальника	Подпись	Дата
33	И.О. Начальника	Подпись	Дата
34	И.О. Начальника	Подпись	Дата
35	И.О. Начальника	Подпись	Дата
36	И.О. Начальника	Подпись	Дата
37	И.О. Начальника	Подпись	Дата
38	И.О. Начальника	Подпись	Дата
39	И.О. Начальника	Подпись	Дата
40	И.О. Начальника	Подпись	Дата
41	И.О. Начальника	Подпись	Дата
42	И.О. Начальника	Подпись	Дата
43	И.О. Начальника	Подпись	Дата
44	И.О. Начальника	Подпись	Дата
45	И.О. Начальника	Подпись	Дата
46	И.О. Начальника	Подпись	Дата
47	И.О. Начальника	Подпись	Дата
48	И.О. Начальника	Подпись	Дата
49	И.О. Начальника	Подпись	Дата
50	И.О. Начальника	Подпись	Дата
51	И.О. Начальника	Подпись	Дата
52	И.О. Начальника	Подпись	Дата
53	И.О. Начальника	Подпись	Дата
54	И.О. Начальника	Подпись	Дата
55	И.О. Начальника	Подпись	Дата
56	И.О. Начальника	Подпись	Дата
57	И.О. Начальника	Подпись	Дата
58	И.О. Начальника	Подпись	Дата
59	И.О. Начальника	Подпись	Дата
60	И.О. Начальника	Подпись	Дата
61	И.О. Начальника	Подпись	Дата
62	И.О. Начальника	Подпись	Дата
63	И.О. Начальника	Подпись	Дата
64	И.О. Начальника	Подпись	Дата
65	И.О. Начальника	Подпись	Дата
66	И.О. Начальника	Подпись	Дата
67	И.О. Начальника	Подпись	Дата
68	И.О. Начальника	Подпись	Дата
69	И.О. Начальника	Подпись	Дата
70	И.О. Начальника	Подпись	Дата
71	И.О. Начальника	Подпись	Дата
72	И.О. Начальника	Подпись	Дата
73	И.О. Начальника	Подпись	Дата
74	И.О. Начальника	Подпись	Дата
75	И.О. Начальника	Подпись	Дата
76	И.О. Начальника	Подпись	Дата
77	И.О. Начальника	Подпись	Дата
78	И.О. Начальника	Подпись	Дата
79	И.О. Начальника	Подпись	Дата
80	И.О. Начальника	Подпись	Дата
81	И.О. Начальника	Подпись	Дата
82	И.О. Начальника	Подпись	Дата
83	И.О. Начальника	Подпись	Дата
84	И.О. Начальника	Подпись	Дата
85	И.О. Начальника	Подпись	Дата
86	И.О. Начальника	Подпись	Дата
87	И.О. Начальника	Подпись	Дата
88	И.О. Начальника	Подпись	Дата
89	И.О. Начальника	Подпись	Дата
90	И.О. Начальника	Подпись	Дата
91	И.О. Начальника	Подпись	Дата
92	И.О. Начальника	Подпись	Дата
93	И.О. Начальника	Подпись	Дата
94	И.О. Начальника	Подпись	Дата
95	И.О. Начальника	Подпись	Дата
96	И.О. Начальника	Подпись	Дата
97	И.О. Начальника	Подпись	Дата
98	И.О. Начальника	Подпись	Дата
99	И.О. Начальника	Подпись	Дата
100	И.О. Начальника	Подпись	Дата
101	И.О. Начальника	Подпись	Дата
102	И.О. Начальника	Подпись	Дата
103	И.О. Начальника	Подпись	Дата
104	И.О. Начальника	Подпись	Дата
105	И.О. Начальника	Подпись	Дата
106	И.О. Начальника	Подпись	Дата
107	И.О. Начальника	Подпись	Дата
108	И.О. Начальника	Подпись	Дата
109	И.О. Начальника	Подпись	Дата
110	И.О. Начальника	Подпись	Дата
111	И.О. Начальника	Подпись	Дата
112	И.О. Начальника	Подпись	Дата
113	И.О. Начальника	Подпись	Дата
114	И.О. Начальника	Подпись	Дата
115	И.О. Начальника	Подпись	Дата
116	И.О. Начальника	Подпись	Дата
117	И.О. Начальника	Подпись	Дата
118	И.О. Начальника	Подпись	Дата
119	И.О. Начальника	Подпись	Дата
120	И.О. Начальника	Подпись	Дата
121	И.О. Начальника	Подпись	Дата
122	И.О. Начальника	Подпись	Дата
123	И.О. Начальника	Подпись	Дата
124	И.О. Начальника	Подпись	Дата
125	И.О. Начальника	Подпись	Дата
126	И.О. Начальника	Подпись	Дата
127	И.О. Начальника	Подпись	Дата
128	И.О. Начальника	Подпись	Дата
129	И.О. Начальника	Подпись	Дата
130	И.О. Начальника	Подпись	Дата
131	И.О. Начальника	Подпись	Дата
132	И.О. Начальника	Подпись	Дата
133	И.О. Начальника	Подпись	Дата
134	И.О. Начальника	Подпись	Дата
135	И.О. Начальника	Подпись	Дата
136	И.О. Начальника	Подпись	Дата
137	И.О. Начальника	Подпись	Дата
138	И.О. Начальника	Подпись	Дата
139	И.О. Начальника	Подпись	Дата
140	И.О. Начальника	Подпись	Дата
141	И.О. Начальника	Подпись	Дата
142	И.О. Начальника	Подпись	Дата
143	И.О. Начальника	Подпись	Дата
144	И.О. Начальника	Подпись	Дата
145	И.О. Начальника	Подпись	Дата
146	И.О. Начальника	Подпись	Дата
147	И.О. Начальника	Подпись	Дата
148	И.О. Начальника	Подпись	Дата
149	И.О. Начальника	Подпись	Дата
150	И.О. Начальника	Подпись	Дата

№ п/п, И.О. Начальника, Подпись, Дата