



Реконструкция общественного здания
административного назначения в многоквартирный
жилой дом с обвалованной автостоянкой и
помещениями обслуживания жилой застройки по
адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

18-21-ПЗУ

2022



общество с ограниченной ответственностью

"АРХИ ГРУПП"

656049, г. Барнаул, ул.Папанинцев, дом 97, кв. 48

Тел. +7-3852-506- 039

E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

СРО-П-007-29052009

Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

18-21-ПЗУ




Генеральный директор
ГИП

А.Г. Суртаев
Е.Н. Кан


2022

Обозначение	Наименование	Примечание
18-21-ПЗУ	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Лист 4
18-21-ПЗУ	Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	Лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18-21-ПЗУ.С			
Разраб.		Трещев		<i>Трещев</i>	03.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	1
ГАП							 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		
Н.контр.		Коробкина		<i>Коробкина</i>	03.22				
ГИП		Кан		<i>Кан</i>	03.22				

Содержание текстовой части

1) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
2) Обоснование границ санитарно-защитной зоны.....	4
3) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.....	5
4) Технико-экономические показатели.....	5
6) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	6
7) Описание решений по благоустройству территории.....	6
8) Зонирование территории земельного участка.....	9
9) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	7

						18-21-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание раздела					
Разраб.	Трещев			<i>Трещев</i>	03.22				Стадия	Лист	Листов
Проверил									П	1	6
ГАП									 ARCH GROUP PROJECT COMPANY		
Н.контр.	Коробкина			<i>Коробкина</i>	03.22						
ГИП	Кан			<i>Кан</i>	03.22						

1) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проект схемы планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с заданием на проектирование объекта «Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28», и действующими строительными нормами и правилами.

Участок прямоугольной формы в плане общей площадью 7018 м². Участок расположен на пересечении улиц Объединения и Учительской в Калининском районе г. Новосибирска. Рельеф площадки относительно ровный, отметки поверхности в городской системе высот изменяются от 166,84 м до 168,98 м. Уклон поверхности прослеживается в сторону обврага, левого притока р. Ельцовка 2-я. Площадка покрыта полуразрушенным асфальтом, частично задернована и поросла кустарником. Инженерно-геологический разрез в соответствии с техническим отчетом [3], представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь суглинка, супеси, почвы с включениями кирпича, стекла, гравия, щебня, веток до 2-15%, мощностью 0,5-2,2 м (t IV).

ИГЭ-2. Супесь пылеватая средней степени водонасыщения-водонасыщенная пластичная слабонабухающая непроедаемая незасоленная с прослоями твердой, мощностью 2,7-3,0 м (vd II kd).

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, текучего и супеси, мощностью 9,7-12,6 м (vd II kd).

ИГЭ-4. Супесь песчанистая водонасыщенная текучая незасоленная с прослоями пластичной и песка, мощностью 2,0-4,4 м (vd II kd).

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный тугопластичный незасоленный с прослоями полутвердого, мягкопластичного и супеси, мощностью 6,0-8,2 м (Saq II kd).

ИГЭ-6. Суглинок тяжелый пылеватый водонасыщенный полутвердый незасоленный с прослоями твердого, тугопластичного и глины, вскрытой мощностью 5,0-7,0 м (Saq II kd).

Подземные воды на исследуемой площадке в мае-июне 2019г. были вскрыты на глубине 4,6-4,9 м (абсолютные отметки 162,21-164,21 м) [3].

2) Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Для проектируемого жилого дома не устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На участке предусмотрены объекты от которых устанавливаются санитарные разрывы до жилого дома. Площадки для ТБО предусмотрены на расстоянии 20 м от жилого дома. Волейбольная площадка предусмотрена от окон жилых домов на расстоянии 10 м, детская площадка с маф на расстоянии 15 м от окон. От гостевых парковок расстояние не нормируется: Расстояние от вентиляционных шахт до детских, спортивных площадок более 15 м.

										Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

3) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Проектируемый жилой дом расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ. Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже – ПЗУ-2. Кадастровый номер земельного участка 54:35:041605:31 площадью 7018 м². Один из видов разрешенного использования: Многоэтажная жилая высотная застройка (2.6).

На участке расположено существующее здание общественного назначения и трансформаторная подстанция. Жилые блок-секции пристраиваются к существующему зданию. В центральной части участка предусмотрена подземная обвалованная автопарковка. На эксплуатируемом покрытии парковки предусмотрены спортивные, детские и хозяйственные площадки. Площадка для тбо с контейнерами с крышками предусмотрена под рампой автопарковки.

Въезды\выезды на участок предусмотрены с учетом ранее запроектированным расширением дороги по ул. Объединения.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, пожелания заказчика, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий.

Проектируемые тротуары внутри участка соединены с существующими тротуарами проходящими с северной стороны участка и ведущие к остановкам общественного транспорта.

4) Техничко-экономические показатели.

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Баланс в %
Площадь земельного участка	м ²	7018	100
Площадь озеленения	м ²	679,73	9,68
Площадь покрытий	м ²	4194	59,76
Площадь застройки	м ²	2179,27	31,05

5) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Особых мероприятий по инженерной подготовке по защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

Подготовка участка под строительство включает в себя:

- предварительное снятие с последующей частичной обратной засыпкой плодородного слоя земли с целью устройства проездов и тротуаров, удовлетворяющих прочностным характеристикам в т. ч. по требованиям к конструкциям покрытий для проезда пожарной техники;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод дождевых вод выполняется открытым способом по проездам на ул. Объединения и ул. Учительская.

									Лист
									3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-21-ПЗУ			

- Вдоль южной границы предусмотрена подпорная стенка по причине подъема проезда на данном участке.

Схема поверхностного водоотведения разработана с учетом прилегающей территории, существующих инженерных сетей и благоустройства, на основании топографической съемки с нанесенными абсолютными отметками местности.

6) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки. В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения существующего рельефа участка, с учетом его месторасположения и в увязке с окружающей (примыкающей) территорией со всех сторон.

Отвод ливневых вод с участка организован на проезды далее на ул. Учительская и ул. Объединения, далее в ливневую систему улично-дорожной сети. Общий уклон на юго-запад. Баланс земляных работ определен по плану земляных масс. Продольные уклоны по пешеходным участкам от 5 до 33 промилле, поперечный уклон 20 промилле. Уклоны тротуаров благоприятные для перемещения МГН и удовлетворяют нормативным не более 50 промилле. Продольные уклоны по проездам от 5 до 51 промилле. Уклон пандуса для въезда на эксплуатируемую кровлю 10%. Ноль здания соответствует абсолютной отметке на местности 169.35 м. Водоотведение с территории внутреннего двора на эксплуатируемой кровле осуществляется в дождеприемную воронку расположенную на парковке в юго-восточном углу площадки, далее во внутреннем водостоку на рельеф на проезд и далее на ул. Учительскую.

7) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом выполнено полное благоустройство участка. Проектом предусмотрены следующие типы покрытий: проезды – асфальтобетонное покрытие, тротуар, отмостка, площадка для хоз. целей и отдыха взрослых – тротуарная плитка. На детской и спортивной площадках выполнить резинополимерное покрытие. Отмостка вдоль восточной границы участка бетонная. Отмостка совмещенная с покрытиями тротуаров вдоль жилого дома. Все покрытия выполняются обрамлением бортовым камнем. Тротуары предусмотрены шириной 1,5 м. Отмостка шириной 1 м.

Участок оборудуется необходимыми малыми формами – игровые элементы на детских и спортивных площадках, скамьи, урны. Для перемещения мгн предусмотрены пандусы на сопряжении проездов и тротуаров с уклоном 1:20.

Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посевом газона, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 10 см.

Площадь квартир всего комплекса – 12109,8 м². Количество жильцов определяем из региональных нормативов из расчета общей площади квартиры на одного жильца – 24 м². Общее количество проживающих составляет: $12109,8 / 24 = 505$ человек.

Нормативные удельные размеры площадок м²/чел:

										Лист
									18-21-ПЗУ	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					4

- Площадка для игр детей 0.7 м²/чел,
- Площадка для занятий физкультурой 1 м²/чел,
- Площадка для отдыха взрослого населения 0.1 м²/чел,
- Площадка для хозяйственных целей - 0.15 м²/чел.
- Площадка для выгула собак - 0,3 м²/чел.
- Озеленение - 6 м²/чел.

Расчет размеров площадок на 505 жителей:

- 1) Площадка для игр детей 0.7 м²/чел x 505 чел. = 354 м², проектом предусмотрено 379 м²;
- 2) Площадка для занятий физкультурой, спортом 1 м²/чел. x 505 чел. = 505 м², проектом предусмотрено 541 м². Согласно ситуационного плана в данном квартале в 300 м от дома юго-западнее расположен стадион Электрон.
- 3) Площадка для отдыха взрослого населения 0.1 м²/чел x 505 чел. = 51 м², проектом предусмотрена 54 м²;
- 4) Площадка для хозяйственных целей - 0.15 м²/чел x 505 чел. = 76 м², проектом предусмотрено 76 м² с учетом площадки для ТБО.
- 5) Площадка для выгула собак - 0,3 x 505 = 152 м². С юго-западной стороны участка расположен парк Сосновый бор площадью более 900 тыс. м². В этом парке имеются площадки для выгула и дрессировки собак оборудованные. Парк находится на расстоянии 200 м от проектируемого жилого дома.
- 6) Озеленение - 6 x 505 = 3030 м². С учетом озеленения на участке и рядом с участком, а также с учетом площади тротуаров и детских спортивных площадок площадь озеленения составляет 3600 м².

в) Зонирование территории земельного участка

Территория земельного участка зонирована таким образом, что внутри двора предусмотрена зона для отдыха, игр детей на эксплуатируемой кровле подземной обвалованной парковки. Под площадками расположены парковки в два уровня. С наружной стороны здания предусмотрены парковки, проезды и тротуары.

9) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезды выезды на участок предусмотрены с ул. Объединения - 2 шт, и с ул. Учительская - 1 шт. Въезд на подземную парковку и въезд на внутренний двор предусмотрены со стороны ул. Объединения. Въезд в надземную парковку предусмотрен с двух сторон с ул. Учительская и с ул. Объединения. У проектируемых блок секций предусмотрен пожарный проезд с двух продольных сторон на расстоянии 8 м от здания и шириной 6 м. Во внутреннем дворе пожарный проезд тупиковый и имеет разворотную площадку 15 x 15 м. Часть пожарного проезда проходит по спортивной и

									Лист
									5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

детской площадке в зоне где отсутствуют малые архитектурные формы. Перекрытие обвалованной парковки рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Расчет парковочных мест для жилого дома ведется на основе региональных норм в 0.5 парковочных мест на квартиру. Проектом предусмотрено 262 квартиры. Итого на участке необходимо обеспечить 131 машино-место. На участке имеется здание административного назначения с площадью 1200 м². Согласно региональных норм на каждые 80 м² торговой площади необходимо 1 машино-место. Итого для административно назначения необходимо: $1200/80=15$ машино мест.

Проектом предусмотрены помещения обслуживания жилой застройки общей площадью 1062,8 м². Согласно Правилах землепользования и застройки города Новосибирска ст. 31 п. 2.1 п. п. 5 на каждые 60 м² площади необходимо 1 машино-место. Итого $1062,8/60 = 18$ машино-мест необходимо.

Всего необходимо 164 машино-места. В подземной обвалованной парковке предусмотрено 118 машино-мест, на открытых парковках предусмотрено 57 мест в том числе 6 для мгн, итого 175 мест предусмотрено.

										Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

Ситуационный план




Условные обозначения

-  Проектируемый объект
-  Граница участка

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						18-21-ПЗУ		
						Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обдвальной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
ГИП		Кан		<i>Сидя</i>		п	1	
Разраб.		Трещев		<i>Трещев</i>				
Н.контр.		Коробкина		<i>Коробкина</i>				
Ситуационный план						 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					зданий	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	15	1	262	262	1696,27	1696,27	20452,5	20452,5	77640,0	77640,0
2	Обвалованная автостоянка	2	1	-	-	-	-	4400,0	4400,0	15803,28	15803,28
3	Здание административного назначения	2					483				
4	Трансформаторная подстанция	1					20				
5	Открытая парковка на 26 мест										
6	Временная (гостевая) парковка на 22 места										
7	Площадка для контейнеров ТБО										
							2199,27				

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона с бортовым камнем БР100.30.15 L=194 м.п.-в границах уч, L=71 м.п.-за границей уч	I	1793	в т.ч. 1560-в границах уч, 233-за границей уч
2	Асфальтобетонное покрытие по перекрытию подземной парковки	II	506	
3	Покрытие тротуаров из брусчатки с бордюром из БР100.20.8 L=85 м.п.-в границах уч, L=42 м.п.-за границей уч	III	552	в т.ч. 522-в границах уч, 30-за границей уч
4	Покрытие бетонное отмостки с бордюром из БР100.20.8 - 58 м	IV	57	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. кв.м	Примечание
1	Газон		111,73	Тип V

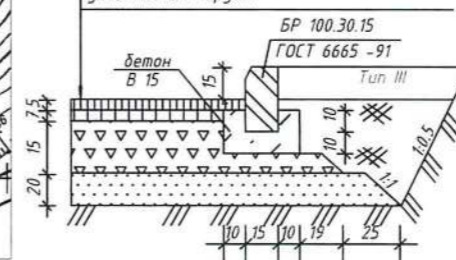
Тип I

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной(гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 ГОСТ 9128 - 2009

Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 ГОСТ 9128 - 2009
Щебень фракционированный 40.70 мм легкоуплотняемый М600 с заклинкой фракционированным мелким щебнем (5-20) ГОСТ 8267-93

Песок средней крупности ГОСТ 8736 - 2014

уплотненный грунт

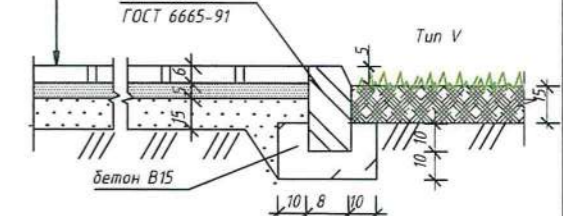


Тип III

бетонная плита брусчатка 60 мм ГОСТ 17608-2017

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91



Тип V

бетон В15

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

ЩПС 12% (М400)
щебеночно-гравийно-песчанная смесь М600, (С5 по ГОСТ 25607-2009)
уплотненный грунт

БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

- За основу разбивочного плана принята топоснова участка
- Привязка осей здания дана в местных координатах. Привязка благоустройства дана от стен здания.
- Все размеры даны в метрах.

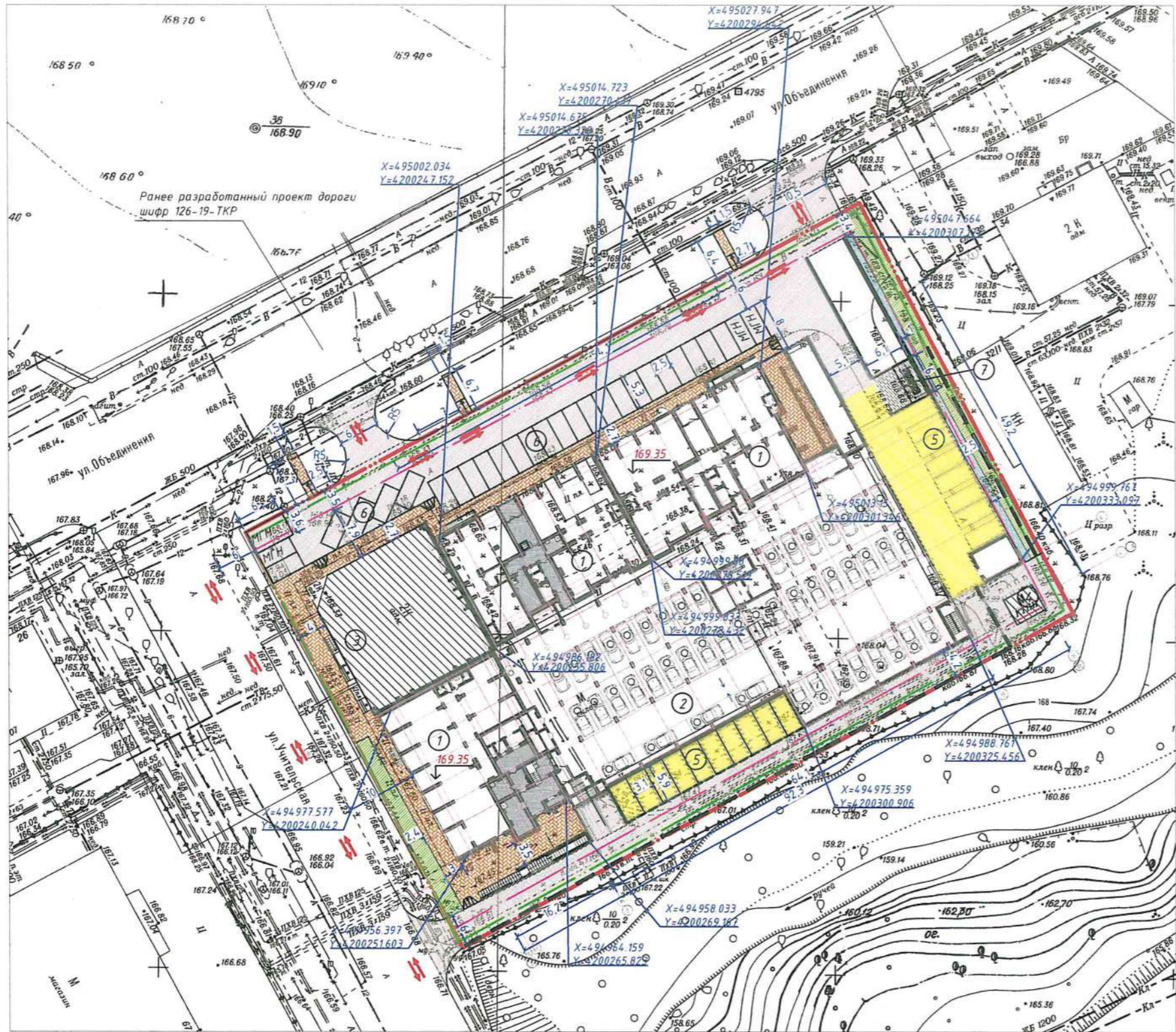
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип	Кан				
Разраб	Трещев				
Н.контр.	Корошкина				

18-21-ПЗУ
Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28

стадия лист листов
п 2



Формат А2



Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Проектируемая подземная парковка
- Существующее здание
- тип I — Асфальтобетонное покрытие
- тип II — Асфальтобетонное покрытие по перекрытию подземной парковки
- тип III — Тротуарная плитка
- тип IV — Бетонная отмостка
- тип V — Газон
- Подпорная стенка см. КЖ
- Движение пожарной техники

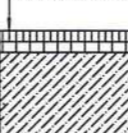
Тип II

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной(гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 ГОСТ 9128 - 2009

Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 ГОСТ 9128 - 2009

Основание см. раздел АР

перекрытие ж/б

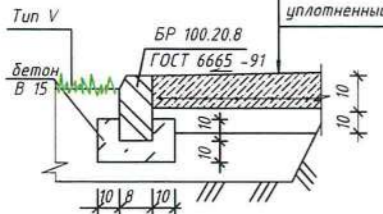


Тип IV

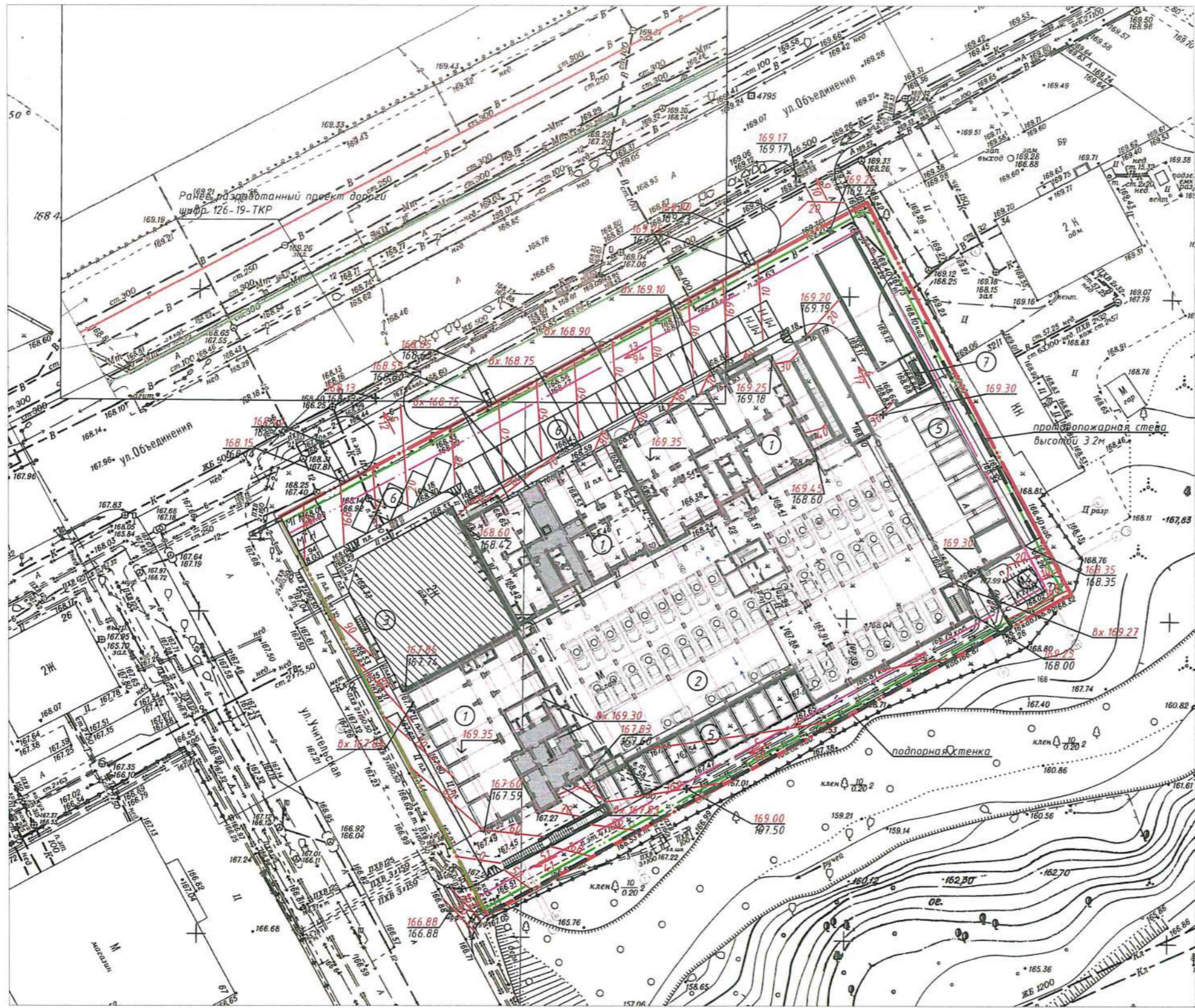
Бетон В15 армированный сеткой яч. 100x100 -10АIII

Щебень фракционированный 40.70 мм М600

уплотненный грунт



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- Условные обозначения
- 199.95 / 199.55 — проектная / красная / отметка / существующая / черная / отметка
 - 7.5 / 79 — уклон в тысячных, % / расстояние в метрах
 - 60 / 50 / 40 — проектные / красные / горизонтали
 - Лоток с решеткой standartpark PolyMax Basic ЛВ-20.26.20-ПП - 6 шт

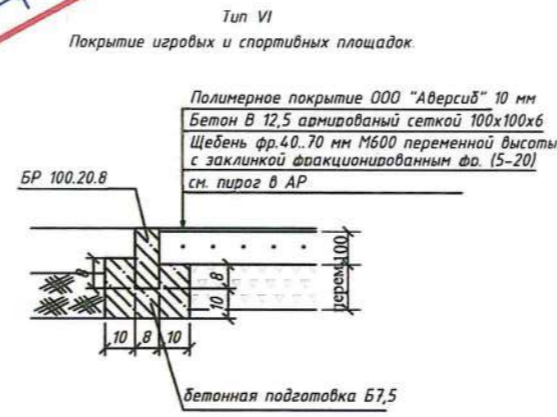
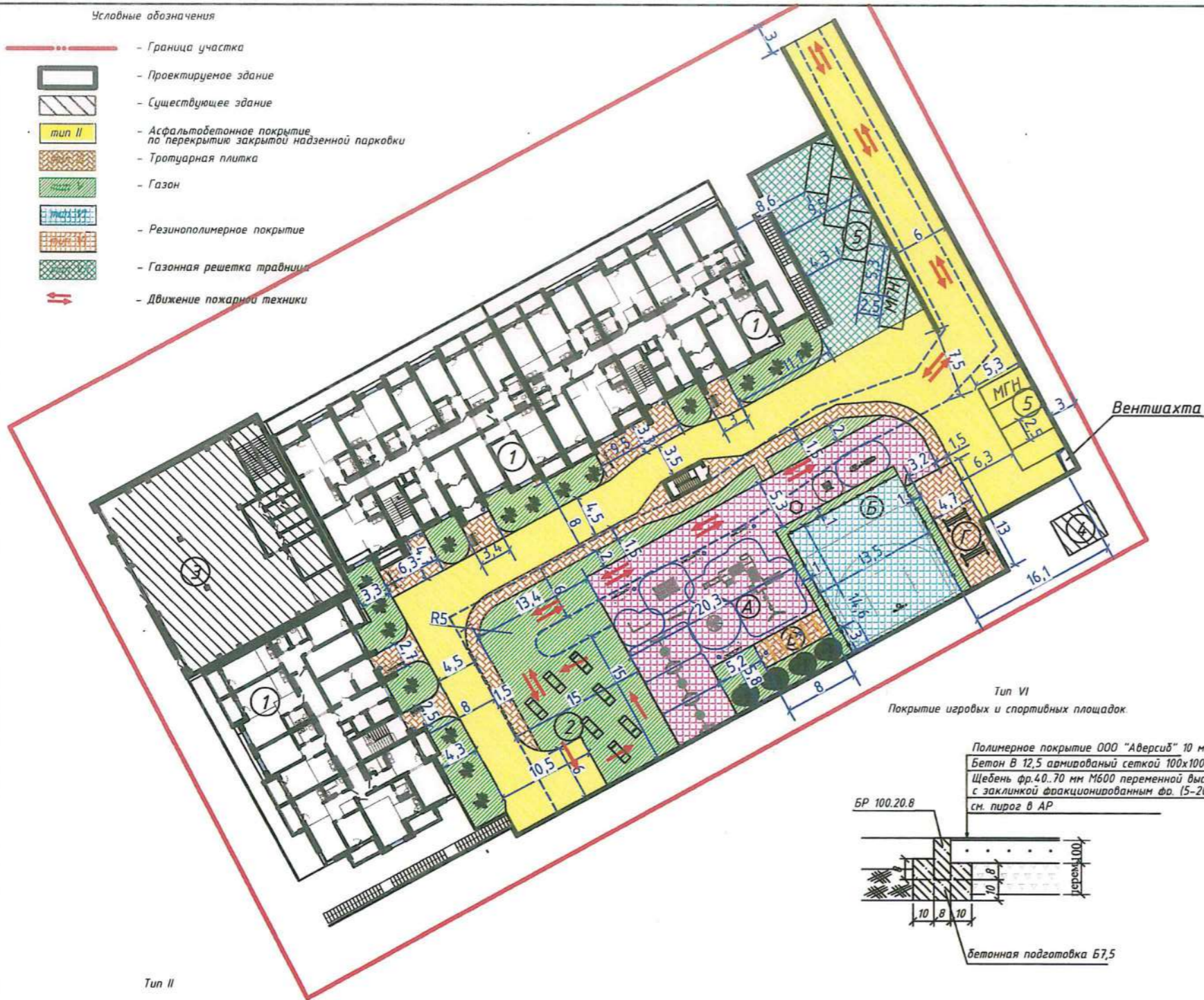
- 1 Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод и уклоном проездов.
- 2 Организация рельефа выполнена в проектных горизонталях.
- 3 При производстве работ по организации рельефа требуется корректировка проектных отметок на глубину кармта под порог покрытий.
- 4 Отвод ливневых вод с участка организован на проезды, далее вдоль бортового камня по проездам на ул. Учительская и на ул. Объединения.
- 5 Все отметки уточнить на месте.
- 6 Указанные отметки в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической в знаменателе.

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

				18-21-ПЗУ		
				Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирном жилом доме с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу г. Новосибирск, ул. Объединения, 28		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Кан			<i>С. Сидор</i>		стадия лист листов
Разраб.	Трещев			<i>Трещев</i>		n 3
Н.контр.	Коробкина			<i>Коробкина</i>		
				План организации рельефа на уровне 1 этажа М 1:500.		
				ARCHI GROUP ПРОЕКТ КОМПАНИ		
				Формат А2		

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Асфальтобетонное покрытие по перекрытию закрытой наземной парковки
- Тротуарная плитка
- Газон
- Резинополимерное покрытие
- Газонная решетка травы
- Движение пожарной техники



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					зданий	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	15	1	262	262	1696,27	1696,27	20452,5	20452,5	77640,0	77640,0
2	Обвалованная автостоянка	2	1	-	-	-	-	4400,0	4400,0	15803,28	15803,28
3	Здание административного назначения	2					483				
4	Трансформаторная подстанция	1					20				
5	Открытая парковка на 9 мест										

Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м ²	Расчетная площадь, м ²	Индекс
Площадка для игр детей	354	379	А
Площадка для занятий спортом	505	541	Б
Площадка для отдыха взрослого населения	51	54	В
Хозяйственная площадка	76	76	Г

Ведомость малых архитектурных форм
Каталог "Красивый город"

Номер	Наименование	Обозначение	Кол-во, шт
1	Баскетбольная стойка 2106		1
2	Игровой комплекс арт. 3904		1
3	Спорткомплекс арт. 2207		1
4	Турник арт. 2223		1
5	Качели гнездо арт. 1191		3
6	Уличный тренажер арт. 2154		1
7	Уличный тренажер арт. 2157,8		1
8	Велопарковка арт. 1439.13		3
9	Скамейка на метал. стойках "Касатка" 0024.14		8
10	Урна деревянная с ж/б основанием 001312		21
11	Стол со скамьями без навеса 002605		2
12	Стойка для сушки делья 006715001		3
13	Мусороконтейнер с крышкой		4
14	Бетон кл. В15 на фундаменте МАФ		2 м ³
15	Ограждение ЭД сетка Гардис h=4 м		57 м
16	Калитка ЭД сетка Гардис h=2 м		1 шт
17	Бизиблорд 1592		1 шт
18	Карусель со спинками 1401		1 шт
19	Блок "Альпинист 1" 2301		1 шт
20	Шезлонг ГРАЦИЯ МС-3039GA Шезлонг.ру		7 шт

Ведомость покрытий над закрытой парковкой

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона с бортовым камнем БР100.30.15 L=195 н.п.	II	880	
2	Покрытие тротуаров из брусчатки с бордюром из БР100.20.8 L=205 н.п.	III	307	
3	Покрытие резинополимерное	VI	668	
4	Газонная решетка травица	VII	200	

Ведомость элементов озеленения над закрытой парковкой

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол. кв.м	Примечание
1	Газон		568	Тип V
2	Спирея		3 шт	
3	Туя западная раскидистая		16 шт	

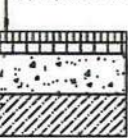
Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной(гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 ГОСТ 9128 - 2009

Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 ГОСТ 9128 - 2009

Щебень ф.40..70 мм М600 переменной высоты с заклинкой фракционированным фр. (5-20)

Основание см. раздел АР

перекрытие ж/б



Тип VII

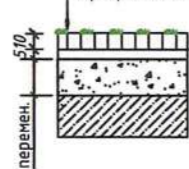
Газонная решетка травица h=100 мм с заполнением растительным слоем

Отсев фр. 0-5 мм - 50 мм

Щебень ф.40..70 мм М600 переменной высоты с заклинкой фракционированным фр. (5-20)

Основание см. раздел АР

перекрытие ж/б



Инв. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. N

18-21-ПЗУ

Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28

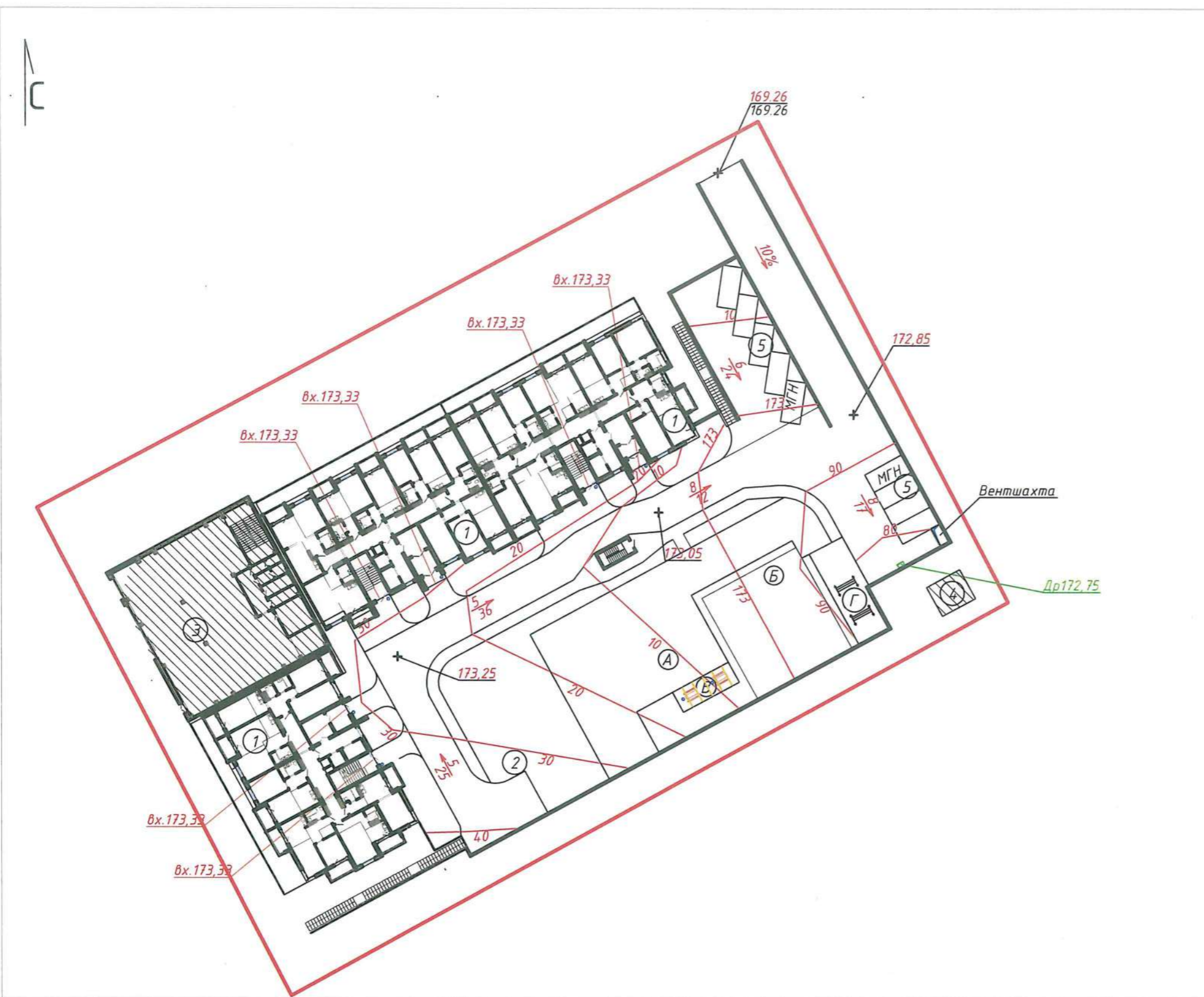
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата
ГИП Кан С.Сидя
Разраб. Трещев М.Иван
Н.контр. Коробкина С.Иван

стадия лист листов
п 4

Разбивочный план и план благоустройства на уровне 2 этажа М 1:500



Формат А2




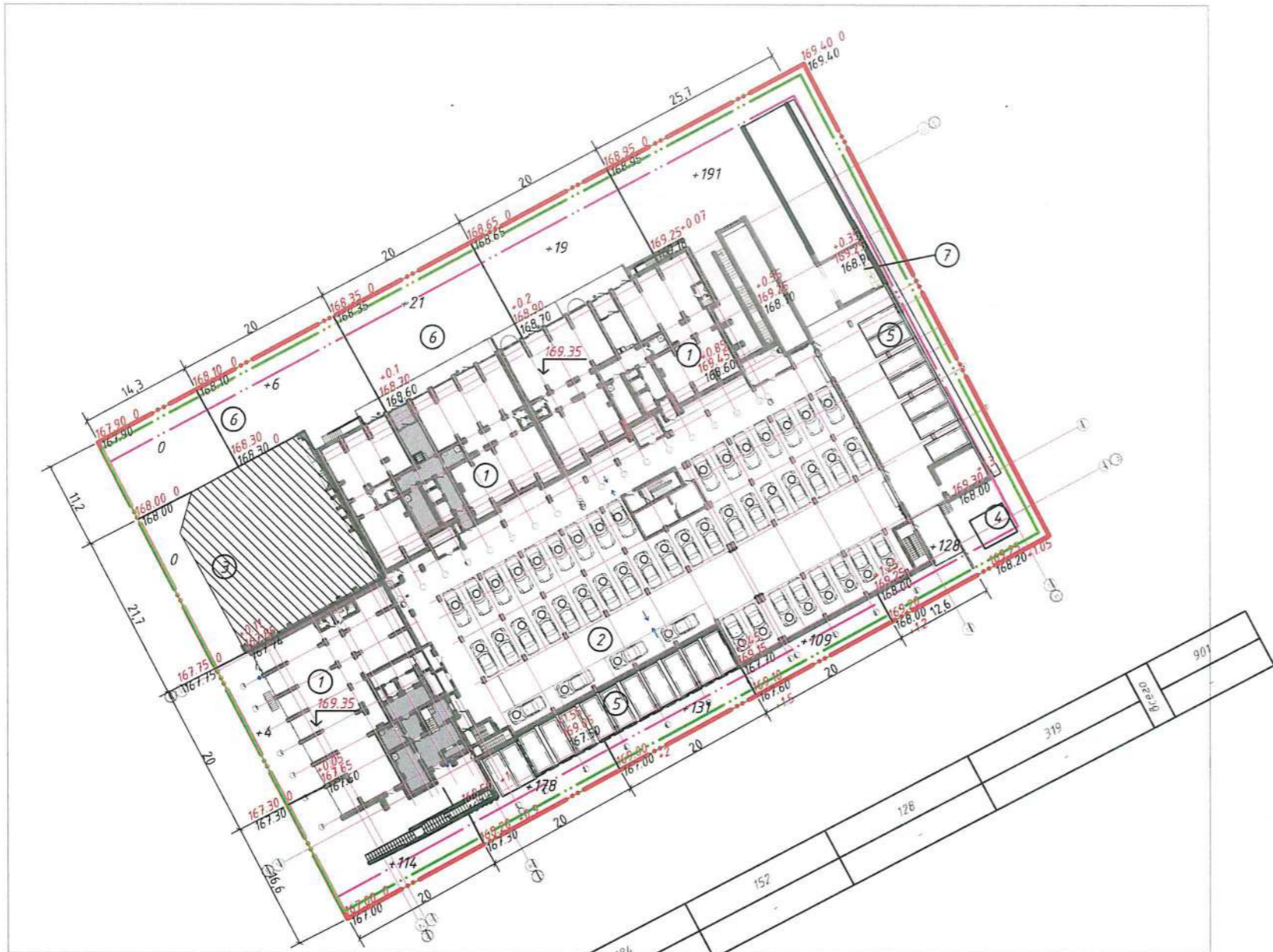
Условные обозначения

- $\frac{199.95}{199.55}$ проектная /красная/ отметка
существующая /черная/ отметка
- $\frac{7.5}{79}$ уклон в тысячных, %
расстояние в метрах
- $\frac{60}{50/40}$ проектные /красные/ горизонталы

1. Вертикальная планировка решена с учетом минимального уклона проездов для отвода поверхностных вод.
2. Организация рельефа выполнена в проектных горизонталях.
3. При производстве работ по организации рельефа требуется корректировка проектных отметок на глубину корыта под пирог покрытий.
4. Отвод ливневых вод с поверхности внутреннего двора осуществляется в дождеприемную решетку расположенную в юго-восточном углу на парковке. Далее по закрытым трубопроводам через закрытую наземную парковку сброс на рельеф.
5. Все отметки уточнить на месте.
6. Указанные отметки в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической в знаменателе.

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

				18-21-ПЗУ			
				Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
ГИП	Кан		С.И.С.		п	5	
Разраб.	Трещев		Т.Т.				
Н.контр.	Коробкина		К.К.				
				План организации рельефа на уровне 2 этажа М 1:500			
							
				Формат А2			



Насыль, куб.м	116	184	128	319	90
Выемка, куб.м					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м за границей	
	Насыль (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	901	0
2. Вытесненный грунт при устройстве:		
- покрытия проездов		796
- тротуаров, отмостки		115
- плодородной почвы на участках озеленения		15
- подземной парковки и фундаментов		по смете
3. поправка на уплотнение K=0.1	90	
4. всего грунта	991	926
5. недостаток грунта привезти	65	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

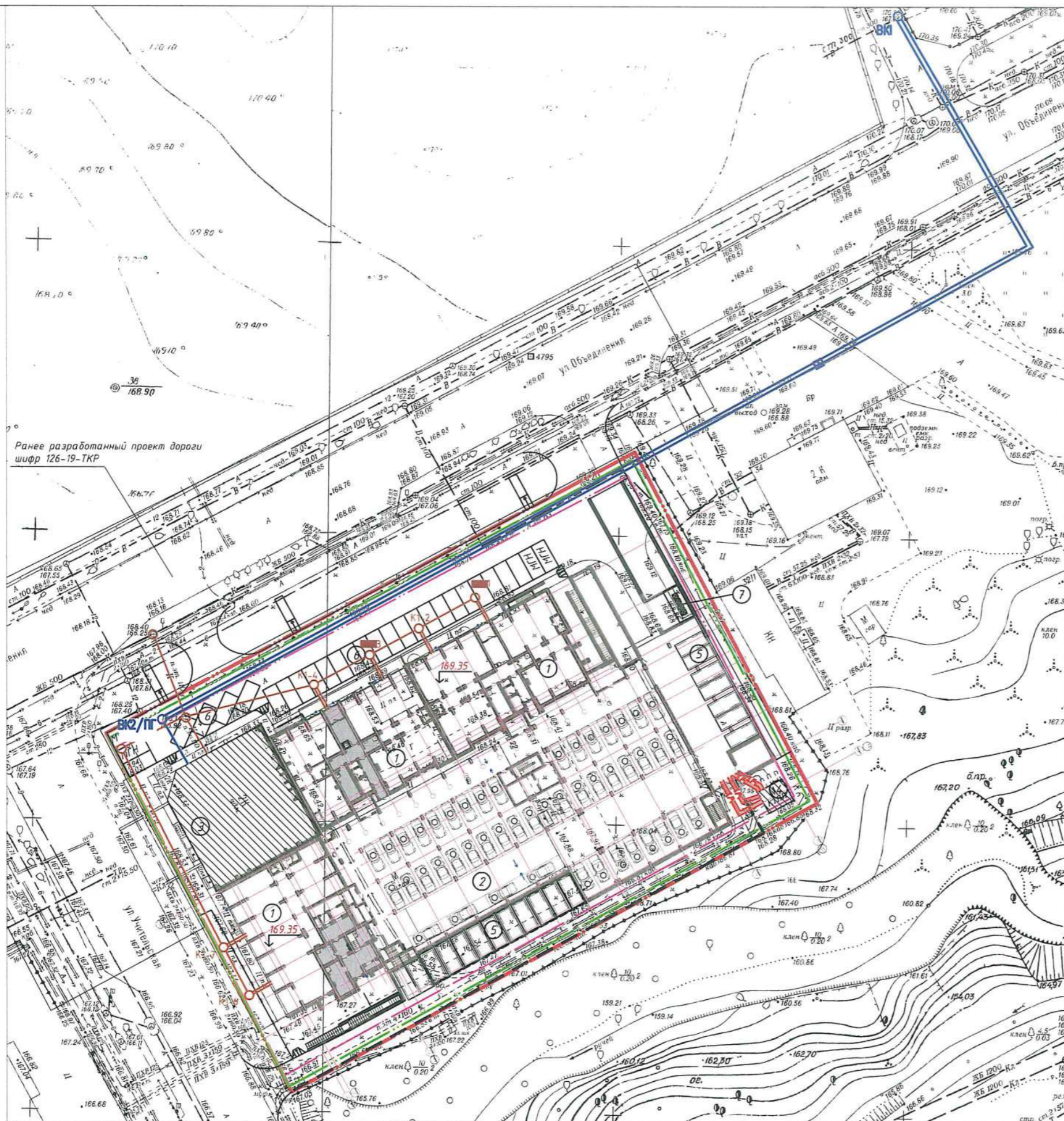
18-21-ПЗУ

Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирном жилом доме с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
ГИП	Кан			<i>Кан</i>		п	6	
Разраб.	Трещев			<i>Трещев</i>				
Н.контр.	Коробкина			<i>Коробкина</i>				

План земляных масс М 1:500.

ARCHI GROUP
PROJECT COMPANY
Формат А2



Ранее разработанный проект дороги
шифр 126-19-ТКР

Условные обозначения

- К1 - Сети канализации
- W1 - Сети электроснабжения
- В - Сети водоснабжения

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

					18-21-ПЗУ			
					Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обделанной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу г. Новосибирск, ул. Объединения, 28			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
ГИП	Кан			<i>С. Сидор</i>		п	7	
Разраб.	Трещев			<i>М. М.</i>				
Н.контр.	Коробкина			<i>В. В.</i>				
Сводный план инженерных сетей М 1:500.						ARCHI GROUP PROJECT COMPANY Формат А2		